



A. Materiál:

Bod rokovania	VZN č.13/2023 o nájme nájomných bytov obstaraných s finančnou podporou štátu
Na prerokovanie MsZ dňa	12.12.2023
Predložené členom MsZ dňa	05.12.2023
Predkladateľ	PhDr. Janka Martonová – vedúca odd.sociálnych služieb a zdravotníctva
Spravodajca	PhDr. Janka Martonová – vedúca odd.sociálnych služieb a zdravotníctva
Na základe	
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia starostlivosti o obyvateľov – odporúča schváliť VZN č.13/2023 o nájme nájomných bytov obstaraných s finančnou podporou štátu, hlasovanie: 8-0-0
Stanovisko MsR zo dňa 28.11.2023	MsR odporúča schváliť VZN č.13/2023 o nájme nájomných bytov obstaraných s finančnou podporou štátu
Zoznam príloh	Príloha č.1 - VZN č.13/2023 o nájme nájomných bytov obstaraných s finančnou podporou štátu

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **schvaľuje** VZN č. 13/2023 o nájme nájomných bytov obstaraných s finančnou podporou štátu

- II. **ukladá povinnosť** vedúcemu oddelenia služieb občanom/verejnosti zverejniť VZN č. 13/2023 o nájme nájomných bytov obstaraných s finančnou podporou štátu na úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Ružomberok po dobu 15 dní

T: od 13.12.2023

C. Dôvodová správa

Nakoľko VZN č.4/2016 o nájme nájomných bytov obstaraných s finančnou podporou štátu nebolo od jeho schválenia v roku 2016 aktualizované, bola nevyhnutná jeho aktualizácia a zosúladenie s platnou legislatívou, zároveň bola upravená formálna a grafická úprava v súlade s interným predpisom 002, verzia 03 Smernica o tvorbe a schvaľovaní VZN, účinným od 01.09.2023.



V predkladanom návrhu VZN č.13/2023 sú jednotlivé zmeny vyznačené farebne.

Medzi hlavné zmeny patrí definícia oprávnenej osoby v § 2 – ide o zosúladenie s § 22 zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, a zosúladenie maximálnej výšky príjmu domácnosti v prípade opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy uvedenej v § 4 ods. 4 návrhu VZN taktiež s vyššie uvedeným zákonom (konkrétne § 12).

Komisia starostlivosti o obyvateľov na svojom zasadnutí dňa 15.11.2023 prijala Uznesenie č.10/2023, v ktorom odporučila MsZ schváliť predkladané VZN č.13/2023.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 28.11.2023 Uznesením č.207/2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predložený návrh VZN č.13/2023 o nájme nájomných bytov obstaraných s finančnou podporou štátu schváliť.

D. Dopad na rozpočet

Nemá dopad na rozpočet.