

| <b>OBSAH :</b>                                                                                                                                                                                        | <b>strana</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>                                                                                                                                                                              | <b>3</b>      |
| A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi                                                                                                                                                         | 3             |
| A.2. Hlavné ciele a úlohy                                                                                                                                                                             | 3             |
| A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu vzťahujúceho sa k riešenému územiu                                                                                                                      | 6             |
| A.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním                                                                                                                                                               | 8             |
| <b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>                                                                                                                                                                     | <b>8</b>      |
| B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia                                                                                                                                                              | 8             |
| B.2. Opis riešeného územia                                                                                                                                                                            | 10            |
| B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta                                                                                                                           | 20            |
| B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia                                                                                                                                                             | 24            |
| B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb                                                              | 27            |
| B.6. Začlenenie stavieb do okolitej výstavby                                                                                                                                                          | 50            |
| B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky                                                                                                                                   | 51            |
| B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia                                                                            | 51            |
| B.9. Chránené časti krajiny                                                                                                                                                                           | 63            |
| B.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia, iných cieľov a úloh | 63            |
| B.11. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a vykonanie asanácie                                                                                                                       | 63            |
| B.12. Civilná ochrana                                                                                                                                                                                 | 65            |
| <b>NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVAZNÝCH ČASTÍ</b>                                                                                                                                      | <b>67</b>     |
| Čl. 1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb                                                                                                                | 67            |
| Čl. 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia                                                                                                                     | 67            |
| Čl. 3. Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok                                                                            | 70            |
| Čl. 4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb                                                                                                                                                        | 76            |
| Čl. 5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny                                                                         | 76            |
| Čl. 6. Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby                                                                                                                       | 77            |
| Čl. 7. Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov                                                                                                                                                    | 77            |
| Čl. 8. Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území                                                                                                         | 77            |
| Čl. 9. Zoznam verejnoprospešných stavieb                                                                                                                                                              | 77            |
| Čl. 10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb                                                                                                                                  | 78            |
| <b>C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE</b>                                                                                                                                                                            | <b>79</b>     |
| <b>D. DOKLADOVÁ ČASŤ</b>                                                                                                                                                                              | <b>79</b>     |

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na územnom pláne zóny Ružomberok, Černová - Hríby (ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby) – časť návrh riešenia sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. 01/2015 M-RBK/AA-PN, zo dňa 01.07.2015 medzi :

**obstarávateľom :** mesto Ružomberok  
Nám. A. Hinku 1  
034 01 Ružomberok  
**štatutárny zástupca :** MUDr. Igor ČOMBOR PhD, primátor mesta  
**a**  
**zhotoviteľom :** Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt  
M. Šinského 7, 010 07 Žilina  
Ateliér: Architektonické ateliéry AUT,  
Žitná 13, 01001 Žilina

#### Riešiteľský kolektív :

|                                                                                   |                         |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Hlavný riešiteľ :                                                                 |                         | Ing. arch. Peter NEZVAL   |
| Urbanizmus                                                                        | zodpovedný projektant : | Ing. arch. Peter NEZVAL   |
|                                                                                   | spolupráca :            | Anna VALACHOVÁ            |
|                                                                                   |                         | Ing. arch. Pavol ŠRANKOTA |
| Doprava                                                                           | zodpovedný projektant : | Ing. Roman TISO           |
|                                                                                   | spolupráca :            | Ing. arch. Peter NEZVAL   |
| Životné prostredie, občianska vybavenosť,<br>bývanie, rekreácia a cestovný ruch : |                         |                           |
|                                                                                   | zodpovedný projektant : | Ing. arch. Peter NEZVAL   |
|                                                                                   | spolupráca :            | Anna VALACHOVÁ            |
| Vodné hospodárstvo:                                                               |                         | Ing. Alena KOVAL'OVÁ      |
| Energetika                                                                        |                         |                           |
| (Elektro a slaboprádové rozvody, plyn, teplo) :                                   |                         | Karol KOLLÁR              |

Spracovateľ – hlavný riešiteľ ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby ing. arch. Peter Nezval autorizovaný architekt, bol vybraný prieskumom trhu podľa Zákona č.25/2006 Z.z (zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na „Výber spracovateľa ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby“ na základe predloženej ponuky zo dňa 22.06.2015. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia verejnej súťaže bola doručená vybranému spracovateľovi listom dňa 23.06.2014 (značka. KPRE-496/3881/2015-AB-JH).

**Zástupca obstarávateľa :** Ing. arch. Ján BURIAN  
(OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD)

### A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY

#### A.2.1. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN-Z

Riešené územie je situované v súčasnosti čiastočne zastavanom území a tvorí priestor s vysokou disponibilitou pre ďalšiu novú, prevažne obytnú výstavbu, hlavne vo forme individuálnej bytovej výstavby (ďalej IBV) a prípadne hromadnej bytovej výstavby (ďalej HBV), základnej občianskej vybavenosti (ďalej ZOV) a súvisiacej verejnej zelene, verejných priestranstiev a komunikácií i technickej vybavenosti.

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, Černová - Hríby (ďalej aj ÚPN-Z Černová - Hríby, alebo len ÚPN-Z ) je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby, vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a určovať pozemky pre verejnoprospešné stavby na území mesta Ružomberok, miestnej časti Černová v lokalite Hríby.

Naviac potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je priamo ustanovená v záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. č.328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby spracovaných v auguste 2015. Zadanie spracoval Ing. arch. Ján Burian, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. číslo 229 v 11/2015, schválené bolo uzn. MZ v Ružomberku č. 4/2016 dňa 14.01.2016.

Riešené územie vymedzené obstarávateľom pre lokalitu Ružomberok, Černová Hríby je rozvojovým miestom v urbanistickej štruktúre mesta pre rozvoj bývania vo forme IBV. Riešené územie zóny spadá do mestského obvodu s označením B1 - Černová v zmysle platného znenia územného plánu mesta Ružomberok (ÚPN-M Ružomberok).

Spracovanie ÚPN-Z je tiež determinované vysokým záujmom o výstavbu v riešenom území.

## A.2.2. CIELE A ÚLOHY

Cieľom ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby je získať optimálne urbanistické riešenie vymedzeného územia s riešením územno – technických podmienok a väzieb v území na plánovanú i existujúcu výstavbu mesta s prevažným využitím na individuálne bývanie.

Účelom je teda navrhnuť plnohodnotnú časť mesta s vytvorením plôch pre obytnú funkciu prevažne vo forme IBV s prepojením a naviazaním na existujúcu zástavbu a dotykovú krajinu, s dôrazom na komplexné riešenie vymedzeného územia pri zachovaní urbanistických väzieb v súlade s ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.

Hlavným cieľom riešenia je návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre budúce umiestnenie stavieb a využívania priestranstiev vymedzeného územia mesta, zodpovedajúceho polohe a významu miesta vo formujúcej sa urbanistickej štruktúre mesta s dôrazom na optimálne prepojenie s okolitým územím a širšími pešími väzbami so zodpovedajúcim významným, výrazným a hodnotným hmotovo – priestorovým, funkčným a kompozičným riešením.

V Návrhu ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby bolo potrebné:

- **v súlade s požiadavkami platného ÚPN-M Ružomberok riešiť územie lokality Hríby v miestnej časti Černová v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zámery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie,**
- **vytvoriť na úrovni územného plánu zóny podmienky pre výstavbu nových objektov rodinných domov, základného občianskeho vybavenia, nízkopodlažných bytových domov, verejnej zelene, verejných priestranstiev a komunikácií, dopravného a technického vybavenia na území Černová Hríby v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok,**
- **stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok,**
- **vytvoriť predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia,**
- **vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt,**
- **stanoviť podmienky realizácie verejných priestranstiev, verejnej zelene, oddychových miest a ihrísk na jednotlivých pozemkoch v súlade s v súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok,**
- **stanoviť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia,**
- **regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy, určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby,**
- **stanoviť zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, stanoviť zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, určiť stavby na stavebných pozemkoch, určiť podiel možného zastavania a únosnosť využívania pozemkov,**
- **navrhnuť súčasne nezastavané pozemky za stavebné pozemky vrátane určenia pozemkov, ktoré podľa územného plánu nemožno trvalo zaradiť medzi stavebné pozemky,**
- **stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,**
- **stanoviť zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,**
- **určiť podiel zelene na jednotlivých pozemkoch,**
- **stanoviť verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby.**

Návrh riešenia je založený na možnostiach, obmedzeniach a odporúčaniach, ktoré navrhované riešenie poskytne, a to:

- **Na možnosti funkčného využívania riešeného územia, v prevažnej miere obytnou výstavbou vo forme IBV i v menšej miere nízkopodlažnej HBV a jednotlivej ZOV, ktorý poskytne a zadefinuje navrhovaný urbanistický skelet a urbanistická štruktúra so stanovením zastavovacích podmienok a regulatívov.**

- Na jednoznačnosti riešenia cestného, cyklistického a pešieho dopravného skeletu, vrátane riešenia statickej dopravy.
- Na vytvorení podmienok pre vznik príjemného obytného prostredia v hmotovo priestorovom a výškovom usporiadaní, nenásilne naväzujúcim na okolité územie s prevládajúcou nízkopodlažnou výstavbou vo forme IBV vidieckeho charakteru.
- Na kompozične vyváženom návrhu bez umiestnenia nových dominánt s ohľadom na súčasné kompozičné pôsobenie r.k. kostola p. Márie Ružencovej, v miestnej časti mesta Černová, ktoré zároveň identifikuje významné miesto v urbanistickej štruktúre mesta.
- Na riešení optimálneho spôsobu využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja determinované primeranou únosnosťou urbanizácie vymedzeného územia s cieľom vytvorenia kvalitného životného a obytného prostredia vo vymedzenom území.
- Na riešení regulácie koordináciou investičných činností a záujmov.
- Na zabezpečení ochrany zachovaného kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Na vytvorení podmienok a možností pre aditívne budovanie výstavby vrátane podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na existujúcu zástavbu a jej dopravnú a technickú infraštruktúru.
- Na urbanistickom riešení, ktoré vytvorí vysoko atraktívny urbanizovaný priestor pre bývanie v rozvojovom území mesta.
- Na trasovaní zbernej komunikácie, ktorá bude prechádzať riešeným územím, funkčnej triedy B2 v zmysle ÚPN-M.
- Na urbanistickom návrhu determinovanom zložitou morfológiou trénu, ktorý vo významnej miere ovplyvní urbanistický skelet vrátane trasovania zbernej komunikácie B2 riešeným územím.

V ÚPN-M Ružomberok, v platnom znení, je vymedzené územie reprezentované v prevažnej miere pre nové plochy s prevládajúcim individuálnym bývaním. Po obvode, zo severu, z východu a zo západu sa rozvojové územie sa naviaže na obdobnú formu výstavby a funkčné využitie území (IBV). Z juhu bude riešené územie kontaktovať krajinný priestor s poľnohospodárskou pôdou (ďalej PP), plochou s obmedzeniami vyplývajúcimi z ochrany prírody a krajiny (GL8 a MBc5). Cez riešené územie navrhuje ÚPN-M umiestnenie zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2. V súbehu s touto trasou je navrhovaná cyklistická trasa. Využitie riešeného územia, na jeho západnom okraji, ovplyvní existencia cintorína s jeho výhľadovým rozšírením a obmedzením vyplývajúcim z ochranného pásma (OP) 50m.

Pre riešené územie – zóna Černová – Hríby je v ÚPN-M Ružomberok stanovená požiadavka obstarať a schváliť územný plán zóny. ÚPN-M Ružomberok obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu sa vypracovaním ÚPN-Z naviaže, kontinuálne a v zmysle platnej legislatívy, na vyšší stupeň ÚPD. ÚPN-M Ružomberok obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu sa vypracovaním ÚPN-Z naviaže, kontinuálne a v zmysle platnej legislatívy, na vyšší stupeň ÚPD.

Prieskumy a rozboru boli I. etapou v procese obstarávania ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby. Ich cieľom je získať prehľad o súčasnom využití územia, o problémoch, ktoré sú nutné riešiť, o rozvojových a investičných zámeroch, možnostiach a limitoch územia v návaznosti na podmienky stanovené v schválenom ÚPN-M.

Zadanie pre ÚPN Z Ružomberok Černová – Hríby bolo II. etapou v procese obstarávania.

III. etapou bol Návrh riešenia, ktorý bol spracovaný jednovariantným riešením (požiadavka vyplývajúca zo Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok Černová – Hríby). V procese rozpracovania boli obstarávateľovi v šikovitej forme predložené variantné riešenia urbanistického skeletu územia. Vybrané riešenie bolo spracované v Návrhu riešenia ÚPN-Z Ružomberok Černová – Hríby.

Výsledný Návrh riešenia (tzv. čistopis) je IV. etapou, do ktorého sú zapracované Pokyny na dopracovanie Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby ktorého súčasťou bolo aj vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby a vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby.

### A.2.3. ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Návrh riešenia ÚPN-Z Ružomberok Černová – Hríby je vypracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 zo dňa 25.01.2001 O územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonných zmien a predpisov, a tiež v zmysle schváleného zadania pre ÚPN-Z Ružomberok Černová – Hríby.

Výsledný Návrh riešenia (tzv. čistopis) je vypracovaný v troch sadách a má nasledovný obsah:

**A/ Textová časť :**

Spríevodná správa

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu zóny
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladová časť

Schéma záväzných častí

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN – Z je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno. Súčasťou záväznej časti je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

**B/ Grafická časť :**

- |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| v.č.1 | Výkres širších vzťahov (so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravy technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia)                                                                                  | M 1:5 000 |
| v.č.2 | Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia                                                                                                                                                                                                                                                                           | M 1:1 000 |
| v.č.3 | Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok                                                                                                                                                                                                                                                               | M 1:1 000 |
| v.č.4 | Výkres verejného technického vybavenia                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M 1:1 000 |
| v.č.5 | Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby | M 1:1 000 |

Digitálne dokumentovanie textu a grafiky na CD.

**A.2.4. PODKLADY**

**A.2.4.1. Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu**

- ÚPN - M Ružomberok, vypracovaný v 05/2012, schválená MsZ uzn. č.328/2012 dňa 27.09.2012, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č. 03/2012 s účinnosťou od 16.10.2012.
- ZaD č.1 ÚPN - M Ružomberok, vypracovaný v 04/2013, schválená MsZ uzn. č. 513/2013 dňa 26.06.2013, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.14/2013 s účinnosťou od 27.07.2013.

**A.2.4.2 Ostatné podklady**

- Prieskumné práce v teréne, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod., (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 07-08/2015).
- Katastrálna mapa (MsÚ Ružomberok).
- Fotodokumentácia a Ortofotomapa mesta Ružomberok (MsÚ Ružomberok).
- Černová – Hríby, urbanistická štúdia – KONCEPT, 27.04.2015, ing. arch. Jozef Jurčo, ing. arch. Pavol Šrankota (MsÚ Ružomberok).
- PR+R Ružomberok Černová - Hríby, ing. arch. Peter Nezval a kol., 08/2015
- Zadanie pre územný plán zóny Ružomberok Černová - Hríby, ing. arch. Ján Burian, 12/2015, schválené uzn.4/2016 MZ v Ružomberku dňa 14.01.2016.
- Pokyny na dopracovanie Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby.
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby.
- Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby.

**A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU VZŤAHUJÚCEMU SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU**

**A.3.1. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY**

K riešenému územiu sa doteraz nevzťahoval žiadny schválený územnoplánovací doklad na úrovni územného plánu zóny.

### A.3.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

#### A.3.2.1 ÚPN-M Ružomberok

Mesto Ružomberok má schválený Územný plán mesta (ďalej ÚPN-M). Bol spracovaný v termíne 02/2012 a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Ružomberku pod číslom 328/2012 zo dňa 27.09.2012, ZaD č.1 ÚPN-M bola vypracovaná v 04/2013 a schválená uzn. MsZ 26.06.2013.

Mesto Ružomberok ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sledoval či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá nová koncepcia urbanistickej organizácie územia mesta.

Lokalita riešeného územia ÚPN-Z je podľa ÚPN-M definovaná ako súčasť prímestského a vidieckeho osídlenia (B) a spadá do obvodu B1 – Černová. Plocha riešeného územia ÚPN-Z pokrýva navrhovanú rozvojovú plochu vymedzenú v ÚPN-M Ružomberok.

#### Obsah grafickej časti ÚPN-M RUŽOMBEROK

|    |                                                                                                                                               |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Výkres širších vzťahov                                                                                                                        | 1:50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | 1:10 000 |
| 3. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia                                                                                                | 1:10 000 |
| 4. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo                                                                          | 1:10 000 |
| 5. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie                                                                 | 1:10 000 |
| 6. | Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde                         | 1:10 000 |
| 7. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability                                                 | 1:10 000 |

#### Hlavné ciele rozvoja územia podľa Zadania pre ÚPN-M Ružomberok

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia mesta stanovené nasledovne:

- **riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,**
- **odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,**
- **koordinovať záujmy v území,**
- **regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,**
- **skvalitniť životné prostredie mesta,**
- **zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,**
- **optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva,**
- **dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť mesta,**
- **stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.**

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bolo potrebné v ÚPN mesta Ružomberok:

- **vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia, budovanie verejných priestranstiev a realizáciu nových plôch verejnej zelene,**
- **vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj hromadnej bytovej výstavby návrhom nových plôch pre rozvoj uvedenej funkcie, či prestavbou nevyhovujúcich výrobných plôch vo väzbe na centrum mesta a obytné územie,**
- **vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,**
- **vytvoriť predpoklady a podmienky pre komplexnú obnovu a revitalizáciu pamiatkovo chránených území Mestskej pamiatkovej zóny Ružomberok a Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolínec,**
- **vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu v rámci Aglomerácií rekreačných útvarov medzinárodného významu a jednotlivých stredísk rekreácie a turizmu celoštátneho a regionálneho významu, ako súčasti krajinného rekreačného celku Ružomberok a okolie,**
- **vytvoriť predpoklady pre využitie rekreačného potenciálu vodných tokov na území mesta, riešiť rozvoj plôch verejnej mestskej zelene vo väzbe na centrum mesta a jednotlivé obytné súbory,**

- **stanoviť podmienky pre intenzifikáciu existujúcich výrobných areálov a pre rozvoj nezávadnej výroby a výrobných služieb návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie,**
- **vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období a vo výhľade,**
- **vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy,**
- **stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.**

Územie mesta Ružomberok je, v zmysle ÚPN-M, z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania, rozčlenené na priestorové jednotky (obvody a okrsky).

Okrsky tvoria v ÚPN-M dielčie vymedzené územia pre ktoré sú definované v záväznej časti prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch - pozemkov. Jednotlivé okrsky (bloky) sú v prevažnej miere vymedzené dopravným skeletom automobilových a peších komunikácií. ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby stanoví podrobnejšie regulatívy a zastavovacie podmienky v riešenom území.

Horeuvedený dokument, ÚPN-M Ružomberok, obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu vypracovaním ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby sa naviaže, kontinuálne a v zmysle platnej legislatívy, na vyšší stupeň ÚPD.

#### **A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Výsledný Návrh riešenia ÚPN-Z Ružomberok Biely Černová - Hríby je vypracovaný v súlade so schváleným zadáním pre ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby.

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby, jeho dopracované znenie (12/2015), prešlo pripomienkovým konaním príslušných dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, fyzických osôb (verejnosti) a následne bolo schválené v MZ mesta Ružomberok (č. uzn. 4/2016 dňa 14.01.2016).

### **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

#### **B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

ÚPN-Z Ružomberok, Černová – Hríby, návrh riešenia je spracovaný pre vymedzené územie v katastrálnom území mesta v mierke 1:1000 a 1:5000 (širšie vzťahy).

Rozsah a vymedzenie riešeného územia bol určený obstarávateľom, pokrýva navrhovanú rozvojovú plochu navrhovanú v ÚPN-M Ružomberok v miestnej časti Černová, lokalite Hríby.

Riešené územie je v súčasnosti prevažne nezastavané, svažité, v rozhodujúcej miere ho tvorí mierny svah so severnou u až severovýchodnou expozíciou. Na severnom okraji je riešené územie oddelené od súčasne zastavaného územia strmším svahom – terénou terasou. Strmšie svahy evidujeme aj na východnom okraji riešeného územia (hlavne v juhovýchodnom cípe) a tiež na juhozápadnom okraji územia.

Ťažiskové územie zóny je spracované v rozsahu budúceho zastavaného územia. Riešené územie je vymedzené :

- Zo severovýchodu okrajom záhrad – pozemkov súčasnej obytnej zástavby zástavby vo forme IBV.
- Z východu a juhovýchodu okrajom záhrad – pozemkov súčasnej obytnej zástavby zástavby vo forme IBV.
- Z juhozápadu plochami PP a územím so zvýšenou ochranou prírody identifikovanou existenciou GL8 a MBc5.
- Zo západu a severozápadu okrajom záhrad – pozemkov súčasnej obytnej zástavby zástavby vo forme IBV a hranicou cintorína (OP cintorína).

#### **Súpis dotknutých parciel v riešenom území ÚPN-Z:**

Obstarávateľ poskytol spracovateľovi katastrálnu mapu v ktorej sú identifikované parcely a obstarávateľom vymedzené územie. Nižšie uvedený súpis parciel zodpovedá vymedzenému územiu.

Súpis parciel v riešenom území ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby:

12937, 12927, 12928, 12929, 12930, 12932, 12931, 12941, 12942, 12938, 12939, 12933, 12934, 12946, 12940, 12945, 12943, 12944, 12955, 12954, 12953, 12947, 12952, 12951, 12948, 12945, 12950, 12960,

12957, 12958, 12959, 12992, 12961, 12966, 12965, 12978, 12977, 12982, 12967, 12983, 12976, 12990,  
12989, 12984, 12991, 12993, 12994, 13004, 13007, 12968, 12964, 12963, 12975, 12972, 12985, 12974,  
12962, 12969, 12971, 12970, 12973, 12722, 12720, 12704, 12702, 12676, 12675, 12763, 12764, 12767,  
12766, 12763, 12740, 12739, 12741, 12761, 12738, 12723, 12721, 12705, 12703, 12678, 12677, 12649,  
12647, 12599, 12595, 12594, 12845, 12840, 12838, 12839, 12768, 12759, 12742, 12724, 12719, 12706,  
12701, 12680, 12681, 12672, 12650, 12646, 12603, 12602, 12601, 12593, 12707, 12573, 12572, 12576,  
12574, 12570, 12577, 12578, 12575, 12571, 12569, 12568, 12552, 12551, 12549, 12548, 12555, 12556,  
12553, 12550, 12547, 12554, 12546, 12543, 12545, 12544, 12542, 13071, 13086, 13087, 13100, 13099,  
13072, 13085, 13088, 13097, 14223, 12868, 14288, 13149, 13101, 13102, 13148, 13147, 13073, 13074,  
13084, 13083, 13082, 13089, 13090, 13091, 13098, 13096, 13103, 13117, 13118, 13119, 13126, 13130,  
13131, 13132, 13096, 13129, 13133, 13150, 13151, 13146, 13145, 13157, 13158, 13161, 13162, 13170,  
13171, 13175, 13181, 13172, 13174, 14214, 13182, 13168, 13160, 13169, 13159, 13180, 13167, 13184,  
13179, 13178, 13177, 13211, 13185, 13214, 13210, 13209, 13208, 13207, 13220, 13215, 13223, 13235,  
13284, 13183, 13212, 13213, 13221, 13222, 13236, 13237, 13238, 13234, 13239, 13240, 13256, 13255,  
13258, 13257, 13276, 13272, 13271, 13273, 13259, 13270, 13269, 10447, 10449, 10452, 10454, 10456,  
10461, 10451, 10457, 10455, 10458, 10468, 10460, 10459, 10463, 10464, 10463, 10466, 10467, 10468,  
10473, 10474, 10491, 10475, 10476, 10479, 10492, 10497, 10500, 10499, 10517, 10520, 10521, 10522,  
10480, 10493, 10498, 10485, 10488, 10491, 10501, 10503, 10509, 10505, 10510, 10516, 10882, 10486,  
10484, 10483, 10489, 10487, 10490, 10502, 10508, 10504, 14211, 12842, 10472, 10470, 10469, 10482,  
10448, 10450, 14215, 10428, 10511, 10530, 10541, 10531, 10542, 10529, 10533, 10523, 10515, 10524,  
10529, 10538, 10537, 10538, 10544, 10567, 10555, 10565, 10570, 10577, 10575, 10582, 10591, 10581,  
10600, 10349, 10536, 10568, 10546, 10549, 10345, 10550, 10554, 10553, 10556, 10557, 10558, 10566,  
10564, 10563, 10562, 10571, 10576, 10574, 10584, 10585, 10592, 10598, 10589, 10588, 10592, 10582,  
10601, 10602, 10603, 10610, 10611, 10608, 10612, 10597, 10216, 10608, 10593, 10561, 10548, 10615,  
10613, 10617, 10619, 10623, 10614, 10616, 10620, 10621, 10622, 10624, 10628, 10507, 10508, 10506,  
10513, 10514, 14218, 14221, 14220, 10527, 10525, 10526, 10534, 10535, 10547, 10551, 10552, 10559,  
10552, 10560, 10572, 10573, 10586, 10587, 10594, 10595, 10596, 10604, 10605, 10606, 10607, 13274,  
13275, 10310, 13285, 13284, 13277, 13283, 13289, 13208, 13259, 13380, 13388, 13414, 13425, 13444,  
13482, 13529, 13555, 13609, 13611, 13578, 13579, 13589, 13590, 13595, 13606, 13605, 13287, 13286,  
13288, 13311, 13312, 13313, 13307, 13304, 13306, 13305, 13329, 13330, 13314, 13331, 13332, 13320,  
13333, 13334, 13335, 13352, 13351, 13353, 13354, 13355, 13356, 13357, 13358, 13374, 13373, 13375,  
13376, 13377, 13378, 13379, 13390, 13389, 13391, 13392, 13393, 13408, 13407, 13406, 13409, 13410,  
13411, 13412, 13413, 13423, 13422, 13424, 13448, 13447, 13446, 13445, 13451, 13450, 13449, 13460,  
13461, 13474, 13475, 13476, 13477, 13510, 13487, 13486, 13488, 13489, 13490, 13485, 13491, 13492,  
13493, 13509, 13508, 13513, 13514, 13512, 13533, 13534, 13511, 13537, 13550, 13538, 13539, 13551,  
13549, 13541, 13540, 13549, 13535, 13536, 13542, 13547, 13543, 13546, 13544, 13545, 13554, 13552,  
13556, 13560, 13561, 13562, 13564, 13563, 13568, 13569, 13571, 13573, 13577, 14217, 13569, 13570,  
13575, 13578, 13580, 13557, 13558, 13559, 13565, 13576, 13566, 13574, 13567, 13582, 13673, 13657,  
13685, 13682, 13635, 13634, 13633, 13619, 13618, 13612, 13613, 13620, 13626, 13632, 13636, 13637,  
13666, 13631, 13638, 13639, 13665, 13667, 13668, 13646, 13653, 13654, 13652, 13655, 13658, 13659,  
13662, 13669, 13671, 13670, 13672, 13675, 13674, 13628, 13629, 13630, 13526, 13640, 13610, 13614,  
13623, 13617, 13622, 13627, 13615, 13616, 13621, 13624, 13625, 13529, 13530, 13531, 13532, 13264,  
13288, 13281, 13279, 13280, 13290, 13291, 13292, 13295, 13296, 13318, 13303, 13302, 13301, 13300,  
13316, 13317, 13319, 13315, 13323, 13320, 13327, 13325, 13326, 13336, 13337, 13338, 13339, 13321,  
13340, 13343, 13341, 13350, 13349, 13345, 13360, 13361, 13362, 13363, 13372, 13371, 13370, 13381,  
13383, 13387, 13394, 13386, 13384, 13395, 13385, 13396, 13405, 13421, 13415, 13442, 13443, 13452,  
13404, 13416, 13431, 13403, 13418, 13420, 13415, 13426, 13441, 13440, 13453, 13454, 13455, 13456,  
13459, 13457, 13458, 13462, 13473, 13468, 13472, 13483, 13482, 13478, 13480, 13494, 13495, 13507,  
13506, 13515, 13516, 13527, 13506, 13517, 12785, 12784, 12783, 12777, 12749, 12733, 12725, 12710,  
12716, 12686, 12697/1, 12642, 12641, 12618, 12598, 12531, 12530, 12538, 12537, 13278, 12788,  
12787, 12786, 12778, 12776, 12775, 12754, 12752, 12751, 12456, 12457, 12460, 12461, 12462, 12465,  
12466, 12750, 12751, 12732, 12730, 12731, 12715, 12714, 12478, 12713, 12695, 12689, 12663, 12658,  
12639, 12627, 12628, 12621, 12620, 12616, 13886, 13827, 14230, 12694, 12473, 12693, 12690, 12691,  
12692, 12662, 12661, 12659, 12660, 12638, 12637, 12636, 12635, 12634, 12633, 12514, 12632,  
12629/1, 12629/2, 12629/3, 12630, 12631, 12515, 12524, 12526, 12523, 12521/1, 12521/2, 12525,  
12522, 12520, 13830, 12711, 12712, 12697/2, 12696, 12687, 12688, 12664, 12657, 12640, 12625,  
126261, 2622, 12619, 12617, 12615, 12530, 12528, 12529, 12533, 12536, 12535, 12534, 13111, 13265,  
13152, 12843, 12828, 12829, 12830, 12837, 12760, 12769, 12770, 12781, 12780, 12788, 12779, 12758,  
12778, 12771, 12770, 12757, 12774, 12755, 12744, 12745, 12746, 12756, 12736, 12747, 12734, 12748,  
12737, 12735, 12725, 12726, 12728, 12727, 12718, 12717, 12708, 12709, 12700, 12699, 12698, 12682,  
12683, 12684, 12685, 12670, 12699, 12665, 12671, 12668, 12667, 12666, 12651, 12652, 12653, 12654,  
12655, 12656, 12645, 12644, 12643, 12624, 12623, 12607, 12612, 12605, 12606, 12611, 12604, 12608,



12609, 12610, 12613, 12592, 12591, 12588, 12614, 12583, 12584, 12585, 12589, 12586, 12582, 12587, 12581, 12579, 12580, 12538, 12567, 12566, 12565, 12557, 12558, 12559, 12560, 12561, 12562, 12563, 12564, 12541, 12540, 12539, 14212, 14213, 13075, 13076, 13081, 13080, 13079, 13075, 13077, 13110, 13109, 13092, 13093, 13095, 13094, 13104, 13105, 13106, 13108, 13116, 13115, 13114, 13121, 13128, 13122, 13127, 13134, 13123, 13124, 13125, 13126, 13127, 13135, 13144, 13143, 13153, 13155, 13154, 13163, 13164, 13166, 13175, 13176, 13165, 13185, 13189, 13186, 13187, 13206, 13205, 13204, 13203, 13202, 13197, 13198, 13196, 13199, 13216, 13217, 13201, 13200, 13219, 13218, 13233, 13225, 13232, 13231, 13230, 13229, 13227, 13228, 13226, 13241, 13242, 13243, 13246, 13249, 13254, 13260, 13268, 13241, 13242, 13243, 13246, 13249, 13267, 13253, 13261, 13266, 13252, 13263, 13262.

## **B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

### **B.2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE RIEŠENÉ ÚZEMIE**

Ružomberok bol vždy významným centrom dolného Liptova. Jeho význam sa povýšil hlavne v 20. stor. keď z priemyselného centra sa stalo polyfunkčné centrum s umiestnením významných správnych - administratívnych, školských, cirkevných, športových, priemyselných, obchodných prevádzok a zariadení i nevýrobných služieb, často presahujúcich regionálny význam.

Mesto Ružomberok sa skladá z 6 miestnych častí a 35 základných sídelných jednotiek (ZSJ). Miestna časť Černová je totožná s ZSJ 15 Černová.

Nastavený rozvoj mesta v ÚPN-M zahŕňa aj súvisiaci rozvoj obytnej funkcie a súvisiacej základnej občianskej vybavenosti. Významným podielom sa rozvoj tejto funkcie uplatní v miestnej časti Černová.

Riešené územie (ÚPN-Z Černová - Hríby) je situované v katastrálnom území mesta Ružomberok, miestnej časti Černová. Tvorí priestor s vysokým potenciálom využitia pre obytnú funkciu, hlavne vo forme IBV, na v súčasnosti nezastavanom území v priamej väzbe na súčasnú, v prevládajúcej miere reprezentované bývaním vo forme IBV.

Význam riešeného územia je premietnutý do ÚPN-M Ružomberok, spadá do prímestského a vidieckeho osídlenia (B) naväzujúceho na jadrovú časť mesta (A) a je zaradené do priestorovej jednotky B1 – Černová.

Riešené územie tvorí priestor s vysokým potenciálom využitia pre obytnú funkciu, hlavne vo forme IBV vo väzbe na súčasnú obytnú výstavbu, v prevládajúcej miere reprezentovanú bývaním vo forme IBV vidieckeho charakteru.

V území prímestského a vidieckeho osídlenia (B), naväzujúcim na jadrovú časť mesta (A), sa rieši v ÚPN-M rozvoj funkcie bývania prevažne formou IBV, základnej občianskej vybavenosti, športu, drobnej výroby, ktorá nemá negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie pri zachovaní existujúcej poľnohospodárskej výroby. Ako doplnková funkcia je možná, podľa ÚPN-M, rekreačná funkcia vo forme chalupárskej a vidieckej rekreácie za predpokladu využitia časti súčasného bytového fondu pre uvedený účel ale aj výstavby nových rekreačných objektov v okrajových častiach. V Černovej boli okrem rozsiahlych plôch pre IBV navrhnuté plochy pre nízkopodlažné bytové domy a ZOV v lokalite Černová - Hríby, rozšírenie centrálného priestoru a vyššiu občiansku vybavenosť pri ceste I/18 (mimo riešeného územia zóny).

V ÚPN-M je jedným z rozhodujúcich cieľov definovaný nasledovne:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj IBV intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,

Podľa ÚPN-M je tento stanovený cieľ uplatnený aj v rozvojovej lokalite – miestnej časti Černová.

Z uvedených údajov v ÚPN-M, k návrhovému roku 2025, vyplýva uvažovaný nárast obyvateľov v miestnej časti Černová na 2700 (v roku 2001, 1430 obyv.) a počtu bytov na 880 (v roku 2001, 416 b.j.). Rozhodujúci podiel na naplnení uvedeného zámeru, z ktorého vyplýva nárast počtu obyvateľov o 1270 v 464 nových bytových jednotkách, z ktorého vyplýva obložnosť bytov 2,73 obyv./byt, bude mať rozvojová lokalita v miestnej časti Černová – Hríby.

**V ÚPN-Z Černová – Hríby je v riešenom území smerne navrhovaných 175 RD - bytov v IBV, 64 bytov v HBV, spolu je navrhovaných 244 bytov. V dotyku s riešeným územím sa navrhovaným dopravným skeletom umožní na plochách definovaných v ÚPN-M Ružomberok, ako plochy pre IBV, ešte umiestniť ďalších cca 32 RD.**

Pre budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy (PP) na stavebné a iné zámery bol daný, pre riešené rozvojové územie (Černová – Hríby), súhlas v platnom znení ÚPN-M Ružomberok.

## B. 2.2. KULTÚRNO – HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA

Mesto Ružomberok zahŕňa 6 miestnych častí, ktoré vznikli postupne a v minulosti sa vyvíjali ako relatívne samostatné sídelné útvary. Pôvodne bola takýmto samostatným vidieckym sídlom aj Černová.

Ružomberok evidujeme ako sídlisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej. Slovanské sídlisko z doby Veľkomoravskej ríše.

Pravdepodobne už aj feudálny Ružomberok vyrástol na mieste pôvodnej slovanskej hradištnej obce. Na začiatku 14. storočia však prišli do obce nemeckí osadníci. Týmto osadníkom (v roku 1318 z poverenia župana Doncha) dal ostrihomský arcibiskup určité výsady mestského rázu (slobodná voľba richtára a farára, súdna samospráva, užívanie vôd a lesov). K formovaniu mesta skutočne došlo, pretože roku 1337 sa spomínal nejaký mešťan. Roku 1339 dostali mešťania od samého kráľa Karola Róberta výsady, medzi ktorými bolo aj právo ťažiť slobodne kovy a stanovenie ročnej dane v sume 50 denárov. Roku 1399 pribudla aj výsada oslobodenia od mýt v krajine. No napriek týmto značným výsadám a aj skutočnosti, že Ružomberok už pred rokom 1376 bol vrchnosťou viacerých poddanských dedín (Biely Potok, Vlkolínec, Ludrová a Černová), nestal sa slobodným kráľovským mestom, ale iba poddanským mestom patriacim liptovskému županovi a neskoršie majiteľom likavského panstva. V 15. - 16. storočí v časti Zarevúca a Rybárpole žili zemanovia. Držitelia panstva obmedzovali slobody mesta najmä od 17. storočia. Ráz banského mesta stratil Ružomberok pomerne veľmi skoro. K oživeniu baní došlo až koncom 17. storočia a na začiatku 19. storočia.

Popri poľnohospodárstve nadobudol v meste význam obchod. Od roku 1525 mesto malo právo týždenných trhov a výročných jarmokov. Nielen v 19. storočí, ale nepochybne dávno predtým bolo dôležitým prekladiskom drevárskych výrobkov a kovov (železo, meď). Rozvinutá bola aj remeselná výroba. Už v 16. storočí bolo v meste niekoľko cechov (1587 obuvníci, 1588 krajčíri, súkeníci a gombičkári, 1598 súkeníci a krajčíri), počet cechov v nasledujúcich storočiach sa zvýšil na 24, s 20-timi živnosťami.

Prudký rozvoj mesta nastal koncom 19. storočia. Roku 1883 vznikla na Bielom Potoku továreň na drevovinu, roku 1887 v meste továreň na papier a celulózu, roku 1890 továreň na zápalky a v roku 1894 veľká továreň na spracovanie bavlny v Rybárpole. V meste už pred prvou svetovou vojnou bolo viacero menších podnikov (chemická továreň, dve bryndziarne, mlyny, pily, tlačiarne, tehelňa). Za prvej ČSR a počas druhej svetovej vojny pribudli ďalšie priemyselné podniky (zber surovín, výroba kelimových kobercov, železiarne). V ružomerských podnikoch pracovali robotníci takmer z celého dolného Liptova. V dôsledku nahromadenia tovární mesto sa už pred prvou svetovou vojnou, ale najmä po oslobodení roku 1918, stalo dôležitým strediskom robotníckeho hnutia. Robotníctvo vystúpilo v mnohých štrajkoch a demonštráciách proti znižovaniu miezd, porušovaniu kolektívnych zmlúv a politickým prechmatom vládnucej triedy.

### Miestna časť Černová

Pedpokladá sa, že pôvodná samostatná obec Černová vznikla niekedy v druhej polovici 13. Storočia alebo začiatkom 14. Storočia. Samostatná Černová sa po prvýkrát samostatne spomína až v roku 1461 ako dedina patriaca Ružomberku (villarum Crnaw). V tesnej blízkosti Černovej (v zmysle dnešnej starej Černovej), na východ od nej, ležala osada Čutkov, ktorá zanikla v polovici 16. Storočia. Černová v tomto období nemala samostatnú obecnú správu, bola poddanskou obcou, ulicou privilegovaného mesta Ružomberok, zároveň bola v poddanskom vzťahu voči Likavskému panstvu.

Podľa urbáru z roku 1551 mala Černová 9 poddanských usadlostí a dvoch želiarov, bola druhou najväčšou osadou Ružomberka po Villa – Lurrovej s 15-timi usadlosťami. V roku 1766 mala obec 268 obyvateľov. Dlhodobé spory spôsobené nerovnoprávnym postavením „ulíc“ v rámci mesta v 18. Storočí podmieňovali snahy o jej osamostatnenie – po prvýkrát v roku 1771. Skutočnou miestnou časťou Ružomberka sa stala obec po roku 1882.

V druhej polovici 19. storočia, bolo v Černovej 107 domov a žilo tu 880 obyvateľov. Ani po zrušení poddanstva sa nič nezmenilo na dedinskom charaktere Černovej a spôsobe obživy jej obyvateľov. Starú Černovú tvorila len jedna ulica, rozdelená otvoreným malým potokom. Prvá z bočných ulíc vznikla na Prielôžku v roku 1903. Základom novej Černovej sa stali domy postavené v rokoch 1904 – 1905 v lokalite Na Píle. Až do roku 1911, keď sa úradne zaviedol názov Nová Černová, volala sa nová osada Predčutkovisko alebo jednoducho Píla.

V roku 1907 pri posviacke nového kostola maďarskí žandári zastrelili 13 obyvateľov obce. Proti surovej vražde nevinných ľudí okrem predstaviteľov českej verejnosti protestoval aj známy nórsky spisovateľ B. Björnson.

Sídelná štruktúra obce sa formovala do súčasnej podoby od konca 17. Storočia – sídlo má nepravidelný pôdorys charakteristický hromadnou cestnou zástavbou. Vo vývoji sídla došlo

**postupne k plošnej expanzii, spojením Starej a Novej Černovej zástavbou lemujúcou ulicu Pri Váhu.**

**Na uvedenú mladšiu zástavbu rodinných domov nadviažu priestory riešenej lokality Černová – Hríby, ktoré budú situované v miernom severovýchodne orientovanom svahu. Navrhovaným urbanistickým riešením sa plošne prepojí „stará“ a „nová“ Černová. Kultúrne pamiatky a zaujímavé objekty**

Priamo v riešenom území zóny Černová - Hríby sa nenachádza pamiatkový fond, ktorý predstavujú národné kultúrne pamiatky zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a pamiatkové územie zapísané v registri pamiatkových zón zapísané v registri Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR.

Tiež sa v riešenom území nenachádzajú archeologické náleziská - topograficky vymedzené územia s odkrytými alebo s neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových situáciách, definované v pamiatkovom zákone.

Pamiatkový fond je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF), ktorý vedie Pamiatkový úrad SR Bratislava.

#### Register nehnuteľných kultúrnych pamiatok (NKP)

V dotykovom (záujmovom) území - v miestnej časti Černová s riešeným územím v lokalite Hríby sa nachádza 5 nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- náhrobok, č. ÚZPF 417/0, parc. č. KN 8494, prímestská časť Černová,
- rímskokatolícky kostol Panny Márie Ružencovej, č. ÚZPF 370/0, prímestská časť Černová,
- miesto pamätné, č. ÚZPF 10541/0, parc. č. KN 11192, prímestská časť Černová,
- dom ľudový č. 236, 237, 239, 240, č. ÚZPF 1618/0, parc. č. KN 8070, 8071, 8069, 8068, prímestská časť Černová,
- dom ľudový č. 234, 235, 238, č. ÚZPF 161220, parc. č. KN 8077, 8078, 8076, 8079, prímestská časť Černová,

V zmysle § 14 pamiatkového zákona, Mesto Ružomberok rozhodlo o utvorení a odbornom vedení Evidencie pamätihodností obce. V dotykovom území - v miestnej časti Černová sa nachádzajú nasledovné pamätihodnosti mesta:

- dom Andreja Hlinku - ul. A. Hlinku č. 8313/62 Černová,
- posmrtná maska Andreja Hlinku - dom A. Hlinku Černová,

#### Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky

Žiadna z vyššie uvedených nehnuteľných kultúrnych pamiatok nemá vyhlásené ochranné pásmo v zmysle ustanovení § 18 pamiatkového zákona, ktorým je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo pamiatkovej zóny.

#### Archeologické lokality

V katastri mesta Ružomberok nie je evidovaná žiadne archeologické nálezisko vyhlásené podľa pamiatkového zákona za kultúrnu pamiatku zapísanú v ÚZPF. Mesto Ružomberok patrí k významným historickým mestám Liptova s prvou písomnou zmienkou z roku 1318, pričom už vtedy bolo významným sídelným areálom.

Početnosť známych archeologických lokalít v k.ú. Ružomberka oprávňuje domnievať sa, že už od obdobia praveku bolo územie dnešného mesta osídlené. Písomné pramene z obdobia stredoveku naznačujú, že mesto Ružomberok zohrávalo dôležitú úlohu v dejinách Liptova od 14. storočia. Je to viac než pravdepodobné, že vymedzené územie mesta predstavuje vysoký archeologický potenciál. Je preto nevyhnutné, aby akýkoľvek stavebný alebo iný deštruktívny zásah pod existujúcu úroveň terénu na vymedzenom území bol možný len po stanovení podmienok ochrany nehnuteľných a hnutelných archeologických náleзов Krajským pamiatkovým úradom v Žiline.

Krajský pamiatkový úrad upozorňuje, že základná ochrana pamiatkového územia je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia - § 29 ods. 1 pamiatkového zákona. Dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového fondu sú zásady ochrany pamiatkového územia, ktoré sú podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (§ 29. ods. 2 pamiatkového zákona).

Orgán oprávnený schváliť územnoplánovacia dokumentáciu územia, v ktorom sa nachádza pamiatková zóna, nehnuteľná kultúrna pamiatka, ochranné pásmo, archeologický nález alebo archeologické nálezisko si pred jej schválením (v etapách obstarania zadania, koncept - ak sa spracúva,

návrh) vyžiada stanovisko miestne príslušného krajského pamiatkového úradu - § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.

Na pamiatkový fond zapísaný v ÚZPF sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov - novela pamiatkového zákona č. 208/2009 Z.z.. Ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona sa dotýka ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinností trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia nehnuteľnej NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej ochrany je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania jej jedinečnosti, špecifických hodnôt, ako aj hodnôt prostredia do ktorého je situovaná.

V oblasti ochrany pamiatkového fondu je nutné rešpektovať zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 208/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 z 28. februára 2001.

#### Dominanty

Dominantou miestnej časti Černová centra Ružomberka je r.k. kostol p. Márie Ružencovej.

Navrhovaným urbanistickým riešením v lokalite Hríby sa zachováva jeho dominantné postavenie V súvislosti s umiestňovaním novej výstavby v riešenom území lokality Černová – Hríby nie je navrhovaná nová dominanta.

### **B.2.3. PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA**

Riešené územie (ÚPN-Z Černová - Hríby) je situované v katastrálnom území mesta Ružomberok, miestnej časti Černová. Tvorí priestor s vysokým potenciálom využitia pre obytnú funkciu, hlavne vo forme IBV, na v súčasnosti nezastavanom území v priamej väzbe na súčasné zastavané, v prevládajúcej miere reprezentované bývaním vo forme IBV.

Miestna časť Černová sa nachádza na východnom okraji mesta. Kedysi samostatná obec s pôvodným vidieckym charakterom je už v súčasnosti mestskou časťou. Pôvodná výstavba sa sústredila vo vzťahu k riešenému územiu:

- západne a severozápadne, okolo rúk. kostola p. Márie Ružencovej, na svahoch nad údolím rieky Váh
- severne a severovýchodne, v údolí na ľavom brehu rieky Váh s oddelením cestou 1/18,
- východne a juhovýchodne zástavbou v údolí Čutkovského potoka.

Juhozápadne okraj riešeného územia kontaktuje krajinný priestor s plochami PP (trvalo trávnaté porasty – TTP) ktoré sú zasiahnuté výrazným sukcesným procesom.

Z dopravného hľadiska umožňuje pripojenie na súčasný skelet obslužných komunikácií a prieluk v území. Pre umiestnenie zámeru umiestnenia zbernej komunikácie B2 sú v existujúcej urbanistickej štruktúre Černovej vytvorené dobré podmienky v polohe k pripojeniu na cestu 1/18 (obojsmerná prieluka na ul. Pri Váhu), menej vhodné podmienky – stiesnené pomery sú v polohe uvažovaného pripojenia na križovatku ulíc Nová a ul. Čremošná) na juhovýchodnom okraji riešeného územia. Napriek uvedeným obmedzeniam rieši ÚPN-Z pripojenie riešeného územia na uvedený existujúci dopravný skelet mesta. Polohové a smerové riešenie zbernej komunikácie B2, prechádzajúcej riešeným územím významne ovplyvnila morfológia terénu. V zasede je možné konštatovať, že navrhované riešenie predstavuje jediné možné vedenie trasy tejto komunikácie riešeným územím vyplývajúcim z dodržania podmienok pripojenia územia v polohách definovaných ÚPN-M Ružomberok (na ul. Pri Váhu a na ul. Nová).

Vlastné riešené územie je v súčasnosti prevažne nezastavané, svažité, v prevažnej miere ho tvorí mierny svah so severnou u až severovýchodnou expozíciou. Na severnom okraji je riešené územie oddelené od súčasne zastavaného územia strmším svahom – terénou terasou. Strmšie svahy evidujeme aj na východnom okraji riešeného územia (hlavne v juhovýchodnom cípe) a tiež na juhozápadnom okraji územia.

Riešené územie budú v zmysle ÚPN - M kontaktovať nasledovné plochy a líniové väzby:

**Zo severovýchodu:** Obytné plochy B1 s prielukami v existujúcej zástavbe IBV pre umožnenie zachovania existujúceho pešieho chodníka, umiestnenia zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a v severnom cípe prípadnou pešou komunikáciou vo väzbe na existujúcu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C – ul. Pri Váhu. Takéto výhľadové pripojenie je determinované súčasnou polohou technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia) v prieluke medzi existujúcou výstavbou RD. Súbežne s touto komunikáciou je navrhované hlavné pešie pripojenie územia v smere na centrum mesta Ružomberok.

**Z východu a juhovýchodu:** Obytné plochy B1 oddelené existujúcou komunikáciou – ul. Nová funkčnej triedy C s jej pokračovaním do riešeného územia a na juhovýchodnom cípe touto komunikáciou vrátane jej koncovej vetvy funkčnej triedy C. V ÚPN-M je definované pripojenie územia aj

v prieluke medzi existujúcimi RD pri križovatke ulíc Nová a Čremošná pre umiestnenie uvažovanej zbernej komunikácie podľa ÚPN-M funkčnej triedy B2 v stiesnených pomeroch (úzka prieluka a rozhladové tojuholníky).

**Zo západu:** Plochou cintorína C1 a obytnými plochami B1 s prielukami v existujúcej zástavbe IBV na ul. Slnecná a ul. Dolná pre umožnenie umiestnenia peších chodníkov prípadne obslužných komunikácií v štyroch polohách a pripojenie územia na obslužné komunikácie – ul. Černovských Martýrov, ul. Za Járočkom a ul. Včelárska funkčnej triedy C.

Navrhované urbanistické riešenie umožňuje prípadné výhľadové rozšírenie cintorína na jeho južnom a východnom okraji (akceptované je výhľadové ochranné pásmo cintorína 50m).

## **B.2.4. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA MESTA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

### **B.2.4.1 Funkčné členenie v ÚPN-M**

Súčasný funkčný využitie územia a plochy pre rozvoj sú dokumentované na výkrese č. 2 ÚPN-M Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Funkčné využitie územia zásadným spôsobom ovplyvňujú tieto faktory:

- ochrana vodárenských zdrojov,
- koridor pre D1,
- koridor pre R1,
- rekonštrukcia železničnej trate č. 180 na rýchlosť 160 km/h,
- záujmy ochrany prírody,
- záujmy ochrany kultúrnych pamiatok,
- prírodné podmienky (svažitosť, oslňenie, zosuvné územia),
- ložiská nerastných surovín,
- ochranné pásma energetických sietí,
- ochranné pásma letiska,
- negatívne vplyvy ČOV a areálu Mondi SCP.

Využitie plôch bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby, zelene poľnohospodárskych plôch a lesov je podrobnejšie rozlíšené a regulované priradením regulatívov k jednotlivým funkčným plochám.

### **Funkčné členenie v ÚPN-Z Černová - Hríby**

Riešené územie zóny spadá v zmysle ÚPN-M do Urbanistického obvodu B1. Územie zóny pre riešenie v ÚPN-Z bolo vymedzené a zahŕňa rozvojové plochy v miestnej časti Černová v lokalite Hríby tak ako ich definoval ÚPN-M Ružomberok v platno znení.

V tomto obvode sú navrhované a uplatňujú nasledovné plochy, plošne vymedzené v ÚPN-M, s definovanými prípustnými a neprípustnými funkciami a dopĺňujúcimi a to:

#### **Obytné plochy**

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

#### **Plochy cintorínov**

C1 - plochy cintorínov

#### **Plochy poľnohospodárskej krajiny**

P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky

Okrem uvedených plôch sa v súčasnosti v riešenom a dotykovo (záujmovom) území nachádzajú na verejných priestranstvách plochy komunikácií reprezentované obslužnými automobilovými komunikáciami (ul. Černovských Martýrov, ul. Za Járočkom, ul. Včelárska, ul. Nová a tiež pešie komunikácie v pokračovaní ul. Dolná v smere na ul. Pri Váhu, súbežný chodník popri ul. Nová a chodník turisticko – vychádzkového charakteru, na juhozápadnom okraji riešeného územia spájajúci juhovýchodný okraj súčasnej zástavby s rekreačným územím v lokalite Čutkovská dolina.

### **B.2.4.2 Organizácia riešeného územia**

Riešené územie je v súčasnosti nezastavané. Na západnom okraji (pokračovanie ul. Za Járočkom) evidujeme v súčasnosti začatú výstavbu RD (8 objektov). Uvedená výstavba je dopravne

pripojená na rozostavanú miestnu komunikáciu (pokračovanie ul. Za Járočkom) v polohe bývalej účelovej komunikácie (poľná cesta).

V súčasnosti v riešenom území ešte evidujeme vybudovanú automobilovú komunikáciu prechádzajúcu celým riešeným územím v smere od západu na východ spájajúcu pôvodnú historickú výstavbu v Starej Černovej (pri kostole) s výstavbou Novej Černovej v údolí Čutkovského potoka a prepája ul. Černovských Martýrov s ul. Nová.

Organizáciu územia v ÚPN-Z rieši navrhovaný urbanistický skelet na súčasných disponibilných plochách. Ten je determinovaný:

- akceptovaním súčasnej už umiestnenej IBV,
- akceptovaním línie už vybudovanej automobilovej komunikácie (pokračovanie ul. Černovských Martýrov),
- navrhovaným trasovaním umiestnenej zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 ktorá bude prechádzať riešeným územím tak, aby v čo najmenšej miere „nerozbýjala a nerozdeľovala“ ťažiskovú časť budúceho kompaktného – nového funkčného obytného celku,
- prihliadnutím na súčasný katastrálny stav identifikovaný orientáciou parcelácie,
- morfológiou terénu, hlavne v svažitých územiach na severovýchodnom, juhovýchodnom a juhozápadnom okraji riešeného územia,
- dopravným a peším pripojením na nasledovné naväzujúce obslužné komunikácie: 1x na ul. Pri Váhu, 2x na ul. Nová, 1x ul. Včelárska, 1x ul. Za Járočkom a po preverení priestorových a technických podmienok aj na 1x ul. Slnečná a ul. Dolná v prielukách medzi súčasnými RD.

#### Vymedzenie a funkčné využitie jednotlivých okrskov a predpokladané zámery

V návrhu ÚPN-Z budú akceptované definované prípustné a vylučujúce podmienky stanovené záväzne pre toto rozvojové miesto v urbanistickej štruktúre mesta pre umiestnenie plôch pre:

- B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne,
- C1 - plochy cintorínov,
- P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky.

**Pri Návrhu ÚPN-Z naznačené urbanistické členenie ÚPN-M v riešenom území Černová – Hríby považujeme za smerné. Nové urbanistické „interné“ členenie vyplývalo z urbanistického návrhu ÚPN-Z.**

Z hľadiska funkčného členenia a organizácie územia sa vo vymedzenom území rieši umiestnenie prevažne nových funkcií zodpovedajúcich významu miesta v miestnej časti Černová v rámci mesta Ružomberok v kompaktnosti s požiadavkami vyplývajúcimi zo schváleného Zadaní pre ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby a aktuálneho znenia záväznej časti ÚPN mesta Ružomberok.

Budúce využitie územia sa bude rozvíjať ako obytné vo forme IBV. Navrhovaný urbanistický skelet územia vytvára podmienky na umiestnenie rodinných domov, prípadne polyfunkčných rodinných domov s neprevládajúcou vybavenosťou, HBV a občianskej vybavenosti.

#### Návrh riešenia ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby člení územie v dvoch polohách:

- Na plochy vymedzujúce budúce **verejné priestranstvá (vrátane verejnej zelene) a ulice** v prevažnej miere vymedzené pre dopravnú obsluhu územia a pre umiestnenie hlavných rádoz podmieňujúcej technickej infraštruktúry.
- Na plochy – **okrsky zložené z jednotlivých blokov** vymedzujúce dielčie územia navrhovaným komunikačným skeletom, pre umiestnenie budúcej nadzemnej výstavby s prioritou pre bývanie vo forme IBV (prípadne neprevládajúcej OV v rámci umiestňovaných rodinných domov) a v doplnkovej forme pre HBV (s podstavanou ZOV) a ZOV (MŠ, spoločenský pavilón, univerzálna športovo rekreačná plocha a detské ihrisko, dom s opatrovateľskou starostlivosťou - hospice).

**Súčasná urbanistická štruktúra zóny je riešená návrhom nového urbanistického skeletu územia. Navrhovaných je 8 okrskov ozn. A, B, C, D, E, F, G a H.**

ÚPN-Z naznačuje možné umiestnenie výstavby aj v dotyku s riešeným územím. Ide o územia pre ktoré navrhovaný dopravný skelet v riešenom území vytvorí podmienky pre umiestnenie výstavby IBV v koncových polohách záhrad existujúcej výstavby IBV. Takáto výstavba ozn. ako bloky H3, I1, I2 a J1 zaujme osobitné postavenie v organizácii záujmového územia – v dotyku s riešeným územím. Ide o polohu záhrad na východnom a severnom okraji riešeného územia. Vytvorí sa výhľadové podmienky pre umiestnenie cca 18 RD v tzv 2. pláne zástavby IBV na u. Nová a cca 14 RD v tzv 2. pláne zástavby IBV na u. Pri Váhu. Pri umiestnení takejto výstavby sa vychádza z riešenia v ÚPN-M Ružomberok, kde sú tieto plochy definované pre individuálne bývanie v RD (viď grafická časť). Takýmto riešením sa umožní tzv. intenzifikácia súčasného územia definovaného v ÚPN-M na individuálne bývanie. V súčasnosti už mesto eviduje zámer o výstavbu v tomto území.

