

CEZ...147.../2018

DODATOK č. 4
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 147/2004
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Emil Saniga – Gejdák
Sídlo : Cesta na Vlkolíneček, Ružomberok 03401
koná: Emil Saniga
IČO: 31089062
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so
zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č.
4 k Nájomnej zmluve č. CEZ 147/2004 zo dňa 1.3.2002** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 11.3.2002 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 147/2004, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti č. I., a to 4566/4 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 23 7283m², 2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 51630m², 2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 13274m², o celkovej výmere 302187 m² na účel vykonávania poľnohospodárskej výroby a agroturistiky.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na upresnení, t.j. zidentifikovaní predmetných parciel z dôvodu ich prečíslovania a zápisu geometrického plánu.

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 11.3.2002 vedená pod číslom CEZ 147/2004 sa upresňuje v časti predmetu nájomnej zmluvy č. I., a to predmetom nájomnej zmluvy CEZ 147/2004 je 4566/4 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 23 7283m², 2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. 12409/1 o výmere 51630m², 2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 13274m², ktoré nehnuteľnosti sú zidentifikované nasledovne :

KNC parc. č. 14591/20 trvalý trávnatý porast o výmere 1554m²,
 KNC parc. č. 14591/21 trvalý trávnatý porast o výmere 5034m²,
 KNC parc. č. 14591/22 trvalý trávnatý porast o výmere 2746m²,
 KNC parc. č. 14591/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2221m²,
 KNC parc. č. 14591/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363m²,
 KNC parc. č. 14591/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m²,
 KNC parc. č. 14591/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m²,
 KNC parc. č. 14591/14 ostatná plocha o výmere 3511m²,
 KNC parc. č. 14591/17 ostatná plocha o výmere 1377m²,
 KNC parc. č. 14591/15 ovocný sad o výmere 7057m², vedené na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok
 a
 KNE parc. č. 4566/4 lesný pozemok o celkovej výmere 3435698m² z ktorého prenajatá časť zodpovedná výmere 277620m², pozemok vedený na liste vlastníctva č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok.
 Celková výška prenajatej plochy je 302187m²

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 147/2004 zo dňa 11.3.2002 v znení jej dodatkov. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 24. 2018

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 24. 2018

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor PhD.
 primátor mesta

Emil Saniga – Gejdák