

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

28.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zmena Uznesenia MsZ Ružomberok č. 50/2021 - predaj pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty a pozemkov k stavbe príľahlých – titl. Roman Tatarka – lokalita Malinô Brdo
Dátum rokovania MsZ	12.12. 2023
Predložené poslancom MsZ	05.12. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 29.09. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; prijatého uznesenia MsZ č. 50/2021 zo dňa 07.04. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.10.2023	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 21.11. 2023: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: komisia na svojom zasadnutí nestihla materiál prerokovať;
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 37043005-036/2022 zo dňa 10.03.2023 - v prílohe

B. Návrh na uznesenie:

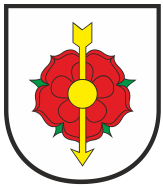
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 50/2021 zo dňa 07.04. 2021 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:



- parc.č. CKN 14729/166 o výmere 40 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. CKN 14697/7 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. KNC 14729/165 o výmere 108 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

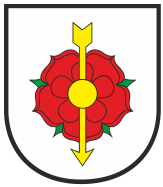
vytvorených Geometrickým plánom č. 37043005-036/2022 zo dňa 10.03. 2023, vyhotoveným Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok, IČO: 37 043 005 a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.03. 2023 pod č. G1-157/2023 z pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774503 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Malinô Brdo, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Titl. Romana Tatarku**, rod. xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty e. č. 63 a pozemkov k stavbe chaty prísluších, **za kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príslušie). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňatia pozemkov (LPF, TTP), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky, ktoré sú predmetom predaja (t.j. pozemky – parc.č. CKN 14729/165, CKN 14729/166), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou chaty) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späť** podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späť). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na základe „Žiadosti o kúpu nehnuteľností“ zo dňa 14.09. 2023 materiál týkajúci sa schválenia predaja vyššie uvedených pozemkov (pozemku zastavaného stavbou chaty ev.č. 63 a prísluších pozemkov k stavbe chaty) vytvorených GP č. 37043005-036/2022 zo dňa 10.03. 2023 (spolu o výmere 150 m²), a to z pozemku parc.č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 1774503 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Malinô Brdo, do vlastníctva žiadateľa.



Ide o preschválenie predaja pozemkov na základe prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 50/2021 zo dňa 07.04. 2021 **z dôvodu vypracovania nového geometrického plánu vzhľadom na potrebu vysporiadania pozemkov od súkromného vlastníka (pozemok parc.č. KNE 4625).**

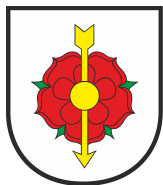
Ako žiadateľ uvádza, uvedené pozemky žiada odkúpiť za účelom vysporiadania majetkovo právneho stavu so stavom faktickým. Pozemky, ktoré žiada odkúpiť, sú pozemkami, na ktorých jeho rodičia vybudovali rekreačnú chatu so záhradou, ktorá na mieste dodnes stojí.

Kúpna cena 40,00 €/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14), kde v „**XII. zóne – Rekreačné zóny**“, je pre pozemok zastavaný stavbou a pozemok príľahlý stanovená táto výška kúpnej ceny. Náklady spojené s vyňatím pozemkov znáša v plnom rozsahu kupujúci.

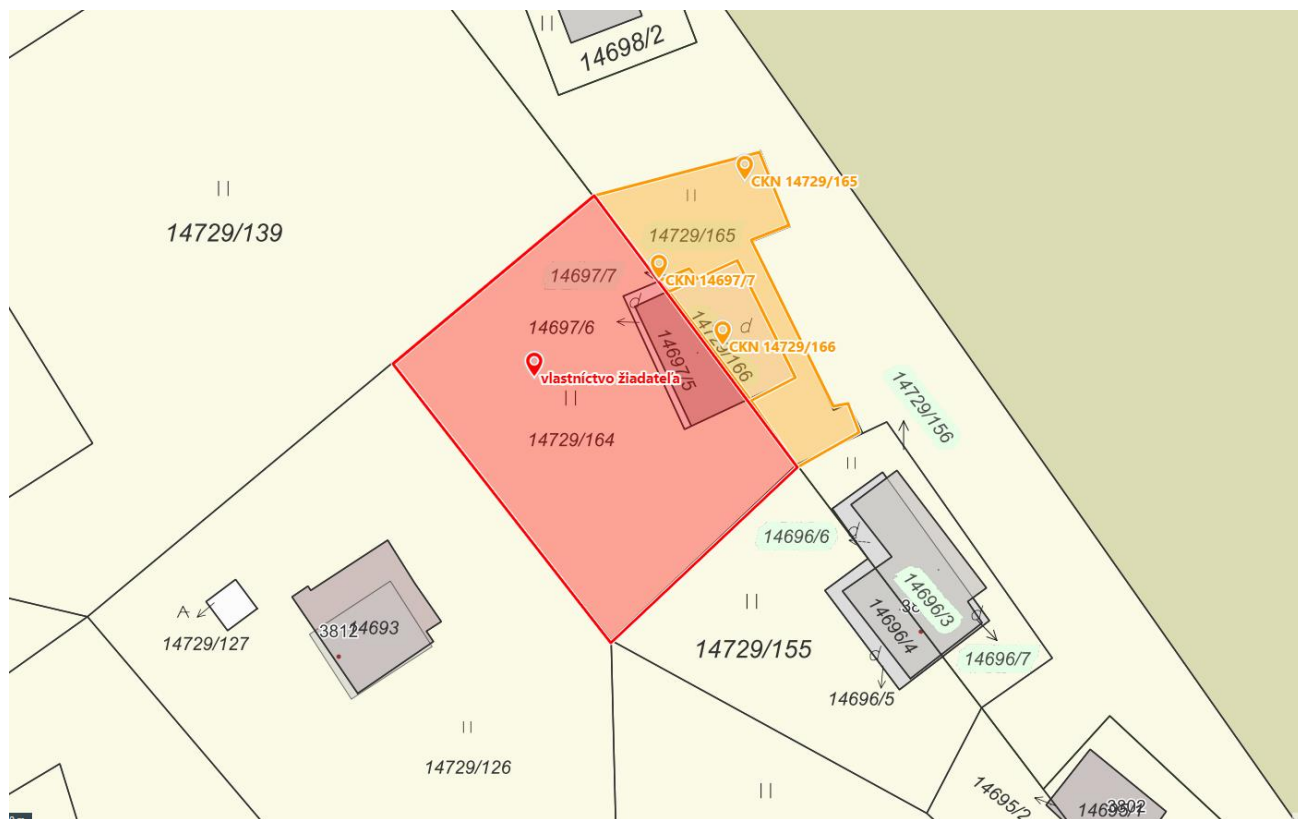
Stanovisko ÚHA zo dňa 14.11. 2023: ÚHA s vyčlenením pozemku v zmysle GP súhlasí.

