

<b>OBSAH :</b>	<b>strana</b>
<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>3</b>
A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
A.2. Hlavné ciele a úlohy	3
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu vzťahujúceho sa k riešenému územiu	5
A.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>5</b>
B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia	5
B.2. Opis riešeného územia	5
B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta	6
B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia	6
B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb	6
B.6. Začlenenie stavieb do okolitej výstavby	12
B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	12
B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia	12
B.9. Chránené časti krajiny	14
B.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia, iných cieľov a úloh	14
B.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a vykonanie asanácie	14
B.12. Civilná ochrana	15
<b>NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVAZNÝCH ČASTÍ</b>	<b>16</b>
Čl. 1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	16
Čl. 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	16
Čl. 3. Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok	16
Čl. 4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	17
Čl. 5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny	17
Čl. 6. Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	17
Čl. 7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	17
Čl. 8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území	17
Čl. 9. Zoznam verejnoprospešných stavieb	17
Čl. 10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	18
<b>C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>	<b>19</b>
<b>D. DOKLADOVÁ ČASŤ</b>	<b>19</b>

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na „Zmene a doplnku č.1 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok“ (ďalej len „ZaD č.1 ÚPN–CMZ Ružomberok“, alebo len „ZaD č.1 ÚPN-CMZ“) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. 01/2019 M-RBK/AA-PN zo dňa 15.03.2019 medzi:

**obstarávateľom:** mesto Ružomberok  
Nám. A. Hinku 1  
034 01 Ružomberok

**a**

**zhotoviteľom:** Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt  
M. Šinského 7, 010 07 Žilina  
Ateliér: Architektonické ateliéry AUT,  
Žitná 13, 01001 Žilina

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ , urbanizmus:

Ing. arch. Peter NEZVAL

Doprava:

Ing. arch. Peter NEZVAL

Vodné hospodárstvo, plyn:

Ing. Michal LEŠTACH

Elektro a slaboprúdové rozvody:

Karol KOLLÁR

Teplo:

Ing. Ján DANIS

**Zástupca obstarávateľa:**

Ing. arch. Ján BURIAN

(OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD)

### A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY

#### A.2.1. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN–Z

Mesto Ružomberok, ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN-CMZ Ružomberok, podľa §30 ods.1 stavebného zákona sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie riešeného územia CMZ Ružomberok. Aktuálne sa rozhodol zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie navrhovaného riešenia v ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok, ktoré posúdil ako dôležité a vhodné pre zapracovanie do ÚPN-CMZ Ružomberok.

Riešenie dopracovaného Návrhu riešenia ZaD č.1 ÚPN-CMZ po prerokovaní Návrhu riešenia je v jednotlivých lokalitách navrhované z nasledovných dôvodov:

V časti ozn. „A“ v okrsku A – ul. Š. Nahálku, pozemok s objektom ozn. 2.

Mesto eviduje dokladovaný investičný zámer, ktorý uvažuje s ukončením bloku na pozemku s objektom ozn.2 zástavbou výškovo naväzujúcou v bloku na ul. Š. Nahálku na objekty ozn. 6 a 4 s navrhovanou podlažnosťou 0+7+1 (pôvodne 0+3+1) a zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na polyfunkčný dom. ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhuje akceptovať nové výškové usporiadanie a funkčné využitie objektu na pozemku ozn. 2 a tak akceptovať investičný zámer.

V časti ozn. „C“ v okrsku D– ul. Mostová, pozemok s objektom ozn. 34B.

V ÚPN – CMZ bola na pozemku navrhovaná výstavba ukončujúca blok s kompaktnou výstavbou v okrsku D v jeho východnom nároží. Stavba je už realizovaná s podlažnosťou 0+4+1. Pôvodne bola v ÚPN-CMZ navrhovaná s podlažnosťou 0+4+0, ktorá naväzovala na obdobnú už realizovanú výstavbu na ul. Mostová (ozn. 34). Už existujúca podlažnosť sa blokovo naviaže na existujúci objekt s ozn. 1B s podlažnosťou 1+4+1 a bude súčasťou výstavby lemujúcej navrhované námestie „Za Domom kultúry“ s navrhovanou pešou zónou. ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhuje akceptovať existujúci objekt medzičasom umiestnený v zmysle ÚPN-CMZ s podlažnosťou 0+4+1.

V časti ozn. „D“ v okrsku J– ul. Majere, pozemky s objektami ozn. 2A a 2B.

V ÚPN–CMZ bola na pozemkoch v bloku ozn. 2A a 2B navrhovaná výstavba, no neuvažovala s ukončením bloku od ul. Majere v jeho južnom nároží. Investor má záujem využiť na výstavbu aj tento disponibilný priestor pozemku. Navrhovaným riešením sa posilní kompaktnosť bloku v polohe ulice Majere. ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhuje akceptovať zámer ktorý umožní doblokovanie južného nárožia bloku a tak navrhuje využiť časť pozemku na výstavbu objektami ozn. 2A a 2B aj zo strany ul. Majere.

V Návrhu ZaD č.1 ÚPN-CMZ bola riešená aj lokalita v časti ozn. „B“ v okrsku H – ul. Mariánska pozemky s objektami ozn. 2B a 2C. V zmysle Vyhodnotenia pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb bola lokalita v dopracovaní Návrhu riešenia vypustená. Bola tak akceptovaná pripomienka KPÚ Žilina (KPUZA-2019/2019/10509-2/33563/KUL z 30.04.2019), ktorá z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v kontexte s regulatívami záväznej časti ÚPN-CMZ Ružomberok v platnom znení hodnotila navrhovanú zmenu v nesúlade s požiadavkami na zachovanie a regeneráciu pamiatkových hodnôt územia CMZ Ružomberok.

Zo stanoviska dotknutého orgánu štátnej správy vyplýva, že navrhované riešenie v ÚPN-CMZ v platnom znení, v ktorom bolo navrhované a schválené umiestnenie výstavby a jeho náhrada v lokalite B ZaD č.1 ÚPN-CMZ plochami s parkovými a sadovými úpravami nezodpovedá historickému urbanizmu (pôvodnej urbanistickej stope) predmetného územia a hodnotí ho ako nesystémové a nekoncepčné riešenie v regenerácii pamiatkových hodnôt riešenia tejto časti územia CMZ Ružomberok.

### A.2.2. CIELE A ÚLOHY

Riešením ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa jednotlivé stanovené ciele dokumentované v ÚPN-CMZ Ružomberok v platnom znení nemenia.

Úlohou obstarania ZaD č.1 ÚPN-CMZ je potreba získania zmeny v čiastkových územiach (lokalitách) riešeného územia CMZ Ružomberok, ktorá bude predovšetkým ustanovovať v týchto čiastkových územiach zmeny nové zásady a regulatívny priestorového usporiadania a zmenu funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, zmenu umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenie do okolitej zástavby, a tiež určí zmeny pozemkov pre VPS, ktoré sú súčasťou riešeného územia ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok.

### A.2.3. ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok je vypracovaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 zo dňa 25.01.2001 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonných zmien a predpisov, a tiež v zmysle schváleného Zadania pre ÚPN-CMZ Ružomberok.

Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok má nasledovný obsah:

#### A/ Textová časť:

Spríevodná správa

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu zóny
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladová časť

Schéma záväzných častí

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie ZaD č.1 ÚPN-CMZ v textovej časti je spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky. Záväzná časť ZaD č.1 ÚPN-CMZ je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno. Súčasťou záväznej časti je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### B/ Grafická časť :

- |       |  |           |
|-------|--|-----------|
| v.č.1 | Výkres širších vzťahov (so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej doprava technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia) | M 1:5 000 |
| v.č.2 | Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia  | M 1:1 000 |
| v.č.3 | Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok  | M 1:1 000 |
| v.č.5 | Vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na VPS  | M 1:1 000 |
| CD    | 2x Digitálne dokumentovanie textu a grafiky na CD.   |           |

Poznámka: Výkresy dokumentujú výrezy z riešeného územia CMZ, ktoré riešia jednotlivé lokality s navrhovanými zmenami a doplnkami na priesvitke naloženej na podklad s pôvodným riešením ÚPN-CMZ Ružomberok v platnom znení.

### A.2.4. DOKLADY A PODKLADY

#### A.2.4.1. Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu

Uvedená ÚPD v ÚPN-CMZ sa v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-CMZ dopĺňa nasledovne:

- ZaD č.2 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 281/2018 dňa 31.10.2018, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.12/2018 s účinnosťou od 27.07.2018.
- ZaD č.3 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 229/2016 dňa 21.09.2016, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.13/2016.
- ZaD č.4 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 92/2019 dňa 25.04.2019, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.02/2019.

#### A.2.4.2. Ostatné podklady

- Investičný zámer polyfunkčný dom Panorama, inv. l'. Kráľovský, projektant ing. arch. P. Sálus (podklad pre lokalitu v ZaD č.1 ÚPN-CMZ ozn. časť „A“).

### **A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU VZŤAHUJÚCEMU SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU**

#### **A.3.1. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY**

ÚPN-CMZ Ružomberok riešil urbanistický rozvoj centra mesta v zmysle stanovených cieľov v Zadaní pre ÚPN-CMZ a je komplexne spracovaným územnoplánovacím dokumentom, podľa ktorého sa riadi územný a stavebný rozvoj vymedzeného územia centra mesta. Mesto Ružomberok sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v riešenom území. Tiež eviduje investičné aktivity a zámery, v lokalitách spadajúcich do riešeného územia CMZ, ktoré nie sú v súlade so schváleným ÚPN-CMZ. Pre aktuálne zámery, ktoré posúdil ako dôležité a vhodné, sa rozhodol sa zabezpečiť ich zapracovanie do ÚPN-CMZ Ružomberok. Uvedené zámery sa dotýkajú čiastkových území v rámci okrskov a nemajú vplyv na zmenu základnej koncepcie usporiadania CMZ v jeho dopravnom skelete a koncepcii riešenia technickej infraštruktúry. ZaD č.1 ÚPN-CMZ tak rieši len zmeny a doplnky v troch lokalitách, ktoré sa týkajú čiastkových území v rámci urbanistických okrskov s navrhovanými zmenami v blokovej zástavbe.

#### **A.3.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU**

##### **A.3.2.1 ÚPN-M Ružomberok**

Údaje uvedené a vzťahujúce sa k ÚPN-M Ružomberok sa nezmenili, ostávajú v pôvodnom platnom znení. Medzičasom (od doby schválenia ÚPN-CMZ, 05/2016) schválené Zmeny a doplnky ÚPN-M Ružomberok (ZaD ÚPN-M č.1, č.2 , č.3 a č.4) nemajú vplyv na riešené územie ZaD č.1 ÚPN-CMZ.

#### **A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-CMZ Ružomberok, vypracoval ho Ing. arch. Ján Burian, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. číslo 229 v 10/2014, schválené bolo uzn. MZ v Ružomberku č. 819/2014 dňa 13.11.2014.

### **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešené územie ÚPN-CMZ sa riešením ZaD č.1 ÚPN-CMZ nemení. Lokality riešené v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sú vymedzené nasledovne:

- Riešené územie, **časť ozn. „A“** - lokalita v okrsku A na ul. Š. Nahálku zahŕňa pozemok v ÚPN-CMZ s objektom ozn 2,
- Riešené územie, **časť ozn. „C“** – lokalita v okrsku D na ul. Mostová zahŕňa pozemok v ÚPN-CMZ s objektom ozn. 34B,
- Riešené územie, **časť ozn. „D“** – lokalita v okrsku J na ul. Majere zahŕňa pozemky v ÚPN-CMZ s objektami ozn. 2A a 2B vrátane dotykových verejných priestranstiev na ul.Majere.

#### **B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

##### **B. 2.1. KULTÚRNO – HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA**

Text ÚPN – CMZ sa riešením ZaD č.1 ÚPN CMZ sa nemení, ostáva v pôvodnom platnom znení.

V riešených lokalitách v ZaD č.1 ÚPN – CMZ sa nenachádzajú objekty zapísané v Registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“).

Do územia vymedzeného hranicou Mestskej pamiatkovej zóny (ďalej len „MPZ“) spadá z riešenia v ZaD č.1 ÚPN-CMZ:

- **Časť ozn. „D“**, lokalita v okrsku J na ul. Majere s pozemkami v ÚPN-CMZ s objektami ozn. 2A a 2B a dotykovými pešími plochami.

Lokalita sa nachádza na južnej hranici (okraji) vymedzujúcej MPZ Ružomberok.

##### **B.2.2. PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA**

Text ÚPN-CMZ sa riešením ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa nemení, ostáva v pôvodnom platnom znení. Zaradenie riešeného územia v urbanistickej štruktúre mesta Ružomberok ostáva nezmenené.

##### **B.2.3. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA MESTA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Text ÚPN – CMZ sa riešením ZaD č.1 ÚPN CMZ sa dopĺňa nasledovne. Riešené lokality s navrhovanými zmenami v ZaD č.1 ÚPN-CMZ ozn. „A“, „C“ a „D“ sa nachádzajú, resp. spadajú do plôch okrskov s umiestnením nadzemnej výstavby:

- **časť ozn. „A“** - lokalita sa nachádza v okrsku A,
- **časť ozn. „C“** - lokalita sa nachádza v okrsku D,
- **časť ozn. „D“** - lokalita sa nachádza v okrsku J.

### **Funkčné členenie v ÚPN-M**

Text ostáva v pôvodnom znení. Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-CMZ je v súlade s riešením v ÚPN-M Ružomberok.

### **Funkčné členenie v CMZ**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Dopĺňa sa navrhovaným riešením v jednotlivých častiach v ZaD č.1 ÚPN-CMZ („A“, „C“ a „D“) nasledovne.

**Časť „A“** sa stane súčasťou pôvodného funkčného využitia v zmysle ÚPN-M – O6 (plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované). V zmysle ÚPN-CMZ sa mení pôvodné funkčné využitie pozemku – pozemky a objekty občianskej vybavenosti na pozemky a objekty bytových domov s podstavanou vybavenosťou a polyfunkčných objektov.

