

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

29.02

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a p. Emilom Sanigom – lokalita Cesta na Vlkolíne (Gejdák) – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	12.12. 2023
Predložené poslancom MsZ	05.12. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 17.10. 2023, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 23.10. 2023 a 13.11. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.10.2023	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 21.11. 2023: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: komisia na svojom zasadnutí nestihla materiál prerokovať;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 146 a 147/2004 v znení dodatkov – Príloha 01-11 Znalecký posudok č. 40/2023 zo dňa 01.12. 2023 – Príloha 12

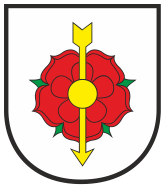
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, a to:

- pozemku parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- pozemku parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- pozemku parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- pozemku parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **pozemku parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m²**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák).

II. schvaľuje:

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 17.10. 2023 doručená „žiadost' o zámenu pozemkov“, žiadateľa p. Emila Sanigu, žiadost' evidovaná pod podacím číslom 25401/2023, za účelom scelenia parciel, a to pozemkov parc. č. CKN 14591/135, 14591/79, 14591/132, 14591/133, 15364/8, 14593/76, ktoré by zámenou nadobudol žiadateľ a pozemkov parc. č. CKN 14591/127, 14591/128, 14591/130, 14591/73, 14591/76, 14591/93, ktoré by zámenou nadobudlo Mesto Ružomberok.

Predmetom zámeny sú pozemky:

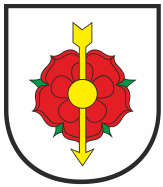
- parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- celkom výmera 1928 m²,**

pozemky zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 01.12. 2023 znalca Ing. Peter Pavlík, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, v sume 10,97 €/1m², t.z. **celkom 21 150,16€**)

a

- parc. č. CKN 14591/127 o výmere 2 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/128 o výmere 360 m², druh pozemku trvalý trávny porast,



- parc. č. CKN 14591/130 o výmere 550 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/73 o výmere 383 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/76 o výmere 262 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/93 o výmere 151 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
celkom výmera 1708 m²,

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka p. Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíne (Gejdák), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 01.12. 2023 znalca Ing. Peter Pavlík, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, v sume 10,97 €/1m², t.z. celkom 18 736,76 €);

Zámena bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech Mesta Ružomberok.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

III. schvaľuje:

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 146 a 147/2004, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a E. Sanigom ako nájomcom v znení prijatých dodatkov, **na nájomcu:**

GEJDÁK, s.r.o., so sídlom: Cesta na Vlkolíne 907/17, 034 01 Ružomberok, IČO: 45 975 426, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 54048/L,

a to z dôvodu prechodu živnosti na podnikanie formou spoločnosti s ručením obmedzeným GEJDÁK, s.r.o.

C. Dôvodová správa

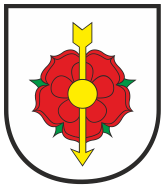
Mestu Ružomberok bola dňa 17.10. 2023 doručená „žiadosť o zmenu pozemkov“, žiadateľa p. Emila Sanigu, žiadosť evidovaná pod podacím číslom 25401/2023, za účelom scelenia parciel, a to pozemkov parc. č. CKN 14591/135, 14591/79, 14591/132, 14591/133, 15364/8, 14593/76, ktoré by zámenou nadobudol žiadateľ a pozemkov parc. č. CKN 14591/127, 14591/128, 14591/130, 14591/73, 14591/76, 14591/93, ktoré by zámenou nadobudlo Mesto Ružomberok. Dňa 09.11. 2023 požiadal E. Saniga – Gejdák o zmenu nájomcu na spoločnosť s ručením obmedzeným GEJDÁK, s.r.o..

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 07.11. 2023:

Predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN mesta. ÚHA nemá k záмене pripomienky.

Stanovisko Oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy (OMRaSP) zo dňa 23.10.2023:

OMRaSP nemá výhrady k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vyššie uvedených pozemkov.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 23.10. 2023 a 13.11. 2023:

Vedenie mesta schvaľuje navrhovanú zámenu pozemkov s finančným doplatkom v prospech mesta za predpokladu, že investičné oddelenie, resp. oddelenie mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy sa vyjadrí ku zámene kladne a mesto nadobudne zámenou rovnako pozemky stavebné.

D. Dopad na rozpočet:

Zámena realizovaná s finančným doplatkom v prospech mesta.

E. Grafické znázornenie:



