



Žiadosť o účasť na výberovom konaní č. 51/2021/MB

Obstaranie spracovateľa Časť A: Územného plánu zóny Ružomberok, Malinô Brdo a Časť B: Územného plánu zóny Ružomberok, Hrabovo.

k civilnej zákazke s nízkou hodnotou zadávanej podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení (ďalej iba ako „ZVO“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov	Mesto Ružomberok
Sídlo	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO:	00 315 737
DIČ:	2021339265
Štatutárny orgán	MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
Osoby oprávnené rokovať vo veciach	
- zmluvných	MUDr. Igor Čombor, PhD. – primátor mesta
- technických	Ing. arch. Joseph Jurčo, vedúci odd. hlavného architekta
Bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	IBAN SK67 0900 0000 0050 7009 2476
BIC:	GIBASKBX

1.1 Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

Mgr. Mária Brezniaková, 044/431 44 17, brezniakova@ruzomberok.sk

1.2 Kontaktná osoba vo veciach technických, zodpovedná za predmet zákazky:

Ing. arch. Pavol Šrankota, tel: ++ 421 44 431 44 31, e-mail: srankota@ruzomberok.sk, Ing. arch. Joseph Jurčo, vedúci UHA

2. Názov predmetu zákazky:

Obstaranie spracovateľa Časť A: Územného plánu zóny Ružomberok, Malinô Brdo a Časť B: Územného plánu zóny Ružomberok, Hrabovo.

3. Opis požiadaviek na zákazku:

Predmetom je obstaranie spracovateľa Územného plánu zóny Ružomberok - Malinô Brdo Ružomberok, (ďalej aj „ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo“), ktorý zabezpečí spracovanie ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo,

Časť A : Územný plán zóny Ružomberok, Malinô Brdo

v nasledovných etapách:

- I. Prieskumy a rozbory pre ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo
- II. Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo
- III. Čistopis ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo

I. Prieskumy a rozbory pre ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo

Prieskumy a rozbory pre ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo budú spracované v jednom vyhotovení v členení na textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov a na grafickú časť.

1. Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa ustanovenia § 7 ods.2) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

2. Grafická časť bude spracovaná v súlade s ustanovením § 7 ods.3) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. v nasledovnom členení

- a) Rozbor širších vzťahov vrátane prieskumov a rozborov záujmového územia M 1 : 5 000
- b) Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia M 1 : 1000
- c) Rozbor dopravy a technického vybavenia M 1 : 1000
- d) Problémový výkres M 1 : 1000



II. Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo

Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo bude spracovaný jednovariantne v troch vyhotoveniach na základe súborného stanoviska obstarávateľa podľa schváleného Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo.

Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo bude spracovaný v súlade s ustanovením § 9 a v rozsahu a štruktúre podľa ustanovenia § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

1. Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky. Závazná časť ÚPN – O bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7, písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno a v rozsahu max. 12 strán. Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

2. Grafická časť bude obsahovať :

a) Výkres širších vzťahov so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravy a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia – M 1 : 5 000

b) Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia – M 1 : 1000

c) Výkres verejného dopravného a technického vybavenia s vyznačením vstupov na pozemky – M 1 : 1000

d) Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby – M 1 : 1000.

e) Doložku civilnej ochrany - spracovať v prípade požiadavky Okresného úradu, Odboru KR v Ružomberku pri prerokovaní Zadania pre ÚPN-Z.

Grafická časť ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo bude spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav – návrh.

III. Čistopis ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo

Čistopis ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo bude spracovaný v jednom vyhotovení po ukončení prerokovania Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo a po zabezpečení potrebných súhlasov po prerokovaní pred podaním žiadosti o preskúmanie Návrhu podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona a v ďalších dvoch vyhotoveniach po vydaní stanoviska Okresného úradu, Odboru výstavby a BP v Žiline podľa § 25 stavebného zákona. Čistopis bude spracovaný v rozsahu a štruktúre Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo. Obstarávateľ pripúšťa začlenenie tých výkresov z Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo do Čistopisu, ktoré si na základe výsledkov prerokovania Návrhu nevyžiadali vykonanie zmien, alebo ak takéto zmeny a úpravy je možné vykonať úpravou výkresov Návrhu bez vplyvu na ich kvalitu.

Podmienky dodania

a) grafická a textová časť ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo (čistopis) budú dodané v digitálnej forme na CD / DVD.

b) textová časť bude dodaná v pôvodných formátoch (WORD, Excel príp. iné).

c) grafická časť ÚPN-Z Ružomberok, Malinô Brdo bude spracovaná v digitálnej forme a dodaná vo formáte kompatibilnom so systémom GISPlan (grafický informačný systém Gista s.r.o.).

Časť B : Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo

Predmetom je obstaranie spracovateľa Územného plánu zóny Ružomberok - Hrabovo Ružomberok, (ďalej aj „ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo“), ktorý zabezpečí spracovanie ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo v nasledovných etapách:

IV. Prieskumy a rozbory pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo

V. Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo

VI. Čistopis ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo



I. Prieskumy a rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo

Prieskumy a rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo budú spracované v jednom vyhotovení v členení na textovú časť vrátane doplňujúcich tabuliek a grafov a na grafickú časť.

1. Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa ustanovenia § 7 ods.2) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.
2. Grafická časť bude spracovaná v súlade s ustanovením § 7 ods.3) Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. v nasledovnom členení
 - a) Rozbor širších vzťahov vrátane prieskumov a rozborov záujmového územia M 1 : 5 000
 - b) Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia M 1 : 1000
 - c) Rozbor dopravy a technického vybavenia M 1 : 1000
 - d) Problémový výkres M 1 : 1000

II. Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo

Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo bude spracovaný jednovariantne v troch vyhotoveniach na základe súborného stanoviska obstarávateľa podľa schváleného Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo.

Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo bude spracovaný v súlade s ustanovením § 9 a v rozsahu a štruktúre podľa ustanovenia § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

1. Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky. Závazná časť ÚPN – O bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7, písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno a v rozsahu max. 12 strán. Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
 2. Grafická časť bude obsahovať :
 - f) Výkres širších vzťahov so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravy a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia – M 1 : 5 000
 - g) Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia – M 1 : 1000
 - h) Výkres verejného dopravného a technického vybavenia s vyznačením vstupov na pozemky – M 1 : 1000
 - i) Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby – M 1 : 1000.
 - j) Doložku civilnej ochrany - spracovať v prípade požiadavky Okresného úradu, Odboru KR v Ružomberku pri prerokovaní Zadania pre ÚPN-Z.
- Grafická časť ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo bude spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav – návrh.

III. Čistopis ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo

Čistopis ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo bude spracovaný v jednom vyhotovení po ukončení prerokovania Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo a po zabezpečení potrebných súhlasov po prerokovaní pred podaním žiadosti o preskúmanie Návrhu podľa ustanovenia § 25 stavebného zákona a v ďalších dvoch vyhotoveniach po vydaní stanoviska Okresného úradu, Odboru výstavby a BP v Žiline podľa § 25 stavebného zákona. Čistopis bude spracovaný v rozsahu a štruktúre Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo. Obstarávateľ pripúšťa začlenenie tých výkresov z Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo do Čistopisu, ktoré si na základe výsledkov prerokovania Návrhu nevyžiadali vykonanie zmien, alebo ak takéto zmeny a úpravy je možné vykonať úpravou výkresov Návrhu bez vplyvu na ich kvalitu.

Podmienky dodania

- a) grafická a textová časť ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo (čistopis) budú dodané v digitálnej forme na CD / DVD.
- b) textová časť bude dodaná v pôvodných formátoch (WORD, Excel príp. iné).



- c) grafická časť ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo bude spracovaná v digitálnej forme a dodaná vo formáte kompatibilnom so systémom GISPlan
4. Rozdelenie zákazky obstarávania na časti:
Predmet zákazky je rozdelený na 2 časti, na časť A a časť B. Uchádzač predloží ponuku na časť A a časť B, ako aj na celý predmet zákazky.
5. Možnosť predloženia variantných riešení:
Neumožňuje sa.
6. Termín obhliadky:
Nepožaduje sa.
7. Predpokladaná hodnota zákazky:
Časť A: 21.665,- € bez DPH a bola stanovená v zmysle § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení oprávnenou osobou, kalkuláciou na základe cenníkov UNIKA.
Časť B: 23.408,- € bez DPH a bola stanovená v zmysle § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení oprávnenou osobou, kalkuláciou na základe cenníkov UNIKA.
8. Typ zmluvy
S úspešným uchádzačom bude uzavretá zmluvou o dielo pre každú časť samostatne v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ktorá nesmie byť podľa § 56 ods. 1 ZVO v rozpore s týmito súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi.
9. **Trvanie zmluvy alebo lehota dodania:**
Doba realizácie predmetu zmluvy je na tri kalendárne roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, a dodanie maximálne do 31.12.2024 (vrátane schválenia Zmeny a Doplnku ÚPN v MsZ).
10. Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov
- a) požiadať do 09.12.2021 do 14:00 hod. elektronicky na adrese brezniakova@ruzomberok.sk,
b) výzva na predkladanie ponúk sa doručuje najneskôr do 2 pracovných dní od doručenia žiadosti elektronicky, na adresu žiadateľa.
11. Lehota a podmienky predkladania ponúk
- a) do 10.12.2021 do 10:00 hod.,
b) poštovou prepravou, kuriérom, príp. osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok v zalepenej nepriehľadnej obálke s označením na titulnej strane: **Súťaž: „Obstaranie spracovateľa časti A a B ÚPZ - Neotvárať.“**
Na obálke je potrebné uviesť identifikačné údaje uchádzača (obchodné meno, sídlo/adresa, IČO).
Rozhodujúce pre doručenie ponuky je dátum a čas doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi a nie dátum odoslania ponuky na poštovú prepravu,
c) elektronicky na e-mailovú adresu brezniakova@ruzomberok.sk s označením: **Súťaž: „Obstaranie spracovateľa časti A a B ÚPZ - Neotvárať“**, pričom požadované doklady obstarávateľa budú podpísané, opečiatkované osobou oprávnenou konať za uchádzača a až tak naskenované ako príloha.
d) úspešný uchádzač je povinný do 5 pracovných dní doručiť originálne doklady v prípade, že svoju ponuku doručil elektronicky.
12. Práva verejného obstarávateľa
Po vyhodnotení cenových ponúk budú uchádzači oboznámení s výsledkom vyhodnotenia. S úspešným uchádzačom bude uzavretá tāmcová dohoda. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania alebo od už podpísanej dohody, verejný obstarávateľ má právo následne podpísať dohodu s ďalším uchádzačom v poradí, v zmysle platného vyhodnotenia prieskumu trhu.



Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť alebo neprijat' ponuku alebo žiadnu z predložených cenových ponúk:

- ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých bola súťaž vyhlásená,
- ak sa v priebehu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa,
- ak nedostal ani jednu ponuku,
- ak ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám uvedeným v súťažných podkladoch,
- ak navrhované ceny v ponukách sú vyššie ako predpokladaná hodnota zákazky,
- ak ponuky budú neregulárne alebo inak neprijateľné alebo presiahnu finančné možnosti verejného obstarávateľa.

Z prieskumu trhu bude vylúčený uchádzač, ak nesplnil podmienky účasti ak predložil neplatné doklady, poskytol nepravdivé alebo skreslené informácie alebo doklady s podstatným vplyvom na vyhodnotenie ponúk, pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania, ponuka nespĺňa požiadavky na predmet zákazky.

13. Vyhodnotenie ponúk

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na Mestskom úrade Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, v kancelárii č. 29, dňa 10.12.2021 o 10:30 hod..

14. Kritériá na hodnotenie ponúk

Najnižšia celková cena s DPH za celý predmet zákazky.

15. Pokyny na zostavenie ponuky

Všetky časti ponuky musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Písomná ponuka musí byť zviazaná tak, aby nebola rozoberateľná bez toho, aby sa porušila postupnosť dokladov v nej zviazaných a zabránilo sa s nimi manipulovať, aby sa nedali strany ponuky vyberať, vymieňať a ani dodatočne vkladať.

16. Obsah ponuky uchádzača

Ponuka musí obsahovať:

A. Cenová ponuka - Príloha č. 1 pre časť A a časť B.

Na samostatnom liste A 4 uchádzač predloží názov, adresu a identifikačné údaje a celkovú cenu za dielo s DPH vypočítanú v zmysle predmetu zákazky.

B. Zmluva o dielo (vrátane položkového rozpočtu zostaveného uchádzačom podľa predmetu zákazky) v počte 1 ks. – Príloha č. 2 pre časť A a časť B..

Zmluva o dielo musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača, resp. osobou oprávnenou konať za uchádzača (Uchádzač vyplní časť zmluvy označenú červenou farbou, originál predkladá len úspešný uchádzač).

C. Čestné prehlásenie (Uchádzač vyplní časť označenú červenou farbou) Príloha č. 3

Prílohy musia byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača, resp. osobou oprávnenou konať za uchádzača (splnomocnenie musí byť súčasťou ponuky).

D. Referencie - Požiadavky na technickú a odbornú spôsobilosť pre časť A a časť B

17. Podmienky účasti

A) Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona, musí byť oprávnený dodávať služby ktoré zodpovedajú predmetu zákazky.

*Uchádzač **nemusi** predkladať v ponuke doklad o oprávnení dodávať služby, ktoré zodpovedajú predmetu zákazky v súlade s prvou vetou, uchádzač musí byť bezúhonný a túto skutočnosť **si overí verejný obstarávateľ sám** v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.*

B) Uchádzač predloží čestné vyhlásenie v prílohe č. 3 ktoré je súčasťou SP.

Odôvodnenie požiadaviek viažucich sa k podmienke účasti osobného postavenia: Požiadavka vyplýva zo zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (§ 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona), uchádzač predloží



doklad o oprávnení dodávať služby, ktoré zodpovedá predmetu zákazky, doloženým čestným vyhlásením ako aj referencie.

Ak následne z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti, verejný obstarávateľ požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov. Ak uchádzač nesplní požiadavku podľa tohto bodu výzvy na predkladanie ponúk, ani po výzve na vysvetlenie alebo doplnenie chýbajúcich dokladov, bude z verejného obstarávania vylúčený.

18. Viazanosť ponúk

- do 31.03.2022

19. CPV kódy:
- 71400000-2 Služby týkajúce sa vypracovania mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie) a architektonické služby
 - 71410000-5 Služby týkajúce sa mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie)
 - 71420000-8 Územné architektonické služby

V Ružomberku dňa 29.11.2021