**Časť „C“** sa stane súčasťou pôvodného funkčného využitia v zmysle ÚPN-M - F2 (polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby). V zmysle ÚPN-CMZ ostáva pôvodné funkčné využitie pozemku – pozemky a objekty bytových domov s podstavanou vybavenosťou a polyfunkčných objektov.

**Časť „D“** sa stane súčasťou pôvodného funkčného využitia v zmysle ÚPN-M - F1 (polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu). V zmysle ÚPN-CMZ sa mení funkčné využitie z pozemku RD na pozemok s umiestnenou výstavbou RD.

### **Organizácia riešeného územia**

#### **B.2.3.1 Zástavba okrskov lemujúca verejné priestranstvá**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Dopĺňa sa v príslušných kapitolách nasledovne.

#### **Vymedzenie a funkčné využitie jednotlivých okrskov:**

**Okrсок A** - V ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhovaná zmena v Časti „A“ ktorá bude súčasťou okrsku A v ÚPN-CMZ a vymedzených plôch ozn. v ÚPN-M Ružomberok O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.).

**Okrсок D** - V ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhovaná zmena v Časti „C“ ktorá bude súčasťou okrsku D v ÚPN-CMZ a vymedzených plôch ozn. v ÚPN-M Ružomberok F2 - polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby.

**Okrсок J** - V ZaD č.1 ÚPN-CMZ navrhovaná zmena v Časti „D“ ktorá bude súčasťou okrsku J v ÚPN-CMZ a vymedzených plôch ozn. v ÚPN-M Ružomberok F1 - polyfunkčné plochy - rodinné domy individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu

#### **B. 2.3.2 Verejné priestranstvá a ulice**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-CMZ je v súlade s riešením v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.

### **B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

#### **B. 3.1. ÚPN-M RUŽOMBEROK**

Text ostáva v pôvodnom znení. Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-CMZ je v súlade s riešením v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.

#### **B.3.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ nevidujeme žiadne odvetvové koncepcie, stratégie a známe ďalšie zámery pre rozvoj územia CMZ.

#### **B.3.3 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. V súvislosti s priemetom výstupov z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie v ZaD č.1 ÚPN-CMZ nevidujeme žiadny známy zámer s priamym vplyvom na riešené územie zóny.

### **B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA**

#### **B.4.1. VŠEOBECNE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

#### **B.4.2 AKCEPTOVANÉ PODMIEŇUJÚCE LIMITY**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. V súvislosti s riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ nevidujeme žiadne ďalšie podmieňujúce limity.

### **B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁRNÝCH PRIESTOROV A STAVIEB**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. V súvislosti s riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa nemení základná urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia.

### B.5.1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, SÚČASNÝ STAV

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. V súvislosti s riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa nezmenila základná charakteristika územia.

### B.5.2 VAZBY NA OKOLITÉ ÚZEMIE

#### B.5.2.1 Všeobecne

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. V súvislosti s riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ neevidujeme žiadne nové väzby na okolité územie.

#### B.5.2.2. Členenie územia

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ je akceptované členenie územia v ÚPN-CMZ.

### Vymedzenie a funkčné využitie jednotlivých okrskov a navrhované zámery:

Text ostáva v pôvodnom znení.

Navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ je akceptované členenie územia v ÚPN-CMZ. V dotknutých okrskoch sa dopĺňa nasledovne:

**Okrskok A** - Navrhovaným riešením Časti „A“ v ZaD č.1. ÚPN-CMZ sa mení funkčné využitie z pozemku a objektu občianskej vybavenosti na pozemok a objekt bytového domu s podstavanou vybavenosťou a polyfunkčný objekt. Základná urbanistická koncepcia okrsku sa nemení.

**Okrskok D** - Navrhovaným riešením Časti „C“ v ZaD č.1. ÚPN-CMZ sa nemení funkčné využitie a základná urbanistická koncepcia okrsku.

**Okrskok J** - Navrhovaným riešením Časti „D“ v ZaD č.1. ÚPN-CMZ sa nemení funkčné využitie a základná urbanistická koncepcia okrsku.

### B.5.3. UPLATNENÉ URBANISTICKO–ARCHITEKTONICKÉ ZÁSADY V KONCEPCII RIEŠENIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Navrhované riešenie v ZaD č.1. ÚPN-CMZ akceptuje uplatnené urbanisticko – architektonické zásady v koncepcii riešenia definované v ÚPN-CMZ.

### B.5.4 KONCEPCIA FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Navrhované riešenie v ZaD č.1. ÚPN-CMZ akceptuje koncepciu funkčného usporiadania územia v ÚPN-CMZ.

### B.5.5 KOMPOZIČNÉ RIEŠENIE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Navrhované riešenie v ZaD č.1. ÚPN-CMZ akceptuje koncepciu kompozičného riešenia územia v ÚPN-CMZ.

### B.5.6 NÁVRH FUNKČNÉHO RIEŠENIA

Text ostáva v pôvodnom platnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1. ÚPN-CMZ sa menia sa v odstavci s cieľovými kapacitami nasledovne (šikmým a tučným písmom je označená zmena). Uvedené údaje je potrebné považovať za smerné. Pre porovnanie sa uvádzajú údaje v Návrhu ÚPN-CMZ a údaje spolu z Návrhom ZaD č.1 ÚPN-CMZ. Pokiaľ sa údaje nemenia, uvádzajú sa len údaje z Návrhu ÚPN-O. V riešenom území zóny CMZ Ružomberok predpokladáme, že budú v cieľovom stave nasledovné kapacity:

Byty (v ÚPN-CMZ):	1.041 b.j. (cca 3123 obyv. pri 3,00 obyv./b.j.)
<b>Byty (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>1.058 b.j. (cca 3174 obyv. pri 3,00 obyv./b.j.)</b>
Obyvatelia (v ÚPN-CMZ):	3.123 obyv. (pri 3,00 obyv./b.j.)
<b>Obyvatelia (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>3.174 obyv. (pri 3,00 obyv./b.j.)</b>
Pracovníci (v ÚPN-CMZ):	2.320 zamestnancov
<b>Pracovníci (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>2.322 zamestnancov</b>
Návštevníkov (v ÚPN-CMZ):	9.495 (počet za 24 hod)
Celková max. podl. pl. (v ÚPN-CMZ):	489.670 m <sup>2</sup> (mimo podz. podlaží)
<b>Celková max. podl. pl. (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>491.990 m<sup>2</sup> (mimo podz. podlaží)</b>
Celkový max. obost. priest. (v ÚPN-CMZ):	1.751.130 m <sup>3</sup> (mimo podz. podlaží)
<b>Celkový max. obost. priest. (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>1.758.090 m<sup>3</sup> (mimo podz. podlaží)</b>
Celková max. zast. pl. objekt. (v ÚPN-CMZ):	151.965 m <sup>2</sup> (mimo podz. podlaží)
<b>Celková max. zast. pl. objekt. (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>152.105 m<sup>2</sup> (mimo podz. podlaží)</b>

#### B.5.6.1 Verejné priestranstvá

Text ostáva v pôvodnom platnom znení, dopĺňa sa nasledovne. Navrhované riešenie v ZaD č.1. ÚPN-CMZ akceptuje navrhované verejné priestranstvá.

