

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

28.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku – lokalita ul. E. Bohúňa , Baničné
Dátum rokovania MsZ	12.12. 2023
Predložené poslancom MsZ	05.12. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 07.08. 2023, 25.10. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 15.08. 2023, 13.11. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.10.2023	neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 21.11. 2023: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: komisia na svojom zasadnutí nestihla materiál prerokovať;
Zoznam príloh	Žiadosti žiadateľov – Príloha č.1

B. Návrh na uznesenie:

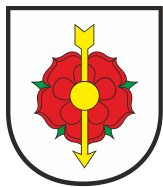
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a to:

- **časť pozemku parc.č. CKN 3863 o výmere cca 95 m² z celkovej výmery 153 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

nehnutelnosť zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



II. schvaľuje:

zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a podľa §9 ods. 2 a § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- **časť pozemku parc.č. CKN 3863 o výmere cca 95 m2 z celkovej výmery 153 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**

nehnutelnosť zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

C. Dôvodová správa

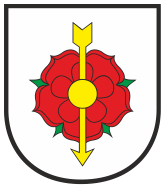
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál na základe doručenej žiadosti:

Žiadosť zo dňa 07.08. 2023/doplnená 25.10. 2023, ktorou požiadali žiadatelia – Titl. E.Strnisková, Titl. I.Strnisko a Titl. Jakub Strnisko o odpredaj časti vyššie uvedeného pozemku o výmere cca 95 m2, nakoľko pozemok susedí s pozemkom parc.č. CKN 3860 a parc.č. CKN 3861, na ktorom je postavený dom s.č. 2106, ktorého sú vlastníkami. Uvedený pozemok slúži ako prechod do zadných častí rodinného domu a záhrady.

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.08. 2023: Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy: B2 - obytné plochy – rodinné domy intenzívne formy zástavby (rádová, átriová, terasová). Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. UHA nepovažuje pozemok za prebytočný, a preto nesúhlasí s predajom. Uvedený pozemok je v súčasnej dome zastavaný, oplotený, a v užívaní bez súhlasu vlastníka pozemku, bez stavebného povolenia alebo písomného oznámenie stavebnému úradu. UHA žiada, aby stavebný úrad v tejto veci konal v zmysle stavebného poriadku a OLaP v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.08. 2023: vedenie mesta vyhodnotilo pozemok ako nie príľahlý ku stavbe rodinného domu, ale ako voľný pozemok, potenciálne stavebný. Vedenie by pozemok navrhlo predať ak, tak obchodnou verejnou súťažou.

Stanovisko vedenie mesta zo dňa 13.11. 2023: vedenie zotrváva na svojom stanovisku zo dňa 15.08. 2023 a rozhodlo o predložení na rokovanie MsZ formou rozhodnutia o prebytočnosti majetku a spôsobu predaja časti pozemku CKN parc. č. 3863/LV 4101.



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet v tejto etape.

E. Grafické znázornenie

