

DOHODA O ČIASŤOČNOM UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY CEZ 0146/2004

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti medzi

Účastníci dohody:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta
IČO: 00 315 737
DIČ: 2021339265
samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov;
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Emil Saniga – GEJDÁK
Sídlo : Cesta na Vikolínec 907/17, Ružomberok 03401
koná: Emil Saniga
IČO: 31089062
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o čiastočnom ukončení nájomnej zmluvy vedenej pod CEZ 0146/2004 v znení jej dodatkov (ďalej aj len „nájomná zmluva“) v nasledujúcom znení:

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. V záhlaví tejto dohody uvedené Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.05.1998 Nájomnú zmluvu vedenú v CEZ pod číslom 0146/2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.8.2004 a dodatku č. 2 zo dňa 9.4.2018, predmetom ktorej je pozemok podľa výpisu zo ZRPS parc.č. KN 12413/1 o výmere 16.0557m² a časti pozemku parc.č. KN 12409/1 o výmere 3.1456m², k.ú. Ružomberok- predmetom nájmu pozemky o celkovej výmere 19.2013m².

Čl. 2

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, na čiastočnom ukončení Nájomnej zmluvy vedenej pod centrálnym číslom CEZ 0146/2004, a to v časti prenajatých pozemkov o výmere 62. 439,7m², tak ako je uvedené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody(z časti pôvodnej parcely KN 12409/1 identifikovanej ako KN 2109/1 a z časti pôvodnej parcely 12413/1 zidentifikovanej ako KN 4566/4).

2. Časť plochy vymedzenej a identifikovanej podľa prílohy č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody, dňom podpisu tejto dohody netvorí súčasť predmetu nájmu.
3. Ostávajúca prenajatá časť pozemkov je vo výmere 12.9573,30m² =12,95733ha
4. V zmysle bodu 1 Čl. 2 sa upravuje výška nájomného, a to za ostávajúcu časť prenajatých pozemkov o výmere 129573,30m²(12,95733ha) vo výške 1.152,90eur/ročne

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pre prenajímateľa 3 vyhotovenia a pre nájomcu 1 vyhotovenie totožného znenia.
2. Táto dohoda sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody na web stránke prenajímateľa.
3. Táto dohoda nadobúda **platnosť** jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dohodu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa...*12.2.2019*.....

Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa...*12.2.2019*.....

Nájomcu

MUDr. Igor Čompor, PhD.
primátor mesta

Emil Sanigá – GEIDÁK
Emil Saniga

Priloha č. 1. plocha o výmère 62 439,7 m², ktorá má byť predmetom majmu.

