

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

29.01

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest - Podosuchá - OZ
Dátum rokovania MsZ	12.12. 2023
Predložené poslancom MsZ	05.12. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 09.10. 2023, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 16.10. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.10.2023	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 21.11. 2023: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: komisia na svojom zasadnutí nestihla materiál prerokovať;
Zoznam príloh	Príloha 1 - Výňatok ZP 45/2023 - celý ZP je k dispozícii k nahliadnutiu na OLaP

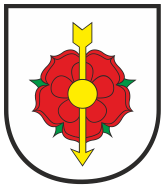
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, a to:

- časť pozemku parc. č. EKN 6781/5 o výmere 121 z celkovej výmery 1117 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- časť pozemku parc. č. EKN 7864 o výmere 16 m² z celkovej výmery 22645 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,



II. schvaľuje:

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 09.10. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa SR- v zast. Slovenská správa ciest žiadosť: „Stavba: I/59 Podsuchá most 054 – písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) – zaslanie“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov v súvislosti so stavbou, pričom hlavným dôvodom realizácie projektu je zlepšiť a opraviť stavebno - technický stav mosta. V rámci rekonštrukcie predmetného objektu č. 054 na ceste I/59 je potrebná výmena krytu vozovky cesty a krytu vozovky na mostnom objekte 054 v km 43,121 staničenia cesty I/59 a príľahlých úsekov cesty I/59 pred a za mostným objektom. Rekonštrukcia zahŕňa aj sanáciu opôr. Rekonštrukcia rieši aj zosilnenie mostného objektu nadbetónávkou a zosilnenie uhlíkovými lamelami.

Ide o stavbu vo verejnom záujme a uvedená spoločnosť vystupuje ako investor a budúci stavebník vyššie uvedenej líniovej stavby, pričom pozemky sú určené na zastavanie vyššie uvedenou líniovou stavbou alebo sa nachádzajú pod existujúcou pôvodnou cestou.

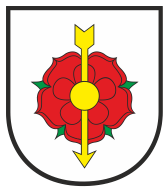
Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 15052/4** o výmere 3 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc.č. CKN 15460/2** o výmere 5 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc.č. CKN 15460/3** o výmere 8 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc.č. CKN 16270/12** o výmere 121 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

každý vo veľkosti podielu 1/1-ina,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36442500-128/2022 zo dňa 10.05. 2022, vyhotoveným SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO: 36 442 500 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 15.07.2022 pod č. 61-287/2022 z pozemkov parc. č. EKN 6781/5 o výmere 1117 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty a parc. č. EKN 7864 o výmere 22645 m2, druh pozemku trvalé trávne porasty, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest, Miletičova 19, PSČ 826 19 Bratislava, IČO: 00 00 33 28, do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 11,54 €/m2, stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2023 zo dňa 30.03. 2023, vypracovaným Ing. Zdenkom Muškom, Žilina, znalcom z odboru stavebníctvo, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania stavby: „I/59 Podsuchá most 054“. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



C. Dôvodová správa

Dňa 09.10. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa SR- v zast. Slovenská správa ciest žiadosť: „Stavba: I/59 Podsúchý most 054 – písomný návrh na uzavretie dohody (kúpnej zmluvy) – zaslanie“, ktorou žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov v súvislosti so stavbou, pričom hlavným dôvodom realizácie projektu je zlepšiť a opraviť stavebno - technický stav mosta. V rámci rekonštrukcie predmetného objektu č. 054 na ceste I/59 je potrebná výmena krytu vozovky cesty a krytu vozovky na mostnom objekte 054 v km 43,121 staničenia cesty I/59 a príslušných úsekov cesty I/59 pred a za mostným objektom. Rekonštrukcia zahŕňa aj sanáciu opôr. Rekonštrukcia rieši aj zosilnenie mostného objektu nadbetónávkou a zosilnenie uhlíkovými lamelami.

Ide o stavbu vo verejnom záujme a uvedená spoločnosť vystupuje ako investor a budúci stavebník vyššie uvedenej líniovej stavby, pričom pozemky sú určené na zastavanie vyššie uvedenou líniovou stavbou alebo sa nachádzajú pod existujúcou pôvodnou cestou. Žiadateľ požiadal o odpredaj pozemkov za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

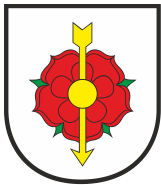
Zároveň žiadateľ upozornil, že v prípade, ak nedôjde k uzavretiu navrhovanej KZ, vlastnícke právo k pozemkom, ktorých prevod je predmetom kúpnej zmluvy, môže byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní.

Stanovisko ÚHA zo dňa 10.10. 2023: Predmet žiadosti ÚPN mesta nerieši. ÚHA nemá pripomienky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 16.10. 2023: vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku v zmysle podanej žiadosti.