### B.5.6.2 Plochy vymedzujúce čiastkové územia centra - okrsky

Text ostáva v pôvodnom znení, mení sa v úplnom znení v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ v prislúchajúcich kapitolách popisujúcich kapacity v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovne (šikmým a tučným písmom je vyznačená zmena). Pre porovnanie sa uvádzajú kapacitné údaje v ÚPN-CMZ a údaje so ZaD č.1 ÚPN-CMZ. Pokiaľ sa údaje nemenia, uvádzajú sa len kapacitné (nezmenené) údaje z ÚPN-O.

#### Okrskok A

Byty (v ÚPN-CMZ):	208 b.j (624 obyvateľov)
<b>Byty (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>218 b.j (654 obyvateľov)</b>
Pracovníci (v ÚPN-CMZ):	234 zamestnancov
Návštevníkov (v ÚPN-CMZ):	cca 905 (denne)
Celková max. úžitková plocha:	69.200m <sup>2</sup>
<b>Celková max. úžitková plocha (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>70.700 m<sup>2</sup></b>
Celkový max. obostavaný priestor (v ÚPN-CMZ):	268.450m <sup>3</sup>
<b>Celkový max. obostavaný priestor (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ) :</b>	<b>272.950 m<sup>3</sup></b>
Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami (v ÚPN-CMZ):	15.030 m <sup>2</sup>

#### Okrskok D

Byty (v ÚPN-CMZ):	17 b.j (51 obyvateľov)
<b>Byty (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>22 b.j (66 obyvateľov)</b>
Pracovníci (v ÚPN-CMZ):	103 zamestnancov
Návštevníkov (v ÚPN-CMZ):	cca 355 (denne)
Celková max. úžitková plocha (v ÚPN-CMZ):	12.960m <sup>2</sup>
<b>Celková max. úžitková plocha (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>13.360m<sup>2</sup></b>
Celkový max. obostavaný priestor (v ÚPN-CMZ):	61.510m <sup>3</sup>
<b>Celkový max. obostavaný priestor (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>62.710m<sup>3</sup></b>
Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami (v ÚPN-CMZ):	5.180 m <sup>2</sup>

#### Okrskok J

Byty(v ÚPN-CMZ):	179 b.j (537 obyvateľov)
<b>Byty (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>181 b.j (543 obyvateľov)</b>
Pracovníci (v ÚPN-CMZ):	175 zamestnancov
<b>Pracovníci (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>177 zamestnancov</b>
Návštevníkov (v ÚPN-CMZ):	cca 630 (denne)
Celková max. úžitková plocha (v ÚPN-CMZ):	49.800 m <sup>2</sup>
<b>Celková max. úžitková plocha (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>50.220 m<sup>2</sup></b>
Celkový max. obostavaný priestor (v ÚPN-CMZ):	184.430 m <sup>3</sup>
<b>Celkový max. obostavaný priestor (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>185.690 m<sup>3</sup></b>
Plocha zastavaného pozemku nadzemnými stavbami (v ÚPN-CMZ):	19.950 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zast. pozemku nadz.stavbami (so ZaD č.1 ÚPN-CMZ):</b>	<b>20.090 m<sup>2</sup></b>

### B.5.7 NÁVRH ZELENE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Dopĺňa sa v súvislosti s indexami zelene v časti „D“ nasledovne.

#### B.5.7.3 Koeficienty zelene jednotlivých vymedzených funkčných plôch

V Časti „D“ je do minimálneho indexu zelene možné započítať vegetačné strechy, a to v prípade dodržania nasledovných podmienok:

- Pri uplatnení aj **intenzívnej vegetačnej strechy** sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí **koef. 1,25**.
- Pri uplatnení aj **extenzívnej vegetačnej strechy** sa požadovaný absentujúci podiel plochy zelene na teréne vynásobí **koef.1,50**.

### B.5.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Texty ostávajú v pôvodnom znení. Menia a dopĺňajú sa len texty so zmenenými údajmi.

#### B.5.8.2 Organizácia dopravy

Texty ostávajú v pôvodnom znení, dopĺňa sa text v kap. B.5.8.2.7 a B.5.8.2.8 nasledovne.

##### B.5.8.2.7 Pešie trasy a verejné priestranstvá

Text ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ a v urbanistickom okrsku J v lokalite „D“ sa:

- navrhuje rozšíriť chodník popri navrhovanej výstavbe bloku popri ul. Majere.

##### B.5.8.2.8 Statická doprava

Text ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa mení celková možnosť využitia pozemkov pre výstavbu v riešenom území CMZ

nasledovne. Zvyšuje celková podlažná plocha o 2320m<sup>2</sup>, zvyšuje celkový stavebný objem (obostavaný priestor) o 6960m<sup>3</sup>, zvyšuje celková zastavaná plocha nadzemnými objektami o 140m<sup>2</sup>, zvyšuje celkový počet bytov o 17 b.j. a obyvateľov o 51, zvyšuje celkový počet pracovníkov o 2 osoby. S využívaním údajov v týchto merných jednotkách bolo navrhované riešenie statickej dopravy v riešenom území sumárne dokumentované v nasledovnej tabuľke. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa uvedené údaje menia v tabuľke a naväzujúcom texte nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

### ÚPN-CMZ – tabuľka s vyznačenými zmenami v dotknutých okrskoch z navrhovaného riešenia statickej dopravy v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-CMZ

Označenie okrsku	Merné jednotky				plochy / priestor			Statická doprava				Poznámka V ZaD č.1
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Zastavanosť m <sup>2</sup>	Podlažnosť m <sup>2</sup>	Obost. priestor m <sup>3</sup>	Stav	Návrh	Potreba	Rozdiel	
<b>A</b>	218	654	234	905	15 030	70 700	272 950	68	254	318	-74	+10 stoj.
<b>D</b>	22	66	103	355	5 180	12 960	61 510	111	207	56	156	+ 5 stoj.
<b>J</b>	181	543	177	630	20 090	50 220	185 690	69	53	255	-202	+2 stoj.
<b>Σ</b>	<b>1 053</b>	<b>3 159</b>	<b>2312</b>	<b>9495</b>	<b>151 255</b>	<b>469 340</b>	<b>1 751 130</b>	<b>1 073</b>	<b>2 168</b>	<b>1 974</b>	<b>202</b>	<b>+17 stoj.</b>

V dopravnom riešení statickej dopravy, pre potreby riešeného územia CMZ, bolo celkovo navrhovaných 2156 stojísk (1044 stojísk na teréne a 1112 stojísk v podzemných garážach), čo prevyšovalo vypočítanú potrebu 1964 stojísk o 192 odstavných a parkovacích stojísk. V súvislosti so zapracovaním riešenia v ZaD č.1 ÚPN-CMZ je celkovo navrhovaných 2 185 stojísk (1 044 stojísk na teréne a 1 141 stojísk v podzemných garážach), čo prevyšuje vypočítanú potrebu 1 981 stojísk o 177 odstavných a parkovacích stojísk.

