

Žiadosť o účasť na výberovom konaní

na uskutočnenie stavebných prác zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení (ďalej ako „ZVO“).

Obnova bytového domu Bystrická cesta 3, 034 01 Ružomberok

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Námestie A.Hlinku 1, Ružomberok
IČO:	00 315 737
DIČ:	2011339265
	034 01 Ružomberok
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	5071973777/0900
IBAN:	SK5709000000005071973777
Právna forma:	Mesto
	Mesto Ružomberok zastúpené splnomocnencom, spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A.Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok, IČO: 31 579 175, zapísaná v Obch. reg. Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 935/L, v mene ktorej koná Mgr. Dana Sršňová, konateľ a Mgr. Michal Lazar, konateľ (ďalej ako „spoločnosť ByPo spol. s r.o.“), na základe plnomocnenstva udeleného Mestom Ružomberok spoločnosti ByPo spol. s r.o. v rámci Mandátnej zmluvy uzavretej dňa 24.10.2009 medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou ByPo spol. s r.o.
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu:	5071973777/0900
IBAN:	SK5709000000005071973777
BIC:	GIBASKBX
Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:	
	Mgr. Dana Sršňová-konateľ spoločnosti , 0904 844 844, srsnova@bypo.sk
Kontaktná osoba vo veciach technických, zodpovedný za predmet zákazky:	
	Mgr. Dana Sršňová – konateľ spoločnosti, 0904 844 844, srsnova@bypo.sk

2. Názov predmetu zákazky:

Obnova bytového domu Bystrická cesta 3, 034 01 Ružomberok

3. Opis požiadaviek na zákazku:

Predmetom realizácie zákazky je dodatočné zateplenie bytového domu na ul. Bystrická cesta 3, 034 01 Ružomberok za účelom zníženia energetickej náročnosti bytového domu.

Bytový dom sa nachádza na Bystrickej ulici č.3, 034 01 Ružomberok. Jedná sa o radový bytový dom orientovaný v smere sever - juh. Pôdorysný tvar objektu je obdĺžnik s rozmermi objektu 13,40 m x 28,80 m a výška + 14,065 m. Bytový dom je zo západnej strany ohraničený Bystrickou ulicou. Obytný dom má štyri obytné podlažia. Bytový dom je prestrešený sedlovou strechou so sklonom 15°. Na objekte bola v nedávnej dobe bola vybudovaná na objekte dvojpodlažná nadstavba. Z architektonického hľadiska a z hľadiska účelovej funkcie sa bytový dom nemení.

Zateplenie obvodového plášťa navrhnuť podľa požiadavky vlastníkov domu - izolant dosky z minerálnej vlny, hrúbka 160 mm je stanovená podľa tepelno-energetického posudku . Zateplenie sa prevedie od strechy po úroveň 1. N.P. Sokel bude zatepľovaný doskami XPS hrúbky 80 mm. Pri zateplení budú vymenené parapetné plechy na všetkých oknách za poplastované biele s koncovkami, na atikové oplechovanie bude použitý poplastovaný plech. Obnova bytového domu zahŕňa zateplenie obvodového plášťa – izolantom sú dosky z minerálnej vlny, hrúbka 160 mm je stanovená podľa tepelno-energetického posudku . Zateplenie sa prevedie od strechy po úroveň 1. N.P. Sokel bude zatepľovaný doskami XPS hrúbky 80 mm. Pri zateplení budú vymenené parapetné plechy na všetkých oknách za poplastované biele s koncovkami, na atikové oplechovanie bude

použitý poplastovaný plech. Ďalej zateplenie stropu posledného nadzemného podlažia, ktoré sa má realizovať nafúkaním vrstiev 290 mm dosiek z minerálnej vlny na hornú stranu stropnej dosky. Kompletne bude vymenená sústava bleskozvodov a zemnien. Presná špecifikácia prác je opísaná v projekte Bleskozvodu.

Podrobný opis zákazky (predmetu obstarávania) je špecifikovaný v priloženej projektovej dokumentácii a výkaze výmer.

4. Rozdelenie zákazky obstarávania na časti:

Predmet zákazky nie je rozdelený na časti. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

5. Možnosť predloženia variantných riešení:

Neumožňuje sa.

6. Termín obhliadky:

Požaduje sa.

Termín dohodnúť s Mgr. Danou Sršňovou, telefón: 0904 844 844

7. Predpokladaná hodnota zákazky:

109 000,00 EUR

8. Typ zmluvy

S úspešným uchádzačom bude uzavretá zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v aktuálnom znení podľa tejto výzvy a víťaznej cenovej ponuky.

9. Termín dodania:

Doba realizácie predmetu zmluvy je 12 týždňov po odovzdaní a prevzatí staveniska medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom. Dodávateľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do 7 dní od vyzvania objednávateľom.

10. Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov

a) Požiadateľ do 18.06.2020 do 14:00 hod. elektronicky na adrese srsnova@bypo.sk

b) výzva na predkladanie ponúk sa doručuje najneskôr do 2 pracovných dní od doručenia žiadosti elektronicky, na adresu žiadateľa.