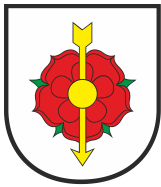
D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške 1580,98 € ($137 \text{ m}^2 \cdot 11,54 \text{ €}$).



E. Grafické znázornenie:





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

* 15490/6, 15490/7

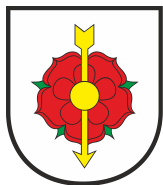
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  www.syko.geodet.sk A. Kmeť 320/7, 01001 Žilina e-mail: geodetickeprace@gmail.com IČO: 36442500		Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
		Katastr. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36442500 - 128/2022</i>	Mapový list č. <i>Liptovská Lúžna 2-0/23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 16277/3, 16270/12, 16270/13, 16270/14, 16278/2, 15052/4, 15052/5, 15464/43, 15460/2, 15460/3, 15460/4, 15490/5, *				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Anna OLOSOVÁ</i>
Dňa: <i>10.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. František Sýkora</i>	Dňa: <i>10.05.2022</i>	Meno: <i>Ing. František Sýkora</i>	Dňa: <i>13.07.2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múmi, obrubníkmi, drevenými kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>67-287/2022</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6834</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

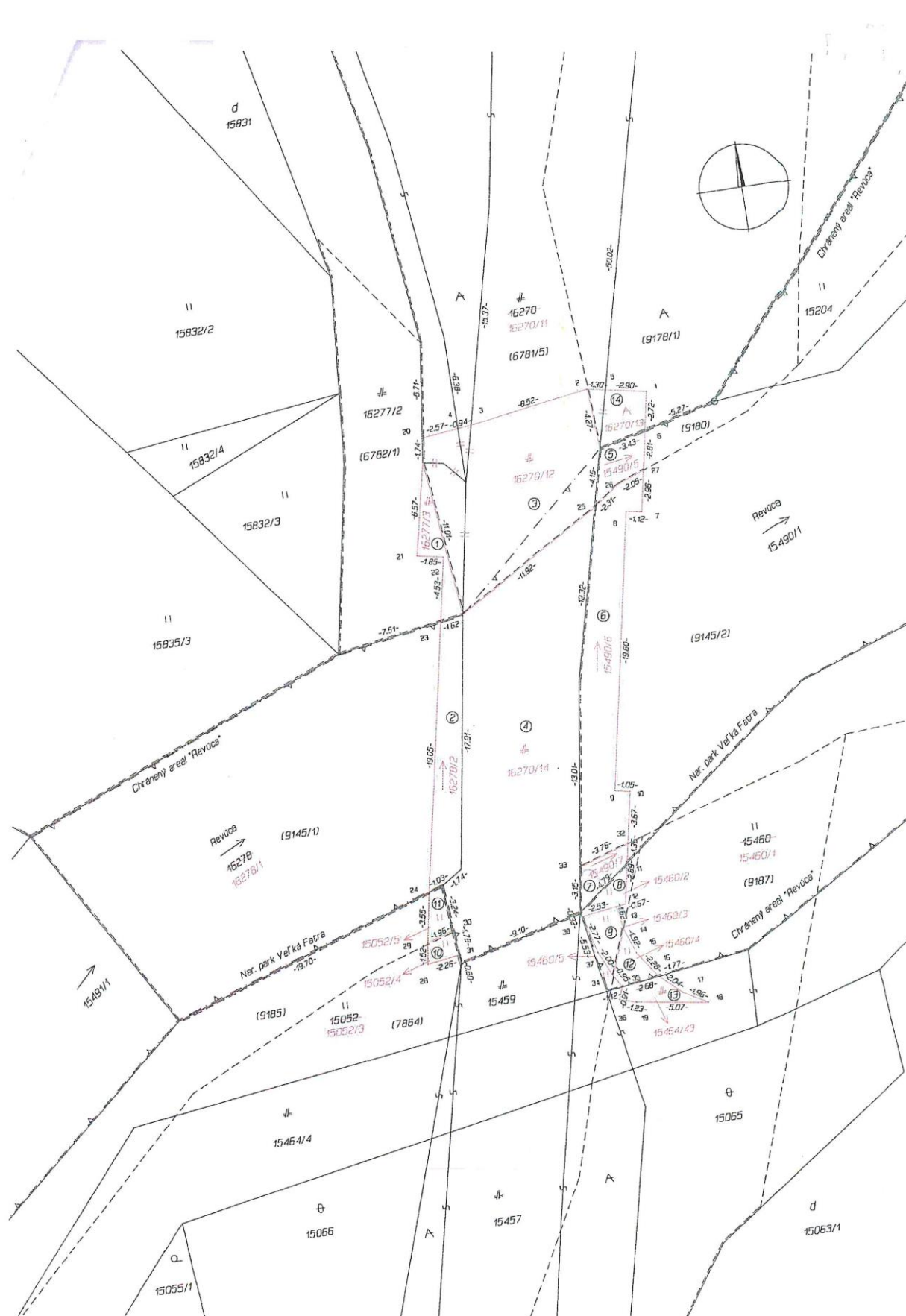
Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 03401 Ružomberok