#### B.2.4.2.1 Zástavba blokov lemujúca verejné priestranstvá

Riešené územie v ÚPN– Z členíme na 8 okrskov v zásade vymedzených základným existujúcim a navrhovaným komunikačným skeletom ozn. A, B, C, D, E, F, G a H. Označenie jednotlivých okrskov je zrejmé z grafickej časti. Okrsky sa skladajú z navrhovaných blokov. Pri návrhu ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby predpokladáme urbanistické riešenie, ktoré bude uprednostňovať výstavbu vo vymedzených blokoch zo samostatne, funkčne príbuzných, stojacich objektov.

Ide o nasledovné okrsky zaradené:  
 do riešeného územia:

- **Okrskok A – centrálny**
- **Okrskok B – západný**
- **Okrskok C – východný**
- **Okrskok D – severný**
- **Okrskok E – severozápadný**
- **Okrskok F – juhozápadný**
- **Okrskok G – južný**
- **Okrskok H – severovýchodný**

mimo riešeného územia (v záujmovom území):

- **Okrsky H (časť ozn. H3), I a J**

Tab. Navrhovaná výstavba v okrskoch – funkčné členenie a základné kapacity v merných jednotkách

| Navrhovaná výstavba                              | Merná jednotka     | Označenie okrsku v riešenom území |    |    |    |    |    |                         |    | Označenie okrsku mimo rieš. územia |                       | spolu        |
|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----|----|----|----|----|-------------------------|----|------------------------------------|-----------------------|--------------|
|                                                  |                    | A                                 | B  | C  | D  | E  | F  | G                       | H  | I a J                              | iné                   |              |
| IBV                                              | Bytové jednotky    | 16                                | 26 | 33 | 14 | 19 | 23 | 26                      | 23 | cca<br>(18 + 8)                    |                       | 175<br>(207) |
| HBV                                              | Bytové jednotky    | 64                                |    |    |    |    |    |                         |    |                                    |                       |              |
| ZOV – podstavaná vybavenosť (obchod, služby)     | Úžitková plocha m2 | 1150                              |    |    |    |    |    |                         |    |                                    |                       |              |
| ZOV – obchodné centrum, spoločenský pavilón      | Úžitková plocha m2 | 1150                              |    |    |    |    |    |                         |    |                                    |                       |              |
| ZOV – MŠ (max. 4 triedy)                         | Úžitková plocha m2 | 1150                              |    |    |    |    |    |                         |    |                                    |                       |              |
| ZOV – športovo – rekreačný areál, detské ihrisko | Úžitková plocha m2 |                                   |    |    |    |    |    | 750<br>Ihrisk.<br>-1400 |    |                                    |                       |              |
| ZOV – Domov s opatrovateľskou starostlivosťou    | Úžitková plocha m2 |                                   |    |    |    |    |    | 1550                    |    |                                    | cca<br>50-60<br>lôžok |              |
| Verejná zeleň - park                             | Plocha m2          | 3200                              |    |    |    |    |    |                         |    |                                    |                       |              |

Tab. Navrhovaná výstavba v okrskoch – bytové jednotky

| Názov okrsku          |                | Označenie okrsku | IBV (byty) | HBV (byty) | Byty spolu |
|-----------------------|----------------|------------------|------------|------------|------------|
| V riešenom území      | centrálny      | A                | 16         | 64         | 80         |
|                       | západný        | B                | 26         | 0          | 26         |
|                       | východný       | C                | 33         | 0          | 33         |
|                       | severný        | D                | 14         | 0          | 14         |
|                       | severozápadný  | E                | 19         | 0          | 19         |
|                       | juhozápadný    | F                | 23         | 0          | 23         |
|                       | južný          | G                | 26         | 0          | 26         |
|                       | severovýchodný | H                | 18         | 0          | 23         |
| Mimo riešeného územia |                | I+J+H (výhľad)   | 18 + 14    | 0          | 32         |
| <b>návrh celkom</b>   |                |                  | <b>175</b> | <b>64</b>  | <b>239</b> |
| návrh + výhľad        |                |                  | 207        | 64         | 271        |

## **Umiestnenie a funkčné využitie jednotlivých okrskov zástavby v riešenom území**

### **▪ okrsok A – „CENTRÁLNY“**

Nachádza sa v ťažisku riešeného územia a vymedzujú ho navrhované obslužné komunikácie - Vetvy „F“, „H“, „K“, a „G“. Okrsok pretína súčasná ul. Černovských Martýrov navrhovaná na rekonštrukciu na obslužnú komunikáciu v funkčnej triedy C2 (možnosť trasovania MHD). Táto komunikácia tvorí hlavnú kompozičnú os v území vedenú v východo – západnom smere. Severo – južne pretína tento okrsok vedľajšia kompozičná os vedená riešeným územím. Na krížení týchto osí je navrhovaný centrálny priestor riešeného územia – námestie. Okrsok interne ešte členia navrhovaná obslužná komunikácia – vetva „J“ významné verejné priestranstvá reprezentované námestím a malým parkom. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov A1, A2, A3, A4, A5 a A6.

V jednotlivých blokoch okrsku A smerne navrhujeme:

Blok ozn. A1 - vymedzený priestor pre umiestnenie ZOV – materskú školu (max. 4. triedy)

Blok ozn. A2 - vymedzený priestor pre umiestnenie ZOV – obchodné centrum s plnosortimentnou predajňou potravín, na 2 NP kultúrno - spoločenské priestory

Blok ozn. A3 - vymedzený priestor pre IBV (8 b.j.) – 4 objekty rodinných dvojdomov (radových RD)

Blok ozn. A4 - vymedzený priestor pre IBV (8 b.j.) – 4 objekty rodinných dvojdomov (radových RD)

Blok ozn. A5 - vymedzený priestor pre umiestnenie HBV (32 b.j.) – bytový dom a polyfunkčný bytový dom (s podstavanou ZOV – obchod, služby)

Blok ozn. A6 - vymedzený priestor pre umiestnenie HBV (32 b.j.) – bytový dom a polyfunkčný bytový dom (s podstavanou ZOV – obchod, služby)

### **▪ okrsok B – „ZÁPADNÝ“**

Nachádza sa v priamej väzbe na centrum riešeného územia reprezentovaný okrskom „A“ a vymedzujú ho navrhované obslužné komunikácie - vetvy „F“, „H“ a ulicami Za Járočkom a Černovských Martýrov. Okrsok interne ešte členia navrhované obslužné komunikácie – vetvy „I“ a „J“. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov B1, B2 a B3. V jednotlivých blokoch okrsku B smerne navrhujeme:

Blok ozn. B1 - vymedzený priestor pre IBV (6 b.j.) – 2 objekty radových rodinných domov

Blok ozn. B2 - vymedzený priestor pre IBV (10 b.j.) – 10 objektov samostatne stojacich RD. Súčasťou bloku sa stanú 3 existujúce RD

Blok ozn. B3 - vymedzený priestor pre IBV (10 b.j.) – 10 objektov samostatne stojacich RD.

### **▪ okrsok C – „VÝCHODNÝ“**

Nachádza sa v priamej väzbe na centrum riešeného územia reprezentovaný okrskom „A“ a vymedzujú ho navrhované obslužné komunikácie - vetvy „F“, „G“, ulica Černovských Martýrov a navrhovaná zberná komunikácia funkčnej triedy B2 ozn. ako vetva „A“. Okrsok interne ešte členia navrhované obslužné komunikácie – vetvy „B“ a „J“. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov C1, C2 a C3. V jednotlivých blokoch okrsku C smerne navrhujeme:

Blok ozn. C1 - vymedzený priestor pre IBV (13 b.j.) – 13 objektov samostatne stojacich RD.

Blok ozn. C2 - vymedzený priestor pre IBV (6 b.j.) – 2 objekty radových rodinných domov

Blok ozn. C3 - vymedzený priestor pre IBV (11 b.j.) – 11 objektov samostatne stojacich RD.

### **▪ okrsok D – „SEVERNÝ“**

Nachádza sa v priamej väzbe na centrum riešeného územia reprezentovaný okrskom „A“ a vymedzujú ho navrhovaná obslužná komunikácia - vetva „G“, ulica Černovských Martýrov a navrhovaná zberná komunikácia funkčnej triedy B2 ozn. ako vetva „A“. Okrsok interne ešte členia navrhované obslužné komunikácie – vetvy „G“ a „K“. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov D1 a D2. Súčasťou okrsku bude verejná izolačná zeleň vedená popri navrhovanej zbernej komunikácii od križovania s existujúcou ul. Pri Váhu po križovatku s ul. Černovských Martýrov, v úseku navrhovaná komunikácia bude prekonávať výškový rozdiel existujúcej terénnej terasy. V jednotlivých blokoch okrsku D smerne navrhujeme:

Blok ozn. D1 - vymedzený priestor pre IBV (8 b.j.) – 8 objektov samostatne stojacich RD.

Blok ozn. D2 - vymedzený priestor pre IBV (6 b.j.) – 2 objekty radových rodinných domov

### **▪ okrsok E – „SEVEROZÁPADNÝ“**

Nachádza sa v priamej väzbe na centrum riešeného územia reprezentovaný okrskom „A“ a vymedzuje ho navrhovaná obslužná komunikácia - vetva „H“, a záhrady existujúcej výstavby IBV na ul. Za Járočkom, Černovských Martýrom a Pri Váhu. Okrsok interne ešte členia navrhovaná obslužná komunikácia – vetva „L“ napojená v prieluke zástavby na ul. Dolná a existujúca ul. Za Járočkom. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov E1, E2 a E3. V jednotlivých blokoch okrsku E smerne navrhujeme:

Blok ozn. E1 - vymedzený priestor pre IBV (7 b.j.) – 4 objekty samostatne stojacich RD a 1 objekt radového RD. Súčasťou bloku sa stanú 2 existujúce RD.



**Blok ozn. E2** - vymedzený priestor pre IBV (8 b.j.) – 8 objektov samostatne stojacich RD

**Blok ozn. E3** - vymedzený priestor pre IBV (3 b.j.) – 3 objekty samostatne stojacich RD.

▪ **okrsok F – „JUHOZÁPADNÝ“**

Nachádza sa na severozápadnom okraji riešeného územia v priamej väzbe na existujúcu zástavbu prevažne najstaršej časti miestnej časti Černová a vymedzuje ho existujúce obslužné komunikácie ul. Za Járočkom a ul. Včelárska, okraj záhrad zástavby IBV na ul. Slnečnej, južný okraj cintorína s plochami PP. Okrsok interne ešte člení navrhovaná obslužná komunikácia – vetva „F“ napojená v prieluke zástavby na ul. Slnečná. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov F1 a F2. V jednotlivých blokoch okrsku F smerne navrhujeme:

**Blok ozn. F1** - vymedzený priestor pre IBV (10 b.j.) – 10 objektov samostatne stojacich RD. Súčasťou bloku sa stanú 2 existujúce RD

**Blok ozn. F2** - vymedzený priestor pre IBV (12 b.j.) – 12 objektov samostatne stojacich RD. Súčasťou bloku sa stanú 3 existujúce RD

▪ **okrsok G – „JUŽNÝ“**

Nachádza sa v priamej väzbe na centrum riešeného územia reprezentovaný okrskom „A“ a vymedzuje ho navrhovaná obslužná komunikácia - Vetva „F“, navrhovaná zberná komunikácia funkčnej triedy B2 ozn. ako vetva „A“, krajinný priestor s peším chodníkom v smere do rekreačného územia v Čutkovskej doline na južnom okraji riešeného územia a ul. Za Járočkom. Okrsok pretínajú navrhované obslužné komunikácie v funkčnej triedy C3 „B“, „D“, „E“ a „C“. Okrsok tiež interne pretína významná pešia trasa vedená od navrhovaného centra riešeného územia s verejnou parkovou zeleňou (medzi blokmi G2 a G3). Súčasťou ukončenia bloku na jeho juhovýchodnom cípe, v tzv. nezastaviteľnom území (svah), sa stanú súčasné plochy PP s výhľadovým predpokladom zaradenia do budúcej verejnej zelene a zároveň izolačnej zelene popri navrhovanej zbernej komunikácii Vetve „A“ funkčnej triedy B2 (v zmysle ÚPN-M) s pripojením na križovatku ul. Nová - ul. Čremošná – ul. Kľačno. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov G1, G2, G3, G4, G5 a G6. V jednotlivých blokoch okrsku G smerne navrhujeme:

**Blok ozn. G1** - vymedzený priestor pre IBV (5 b.j.) – 5 objektov samostatne stojacich RD

**Blok ozn. G2** - vymedzený priestor pre IBV (5 b.j.) – 5 objektov samostatne stojacich RD

**Blok ozn. G3** - vymedzený priestor pre IBV (8 b.j.) – 8 objektov samostatne stojacich RD

**Blok ozn. G4** - vymedzený priestor pre IBV (7 b.j.) – 7 objektov samostatne stojacich RD

**Blok ozn. G5** - vymedzený priestor pre IBV (5 b.j.) – 5 objektov samostatne stojacich RD

**Blok ozn. G6** - vymedzený priestor pre umiestnenie ZOV - areál Domu s opatrovateľskou starostlivosťou - Hospice + vymedzený priestor pre umiestnenie ZOV - Športovo rekreačný areál pre nesúťažný šport a detské ihrisko.

▪ **okrsok H – „SEVEROVÝCHODNÝ“**

Nachádza sa v severovýchodnom cípe riešeného územia a vymedzuje ho existujúca komunikácia – u. Černovských Martýrov, navrhovaná zberná komunikácia funkčnej triedy B2 ozn. ako vetva „A“, existujúce okraje záhrad IBV na ul. Pri Váhu. Okrsok interne prepínajú vetvy navrhovaných obslužných komunikácií „P“, „N“, „O“ a „M“. Okrsok tvorí výstavba umiestnená do blokov H1, H2, H3, H4 a H5. V jednotlivých blokoch okrsku H smerne navrhujeme:

**Blok ozn. H1** - vymedzený priestor pre IBV (5 b.j.) – 5 objektov samostatne stojacich RD

**Blok ozn. H2** - vymedzený priestor pre IBV (4 b.j.) – 4 objekty samostatne stojacich RD

**Blok ozn. H4** - vymedzený priestor pre IBV (5 b.j.) – 8 objektov samostatne stojacich RD. Súčasťou vymedzeného územia sa stane 1 existujúci RD.

**Blok ozn. H5** - vymedzený priestor pre IBV (7 b.j.) – 7 objektov samostatne stojacich RD

**Umiestnenie a funkčné využitie jednotlivých okrskov zástavby mimo riešeného územia**

▪ **V okrsku H – „SEVEROVÝCHODNÝ“**

Okrsok H s blokmi ozn. H3 sa nachádza za juhovýchodným okrajom riešeného územia. Mimo riešeného územia, za navrhovanou komunikáciou funkčnej triedy C3 vetva N bude možné riešiť občasnú dopravnú obsluhu aj za riešeným územím. Ide o výstavbu na existujúcich plochách IBV od záhrad umiestnených na ul. Pri Váhu. Okrsok tvorí možné umiestnenie výstavby umiestnením v návaznosti na navrhovanú výstavbu v blokoch H1, H2, H4 a H5. V bloku okrsku ozn. H3 bude možné smerne umiestniť:

**Blok ozn. H3** - vymedzený priestor pre IBV (cca 5 b.j.) – cca 5 objektov samostatne stojacich RD a prípadne dvojdomov.

Poznámka: Plocha bloku spadá do existujúcich plôch určených pre bývanie B1 v zmysle ÚPN-M Ružomberok. Umiestňovanie stavieb umožní navrhovaná obslužná komunikácia reprezentovaná vetvou

„N“. Umiestňovanie stavieb bude riešené v zmysle súčasného majetkoprávneho usporiadania súčasných parciel.

▪ **V okrsku I**

Okrskok I sa nachádza za juhovýchovýchodným okrajom riešeného územia (mimo riešeného územia), za navrhovanou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 (v zmysle ÚPN-M) ozn. ako vetva „A“ z ktorej bude možné riešiť občasnú dopravnú obsluhu aj za riešeným územím. Ide o výstavbu na existujúcich plochách IBV od záhrad umiestnených na ul. Nová. Okrsok tvorí možné umiestnenie výstavby umiestnená do bloku I.

V bloku okrsku I bude možné smerne umiestniť:

**Blok ozn. I** (ozn. I1 a I2) - vymedzený priestor pre IBV (cca 18 b.j.) – cca 18 objektov samostatne stojacich RD a prípadne dvojdomov.

Poznámka: Plocha bloku spadá do existujúcich plôch určených pre bývanie B1 v zmysle ÚPN-M Ružomberok. Umiestňovanie stavieb umožní navrhovaná zberná komunikácia s možnosťou občasnej obsluhy reprezentovaná vetvou „A“. Umiestňovanie stavieb bude riešené v zmysle súčasného majetkoprávneho usporiadania súčasných parciel.

▪ **V okrsku J**

Okrskok I sa nachádza za severovýchodným okrajom riešeného územia, za navrhovanou zbernou komunikáciou funkčnej triedy C ozn. ako vetva „P“ z ktorej bude možné riešiť občasnú dopravnú obsluhu aj za riešeným územím. Ide o výstavbu na existujúcich plochách IBV od záhrad umiestnených na ul. Pri Váhu.

Okrskok tvorí možné umiestnenie výstavby umiestnenej do bloku J.

V bloku okrsku I bude možné smerne umiestniť:

**Blok ozn. J** (ozn. J1) - vymedzený priestor pre IBV (cca 9 b.j.) – cca 9 objektov samostatne stojacich RD a prípadne dvojdomov.

Poznámka: Plocha bloku spadá do existujúcich plôch určených pre bývanie B1 v zmysle ÚPN-M Ružomberok. Umiestňovanie stavieb umožní navrhovaná obslužná komunikácia reprezentovaná vetvou „P“. Umiestňovanie stavieb bude riešené v zmysle súčasného majetkoprávneho usporiadania súčasných parciel.

#### **B.2.4.2.2 Verejné priestranstvá a ulice**

Významný podiel vo funkčnom využívaní riešeného územia budú mať verejné priestranstvá a ulice s navrhovaným komunikačným skeletom a plochami verejnej zelene.

Navrhovaný komunikačný skelet pre cestnú, cyklistickú i pešiu dopravu bude zabezpečovať nevyhnutnú dopravnú obsluhu riešeného územia. Komunikačný skelet je navrhovaný v príslušnej hierarchii a funkčnej dôležitosti a zaberá vymedzené plochy kde sú kumulované jednotlivé formy dopravy.

Plochy navrhovanej verejnej zelene budú plniť zbytnujúcu a izolačnú funkciu, a to na nasledovných plochách:

- **Plochy parkovej verejnej zelene** - samostatných plochách zelene s pobytovou funkciou (parková zeleň) súčasťou ktorých budú pešie komunikácie, malá architektúra, prípadne detské ihriská a výtvarné diela,  
Zeľň sa ešte uplatní v rámci iných funkčných plôch, a to na:
- **Verejných plochách zelene**, ktoré sa stanú súčasťou komunikačného skeletu prevažne s izolačnou funkciou,

Do verejných priestranstiev reprezentovaných navrhovaným komunikačným skeletom sú navrhovaným urbanistickým riešením vyčlenené nasledovné plochy:

- **Plochy zberných komunikácií.** Súčasťou vymedzenej plochy bude umiestnenie zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, doprovdných cyklochodníkov, peších chodníkov a izolačnej zelene,
- **Plochy obslužných komunikácií.** Súčasťou vymedzenej plochy bude umiestnenie obslužných komunikácií vo funkčnej triede C2, C3, prípadných doprovdných cyklochodníkov, peších chodníkov D a izolačnej zelene,
- **Významné pešie plochy a priestranstvá.** Plochy s kumuláciou pešieho pohybu a pobytu – námestie. Súčasťou týchto plôch bude parková pobytová zeľň, prípadné výtvarné diela, malá architektúra a pod.
- **Plochy peších komunikácií.** Samostatné pešie komunikácie s doprovdnou verejnou zeľňou.

