

CEZ.....⁹⁶...../2019

**DODATOK č. 5
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 147/2004**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu: 5070091844/0900
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK59 0900 0000 0050 7009 1844
BIC: GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990
Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Emil Saniga – Gejdák
Sídlo : Cesta na Vikolinec , Ružomberok 03401
koná: Emil Saniga
IČO: 31089062
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v
súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

uznesenia MsZ č. 177/2018 zo dňa 03.07.2018 dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. CEZ 147/2004** zo dňa 1.3.2002 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.08.2004, dodatok č. 2 zo dňa 16.11.2009, dodatok č. 3 CEZ 98/2015 zo dňa 08.04.2015 , dodatok č. 4 CEZ 217/2018 zo dňa 09.04.2018 (ďalej len „Nájomná zmluva“) nasledovne:

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 11.3.2002 bola medzi Prenajímateľom a Nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 147/2004, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti podľa čl. I., a to:
4566/4 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 23 7283m²,
2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 51630m²,
2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 13274m²,
o celkovej výmere 3021872m² na účel vykonávania poľnohospodárskej výroby a agroturistiky.

2. Dodatok k Nájomnej zmluve sa uzatvára na základe žiadosti o rozšírenie predmetu nájmu, ktorý bude nájomca ďalej užívať za účelom agroturistiky a poľnohospodárskej výroby.
3. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
KNE parc.č. 4566/4 o výmere 343 5698 m², druh pozemku lesné pozemky,
KNE parc.č. 2109/1 o výmere 9 3127m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísané na
lv. č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres
Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
4. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 177/2018 zo dňa 3.7.2018 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 2. tohto článku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
5. V zmysle schváleného uznesenia č. 177/2018 zo dňa 3.7.2018 je predmetom dodatku k Nájomnej zmluve pozemok KNC parc.č. 14581/1 z celkovej výmery 351120m², druh pozemku trvalé trávne porasty, z časti pozemkov:
KNE parc.č. 4566/4 o výmere 343 5698 m², druh pozemku lesné pozemky,
KNE parc.č. 2109/1 o výmere 9 3127m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísané na
lv. č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres
Ružomberok, k.ú. Ružomberok, po zameraní geometrickým plán (určenie výmery vo vlastníctve mesta).

Článok II. Predmet dodatku

1. Geometrickým plánom č. 37043005-024/2018 zo dňa 14.9.2018, úradne overený dňa 19.9.2018 pod číslom 565/2018 boli z časti pozemku:
 - KNE parc.č. 4566/4 o výmere 343 5698 m², druh pozemku lesné pozemky, vo vlastníctve prenajímateľa vyčlenené ako:
diel 5 KNC parc.č. 14581/1 o výmere 23 4910m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
diel 6 KNC parc.č. 14581/4 o výmere 236m², druh pozemku trvalé trávne porast.
 - KNE parc.č. 2109/1 o výmere 9 3127m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vo vlastníctve prenajímateľa vyčlenené ako:
diel 1 KNC parc.č. 14581/1 o výmere 9 6057m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
diel 2 KNC parc.č. 14581/7 o výmere 171m², druh pozemku trvalé trávne porasty.
2. Nájomca má v zmysle Nájomnej zmluvy č. CEZ 147/2004 prenajaté nehnuteľnosti, a to 4566/4 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 23 7283m², 2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 51630m², 2109/1 EL č. 1316 ako parc.č. KN 12409/1 o výmere 13274m², ktoré boli dodatkom č. 4 CEZ 217/2018 zidentifikované ako pozemky:
KNC parc. č. 14591/20 trvalý trávnatý porast o výmere 1554m²,
KNC parc.č. 14591/21 trvalý trávnatý porast o výmere 5034m²,
KNC parc.č. 14591/22 trvalý trávnatý porast o výmere 2746m²,
KNC parc.č. 14591/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2221m²,
KNC parc.č. 14591/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363m²,
KNC parc.č. 14591/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m²,
KNC parc.č. 14591/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m²,
KNC parc.č. 14591/14 ostatná plocha o výmere 3511m²,
KNC parc.č. 14591/17 ostatná plocha o výmere 1377m²,
KNC parc.č. 14591/15 ovocný sad o výmere 7057m², vedené na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok
a
KNE parc.č 4566/4 lesný pozemok o celkovej výmere 343 5698m² z ktorého prenajatá časť zodpovedná výmere 27.7620m² pozemok vedený na liste vlastníctva č. 6678 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok. Celková výška prenajatej plochy je 30 2187m².

