

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
CEZ /2020

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Názov: Pastierska koliba, s.r.o.
Sídlo: Čremošná 8684, Ružomberok 034 06
V ktorého mene koná: Ing. Ľubomír Sidor- konateľ
IČO: 47727063
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

Obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného úradu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 62440/L
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(nájomca a prenajímateľ spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č. 169/2020 zo dňa 30.9.2020 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

Preambula

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom stavby: **multifunkčného hokejového ihriska v Čutkovskej doline**, stavba bez označenia súpisným číslom, nachádzajúca sa na pozemku KNC parc.č. 14448/20 o výmere 637m2, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok

(lokalita Čutkovská dolina).

2. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku **Uznesením č. 169/2020 zo dňa 30.9.2020** schválilo **dočasnú prebytočnosť** časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojväťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby: „Multifunkčné hokejové ihrisko v Čutkovskej doline“ (ďalej len „stavba“ alebo „MF ihrisko“) o rozlohe 637 m², stavba bez označenia súpisným číslom vybudovanej na pozemku parc. č. KNC 14448/20 o výmere 637m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č.4101 pre katastrálne územie Ružomberok.
2. Prenajímateľ za podmienok a v rozsahu ustanovenom touto zmluvou prenecháva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku do nájmu.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet zmluvy využívať na **športové účely a kultúrne podujatia spojené s užívaním a prevádzkovaním stavby** v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.**
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená. Nájom sa môže pred uplynutím doby nájmu skončiť dohodou oboch zmluvných strán, dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenom v dohode.
3. **Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť,** ak si nájomca nebude opakovane plniť ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote určenej prenájomcom. Nájomca (resp. Liptovská stavebná spoločnosť) v tomto prípade nemá nárok na žiadne plnenie, nároky vyplývajúce zo zmluvy o združení finančných prostriedkov CEZ 22/2013 zo dňa 16.1.2013.

Čl. IV.

Výška a platenie nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 169/2020 zo dňa 30.9.2020 a v súlade s § 31 ods.9 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 vo výške 1€/rok. Výška nájmu je stanovená s prihliadnutím na ďalšie povinnosti nájomcu podľa Článku V. a Článku VI. tejto Zmluvy ako aj z povinností nájomcu vyplývajúcich z uzavretej Zmluvy o združení finančných prostriedkov a činností CEZ 22/2013 zo dňa 16.1.2013.
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. **Nájomné je splatné vždy do 15.01. bežného kalendárneho roka,** za ktorý sa nájomné platí, na účet prenájomcu, variabilný symbol Kalendárny rok je obdobie od 01. 01. Do 31. 12. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním finančnej čiastky na účet prenájomcu.

4. V prípade, že nájomná zmluva bude uzatvorená v priebehu kalendárneho roka, je nájomca povinný uhradiť celé nájomné vo výške 1 euro, a to do konca kalendárneho mesiaca v ktorom je táto zmluva uzatvorená.
5. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy.

Čl. V.

Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy

1. Náklady za odobratú elektrickú energiu pre potreby prevádzky stavby, výrobu umelého ľadu bude znášať nájomca v plnej výške. Náklady na osvetlenie ihriska z verejného osvetlenia znáša prenajímateľ.
2. Náklady na prevádzku a údržbu stavby, čistenie, zemetanie a kontrolu priestorov stavby, súvisiacich pozemkov znáša v plnej miere nájomca ako aj nájomca znáša všetky náklady na prípravu, prevádzku a údržbu ľadovej plochy (čerpádlá, chladiaci agregát vrátane chladiacich panelov, resp. trubiek) počas nato vhodných poveternostných podmienok.
3. Náklady spojené s prevádzkou kamerového systému a audio techniky na zabezpečenie, chránenie a monitoringu objektu znáša v plnej výške nájomca.