### **B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

#### **B. 3.1. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-M RUŽOMBEROK NA RIEŠENÉ ÚZEMIE**

Riešené územie je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení Zmeny a Doplnku č.1 schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013 prioritne určené pre obytnú funkciu v forme individuálneho.

Pri spracovaní ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby bolo potrebné rešpektovať výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie mesta a jej záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 3/2012 dňa 27.9.2012 v znení Všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti jej Zmeny a Doplnku č.1 vyhláseného pod číslom 14/2013 dňa 26.06.2013, týkajúcej sa riešeného územia zóny.

**Zo záväznej časti z ÚPN-M Ružomberok vyplýva pre územie riešenej zóny najmä:**

#### **V oblasti - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania území**

Územie mesta Ružomberok možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky:

**B** - Prímestské a vidiecke osídlenie, naväzujúce na jadrovú časť mesta pozostávajúce z miestnych častí:

**B1** - Černová,

#### **V oblasti - Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch**

V riešenom území (píp. Záujmovom území v dotyku s riešeným územím) sa uplatňujú nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých. Ide o:

#### **Obytné plochy**

##### **B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne**

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovia), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a motlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Vo vybraných lokalitách a na základe individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových domov do 4 b.j.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

#### **Plochy cintorínov (v záujmovom území v dotyku s riešeným územím zóny)**

##### **C1 - plochy cintorínov**

Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, menšie kostoly, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

Neprípustné funkcie: bývanie v akejkoľvek podobe, ostatné zariadenia občianskeho vybavenia, výroby, skladov, dopravných zariadení a všetky druhy činností, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo ovplyvňujú pietny charakter lokality.

## **Poľnohospodárska krajina (v riešenom území a záujmovom území v dotyku s riešeným územím zóny)**

### **P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky**

**Prípustné funkcie:** činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

**Neprípustné funkcie:** akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

## **V oblasti - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v ÚPN mesta Ružomberok je potrebné:

- súčasnú sieť predškolských zariadení a základných škôl považovať v návrhovom období za dostatočnú (v prípade potreby doplniť sieť o MŠ a ZŠ v lokalite Hríby),
- plochy zdravotníckych zariadení považovať za dostatočné,
- doplniť základnú športovú vybavenosť v jednotlivých miestnych častiach,
- doplniť základnú občiansku vybavenosť v centrách miestnych častí a na navrhovaných plochách bývania,
- vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá nie však na úkor súčasných plôch vzrastlej zelene.

## **V oblasti - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### Dopravné vybavenie územia

- rešpektovať trasy a navrhované úpravy ciest I/18 a I/59,
- rešpektovať navrhované trasy a úpravy zberných komunikácií,
- pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
  - zberné komunikácie - B2 MZ 12,0/50, MZ 8,5/50, (MZ 8,0/50),
  - miestne komunikácie - C2 MO 7,5/40,
  - miestne komunikácie - C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30),
- dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
- osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 (čl. 11.8), STN 736110 (čl. 15.8), STN 736102 (čl. 6.17) a STN 736425 (čl. 7.3),
- zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
- zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
- navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Ružomberok, stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984, ktoré zasahujú do časti katastrálneho územia mesta Ružomberok, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod.,

### Technické vybavenie územia

#### v oblasti vodného hospodárstva

- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody,
- realizovať v miestnej časti Černová vodojem pre I. tlakové pásmo (pod kótou 500 m n.m.) verejného vodovodu, zásobné potrubie a rozvodnú sieť vodovodu pre lokality územného rozvoja a jej prepojenie na existujúcu rozvodnú sieť,
- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia kanalizačným komplexom mesta s čistením na ČOV Hrboltová,
- rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej kanalizácie, resp. v blízkosti zastavaného územia so splaškovou kanalizáciou (Černová, Vráce, Hrabovo, Malinô Brdo, Do Dielca, Hríby)
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd (existujúca zástavba a plochy uvažovaného územného rozvoja),
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,

**v oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- akceptovať navrhovanú preložku VN vedení č.243, 167, 198 v lokalite Hríby do novej polohy
- riešiť navrhovanú NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku a športovú vybavenosť 1 kV káblami zemou,
- súčasnú vzdušnú NN sieť postupne nahradzovať za 1 kV káble zemou.

**v oblasti zásobovania plynom**

- podporovať rozvoj plynovodného systému v meste,

**v oblasti zásobovania teplom**

- dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie (napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch) a na prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV),
- vzhľadom na úsporné opatrenia uskutočňované u jednotlivých odberateľov tepla hľadať možnosti umožňujúce nahradiť pokles odberu tepla.

**v oblasti telekomunikácií**

- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete formou zemných úložných káblov.

**v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva**

- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

**V oblasti - Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny**

Ochrana kultúrneho dedičstva

- v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,
- v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

**V oblasti starostlivosti o životné prostredie**

- riešiť rozšírenie plynofikácie mesta do miestnej časti Hrboltová a na navrhované rozvojové plochy
- všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- stavebné práce na území mesta vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác,
- na území mesta Ružomberok lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
- preferovať pri budovaní kompostového hospodárstva neškodné technológie fermentácie bio odpadu,
- na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu,
- zneškodňovanie odpadov na území mesta Ružomberok realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Ružomberok v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých

ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a nadväzná vyhláška 409/2002 Z.z. o odpadoch,

- zabezpečiť dôsledné separovanie komunálneho odpadu, rozšíriť separáciu a recykláciu odpadov o ďalšie druhy odpadov,
- nenavrhať obytnú a rekreačnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy,
- neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,

#### **V požiadavkách potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny**

- Územný plán zóny je potrebné zabezpečiť pre nasledovné lokality:
  - IBV Černová - Hríby,

#### **V kategórii verejnoprospešných stavieb**

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby ktoré sa týkajú riešeného územia:

- rozšírenie cintorína
- zberné a obslužné komunikácie,
- pešie chodníky a námestia,
- parkovité a hromadné garáže pre osobné automobily
- stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prírodné potrubia, čerpacie stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu),
- stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd),
- trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
- dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
- dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.

#### **B.3.2 ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETOVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA**

V súvislosti s priemetom odvetvových koncepcií evidujeme ÚPN-M Ružomberok ako zámer s priamym vplyvom na riešené územie zóny.

##### **B.3.2.1.ÚPN-M RUŽOMBEROK**

Mesto Ružomberok má schválený Územný plán mesta (ďalej ÚPN-M). Bol spracovaný v termíne 02/2012 a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Ružomberku pod číslom 328/2012 zo dňa 27.09.2012, ZaD č.1 ÚPN-M bola vypracovaná v 04/2013 a schválená uzn. MsZ 26.06.2013.

Mesto Ružomberok ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovaciú dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sledoval či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá nová koncepcia urbanistickej organizácie územia mesta.

Lokalita riešeného územia ÚPN - Z je podľa ÚPN-M definovaná ako súčasť prímestského a vidieckeho osídlenia (B) a spadá do obvodu B1 – Černová. Plocha riešeného územia ÚPN-Z pokrýva navrhovanú rozvojovú plochu vymedzenú v ÚPN-M Ružomberok.

Územie mesta Ružomberok je, v zmysle ÚPN-M, z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania, rozčlenené na priestorové jednotky (obvody a okrsky). Okrsky tvoria v ÚPN-M dielčie vymedzené územia pre ktoré sú definované v záväznej časti prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch - pozemkov.

Jednotlivé okrsky (bloky) sú v prevažnej miere vymedzené dopravným skeletom automobilových a peších komunikácií. ÚPN-Z Ružomberok Černová – Hríby stanoví podrobnejšie regulatívy a zastavovacie podmienky v riešenom území.

Horeuvedený dokument ÚPN-M Ružomberok obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Z toho dôvodu vypracovaním ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby sa naviaže, kontinuálne a v zmysle platnej legislatívy, na vyšší stupeň ÚPD.

### B.3.3 VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

V procese obstarávania ÚPN-Z Ružomberok, Černová - Hríby mesto poskytlo súčinnosť doložením aktuálnych podkladov súvisiacich s riešeným územím. V súvislosti s priemetom relevantných podkladov na riešené územie zóny evidujeme v tejto súvislosti nasledovné dokumenty:

#### B.3.3.1. Černová – Hríby, urbanistická štúdia (ÚHA mesta 04/2015)

Urbanistickú štúdiu (UŠ) - koncept v M 1:2500 vypracoval ÚHA mesta Ružomberok (kol. Ing. arch. J. Jurčo, Ing. arch. P. Šrankota) v 04/2015. Riešené územie predstavovalo 29,2 ha s uvažovaným počtom 825 obyvateľov. Plocha riešeného územia pokrývala navrhované rozvojové územie definované v ÚPN-M Ružomberok, Černová – Hríby. V navrhovanom urbanistickom skelete UŠ riešila okrem umiestnenia IBV vo forme izolovaných RD aj nízkopodlažnú HBV, ZOV – ihriská s verejnou zeleňou a priestor pre umiestnenie MŠ. Táto vybavenosť bola sústredená do ťažiska územia. V OP cintorína riešila záhradky a územie pre výmenu pozemkov. Dopravne pripojila územie na existujúcu zástavbu priamym pripojením na existujúcu cestnú sieť a potenciálne prieluky v súčasnej zástavbe. Dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby riešila z navrhovaných obojsmerných komunikácií. Cez riešené územie navrhla trasu zbernej komunikácie B2 v polohe, ktorá čiastočne korigovala trasu navrhnutú v ÚPN-M, pričom uvažovala s priamou (nie len občasnou) dopravnou obsluhou HBV i IBV aj z tejto komunikácie.

UŠ bola spracovaná ako interný dokument ÚHA mesta Ružomberok. Uvedenú UŠ možno považovať ako územnoplánovací podklad pred spracovaním ÚPN-Z v danej lokalite a možno ju hodnotiť ako jednu z možností, ako podrobnejšie riešiť navrhovaný urbanistický skelet v tomto území. V zásade základným náčrtom overila možnosti umiestnenia výstavby v danom území v zmysle ÚPN-M.

#### B.3.3.2 Podklady spadajúce do procesu obstarávania ÚPN-Z Ružomberok, Biely Potok - Luhý

Podklady reprezentujú odpovede po oznámení o začatí obstarávania ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby od dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, samosprávy a ostatných dotknutých inštitúcií. Výstupy z týchto odpovedí sú zapracované do PR+R ÚPN-Z Ružomberok Černová – Hríby a ako doklady v procese obstarávania sú súčasťou elaborátu obstarávateľa.

### B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

#### B.4.1. VŠEOBECNE

Vo vymedzenom území ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby sa nenachádzajú prírodné zdroje. Na riešené územie sa nevzťahuje žiadna stavebná uzávera. Podľa platného znenia ÚPN-M Ružomberok sa nevzťahujú k riešenému územiu asanačné plochy. V území neevidujeme a nenavrhujeme žiadne ochranné pásmo mimo relevantných ochranných pásiem v riešenom území sa nachádzajúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry. Komplexné a podrobné riešenie technickej infraštruktúry je súčasťou tohto návrhu riešenia.

Pre územie platia limity vyplývajúce a stanovené v ÚPN-M Ružomberok. ÚPN-Z ich akceptuje, upresňuje a dopĺňa.

V riešenom území sa nenachádzajú limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody.

V riešenom území sa nenachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

V riešenom území zóny neevidujeme nutnosť vyhodnotenia záberov PP, tie boli vyhodnotené v rámci platného znenia ÚPN-M Ružomberok (vrátane ZaD č.2 ÚPN-M Ružomberok).

#### B.4.2 AKCEPTOVANÉ PODMIEŇUJÚCE LIMITY

V navrhovanom riešení zóny akceptujeme nasledovné podmieňujúce **významné limity** a to:

- Trasovanie cestnej infraštruktúry prechádzajúcej riešeným územím reprezentovaný cestou vo funkcii zbernej komunikácie B2, kategórie MZ 12,0/50, MZ 8,5/50, (MZ 8,0/50).

Riešenie priestoru v zóne akceptuje umiestnenie uvedenej cesty prechádzajúcej riešeným územím v príslušnej funkčnej triede a kategórii B2, MZ 8,5/40. Navrhované trasovanie bolo riešené s ohľadom na zložitú morfológiu terénu v úseku medzi križovatkou s ul. Pri Váhu a ul. Černovských Martýrov, kde bolo nutné prekonať výškový rozdiel cca 35 m a v tejto súvislosti prekonať čo najdlhšiu vzdialenosť. Príslušná norma požaduje uvažovať s max. prípustným sklonom na takejto komunikácii – v zmysle STN 73 6110 najväčší pozdĺžny sklon sa navrhuje na zbernej miestnej komunikácii 6,0%, v horských a stiesnených podmienkach do dĺžky 250 m výnimočne 7,5%.

Navrhované (jediné možné, ak vylúčime z reálneho ekonomického hľadiska, mimoúrovňové križovanie s ul. Černovských Martýrov v riešenom území) rieši sklon v tomto úseku 17 % (v smerových oblúkoch), čo si vzhľadom na stiesnené priestorové a zložité morfológické podmienky akceptovať výnimku. Dodržať max. pozdĺžne sklony na zbernej komunikácii v zmysle STN si vyžiada návrh nákladných oporných múrov.

V navrhovanom riešení zóny akceptujeme nasledovné podmieňujúce **ostatné limity** a to:

- Hlavné rády technickej infraštruktúry a koncepcia pripojenia územia nastavená v ÚPN-M (vrátane riešených prekládok)
- Konfiguráciu terénu
- Významné solitéry vzrastlej zelene
- Smerné rešpektovanie trasovania zberných komunikácií v zmysle ÚPN-M
- Skelet významných peších trás reprezentovaný pešími komunikáciami a priestranstvami definovanými v ÚPN-M
- Existujúci cestný skelet obslužných komunikácií

### Špecifické územia riešenom území zóny

V riešenom území neevidujeme vymedzené špecifické územie.

### Ochranné pásma v záujmovom území zóny (mesto Ružomberok)

| Ochranné pásmo                                                 | Stav, návrh, výhľad                                                           |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Mestská pamiatková zóna (hranica)                              | podľa výkresu č. 2 ÚPN-M                                                      |
| Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolíneč (hranica) | podľa výkresu č. 2 ÚPN-M                                                      |
| ochranné pásmo PRLA Vlkolíneč                                  |                                                                               |
| chránená vodohospodárska oblasť                                | podľa výkresu č. 4 ÚPN-M                                                      |
| pásma hygienickej ochrany všetkých vodárenských zdrojov        | podľa výkresu č. 4 ÚPN-M                                                      |
| ochranné pásmo ČOV                                             | 150 m                                                                         |
| ochranné pásma pohrebísk                                       | 50 m<br>v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby |
| ochranné pásma hospodárskych dvorov                            | max 100 m                                                                     |
| ochranné pásmo lesa                                            | 50 m                                                                          |
| diaľnica D1                                                    | 100 m (od osi príľahlého jazdného pruhu)                                      |
| rýchlostná cesta R1 (výhľad)                                   | 100 m (od osi príľahlého jazdného pruhu)                                      |
| cesta I. Triedy                                                | 50 m (od osi mimo intravilánu)                                                |
| cesta III. Triedy                                              | 20 m (od osi mimo intravilánu)                                                |
| železničná trať                                                | 60 m (od osi krajnej koľaje)                                                  |
| železničná vlečka                                              | 30 m (od osi krajnej koľaje)                                                  |
| letisko Ružomberok - Lisková                                   | Rozhodnutie ŠLI č. 1-173/84 z 29.12.1984                                      |
| vodovod do DN 500 mm                                           | 1,5 m (od okraja potrubia)                                                    |
| hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm                        | 2,5 m (od okraja potrubia)                                                    |
| hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm                         | 1,5 m (od okraja potrubia)                                                    |
| ZVN 400 kV elektrické vedenie                                  | 25 m (od krajného vodiča)                                                     |
| VVN 220 kV elektrické vedenie                                  | 20 m (od krajného vodiča)                                                     |
| VVN 110 kV elektrické vedenie                                  | 15 m (od krajného vodiča)                                                     |
| 110 kV stanica – vonkajšia                                     | 30 m (od oplotenia pozemku)                                                   |
| VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie        | 10 m (od krajného vodiča)<br>7 m v lesných priesekoch                         |
| VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou         | 4 m (od krajného vodiča)<br>2 m v lesných priesekoch                          |
| VN 22 kV elektrické vedenie kábelové                           | 1 m (od krajného vodiča)                                                      |
| STL v zastavanom území                                         | 1 m (od okraja potrubia)                                                      |
| telekomunikačné káble                                          | 1,5 m od osi                                                                  |
| dialkové káble                                                 | 2 m od osi                                                                    |

### Ochranné pásma letiska Ružomberok - Lisková

Ochranné pásma Letiska Ružomberok - Lisková sú určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84, zo dňa 29.12. 1984, v ktorom je uvedené:

- a/ Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. sú stanovené:



- ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 535,00 m n.m. B.p.v.,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v sklone 2,50 % (1:40). Výškové obmedzenie ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru je v rozmedzí 537-614 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy, ktorá stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny, t. j. od výšky 535,00 m n.m. B.p.v. až do výšky 570 m n.m. B.p.v. v sklone 4 % (1:25)
- ochranným pásmom prechodových plôch v sklone 14,30 % (1:7).

b/ Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

V zmysle § 28, odst. 2 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť popísané ochranné pásma letiska Ružomberok,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 odst. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30, odst. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadení priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30, odst 1, písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, odst.1, písm. d).

Letecký úrad SR upozorňuje, že rýchlostná cesta R1 navrhovaná vo výhlade v trase vedúcej mimo k.ú. mesta Ružomberok nerešpektuje ochranné pásma Letiska Ružomberok.

### Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

- **Chránená vodohospodárska oblasť**, § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon)

Nariadením vlády SSR č. 13/87 boli územia, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvoria významnú prirodzenú akumuláciu vôd vyhlásené za Chránené vodohospodárske oblasti.

**CHVO Veľká Fatra**, predstavuje územie medzi Váhom a Revúcou. Hranica prechádza po ľavom brehu Váhu až k Ružomberku. Západne od mesta sa stáča na juh k ľavému brehu Revúcej, pričom obchádza zastavané územie mesta. Pokračuje ľavým brehom Revúcej až za katastrálnu hranicu mesta.

**CHVO Nízke Tatry - západná časť**, zasahuje do k.ú. z juhu a predstavuje územie severnej časti povodia potoka Strelovec.

Hranice CHVO sú zakreslená podľa Vodohospodárskej mapy 1: 50 000 vo výkresoch v mierke 1:10 000 ÚPN-M.

