



Mesto Ružomberok

Oddelenie technickej správy

č.j. OTS-1367-3/2021-PM

V Ružomberku : 05.05.2021

Rozhodnutie je právoplatné dňom.....

V Ružomberku dňa

Zodpovedný pracovník

navrhovateľ : **Mesto Ružomberok**
Nám. Andreja Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok
IČO: **00315737**

Dňa 06. apríla 2021 podalo Mesto Ružomberok (IČO : 00315737), Nám. Andreja Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom PhD., primátorom Mesta Ružomberok, na Mesto Ružomberok, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie žiadosť, o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**Parkovisko ul. Klačno**“. Stavba bude realizovaná na pozemku p.č. C-KN 14049/61 v k. ú. Ružomberok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom PhD., primátorom mesta, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, oprávnený konať v zmysle § 3a odst. 4, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal podľa § 62 stavebného zákona podanú žiadosť v stavebnom konaní a po súhlase Mesta Ružomberok vydanom v zmysle § 140b stavebného zákona rozhodol takto:

stavba „**Parkovisko ul. Klačno**“ realizovaná na pozemku p.č. C-KN 14049/61 v k. ú. Ružomberok., sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sú určené tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie stavby (ďalej len PD), spracovanej odborne spôsobilým projektantom a overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa vytyčovacieho výkresu v súlade so stavebným povolením iba na pozemku, p.č. C-KN 14049/61 v k.ú. Ružomberok. **Doklady o vytýčení stavby predloží stavebník ku kolaudácii stavby.** Vlastníctvo k pozemku pod stavbou doložil stavebník snímkom z katastrálnej mapy a výpismi z listu vlastníctva č. 4101 zo dňa 29.01.2021.

3. Pri realizácii stavby je nutné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky, predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení ako aj príslušné právne predpisy a technické normy a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný v zmysle § 62, ods. 1, písmeno d, stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť zhotoviteľa stavby stavebnému úradu, ktorý vydal stavebné povolenie. Odborný dozor na stavbe budú vykonávať pracovníci Mesta Ružomberok, odborne spôsobilí na uvedenú činnosť.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2024.
6. Na uskutočnenie stavby budú použité stavebné výrobky podľa ustanovenia § 43f zákona č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon v znení neskorších predpisov. **Doklady o použití vhodných stavebných výrobkoch predloží stavebník ku kolaudácii.**
7. V zmysle § 66, ods. 2, písmeno h, stavebného zákona má stavebník povinnosť oznámiť začatie stavby stavebnému úradu ktorý stavbu povolil.
8. V prípade vzniku škody na súkromnom alebo inom vlastníctve, budú tieto hradené stavebníkom podľa súčasných platných predpisov.
9. Podmienky Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie Ružomberok :
 - Stavba je navrhnutá v území, na ktorom podľa zákona o ochrane prírody platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (všeobecná ochrana voľne rastúcich rastlín a voľne žijúcich živočíchov).
 - V prípade výrubu drevín, alebo krovinatých porastov, je stavebník povinný požiadať o osobitný súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
 - Pre nakladanie so stavebnými odpadmi platí § 77 zákona o odpadoch, odpady odovzdať oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi.
 - Vytvárať skládky odpadov je zakázané. Po ukončení stavby je stavebník povinný písomne oznámiť správne mu orgánu odpadového hospodárstva, ako bolo s odpadmi naložené.
 - **Ku kolaudácii stavby investor, dodávateľ stavby preukáže, ako bolo s odpadmi naložené (faktúry, vážne lístky, iné....).**
 - Pri realizácii stavby je stavebník povinný postupovať v súlade s platnou vodnou legislatívou.
 - Stavebník je povinný dodržať podmienky rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, Odboru ŠVS č. OU-RK-OSZP-2021/002061-005 zo dňa 04.03.2021, ktorým bolo povolené osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
10. Podmienky OR PZ SR ODI Ružomberok. Stanovisko č. ORPZ-RK-ODI-10-209/2020 zo dňa 07.05.2020) :
 - Stavba musí byť vybudovaná v súlade s PD .
 - Výrobu a umiestnenie dopravných značiek môže vykonať iba firma oprávnená k takejto činnosti a musí zodpovedať súčasne platným právnym predpisom.
 - Po osadení dopravného značenia žiadame informovať zástupcu OR PZ SR ODI Ružomberok (zákon NR SR č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke, jeho vykonávacia vyhláška č. 30/2020 Z.z.), technickým podmienkam a technickým normám (STN 018 020).
 - Stavebník zodpovedá za funkčnosť a správnosť prenosného a trvalého dopravného značenia počas celej doby jeho použitia.
 - Okresný dopravný inšpektorát PZ SR Ružomberok si vyhradzuje právo v prípade potreby zmeniť prípadne doplniť navrhnuté dopravné značenie.
11. Podmienky Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Žilina (ďalej len SSD). Stanovisko č. 4600062162 zo dňa 02.12.2020 :
 - V predmetnej lokalite a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú podzemné káblové vedenia VN a NN v majetku SSD.
 - Od uvedených energetických zariadení je stavebník povinný dodržať ochranné pásma, stanovená zákonmi a technickými normami.