3. Na základe vyššie uvedeného Zmluvné strany sa dohodli, že **Nájomná zmluva zo dňa 11.3.2002 vedená pod číslom CEZ 147/2004 v znení jej dodatkov sa upravuje a dopĺňa** v časti predmetu Nájomnej zmluvy čl. I., o pozemky:

**KNC parc.č. 14581/1 o výmere 96057m², druh pozemku trvalé trávne porasty (diel 1),
KNC parc.č. 14581/7 o výmere 171m², druh pozemku trvalé trávne porasty (diel 2),
KNC parc.č. 14581/1 o výmere 23.0828m² z celkovej výmery 23 4910m², druh pozemku trvalé trávne porasty (diel 5),
KNC parc.č. 14581/4 o výmere 236m², druh pozemku trvalé trávne porasty (diel 6).**
zamerané geometrickým plánom č. 37043005-024/2018 zo dňa 14.9.2018, úradne overený dňa 19.9.2018 pod číslom 565/2018 boli časti pozemkov KNE parc.č. 4566/4 o výmere 3435698 m², druh pozemku lesné pozemky, KNE parc.č. 2109/1 o výmere 9 3127m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísané na lv. č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, čím sa mení výmera pozemku KNE 4566/4 lesný pozemok o celkovej výmere 343 5698m² z ktorého prenajatá časť zodpovedá výmere 27.7620m² (identifikovaná z časti KN 4566/4 č. 1316 KN 12409/1 a KN 2109/1 č. 1316 KN 12409/1), a to na výmere **2 1989m² (27.7620 – 230828 (diel 5) – 236 (diel 6) - 24567 zidentif. výmera)**

Z vyššie uvedeného vyplýva, že Nájomná zmluva č. 147/2004 v znení jej dodatkov sa mení v časti predmetu nájmu bodu I. Nájomnej zmluvy, ktorý po vykonanej zmene znie :

- predmetom Nájomnej zmluvy 147/2004 v znení dodatkov je:

**KNC parc. č. 14591/20 trvalý trávnatý porast o výmere 1554m²,
KNC parc.č. 14591/21 trvalý trávnatý porast o výmere 5034m²,
KNC parc.č. 14591/22 trvalý trávnatý porast o výmere 2746m²,
KNC parc.č. 14591/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2221m²,
KNC parc.č. 14591/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363m²,
KNC parc.č. 14591/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m²,
KNC parc.č. 14591/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m²,
KNC parc.č. 14591/14 ostatná plocha o výmere 3511m²,
KNC parc.č. 14591/17 ostatná plocha o výmere 1377m²,
KNC parc.č. 14591/15 ovocný sad o výmere 7057m²,
vedené na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok**

KNE parc.č. 4566/4 o výmere 2 1989m² z celkovej výmery 343 5698 m², zapísaná na lv. č. 6678 vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

**KNC parc.č. 14581/1 o výmere 32 6885 m² z celkovej výmery 33 0967, druh pozemku trvalé trávne porasty,
KNC parc.č. 14581/7 o výmere 171m², druh pozemku trvalé trávne porasty,
KNC parc.č. 14581/4 o výmere 236m², druh pozemku trvalé trávne porasty.**
zamerané geometrickým plánom č. 37043005-024/2018 zo dňa 14.9.2018, úradne overený dňa 19.9.2018 pod číslom 565/2018 boli časti pozemkov KNE parc.č. 4566/4 o výmere 343 5698 m², druh pozemku lesné pozemky, KNE parc.č. 2109/1 o výmere 9 3127m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísané na lv. č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok

Celková výška prenajatej plochy je 37. 3848m².

4. Rozdiel vo výmere prenajatej plochy je 37 3848- 30 2187 je 7 1661m², pričom nájomné za túto časť predmet nájmu v zmysle uznesenia MsZ 177/2018 je stanovené v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, a to vo výške 20,- eur /rok /ha, čo pri rozdieli vo výmere 7 1661m² predstavuje sumu 143,32eur, ktoré je nájomca povinný uhrádzať v dvoch splátkach a to vždy najneskôr do 15.4. a 15.10. bežného roka za ktorý sa platí nájom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu podľa bodu 3, 4 tohto článku dodatku sa upravuje nasledovne:
- a) **Nájomné vo výške 801,96eur,** ktoré je nájomca povinný uhrádzať v dvoch splátkach a to vždy najneskôr do 15.4. a 15.10. bežného roka za ktorý sa platí nájom, (podľa Nájomnej zmluvy CEZ 147/2004 v znení dodatkov 1-4),

b) *Nájomné vo výške 143,32eur, ktoré je nájomca povinný uhrádzať v dvoch splátkach a to vždy najneskôr do 15.4. a 15.10. bežného roka za ktorý sa platí nájom, (podľa dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve CEZ 147/2004)*

- *Teda celkové nájomné z Nájomnej zmluvy CEZ 147/2004 v znení jej dodatkov sa stanovuje vo výške 945,28eur, ktoré je nájomca povinný uhrádzať v dvoch splátkach, a to vždy najneskôr do 15.4. a 15.10. bežného roka za ktorý sa platí nájom.*

6. Tento dodatok sa uzatvára na dobu neurčitú z výpovednou lehotou 3 mesiace pre obe zmluvné strany.
7. Nájomca nie je oprávnený obmedzovať voľný vstup pre obyvateľov na pozemky je povinný strpieť voľný vstup obyvateľov na tieto pozemky a nájomca nebude oplocovať pozemok.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 147/2004 zo dňa 11.3.2002 v znení jej dodatkov. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 15.2. 2019

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 15.2. 2018

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, Ph.D.
primátor mesta

Emil Šaniga – Gejdák