Čl. VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou a v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Právo nájomcu poskytovať predmet nájmu pre svojich klientov týmto nie je dotknuté.
3. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je taká zmluva neplatná.
4. Prevádzkovanie a údržbu stavby podľa podmienok v tejto zmluve bude vykonávať nájomca na svoje náklady. Nájomca zabezpečí prevádzkovanie stavby celoročne v čase prevádzkových hodín od 10.00 do 21.00 hod. Výnimku tvorí len čas nevhodných poveternostných podmienok, alebo technickej poruchy.
5. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie schváleného prevádzkového poriadku stavby. Prevádzkový poriadok, odsúhlasený s prenajímateľom je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť čistenie, zemetanie a kontrolu priestorov ihriska a súvisiacich pozemkov, prípravu a údržbu ľadovej plochy počas na to vhodných poveternostných podmienok, spúšťanie a vypínanie osvetlenia.
7. V prípade porušovania prevádzkového poriadku zo strany užívateľov nájomca zabezpečí verejný poriadok a ochranu majetku prostredníctvom pokynov a usmernení správcu alebo prostredníctvom Mestskej polície.
8. Nájomca je povinný dňom účinnosti nájomnej zmluvy osadiť na vhodnom mieste stavby informačnú tabuľu o záväznom čase prevádzkových hodín určených pre verejnosť a pre potreby nájomcu a jeho klientov.
 - Nájomca je povinný v zmysle schválených prevádzkových hodín zabezpečiť včasné otváranie a zamykanie stavby. Záväzný čas prevádzkových hodín určených pre verejnosť a pre potreby nájomcu a jeho klientov bude uvedený v prevádzkovom poriadku. Podľa harmonogramu prevádzkových hodín prevádzkového poriadku každoročne dohodnutého zmluvnými stranami vždy k 01. januáru príslušného kalendárneho roka má nájomca právo používať stavbu výhradne pre potrebu nájomcu a jeho klientov v letnej sezóne sumare najviac 24 hodín do týždňa, a v zimnej sezóne v sumare 24 hodín do týždňa. V ostatné prevádzkové hodiny bude stavba prístupná verejnosti nasledovne, v letnej sezóne najviac 53 hodín týždenne bezodplatne a v zimnej sezóne 1 hodinu týždenne bezodplatne (a to v sobotu resp. v nedeľu

bude v čase medzi 16:00 hod a 17:00hod podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku) a 52hodín týždenne za poplatok.

9. Obe zmluvné strany majú právo na taký harmonogram, ktorý zohľadňuje primerané využívanie stavby oboma stranami v rôznych úsekoch dňa a týždňa (časovo rôzne atraktívne úseky dňa a týždňa) v pomere približne odpovedajúcom celkovo dohodnutých prevádzkových hodín určených pre obe strany, ak sa obe strany nedohodnú inak.
10. Nájomca má právo komerčne využívať stavbu a zároveň spoplatňovať jej používanie vo svojich vyhradených časoch podľa dohodnutého harmonogramu.
11. Nájomca dňom účinnosti nájomnej zmluvy zabezpečí pred objektom stavby osadenie tabule s informáciou o spoločnej investícii LSS, s.r.o. a Mesta Ružomberok a o nájme stavby.
12. Nájomca je povinný určiť pracovníka, prípadne pracovníkov zodpovedných za prevádzku, údržbu a kontrolu stavby a zabezpečiť jeho priebežnú prítomnosť, prípadne prítomnosť formou pohotovosti (na objekte bude zverejnené pohotovostné telefónne číslo na zodpovedného pracovníka) počas určených prevádzkových hodín stavby.
13. Zodpovedný pracovník musí byť určený v prevádzkovom poriadku.
14. Nájomca je povinný reálne vykonávať bežnú údržbu a opravy vzniknuté využívaním a bežným opotrebovaním stavby na svoje náklady.
15. Nájomca zabezpečí výdaj, skladovanie a evidenciu mobiliáru, ktorý mu bol odovzdaný.
16. Nájomca je povinný v blízkosti stavby zabezpečiť minimálne 5 kusov drevených lavičiek pre potreby užívateľov (prezúvanie, oddych, diváci).
17. Zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
18. Nájomca je pri užívaní stavby zodpovedný za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v plnom rozsahu v zmysle zákona NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci platnom znení.
19. Prenajímateľ si vyhradzuje zákaz používania alkoholických a tabakových výrobkov a iných omamných látok, osobami zdržiavajúcimi sa na stavbe, s čím nájomca súhlasí bez možnosti odvolať tento súhlas.
20. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do priestorov stavby počas jej užívania za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu stavby.
21. Nájomca je povinný dodať a nainštalovať a prevádzkovať na vlastné náklady kamerový systém, ktorý bude slúžiť na účel zabezpečenia ochrany objektu a pre jeho propagáciu na Internete. Nájomca je oprávnený pripojiť ku stavbe multifunkčného ihriska mobilnú chladiacu technológiu s príslušenstvom, ktorou bude zabezpečovaná tvorba ľadovej plochy cca od novembra do marca v roku. Zariadenie nebude zabudované do stavby multifunkčného ihriska. Náklady na túto investíciu, montáž a náklady súvisiace s prevádzkou zariadenia, elektrickú energiu znáša nájomca v plnej výške bez finančnej spoluúčasti prenajímateľa.