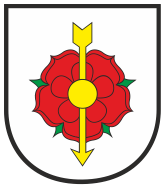
Tel.: + 421 44 431 44 22, fax: + 421 44 431 44 29, ruzomberok@ruzomberok.sk, www.ruzomberok.sk



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



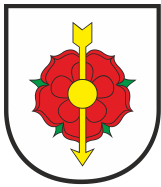


Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36442500 - 128/2022

Strana 2/3

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav podľa registra KNC															
		16277/2		362	zastav.pl.						16277/2		336	zastav.pl. 22	doterajší
											16277/3		11	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
		16270	2	8784	zastav.pl.						16270/11	2	8439	zastav.pl. 22	doterajší
											16270/12		121	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
											16270/13		13	ostat.pl. 36	ako v stave právnom
											16270/14		226	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
		16278		484	vodná pl.						16278/1		449	vodná pl. 11	doterajší
											16278/2		35	vodná pl. 11	ako v stave právnom
		15052		9901	trv.tráv.p						15052/3		9893	trv.tráv.p 7	doterajší
											15052/4		3	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											15052/5		5	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
		15464/4	2	4051	zastav.pl.						15464/4	2	4044	zastav.pl. 20	doterajší
											15464/43		7	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
		15460		404	trv.tráv.p						15460/1		383	trv.tráv.p 7	doterajší
											15460/2		5	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											15460/3		8	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											15460/4		6	trv.tráv.p 7	ako v stave právnom
											15460/5		2	trv.tráv.p 7	doterajší
		15490/1	7	8710	vodná pl.						15490/1	7	8621	vodná pl. 11	doterajší
											15490/5		10	vodná pl. 11	ako v stave právnom
											15490/6		72	vodná pl. 11	ako v stave právnom
											15490/7		7	vodná pl. 11	ako v stave právnom
Spolu			14	2696								14	2696		

t.č. 6.76-1997



Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36442500 - 128/2022

Strana 3/3

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inová opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN									ha	m ²		

Poznámka: K zápisu GP je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

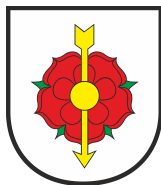
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

11 - Vodný tok (prírodný – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

20 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – železničná, lanová a iná dráha a jej súčasti



Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 36442500 - 128/2022

Strana 1/3

Strana

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²							ha	m ²		
<u>Stav právny</u>														
17033	6781/5		1117	trv.tráv.p	3	16270/12	121			(6781/5	996		trv.tráv.p)	doterajší
21137	6782/1		156	trv.tráv.p	1	16277/3	11			(6782/1	145		trv.tráv.p)	doterajší
6678	7864		2 2645	trv.tráv.p	7	15490/7	7			(7864	2 2622		trv.tráv.p)	doterajší
					8	15460/2	5							
					9	15460/3	8							
					10	15052/4	3							
17044	9145/1		709	vodná pl.	2	16278/2	35			(9145/1	448		vodná pl.)	doterajší
					4	16270/14	226							
6863	9145/2		10 0518	vodná pl.	6	15490/6	72			(9145/2	10 0446		vodná pl.)	doterajší
21418	9178/1		3757	ostat.pl.	14	16270/13	13			(9178/1	3744		ostat.pl.)	doterajší
7934	9180		49	ostat.pl.	5	15490/5	10			(9180	39		ostat.pl.)	doterajší
6863	9185		7 5952	vodná pl.	11	15052/5	5			(9185	7 5947		vodná pl.)	doterajší
7934	9187		3 4753	ostat.pl.	12	15460/4	6			(9187	3 4740		ostat.pl.)	doterajší
					13	15464/43	7							
					10			7864	3	15052/4	3		trv.tráv.p	SSC Bratislava
					11			9185	5	15052/5	5		trv.tráv.p	Miletičova 19
					8			7864	5	15460/2	5		trv.tráv.p	Bratislava
					9			7864	8	15460/3	8		trv.tráv.p	delto
					12			9187	6	15460/4	6		trv.tráv.p	delto
					13			9187	7	15464/43	7		zastav.pl.	delto
					5			9180	10	15490/5	10		vodná pl.	delto
					6			9145/2	72	15490/6	72		vodná pl.	delto
					7			7864	7	15490/7	7		vodná pl.	delto
					3			6781/5	121	16270/12	121		zastav.pl.	delto
					14			9178/1	13	16270/13	13		ostat.pl.	delto
					4			9145/1	226	16270/14	226		zastav.pl.	delto
					1			6782/1	11	16277/3	11		zastav.pl.	delto
					2			9145/1	35	16278/2	35		vodná pl.	delto
													11	
Spolu			23 9656				529		529		23 9656			

t.č. 6.76-1997