**Ochranné pásma vodárenských zdrojov**, § 32 zákona č. 364/2004 Z. z.

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov boli orgánom štátnej vodnej správy určené ochranné pásma pre nasledujúce vodárenské zdroje v katastrálnom území mesta Ružomberok, ktoré sa využívajú na hromadné zásobovanie pitnou vodou:

Tabuľka č. i/2 Ochrané pásma vodárenských zdrojov

| Názov vodárenského zdroja                                                     | Rozhodnutie o OP                                                                                                                                             | Rozsah OP                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bukovina, vrtý 1, 2, 3, SKV Ružomberok                                        | Okresný úrad Ružomberok<br>č. ŽP 2003/00686<br>3.4.2003                                                                                                      | OP 1. stupňa vrtov HB1, HB2, HB3 a zbernej komory oploštené 3x110 m <sup>2</sup> a 72 m <sup>2</sup><br>OP 2. stupňa má rozlohu 286 ha                                                                                                                          |
| Jazierce SKV Ružomberok                                                       | ONV Liptovský Mikuláš<br>č. PLVH-1038/403/1986-H<br>23.12.1986<br>Okresný úrad Ružomberok<br>č. ŽP 2214/F01/1998<br>2.6.1998<br>(zmena rozsahu OP 1. stupňa) | OP 1. stupňa, nepravidielný sedemuholník s 5 433 m <sup>2</sup><br>OP 2. stupňa nemá v rozhodnutí stanovenú plošnú výmeru                                                                                                                                       |
| Spevážka 2-5 a Žlebiny 1-8 SKV Ružomberok                                     | Okresný úrad Ružomberok<br>č. ŽP 2002/05096<br>31.12.2002                                                                                                    | OP 1. stupňa VZ Spevážka spoločne oploštené, výmera 11294 m <sup>2</sup><br>VZ Žlebiny 6 oplostení prameňov, rozsah 1 344,05 m <sup>2</sup>                                                                                                                     |
| Baničné SKV Ružomberok                                                        | ONV Liptovský Mikuláš<br>č. PLVH-1137/1988<br>4.11.1998                                                                                                      | OP 1. stupňa oploštené, výmera neuvedená<br>OP 2. stupňa nemá v rozhodnutí stanovenú plošnú výmeru                                                                                                                                                              |
| Šumiacie 1,2 Vodovod Černová                                                  | ONV Liptovský Mikuláš<br>č. 1140/1988<br>31.10.1988                                                                                                          | OP 1. stupňa VZ oploštené, výmera 4 810 m <sup>2</sup> a 4 536 m <sup>2</sup><br>OP 2. stupňa má výmeru 31,1 ha                                                                                                                                                 |
| Budkovica 1,2 Vodovod Černová                                                 | ONV Liptovský Mikuláš<br>č. PLVH 1138/1988<br>31.10.1988                                                                                                     | OP 1. stupňa VZ oploštené, výmera 400 m <sup>2</sup> a 4 550 m <sup>2</sup><br>OP 2. stupňa má výmeru 103,1 ha                                                                                                                                                  |
| Suché Hrabovo 1,2 Vodovod Vlkošovec                                           | Obvodný úrad ŽP Liptovský Mikuláš<br>č. ŠVS 3038/1995-Mk<br>17.7.1995                                                                                        | OP 1. stupňa spoločne oploštené, výmera 1 840 m <sup>2</sup><br>OP 2. stupňa má výmeru 6,0 ha                                                                                                                                                                   |
| Hrboltová 2 Vodovod Hrboltová                                                 | ONV Liptovský Mikuláš<br>č. 1135/1988/1<br>31.10.1988                                                                                                        | OP 1. stupňa je oploštené, výmera neuvedená<br>OP 2. stupňa zaberá celé hydrografické povodie prameňa, výmera neuvedená                                                                                                                                         |
| Staré Lazy 1-10, Malho, Nová Hrboltová, Laukovo 2-5, Trstenica, Studničky 1,2 | ONV Liptovský Mikuláš<br>č. PLVH-1135/1988<br>10.11.1988                                                                                                     | OP 1. stupňa bez oplostenia jednotlivých prameňov s označením tabuľami,<br>OP 2. stupňa spoločné pre všetky VZ, výmera neuvedená.<br>VZ Staré Lazy, Malho a Studničky sa v súčasnosti nevyužívajú.<br>Cez OP 2. stupňa je trasovaný navrhovaný diaľničný tunel. |

## B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁRNYCH PRIESTOROV A STAVIEB

Vlastné urbanistické členenie vychádza z urbanistických väzieb a skeletu vyplývajúceho z riešenia ÚPN-M Ružomberok. Riešené územie je v zmysle Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby spracované pre definované dielčie územie jednovariantne.

### B.5.1. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, SÚČASNÝ STAV

#### B.5.1.1 Širšie vzťahy

Okres Ružomberok patrí k stredne veľkým okresom s počtom obyvateľov 59 011. V období 1996-2008 ubudlo 704 obyvateľov. Index starnutia je 78,49 (podľa metodiky EÚ). V okrese je 1 mesto a 24 obcí.

ÚPN-M Ružomberok riešil územie vymedzené katastrálnymi územiami Ružomberok a Hrboltová. Celková výmera riešeného územia mesta je 12 672 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 3 729 ha a lesné pozemky 7 893 ha.

Katastrálne územie mesta susedí s katastrálnymi územiami nasledovných obcí: zo severu Komjatná, Valaská Dubová, Likavka, Lisková, z východu Štiavnička, Ludrová, Liptovská Štiavnica, z juhu Liptovská Lúžna, Liptovská Osada, zo západu Ľubochňa, Hubová, Švošov.

#### Základné údaje charakterizujúce územie (k.ú. Ružomberok + k.ú. Hrboltová)

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| - rozloha riešeného územia v ha             | 12 672 |
| - počet obyvateľov k 26.5.2001              | 30 417 |
| - počet obyvateľov k 31.12.2008             | 29 687 |
| - počet obyvateľov k 31.12.2010             | 29 525 |
| - počet obyvateľov v roku 2025              | 37 400 |
| - počet prechodne ubytovaných               | 501    |
| - počet trvalo obývaných bytov k 26.5.2001  | 10 076 |
| - počet trvalo obývaných bytov k 31.12.2008 | 10 469 |
| - počet trvalo obývaných bytov v roku 2025  | 13 520 |
| - počet súpisných čísel                     | 5 409  |
| - počet chat                                | 410    |
| - počet záhradných chatiek                  | 312    |

Územie okresu možno rozčleniť na tieto priestory:

- intenzívne urbanizovaný priestor Ružomberka s obytnou a výrobnou funkciou s ťažiskom v okresnom meste; jadro aglomerácie Ružomberok pozostáva zo sídiel Ružomberok, Likavka, Liptovská Štiavnica, Lisková, Ludrová, Martinček, Štiavnička; v k.ú. Lisková sa nachádza letisko regionálneho významu a priestor vhodný pre neštátny terminál kombinovanej dopravy,
- urbanizované územie v údolí Váhu v priestore Stankovany, Ľubochňa, Hubová, Švošov s obytnou a rekreačnou funkciou,
- urbanizované územie v údolí Váhu v priestore Liptovská Teplá, Ivachnová, Turík, Liptovský Michal, Bešeňová, Potok s obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou,
- priestor Chočských vrchov v severnej časti územia okresu so sídlami Valaská Dubová, Komjatná, Lúčky a Kalameny s ochrannou, obytnou a rekreačnou funkciou,
- Národný park Veľká Fatra a Národný park Nízke Tatry s ochrannými pásmami so skupinou podhorských sídiel Liptovská Osada s kúpeľmi Korytnica, Liptovská Lúžna, Liptovské Revúce s ochrannou, obytnou a rekreačnou funkciou.

Rozvoj obytnej funkcie bude smerovať do okresného mesta a jeho suburbánneho pásma a sídiel s progresívnym typom populácie.

Rozvoj výroby je možný reprofiliáciou súčasných výrobných zón v Ružomberku a v Liptovskej Teplej a vybudovaním priemyselného parku v Ružomberku v lokalite Hríby. Osobitný dôraz treba klásť na doriešenie eliminácie nepriaznivých vplyvov výroby papiera a ČOV v Ružomberku, pretože takmer celé územie okresu patrí do II. a III. stupňa ochrany prírody a má vysoký rekreačný potenciál.

Rozvoj rekreačnej funkcie bude zameraný na dobudovanie rekreačných priestorov medzinárodného a celoštátneho významu, najmä prírodných liečebných kúpeľov Lúčky a Korytnica, rekreačných stredísk v Liptovskej Osade, Liptovskej Lúžnej, Liptovských Revúcoch a Ľubochni. Potenciál pre rozvoj zimných športov má lyžiarske stredisko Malinô Brdo.

Okres má predpoklady aj pre rozvoj poznávacieho a tranzitného turizmu.

Mesto Ružomberok sa nachádza v západnej časti Liptovskej kotliny vo veľmi atraktívnom prírodnom prostredí, ktoré vytvárajú okolité pohoria Veľká Fatra, Nízke Tatry a Chočské Vrchy.

Mesto leží v ťažisku osídlenia druhej úrovne (liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia) na krížení rozvojovej osi prvého stupňa (žilinsko-podtatranská rozvojová os Žilina - Martin - Poprad - Prešov) a rozvojovej osi druhého stupňa (liptovsko-oravská rozvojová os Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - hranica s Poľskou republikou). Mesto Ružomberok je zaradené medzi centrá druhej skupiny a jej prvej podskupiny (na území SR je takýchto centier 16; (v Žilinskom kraji je to ešte Liptovský Mikuláš a Čadca) s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií. V týchto centrách treba podporovať najmä rozvoj týchto zariadení:

- a) správy vyššieho významu s nadregionálnou až celoštátnou pôsobnosťou,
- b) vysokoškolského vzdelávania a vyššieho systému vzdelávania ,
- c) technologických centier a priemyselných parkov,
- d) zdravotníckych a sociálnych s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
- e) kultúrnych - múzeá, galérie a pod.,
- f) nákupných a obchodných centier,
- g) cestovného ruchu, rekreácie, športu a voľného času

#### **B.5.1.2 Záujmové územie**

V zmysle KURS 2001 sa mesto Ružomberok nachádza v ťažisku osídlenia druhej úrovne prvej skupiny, ktoré zahŕňa podstatnú časť okresov Ružomberok, Liptovský Mikuláš a Dolný Kubín. V ťažisku

sa nachádzajú tieto centrá Ružomberok (2a skupina centier), Liptovský Mikuláš (2a), Dolný Kubín (3a), Liptovský Hrádok (3b).

Mesto Ružomberok je podľa počtu obyvateľov štvrtým najväčším mestom Žilinského kraja. Mesto Ružomberok je administratívno - správnym, hospodárskym, obchodným a kultúrnym centrom okresu Ružomberok, okrem iného je aj sídlom Katolíckej univerzity a Ústrednej vojenskej nemocnice. Mesto je významným dopravným uzlom, hlavným turistickým a nástupným centrom rekreačného krajinného celku Ružomberok a okolie a cieľovým miestom cestovného ruchu s aglomeráciou rekreačných útvarov Skipark Ružomberok medzinárodného významu, ako aj viacerých stredísk rekreácie a turizmu.

Mesto Ružomberok má výhodnú polohu z hľadiska dopravných koridorov. Leží v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, ktorým prechádza diaľnica D1 a železničná trať č. 180 I. kategórie a tiež na uvažovaných trasách rýchlostných komunikácií R1 E77 Bratislava - Nitra - Banská Bystrica - Ružomberok a R3 Ružomberok - Dolný Kubín - Poľská republika.

Letisko Ružomberok v k.ú. Lisková je regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu.

V k.ú. Lisková sa uvažuje o zriadení neštátneho terminálu kombinovanej dopravy.

Mesto je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Ružomberok. Odkanalizovanie je zabezpečované prostredníctvom jednotnej kanalizačnej siete, zaústenej do zrekonštruovanej ČOV Ružomberok v k.ú. Hrboltová.

Katastrálnym územím prechádzajú trasy ZVN vedení 400 kV a VVN vedení 220 kV a 110 kV. Na území susednej obce Lisková sa nachádza transformovňa 110/22 kV, z ktorej je územie zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vedení. Riešené územie je plynofikované. Zdrojom plynu je VTL plynovod Severné Slovensko DN 500, PN 6,3 MPa.

Spôsob zásobovania teplom je kombinovaný. Okrem individuálnych kotolní stredných, malých a lokálnych zdrojov je časť mesta zásobovaná teplom z centrálného zdroja.

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. mesto Ružomberok prislúcha do centra sieťovej infraštruktúry (CSI) Liptovský Mikuláš s príslušnosťou do regionálneho centra (RCSI) Žilina.

S ohľadom na svoju polohu, spoločenský, kultúrny a hospodársky význam, dopravné väzby a vybudovanú infraštruktúru bude mesto Ružomberok naďalej plniť funkciu centra dolného Liptova s predpokladom ďalšieho rozvoja vo všetkých jeho funkciách.

Centrum mesta Ružomberok tvorí v prevažnej miere jeho historické jadro s ťažiskovým priestorom ktorý má štatút mestskej pamiatkovej zóny (MPZ).

Mesto Ružomberok sa skladá z 6 miestnych častí a 35 základných sídelných jednotiek (ZSJ). Miestna časť Černová je totožná s ZSJ 15 Černová.

## **B.5.2 VAZBY NA OKOLITÉ ÚZEMIE**

Riešené územie (ÚPN-Z Černová - Hríby) je situované v katastrálnom území mesta Ružomberok, miestnej časti Černová. Tvorí priestor s vysokým potenciálom využitia pre obytnú funkciu, hlavne vo forme IBV, na v súčasnosti nezastavanom území v priamej väzbe na súčasné zastavané, v prevládajúcej miere reprezentované bývaním vo forme IBV.

Miestna časť Černová sa nachádza na západnom okraji mesta. Kedysi samostatná obec s pôvodným vidieckym charakterom je už v súčasnosti mestskou časťou. Pôvodná výstavba sa sústredila vo vzťahu k riešenému územiu:

- západne a severozápadne, okolo r.k. kostola p. Márie Ružencovej, na svahoch nad údolím rieky Váh
- severne a severovýchodne, v údolí na ľavom brehu rieky Váh s oddelením cestou 1/18,
- východne a juhovýchodne zástavbou v údolí Čutkovského potoka.

Juhozápadne okraj riešeného územia kontaktuje krajinný priestor s plochami PP (trvalo trávnaté porasty – TTP) ktoré sú zasiahnuté výrazným sukcesným procesom.

Z dopravného hľadiska umožňuje pripojenie na súčasný skelet obslužných komunikácií a prieluk v území. Pre umiestnenie zámeru umiestnenia zbernej komunikácie B2 sú v existujúcej urbanistickej štruktúre Černovej vytvorené dobré podmienky v polohe k pripojeniu na cestu 1/18 (obojsmerná prieluka na ul. Pri Váhu), menej vhodné podmienky sú v polohe uvažovaného pripojenia na križovatku ulíc Nová a ul. Čremošná na juhovýchodnom okraji riešeného územia. V obidvoch vstupoch navrhovanej zbernej komunikácie do riešeného územia sú zložité morfológické podmienky. V polohe s križovaním na ul. Nová / Čremošná evidujeme stiesnené pomery.

Vlastné riešené územie je v súčasnosti prevažne nezastavané, svažité, v prevažnej miere ho tvorí mierny svah so severnou u až severovýchodnou expozíciou. Na severnom okraji je riešené územie oddelené od súčasne zastavaného územia strmším svahom – terénou terasou. Strmšie svahy

evidujeme aj na východnom okraji riešeného územia (hlavne v juhovýchodnom cípe) a tiež na juhozápadnom okraji územia.

Riešené územie v zmysle ÚPN - M kontaktujú nasledovné plochy a líniové väzby:

**Zo severovýchodu:** Obytné plochy B1 s prielukami v existujúcej zástavbe IBV pre umožnenie zachovania existujúceho pešieho chodníka, umiestnenia zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a v severnom cípe obslužnej komunikácie vo väzbe na existujúcu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C – ul. Pri Váhu, Súbežne s touto komunikáciou je navrhované hlavné pešie pripojenie územia v smere na centrum mesta.

**Z východu a juhovýchodu:** Obytné plochy B1 v ÚPN-M oddelené existujúcou komunikáciou – ul. Nová funkčnej triedy C s jej pokračovaním do riešeného územia a na juhovýchodnom cípe touto komunikáciou vrátane jej koncovej vetvy funkčnej triedy C. V ÚPN-M je definované pripojenie územia aj v prieluke medzi existujúcimi RD pri križovatke ulíc Nová a Čremošná pre umiestnenie uvažovanej zbernej komunikácie podľa ÚPN-M funkčnej triedy B2 v stiesnených pomeroch (úzka prieluka a rozhrádové tojuholníky).

**Zo západu:** V ÚPN-M plochou cintorína C1 a obytnými plochami B1 s prielukami v existujúcej zástavbe IBV na ul. Slnecná a ul. Dolná pre umožnenie umiestnenia peších chodníkov prípadne obslužných komunikácií v štyroch polohách a pripojenie územia na obslužné komunikácie – ul. Černovských Martýrov, ul. Za Jaročkom a ul. Včelárska funkčnej triedy C.

### B.5.3. UPLATNENÉ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ ZÁSADY V KONCEPCII RIEŠENIA

Pri spracovaní predkladaného riešenia sme uplatnili nasledovné zásady, ktoré boli premietnuté do urbanisticko-architektonickej koncepcie návrhu riešenia ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby:

- Akceptovanie rozhodujúcich výstupov z navrhovaného riešenia ÚPN-M Ružomberok, s dôrazom na zachovanie kontinuity navrhovaných zámerov a koncepcií.
- Akceptovanie súčasnej výstavby IBV, ktorá sa stane integrálnou súčasťou riešeného územia.
- V riešenom území prioritne riešiť funkciu bývania reprezentovanú plochami a objektami IBV s dostatočnými plochami súkromnej zelene vrátane prislúchajúceho dopravného a technického vybavenia zabezpečujúceho obsluhu územia a plôch verejnej zelene.
- V území umiestniť zonálne centrum identifikované umiestnenou ZOV a HBV s námestím a plochami verejnej zelene s parkovou úpravou.
- V riešenom území umiestniť HBV len vo väzbe na centrum zóny v forme nízkopodlažných stavieb.
- Objekty občianskeho vybavenia riešiť na samostatnom pozemku len ako ZOV pre rekreačné plochy a športové zázemie pre nesúťažný šport (detské ihrisko a univerzálna športová plocha so sociálnym zázemím), materskú školu (max. 4 triedy), obchodné centrum s plnosortimentnou predajňou potravín a prípadne so spoločenskými priestormi pre kultúrno – spoločenské zázemie obyvateľov (na 2.N.P.) a špecializované obchody a služby riešiť ako podstavanú vybavenosť HBV.
- V území vytvoriť podmienky pre prípadné umiestnenie domu s opatrovateľskou starostlivosťou – hospicu prioritne pre klientelu – obyvateľov z miestnej časti Černová ako ZOV, ako akceptovanie požiadavky obstarávateľa vyplývajúcej z procesu spracovania Návrhu ÚPN-Z.
- Pripustiť umiestnenie neprevládajúcej občianskej vybavenosti v oblasti súkromnej administratívy, drobného obchodu a služieb aj v rámci pozemkov RD vo vymedzených územiach, hlavne vo väzbe na navrhované centrum zóny.
- Pri výškovom zónovaní zástavby uplatňovať prirodzené ľudské merítka so stavbami s prevládajúcou max. výškou nadzemných častí stavieb do 2.N.P. (IBV, samostatne stojaca OV), pričom posledné nadzemné podlažie bude riešené ako využiteľné podkrovie resp uskočené podlažie od fasádnej roviny. Stavby do 4.N.P. riešiť len v rámci navrhovaného centra zóny pri HBV, pričom posledné nadzemné podlažie bude riešené ako využiteľné podkrovie resp uskočené podlažie od fasádnej roviny (bytové domy, polyfunkčné bytové domy).
- Vytvoriť podmienky, aby sa pri riešení umiestnenia IBV, mohla uplatniť v prevažnej miere zástavba zo samostatne stojacich objektov RD vzájomne oddelených súkromnou zeleňou v dostatočnej miere zabezpečujúcou intimitu súkromného obytného prostredia.
- Trasovaním zbernej komunikácie B2 riešeným územím urbanisticky nedeliť rozhodujúcu ucelenú časť riešeného územia s novou výstavbou a využiť pre jej umiestnenie aj pozemky nevhodné pre umiestnenie obytnej výstavby z hľadiska morfológie terénu a expozíciu oslnených území.
- V koridoroch ulíc vytvoriť podmienky na možnosť uplatnenia zelene aj pre umiestnenie stromoradií v tomto priestore a tak „zobytniť“ prostredie týchto verejných priestranstiev.
- V koridoroch obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 umiestniť minimálne jednostranný chodník pre peších, pri obslužných komunikáciách C2 riešiť obojstranný chodník a cyklochodník.