Čl. VII.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zabezpečí dostatočné množstvo smetných košov na odpadky v blízkosti stavby a následný odvoz komunálneho odpadu na skládku na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie stavby voči živelným pohromám a vandalizmu.
3. Prenajímateľ zabezpečuje osvetlenie ihriska s verejného osvetlenia na vlastné náklady.

Čl. VIII.

Rámcové združenie investícií

1. Zmluvné strany sa finančne podieľajú na vzájomne schválených investičných opravách MF ihriska v rozsahu spolufinancovania prvej investície za podmienok uvedených v ods 2. tohto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na **rámcovom združení finančných prostriedkov** v pomere financovania 37,50% nájomca a 62,50% prenajímateľ (vychádzajúc z pomerov financovania dohodnutých v Zmluve o združení finančných prostriedkov CEZ 0022/2013 zo dňa 16.1.2013), pričom vlastníkom stavby multifunkčného ihriska aj po vykonaných zmenách bude vždy Mesto

Ružomberok. **Združenie finančných prostriedkov pre tú ktorú investíciu alebo investičnú opravu diela bude podliehať rozhodnutiu v Mestskom zastupiteľstve v Ružomberku** podľa § 3 ods.1) písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a uzatvoreniu osobitnej zmluvy o združení finančných prostriedkov. Jedná sa o náklady podľa projektovej dokumentácie schválenej v kolaudačnom konaní k MF ihrisku (spojené s výmenou mobiliáru, rekonštrukciou EPDM povrchu, oploštením čerpacou stanicou, osvetlením, mantinelmi).

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pre prenajímateľa tri vyhotovenia totožného znenia a pre nájomcu jedno vyhotovenie totožného znenia.
2. Tento nájom schválilo **Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku** uznesením č. 169/2020 zo dňa 30.9.2020.
3. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú možné len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu z jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
5. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

V Ružomberku dňa 30.11.2020
Prenajímateľ:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
Primátor mesta

V Ružomberku, dňa 25.10.2020
Nájomca:

Ing. Ľubomír Sidor
konateľ spoločnosti

prílohy : lv. 4101

mapa predmetu nájmu
prevádzkový poriadok



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V ý p i s

uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 30.09.2020

K bodu č. 15.08

Uznesenie č. 169/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to stavby:

multifunkčné hokejové ihrisko v Čutkovskej doline, stavba bez označenia súpisným číslom, nachádzajúca sa na pozemku CKN parc. č. 14448/20 o výmere 637 m², druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ, resp. Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. mal s Mestom Ružomberok uzatvorenú Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve CEZ 0023/2013 zo dňa 16.01. 2013, predmetom ktorej je budúci nájom stavby multifunkčného hokejového ihriska v Čutkovskej doline. V zmysle čl. III. zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria riadnu nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa nadobudnutia stavby, inžinierskych sietí a prípojok ku stavbe do vlastníctva Mesta Ružomberok. Stavba multifunkčného hokejového ihriska je zapísaná na liste vlastníctva 4101 na Mesto Ružomberok.

Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a nebola ukončená ani jednou zo zmluvných strán. Vzhľadom na uvedené sa predkladá materiál na splnenie záväzkov zo zmluvy o budúcej zmluve uzatvorením nájomnej zmluvy. Nájomné 1€/rok sa stanovuje vzhľadom na ďalšie povinnosti nájomcu podľa čl. V. a čl. VI. zmluvy o budúcej nájomnej zmluve CEZ 0023/2013 zo dňa 16.01. 2013, ako aj zo Zmluvy o združení finančných prostriedkov CEZ 0022/2013 zo dňa 16.01. 2013, na základe ktorej žiadateľ investoval do stavby multifunkčného ihriska v sume 15 000 €, pričom vlastníkom stavby je v celosti Mesto Ružomberok. Nájomná zmluva bude uzatvorená po dohode s LSS, s.r.o. so spoločnosťou Pastierska koliba, s.r.o., nakoľko táto v rámci zámerov súvisiacich s prevádzkou multifunkčného ihriska bude žiadať o poskytnutie finančnej podpory štátu.

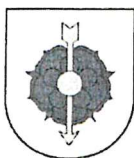
Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je stavba:

multifunkčné hokejové ihrisko v Čutkovskej doline, stavba bez označenia súpisným číslom, nachádzajúca sa na pozemku CKN parc. č. 14448/20 o výmere 637 m², druh pozemku ostatná plocha,

nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (**lokalita Čutkovská dolina**),

pre žiadateľa: Pastierska koliba, s.r.o., so sídlom Čremošná 8684, 034 06 Ružomberok, IČO: 47 727 063, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 62440/L, zastúpená Ing. Ľubomírom Sidorom, konateľom spoločnosti,



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

na športové účely a kultúrne podujatia spojené s užívaním a prevádzkovaním stavby v súlade so schváleným prevádzkovým poriadkom, za cenu nájmu 1 €/rok, stanovenú podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, na dobu určitú 15 rokov, za podmienok uvedených v Zmluve o budúcej nájomnej zmluve CEZ 0023/2013 zo dňa 16.01. 2013 a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva bude ďalej obsahovať rámcové združenie finančných prostriedkov v pomere financovania 37,50% nájomca: 62,50% Mesto Ružomberok (vychádzajúc z pomerov financovania dohodnutých v Zmluve o združení fin. prostriedkov CEZ 0022/2013 zo dňa 16.01. 2013), pričom vlastníkom stavby multifunkčného ihriska aj po vykonaných zmenách bude vždy Mesto Ružomberok. Združenie finančných prostriedkov pre tú ktorú investíciu alebo investičnú opravu diela bude podliehať rozhodnutiu v Mestskom zastupiteľstve Ružomberok podľa § 3 ods. 1) písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a uzatvoreniu osobitnej zmluvy o združení finančných prostriedkov.

Mestské zastupiteľstvo ďalej schvaľuje, aby nájomca pripojil ku stavbe multifunkčného ihriska mobilnú chladiacu technológiu s príslušenstvom, ktorou bude zabezpečená tvorba ľadovej plochy cca od novembra do marca. Zariadenie nebude zabudované do stavby multifunkčného ihriska. Náklady na túto investíciu, montáž a náklady súvisiace s prevádzkou zariadenia znáša nájomca.

