

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

29.04

A. Materiál:

Bod rokovania	Predĺženie Nájomnej zmluvy CEZ 0452/2013 zo dňa 08.08. 2023 - Montessori jasličky, n.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	12.12. 2023
Predložené poslancom MsZ	05.12. 2023
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, Odporúčania MsR zo dňa 25.10. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR dňa 25.10.2023	neodporúča MsZ schváliť predĺženie nájomnej zmluvy;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 21.11. 2023: odporúča schváliť predĺženie nájomnej zmluvy za predpokladu a za podmienky, že zariadenie Montessori jasiel bolo riadne prevádzkované v súlade s uzatvorenou nájomnou zmluvou; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie 24.10. 2023: komisia na svojom zasadnutí nestihla materiál prerokovať;
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 452/2013 v znení prijatých dodatkov

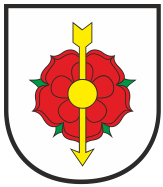
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje:

predĺženie Nájomnej zmluvy CEZ 0452/2013 zo dňa 08.08. 2023 v znení prijatých dodatkov, uzatvorenej medzi Montessori jasličky n.o., so sídlom Čutkovská 8108/7, 034 06 Ružomberok, IČO: 51037645, organizácia zapísaná Okresným úradom Žilina do registra právnických osôb - neziskové organizácie a Mestom Ružomberok ako prenajímateľom, a to **do 31.08. 2024**.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Nájomca je neziskovou organizáciou, poskytujúcou všeobecne prospešné služby: vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť. S Mestom Ružomberok má nájomca uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 0452/2013 na objekt súp. č. 8108/LV 4101, ktorý na základe nájomnej zmluvy nájomca zrekonštruoval pre účely prevádzky jasličiek. Do prijatia zámeru s predmetnou budovou, mestská rada odporučila predĺžiť nájom do termínu 31.08. 2024.



Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

II. schvaľuje:

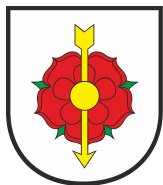
ukončenie Nájomnej zmluvy CEZ 0452/2013 zo dňa 08.08. 2023 v znení prijatých dodatkov, uzatvorenej medzi Montessori jasličky n.o., so sídlom Čutkovská 8108/7, 034 06 Ružomberok, IČO: 51037645, organizácia zapísaná Okresným úradom Žilina do registra právnických osôb - neziskové organizácie a Mestom Ružomberok ako prenajímateľom,

C. Dôvodová správa

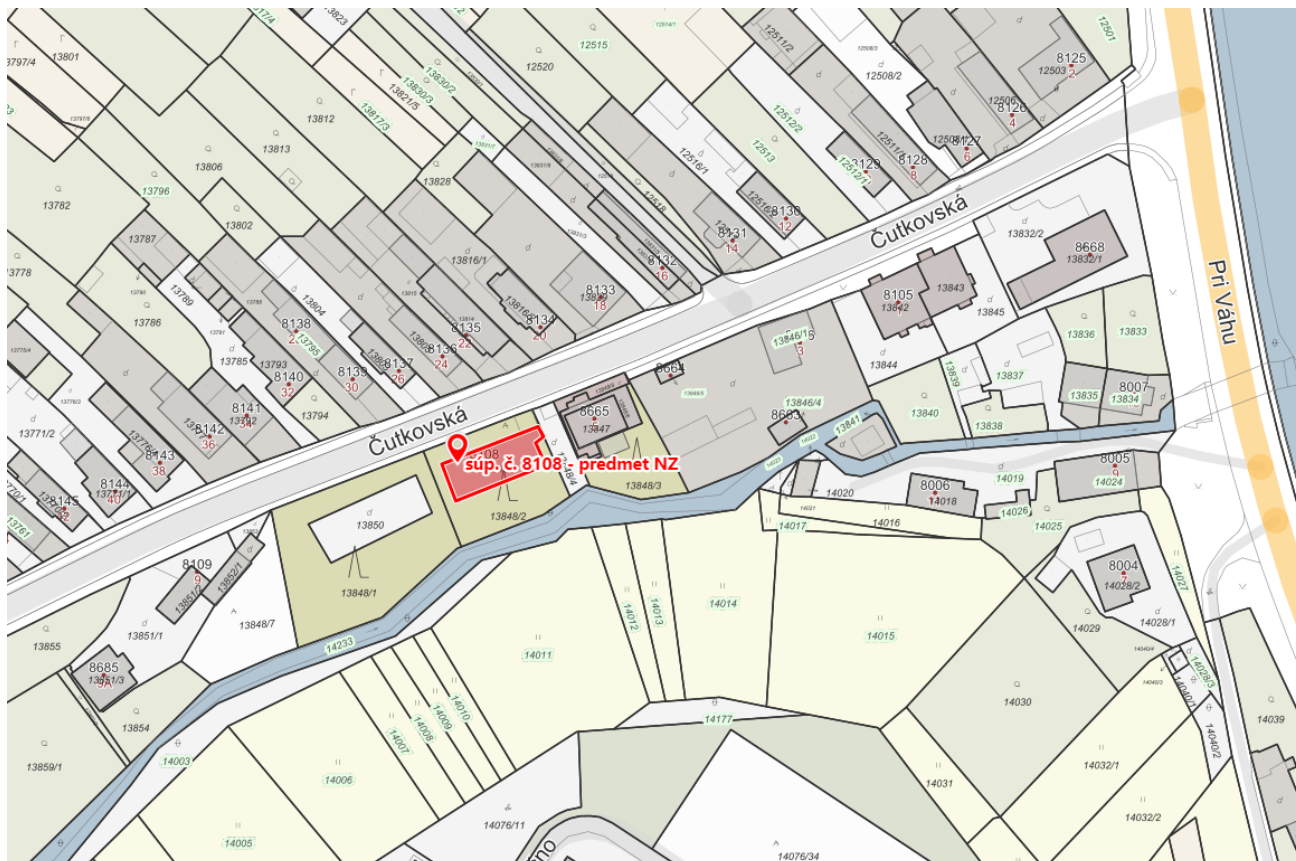
Nájomca je neziskovou organizáciou, poskytujúcou všeobecne prospešné služby: vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť. S Mestom Ružomberok má nájomca uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 0452/2013 na objekt súp. č. 8108/LV 4101, ktorý na základe nájomnej zmluvy nájomca zrekonštruoval pre účely prevádzky jasličiek. Do prijatia zámeru s predmetnou budovou, mestská rada odporučila predĺžiť nájom do termínu 31.08. 2024.

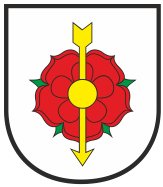
D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet, nájomné 1€.



E. Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

