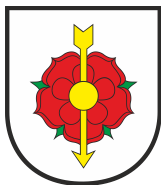


<b>Názov komisie</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu</b>
Zápisnica a uznesenia zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
<b>Dátum</b>	<b>21.11.2023 (utorok) Veľká zasadačka</b>
<b>Hodina</b>	<b>08:00 hod.</b>
<b>Rokovanie viedol</b>	<b>Mgr. art. Róbert Dúbravec</b>
<b>Prítomní</b>	<b>Členovia komisie:</b> Mgr. art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, JUDr. Tomáš Klopta, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. arch. Pavol Fischer, Ing. Martin Mičuda, Ing. Pavol Ivan, Ing. Michal Kudlička, p. Patrik Habo, Ing. Peter Rázga <b>Neprítomní:</b> Mgr. art. Ivan Hrčka <b>Tajomník:</b> Ing. Eva Maďarová <b>Ostatní prizvaní:</b> Ing. Róbert Kolár, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Mário Ngô, JUDr. Katarína Šimanská, RNDr. Andrea Ochabová, Ing. Milan Ondrejka, Ing. Richard Makovický <b>Hostia:</b> Ing. arch. Richard Kalmár, Ing. Tomáš Varga, p. Mojmír Šrobár

<b>Program:</b>	
I.	Otvorenie
1.	Informatívna správa – Viacúčelová hala Klačno, Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo, Prizvaný p. Tomáš Varga
2.	Zpracovanie pripomienok – Štúdia dostavby Legerského vily a rozvoja príľahlého okolia_Nám. A. Hlinku, Predkladá: Ing. arch. J. Jurčo, Prizvaný: Ing. arch. Richard Kalmár
3.	Informatívna správa – Parkovisko pre bytový dom ul. Za dráhou, GPT media, p. Boroš, Predkladá: Ing. arch. J. Jurčo, Spravodajca: Ing. arch. Mário Ngô
4.	Legálna graffiti zóna_street-art-zóna Ružomberok, Predkladá: Ing. arch. J. Jurčo, Spravodajca: Ing. arch. J. Jurčo
5.	Bod-15-Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. A. Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
6.	Bod-21.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa-lokalita K. Krčméryho, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
7.	Bod-21.02-Zmena uznesenia č. 50 2021 - Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. R.Tatarkalokalita M.Brdô, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
8.	Bod-21.03-Zámer predaja pozemku-lokalita ul. E.Bohúňa, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková
9.	Bod-21.04-Kúpa pozemku do vlastníctva mesta od m. Budiakovcov, Predkladá: JUDr. Šimanská
10.	Bod-22.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-lokalita Podsuchá-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková



11.	Bod-22.02-Zámena pozemkov E. Saniga-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
12.	Bod-22.03-Zmena doby trvania NZ 452_2013-Montessori jasličky-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
II.	Rôzne
III.	Záver

### **K bodu č. I. Otvorenie**

Zasadnutie komisie sa dňa 21.11.2023 konalo vo veľkej zasadačke na poschodí MsÚ Ružomberok. Predseda komisie p. Róbert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Prítomných členov s riadnym hlasovacím právom bolo na zasadnutí komisie spolu s predsedom 7. Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie komisie.

Predseda komisie vyzval prítomných, aby predložili svoje návrhy na doplnenie predloženého programu. Keďže nikto nemal pozmeňujúci návrh, pristúpilo sa k hlasovaniu.

Predseda komisie dal hlasovať o programe rokovania jednotlivým členom komisie. Program bol jednotne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (7).

8:10 hod. prišiel p. Mičuda a p. Ivan

### **K bodu č. 01**

Informatívna správa – Viacúčelová hala Klačno, Predkladá: Ing. arch. Jozef Jurčo, Prizvaný p. Tomáš Varga

#### **UZNESENIE č. 101/2023**

Komisia výstavby zoberala predložený materiál na vedomie.

#### **VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 9

ZA: 9/všetci

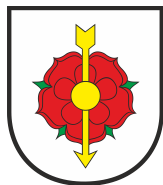
PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia zoberala predložený materiál na vedomie.

### **K bodu č. 02**

Zpracovanie pripomienok – Štúdia dostavby Legerského vily a rozvoja priľahlého okolia\_Nám. A. Hlinku, Predkladá: Ing. arch. J. Jurčo, Prizvaný: Ing. arch. Richard Kalmár



**UZNESENIE č. 102/2023**

Komisia zobrala predloženú správu na vedomie v predkladanom znení.

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 9

ZA: 9/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

Prišiel P. Habo

***K bodu č. 03***

Informatívna správa – Parkovisko pre bytový dom ul. Za dráhou, GPT media, p. Boroš, Predkladá: Ing. arch. J. Jurčo, Spravodajca: Ing. arch. Mário Ngô

**UZNESENIE č. 103/2023**

Komisia výstavby žiada prepracovať návrh investora v zmysle požiadaviek útvaru hlavného architekta a následne predložiť architektonickú štúdiu na najbližšie zasadnutie komisie výstavby, územného plánovania a dopravy.

