

CBZ 146/2009

N á j o m n á   z m l u v a  
č.11/1998  
uzatvorená v zmysle hlavy VII. Občianskeho zákonníka

---

Prenajíateľ : Mesto Ružomberok, zastúpené JUDr. Jurajom Čechom  
primátorom mesta

Nájomca : Emil Saniga, bytom , obch.meno  
Emil Saniga - KEYDAK, IČO : 31 089 062  
miesto podnikania : Ružomberok, Sládkovičova 17

I.

Prenajíateľ Mesto Ružomberok ako vlastník pozemku na základe výpisu z pozemkovej knihy, pkn.vložka č.44, parcela 2109/1 identifikované na parc.č. KN 12409/1, o celkovej výmere 19.2013 m<sup>2</sup> prenecháva do dočasného užívania - prenájmu uvedený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Ružomberok.

II.

Pozemok sa prenajíma pre účely agroturistiky a poľnohospodárskej výroby na dobu neurčitú od 1. 5. 1998 s výpovednou lehotou podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa výpovedou nájmu a to v prípade, že nájomca sa dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje na jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej strane. V uvedenom prípade omeškania nájomcu sa teda pre skončenie nájomného pomeru nevzťahuje zákonná výpovedná lehota stanovená Občianskym zákonníkom pre prenájom poľnohospodárskej pôdy. Nájomný pomer môže skončiť aj dohodou oboch zmluvných strán.

III.

Cena za prenájom sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán a to 30 % z ocenenia pozemkov podľa BPEJ, čo predstavuje ročný nájom 51.470,-Sk.

Nájomca je povinný nájomné uhrádzať v štvrtročných splátkach po 12.867,50,-Sk a to vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca po

uplynutí príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa č. 8300861001/5600 PKB Ružomberok.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Národnou bankou Slovenska podľa § 17 odst.2 Občianskeho zákonníka.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nových platných právnych predpisov v oblasti cien pozemkov a nájmu za ich užívanie bude tieto rešpektovať a uhrádzať finančnú čiastku predpísanú prenajímateľom podľa týchto predpisov.

IV.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých po dva dostanú obe zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.5.1998.

V.

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 14.5.1998

\_\_\_\_\_  
nájomca

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