

CEZ...../2017

DODATOK č. 3
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0452/2013
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mesto Ružomberok
Sídlo: Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
V ktorého mene koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO: 00315737
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno: Marcela Vrábľová
Miesto podnikania: 02 947 Oravská Polhora 96
V ktorého mene koná: Marcela Vrábľová
IČO: 47639245
Registrácia: podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Námestovo, č. registra 560-19102
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Obchodné meno: Montessori jasličky n.o.
sídlo: Čutkovská 8108/7, 034 06 Ružomberok
V ktorého mene koná: Marcela Vrábľová
IČO: 51 1037645
Registrácia: nezisková organizácia zapísaná v registri neziskových organizácií pod registračným číslom NO-4/17, dátum vzniku dňa 26.7.2017, registrový úrad: Okresný úrad Žilina
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 196/2017 zo dňa 27.09. 2017 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0452/2013 zo dňa 08.08. 2013 v znení Dodatku č. 1 CEZ 0169/2014 zo dňa 25.03. 2014 a Dodatku č. 2 CEZ 0262/2017 zo dňa 24.4.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 08.08. 2013 bola medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ

0452/2013 v znení Dodatku č. 1 CEZ 0169/2014 zo dňa 25.03. 2014, a v znení Dodatku č.2 CEZ 0262/2017 zo dňa 24.04.2017 predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – stavby so súpisným číslom 8108, druh a popis stavby – budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, zapísanej na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Predmet nájmu sa nájomcovi prenajíma za účelom prevádzkovania detských jasíel v tomto objekte.

2. Tento dodatok sa uzatvára na základe žiadosti pôvodného nájomcu o zmenu účastníka zmluvy zo dňa 09.08. 2017.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu v znení dodatku č.2 CEZ 0262/2017 zo dňa 24.4.2017 **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca: Montessori jasličky n.o.**, so sídlom Čutkovská 8108/7, 034 06 Ružomberok, V ktorého mene koná štatutárny orgán Marcela Vrábľová, IČO: 501037645, nezisková organizácia je zapísaná v registri neziskových organizácií pod registračným číslom NO-4/17, dátum vzniku dňa 26.7.2017, registrový úrad: Okresný úrad Žilina. Bankové spojenie nového nájomcu je IBAN: vedený v Slovenskej sporiteľni.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že odo dňa podpisania tohto dodatku pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť účastníkom zmluvy na strane nájomcu dňom podpisania tohto dodatku novým nájomcom.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 0452/2013 zo dňa 08.08. 2013. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so sprístupnením osobných údajov druhému účastníkovi, spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 2017

Za Prenajímateľa

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 2017

Za pôvodného nájomcu

Marcela Vrábľová
živnostník

Za nového nájomcu

Montessori jasličky n.o.
Štatutárny orgán: Marcela Vrábľová