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 10

ZA: 10/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

***K bodu č. 04***

Legálna graffiti zóna\_street-art-zóna Ružomberok, Predkladá: Ing. arch. J. Jurčo, Spravodajca: Ing. arch. J. Jurčo

**UZNESENIE č. 104/2023**

Komisia berie predložený materiál na vedomie a neodporúča vyčleňovať mestské objekty na vybudovanie graffiti zóny – street art zóny pre žiadateľa.

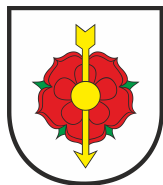
**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 10

ZA: 9/ Mgr. art. R. Dúbravec Ing. arch. M. Medvecká, JUDr. T. Klopta, p. P. Habo, Ing. M. Kudlička Ing. P. Ivan, Ing. arch. R. Gromnica, Ing. P. Rázga, Ing. M. Mičuda/

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 1/ Ing. P. Fischer



Záver: Komisia odsúhlasila uznesenie.

**DOPLŇUJÚCE UZNESENIE č. 105/2023**

Komisia výstavy odporúča, aby útvár hlavného architekta navrhol vhodný náter na zrevitalizovanie mestských objektov, ktoré sú znehodnotené kresbami graffiti.

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 10

ZA: 10/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

***K bodu č. 05***

Bod-15-Schválenie plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. A. Ochabová,  
Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

**UZNESENIE č. 106/2023**

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie v predkladanom znení.

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 10

ZA:10/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia schválila uznesenie.

***K bodu č. 06***

Bod-21.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže do vlastníctva žiadateľa-lokalita  
K. Krčméryho, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 107/2023**

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

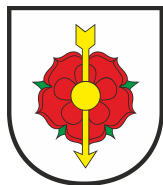
Počet hlasujúcich: 10

ZA: 0/nikto

PROTI: 10/všetci

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia neschválila uznesenie.



**K bodu č. 07**

Bod-21.02-Zmena uznesenia č. 50 2021 - Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. R.Tatarka lokalita M.Brdô, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 108/2023**

Komisia odporúča MsZ schváliť zmenu Uznesenia MsZ v Ružomberku č.50/2021 zo dňa 07.04.2021.

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 10

ZA: 10/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 08**

Bod-21.03-Zámer predaja pozemku-lokalita ul. E. Bohúňa, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 109/2023**

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predložennom znení (hlasovanie o I. a II.).

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich:10

ZA:0 /nikto

PROTI: 8/Ing. arch. M. Medvecká, Ing. Pavol Ivan, Mgr. art. R. Dúbravec, JUDr. T. Klopta, P. Habo, Ing. arch.P.

Fischer, Ing. arch. R. Gromnica, Ing. P. Rázga/

ZDRŽAL SA: 2/Ing. M. Mičuda, Ing. M. Kudlička/

Záver: Komisia neschválila uznesenie.

**K bodu č. 09**

Bod-21.04-Kúpa pozemku do vlastníctva mesta od m. Budiakovcov, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 110/2023**

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie v predkladanom znení.

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich: 10

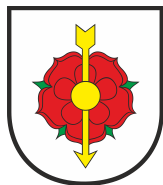
ZA:1/Ing. P. Rázga/

PROTI: 9/ Mgr. art. R. Dúbravec Ing. arch. M. Medvecká, JUDr. T. Klopta, p. P. Habo, Ing. M. Kudlička,

Ing. P. Ivan, Ing. arch. R. Gromnica, Ing. M. Mičuda, Ing. P. Fischer/

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Záver: Komisia neschválila uznesenie.



**K bodu č. 10**

od-22.01-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-lokalita Podsuchá-OZ, Predkladá: JUDr. Šimanská,  
Spravodajca: Mgr. Smilková

**UZNESENIE č. 111/2023**

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich:10

ZA:10/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 11**

Bod-22.02-Zámena pozemkov E. Saniga-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 112/2023**

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesenie v predkladanom znení (hlasovanie o I. a II.).

**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich:10

ZA:10/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

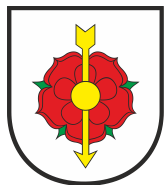
Komisia schválila uznesenie.

**K bodu č. 12**

Bod-22.03-Zmena doby trvania NZ 452\_2013-Montessori jasličky-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská

**UZNESENIE č. 113/2023**

Komisia odporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy CEZ 0452/2023 za predpokladu a za podmienky, že zariadenie Montessori jasiel bolo riadne prevádzkované v súlade s uzatvorenou nájomnou zmluvou CEZ 0452/2023.



**VÝSLEDOK HLASOVANIA:**

Počet hlasujúcich:10

ZA:10/všetci

PROTI: 0/nikto

ZDRŽAL SA: 0/nikto

Komisia odsúhlasila uznesenie.

***K bodu č. II Rôzne***

Neboli doplnené body.

***K bodu č. III. Záver***

Predseda komisie poďakoval zúčastneným za priebeh rokovania.

Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie .....

Zapísal dňa 21.11.2023

Mgr. art. Róbert Dúbravec – predseda komisie .....

Overil dňa 27.11.2023