### B.5.9. RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### B.5.9.1. Vodné hospodárstvo

Texty ostávajú v pôvodnom znení. Trasy existujúcich a navrhovaných sietí (vodovody a kanalizácie) sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-CMZ nemenia. Dopĺňa sa text s údajmi v kapitolách definujúcich potrebu vody v jednotlivých dotknutých okrskoch v ZaD č.1 ÚPN-CMZ (okrsky A, D a J).

#### B.5.9.1.3 Návrh riešenia

##### Zásobovanie pitnou vodou

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ mení len v príslušných dotknutých odstavcoch a tabuľkách definujúcich potrebu vody v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

Uvažovaná zástavba (vrátane existujúcej) a jej rozsah a využitie je zrejmý z nasledujúcej tabuľky

Označ. Okrsku	Merné jednotky				Funkčné využitie jednotlivých blokov pre bilanciu vody
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci (za deň)	
<b>A</b>	218	654	234	905	- obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované
<b>D</b>	22	66	103	355	- polyfunkčné plochy - bytové domy + vybavenosť a služby
<b>J</b>	181	543	177	630	- polyfunkčné plochy - RD individuálne + vybavenosť a služby drobného rozsahu - plochy OV - zariadenia sociálnej starostlivosti
<b>Σ</b>	<b>1058</b>	<b>3174</b>	<b>2322</b>	<b>9495</b>	

#### Bilancia vody v Návrhu riešenia vrátane ZaD č.1 ÚPN-CMZ.

Ozn. okrsku	Popis	b.j.	MJ /b.j.	MJ	počet MJ	ŠP	kv	ŠPu	Qd		kd	Qd,max		Kh	Qh,max	počet dní	Qr
						[l.MJ-1.d-1]		[l.MJ-1.d-1]	[m3.d-1]	[l.s-1]		[m3.d-1]	[l.s-1]		[l.s-1]		
A	- bytový fond	218	3	obyv.	654	150	1,0	150	98,1	1,14	1,3	127,5	1,48	1,8	2,66	365	35807
	- služby + OV			zam.	234	80	1,0	80	18,7	0,22	1,3	24,3	0,28	1,8	0,51	365	6833



				návšt.	905	40	1,0	40	36,2	0,42	1,3	47,1	0,54	1,8	0,98	365	13213
D	- bytový fond	22	3	obyv.	66	150	1,0	150	9,9	0,11	1,3	12,9	0,15	1,8	0,27	365	3614
	- služby + OV			zam.	103	80	1,0	80	8,2	0,10	1,3	10,7	0,12	1,8	0,22	365	3008
J	- bytový fond	181	3	obyv.	543	150	1,0	150	81,5	0,94	1,3	105,9	1,23	1,8	2,21	365	29729
	- služby + OV			zam.	177	80	1,0	80	14,2	0,16	1,3	18,4	0,21	1,8	0,38	365	5168
				návšt.	480	40	1,0	40	19,2	0,22	1,3	25,0	0,29	1,8	0,52	365	7008
	- dom soc. Služ.			osoba	150	500	1,0	500	75,0	0,87	1,3	97,5	1,13	1,8	2,03	365	27375
<b>Spolu</b>									<b>1144,1</b>	<b>13,31</b>		<b>1492,5</b>	<b>17,26</b>		<b>30,31</b>		<b>419067</b>

Potreba pitnej vody pre celé územie – navrhovaný stav po započítaní zmenených údajov z ZaD č.1 ÚPN-CMZ (šikmým písmom je vyznačená zmena v ÚPN-CMZ) celkom:

$$Q_{p,návrh} = Q_d = 1\,144\,100 \text{ l.d}^{-1} = 13,31 \text{ l.s}^{-1} \quad / \text{ pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ } 12,40 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,návrh} = Q_{d, \max} = 1\,492\,500 \text{ l.d}^{-1} = 17,26 \text{ l.s}^{-1} \quad / \text{ pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ } 16,20 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,návrh} = Q_{h, \max} = 30,31 \text{ l.s}^{-1} \quad / \text{ pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ } 29,20 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{ročné} = 419\,067 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \quad / \text{ pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ } 391\,806 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

### Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ upravuje len v príslušných dotknutých odstavcoch definujúcich bilanciu odpadových vôd len v jednotlivých dotknutých okrskoch (A, D a J) nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

#### Splašková kanalizácia

Bilancia odpadových vôd (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

- odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.

$$Q_{24} = Q_p = Q_d = 1\,144\,100 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 13,31 \text{ l.s}^{-1} \Rightarrow 7\,185 \text{ EO} \Rightarrow 433,11 \text{ kg/d (BSK}_5) \quad / \text{ pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ } 429,36 \text{ kg/d (BSK}_5)$$

Výpočet množstva splaškových vôd z územia (podľa STN 75 6101):

$$\text{Max. hod. prietok: } Q_{h, \max} = Q_{24} \times k_{h, \max} = Q_{24} \times 2,5 = 31,30 \text{ l.s}^{-1} \quad / \text{ pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ } 31,00 \text{ l.s}^{-1}$$

#### Dažďová kanalizácia

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ upravuje len v príslušných dotknutých odstavcoch a tabuľkách definujúcich bilanciu dažďových vôd len v jednotlivých dotknutých okrskoch nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

Označenie bloku	Zastavanie súčasné m <sup>2</sup>	koef. zast. súčasnosti	Zastavanosť (súč.+návrh) m <sup>2</sup>
J	7980	0,4	20090
Σ	<b>87347</b>		<b>152105</b>

Navrhovaný stav vrátane ZaD č.1 ÚPN-CMZ – celková zastavaná plocha nadzemnými objektami: 152 105 m<sup>2</sup> / pre porovnanie v ÚPN-CMZ 151 965 m<sup>2</sup>, t.j. o 140 m<sup>2</sup> viac.

Bilancia vôd z povrchového odtoku novonavrhovanej zástavby pre návrh kanalizačného systému (podľa STN EN 752 a STN 75 6101):

Druh povrchu	PI. (m <sup>2</sup> ) ÚPN / so ZaD č.1 ÚPN	Súčiniteľ odtoku φ	ÚPN / so ZaD č.1 ÚPN Q <sub>24</sub> (l.s <sup>-1</sup> )
Strechy:	64618 / 64758	0,9	1002,61 / 1002,9
- blok J	12054	0,9	191,06

### B.5.9.2. Energetika a energetické zariadenia

Texty ostávajú v pôvodnom znení. Trasy existujúcich a navrhovaných sietí (elektro, plynovod, teplovod) sa v súvislosti s ZaD č.1 ÚPN-CMZ nemenia. Dopĺňa sa text s údajmi v kapitolách definujúcich potrebu energ. médií v jednotlivých dotknutých okrskoch v ZaD č.1 ÚPN-CMZ (okrsky A, D a J).