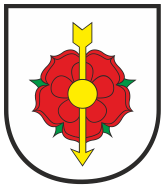
D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **6000,- € (150 m² pozemku * 40,00 €).**



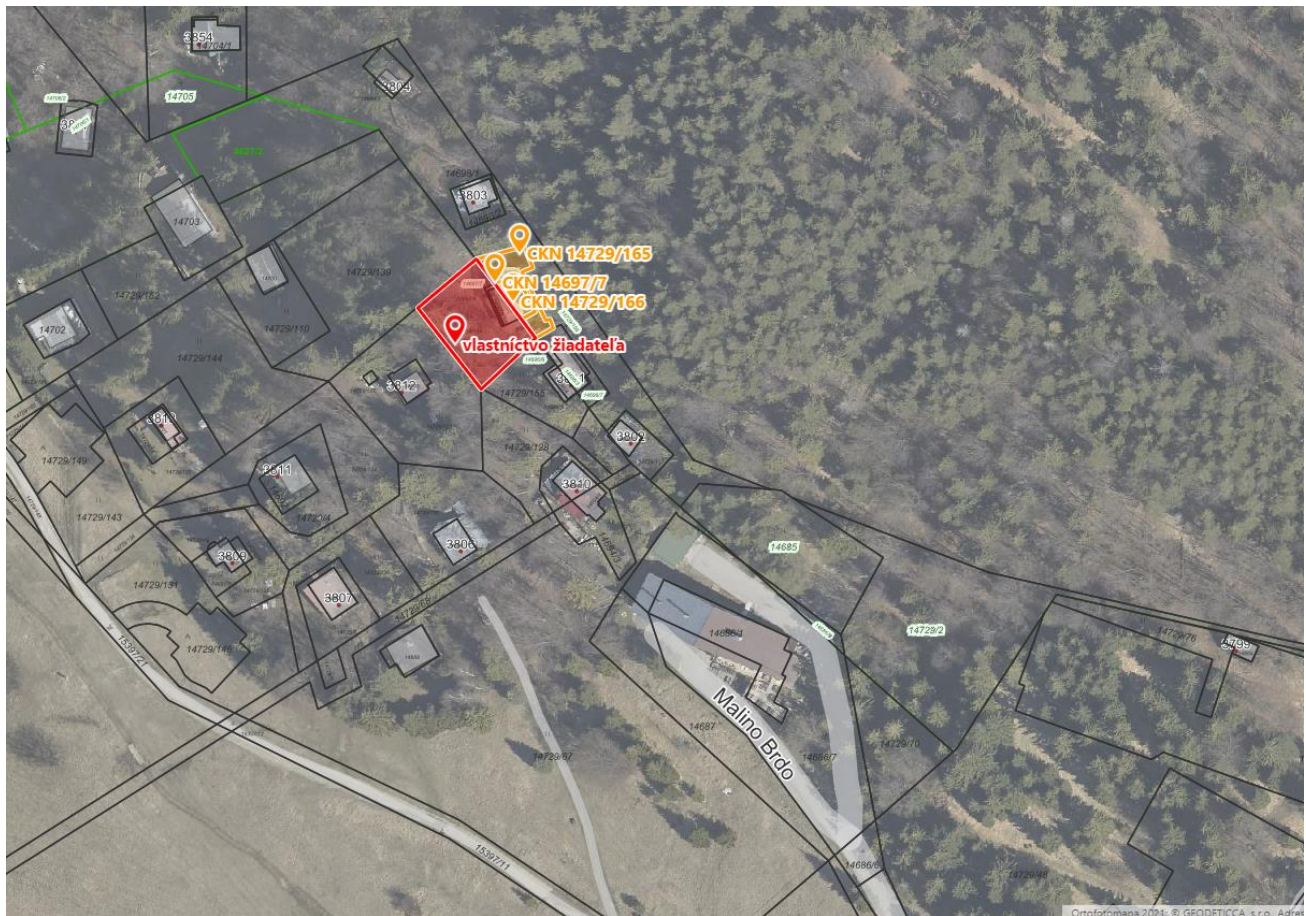
E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Vyčlenenie podľa Uzniesenia MsZ Ružomberok č. 50/2021 zo dňa 07.04. 2021

