

Celkový prehľad objektov v majetku Mesta Ružomberok

Bytový dom	navrhované % z OC od 01.01.2024	nájom na 1 m2/ročne	nájomné od 01.01.2024	nájomné do 31.12.2023 3,5% OC	Zvýšenie nájomného	splátka ŠFRB
			ročne	ročne	ročne	ročne
BYTY			713 010,31 €	532 014,00 €	180 996,31 €	378 197,80 €
Liptovská súp.č. 5300, or.č.16-24, Ružomberok	4,5% z OC	34,3454	129 931,94 €	90 767,28 €	39 164,66 €	68 393,16 €
Klacno, súp.č. 4988, or.č. 11 - 19, Ružomberok	5,0% z OC	25,9285	37 498,36 €	26 030,40 €	11 467,96 €	22 186,80 €
Zárevúca, súp.č. 251, or.č. 20, Ružomberok	5,0% z OC	29,7927	37 542,40 €	20 781,84 €	16 760,56 €	13 510,08 €
Hollého, súp.č. 5350, or.č. 11-13-15-17, Ružomberok	3,8% z OC	36,9897	191 653,12 €	139 497,12 €	52 156,00 €	115 253,52 €
Textilná, súp.č. 6026, or.č. 4-5-6, Ružomberok			8 980,20 €	8 980,20 €	0,00 €	0,00 €
Textilná, súp.č. 6027, or.č.7-8-9, Ružomberok			8 332,92 €	8 332,92 €	0,00 €	0,00 €
Za drahou, súp.č. 5108, or.č. 6 - 6a - 6b, Ružomberok	4,5% z OC	33,9319	55 791,48 €	32 636,04 €	23 155,44 €	28 144,00 €
Za drahou, súp.č. 5174, or.č. 6 C, Ružomberok	4,50% z OC	32,6237	24 713,70 €	17 982,96 €	6 730,74 €	14 283,24 €
Rybárska, súp.č. 6443, or.č. 12, Ružomberok	4,0% z OC	28,9227	8 610,88 €	5 960,52 €	2 650,36 €	1 137,84 €
Rybárska, súp.č. 6444, or.č. 13, Ružomberok	4,0% z OC	28,9227	8 610,88 €	5 960,52 €	2 650,36 €	1 137,84 €
Rybárska, súp.č. 6445, or.č. 14, Ružomberok	4,0% z OC	28,9227	8 610,88 €	5 960,52 €	2 650,36 €	1 137,84 €
Rybárska, súp.č.6446, or.č. 15, Ružomberok	4,0% z OC	29,9227	8 610,88 €	5 960,52 €	2 650,36 €	1 137,84 €
Považská, súp.č. 1391, or.č. 14, Ružomberok			10 554,60 €	10 554,60 €	0,00 €	0,00 €
Bystrická cesta, súp.č. 5700, or.č. 2B, Ružomberok	4,0% z OC	36,9959	87 461,16 €	75 373,32 €	12 087,84 €	46 697,52 €
Plavisko súp.č. 5700, or.č. 45C, Ružomberok	3,9% z OC	36,5962	86 106,93 €	77 235,24 €	8 871,69 €	65 178,12 €
UBYTOVNE			37 888,23 €	34 901,40 €	2 986,83 €	7 319,16 €
Bystrická cesta, súp.č.173, or.č. 3, Ružomberok	4,0% z OC	25,4326	16 142,67 €	13 155,84 €	2 986,83 €	7 319,16 €
Štiavnička, súp.č. 186		26,2097	18 591,72 €	18 591,72 €	0,00 €	0,00 €
Scota Viatora, súp.č.1476, or.č. 12, Ružomberok			3 153,84 €	3 153,84 €	0,00 €	0,00 €
NEBYTOVÉ PRIESTORY			7 172,00 €	7 172,00 €	0,00 €	0,00 €
A.Bernoláka 44, Ružomberok		0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
A.Bernoláka 13, Ružomberok		0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
Madačova 3, Ružomberok		0,00 €	6 199,00 €	6 199,00 €		0,00 €
Podhora 33, Ružomberok		0,00 €	398,00 €	398,00 €		0,00 €
Malé Tatry 3, Ružomberok		0,00 €	575,00 €	575,00 €		0,00 €
spolu			758 070,55 €	574 087,40 €	183 983,15 €	392 836,12 €

Bystrická cesta, súp.č. 5700, or.č. 2B, Ružomberok

Bytový dom

Bystrická cesta, súp.č. 5700, or.č. 2B, Ružomberok		ID	209
Celkové náklady stavby	2 186 529,08 €	podlahová plocha*	
4,0% z OC	87 461,16 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	2 364,08 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	2 364,08 m2	plocha balkónov	0,00 m2
obstarávacía cena na 1 m2	924,8964 €	spolu	2 364,08 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	36,9959 €/rok		

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávacía cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu m2	bytu m2	bytu m2	924,90 €/m2	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €
20901001			23,38	0,00	23,38	21 624,08	605,52	50,46	864,96	72,08	259,44	21,62
20901002			48,41	0,00	48,41	44 774,23	1 382,16	115,18	1 790,97	149,25	408,81	34,07
20901003			59,48	0,00	59,48	55 012,84	1 728,24	144,02	2 200,51	183,38	472,27	39,36
20901004			56,43	0,00	56,43	52 191,90	1 635,12	136,26	2 087,68	173,97	452,56	37,71
20901005			59,42	0,00	59,42	54 957,34	1 728,24	144,02	2 198,29	183,19	470,05	39,17
20901006			48,41	0,00	48,41	44 774,23	1 382,16	115,18	1 790,97	149,25	408,81	34,07
20901007			23,44	0,00	23,44	21 679,57	605,52	50,46	867,18	72,27	261,66	21,81
20901008			48,31	0,00	48,31	44 681,75	1 481,76	123,48	1 787,27	148,94	305,51	25,46
20901009			59,42	0,00	59,42	54 957,34	2 027,52	168,96	2 198,29	183,19	170,77	14,23
20901010			56,53	0,00	56,53	52 284,39	1 834,68	152,89	2 091,38	174,28	256,70	21,39
20901011			59,48	0,00	59,48	55 012,84	2 027,52	168,96	2 200,51	183,38	172,99	14,42
20901012			48,31	0,00	48,31	44 681,75	1 581,84	131,82	1 787,27	148,94	205,43	17,12
20901013			23,38	0,00	23,38	21 624,08	605,52	50,46	864,96	72,08	259,44	21,62
20901014			48,41	0,00	48,41	44 774,23	1 481,76	123,48	1 790,97	149,25	309,21	25,77
20901015			59,48	0,00	59,48	55 012,84	2 027,52	168,96	2 200,51	183,38	172,99	14,42
20901016			56,43	0,00	56,43	52 191,90	1 834,68	152,89	2 087,68	173,97	253,00	21,08
20901017			59,42	0,00	59,42	54 957,34	2 027,52	168,96	2 198,29	183,19	170,77	14,23
20901018			48,41	0,00	48,41	44 774,23	1 581,84	131,82	1 790,97	149,25	209,13	17,43
20901019			23,44	0,00	23,44	21 679,57	605,52	50,46	867,18	72,27	261,66	21,81
20901020			48,31	0,00	48,31	44 681,75	1 481,76	123,48	1 787,27	148,94	305,51	25,46
20901021			59,42	0,00	59,42	54 957,34	2 027,52	168,96	2 198,29	183,19	170,77	14,23
20901022			56,53	0,00	56,53	52 284,39	1 834,68	152,89	2 091,38	174,28	256,70	21,39
20901023			59,48	0,00	59,48	55 012,84	2 027,52	168,96	2 200,51	183,38	172,99	14,42
20901024			48,31	0,00	48,31	44 681,75	1 581,84	131,82	1 787,27	148,94	205,43	17,12
20901025			23,38	0,00	23,38	21 624,08	605,52	50,46	864,96	72,08	259,44	21,62
20901026			48,41	0,00	48,41	44 774,23	1 481,76	123,48	1 790,97	149,25	309,21	25,77
20901027			59,48	0,00	59,48	55 012,84	2 027,52	168,96	2 200,51	183,38	172,99	14,42
20901028			56,43	0,00	56,43	52 191,90	1 834,68	152,89	2 087,68	173,97	253,00	21,08
20901029			59,42	0,00	59,42	54 957,34	2 027,52	168,96	2 198,29	183,19	170,77	14,23
20901030			48,41	0,00	48,41	44 774,23	1 581,84	131,82	1 790,97	149,25	209,13	17,43
20901031			23,44	0,00	23,44	21 679,57	605,52	50,46	867,18	72,27	261,66	21,81
20901032			48,31	0,00	48,31	44 681,75	1 481,76	123,48	1 787,27	148,94	305,51	25,46
20901033			59,42	0,00	59,42	54 957,34	2 027,52	168,96	2 198,29	183,19	170,77	14,23
20901034			56,53	0,00	56,53	52 284,39	1 834,68	152,89	2 091,38	174,28	256,70	21,39
20901035			59,48	0,00	59,48	55 012,84	2 027,52	168,96	2 200,51	183,38	172,99	14,42
20901036			48,31	0,00	48,31	44 681,75	1 581,84	131,82	1 787,27	148,94	205,43	17,12
20901037			23,38	0,00	23,38	21 624,08	605,52	50,46	864,96	72,08	259,44	21,62
20901038			48,41	0,00	48,41	44 774,23	1 481,76	123,48	1 790,97	149,25	309,21	25,77
20901039			59,48	0,00	59,48	55 012,84	2 027,52	168,96	2 200,51	183,38	172,99	14,42
20901040			56,43	0,00	56,43	52 191,90	1 834,68	152,89	2 087,68	173,97	253,00	21,08
20901041			59,42	0,00	59,42	54 957,34	2 027,52	168,96	2 198,29	183,19	170,77	14,23
20901042			48,41	0,00	48,41	44 774,23	1 581,84	131,82	1 790,97	149,25	209,13	17,43
20901043			23,44	0,00	23,44	21 679,57	605,52	50,46	867,18	72,27	261,66	21,81
20901044			48,31	0,00	48,31	44 681,75	1 481,76	123,48	1 787,27	148,94	305,51	25,46
20901045			59,42	0,00	59,42	54 957,34	2 027,52	168,96	2 198,29	183,19	170,77	14,23
20901046			56,53	0,00	56,53	52 284,39	1 834,68	152,89	2 091,38	174,28	256,70	21,39
20901047			59,48	0,00	59,48	55 012,84	2 027,52	168,96	2 200,51	183,38	172,99	14,42
20901048			48,31	0,00	48,31	44 681,75	1 581,84	131,82	1 787,27	148,94	205,43	17,12
Súčet			2 364,08 m2	0,00 m2	2 364,08 m2	2 186 529,08 €	75 373,32 €	6 281,11 €	87 461,16 €	7 288,43 €	12 087,84 €	1 007,32 €