11. Lehota a podmienky predkladania ponúk

a) **do 23.06.2020 do 10:00 hod.,**

b) **Požaduje sa obhliadka predmetu diela v termíne do 19.06.2020 do 10:00 hod.**

c) Cenovú ponuku je uchádzač povinný predložiť v rámci systému TENDERnet v časti: Zadať ponuku. Ponuky predložené inak ako v systéme TENDERnet nebudú pri hodnotení posudzované.

d) Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač v rámci predkladania cenovej ponuky v systéme TENDERnet, priložil ako prílohu aj nasledovné dokumenty:

A. doklad o oprávnení poskytovať práce – originál, fotokópia alebo vytlačný z internetu.

B. "výkaz-výmer" (v prílohe) s nacenenými, resp. doplnenými jednotlivými položkami.

C. čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Práva verejného obstarávateľa

a) Predložením cenovej ponuky uchádzač v plnom rozsahu a bez výhrad akceptuje všetky podmienky verejného obstarávateľa k predmetu zákazky uvedené vo výzve, ZoD a v prílohách súťažných podkladov.

b) Predpokladaná hodnota zákazky vo výzve je maximálna a mesto si vyhradzuje právo neprijíť ponuku a neuzatvoriť ZoD, ak ponuka úspešnému uchádzača bude vyššia ako PHZ.

c) Obstarávateľ je subjektom verejnej správy a vyhradzuje si právo upraviť rozsah zákazky podľa výšky finančných prostriedkov v rozpočte alebo aj zrušenie výzvy.

d) V prípade, ak sa vo výkaze výmer, resp. popise alebo rozpočte nachádzajú definície v rozpore s § 42 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (uvedením konkrétneho názvu výrobcu, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby), uchádzač môže predložiť aj alternatívne výrobky, ktoré však musia byť ekvivalentné ako verejným obstarávateľom požadované výrobky. Pod ekvivalentným sa myslí rovnaký materiál alebo postup s parametrami rovnakými, alebo lepšími ako požaduje verejný obstarávateľ a

- ponúkaný ekvivalent nesmie mať vplyv na zmenu projektovej dokumentácie ani kvalitu predmetu zákazky.
- e) Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk bezodkladne zašle informáciu o vyhodnotení ponúk všetkým uchádzačom. Verejný obstarávateľ bude úspešného uchádzača kontaktovať prostredníctvom elektronickej pošty ihneď po vyhodnotení so žiadosťou doručenia cenovej ponuky v origináloch a s úspešným uchádzačom bude uzavretá zmluva.
 - f) V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania zmluvy alebo od už podpísanej zmluvy, verejný obstarávateľ má právo následne podpísať zmluvu s ďalším uchádzačom v poradí, v zmysle platného vyhodnotenia prieskumu trhu.
 - g) Ak ponuku predkladá skupina uchádzačov, splnenie podmienok osobného postavenia preukazuje každý člen skupiny samostatne.
 - h) Ponuka predložená/doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 11 nebude ďalej zaradená do hodnotiaceho procesu.
 - i) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže.
 - j) Uchádzač nemá právo si uplatniť u verejného obstarávateľa akékoľvek náklady, ktoré mu vznikli v súvislosti so zrušením súťaže, zmenou podmienok súťaže alebo akýmkoľvek rozhodnutím verejného obstarávateľa.
 - k) Obstarávateľ má kedykoľvek v procese vyhodnotenia obstarávania možnosť požiadať uchádzača o preukázanie bezúhonnosti, teda že obstarávateľ nemá žiadne nedoplatky voči orgánom verejnej a štátnej moci, pre zabezpečenie právnej istoty obstarávateľa pri realizácii, nie je v úpadku a pod.
 - l) Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vyhotovenej faktúry. Splatnosť faktúry do 30 dní po prevzatí diela a následnej fakturácie. Verejný obstarávateľ na predmet zákazky neposkytuje preddavky.
 - m) Uchádzač je povinný do cenovej ponuky zahrnúť náklady potrebné na zhotovenie diela, a to najmä náklady na práce, materiál a prepravu. V prípade, že sa počas realizácie vyskytnú práce navyše, ktoré neboli súčasťou zadania, tieto budú riešené formou dodatku, avšak tak aby celková cena diela nepresiahla finančný limit pre zákazky podľa §117 zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní.
 - n) Uchádzač predložením ponuky vyhlasuje, že sa v rámci tejto zákazky nedopustil konania, ktoré by mohlo byť vyhodnotených ako konflikt záujmov podľa §23 zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní. Pokiaľ by verejný obstarávateľ zistil, že ku takémuto konaniu došlo, bude ponuka takéhoto uchádzača vylúčená z hodnotiaceho procesu.
 - o) Uchádzač je povinný skontrolovať si povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora (aktuálne platné limity: v prípade jednorázového plnenia ide o limit nad 100.000 eur, v prípade opakujúceho sa plnenia v kalendárnom roku ide o limit nad 250.000 eur, limity sa posudzujú vrátane DPH).
 - p) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu cenovú ponuku, ako aj právo verejné obstarávanie kedykoľvek zrušiť.
 - q) Subdodávky sú prípustné len na profesie elektro a dodávky a montáž otvorových konštrukcií ostatných profesiách prípustné nie sú. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z procesu verejného obstarávania ponuku spoločnosti, ktorá nemá vlastných zamestnancov. Túto skutočnosť uchádzač preukazuje predložením 1.strany výkazu zo Sociálnej poisťovne za predchádzajúci mesiac a súčasne čestným prehlásením o tom, že zamestnáva minimálne 7 pracovníkov v robotníckej profesii v odbore stavebníctvo.
 - r) Ak niektorá z riadne predložených ponúk obsahuje mimoriadne nízku ponuku vo vzťahu k predmetu zákazky, verejný obstarávateľ môže písomne požiadať uchádzača o poskytnutie podrobností týkajúcich sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Uchádzač musí doručiť odôvodnenie nízkej ponuky. Verejný obstarávateľ zohľadní zdôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky, ktoré vychádza z predložených dôkazov.
 - s) Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená (celá) ponuka uchádzača ak:
 - ponuka uchádzača nespĺňa požiadavky na predmet zákazky a nie je daný zákonný dôvod na vysvetľovanie,
 - uchádzač nedoručí písomné vysvetlenie ponuky ,
 - predložené odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky nie je svojím obsahom v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa.
 - Uchádzač nevykonal obhliadku miesta.
 - uchádzač predloží neplatné doklady, poskytne nepravdivé alebo skreslené informácie alebo doklady s podstatným vplyvom na vyhodnotenie ponúk, pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávateľa,
 - predložil viac cenových ponúk.