Hlasovanie I.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, P. Šípoš, (počet všetkých poslancov: 25)
Hlasovanie II.: 23 /za/ - 1 /zdržal sa: P. Habo/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 16.11.2020

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Čiastočný výpis LV

Okres: Ružomberok

Základná územná jednotka: Ružomberok

Katastrálne územie: Ružomberok

List vlastníctva: 4101

A Majetková podstata

PARCELY registra "C"

Parcela	Výmera [m2]	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Druh ch. n.
14448/20	637	ostatná plocha	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce	

Stavby

Stavba	Na parcele C	Druh stavby	Popis	Druh ch. n.	Umiest. stavby
0	14448/20	Inžinierska stavba	Multifunk. hokej. ihrisko v Čutk. doline		Stavba postavená na zemskom povrchu

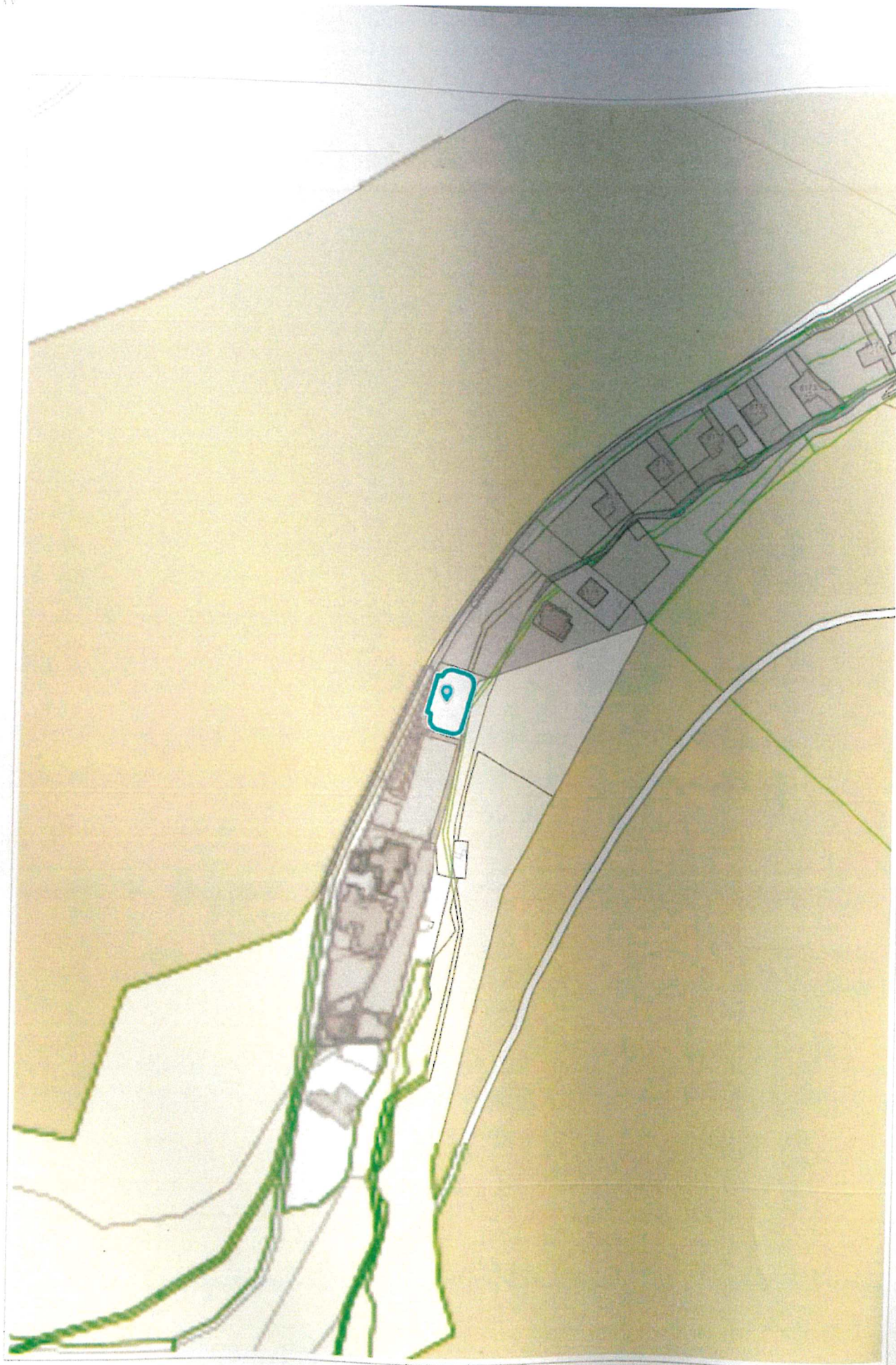
B Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. č.	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Rodné číslo (IČO)	Podiel
---------	---	-------------------	--------