Bystricka cesta, súp.č.173, or.č. 3, Ružomberok

Bytový dom

Bystricka cesta, súp.č.173, or.č. 3, Ružomberok		ID	279
Celkové náklady stavby	613 703,45 €	podlahová plocha*	
4,0% z OC	24 548,14 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	965,30 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	965,30 m2	plocha balkónov	0,00 m2
obstarávacía cena na 1 m2	635,7645 €	spolu	965,30 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	25,4306 €/rok		

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávací a cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu m2	bytu m2	bytu m2	635,76 €/m2	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €
27901001			57,00	0,00	57,00	36 238,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27901002			43,88	0,00	43,88	27 897,35	341,28	28,44	341,28	28,44	0,00	0,00
27901003			15,00	0,00	15,00	9 536,47	101,52	8,46	101,52	8,46	0,00	0,00
27901006			30,00	0,00	30,00	19 072,93	228,24	19,02	228,24	19,02	0,00	0,00
27901008			15,00	0,00	15,00	9 536,47	101,52	8,46	101,52	8,46	0,00	0,00
27901009			30,00	0,00	30,00	19 072,93	221,04	18,42	221,04	18,42	0,00	0,00
27901010			30,00	0,00	30,00	19 072,93	294,36	24,53	294,36	24,53	0,00	0,00
27901011			33,00	0,00	33,00	20 980,23	251,04	20,92	251,04	20,92	0,00	0,00
27901012			27,00	0,00	27,00	17 165,64	205,44	17,12	205,44	17,12	0,00	0,00
27901014			15,00	0,00	15,00	9 536,47	101,52	8,46	101,52	8,46	0,00	0,00
27901015			30,00	0,00	30,00	19 072,93	225,12	18,76	225,12	18,76	0,00	0,00
27901016			15,00	0,00	15,00	9 536,47	101,52	8,46	101,52	8,46	0,00	0,00
27901017			15,00	0,00	15,00	9 536,47	109,08	9,09	109,08	9,09	0,00	0,00
27901018			15,00	0,00	15,00	9 536,47	101,52	8,46	101,52	8,46	0,00	0,00
27901019			30,00	0,00	30,00	19 072,93	213,00	17,75	213,00	17,75	0,00	0,00
27901020			15,00	0,00	15,00	9 536,47	109,08	9,09	109,08	9,09	0,00	0,00
27901022			30,00	0,00	30,00	19 072,93	228,24	19,02	228,24	19,02	0,00	0,00
27901023			16,31	0,00	16,31	10 369,32	321,00	26,75	414,77	34,56	93,77	7,81
27901024			16,31	0,00	16,31	10 369,32	321,00	26,75	414,77	34,56	93,77	7,81
27901025			28,84	0,00	28,84	18 335,45	567,60	47,30	733,42	61,12	165,82	13,82
27901026			28,84	0,00	28,84	18 335,45	567,60	47,30	733,42	61,12	165,82	13,82
27901027			31,74	0,00	31,74	20 179,16	624,60	52,05	807,17	67,26	182,57	15,21
27901028			31,74	0,00	31,74	20 179,16	624,60	52,05	807,17	67,26	182,57	15,21
27901029			28,84	0,00	28,84	18 335,45	567,60	47,30	733,42	61,12	165,82	13,82
27901030			28,84	0,00	28,84	18 335,45	567,60	47,30	733,42	61,12	165,82	13,82
27901031			16,31	0,00	16,31	10 369,32	321,00	26,75	414,77	34,56	93,77	7,81
27901032			31,94	0,00	31,94	20 306,32	628,56	52,38	812,25	67,69	183,69	15,31
27901033			16,31	0,00	16,31	10 369,32	321,00	26,75	414,77	34,56	93,77	7,81
27901034			16,31	0,00	16,31	10 369,32	321,00	26,75	414,77	34,56	93,77	7,81
27901035			28,84	0,00	28,84	18 335,45	567,60	47,30	733,42	61,12	165,82	13,82
27901036			28,84	0,00	28,84	18 335,45	567,60	47,30	733,42	61,12	165,82	13,82
27901037			31,74	0,00	31,74	20 179,16	624,60	52,05	807,17	67,26	182,57	15,21
27901038			31,74	0,00	31,74	20 179,16	624,60	52,05	807,17	67,26	182,57	15,21
27901039			28,84	0,00	28,84	18 335,45	567,60	47,30	733,42	61,12	165,82	13,82
27901040			28,84	0,00	28,84	18 335,45	567,60	47,30	733,42	61,12	165,82	13,82
27901041			16,31	0,00	16,31	10 369,32	321,00	26,75	414,77	34,56	93,77	7,81
27901042			31,94	0,00	31,94	20 306,32	628,56	52,38	812,25	67,69	183,69	15,31
Súčet			965,30 m2	0,00 m2	965,30 m2	613 703,45 €	13 155,84 €	1 096,32 €	16 142,67 €	1 345,22 €	2 986,83 €	248,90 €
priemer			26,09 €	0,00 €	26,09 €		355,56 €	29,63 €	436,29 €	36,36 €	80,73 €	6,73 €

Hollého, súp.č. 5350, or.č. 11-13-15-17, Ružomberok

Bytový dom

Hollého, súp.č. 5350, or.č. 11-13-15-17, Ružomberok		ID	244
Celkové náklady stavby	5 327 342,06 €	podlahová plocha*	
3,8% z OC	204 569,94 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	5 181,25 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	5 530,45 m2	plocha balkónov	349,20 m2
obstarávacía cena na 1 m2	963,2746 €	spolu	5 530,45 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	36,9897 €/rok		

č. bytu	Byt	byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávacía cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko Meno	bytu	bytu	bytu	963,27	ročne	mes.	ročne	mes.	ročne	mes.
		m2	m2	m2	€/m2	€	€	€	€	€	€
24401001		81,34	4,35	85,69	82 543,00	1 996,80	166,40	3 008,75	250,73	1 011,95	84,33
24401002		73,92	3,90	77,82	74 962,03	1 811,04	150,92	2 734,28	227,86	923,24	76,94
24401003		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401004		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401005		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401006		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24401007		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 457,04	121,42	2 211,62	184,30	754,58	62,88
24401008		81,34	4,35	85,69	82 543,00	2 218,56	184,88	3 008,75	250,73	790,19	65,85
24401009		73,92	3,90	77,82	74 962,03	2 012,16	167,68	2 734,28	227,86	722,12	60,18
24401010		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401011		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401012		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401013		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24401014		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24401015		81,34	4,35	85,69	82 543,00	2 218,56	184,88	3 008,75	250,73	790,19	65,85
24401016		73,92	3,90	77,82	74 962,03	2 012,16	167,68	2 734,28	227,86	722,12	60,18
24401017		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401018		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401019		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401020		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24401021		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24401022		81,34	4,35	85,69	82 543,00	2 218,56	184,88	3 008,75	250,73	790,19	65,85
24401023		73,92	3,90	77,82	74 962,03	2 012,16	167,68	2 734,28	227,86	722,12	60,18
24401024		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401025		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401026		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401027		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24401028		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24401029		81,34	4,35	85,69	82 543,00	2 218,56	184,88	3 008,75	250,73	790,19	65,85
24401030		73,92	3,90	77,82	74 962,03	2 012,16	167,68	2 734,28	227,86	722,12	60,18
24401031		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401032		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401033		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24401034		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24401035		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24402036		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24402037		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24402038		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24402039		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24402040		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24402041		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24402042		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24402043		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24402044		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24402045		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24403046		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24403047		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24403048		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24403049		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24403050		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24403051		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24403052		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24403053		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88