13. Vyhodnotenie ponúk

Lehota na predkladanie ponúk je stanovená do 23.06.2020 do 11:00 hod. Vyhodnotenie príde uchádzačom formou emailu.

14. Kritériá na hodnotenie ponúk

- a) Najnižšia celková cena s DPH za celý predmet zákazky.
- b) Verejný obstarávateľ môže pri vyhodnotení použiť aj pozitívnu diskrimináciu regionálnej príslušnosti:
 - A. Pri vyhodnotení cenových ponúk v prípade rovnosti ponúk bude uprednostnený uchádzač so sídlom alebo miestom podnikania v okrese Ružomberok.
 - B. Taktiež, cenová ponuka uchádzača so sídlom alebo miestom podnikania v okrese Ružomberok môže byť výhernou, ak jej konečná cena s DPH bude vyššia do 5% vrátane, voči cenovej ponuke uchádzača, ktorý nie je z okresu Ružomberok, ale umiestnil sa so svojou ponukovou cenou na prvom mieste.
Túto pozitívnu diskrimináciu verejný obstarávateľ zvolil pre podporu podnikateľského prostredia a udržanie zamestnanosti v okrese Ružomberok.

15. Pokyny na zostavenie ponuky

Všetky časti ponuky musia byť vyhotovené v slovenskom alebo českom jazyku.

Cenová ponuka je uchádzač povinný predložiť v rámci systému TENDERnet v časti: Zadať ponuku. Ponuky predložené inak ako v systéme TENDERnet nebudú pri hodnotení posudzované.

16. Obsah ponuky uchádzača

Ponuka musí obsahovať:

- A. **Cenová ponuka** – Príloha č. 1
- B. **Zmluva o dielo** (vrátane položkového rozpočtu zostaveného uchádzačom podľa predmetu zákazky) - Príloha č. 2
- C. **Čestné prehlásenie** (Uchádzač vyplní časť označenú červenou farbou) - Príloha č. 3
- D. **Čestné prehlásenie** o tom, že zamestnáva minimálne 7 pracovníkov v robotníckej profesii v odbore stavebníctvo. – Príloha č. 4
- E. **Mesačný výkaz poistného a príspevkov** predkladaného výkazu poistného do Sociálnej poisťovne za predchádzajúci mesiac 1.strana – Príloha č. 5
- F. **Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)**- Príloha č.6

Prílohy musia byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača, resp. osobou oprávnenou konať za uchádzača (splnomocnenie musí byť súčasťou ponuky).

17. Podmienky účasti

- a) Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona, musí byť oprávnený dodávať tovar ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení dodávať tovar, ktorý zodpovedá predmetu zákazky a túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný. Uchádzač predloží čestné vyhlásenie s uvedením čísla registra v prílohe č. 3 ktoré je súčasťou SP.

Ak následne z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti, verejný obstarávateľ požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov. Ak uchádzač nesplní požiadavku podľa tohto bodu výzvy na predkladanie ponúk, ani po výzve na vysvetlenie alebo doplnenie chýbajúcich dokladov, bude z verejného obstarávania vylúčený.

- b) Uchádzač musí predložiť všetky doklady podľa bodu 16.
- c) potvrdenie obstarávateľa, že záujemca vykonal fyzickú obhliadku objektu.
- d) Uchádzač musí byť partnerom verejného sektora.

19. Viazanosť ponúk

Do 31.08.2020

20. Spoločný slovník obstarávania CPV

45211300-2 – Stavebné práce na domoch

V Ružomberku dňa 15.06.2020