1	Vlastník Mesto Ružomberok, Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok, PSČ 03401, SR	315737	1
---	--	--------	---

Titul nadobudnutia:

- Darovacia a kúpna zmluva - V 603/013| Vklad povolený dňa 25.04.2013|
- Darovacia zmluva V 1815/06|
- Darovacia zmluva V 220/05|
- Delimitačný protokol č. 44/2011 o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorený podľa § 2d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.| - Z 2722/11| PVZ 2953/11|
- Delimitačný protokol -Z 2117/03|
- Delimitačný protokol Z 285/05|
- Delimitačný protokol Z 956/05|
- Dohoda č. 9/2019 o prechode vlastníctva - Z 1271/2019| č.z 3035/19|
- GP č. 36672769-028/13| R 143/13| PVZ 1147/13|
- GP č. 36672769-029/13| R 142/13| PVZ 1148/13|
- GP 17877334-110/98|Z 219/99|
- GP 31562388-56/2001| - z 919/2001|
- Hlásenie zmien - Z 628/06|
- Kom.hárok 01-zápis nehnuteľností Z 1068/04|
- Kom.hárok 01,01263|Z 1902/98|
- Kúpna zmluva a Dohoda o zrušení predkupného práva| V3036/17| vklad povolený dňa 24.11.2017| č.z. 4190/17|
- Kúpna zmluva CEZ 0051/2012 - V 204/2012| vklad povolený dňa 25.04.2012|
- Kúpna zmluva č. CEZ 0486/2019| - V 2435/2019| Vklad povolený dňa 25.09.2019| č.z. 4262/19|
- Kúpna zmluva č. CEZ 274/2019| - V 1281/2019| Vklad povolený dňa 18.06.2019| č.z. 2257/19|
- Kúpna zmluva číslo CEZ 239/2020| - V 1818/2020| vklad povolený dňa 07.08.2020| č.z.2520/20|
- Kúpna zmluva č. 01033/2019-PKZ-K40252/19.00| - V 3087/2019| Vklad povolený dňa 17.12.2019| č.z. 5588/19|
- Kúpna zmluva č. 20/2019| - V 2760/2019| vklad povolený dňa 13.11.2019| č.z.5224/19|
- Kúpna zmluva č. 2/2009| -V 289/09|
- Kúpna zmluva č. 9/2019| - V 1336/2020| vklad povolený dňa 16.06.2020| č.z.1593/20|
- Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena CEZ 0180/2020 podľa G.P. č. 36672769-125/19| - V 1400/2020| vklad povolený dňa 23.06.2020| č.z.1772/20|
- Kúpna zmluva V 112/2020| vklad povolený 10.02.2020| č.z. 416/2020|
- Kúpna zmluva - V 1135/2016|Vklad povolený dňa 08.06.2016| č.z 2183/16|



© 2020 T-MAPY, S.R.O. september 2020. Adresy: © MAPA Slovenska Digital B.V.O.

50 m