#### B.5.4 KONCEPCIA FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V navrhovanom riešení ÚPN – Z Ružomberok Černová - Hríby uvažujeme s nasledovnou koncepciou funkčného využívania riešeného územia:

- Ako rozhodujúce bude funkčné využívanie stavieb a blokov v území reprezentované obytnou výstavbou prevažne vo forme IBV, prioritne zo samostatne stojacich RD, doplnkovo z dvojdomov a radových RD.
- Doplnkovú funkciu bude tvoriť základná občianska vybavenosť vo vymedzenej ploche v rámci navrhovaného centra zóny, prioritne pre umiestnenie obchodu, služieb, predškolskej výchovy, prípadne kultúrno – spoločenského zázemia pre obyvateľov v lokalite Hríby a na samostatnej ploche ZOV pre rekreačno - športové zázemie pre nesúťažný šport (detské ihrisko a univerzálna športová plocha).
- Na samostatnej ploche vytvoriť podmienky pre možnosť umiestnenia občianskeho vybavenia - areálu s domovom opatrovateľskej starostlivosti – hospice ako ZOV prioritne pre odkázaných obyvateľov v miestnej časti Černová.
- Ako doplnkovú funkciu pripustiť v riešenom území neprevládajúca občianska vybavenosť v oblasti súkromnej administratívy, obchodu a služieb len v rámci pozemkov RD a podstavanej HBV.
- V súvislosti s umiestnením zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 vo vyhradenom koridore riešiť dostatočnú dopravnú izolačnú zeleň pre elimináciu negatívnych účinkov z dopravy po tejto komunikácii.

#### B.5.5 KOMPOZIČNÉ RIEŠENIE

Pri kompozičnom riešení ÚPN–Z Ružomberok Černová - Hríby boli uplatnené nasledovné návrhy a zásady:

- Urbanistický návrh akceptuje morfológiu terénu a polohu vo vzťahu k zastavanému území miestnej časti Černová a s ňou súvisiacu skutočnosť, že časť zástavby v riešenom území sa nachádza v kontakte s vidieckym charakterom zástavby a stane sa jej integrálnou súčasťou, pričom bude rešpektovaná súčasná silueta a pôvodná scenéria okolitej krajiny.
- V riešení výstavby neumiestňovať novú kompozičnú dominantu.
- V riešenom území, vzhľadom na rozsah výstavby, vytvoriť nový ťažiskový priestor (námestie), ktorý bude umiestnený na uplatnených kompozičných urbanistických osiach v navrhovanom urbanistickom usporiadaní územia.
- Hlavná kompozičná os časti sa uplatní vo východozápadnom smere a bude predstavovať líniu koridoru pozdĺž súčasnej ulice Černovských Martýrov už v súčasnosti prechádzajúcej riešeným územím. Vedľajšia kompozičná os sa uplatní v severojužnom smere a v zásade prepojí navrhované centrum zóny s krajinným priestorom južne od riešeného územia. Obe kompozičné osi budú podporené dopravnou vzrastlou zeleňou z autochtónnych druhov drevín a rastlín.

#### B.5.6 NÁVRH FUNKČNÉHO RIEŠENIA

Navrhovaná sieť a štruktúra peších, cyklistických a cestných dopravných trás a priestorov zabezpečuje integrálne prepojenie riešeného územia s okolitou výstavbou miestnej časti Černová ako budúceho súvisle zastavaného územia mesta s jasne definovanou prevládajúcou obytnou funkciou. Navrhovaný dopravný skelet akceptuje nastavenú dopravnú koncepciu v ÚPN-M vrátane trasovania zbernej komunikácie B2 lokalitou Hríby, ktorá bude výhľadovo plniť významnú funkciu v dopravnom skelete mesta Ružomberok.

Navrhovaná zástavba vyplní prieluku v súčasnej zástavbe do celku, ktorý skompaktní zastavané územie miestnej časti Černová ako integrálnej časti mesta Ružomberok s zachovaním vidieckeho charakteru v tejto časti mesta. Celková navrhovaná hmotová štruktúra z jednotlivých samostatne stojacich objektov má svojim vzájomným priestorovým usporiadaním a architektúrou reflektujúcou na vidiecky odkaz a súčasnými výrazovými prostriedkami vytvoriť atraktívny celok individuálneho rezidenčného bývania.

Návrh riešenia ÚPN-Z člení územie pre funkčné využívanie v dvoch polohách:

- **Verejné priestranstvá - ulice, verejná zeleň**
- **Plochy vymedzujúce dielčie územia zóny okrsky/bloky - pozemky pre umiestnenie nadzemnej výstavby IBV, HBV a ZOV**

##### B.5.6.1 Verejné priestranstvá - ulice, verejná zeleň

Do tohto priestoru spadajú verejné pešie trasy a priestranstvá, automobilové zberné a obslužné komunikácie a plochy verejnej zelene. V komunikačných trasách budú vedené inžinierske siete podmieňujúce výstavbu v riešenom území, prípadne pre okolité urbanizované územie.

Súčasťou komunikačných priestorov pre navrhovanú výstavbu je riešenie minimálne jednostranných chodníkov a línii verejnej zelene.

Ide o nasledovné dielčie plochy dopravy:

- **Plochy koridoru zbernej komunikácie – vetva ozn. „A“.** Súčasťou týchto plôch bude umiestnená automobilová komunikácia funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,5/50, obojstranný cyklochodník, prípadné pešie komunikácie, verejná izolačná zeleň.
- **Plochy koridoru obslužnej komunikácie – ul. Černovských Martýrov.** Súčasťou týchto plôch bude umiestnená automobilová komunikácia funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, obojstranný cyklochodník, obojstranné pešie komunikácie, zastávky MHD a verejná zeleň.
- **Plochy koridorov obslužných komunikácií – vetvy ozn. „B“, „C“, „D1“, „D2“, „E“, „F“, „G“, „H“, „I“, „J“, „K“, „L“, „M“, „N“, „O“ a „P“.** Súčasťou týchto plôch budú umiestnené automobilové komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/40, MO 6,5/40 (MOU 3,75/30), min. jednostranné pešie komunikácie, verejná zeleň.
- **Plochy koridorov peších priestranstiev – námestie.** Súčasťou týchto plôch budú umiestnené pešie komunikácie a priestranstvá kategórie D1, verejná zeleň, prípadne malá architektúra a výtvarné diela.
- **Plochy koridorov peších komunikácií.** Súčasťou týchto plôch budú umiestnené pešie komunikácie funkčnej triedy D1 a verejná zeleň, prípadne malá architektúra.

Ide o nasledovné dielčie plochy zelene:

- **Plochy verejnej zelene.** Parková verejná zeleň z autochtónnych druhov drevín a rastlín, súčasťou týchto plôch môže byť umiestnená malá architektúra, výtvarné diela a prípadné pešie komunikácie, prípadne detské ihrisko.

**B.5.6.2 Plochy vymedzujúce dielčie územia zóny okrsky/bloky - pozemky pre umiestnenie nadzemnej výstavby IBV, HBV a ZOV**

**Plochy bývania (IBV, HBV)**

V riešenom území zóny Ružomberok Černová - Hríby predpokladáme, že budú v cieľovom stave nasledovné kapacity na navrhovaných pozemkoch (v riešenom území) určených na bývanie:

- |                                 |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| ▪ IBV - súčasné RD (obyv):      | 8 (cca 24 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.)           |
| ▪ IBV - navrhované RD (obyv):   | 175 (cca 525 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.)        |
| ▪ IBV - RD celkom (obyv):       | 183 (cca 549 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.)        |
| ▪ HBV - navrhované byty (obyv): | 64 (cca 192 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.)         |
| ▪ <b>IBV + HBV – byty spolu</b> | <b>237 (cca 741 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.)</b> |

Navrhovaným umiestnením automobilovej komunikácie B2 vetvy „A“ na východnom okraji riešeného územia sa vytvoria podmienky pre dopravnú obsluhu v kontaktnom (záujmovom) území. Ide o súčasné plochy IBV - koncové západné okraje záhrad prislúchajúce k existujúcim RD na ul. Nová. Prípadnou intenzifikáciou výstavby na týchto súčasných nezastavaných obytných plochách bude možné umiestniť, pri akceptovaní súčasnej parcelácie, na v tomto území IBV prevažne z izolovaných RD.

V grafickej časti máme túto výstavbu mimo riešeného územia ozn. I. a predpokladáme umiestnenie:

- IBV, Blok I1 + I2 - zámer RD (obyv): 18 (cca 54 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.)

Obdobne sa navrhovaným umiestnením automobilovej komunikácie B2 vetvy „P“ a vetvy N na severnom okraji riešeného územia sa vytvoria podmienky pre dopravnú obsluhu v kontaktnom (záujmovom) území. Ide o súčasné plochy IBV - koncové západné okraje záhrad prislúchajúce k existujúcim RD na ul. Pri Váhu. Prípadnou intenzifikáciou výstavby na týchto súčasných nezastavaných obytných plochách bude možné umiestniť, pri akceptovaní súčasnej parcelácie, na v tomto území IBV prevažne z izolovaných RD. V grafickej časti máme túto výstavbu mimo riešeného územia ozn. „J1“. a predpokladáme umiestnenie:

- IBV, Blok J1 + H3 - zámer RD (obyv): 14 (cca 72 obyv. pri ukazovateli cca 3,00 obyv./b.j.)

**Plochy základného občianskeho vybavenia - ZOV**

V riešenom území zóny Ružomberok Černová - Hríby predpokladáme, že budú v cieľovom stave nasledovné kapacity - merné jednotky plochách vymedzených pre umiestnenie ZOV:

- **ZOV – materská škola**, plocha vymedzená pre MŠ s odporúčanými 2-mi triedami (prípustné max. 4 triedy á 15 detí, cca 6-10 zamestnancov, max. 2 NP, max. úž. plocha 1150m<sup>2</sup>)
- **ZOV – Obchodné centrum - spoločenský pavilón**, plocha vymedzená pre umiestnenie obchodu s plnosortimentnou predajňou potravín, na 2 NP pripustenie umiestnenia kultúrno – spoločenského centra aj s prípadnými verejnými stravovacími službami, cca 8-12 zamestnancov, max. úž. plocha 1150m<sup>2</sup>
- **ZOV – Rekreačno – športový areál**, plocha vymedzená pre umiestnenie detského ihriska, vonkajších univerzálnych ihrísk spolu cca 1400m<sup>2</sup>, sociálnej budovy (šatne, hygienické zázemie), fitness – cca 750m<sup>2</sup>, max 2 NP.
- **ZOV – Domov s opatrovateľským centrom - hospice**, plocha vymedzená pre umiestnenie zariadenia prioritne pre seniorov z miestnej časti Černová, cca 50 - 60 lôžok, stravovacie, spoločenské a ošetrovateľské zázemie, max. 2 NP, cca 6-8 zamestnancov, max. úž. plocha 1550 m<sup>2</sup>.

V riešenom území zóny Ružomberok Černová - Hríby pripúšťame (doporučujeme) umiestnenie občianskej vybavenosti v rámci inej prevládajúcej funkcie s vyznačením v grafickej časti aj ako:

- **Podstavanej občianskej vybavenosti pod objektami navrhovanými pre HBV** v tzv. polyfunkčných bytových domoch na umiestnených na navrhovanom námestí riešenej zóny, pričom sa v podstavanej vybavenosti pripúšťajú umiestniť verejné prevádzky špecializovaných predajní a služieb (aj stravovacích, resp. s občerstvením) len v úrovni parteru, spolu max. 1150m<sup>2</sup>, cca 12-15 zamestnancov.
- **Neprevládajúcej občianskej vybavenosti v rámci objektov navrhovaných pre IBV** v tzv. polyfunkčných rodinných domoch na umiestnených prevažne v širšom centre zóny pre administratívu, obchod a služby (aj súkromné – neverejné), odporúčaných cca 35 objektov RD, cca 70 zamestnancov.

#### B.5.6.3 Funkčné plochy vymedzujúce dielčie územia v okrskoch - bloky

Plochy vymedzujúce dielčie územia v okrskoch – bloky sú určené pre umiestnenie budúcej nadzemnej výstavby.

Navrhovaná urbanistická štruktúra zóny bude úplne zmenená návrhom nového urbanistického skeletu územia. Navrhovaných je **8 okrskov (ozn. A, B, C, D, E, F, G a H)**. V záujmovom území (v dotyku s riešeným územím), ako potenciálne rozvojové dielčie územia súvisiace s navrhovaným cestným skeletom (vytvorením podmienok pre prístup dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry) evidujeme okrsky ozn. **I (bloky I1, I2) a J (blok I1) H (blok H3)**.

#### Funkčná charakteristika v okrskoch zaradených do riešeného územia:

- **Okrskok A – centrálny.** V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené monofunkčné obytné plochy IBV, HBV, OV a polyfunkčné plochy HBV s OV. Jednotlivé bloky, ktoré vymedzí okrskok budú funkčne využité nasledovne:
  - **blok A1** - pre OV
  - **blok A2** - pre OV
  - **blok A3** - pre bývanie - IBV
  - **blok A4** - pre bývanie - IBV
  - **blok A5** - pre bývanie - HBV (do 4. NP). Pozn. – prevládajúca funkcia
  - **blok A6** - pre bývanie - HBV (do 4. NP). Pozn. – prevládajúca funkcia

Okrem týchto plôch budú v území okrsku umiestnené aj plochy zelene a pešie plochy a priestranstvá.

- **Okrskok B – západný.** V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV v jednotlivých blokoch nasledovne:
  - **blok B1** - pre bývanie - IBV
  - **blok B2** - pre bývanie - IBV
  - **blok B3** - pre bývanie - IBV
- **Okrskok C – východný.** V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV v jednotlivých blokoch nasledovne:
  - **blok C1** - pre bývanie - IBV
  - **blok C2** - pre bývanie - IBV
  - **blok C3** - pre bývanie - IBV



- **Okrskok D – severný.** V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV v jednotlivých blokoch nasledovne:
  - **blok D1** - pre bývanie - IBV
  - **blok D2** - pre bývanie - IBV
- **Okrskok E – severozápadný.** V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV v jednotlivých blokoch nasledovne:
  - **blok E1** - pre bývanie - IBV
  - **blok E2** - pre bývanie - IBV
  - **blok E3** - pre bývanie - IBV
- **Okrskok F – juhozápadný.** V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV v jednotlivých blokoch nasledovne:
  - **blok F1** - pre bývanie - IBV
  - **blok F2** - pre bývanie - IBV

Poznámka: Vo výhľade bude možné rozšíriť plochy cintorína (stav + návrh) o ďalšiu plochu na jeho východnom a južnom okraji, ktorá to umožní nakoľko odstup obytných stavieb bude min. 50 m od výhľadového okraja cintorína (obytné stavby sa budú nachádzať mimo OP 50m cintorína s výhľadovým rozšírením. Takéto riešenie musí byť potvrdené v ÚPN-M Ružomberok.
- **Okrskok G – južný.** V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené monofunkčné obytné plochy IBV, OV a plochy športu a rekreácie. Jednotlivé bloky, ktoré vymedzí okrsok budú funkčne využité nasledovne:
  - **blok G1** - pre bývanie - IBV
  - **blok G2** - pre bývanie - IBV
  - **blok G3** - pre bývanie - IBV
  - **blok G4** - pre bývanie – IBV
  - **blok G5** - pre bývanie - IBV
  - **blok G6** - pre OV (hospice +rekreačný šport šport a dennú rekreáciu)

Okrem týchto plôch budú v území okrsku umiestnené aj plochy zelene.
- **Okrskok H – severovýchodný.** V tomto okrsku budú pre nadzemnú výstavbu umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV v jednotlivých blokoch nasledovne:
  - **blok H1** - pre bývanie - IBV
  - **blok H2** - pre bývanie - IBV
  - **blok H4** - pre bývanie - IBV
  - **blok H5** - pre bývanie - IBV

Funkčná charakteristika v okrskoch zaradených mimo riešeného územia (v záujmovom území):

- **Okrskok H.** V tomto okrsku sú navrhované pozemky pre IBV (monofunkčné obytné plochy IBV). Okrem toho budú, pre nadzemnú výstavbu, umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV v jednotlivých blokoch nasledovne aj v priamej väzbe na navrhované pozemky za riešeným územím:
  - **blok H3** - pre bývanie – IBV
- **Okrskok I.** V tomto okrsku budú, pre nadzemnú výstavbu, umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV v jednotlivých blokoch nasledovne:
  - **blok I1 a I2** - pre bývanie – IBV
- **Okrskok J.** V tomto okrsku budú, pre nadzemnú výstavbu, umiestnené len monofunkčné obytné plochy IBV v jednotlivých blokoch nasledovne:
  - **blok J1** - pre bývanie – IBV

Poznámka: Tieto plochy sú už v súčasnosti zaradené do plôch bývania (existujúcu obytné plochy ozn. B1 v ÚPN-M Ružomberok).

## B.5.7 NÁVRH ZELENÉ

### B.5.7.1 Všeobecne

Zeleň bude významnou súčasťou navrhovanej zóny. Krajinná zeleň sa priamo v riešenom území neuplatňuje, intenzívne sa uplatňuje v blízkom krajinnom rámci. Rozsah navrhovanej zelene vyplýva z charakteristiky územia ako obytného územia s prevládajúcim individuálnym bývaním.

Zeleň sa v riešenom území uplatní v dvoch polohách, a to ako:

- **Verejná zeleň** (zeleň na verejných priestranstvách),

- **Vyhradená zeleň** (zeleň v rámci vymedzenej blokovej výstavby tvorenej zo samostatne stojacich rodinných domov a na vyhradených plochách (napr. HBV, polyfunkčná HBV) prípadne aj oplotených pozemkoch (areáloch) ZOV (napr. MŠ, hospice).

V riešenom území pripúšťame uplatnenie vegetačnej zelene „zabudovanej“ priamo v stavbách jednotlivých RD prípadne HBV a OV, kde sa uplatní vo forme zimných záhrad, fasádnej zelene aj zelených (vegetačných) striech.