#### B.5.9.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

##### Základné údaje o riešenom území

Územie je v dotknutých blokoch (okrskoch A, D, H a J) s celkovou kapacitou blokov pre návrhové obdobie identifikované nasledovnými vstupmi (byty + ostatné podlažné plochy) s porovnaním v ÚPN-CMZ a s ZaD č.1 ÚPN-CMZ (šikmým písmom je vyznačená zmena):

Blok A 208 b.j. + 69 200 m<sup>2</sup> / 218 b.j. + 70.700 m<sup>2</sup>

Blok D 17 b.j. + 12 960 m<sup>2</sup> / 22 b.j. + 13.360 m<sup>2</sup>

Blok J 170 b.j. + 49 800 m<sup>2</sup> / 172 b.j. + 50.220 m<sup>2</sup>

### Orientačný nápočet elektrického príkonu pre návrh v porovnaní ÚPN-CMZ / so ZaD č.1 ÚPN-CMZ

Blok	kW		
	Byty	Vybavenosť	Spolu
„A“	500 / 533	885	1 385 / 1 942
„D“	40 / 53	165	205 / 218
„J“	430 / 447	680	1110 / 1115
Spolu	2495 / 2535	6325	8820 / 8849
koef. Súdobosti	0,8	0,7	
<b>kW max</b>	1996 / 2028	4427	<b>6423 / 6455</b>

Zaťaženie riešeného územia CMZ Ružomberok v súčasnosti je cca 3,54 MW, v navrhovanom riešení spolu, t.j vrátane ZaD č.1 ÚPN-CMZ bude dosiahnutý kW max cca 6,455 MW, čo predstavuje zvýšenie zaťaženia riešeného územia CMZ na 89,8 % (pre porovnanie v Návrhu ÚPN-CMZ 81,50%).

#### B.5.9.2.2. Zásobovanie plynom

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ upravuje v príslušných dotknutých odstavcoch a tabuľkách definujúcich bilanciu plynu len v jednotlivých dotknutých okrskoch (A, D a J) nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena vrátane zmenených vstupných údajov - merné jednotky v blokoch (okrskoch). Navrhované zmeny v súvislosti so ZaD č.1 ÚPN CMZ po dotknutých blokoch:

Blok (okrskok) A: +10 b.j., +30 obyv., +1500m<sup>2</sup> úž. pl., +4500m<sup>3</sup> obost. priest.,  
 Blok (okrskok) D: +5 b.j., +15 obyv., +400m<sup>2</sup> úž. pl., +1200m<sup>3</sup> obost. priest.,  
 Blok (okrskok) J: +2 b.j., +6 obyv., +420m<sup>2</sup> úž. pl., +1260m<sup>3</sup> obost. priest., +140m<sup>2</sup> zast. pl.

Bilancia v riešenom území:

Navrhovaný stav + ZaD č.1 ÚPN-CMZ							Súčasný stav				
Označenie bloku	Merné jednotky				Plochy / priestor			Plochy / priestor			Obost. priestor-rozdiel
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Zastavanosť m <sup>2</sup>	Podlažnosť m <sup>2</sup>	Obost. priestor m <sup>3</sup>	Zastavanosť m <sup>2</sup>	Podlažnosť m <sup>2</sup>	Obost. priestor m <sup>3</sup>	
<b>A</b>	218	654	234	905	15 030	70 700	272 950	9770	44980	174493	<b>+ 98457</b>
<b>D</b>	22	66	103	355	5 180	13 360	62 710	2590	6880	30755	<b>+ 31955</b>
<b>J</b>	181	543	177	630	20 090	50 220	185 680	7980	19920	73772	<b>+ 110908</b>
<b>Σ</b>	<b>1058</b>	<b>3 174</b>	<b>2322</b>	<b>9495</b>	<b>152 105</b>	<b>471860</b>	<b>1 759 040</b>	<b>87347</b>	<b>282068</b>	<b>1033479</b>	<b>+ 725 561</b>

Bilancia uvažuje s vyjadrením iba navýšenia navrhovaného stavu, t.j spolu s ZaD č.1 ÚPN-CMZ oproti stavu súčasnému (vstupný údaj pred spacovaním ÚPN-CMZ), ten uvažujeme ako nezmenený (šikmým písmom je vyznačená zmena).

Označenie bloku	obostav. priestor Súčasný (m <sup>3</sup> )	obostav. priestor zmena (m <sup>3</sup> )	Celk. tepelný výkon (kW)	koef. plynofikácie	obostav. priestor - upravený (m <sup>3</sup> )	Tepelný výkon z plynu (kW)	Potreba plynu			Ročná potreba tepla		Požadovaný hodinový príkon		
							Spolu	na vykúr.	na varenie	MWh	GJ	spolu	z toho (m <sup>3</sup> /h)	
	m <sup>3</sup> /rok							MWh	GJ	m <sup>3</sup> /h	0,1 MPa	0,3 MPa		
A	174493	98457	1270	0,3	29537	381	88576	79926	4100	900	3240	47,5	47,5	
D	30755	31955	410	0,6	19173	246	55335	42240	500	584	2103	28,2	28,2	
J	73772	110908	1520	0,95	106313	1425	310854	313500	6800	3239	11660	161,3	80,6	80,6
	<b>1033479</b>	<b>725151</b>	<b>9250</b>		<b>505637,2</b>	<b>7138,8</b>	<b>1603453</b>			<b>16653</b>	<b>59953</b>	<b>835,5</b>	<b>457,7</b>	<b>376,9</b>

\* Koeficient plynofikácie – podiel zástavby, ktorá bude vykurovaná teplom vyrobeným zo zemného plynu

V zmysle bilancii uvedených v kapitole zásobovanie teplom tejto správy ostáva prevedený prepočet na potrebu zemného plynu v súvislosti so zapracovaním ZaD č.1 mení nasledovne:

- Pre novú navrhovanú zástavbu predpokladáme potrebu hodinového príkonu plynu 835,5 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>. (pre porovnanie v návrhu ÚPN - CMZ 830,8 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup>, t.j. o 4,7 m<sup>3</sup>.h<sup>-1</sup> viac).
- Ročná potreba zemného plynu predstavuje 1603,5 x 10<sup>3</sup> m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> (pre porovnanie v návrhu ÚPN-CMZ 1594 x 10<sup>3</sup> m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>, t.j. o 9,5 x 10<sup>3</sup> m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> viac).

### B.5.9.2.3 Zásobovanie teplom

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ upravuje v príslušných dotknutých odstavcoch a tabuľkách definujúcich bilanciu potreby tepla len v jednotlivých dotknutých okrskoch (A, D, H a J) nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). Navrhované zmeny vstupných údajov v súvislosti so ZaD č.1 ÚPN CMZ, po dotknutých blokoch (okrskoch), sú uvedené v kap.

### B.5.9.2.2 Zásobovanie plynom.

#### Požadované potreby tepla podľa navrhovaných okrskov:

Označenie bloku	Merné jednotky				plochy / priestor			Tepelný výkon (kW)	Poznámka v ZaD č.1
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Zastavanosť m <sup>2</sup>	Podlažnosť m <sup>2</sup>	Obost. priestor m <sup>3</sup>		
<b>A</b>	218	654	234	905	15 030	70 700	272 950	<b>1 231</b>	+ 20 kW
<b>D</b>	22	66	103	355	5 180	13 360	62 710	<b>326</b>	+6 kW
<b>J</b>	181	543	177	630	20 090	50 220	185 680	<b>1 506</b>	+ 6 kW
<b>Σ</b>	<b>1058</b>	<b>3 174</b>	<b>2322</b>	<b>9495</b>	<b>152105</b>	<b>471 860</b>	<b>1 758 630</b>	<b>8 821</b>	+32 kW

Celková navrhovaná potreba tepelnej energie 8 821 kW pre rozvoj CMZ sa oproti údaju v ÚPN-CMZ 8 791 kW v súvislosti so zmenami v ZaD č.1 ÚPN-CMZ zvyšuje o 32KW na 8 821 kW.