Hollého, súp.č. 5350, or.č. 11-13-15-17, Ružomberok

č. bytu	Byt	byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávacia cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko Meno	bytu	bytu	bytu	963,27	ročne	mes.	ročne	mes.	ročne	mes.
		m2	m2	m2	€/m2	€	€	€	€	€	€
24403054		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24403055		65,66	3,90	69,56	67 005,38	1 782,24	148,52	2 428,75	202,40	646,51	53,88
24404056		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 082,88	90,24	1 658,99	138,25	576,11	48,01
24404057		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 457,04	121,42	2 211,62	184,30	754,58	62,88
24404058		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404059		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404060		74,08	3,90	77,98	75 116,15	2 016,60	168,05	2 740,20	228,35	723,60	60,30
24404061		65,92	4,35	70,27	67 689,31	1 789,44	149,12	2 438,36	203,20	648,92	54,08
24404062		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24404063		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404064		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404065		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404066		74,08	3,90	77,98	75 116,15	2 016,60	168,05	2 740,20	228,35	723,60	60,30
24404067		65,92	4,35	70,27	67 689,31	1 789,44	149,12	2 438,36	203,20	648,92	54,08
24404068		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24404069		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404070		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404071		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404072		74,08	3,90	77,98	75 116,15	2 016,60	168,05	2 740,20	228,35	723,60	60,30
24404073		65,92	4,35	70,27	67 689,31	1 789,44	149,12	2 438,36	203,20	648,92	54,08
24404074		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24404075		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404076		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404077		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404078		74,08	3,90	77,98	75 116,15	2 016,60	168,05	2 740,20	228,35	723,60	60,30
24404079		65,92	4,35	70,27	67 689,31	1 789,44	149,12	2 438,36	203,20	648,92	54,08
24404080		44,85	4,56	49,41	47 595,40	1 203,12	100,26	1 658,99	138,25	455,87	37,99
24404081		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404082		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404083		59,79	3,90	63,69	61 350,96	1 618,92	134,91	2 211,62	184,30	592,70	49,39
24404084		74,08	3,90	77,98	75 116,15	2 016,60	168,05	2 740,20	228,35	723,60	60,30
24404085		65,92	4,35	70,27	67 689,31	1 789,44	149,12	2 438,36	203,20	648,92	54,08
Súčet		5 181,25 m2	349,20 m2	5 530,45 m2	5 327 342,06 €	139 497,12 €	11 624,76 €	191 653,12 €	15 971,09 €	52 156,00 €	4 346,33 €
priemer		60,96 €	4,11 €	65,06 €		1 641,14 €	136,76 €	2 254,74 €	187,90 €	613,60 €	51,13 €

Klacno, súp.č. 4988, or.č. 11 - 19, Ružomberok

Bytový dom

Klacno, súp.č. 4988, or.č. 11 - 19, Ružomberok		ID	150
Celkové náklady stavby	749 967,10 €	podlahová plocha*	
5,0% z OC	37 498,36 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	1 446,22 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	1 446,22 m2	plocha balkónov	0,00 m2
obstarávací cena na 1 m2	518,5705 €	spolu	1 446,22 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	25,9285 €/rok		

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávací cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu	bytu	bytu	518,57	ročne	mes.	ročne	mes.	ročne	mes.
			m2	m2	m2	€/m2	€	€	€	€	€	€
15001001			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15001002			51,39	0,00	51,39	26 649,34	897,36	74,78	1 332,47	111,04	435,11	36,26
15001003			51,39	0,00	51,39	26 649,34	975,00	81,25	1 332,47	111,04	357,47	29,79
15001004			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15001005			51,39	0,00	51,39	26 649,34	975,00	81,25	1 332,47	111,04	357,47	29,79
15001006			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15001007			51,39	0,00	51,39	26 649,34	975,00	81,25	1 332,47	111,04	357,47	29,79
15001008			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15001009			51,39	0,00	51,39	26 649,34	975,00	81,25	1 332,47	111,04	357,47	29,79
15001010			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,68	74,64	1 332,47	111,04	436,79	36,40
15001011			51,39	0,00	51,39	26 649,34	975,00	81,25	1 332,47	111,04	357,47	29,79
15001012			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15001013			55,04	0,00	55,04	28 542,12	973,08	81,09	1 427,11	118,93	454,03	37,84
15001014			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15002001			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15002002			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15002003			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15002004			51,39	0,00	51,39	26 649,34	975,00	81,25	1 332,47	111,04	357,47	29,79
15002005			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15002006			51,39	0,00	51,39	26 649,34	975,00	81,25	1 332,47	111,04	357,47	29,79
15002007			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15002008			51,39	0,00	51,39	26 649,34	975,00	81,25	1 332,47	111,04	357,47	29,79
15002009			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15002010			51,39	0,00	51,39	26 649,34	975,00	81,25	1 332,47	111,04	357,47	29,79
15002011			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15002012			51,39	0,00	51,39	26 649,34	975,00	81,25	1 332,47	111,04	357,47	29,79
15002013			51,39	0,00	51,39	26 649,34	895,80	74,65	1 332,47	111,04	436,67	36,39
15002014			55,04	0,00	55,04	28 542,12	973,08	81,09	1 427,11	118,93	454,03	37,84
Súčet			1 446,22 m2	0,00 m2	1 446,22 m2	749 967,10 €	26 030,40 €	2 169,20 €	37 498,36 €	3 124,86 €	11 467,96 €	955,66 €
priemer			51,65 €	0,00 €	51,65 €		929,66 €	77,47 €	1 339,23 €	111,60 €	409,57 €	34,13 €

Liptovská súp.č. 5300, or.č.16-24, Ružomberok

Bytový dom

Liptovská súp.č. 5300, or.č.16-24, Ružomberok			ID	140
Celkové náklady stavby		2 887 376,50 €	podlahová plocha*	
4,5% z OC		129 931,94 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	3 783,10 m2
celková plocha pre výpočet nájomného		3 783,10 m2	plocha balkónov	0,00 m2
obstarávacía cena na 1 m2		763,2303 €	spolu	3 783,10 m2
nájom na 1 m2/rok/m2		34,3454 €/rok		

č. bytu		Byt	byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávacía cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájma od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu	bytu	bytu	763,23	ročne	mes.	ročne	mes.	ročne	mes.
			m2	m2	m2	€/m2	€	€	€	€	€	€
14001001			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,32	114,11	1 948,07	162,34	578,75	48,23
14001002			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001003			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001004			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001005			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001006			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,32	114,11	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001007			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001008			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001009			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001010			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001011			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001012			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001013			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14001014			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14002001			44,34	0,00	44,34	33 841,63	970,68	80,89	1 522,87	126,91	313,13	26,09
14002002			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14002003			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14002004			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,56	80,88	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14002005			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14002006			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,56	80,88	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14002007			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14002008			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14002009			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14002010			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14002011			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14002012			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14002013			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14003001			80,19	0,00	80,19	61 203,44	1 941,84	161,82	2 754,15	229,51	566,31	47,19
14003002			80,19	0,00	80,19	61 203,44	1 941,84	161,82	2 754,15	229,51	566,31	47,19
14003003			80,19	0,00	80,19	61 203,44	1 941,84	161,82	2 754,15	229,51	566,31	47,19
14003004			80,19	0,00	80,19	61 203,44	1 941,84	161,82	2 754,15	229,51	566,31	47,19
14003005			80,51	0,00	80,51	61 447,67	1 941,84	161,82	2 765,15	230,43	568,57	47,38
14003006			80,51	0,00	80,51	61 447,67	1 941,84	161,82	2 765,15	230,43	568,57	47,38
14003007			80,51	0,00	80,51	61 447,67	1 941,96	161,83	2 765,15	230,43	568,57	47,38
14003008			80,51	0,00	80,51	61 447,67	1 941,84	161,82	2 765,15	230,43	568,57	47,38
14003009			80,51	0,00	80,51	61 447,67	1 941,84	161,82	2 765,15	230,43	568,57	47,38
14003010			80,51	0,00	80,51	61 447,67	1 941,84	161,82	2 765,15	230,43	568,57	47,38
14003011			80,51	0,00	80,51	61 447,67	1 941,84	161,82	2 765,15	230,43	568,57	47,38
14003012			80,51	0,00	80,51	61 447,67	1 941,96	161,83	2 765,15	230,43	568,57	47,38
14003013			80,51	0,00	80,51	61 447,67	1 941,84	161,82	2 765,15	230,43	568,57	47,38
14003014			80,51	0,00	80,51	61 447,67	1 941,84	161,82	2 765,15	230,43	568,57	47,38
14004001			44,34	0,00	44,34	33 841,63	970,68	80,89	1 522,87	126,91	313,13	26,09
14004002			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14004003			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,80	80,90	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14004004			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14004005			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14004006			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14004007			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14004008			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14004009			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14004010			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14004011			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14004012			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14004013			40,85	0,00	40,85	31 177,96	970,68	80,89	1 403,01	116,92	288,49	24,04
14005001			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,32	114,11	1 948,07	162,34	400,56	33,38

