



A. Materiál:

Bod rokovania	VZN č. 14/2023 o miestnom poplatku za rozvoj
Dátum rokovania MsZ	12.12.2023
Predložené poslancom MsZ	5.12.2023
Predkladateľ	Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanov / verejnosti
Spravodajca	Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanov / verejnosti
Na základe	
Stanovisko komisie zo dňa 21.11.2023	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie, odporúča schváliť VZN č. 14/2023 o miestnom poplatku za rozvoj
Stanovisko MsR zo dňa 28.11.2023	MsR odporúča schváliť VZN č. 14/2023 o miestnom poplatku za rozvoj
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Návrh VZN č. 14/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- I. **schvaľuje**
VZN č. 14/2023 o miestnom poplatku za rozvoj

- II. **ukladá**
vedúcemu oddelenia služieb občanom/verejnosti zverejniť VZN č. 14/2023 na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta po dobu 15 dní.
T: do 13. 12. 2023 do 27.12.2023



C. Dôvodová správa

Od 1. novembra 2016 nadobudol účinnosť zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj, ktorým sa umožňuje mestám a obciam viac regulovať vplyvy investičných aktivít na svojom území.

Mestám a obciam sa tým otvorila nová možnosť uložiť tento poplatok už od roku 2017.

Mesto Ružomberok navrhuje zaviesť tento poplatok z dôvodu narastajúcej výstavby, ktorá vyvoláva potreby budovania ďalšej infraštruktúry, čo predstavuje tlak na výdavky v rozpočtoch.

Cieľom zavedenia VZN o miestnom poplatku za rozvoj je ustanoviť finančný nástroj, ktorý bude mať príjmovú aj rozvojovú funkciu .

Výnos z poplatku za rozvoj je účelovo viazaný na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu mesta súvisiacich s konkrétnym druhom verejnoprospešných stavieb, a teda stavebník získa službu vo forme verejného osvetlenia, miestnej komunikácie, chodníka, materskej školy, atď.

Pre porovnanie Poplatok za rozvoj:

Bešeňová

- | | |
|---|---------|
| 1) stavby na bývanie | 5,00 € |
| 2) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 5,00 € |
| 3) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 5,00 € |
| 4) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 20,00 € |
| 5) ostatné stavby | 20,00 € |

Nitra jednotná daň 20€ na všetko

Trnava , Martin jednotná daň 10€ na všetko



D. Dopad na rozpočet

Dopad na rozpočet nevieme presne určiť. Pre lepšiu predstavu môžeme vychádzať s príkladu IBV Dielec, kde sú náklady na vytvorenie infraštruktúry IBV vyčíslené na cca 800 000euro, čo znamená približne 100 000euro na 1 rok. Predpokladajme že sa ročne na IBV povolí okolo 18 - 20 rodinných domov.

Potom ročný úver 100 000 euro budeme splácať nasledovne:

- 50 400 euro z vybratej dane za rozvoj

- 54 000 euro z vlastných zdrojov

/ 3000euro na 1 rodinný dom - podpora mesta na podporu IBV/ x 18 domov

Ďalším zdrojom príjmu z poplatku za rozvoj je aj ostatná výstavba /rekonštrukcia / rodinných domov, bytových domov, priemyselných stavieb.....atď.