### B.5.9.3 Pošta, elektronické komunikačné siete

Text ÚPN-CMZ sa v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ upravuje v príslušných dotknutých odstavcoch a tabuľkách definujúcich bilanciu potreby v telekomunikačnej sieti len v jednotlivých dotknutých okrskoch (A, D, H a J) nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). Navrhované zmeny vstupných merných ukazovateľov:

Blok (okrskok) A: +10 b.j., +30 obyv., Blok (okrskok) D: +5 b.j., +15 obyv., Blok (okrskok) J: +2 b.j., +6 obyv.,

Tabuľa merných ukazovateľov v súvislosti so zapracovaním zmien v ZaD č.1 ÚPN-CMZ:

Urbanistický okrskok	Merné ukazovatele		
	Byty	Obyvatelia	Pracovníci
A	218	654	234
D	22	66	103
J	181	543	177
<b>Spolu CMZ (vrátane ZaD č.1)</b>	<b>1 070</b>	<b>3 210</b>	<b>2 322</b>

Uvažovaný počet hlavných telefónnych staníc – HTS vyjadrujúci navrhované riešenie po započítaní zmien v súvislosti so zapracovaním v ZaD č.1 ÚPN-CMZ:

Urbanistický okrskok	Počet HTS		
	Bytové	Nebytové	Spolu
A	330	60	390
D	33	30	63
J	274	50	324
<b>Spolu</b>	<b>1 602</b>	<b>640</b>	<b>2 242</b>

Telefónna hustota celého riešeného územia CMZ Ružomberok v súvislosti so zapracovaním zmien ZaD č.1 ÚPN-CMZ dosiahne cca 71%, tak ako riešil návrh ÚPN-CMZ v platnom znení.

## B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ VÝSTAVBY

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. V súvislosti s riešením ZaD č.1 ÚPN-CMZ ostávajú naďalej v platnosti uvedené všeobecné zásady a z metodologického uplatnené zásady pri regenerácii narušených lokalít historickej časti mesta pri začleňovaní stavieb do okolitej výstavby.

### B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

### B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

#### B.8.1. VŠEOBECNE

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

#### B.8.2. VYMEDZENÉ ÚZEMIA PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ PODROBNEJŠIE ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH MIMO NADZEMNÝCH STAVIEB

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok sa uplatňujú nasledovné vymedzené územia pre ktoré sú definované zastavovacie podmienky na plochách mimo nadzemných stavieb:

**PD.03** - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou obslužnou automobilovou komunikáciou.

**PZ.01** - Plocha zelene, verejná zeleň s parkovou úpravou.

### B.8.3. VYMEDZENÉ ÚZEMIA PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ ZASTAVOVANIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH S NADZEMNÝMI STAVBAMI UMIESTNENÝMI NA POZEMKOKH VO VYMEDZENÝCH OKRSKOCH

Text ostáva v pôvodnom platnom znení, dopĺňa sa nasledovne. V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok sa menia definované zastavovacie podmienky na plochách s dotknutými nadzemnými stavbami vo dotknutých okrskoch A, D a J nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena),

#### OKRSOK A

Ozn. obj. / ploch	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP K <sup>z</sup>	IPP I <sup>pp</sup>	KOS K <sup>so</sup>	IZ i <sup>z</sup>
2	Nahálku	Polyfunkcia	10	30	12		071	0,55	4,00	12,00	0,00

#### OKRSOK D

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP K <sup>z</sup>	IPP I <sup>pp</sup>	KOS K <sup>so</sup>	IZ i <sup>z</sup>
34B	Mostová	Polyfunkcia	9	27	24		041	1,00	5,00	16,75	0,00

#### OKRSOK J

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP K <sup>z</sup>	IPP I <sup>pp</sup>	KOS K <sup>so</sup>	IZ i <sup>z</sup>
2B	Majere	Polyfunkcia	3	9	3		121	0,90	2,50	7,50	0,10
2A	Majere	Polyfunkcia	3	9	3		121	0,95	3,50	10,00	0,05

### B.8.3. INTENZITA A PRÍPUSTNOSŤ ZASTAVANIA PODĽA DRUHU A ÚČELU STAVIEB

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

### B.8.4. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**B.8.4.1. Špecifikácia požiadaviek na mobiliár a imobiliár v pešej zóne a ostatných verejných priestranstvách, špecifikácia požiadaviek na uplatnenie reklamy, reklamných plôch na objektoch a verejných priestranstvách**

**Všeobecné požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu prvkov uličného interiéru a uličného parteru:** Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

**Požiadavky na ochranu typických prvkov prostredia a výber a použitie charakteristických stavebných materiálov:** Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Uvedené požiadavky sa uplatnia v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ v časti „A“ ktorá je súčasťou okrsku A, v časti „C“ ktorá je súčasťou okrsku D a v časti „D“ ktorá je súčasťou okrsku J.

**Požiadavky na zachovanie, ochranu, obnovu a údržbu pamiatkových hodnôt drobnej architektúry a výtvarných diel:**

Požiadavky nasvetlenia - iluminácie historických priestorov a budov: Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

Požiadavky na riešenie infraštruktúry vrátane jej technických zariadení: Text ostáva v pôvodnom znení. Uvedené požiadavky sa uplatnia v súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.1 ÚPN-CMZ vo všetkých častiach riešených v ZaD č.1 ÚPN-CMZ („A“, „C“ a „D“).

## **B.8.5. PRÍPUSTNOSŤ NA DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**

### **B.8.5.1. Dopravné vybavenie územia**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení. Dopĺňa sa 5. veta v 5 odstavci v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena).

- úplné nové znenie 5. vety v 5 odstavci (šikmým písmom je zvýraznená zmena): V dopravnom riešení statickej dopravy, pre potreby riešeného územia, je celkovo navrhovaných 2 185 stojísk (1 044 stojísk na teréne a 1 141 stojísk v podzemných garážach), čo prevyšuje vypočítanú potrebu 1 981 stojísk o 177 odstavných a parkovacích stojísk.

### **B.8.5.2. Technická vybavenosť územia**

Text ostáva v pôvodnom znení. Mení sa 1. veta v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). ÚPN-CMZ rieši komplexnú technickú vybavenosť všetkých potrebných inžinierskych sietí v kapacitách predpokladaného celkového počtu navrhovaných, z pôvodných cca 3117 obyvateľov na cca 3174 obyvateľov, v pôvodných cca 1023 bytoch na 1058 bytoch, v CMZ vrátane započítania príslušných kapacít občianskej vybavenosti sociálnej infraštruktúry zóny denne z pôvodných 2320 pracovníkov na cca 2322 pracovníkov + bez zmeny cca 9495 návštevníkov).