Liptovská súp.č. 5300, or.č.16-24, Ružomberok

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávací cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájma od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu	bytu	bytu	763,23	ročne	mes.	ročne	mes.	ročne	mes.
			m2	m2	m2	€/m2	€	€	€	€	€	€
14005002			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,32	114,11	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005003			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005004			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,32	114,11	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005005			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005006			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005007			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005008			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005009			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005010			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005011			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005012			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005013			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
14005014			56,72	0,00	56,72	43 290,42	1 369,44	114,12	1 948,07	162,34	400,56	33,38
Súčet			3 783,10 m2	0,00 m2	3 783,10 m2	2 887 376,55 €	90 767,28 €	7 563,94 €	129 931,94 €	10 827,66 €	26 894,87 €	2 241,24 €
Priemer							1 334,81 €	111,23 €	1 910,76 €	159,23 €	395,51 €	32,96 €

Plavisko súp.č. 5700, or.č. 45C, Ružomberok

Bytový dom

Plavisko súp.č. 5700, or.č. 45C, Ružomberok			ID	167
Celkové náklady stavby	2 207 870,00 €		podlahová plocha*	
3,9% z OC	86 106,93 €		obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	2 212,52 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	2 352,89 m2		plocha balkónov	140,37 m2
obstarávacía cena na 1 m2	938,3652 €		spolu	2 352,89 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	36,5962 €/rok			

č. bytu	Byt		Podlahová plocha					Obstarávacía cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	Obyt.miest m2	pivnica m2	prísl. m2	balkón m2	PP pre náj. m2	938,37 €/m2	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €
16701001			59,49	1,69	5,53	0,00	65,02	61 012,50	2 294,40	191,20	2 379,49	198,29	85,09	7,09
16701002			31,59	1,69	5,15	0,00	36,74	34 475,54	1 302,24	108,52	1 344,55	112,05	42,31	3,53
16701003			31,63	1,69	5,15	0,00	36,78	34 513,07	1 302,24	108,52	1 346,01	112,17	43,77	3,65
16701004			31,63	1,69	5,15	0,00	36,78	34 513,07	1 302,24	108,52	1 346,01	112,17	43,77	3,65
16701005			59,49	1,72	5,53	0,00	65,02	61 012,50	2 294,40	191,20	2 379,49	198,29	85,09	7,09
16701006			57,95	4,12	7,02	0,00	64,97	60 965,58	2 238,24	186,52	2 377,66	198,14	139,42	11,62
16701007			57,95	1,69	7,02	4,99	69,96	65 648,03	2 238,24	186,52	2 560,27	213,36	322,03	26,84
16701008			59,49	1,69	5,53	5,03	70,05	65 732,48	2 294,40	191,20	2 563,57	213,63	269,17	22,43
16701009			31,59	1,69	5,15	5,03	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701010			31,63	1,69	5,15	4,99	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701011			31,63	1,72	5,15	4,99	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701012			59,49	4,12	5,53	5,03	70,05	65 732,48	2 294,40	191,20	2 563,57	213,63	269,17	22,43
16701013			74,24	3,41	8,81	4,99	88,04	82 613,67	2 817,48	234,79	3 221,93	268,49	404,45	33,70
16701014			57,94	1,69	7,02	5,00	69,96	65 648,03	2 238,24	186,52	2 560,27	213,36	322,03	26,84
16701015			59,49	1,69	5,53	5,03	70,05	65 732,48	2 294,40	191,20	2 563,57	213,63	269,17	22,43
16701016			31,59	1,69	5,15	5,03	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701017			31,63	1,69	5,15	4,99	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701018			31,63	1,72	5,15	4,99	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701019			59,49	4,12	5,53	5,03	70,05	65 732,48	2 294,40	191,20	2 563,57	213,63	269,17	22,43
16701020			74,24	3,41	8,81	4,99	88,04	82 613,67	2 817,48	234,79	3 221,93	268,49	404,45	33,70
16701021			57,95	1,69	7,02	4,99	69,96	65 648,03	2 238,24	186,52	2 560,27	213,36	322,03	26,84
16701022			59,49	1,69	5,53	5,03	70,05	65 732,48	2 294,40	191,20	2 563,57	213,63	269,17	22,43
16701023			31,59	1,69	5,15	5,03	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701024			31,63	1,69	5,15	4,99	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701025			31,63	1,72	5,15	4,99	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701026			59,49	4,12	5,53	5,03	70,05	65 732,48	2 294,40	191,20	2 563,57	213,63	269,17	22,43
16701027			74,24	3,41	8,81	4,99	88,04	82 613,67	2 817,48	234,79	3 221,93	268,49	404,45	33,70
16701028			57,95	1,69	7,02	4,99	69,96	65 648,03	2 238,24	186,52	2 560,27	213,36	322,03	26,84
16701029			59,49	1,69	5,53	5,03	70,05	65 732,48	2 294,40	191,20	2 563,57	213,63	269,17	22,43
16701030			31,43	1,69	5,15	5,19	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701031			31,63	4,12	5,15	4,99	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701032			31,63	1,69	5,15	4,99	41,77	39 195,51	1 302,24	108,52	1 528,62	127,39	226,38	18,87
16701033			59,49	1,72	5,53	5,03	70,05	65 732,48	2 294,40	191,20	2 563,57	213,63	269,17	22,43
16701034			74,24	3,41	8,81	4,99	88,04	82 613,67	2 817,48	234,79	3 221,93	268,49	404,45	33,70
16701035			70,74	2,40	8,97	0,00	79,71	74 797,09	2 768,76	230,73	2 917,09	243,09	148,33	12,36
16701036			71,95	3,41	6,93	0,00	78,88	74 018,24	2 817,12	234,76	2 886,71	240,56	69,59	5,80
16701037			31,63	2,40	5,15	0,00	36,78	34 513,07	1 124,76	93,73	1 346,01	112,17	221,25	18,44
16701038			71,92	2,40	6,93	0,00	78,85	73 990,09	2 817,12	234,76	2 885,61	240,47	68,49	5,71
16701039			70,74	4,12	8,98	0,00	79,72	74 806,47	2 768,76	230,73	2 917,45	243,12	148,69	12,39
Súčet			1 972,67 m2	91,37 m2	239,85 m2	140,37 m2	2 352,89 m2	2 207 870,00 €	77 235,24 €	6 436,27 €	86 106,93 €	7 175,58 €	8 871,69 €	739,31 €
priemer			50,58 €	2,34 €	6,15 €	3,60 €			1 980,39 €	165,03 €	2 207,87 €	183,99 €	443,58 €	36,97 €

Považská, súp.č. 1391, or.č. 14, Ružomberok

Bytový dom

Považská, súp.č. 1391, or.č. 14, Ružomberok		ID 339		Regulované nájomné v zmysle zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov
Celkové náklady stavby	78 804,06 €	podlahová plocha*		
	3 940,20 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu		
celková plocha pre výpočet nájomného	931,23 m2	plocha balkónov		
obstarávacía cena na 1 m2	84,6236 €	spolu		
nájom na 1 m2/rok/m2	4,2312 €/rok			931,23 m2

