

CEZ...../2020

**DODATOK č. 3  
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 146/2004**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o nájme poľnohospodárskej pôdy

(Občiansky zákonník)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Nájomca:**  
**Názov:** Emil Saniga -Gejdák  
**Sídlo:** Cesta na Vikolínec 907/17, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** Emil Saniga  
**IČO:** 31089062  
**Registrácia:** na živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, číslo živnostenského registra: 508-1467  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(nájomca a prenajímateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 146/2004 zo dňa 14.5.1998 v znení dodatku č.1 zo dňa 10.8.2004, dodatku č.2 zo dňa 9.4.2018** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

**čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1.Dňa 14.5.1998 bola medzi prenajímateľom a nájomcom Emil Saniga –Gejdák uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 146/2004 v znení dodatku č.1 zo dňa 10.8.2004, dodatku č.2 zo dňa 9.4.2018 predmetom, ktorej je nájom časti pozemku podľa výpisu zo ZRPS parc.č. KN 12413/1 zidentifikovanej ako KN 4566/4 a časti pozemku parc.č. KN 12409/1 identifikovanej ako KN 2109/1, KNC parc.č. 14591/13, druh pozemku trvalý trávny porast k.ú. Ružomberok. Celková výmera prenajatej plochy je 129573,30m<sup>2</sup>( 12,95733ha) za účelom agroturistiky a poľnohospodárskej výroby. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Sidorová, Dielec.

**čl. II.**

**Predmet dodatku**

1.Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 24.6.2020

Uznesením č. 117/2020 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely vo vlastníctve mesta, v súlade so zákonom SNR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy, **zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s Majetkom Mesta verzia 11 zo dňa 24.6.2020 súčinnosťou dňa 13.7.2020 takto:**

**Predpis ročného nájomného za nájom poľnohospodárskych pozemkov sa mení na sumu 41,74eur/ha, t.j pri výmere 12,95667ha suma 540,84 eur/rok**

**a**

**Predpis ročného nájomného za nájom poľnohospodárskych pozemkov na ktorých je stavba sa mení na sumu 3eur/m<sup>2</sup>, t.j pri výmere 66m<sup>2</sup> suma 198eur /rok**

**Nájomné za rok 2020** zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí **960,75eur**, ktorú je nájomca povinný uhradiť dohodnutej lehote splatnosti.

V súlade s § 1 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy sa obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje Okresný úrad Ružomberok pre každé katastrálne územie, resp. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR určuje ako obvyklá výška nájomného. Prenajímateľ si v tejto súvislosti vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t.z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **Čl. III.**

#### **záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 146/2004 zo dňa 14.5.1998. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 26.11. 2020

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 20.11. 2020

Za nájomcu

**MUDr. Igor Čombor, PhD.**  
primátor mesta

Emil Saniga Gejdák

Obvyklá výška nájomného

Aktuálne

Koronavirus

Kupujte slovenské potraviny

Africký mor ošípaných

Príručka pre majiteľov psov

Brexit

Zášťuity nad podnikatelia

Témy

Poľnohospodárstvo

Potravinárstvo a obchod

Rozvoj vidieka a priame platby,  
Rybné hospodárstvo

Geopriestorová žiadosť o  
podporu

Regionálny rozvoj

Lesy, drevo, poľovníctvo

Politika a rozpočet

Legislatíva, pôda, pozemky

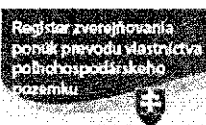
Zahraničná politika a aktivity

Inštitút pôdohospodárskej  
politiky

Slovenská lesnícko-drevárska  
inšpekcia

Slovníky

- Slovník skratiek
- Výkladový slovník EÚ
- Agrovoc Thesaurus



## Obvyklá výška nájomného

- 2018
- 2019

### Obvyklá výška nájmu za rok 2019

Údaje o obvyklej výške nájomného za rok 2019 boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z.z..

Vyhľadavanie   |

Číslo katastrálneho územia	Katastrálne územie	Okres	OVN (€/ha)	Poznámka
802816	Bešeňová	Ružomberok	34,98	*
819221	Hrboltová	Ružomberok	63,60	*
820075	Hubová	Ružomberok	49,58	*
821403	Ivachnová	Ružomberok	30,20	
822981	Katameny	Ružomberok	18,21	
826081	Kornjatná	Ružomberok	15,10	
832171	Likavka	Ružomberok	13,04	
832413	Liptovská Lúžna	Ružomberok	27,56	
832430	Liptovská Osada	Ružomberok	18,89	
832511	Liptovská Teplá	Ružomberok	19,41	
832502	Liptovská Štiavnica	Ružomberok	22,20	
832596	Liptovské Revúce	Ružomberok	11,22	
856410	Liptovské Slnáče	Ružomberok	13,43	
832693	Liptovský Michal	Ružomberok	32,33	
832871	Lisková	Ružomberok	14,25	
834084	Ludrová	Ružomberok	15,61	
834017	Lúčky	Ružomberok	19,07	
832529	Madočany	Ružomberok	30,20	
836338	Martinček	Ružomberok	18,04	
848719	Potok	Ružomberok	40,88	*
853801	Ružomberok	Ružomberok	41,74	*
857823	Stankovany	Ružomberok	62,80	*
865991	Turík	Ružomberok	16,57	
867233	Valaská Dubová	Ružomberok	13,10	
833509	Lubochňa	Ružomberok	82,84	*
861201	Štiavnička	Ružomberok	16,86	
862444	Švošov	Ružomberok	43,48	*

\* použitý postup stanovenia OVN podľa § 5 ods.4 vyhlášky

Like 0 Tweetnut Uložiť