

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

28.04

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže – Titl. M.Andraščík - lokalita Baničné (ul.Krčméryho)
Dátum rokovania MsZ	12.12. 2023
Predložené poslancom MsZ	05.12. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09. 2021;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.10.2023	neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 21.11. 2023: neodporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: komisia na svojom zasadnutí nestihla materiál prerokovať;
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

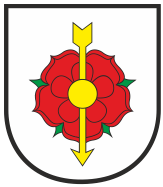
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemku CKN parc. č. 5774 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 3622, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na LV 4315;

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pre kupujúceho: Titl. Michala Andraščíka, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, **za kúpnu cenu 9,00 €/m2 pozemku**, stanovenú Znaleckým posudkom_č. 136/2021 zo dňa 27.09. 2021 v znení Doplnenia znaleckého posudku zo dňa 13.11. 2021, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, do výlučného vlastníctva kupujúceho (vlastníka stavby garáže) v podiele 1/1. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou garáže) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** spätne podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

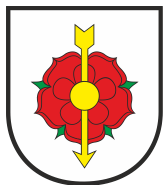
C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09. 2021, ktorým bol schválený nájom/predaj pozemkov pod stavbami garáží v lokalite ul. Krčméryho v prospech vlastníkov garáží evidovaných na príslušných LV. **V súčasnosti sú všetky pozemky pod garážami (okrem dvoch) na základe prijatého uznesenia odpredané do vlastníctva jednotlivých vlastníkov garáží za kúpnu cenu 9,00 €/m2 pozemku stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom** (pozemok parc.č. CKN 5775 bude odpredaný spolu s vyššie uvedeným pozemkom do vlastníctva žiadateľa).

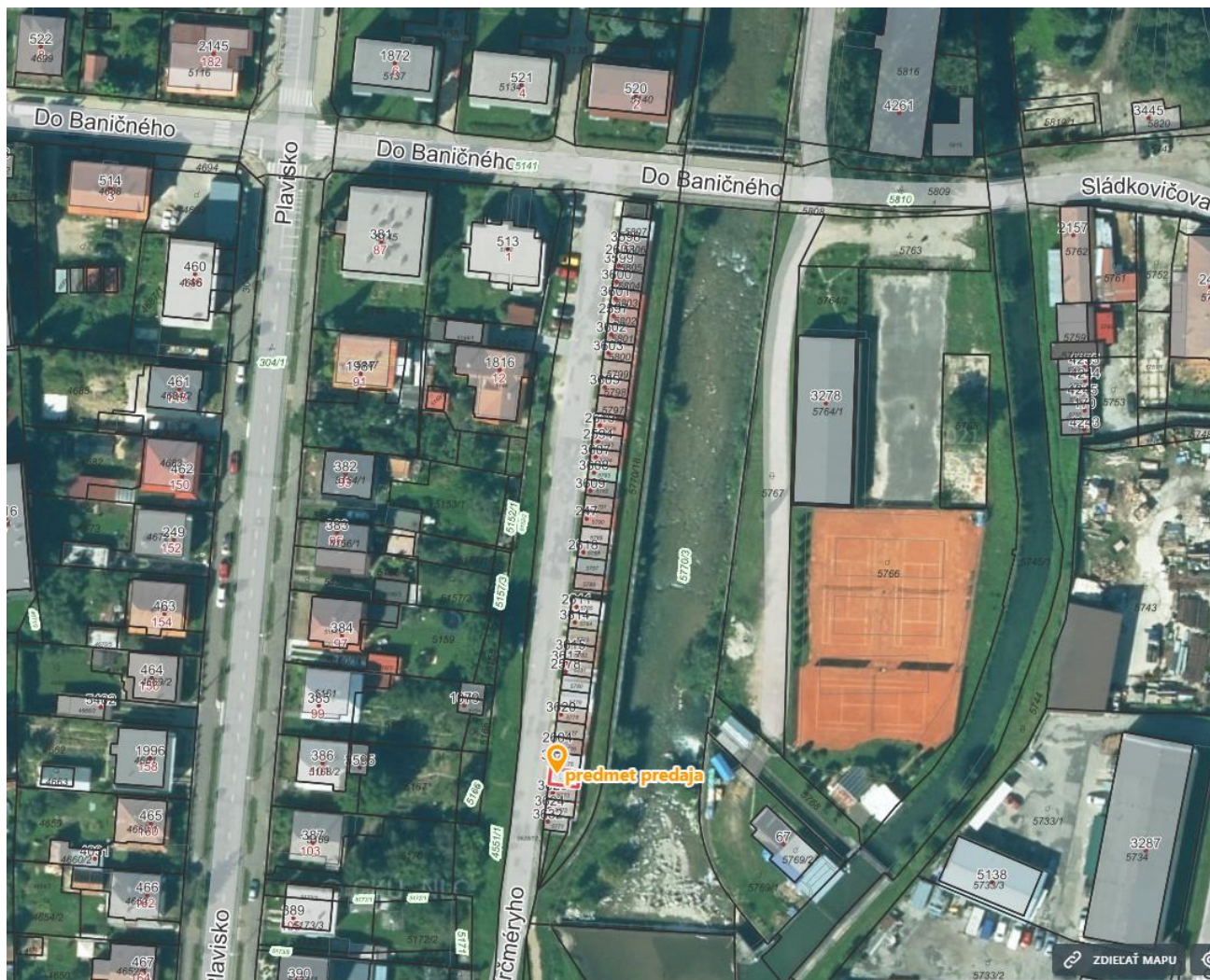
Pozemok parc.č. CKN 5774 v uznesení č. 143/2021 uvedený nebol, nakoľko v KN bolo nutné opraviť nesprávne uvedené údaje.

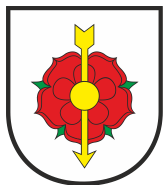
D. Dopad na rozpočet

V prípade predaja - príjem do rozpočtu predstavuje sumu vo **výške 198,00 € (22 m2 x 9,00 €)**.



E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