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávací a cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu	bytu	bytu	84,62	ročne	mes.	ročne	mes.	ročne	mes.
			m2	m2	m2	€/m2	€	€	€	€	€	€
33901001			43,00	0,00	43,00	3 638,82	501,48	41,79	501,48	41,79	0,00	0,00
33901002			47,09	0,00	47,09	3 984,93	272,40	22,70	272,40	22,70	0,00	0,00
33901003			43,05	0,00	43,05	3 643,05	509,76	42,48	509,76	42,48	0,00	0,00
33901004			36,00	0,00	36,00	3 046,45	449,28	37,44	449,28	37,44	0,00	0,00
33901005			36,00	0,00	36,00	3 046,45	442,08	36,84	442,08	36,84	0,00	0,00
33901006			46,09	0,00	46,09	3 900,30	525,36	43,78	525,36	43,78	0,00	0,00
33901007			47,00	0,00	47,00	3 977,31	530,16	44,18	530,16	44,18	0,00	0,00
33901008			47,00	0,00	47,00	3 977,31	537,24	44,77	537,24	44,77	0,00	0,00
33901009			43,00	0,00	43,00	3 638,82	508,56	42,38	508,56	42,38	0,00	0,00
33901010			46,45	0,00	46,45	3 930,77	522,96	43,58	522,96	43,58	0,00	0,00
33901011			40,00	0,00	40,00	3 384,95	455,28	37,94	455,28	37,94	0,00	0,00
33901012			39,75	0,00	39,75	3 363,79	479,16	39,93	479,16	39,93	0,00	0,00
33901013			53,94	0,00	53,94	4 564,60	586,32	48,86	586,32	48,86	0,00	0,00
33901014			47,00	0,00	47,00	3 977,31	537,24	44,77	537,24	44,77	0,00	0,00
33901015			43,00	0,00	43,00	3 638,82	509,52	42,46	509,52	42,46	0,00	0,00
33901016			44,65	0,00	44,65	3 778,44	513,36	42,78	513,36	42,78	0,00	0,00
33901017			48,00	0,00	48,00	4 061,93	533,64	44,47	533,64	44,47	0,00	0,00
33901018			43,20	0,00	43,20	3 655,74	510,96	42,58	510,96	42,58	0,00	0,00
33901019			35,00	0,00	35,00	2 961,83	444,12	37,01	444,12	37,01	0,00	0,00
33901020			47,00	0,00	47,00	3 977,31	530,16	44,18	530,16	44,18	0,00	0,00
33901021			27,83	0,00	27,83	2 355,08	283,20	23,60	283,20	23,60	0,00	0,00
33901022			27,18	0,00	27,18	2 300,07	372,36	31,03	372,36	31,03	0,00	0,00
Súčet			931,23 m2	0,00 m2	931,23 m2	78 804,06 €	10 554,60 €	879,55 €	10 554,60 €	879,55 €	0,00 €	0,00 €
priemer							479,75 €	39,98 €	479,75 €	39,98 €	0,00 €	0,00 €

Rybárolská, súp.č. 6443, or.č. 12, Ružomberok

Bytový dom

Rybárolská, súp.č. 6443, or.č. 12, Ružomberok		ID	286
Celkové náklady stavby	215 271,92 €	podlahová plocha*	
4,0% z OC	8 610,88 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	297,72 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	297,72 m2	plocha balkónov	0,00 m2
obstarávacía cena na 1 m2	723,0684 €	spolu	297,72 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	28,9227 €/rok		

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávací a cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu m2	bytu m2	bytu m2	723,07 €/m2	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €
28601001			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28601002			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28601003			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
28601004			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28601005			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28601006			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
28601007			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28601008			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28601009			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
Súčet			297,72 m2	0,00 m2	297,72 m2	215 271,92 €	5 960,52 €	496,71 €	8 610,88 €	717,57 €	2 650,36 €	220,86 €
priemer							662,28 €	55,19 €	956,76 €	79,73 €	294,48 €	24,54 €

Rybárska, súp.č. 6444, or.č. 13, Ružomberok

Bytový dom

Rybárska, súp.č. 6444, or.č. 13, Ružomberok		ID	286
Celkové náklady stavby	215 271,92 €	podlahová plocha*	
4,0% z OC	8 610,88 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	297,72 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	297,72 m2	plocha balkónov	0,00 m2
obstarávacía cena na 1 m2	723,0684 €	spolu	297,72 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	28,9227 €/rok		

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávací a cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu m2	bytu m2	bytu m2	723,07 €/m2	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €
28701001			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28701002			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28701003			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
28701004			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28701005			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28701006			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
28701007			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28701008			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28701009			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
Súčet			297,72 m2	0,00 m2	297,72 m2	215 271,92 €	5 960,52 €	496,71 €	8 610,88 €	717,57 €	2 650,36 €	220,86 €
priemer							662,28 €	55,19 €	956,76 €	79,73 €	294,48 €	24,54 €

Rybárolská, súp.č. 6445, or.č. 14, Ružomberok

Bytový dom

Rybárolská, súp.č. 6445, or.č. 14, Ružomberok			ID	286
Celkové náklady stavby	215 271,92 €	podlahová plocha*		
4,0% z OC	8 610,88 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu		297,72 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	297,72 m2	plocha balkónov		0,00 m2
obstarávacía cena na 1 m2	723,0684 €	spolu		297,72 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	28,9227 €/rok			

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávacía cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu m2	bytu m2	bytu m2	723,07 €/m2	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €
28801001			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28801002			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28801003			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
28801004			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28801005			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28801006			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
28801007			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28801008			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28801009			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
Súčet			297,72 m2	0,00 m2	297,72 m2	215 271,92 €	5 960,52 €	496,71 €	8 610,88 €	717,57 €	2 650,36 €	220,86 €
priemer							662,28 €	55,19 €	956,76 €	79,73 €	294,48 €	24,54 €

Rybárska, súp.č.6446, or.č. 15, Ružomberok

Bytový dom

Rybárska, súp.č.6446, or.č. 15, Ružomberok		ID	286
Celkové náklady stavby	215 271,92 €	podlahová plocha*	
4,0% z OC	8 610,88 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	297,72 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	297,72 m2	plocha balkónov	0,00 m2
obstarávacía cena na 1 m2	723,0684 €	spolu	297,72 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	28,9227 €/rok		

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávacía cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu	bytu	bytu	723,07	ročne	mes.	ročne	mes.	ročne	mes.
			m2	m2	m2	€/m2	€	€	€	€	€	€
28901001			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28901002			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28901003			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
28901004			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28901005			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28901006			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
28901007			43,88	0,00	43,88	31 728,24	878,52	73,21	1 269,13	105,76	390,61	32,55
28901008			32,14	0,00	32,14	23 239,42	643,44	53,62	929,58	77,46	286,14	23,84
28901009			23,22	0,00	23,22	16 789,65	464,88	38,74	671,59	55,97	206,71	17,23
Súčet			297,72 m2	0,00 m2	297,72 m2	215 271,92 €	5 960,52 €	496,71 €	8 610,88 €	717,57 €	2 650,36 €	220,86 €
priemer							662,28 €	55,19 €	956,76 €	79,73 €	294,48 €	24,54 €

Scota Viatora, súp.č.1476, or.č. 12, Ružomberok

Bytový dom

Scota Viatora, súp.č.1476, or.č. 12, Ružomberok				ID	316
Celkové náklady stavby		51 985,71 €		podlahová plocha*	
3,0% z OC		2 599,29 €		obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	
celková plocha pre výpočet nájomného		427,22 m2		plocha balkónov	
obstarávacía cena na 1 m2		121,6837 €		spolu	
nájom na 1 m2/rok/m2		6,0842 €/rok		427,22 m2	

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávacía cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájomu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu m2	bytu m2	bytu m2	121,68 €/m2	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €
31601004			39,98	0,00	39,98	4 864,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31601007			21,00	0,00	21,00	2 555,36	177,24	14,77	177,24	14,77	0,00	0,00
31601008			21,00	0,00	21,00	2 555,36	177,24	14,77	177,24	14,77	0,00	0,00
31601009			21,00	0,00	21,00	2 555,36	177,12	14,76	177,12	14,76	0,00	0,00
31601010			21,00	0,00	21,00	2 555,36	165,24	13,77	165,24	13,77	0,00	0,00
31601011			12,81	0,00	12,81	1 558,77	103,56	8,63	103,56	8,63	0,00	0,00
31601012			21,00	0,00	21,00	2 555,36	177,24	14,77	177,24	14,77	0,00	0,00
31601013			21,00	0,00	21,00	2 555,36	177,12	14,76	177,12	14,76	0,00	0,00
31601014			12,81	0,00	12,81	1 558,77	91,56	7,63	91,56	7,63	0,00	0,00
31601015			21,00	0,00	21,00	2 555,36	165,24	13,77	165,24	13,77	0,00	0,00
31601016			21,00	0,00	21,00	2 555,36	165,24	13,77	165,24	13,77	0,00	0,00
31601017			21,00	0,00	21,00	2 555,36	177,24	14,77	177,24	14,77	0,00	0,00
31601018			21,00	0,00	21,00	2 555,36	177,24	14,77	177,24	14,77	0,00	0,00
31601019			21,00	0,00	21,00	2 555,36	165,24	13,77	165,24	13,77	0,00	0,00
31601020			21,00	0,00	21,00	2 555,36	177,24	14,77	177,24	14,77	0,00	0,00
31601021			12,81	0,00	12,81	1 558,77	103,56	8,63	103,56	8,63	0,00	0,00
31601022			21,00	0,00	21,00	2 555,36	177,24	14,77	177,24	14,77	0,00	0,00
31601023			21,00	0,00	21,00	2 555,36	165,24	13,77	165,24	13,77	0,00	0,00
31601024			12,81	0,00	12,81	1 558,77	103,56	8,63	103,56	8,63	0,00	0,00
31601025			21,00	0,00	21,00	2 555,36	165,24	13,77	165,24	13,77	0,00	0,00
31601026			21,00	0,00	21,00	2 555,36	165,24	13,77	165,24	13,77	0,00	0,00
Súčet			427,22 m2	0,00 m2	427,22 m2	51 985,71 €	3 153,84 €	262,82 €	3 153,84 €	262,82 €	0,00 €	0,00 €
priemer			20,34 €	0,00 €	20,34 €		150,18 €	12,52 €	150,18 €	12,52 €	0,00 €	0,00 €

