

CEZ...<sup>434</sup>.../2020

**DODATOK č. 6  
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 147/2004**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona o nájme poľnohospodárskej pôdy

(Občiansky zákonník)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:** 5070091844/0900  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**IBAN:** SK59 0900 0000 0050 7009 1844  
**BIC:** GIBASKBX

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

**Nájomca:**

**Názov:** Emil Saniga-Gejdák  
**Sídlo:** Cesta na Vlklíneč 907/17 , 03401 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** Emil Saniga  
**IČO:** 31089062  
**Registrácia:** na živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, číslo živnostenského registra: 508-1467  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(nájomca a prenajímateľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 6 k Nájomnej zmluve č. CEZ 147/2004 zo dňa 1.3.2002 v znení dodatku č.1 zo dňa 10.8.2004, dodatku č.2 zo dňa 16.11.2009, dodatku č. 3 CEZ 98/2015 zo dňa 8.4.2015, dodatku č. 4 CEZ 217/2018 zo dňa 9.4.2018, dodatku č.5 CEZ 96/2019 zo dňa 5.2.2019** (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

**čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

1.Dňa 11.3.2002 bola medzi prenajímateľom a nájomcom Emilom Sanigom- Gejdák uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 147/2004 v znení dodatku č.1 zo dňa 10.8.2004, dodatku č.2 zo dňa 16.11.2009, dodatku č. 3 CEZ 98/2015 zo dňa 8.4.2015, dodatku č. 4 CEZ 217/2018 zo dňa 9.4.2018, dodatku č.5 CEZ 96/2019 zo dňa 5.2.2019 predmetom, ktorej je nájom pozemku **KNC parc. č.14591/20 trvalý trávnatý porast o výmere 1554m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 14591/21 trvalý trávnatý porast o výmere 5034m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 14591/22 trvalý trávnatý porast o výmere 2746m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 14591/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2221m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 14591/56 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 363m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 14591/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 14591/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 14591/14**

ostatná plocha o výmere 3511m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 14591/17 ostatná plocha o výmere 1377m<sup>2</sup>, KNC parc.č. 14591/15 ovocný sad o výmere 7057m<sup>2</sup>, vedené na liste vlastníctva č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, okres a obec Ružomberok, KNE parc.č. 4566/4 o výmere 2 1989m<sup>2</sup> z celkovej výmery 343 5698 m<sup>2</sup>, zapísaná na lv. č. 6678 vedená Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, KNC parc.č. 14581/1 o výmere 32 6885 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 33 0967, druh pozemku trvalé trávne porasty, KNC parc.č. 14581/7 o výmere 171m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, KNC parc.č. 14581/4 o výmere 236m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porast zamerané geometrickým plánom č. 37043005-024/2018 zo dňa 14.9.2018, úradne overený dňa 19.9.2018 pod číslom 565/2018 boli časti pozemkov KNE parc.č. 4566/4 o výmere 343 5698 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, KNE parc.č. 2109/1 o výmere 9 3127m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísané na lv. č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Celková výška prenajatej plochy je 37.3848m<sup>2</sup>. Pozemky sa prenajímajú za účelom vykonávania poľnohospodárskej výroby a agroturistiky. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Dielec, Cesta na Vlkoľinec.

## čl. II.

### Predmet dodatku

1.Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 24.6.2020 Uznesením č. 117/2020 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov na poľnohospodárske účely vo vlastníctve mesta, v súlade so zákonom SNR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy, zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s Majetkom Mesta verzia 11 zo dňa 24.6.2020 súčinnosťou dňa 13.7.2020 takto:

**Predpis ročného nájomného za nájom poľnohospodárskych pozemkov sa mení na sumu 41,74eur/ha, t.j pri výmere 37.2609ha suma 1555,27eur/rok**

a

**Predpis ročného nájomného za nájom poľnohospodárskych pozemkov na ktorých je stavba sa mení na sumu 3eur/m<sup>2</sup>, t.j pri výmere 1239m<sup>2</sup> suma 3717eur /rok**

**Nájomné za rok 2020** zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí 3325,98 eur, ktoré je nájomca povinný uhradiť (resp. doplatiť príslušnú čiastku do sumy 3325,98eur prípade, ak nájomca už uhradil nájomné v plnej výške), t.j. **rozdiel vo výške 2380,70eur v dohodnutej dobe splatnosti, najneskôr do 31.12.2020.**

V súlade s § 1 ods.3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskej pôdy sa obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje Okresný úrad Ružomberok pre každé katastrálne územie, resp. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR určuje ako obvyklá výška nájomného. Prenajímateľ si v tejto súvislosti vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t.z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

## čl. III.

### záverečné ustanovenia

1.Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 147/2004 zo dňa 11.3.2020 v znení dodatkov. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

2.Tento dodatok bol vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.

3.Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.

4.Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa *16.11.* 2020

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa *16.11.* 2020

Za nájomcu

**MUDr. Igor Čombor, PhD.**  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Emil Saniga-Gejdák