Technická vybavenosť s elektrickou energiou: Text ostáva v pôvodnom znení. Mení sa 7 veta v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). Zaťaženie riešeného územia CMZ Ružomberok v súčasnosti je cca 3,54 MW, v navrhovanom riešení spolu t.j. vrátane ZaD č.1 ÚPN-CMZ bude dosiahnutý kW max cca 6,455 MW, čo predstavuje zvýšenie zaťaženia riešeného územia CMZ vrátane návrhu v ZaD č.1 ÚPN-CMZ o 89,8% (v návrhu ÚPN-CMZ max cca 6,423 MW - o 81,50%).

Technická vybavenosť s odberom zemného plynu: Text ostáva v pôvodnom znení. Celkový odber zemného plynu sa riešením ZaD č.1 ÚPN-CMZ mení nasledovne. Pre novú navrhovanú zástavbu predpokladáme potrebu hodinového príkonu plynu  $835,5 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$  (pre porovnanie v návrhu ÚPN - CMZ  $830,8 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ , t.j. o  $4,7 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$  viac). Ročná potreba zemného plynu predstavuje  $1603,5 \times 10^3 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$  (pre porovnanie v návrhu ÚPN-CMZ  $1594 \times 10^3 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ , t.j. o  $9,5 \times 10^3 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$  viac).

Technická vybavenosť v zásobovaní teplom: Text ostáva v pôvodnom znení. Mení sa 8 veta v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). Celková navrhovaná potreba tepelnej energie pre rozvoj CMZ Ružomberok sa oproti údaju v ÚPN-CMZ v súvislosti so zmenami v ZaD č.1 ÚPN-CMZ zvyšuje o 32kW na 8 821kW.

Technická vybavenosť v telekomunikačných zariadeniach: Text ostáva v pôvodnom znení. Telefónna hustota aj po zapracovaní ZaD č.1 ÚPN-CMZ ostane nezmenená 71%.

Technická vybavenosť vo vodnom hospodárstve: Text ostáva v pôvodnom znení. Mení sa veta uvádzajúca zmenenú bilanciu v príslušnom odstavci v úplnom znení nasledovne (šikmým písmom je vyznačená zmena). Ročná potreba pitnej vody pre celé územie CMZ vrátane započítania zmien súvisiacich so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-CMZ k návrhovému roku predstavuje  $Q_{ročné} = 419\,067 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$  (v ÚPN-CMZ  $391\,806 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ ), čo predstavuje zvýšenie oproti návrhu v ÚPN-CMZ o  $27\,261 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ .

### **B. 8.5.3. Konceptia odvozu a likvidácie odpadov**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

### **B.8.6. INÉ PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

### **B.9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

### **B.10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA, INÝCH CIEĽOV A ÚLOH**

#### **B.10.1. VŠEOBECNE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

#### **B.10.2. NÁVRH PRÍPRAVNÝCH A PROJEKTOVÝCH PRÁČ PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

#### **B.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

##### **B.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Text s uvedenými verejnoprospešnými stavbami v ÚPN-CMZ ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne:

Do stavieb a súvisiacich pozemkov spadajúcich do verejnoprospešných stavieb v ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa uplatňujú nasledovné stavby (lokalita ozn. „D“):

#### DOPRAVNÉ STAVBY

**VPS - D1.** Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií vrátane doprovodných peších komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území CMZ z plôch dopravy umiestnené v regulovaných plochách s ozn. P.D.03.

#### **B.11.2 STAVEBNÁ UZÁVERA**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení.

#### **B.11.3 ASANÁCIE**

Text ostáva v pôvodnom platnom znení, dopĺňa sa nasledovne. Do stavieb určených na možné asanácie v ZaD č.1 ÚPN-CMZ nie sú začlenené žiadne stavby.

#### **B.12. CIVILNÁ OCHRANA**

Text ostáva v pôvodnom znení.

V navrhovanom riešení ZaD č.1 ÚPN-CMZ sa návrhom vytvoria smerné podmienky pre smerné navýšenie obyvateľov v území CMZ o 3,26% (51 obyvateľov). Uvedený údaj v súvislosti s koncepciou CO treba považovať zanedbateľný, nemá vplyv na nastavenú koncepciu CO definovanú v Návrhu ÚPN-CMZ Ružomberok.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

## NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

### Článok 1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

Text ustanovení čl.1 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

### článok 2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Text ustanovení čl.2 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

### článok 3 REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH, URBÁNNYCH PRIESTOROCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

Ustanovenia článku 3, odseku 3, pododseku 3.1, písm. a) d) h) a j) sa upravujú nasledovne:

**(3) Podmienky platné pre pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:**

**3.1** objekty a bloky v jednotlivých v tabuľkách podľa umiestnenia v okrskoch A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L a M, ozn. číslom prislúchajúcim k príslušným uliciam

a) čiastkové plochy v **okrsku A** - funkcia, orientačné údaje, indexy / koeficienty objektu s označením **2** na **ulici Š. Nahálku** sa v tabuľke nahrádzajú nasledovným znením:

zn. obj. / plocha	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k <sup>z</sup>	IPP I <sup>pp</sup>	KOS k <sup>so</sup>	IZ i <sup>z</sup>
2	Nahálku	Polyfunkcia	10	30	12		071	0,55	4,00	12,00	0,00

d) čiastkové plochy v **okrsku D** - funkcia, orientačné údaje, indexy / koeficienty objektu s označením **34B** na **ulici Mostová** sa v tabuľke nahrádzajú nasledovným znením:

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k <sup>z</sup>	IPP I <sup>pp</sup>	KOS k <sup>so</sup>	IZ i <sup>z</sup>
34B	Mostová	Polyfunkcia	9	27	24		041	1,00	5,00	16,75	0,00

j) čiastkové plochy v **okrsku J** - orientačné údaje, indexy / koeficienty objektov s označením **2A** a **2B** na **ulici Majere** sa v tabuľke nahrádzajú nasledovným znením :

Ozn. obj. / plochy	Ulica	Funkcia	Orientačné údaje					Indexy / koef			
			Byty	Obyvatelia	Pracovníci	Návštevníci	Iné (podlažnosť)	KZP k <sup>z</sup>	IPP I <sup>pp</sup>	KOS k <sup>so</sup>	IZ i <sup>z</sup>
2B	Majere	Polyfunkcia	3	9	3		121	0,90	2,50	7,50	0,10
2A	Majere	Polyfunkcia	3	9	3		121	0,95	3,50	10,00	0,05

Ostatné ustanovenia článku 3 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

**článok 4**  
**URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB**

Text ustanovení čl.4 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

**článok 5**  
**REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY,  
PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY**

Text ustanovení čl.5 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

**článok 6**  
**URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

Text ustanovení čl.6 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

**článok 7**  
**POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV**

Text ustanovení čl.7 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

**článok 8**  
**POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE  
ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ**

Text ustanovení čl.8 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

**článok 9**  
**ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Text ustanovení čl.9 ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**



## SZČ

### **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Text a údaje uvedené v ÚPN-CMZ ostávajú v platnosti. V súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok sa neuvádzajú žiadne ďalšie doplňujúce údaje.

### **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Kompletná dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.1 ÚPN-CMZ Ružomberok je súčasťou elaborátu zástupcu obstarávateľa.