Štiavnička, súp.č. 186

Bytový dom

Štiavnička, súp.č. 186		ID		375
Celkové náklady stavby	697 072,00 €	podlahová plocha*		
	20 912,16 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu		797,88 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	797,88 m2	plocha balkónov		0,00 m2
obstarávacía cena na 1 m2	873,6552 €	spolu		797,88 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	26,2097 €/rok			

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávacía cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu	bytu	bytu	873,66	ročne	mes.	ročne	mes.	ročne	mes.
			m2	m2	m2	€/m2	€	€	€	€	€	€
37501001			86,05	0,00	86,05	75 178,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37501101			41,29	0,00	41,29	36 073,22	1 078,44	89,87	1 078,44	89,87	0,00	0,00
37501102			14,08	0,00	14,08	12 301,07	367,80	30,65	367,80	30,65	0,00	0,00
37501103			14,08	0,00	14,08	12 301,07	367,80	30,65	367,80	30,65	0,00	0,00
37501104			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501105			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501106			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501107			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501108			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501109			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501110			41,10	0,00	41,10	35 907,23	1 073,52	89,46	1 073,52	89,46	0,00	0,00
37501111			35,09	0,00	35,09	30 656,56	916,56	76,38	916,56	76,38	0,00	0,00
37501112			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501113			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501114			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501115			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501116			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501117			17,03	0,00	17,03	14 878,35	444,84	37,07	444,84	37,07	0,00	0,00
37501118			17,14	0,00	17,14	14 974,45	447,72	37,31	447,72	37,31	0,00	0,00
37501201			41,27	0,00	41,27	36 055,75	1 077,96	89,83	1 077,96	89,83	0,00	0,00
37501202			14,08	0,00	14,08	12 301,07	367,80	30,65	367,80	30,65	0,00	0,00
37501203			14,08	0,00	14,08	12 301,07	367,80	30,65	367,80	30,65	0,00	0,00
37501204			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501205			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501206			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501207			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501208			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501209			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501210			41,10	0,00	41,10	35 907,23	1 073,52	89,46	1 073,52	89,46	0,00	0,00
37501211			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501212			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501213			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501214			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501215			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501216			16,84	0,00	16,84	14 712,35	439,80	36,65	439,80	36,65	0,00	0,00
37501217			17,03	0,00	17,03	14 878,35	444,84	37,07	444,84	37,07	0,00	0,00
37501218			17,14	0,00	17,14	14 974,45	447,72	37,31	447,72	37,31	0,00	0,00
			797,88 m2	0,00 m2	797,88 m2	697 072,00 €	18 591,72 €	1 549,31 €	18 591,72 €	1 549,31 €	0,00 €	0,00 €
			21,56 €	0,00 €	21,56 €		502,48 €	41,87 €	502,48 €	41,87 €	0,00 €	0,00 €

Textilná, súp.č. 6026, or.č. 4-5-6, Ružomberok

Bytový dom

Textilná, súp.č. 6026, or.č. 4-5-6, Ružomberok				ID	271	Regulované nájomné v zmysle zmysle	
Celkové náklady stavby	74 103,60 €	podlahová plocha*				Opatrenia	
	3 705,18 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu			1 174,15 m2	Ministerstva financií SR	
celková plocha pre výpočet nájomného	1 174,15 m2	plocha balkónov			0,00 m2	č. 01/R/2008 o	
obstarávací cena na 1 m2	63,1125 €	spolu			1 174,15 m2	regulácii cien nájmu	
nájom na 1 m2/rok/m2	3,1556 €/rok					bytov	

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávací a cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu m2	bytu m2	bytu m2	63,11 €/m2	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €
27101001			69,39	0,00	69,39	4 379,38	655,44	54,62	655,44	54,62	0,00	0,00
27101003			30,36	0,00	30,36	1 916,10	116,64	9,72	116,64	9,72	0,00	0,00
27101004			31,00	0,00	31,00	1 956,49	118,32	9,86	118,32	9,86	0,00	0,00
27101005			31,00	0,00	31,00	1 956,49	121,08	10,09	121,08	10,09	0,00	0,00
27101006			30,84	0,00	30,84	1 946,39	121,44	10,12	121,44	10,12	0,00	0,00
27101007			67,37	0,00	67,37	4 251,89	532,92	44,41	532,92	44,41	0,00	0,00
27101009			67,40	0,00	67,40	4 253,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27101010			33,00	0,00	33,00	2 082,71	124,56	10,38	124,56	10,38	0,00	0,00
27101011			32,00	0,00	32,00	2 019,60	438,60	36,55	438,60	36,55	0,00	0,00
27102012			33,28	0,00	33,28	2 100,39	121,08	10,09	121,08	10,09	0,00	0,00
27102013			31,00	0,00	31,00	1 956,49	426,00	35,50	426,00	35,50	0,00	0,00
27102014			59,10	0,00	59,10	3 729,95	648,36	54,03	648,36	54,03	0,00	0,00
27102015			68,00	0,00	68,00	4 291,65	710,16	59,18	710,16	59,18	0,00	0,00
27102016			35,56	0,00	35,56	2 244,28	458,28	38,19	458,28	38,19	0,00	0,00
27102017			31,04	0,00	31,04	1 959,01	122,28	10,19	122,28	10,19	0,00	0,00
27102018			36,48	0,00	36,48	2 302,35	460,80	38,40	460,80	38,40	0,00	0,00
27102019			32,49	0,00	32,49	2 050,53	408,36	34,03	408,36	34,03	0,00	0,00
27102020			61,50	0,00	61,50	3 881,42	667,92	55,66	667,92	55,66	0,00	0,00
27103021			61,50	0,00	61,50	3 881,42	667,92	55,66	667,92	55,66	0,00	0,00
27103022			30,83	0,00	30,83	1 945,76	424,80	35,40	424,80	35,40	0,00	0,00
27103023			33,75	0,00	33,75	2 130,05	121,80	10,15	121,80	10,15	0,00	0,00
27103024			68,00	0,00	68,00	4 291,65	722,16	60,18	722,16	60,18	0,00	0,00
27103025			71,26	0,00	71,26	4 497,40	291,96	24,33	291,96	24,33	0,00	0,00
27103027			32,00	0,00	32,00	2 019,60	125,40	10,45	125,40	10,45	0,00	0,00
27103028			31,00	0,00	31,00	1 956,49	123,48	10,29	123,48	10,29	0,00	0,00
27103029			33,00	0,00	33,00	2 082,71	125,04	10,42	125,04	10,42	0,00	0,00
27103030			32,00	0,00	32,00	2 019,60	125,40	10,45	125,40	10,45	0,00	0,00
Súčet			1 174,15 m2	0,00 m2	1 174,15 m2	74 103,60 €	8 980,20 €	748,35 €	8 980,20 €	748,35 €	0,00 €	0,00 €
priemer			43,49 €	0,00 €	43,49 €		332,60 €	27,72 €	332,60 €	27,72 €	0,00 €	0,00 €

Textilná, súp.č. 6027, or.č.7-8-9, Ružomberok

Bytový dom

Textilná, súp.č. 6027, or.č.7-8-9, Ružomberok				ID	272	Regulované nájomné v zmysle zmysle	
Celkové náklady stavby	73 840,47 €	podlahová plocha*				Opatrenia	Ministerstva financií SR
	3 692,02 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu			1 149,27 m2	č. 01/R/2008 o	regulácii cien nájmu
celková plocha pre výpočet nájomného	1 149,27 m2	plocha balkónov			0,00 m2		bytov
obstarávacía cena na 1 m2	64,2499 €	spolu			1 149,27 m2		
nájom na 1 m2/rok/m2	3,2125 €/rok						