- Pri realizácii výkopových prác nesmie stavebník poškodiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť stavebník povinný neodkladne oznámiť poverenému pracovníkovi SSD.
 - Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení je stavebník povinný prizvať zástupcu SSD, na kontrolu zariadenia. Výsledok kontroly musí byť zapísaný v stavebnom denníku, prípadne v osobitnom zápise z obhliadky.
 - V súbehu a križovaní zemných káblových vedení je stavebník povinný dodržať manipulačný priestor min 1 m na každú stranu.
 - Stavebník je pred začatím stavby povinný požiadať o vytýčenie podzemných káblových vedení v majetku SSD.
- 12. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bratislava – Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612102386 zo dňa 30.01.2021 a to najmä zabezpečiť :**
- V záujmovom území stavby sa nachádzajú telekomunikačné zariadenia v majetku Slovak Telekom, alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom. Stavebník je povinný dodržať § 65 zákona č. 351/2011 o ochrane proti rušeniu.
 - V prípade, že si stavba vyžiada preloženie telekomunikačných vedení, je stavebník povinný uzavrieť so Slovak Telekom dohodu o podmienkach preloženia telekomunikačných vedení s ich vlastníkom.
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.
 - Stavebník je povinný vykonať také opatrenia, aby na existujúcich podzemných kábloch neboli zriaďované skládky stavebného materiálu a ani materiály z výkopu.
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - upozornenie zamestnancov ktorí budú vykonávať zemné práce na možnú jeho odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti ohrozeniu a poškodeniu.
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- 13. Vyjadrenie CZT Ružomberok (ďalej len CZT). Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku CZT č. 01/CZT/2020/030 zo dňa 11.11.2020 :**
- V mieste plánovanej investičnej akcie sa nachádzajú podzemné teplovodné rozvody v správe CZT 2xDN125, uložené v pieskovom zásype v hĺbke 0,6 – 1,0 m pod úrovňou terénu vedúce ku KOS-kám v jednotlivých bytových domoch. Pozdĺž tohto rozvodu je uložený optický kábel.
 - Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný dodržať ochranné pásmo od týchto rozvodov.

- V prípade, že dôjde k poruche na horúcovodnom potrubí prípadne na optickom vedení v správe CZT z dôvodu stavebných prác, je stavebník povinný správcovi uvedených rozvodov všetky náklady súvisiace s opravou poruchy.
- 14. S realizáciou stavby sa nesmie začať skôr, ako stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- 15. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v mieste stavby a v jej bezprostrednom okolí.
- 16. Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vykonanie kolaudácie stavby v súlade s ustanovením § 79 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 17. **Ku kolaudácii stavby doloží stavebník geodetické zameranie stavby (výškopis a polohopis) a geometrický plán stavby.**
- 18. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do 2 rokov odo dňa, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Stavebník je oslobodený od zaplataenia správneho poplatku, v zmysle § 4, odst. 1, písmeno a, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a novelizácií.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 06. apríla 2021 podalo Mesto Ružomberok (IČO : 00315737), Nám. Andreja Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom PhD., primátorom Mesta Ružomberok, na Mesto Ružomberok, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie žiadosť, o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „Parkovisko ul. Klačno“. Stavba bude realizovaná na pozemku p.č. C-KN 14049/61 v k. ú. Ružomberok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo Obcou Štiavnička vydané územné rozhodnutie č. OSS-2020/032-3-VM zo dňa 22.06.2020. Súlad projektovej dokumentácie stavby s podmienkami územného rozhodnutia potvrdil všeobecný stavebný úrad záväzným stanoviskom č. OSS-2021/027-2-VM zo dňa 23.03.2021.

Projektová dokumentácia stavby bola spracovaná spoločnosťou ASB projekt, s.r.o., Nám. A. Hlinku č. 1912/38, 034 01 Ružomberok – odborne spôsobilý projektant Ing. Miroslav Vyparina (09/2020).

Mesto Ružomberok, ako Špeciálny stavebný úrad, pre miestne a účelové komunikácie, oznámil začatie stavebného konania oznámením č. OTS-1367-2/2021-PM zo dňa 06.04.2021. Nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil v súlade s § 61 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania. V oznámení boli účastníci konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie upozornení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do siedmych pracovných dní od doručenia oznámenia inak k nim stavebný úrad neprihliadne.

Nakoľko podľa § 139 odst. 3, písmeno b, stavebného zákona ide o líniovú stavbu, oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4. stavebného zákona. Oznámenie bolo zverejnené v súlade s § 3 odst. 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Ružomberok (od 06.04.2021 do 22.04.2021). Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a zistil, že uskutočnením uvedenej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby, spracovaná odborne spôsobilým projektantom spĺňa požiadavky určené stavebným zákonom a jeho vykonávacou vyhláškou. Účastníci konania, dotknuté organizácie a ani dotknuté orgány

štátnej správy voči realizácii stavby nevzniesli pripomienky a ani námietky a ani špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní na Okresný úrad, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Ružomberku. Odvolanie sa podáva na Mestskom úrade v Ružomberku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je rozhodnutie možné preskúmať súdom.

MUDr. Igor Čombor PhD.
primátor mesta

Nakoľko podľa § 139 odst. 3, písmeno b, stavebného zákona ide o líniovú stavbu toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4. stavebného zákona. Toto rozhodnutie musí byť zverejnené v súlade s § 3 odst 5 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Ružomberok.

Dátum zverejnenia :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis :

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Mesto Ružomberok – primátor mesta
 2. ASB projekt, s.r.o., Nám. A. Hlinku č. 1912/38, 034 01 Ružomberok,
- OR PZ SR ODI, Nám. slobody č. 2, 034 01 Ružomberok
 - Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie Ul. dončova č. 11, 034 01 Ružomberok
 - CZT Ružomberok, s.r.o., Ul. bystrická cesta č. 1, 034 01 Ružomberok
 - Slovak Telekom, a.s., Ul. bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 - Stredoslovenská distribučná, a.s., Ul. pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina
 - Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Oddelenie investícií
 - Mesto Ružomberok, Mestský úrad, Oddelenie technickej správy – správa MK