

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

28.03

A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemku v prospech Mesta Ružomberok – ponuka na využitie zákonného predkupného práva – lokalita Vyšné Matejkovo
Dátum rokovania MsZ	12.12. 2023
Predložené poslancom MsZ	05.12. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Ponuky zo dňa 06.11. 2023, Rozhodnutia vedenia zo dňa 13.11. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.10.2023	a) stiahnuť materiál z rokovania MsZ. b) žiada ÚHA vypracovať územnoplánovaciú informáciu a zabezpečiť územnotechnické podmienky daného pozemku tak, aby bolo možné vyhodnotiť relevantnosť pozemku na možnú výstavbu IBV.
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 21.11. 2023: odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: komisia na svojom zasadnutí nestihla materiál prerokovať;
Zoznam príloh	Stanovisko ÚHA k predchádzajúcej ponuke k tomu istému pozemku – príloha č. 1

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

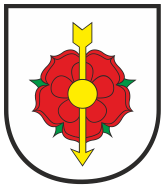
schvaľuje:

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14) **kúpu pozemku**, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo, a to:

- parc.č. KNE 6764/1 o výmere 31 041 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**

zapísaného na LV č. 21112 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníka: titl. Miroslav Budiak, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX a manželka titl. **Anna Budiaková**, rod. xxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele 2/32-ín **do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesta Ružomberok**,



Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu celkom vo **výške 33 330 € (výmera pripadajúca na podiel predstavuje 1940 m²)**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 06.11. 2023 doručená „Ponuka nehnuteľností na predaj (ponuka na využitie predkupného práva)“, ktorou Titl. M. Budiak s manželkou ako spoluvlastníci pozemku parc.č. KNE 6764/1 o výmere 31 041 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo ponúkla mestu Ružomberok ako jednému z podielových spoluvlastníkov tohto pozemku svoj podiel vo veľkosti 2/32-ín na predaj, za kúpnu cenu vo výške 33 330 €.
Mesto Ružomberok je spoluvlastníkom predmetného pozemku vo veľkosti podielu 2/32-ín.

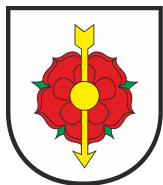
V prípade, ak má mesto Ružomberok záujem svoje zákonné predkupné právo na pozemok využiť za vyššie uvedených podmienok, je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť bez zbytočného odkladu, *najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto ponuky* tak, aby mohla byť na konci tejto lehoty uzavretá kúpna zmluva.

Ak mesto Ružomberok svoje zákonné predkupné právo v dvojmesačnej lehote nevyužije, predávajúca zamýšľaný prevod zrealizuje bez zbytočného odkladu po márnom uplynutí tejto lehoty (voči tretej osobe za rovnakých podmienok, aké sú ponúkané mestu Ružomberok ako podielovému spoluvlastníkovi tohto pozemku).

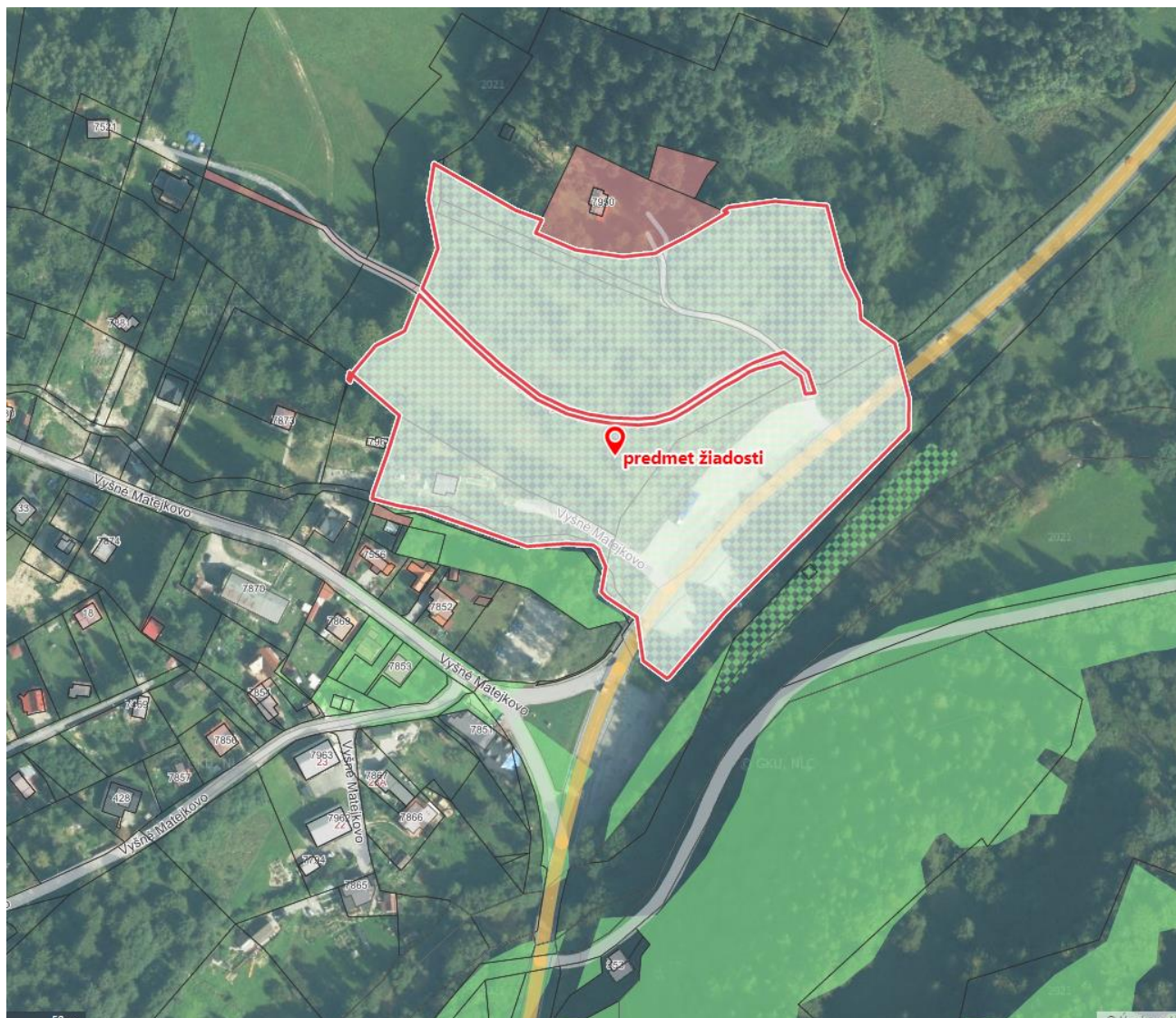
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.11. 2023: vedenie mesta rozhodlo, že materiál na kúpu pozemku do vlastníctva mesta bude predložený na rokovanie MsZ **s odporúčaním vedenia mesta kúpu neschváliť.**

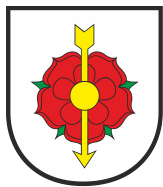
D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemku v príslušnom spoluvlastníckom podiele pôjde o výdavok z rozpočtu mesta Ružomberok **vo výške 33 330 €**.



E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