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávacía cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu m2	bytu m2	bytu m2	64,25 €/m2	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €
27201001			31,00	0,00	31,00	1 991,75	118,20	9,85	118,20	9,85	0,00	0,00
27201002			31,00	0,00	31,00	1 991,75	118,20	9,85	118,20	9,85	0,00	0,00
27201003			31,00	0,00	31,00	1 991,75	118,20	9,85	118,20	9,85	0,00	0,00
27201004			35,00	0,00	35,00	2 248,75	121,32	10,11	121,32	10,11	0,00	0,00
27201005			31,00	0,00	31,00	1 991,75	433,20	36,10	433,20	36,10	0,00	0,00
27201006			32,00	0,00	32,00	2 056,00	125,40	10,45	125,40	10,45	0,00	0,00
27201007			31,00	0,00	31,00	1 991,75	123,48	10,29	123,48	10,29	0,00	0,00
27201008			33,00	0,00	33,00	2 120,25	129,84	10,82	129,84	10,82	0,00	0,00
27201009			35,05	0,00	35,05	2 251,96	441,36	36,78	441,36	36,78	0,00	0,00
27201010			31,00	0,00	31,00	1 991,75	123,24	10,27	123,24	10,27	0,00	0,00
27201011			36,99	0,00	36,99	2 376,60	133,32	11,11	133,32	11,11	0,00	0,00
27201012			36,11	0,00	36,11	2 320,06	459,60	38,30	459,60	38,30	0,00	0,00
27202013			44,58	0,00	44,58	2 864,26	166,44	13,87	166,44	13,87	0,00	0,00
27202015			24,00	0,00	24,00	1 542,00	346,80	28,90	346,80	28,90	0,00	0,00
27202016			33,64	0,00	33,64	2 161,37	439,08	36,59	439,08	36,59	0,00	0,00
27202018			71,60	0,00	71,60	4 600,29	277,92	23,16	277,92	23,16	0,00	0,00
27202019			31,73	0,00	31,73	2 038,65	124,56	10,38	124,56	10,38	0,00	0,00
27202020			31,73	0,00	31,73	2 038,65	448,80	37,40	448,80	37,40	0,00	0,00
27202021			30,59	0,00	30,59	1 965,40	428,28	35,69	428,28	35,69	0,00	0,00
27202022			31,04	0,00	31,04	1 994,32	431,52	35,96	431,52	35,96	0,00	0,00
27202023			32,31	0,00	32,31	2 075,91	442,56	36,88	442,56	36,88	0,00	0,00
27202024			32,00	0,00	32,00	2 056,00	125,40	10,45	125,40	10,45	0,00	0,00
27203025			31,00	0,00	31,00	1 991,75	118,20	9,85	118,20	9,85	0,00	0,00
27203026			42,96	0,00	42,96	2 760,18	517,80	43,15	517,80	43,15	0,00	0,00
27203027			30,47	0,00	30,47	1 957,69	116,28	9,69	116,28	9,69	0,00	0,00
27203028			33,16	0,00	33,16	2 130,53	121,44	10,12	121,44	10,12	0,00	0,00
27203029			31,00	0,00	31,00	1 991,75	429,60	35,80	429,60	35,80	0,00	0,00
27203030			32,00	0,00	32,00	2 056,00	125,40	10,45	125,40	10,45	0,00	0,00
27203031			66,00	0,00	66,00	4 240,49	732,12	61,01	732,12	61,01	0,00	0,00
27203032			30,00	0,00	30,00	1 927,50	119,04	9,92	119,04	9,92	0,00	0,00
27203033			31,00	0,00	31,00	1 991,75	123,48	10,29	123,48	10,29	0,00	0,00
27203034			32,00	0,00	32,00	2 056,00	125,40	10,45	125,40	10,45	0,00	0,00
27203035			32,31	0,00	32,31	2 075,91	127,44	10,62	127,44	10,62	0,00	0,00
Súčet			1 149,27 m2	0,00 m2	1 149,27 m2	73 840,47 €	8 332,92 €	694,41 €	8 332,92 €	694,41 €	0,00 €	0,00 €
priemer							252,51 €	21,04 €	252,51 €	21,04 €	0,00 €	0,00 €

Za drahou, súp.č. 5108, or.č. 6 - 6a - 6b, Ružomberok

Bytový dom

Za drahou, súp.č. 5108, or.č. 6 - 6a - 6b, Ružomberok		ID 283	
Celkové náklady stavby	1 239 810,72 €	podlahová plocha*	
4,5% z OC	55 791,48 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	1 826,91 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	1 826,91 m2	plocha balkónov	0,00 m2
obstarávacia cena na 1 m2	678,6381 €	spolu	1 826,91 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	30,5387 €/rok		

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávacia cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu m2	bytu m2	bytu m2	678,64 €/m2	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €
28301001			54,99	0,00	54,99	37 318,31	1 053,12	87,76	1 679,32	139,94	626,20	52,18
28301002			54,39	0,00	54,39	36 911,13	1 041,60	86,80	1 661,00	138,42	619,40	51,62
28301003			65,37	0,00	65,37	44 362,57	1 251,84	104,32	1 996,32	166,36	744,48	62,04
28301004			55,95	0,00	55,95	37 969,80	1 071,48	89,29	1 708,64	142,39	637,16	53,10
28301005			54,39	0,00	54,39	36 911,13	1 041,60	86,80	1 661,00	138,42	619,40	51,62
28301006			65,37	0,00	65,37	44 362,57	751,20	62,60	1 996,32	166,36	1 245,12	103,76
28301007			55,95	0,00	55,95	37 969,80	1 071,60	89,30	1 708,64	142,39	637,04	53,09
28301008			54,39	0,00	54,39	36 911,13	1 041,60	86,80	1 661,00	138,42	619,40	51,62
28301009			65,37	0,00	65,37	44 362,57	751,20	62,60	1 996,32	166,36	1 245,12	103,76
28301010			55,95	0,00	55,95	37 969,80	642,84	53,57	1 708,64	142,39	1 065,80	88,82
28301011			54,39	0,00	54,39	36 911,13	1 041,60	86,80	1 661,00	138,42	619,40	51,62
28301012			65,37	0,00	65,37	44 362,57	1 251,84	104,32	1 996,32	166,36	744,48	62,04
28301013			55,95	0,00	55,95	37 969,80	1 071,48	89,29	1 708,64	142,39	637,16	53,10
28302014			54,80	0,00	54,80	37 189,37	1 049,52	87,46	1 673,52	139,46	624,00	52,00
28302015			54,80	0,00	54,80	37 189,37	629,64	52,47	1 673,52	139,46	1 043,88	86,99
28302016			54,80	0,00	54,80	37 189,37	1 049,52	87,46	1 673,52	139,46	624,00	52,00
28302017			54,80	0,00	54,80	37 189,37	1 049,52	87,46	1 673,52	139,46	624,00	52,00
28302018			54,80	0,00	54,80	37 189,37	1 049,52	87,46	1 673,52	139,46	624,00	52,00
28302019			54,80	0,00	54,80	37 189,37	1 049,52	87,46	1 673,52	139,46	624,00	52,00
28302020			54,80	0,00	54,80	37 189,37	1 049,52	87,46	1 673,52	139,46	624,00	52,00
28302021			54,80	0,00	54,80	37 189,37	1 049,52	87,46	1 673,52	139,46	624,00	52,00
28303022			34,25	0,00	34,25	23 243,35	393,48	32,79	1 045,95	87,16	652,47	54,37
28303023			38,19	0,00	38,19	25 917,19	731,28	60,94	1 166,27	97,19	434,99	36,25
28303024			50,98	0,00	50,98	34 596,97	976,20	81,35	1 556,86	129,74	580,66	48,39
28303025			34,25	0,00	34,25	23 243,35	417,00	34,75	1 045,95	87,16	628,95	52,41
28303026			34,25	0,00	34,25	23 243,35	656,04	54,67	1 045,95	87,16	389,91	32,49
28303027			38,19	0,00	38,19	25 917,19	731,28	60,94	1 166,27	97,19	434,99	36,25
28303028			50,98	0,00	50,98	34 596,97	976,20	81,35	1 556,86	129,74	580,66	48,39
28303029			34,25	0,00	34,25	23 243,35	656,04	54,67	1 045,95	87,16	389,91	32,49
28303030			34,25	0,00	34,25	23 243,35	656,04	54,67	1 045,95	87,16	389,91	32,49
28303031			38,19	0,00	38,19	25 917,19	731,40	60,95	1 166,27	97,19	434,87	36,24
28303032			50,98	0,00	50,98	34 596,97	976,20	81,35	1 556,86	129,74	580,66	48,39
28303033			34,25	0,00	34,25	23 243,35	656,04	54,67	1 045,95	87,16	389,91	32,49
28303034			34,25	0,00	34,25	23 243,35	656,04	54,67	1 045,95	87,16	389,91	32,49
28303035			38,19	0,00	38,19	25 917,19	731,28	60,94	1 166,27	97,19	434,99	36,25
28303036			50,98	0,00	50,98	34 596,97	976,20	81,35	1 556,86	129,74	580,66	48,39
28303037			34,25	0,00	34,25	23 243,35	656,04	54,67	1 045,95	87,16	389,91	32,49
Súčet			1 826,91 m2	0,00 m2	1 826,91 m2	1 239 810,72 €	32 636,04 €	2 719,67 €	55 791,48 €	4 649,29 €	23 155,44 €	1 929,62 €
priemer							882,06 €	73,50 €	1 507,88 €	125,66 €	625,82 €	52,15 €

Za drahou, súp.č. 5174, or.č. 6 C, Ružomberok

Bytový dom

Za drahou, súp.č. 5174, or.č. 6 C, Ružomberok		ID 285	
Celkové náklady stavby	549 193,39 €	podlahová plocha*	
4,50% z OC	24 713,70 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu	841,71 m2
celková plocha pre výpočet nájomného	841,71 m2	plocha balkónov	0,00 m2
obstarávacía cena na 1 m2	652,4734 €	spolu	841,71 m2
nájom na 1 m2/rok/m2	29,3613 €/rok		

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávacía cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu m2	bytu m2	bytu m2	652,47 €/m2	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €	ročne €	mes. €
28501001			66,80	0,00	66,80	43 585,22	1 429,08	119,09	1 961,34	163,44	532,26	44,35
28501002			55,75	0,00	55,75	36 375,39	1 188,84	99,07	1 636,89	136,41	448,05	37,34
28501003			66,73	0,00	66,73	43 539,55	1 429,08	119,09	1 959,28	163,27	530,20	44,18
28501004			57,31	0,00	57,31	37 393,25	1 223,16	101,93	1 682,70	140,22	459,54	38,29
28501005			55,75	0,00	55,75	36 375,39	1 189,08	99,09	1 636,89	136,41	447,81	37,32
28501006			66,73	0,00	66,73	43 539,55	1 429,08	119,09	1 959,28	163,27	530,20	44,18
28501007			57,31	0,00	57,31	37 393,25	1 223,16	101,93	1 682,70	140,22	459,54	38,29
28501008			55,75	0,00	55,75	36 375,39	1 188,96	99,08	1 636,89	136,41	447,93	37,33
28501009			66,73	0,00	66,73	43 539,55	1 429,08	119,09	1 959,28	163,27	530,20	44,18
28501010			57,31	0,00	57,31	37 393,25	1 223,16	101,93	1 682,70	140,22	459,54	38,29
28501011			55,75	0,00	55,75	36 375,39	1 188,96	99,08	1 636,89	136,41	447,93	37,33
28501012			66,73	0,00	66,73	43 539,55	1 429,08	119,09	1 959,28	163,27	530,20	44,18
28501013			57,31	0,00	57,31	37 393,25	1 223,16	101,93	1 682,70	140,22	459,54	38,29
28501014			55,75	0,00	55,75	36 375,39	1 189,08	99,09	1 636,89	136,41	447,81	37,32
Súčet			841,71 m2	0,00 m2	841,71 m2	549 193,39 €	17 982,96 €	1 498,58 €	24 713,70 €	2 059,48 €	6 730,74 €	560,90 €
priemer							1 284,50 €	107,04 €	1 765,26 €	147,11 €	480,77 €	40,06 €

Zárevúca, súp.č. 251, or.č. 20, Ružomberok

Bytový dom

Zárevúca, súp.č. 251, or.č. 20, Ružomberok				ID	151
Celkové náklady stavby		750 847,91 €	podlahová plocha*		
5,0% z OC		37 542,40 €	obytné miestnosti, príslušenstvo bytu		1 262,79 m2
celková plocha pre výpočet nájomného		1 262,79 m2	plocha balkónov		0,00 m2
obstarávacia cena na 1 m2		594,5944 €	spolu		1 262,79 m2
nájom na 1 m2/rok/m2		29,7297 €/rok			

č. bytu	Byt		byt	balkón	Podlahová plocha pre nájomné*	Obstarávac ia cena bytu	Nájom do 31.12.2023		Nájom od 01.01.2024		Výška nájmu od 01.01.2024 - zvýšenie	
VS	Priezvisko	Meno	bytu	bytu	bytu	594,59	ročne	mes.	ročne	mes.	ročne	mes.
			m2	m2	m2	€/m2	€	€	€	€	€	€
15101001			31,60	0,00	31,60	18 789,18	550,08	45,84	939,46	78,29	389,38	32,45
15101002			57,40	0,00	57,40	34 129,72	981,00	81,75	1 706,49	142,21	725,49	60,46
15101003			53,67	0,00	53,67	31 911,88	881,04	73,42	1 595,59	132,97	714,55	59,55
15101004			31,60	0,00	31,60	18 789,18	458,04	38,17	939,46	78,29	481,42	40,12
15101005			56,66	0,00	56,66	33 689,72	924,00	77,00	1 684,49	140,37	760,49	63,37
15101006			31,66	0,00	31,66	18 824,86	573,60	47,80	941,24	78,44	367,64	30,64
15101007			35,68	0,00	35,68	21 215,13	574,44	47,87	1 060,76	88,40	486,32	40,53
15101008			31,66	0,00	31,66	18 824,86	573,48	47,79	941,24	78,44	367,76	30,65
15101009			31,66	0,00	31,66	18 824,86	573,48	47,79	941,24	78,44	367,76	30,65
15101010			27,82	0,00	27,82	16 541,62	449,28	37,44	827,08	68,92	377,80	31,48
15101011			31,60	0,00	31,60	18 789,18	458,04	38,17	939,46	78,29	481,42	40,12
15101012			31,60	0,00	31,60	18 789,18	458,04	38,17	939,46	78,29	481,42	40,12
15101013			56,66	0,00	56,66	33 689,72	924,36	77,03	1 684,49	140,37	760,13	63,34
15101014			31,66	0,00	31,66	18 824,86	573,48	47,79	941,24	78,44	367,76	30,65
15101015			35,68	0,00	35,68	21 215,13	574,20	47,85	1 060,76	88,40	486,56	40,55
15101016			31,66	0,00	31,66	18 824,86	494,64	41,22	941,24	78,44	446,60	37,22
15101017			31,66	0,00	31,66	18 824,86	573,48	47,79	941,24	78,44	367,76	30,65
15101018			27,82	0,00	27,82	16 541,62	449,28	37,44	827,08	68,92	377,80	31,48
15101019			31,60	0,00	31,60	18 789,18	458,04	38,17	939,46	78,29	481,42	40,12
15101020			31,60	0,00	31,60	18 789,18	458,04	38,17	939,46	78,29	481,42	40,12
15101021			56,66	0,00	56,66	33 689,72	924,48	77,04	1 684,49	140,37	760,01	63,33
15101022			31,66	0,00	31,66	18 824,86	573,48	47,79	941,24	78,44	367,76	30,65
15101023			35,68	0,00	35,68	21 215,13	574,32	47,86	1 060,76	88,40	486,44	40,54
15101024			31,66	0,00	31,66	18 824,86	573,48	47,79	941,24	78,44	367,76	30,65
15101025			31,66	0,00	31,66	18 824,86	573,48	47,79	941,24	78,44	367,76	30,65
15101026			34,58	0,00	34,58	20 561,08	560,16	46,68	1 028,05	85,67	467,89	38,99
15101027			31,60	0,00	31,60	18 789,18	458,04	38,17	939,46	78,29	481,42	40,12
15101028			31,60	0,00	31,60	18 789,18	458,04	38,17	939,46	78,29	481,42	40,12
15101029			56,66	0,00	56,66	33 689,72	924,48	77,04	1 684,49	140,37	760,01	63,33
15101030			31,66	0,00	31,66	18 824,86	573,48	47,79	941,24	78,44	367,76	30,65
15101031			35,68	0,00	35,68	21 215,13	574,20	47,85	1 060,76	88,40	486,56	40,55
15101032			31,66	0,00	31,66	18 824,86	573,48	47,79	941,24	78,44	367,76	30,65
15101033			31,66	0,00	31,66	18 824,86	573,48	47,79	941,24	78,44	367,76	30,65
15101034			27,82	0,00	27,82	16 541,62	449,28	37,44	827,08	68,92	377,80	31,48
15101035			31,60	0,00	31,60	18 789,18	457,92	38,16	939,46	78,29	481,54	40,13
Súčet			1 262,79 m2	0,00 m2	1 262,79 m2	750 847,91 €	20 781,84 €	1 731,82 €	37 542,40 €	3 128,53 €	16 760,56 €	1 396,71 €
priemer			36,08 €	0,00 €	36,08 €		593,77 €	49,48 €	1 072,64 €	89,39 €	478,87 €	39,91 €