#### B.5.7.2 Verejná zeleň

Verejná zeleň sa stane súčasťou verejne prístupných priestranstiev a bude plniť významný podiel umiestnenej zelene v riešenom území. Uplatní sa v podstatnej miere ako izolačná v súbehu s zbernou komunikáciou B2, obslužnými automobilovými komunikáciami C2 a C3, pešími a cyklistickými chodníkmi. Osobitné postavenie v riešenom území zaujme parková zeleň navrhovaná v centre zóny (pozdĺž severojužnej kompozičnej osi)

Zeleň sa uplatní v nasledovných jednotlivých vymedzených funkčných plochách a to:

- **Na PD** – (plochy dopravy) zahŕňajú verejné plochy koridoru určené pre umiestnenie automobilových komunikácií príslušnej funkčnej triedy a kategórie do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy doprovodnej zelene, peších a cyklistických chodníkov:  
**PD.01**, doprovodná líniová a bodová zeleň izolačná, na plochách v súbehu so zbernou komunikáciou B2.  
**PD.02**, doprovodná prevažne líniová zeleň na plochách v dotyku s obslužnými komunikáciami.  
**PD.03**, doprovodná prevažne líniová zeleň na plochách v dotyku s pešími komunikáciami.  
**PD.04**, verejná zeleň ako súčasť peších priestranstiev
- **Na PZ** – (plochy určené pre umiestnenie verejnej zelene - parky) zahŕňajú plochy definované pre prevládajúce verejne prístupné plochy zelene.  
**PZ.01** – Park v centrálnom okrsku zóny

#### B.5.7.3 Vyhradená zeleň

Vyhradená zeleň bude výhradne zahŕňať plochy pobytovej a prípadne úžitkovej zelene záhrad pri rodinných domoch a uplatní sa na vyhradených (oplotených) plochách ZOV.

#### B.5.7.4 Koeficienty zelene jednotlivých vymedzených funkčných plôch

V každom okrsku (pri jednotlivých funkčných plochách - objektoch) je stanovený **Indexom zelene (IZ)**, ktorý vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi m<sup>2</sup> plochy zelene na m<sup>2</sup> plochy pozemku. Podrobne viď. jednotlivo v kapitole B.8.2 Umiestnenie stavieb na pozemkoch vo vymedzených okrskoch (v tabuľkách) a v príslušnej kapitole záväznej časti.

Na verejných priestranstvách uvažujeme s nasledovným indexom:

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| na <b>PD.01</b> , | <b>index 0,15</b> |
| na <b>PD.02</b> , | <b>index 0,10</b> |
| na <b>PD.03</b>   | <b>index 0,10</b> |
| na <b>PD.04</b>   | <b>index 0,20</b> |
| na <b>PZ.01</b> , | <b>index 0,75</b> |

#### B.5.8. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

##### B.5.8.1. Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť

Územie mesta Ružomberok sa nachádza v trase multimodálneho dopravného koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina. Územím prechádzajú cestné komunikácie medzinárodného významu - cesta I/18 a I/59, magistralna elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 so železničnou stanicou v Ružomberku. Územím mesta je navrhovaná trasa diaľnice D1 a rýchlostná komunikácia R1.

Riešené územie ÚPN-Z Ružomberok Černová v lokalite Hríby leží v severnej časti Slovenska, v Žilinskom kraji, v údolí rieky Váh, v západnej časti mesta Ružomberok je na nadradenú dopravnú sieť pripojené prostredníctvom cesty I/18, ktorá prechádza severne od riešeného územia.

##### B.5.8.1.1 Cestná doprava

Z nadradenej cestnej siete prechádzajú mestom Ružomberok dve významné cesty, cesty prvej triedy I/18 a I/59, obidve medzinárodného významu. Cesta I/18 je vedená údolím rieky Váh a

sprostredkuje mestu spojenie v smere V - Z (Žilina – L. Mikuláš) a cesta I/59 v smere S - J (Dolný Kubín - Banská Bystrica).

Tento dopravný kríž je nositeľom hlavnej dopravnej záťaže v meste a zabezpečuje spojenie po ceste s celým Slovenskom.

Cesta I/18 prechádza v dotyku so severnou časťou riešeného územia Ružomberok, Černová – Hríby. Spojenie mesta s najbližším okolím sprostredkujú hlavne cesty tretej triedy, pričom severne od riešeného územia prechádza cesta III/018098 Ružomberok – Hrboltová.

Vo výhlade by sa malo vedenie nadradenej dopravy prechádzajúcej územím mesta zmeniť, po vybudovaní diaľnice D1 v priestore severne od mesta a tiež podľa Uznesenia Vlády SR č. 406/2010, podľa ktorého bol schválený strategický dokument "Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest - doplnok č. 1" a podľa ktorého by sa mala vybudovať aj rýchlostná cesta R1 E77 vedená v smere S - J, tiež väčšinou mimo zastavané územie mesta. Tým sa zaťaženie cestnej siete v meste zmení. Rýchlostná cesta R1 E77, ktorá má byť napojená na diaľnicu D1 diaľničnou križovatkou, umožní ako diaľničný privádzač odvedenie automobilovej dopravy z vnútornej časti mesta.

Zo sčítania dopravy vyplýva, že po vybudovaní D1 a R1, tranzitná doprava odbremení úsek cesty I/18 occa 30%, čo pri neustále sa zvyšujúceho sa stupňa automobilizácie predstavuje zanedbateľný údaj. Z uvedeného vyplýva najsť také riešenie, ktoré bude v maximálnej možnej miere eliminovať negatívne dopady na centrum mesta a úsekoch v ktorých je v súčasnosti výrazné zaťaženie hlavne tranzitnou dopravou.

Z cesty I/18 je podľa ÚPN-M navrhované nové odbočenie na zbernú komunikáciu B2, ktoré bude prechádzať riešeným územím v lokalite Černová – Hríby a pripája sa na komunikáciu na ulici Čremošná. Je vysoký predpoklad že cieľová doprava končiaca v západnej časti mesta (obvody B1 a A5 - sídlisko HBV Kľačno) bude výrazne využívať túto novú zbernú komunikáciu.

Z tohto dôvodu bolo pri trasovaní v trase cez riešené územie so zložitou konfiguráciou terénu, ako i súvisiacom urbanistickom riešení s usporiadaním budúcej zástavby a využívania územia venovaná osobitná pozornosť.

#### B.5.8.1.2 Železničná doprava

Železničná trať, na ktorú je mesto Ružomberok napojené je celoštátna dráha, je to magistralná dvojkofajná elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 Žilina-Košice. V mieste dotyku centra mesta a susednej obce Likavka, je na trati v km 280,353 vybudovaná železničná stanica, kde zastavujú aj rýchliky a kde je aj kofajsko pre nakládku a vykládku nákladnej dopravy. V km 282,607 je vybudovaná aj železničná zastávka Ružomberok - Rybárpole v smere na severovýchod od riešeného územia. Počet vlakov prechádzajúcich po trati je v súčasnosti 190 nákladných vlakov a 86 vlakov pre osobnú dopravu. Trať je postavená na rýchlosť 100 km/h, pre výhľad sa uvažuje so zvýšením rýchlosti na 160 km/h a s prestavbou železničnej stanice.

Zo železničnej stanice, liptovskomikuláškého zhlavia vychádza hlavná vlečková koľaj, ktorá sa za mostom cez Váh rozdvaja, jedna vlečková koľaj odbočuje smerom na východ do Mondi SCP, a.s.) a druhá smeruje na juh k lomu Doprastavu a za Bystrickú cestu do areálu tehelne.

V miestnej časti Černová sa nenachádza železničná zastávka. Obyvatelia riešeného územia budú pre železničnú osobnú dopravu využívať železničnú stanicu v Ružomberku (osobné vlaky a rýchliky) a prípadne v Rybárpole (osobné vlaky).

#### B.5.8.1.3 Organizácia dopravy v meste, dopravný systém

Historický vývoj mesta Ružomberok, konfigurácia terénu, dve rieky a v neposlednom rade aj vybudovanie železničných vlečiek viedli k tomu, že priame spojenie jednotlivých častí mesta medzi sebou je veľmi komplikované, ba až nemožné. Prepojenie komplikuje aj vedenie oboch uvedených ciest prvej triedy, ktoré v podstate by mali zabezpečovať hlavne prechod vonkajšej dopravy mestom. Napriek tomu musia slúžiť aj doprave vnútornej a v podstate tvoria základ komunikačnej siete mesta.

Na tieto komunikácie – cesty I/18 a I/59 sú napojené ostatné zberné a obslužné komunikácie vytvárajúce ostatnú komunikačnú sieť mesta. Podstatná časť mesta leží v údolnej nive oboch riek, jedna časť mesta je rozvinutá smerom západným, druhá smerom južným a centrum leží medzi nimi limitované na jednej strane cestou I/18 a riekou Váh a na druhej strane terénou terasou (návrším) ležiacou, na vyššie položenej časti mesta. Vyššie položená časť mesta tvorí bariéru prepojeniu oboch uvedených častí mesta, takže dopravný systém má každá časť mesta samostatný, prepojený iba prostredníctvom Obvodovej cesty a ul. Sladkého. V rámci východnej časti mesta existuje prepojenie Bottovej ulice na ul. Za starým cintorínom a ďalej až na cestu I/59.

Dnešný komunikačný systém zastane zachovaný až do roku 2025 s malými zmenami, ktoré sa skôr odohrajú mimo zastavaného územia mesta, okrem navrhovaného predĺženia zbernej komunikácie vedenej Obvodovou cestou a ulicami Pod kalváriou a ul. Do Dielca a jej prepojením na Bystrickú cestu a vybudovaním komunikačnej siete novej mestskej časti realizovanej v priestore Hríby.

Na organizáciu dopravy v meste a jej dopravný systém bude mať v súvislosti s nastaveným urbanistickým rozvojom v zmysle ÚPN-M v miestnej časti Černová významný vplyv navrhovaná zberná

komunikácia funkčnej triedy B2, ktorá bude prechádzať riešeným územím lokality Černová – Hríby a pripojiť sa na existujúci dopravný systém zbernej dopravy vedenej po komunikácii vedenej severným okrajom sídliska HBV Kľačno.

#### B.5.8.1.4 Výstup zo záväznej časti ÚPN-M

### Z Článku 4 ÚPN-M - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

**Dopravné vybavenie územia** (podčiarknuté s priamym súvisom s riešeným územím v ÚPN-Z Černová - Hríby)

- rešpektovať trasy a navrhované úpravy ciest I/18 a I/59,
- rešpektovať navrhované trasy a úpravy zberných komunikácií,
- pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
  - I/18 - B1 MZ 21,5/50,60, MZ 14,0/50,60 v intraviláne obce, C 11,5/80 v extraviláne obce,
  - I/59 - B1 MZ 20,5/50, MZ 14,00/50,60 v intraviláne obce, C 11,5/80 v extraviláne obce
  - zberné komunikácie - B2 MZ 12,0/50, MZ 8,5/50, (MZ 8,0/50),
  - zberné komunikácie - B3 MZ 8,50/50, (MZ 8,0/50),
  - miestne komunikácie - C2 MO 7,5/40,
  - miestne komunikácie - C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30),
- dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
- dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN,
- vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- v cestnom ochrannom pásme môže byť umiestnenie vedenie povolené iba v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie (§ 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov),
- nadzemné objekty umiestňovať tak, aby ani po výhľadovom šírkovom usporiadaní ciest nezasahovali do ich dopravného priestoru, do rozhľadových polí, na teleso a ani na cestný pomocný pozemok ciest III. triedy a v extraviláne boli umiestnené až za cestným ochranným pásmom, v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie môže byť povolené ich umiestnenie i v tomto pásme (§ 11 ods. 5 zákona č. 135/1964 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov),
- osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 (čl. 11.8), STN 736110 (čl. 15.8), STN 736102 (čl. 6.17) a STN 736425 (čl. 7.3),
- priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 736110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15),
- zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
- zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
- križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,
- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
- novonavrhované komunikácie na plochách občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, cestovného ruchu a bývania riešiť ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií,
- navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
- doriešiť optimálne pešie prepojenie centrálnej mestskej zóny a priestoru železničnej a autobusovej stanice na pravom brehu Váhu,
- doriešiť pešie prepojenie priestoru Katolíckej univerzity s centrálnou mestskou zónou v pokračovaní k nábrežiu Revúce,

- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- rezervovať plochy pre statickú dopravu v centre mesta (parkoviská a hromadné garáže),
- vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi.

Uvedené požiadavky vyplývajúce z ÚPN-M Ružomberok sú vsúvislosti s Návrhom ÚPN-Z Černová akceptované a zapracované do dopravno urbanistického riešenia v rozvojovej lokalite Hríby.

### B.5.8.2.Organizácia dopravy

#### B.5.8.2.1 Cestná doprava

##### **Funkčné členenie a kategorizácia ciest**

Vlastnú dopravnú obsluhu riešeného územia Ružomberok Černová - Hríby bude zabezpečovať navrhovaná sieť miestnych komunikácií automobilových, ktoré budú napojené na existujúce miestne komunikácie automobilové vedené po uliciach Pri Váhu, Černovských Martýrov, Dolná, Za jaročkom, Včelárska, Slnecná, Čremošná.

Navrhovanú sieť miestnych komunikácií tvoria vetvy „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“, „G“, „H“, „I“, „J“, „K“, „L“, „M“, „N“, „O“, „P“ a komunikácie vedené ulicami Černovských Martýrov, Za Jaročkom, Včelárska, ktoré sú súčasťou riešeného územia Černová - Hríby:

- vetva „A“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prechádza východným okrajom riešeného územia a prepája existujúcu komunikáciu na ulici Pri Váhu a Čremošná. Vetva „A“ je navrhovaná ako zberná komunikácia funkčnej triedy B2, ktorej parametre boli prispôbené zložitej konfigurácii terénu.

- vetva „B“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája komunikáciu na ulici Za jaročkom a vetvu „K“, križuje vetvy Černovských Martýrov, vetvu „F“, odpájajú sa z nej vetvy „E“, „C“, „D“, „J“;

- vetva „C“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, odpája sa z vetvy „B“, je ukončená parkoviskami (4 x P11);

- vetva „D“ - jednopruhovú jednosmernú automobilovú komunikáciu, prepája vetvy „B“, „F“;

- vetva „E“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája vetvy „B“, „F“;

- vetva „F“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája komunikáciu na ulici Slnecná a vetvu „A“, križuje ulicu Za jaročkom a vetvu „B“, odpájajú sa z nej vetvy „I“, „E“, „H“, „D“, „G“;

- vetva „G“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, odpája sa z vetvy „F“, križuje vetvy „J“, ulicu Černovských Martýrov, vetvu „K“, sú na nej umiestnené parkoviská (2 x P15) a je ukončená parkoviskom (P7);

- vetva „H“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája vetvy „F“, „L“, križuje vetvy „J“, ulicu Černovských Martýrov, odpája sa vetva „K“, sú na nej umiestnené parkoviská (2 x P15);

- vetva „I“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája vetvu „F“ a Černovských Martýrov, odpája sa vetva „J“;

- vetva „J“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája vetvy „B“ a „I“, križuje vetvy „H“ a „G“, sú na nej umiestnené parkoviská (2 x P11);

- vetva „K“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, odpája sa z vetvy „H“, križuje vetvu „G“ a „B“, je ukončená otáčacím kladivom, sú na nej umiestnené parkoviská (4 x P11);

- vetva „L“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája existujúcu komunikáciu na ulici Dolná a vetvu „K“, odpája sa z nej komunikácia na ulici Za jaročkom;

- vetva „M“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája ulicu Černovských Martýrov a vetvu „N“;

- vetva „N“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, odpája sa z vetvy „P“, je ukončená otáčacím kladivom, odpájajú sa z nej vetvy „O“, „M“;

- vetva „O“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája ulicu Černovských Martýrov a vetvu „N“;

- vetva „P“ - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, odpája sa z ulice Černovských Martýrov, je ukončená otáčacím kladivom, odpája sa z nej vetva „N“;

- ulica Černovských Martýrov - dvojpruhová obojsmerná automobilová komunikácia, prepája ulicu Andreja Hlinku a ulicu Čutkovská, komunikácia má v rámci riešeného územia vylepšené šírkové parametre, uvažuje sa na nej s umiestnením autobusových zastávok;

Jednotlivé vetvy budú tvoriť zberná komunikácia funkčnej triedy B2 a obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 ako komunikácie dvojpruhové obojsmerné zokruhované, dvojpruhové obojsmerné slepé, ukončené otáčacím kladivom alebo jednopruhovú jednosmernú zokruhovanú.

Navrhované kategórie miestnych komunikácií charakterizujú šírkové usporiadanie a návrhovú rýchlosť na jednotlivých vetvách.

Dvojpruhovú zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 (vetva „A“) navrhujeme v kategórii MZ 8,0/40. K zníženiu návrhovej rýchlosti z pôvodnej 50 km/hod. na 40 km/hod. bolo pristúpené z dôvodu

optimálneho využitia riešeného územia v zložitej konfigurácii terénu, ktorá si vyžaduje menšie parametre (pri trasovaní sa vychádzalo z toho, že pre návrhovú rýchlosť 40 km/hod. je najmenší dovolený polomer smerového oblúka 45 m pri priečnom sklone 6%). Požiadavka STN 73 6110, že najväčší pozdĺžny sklon sa navrhuje na zbernej miestnej komunikácii 6,0%, v horských a stiesnených podmienkach do dĺžky 250 m výnimočne 7,5% bude musieť byť dodržaná v zložitej konfigurácii terénu a existujúcej zástavbe za cenu realizácie nákladných oporných múrov. Z tejto komunikácie uvažujeme s občasnou dopravnou obsluhou stavieb rodinných domov.

Dvojpruhové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 navrhujeme v kategóriách MO 8,0/30; MO 6,5/30, MO 6,0/30, jednopruhé obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 navrhujeme v kategórii MO 4,25/30.

Kategórie navrhovaných miestnych komunikácií:

| Ružomberok, Černová Hríby – vetvy, ulice :                      | Funkčná trieda | Kategória  | Jazdný pruh (m) | Vodiaci prúžok (m) | Bezpečnostný odstup (m) |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|------------|-----------------|--------------------|-------------------------|
| „A“                                                             | B2             | MZ 8,0/40  | 2 x 3,00        | 2 x 0,50           | 2 x 0,50                |
| Černovských Martýrov                                            | C2             | MO 8,0/30  | 2 x 3,00        | 2 x 0,50           | 2 x 0,50                |
| „B“, „C“, „E“, „F“, „G“, „H“, „I“, „J“, „K“, „M“, „N“, „O“, „P“ | C3             | MO 6,5/30  | 2 x 2,75        | -                  | 2 x 0,50                |
| Za Jaročkom, „L“                                                | C3             | MO 6,0/30  | 2 x 2,50        | -                  | 2 x 0,50                |
| „D“                                                             | C3             | MO 4,25/30 | 1 x 2,75        | 1 x 0,50           | 2 x 0,50                |

Komunikácie funkčnej triedy C3 sú v zmysle normy STN 736110 – Projektovanie miestnych komunikácií sprístupňujúce jednotlivé objekty a územia s možnosťou priamej obsluhy všetkých objektov a krátkodobého parkovania.

Dopravný systém je doplnený komunikáciami pre chodcov funkčnej triedy D3 s vylúčením motorovej dopravy, komunikáciami pre cyklistov funkčnej triedy D2. Automobilové komunikácie, komunikácie pre chodcov a cyklistov sú navzájom oddelené pásom zelene.

Navrhované automobilové komunikácie budú s krytom spevneným (asfalt a dlažba), pričom budú okraje komunikácii lemované betónovými obrubníkmi. Povrchové odvodnenie navrhovaných komunikácií bude zabezpečené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

#### B.5.8.2.2 Železničná doprava

Riešeným územím Ružomberok Černová - Hríby priamo neprechádza a nie je navrhovaná žiadna železničná trať. Obyvatelia riešeného územia budú pre železničnú osobnú dopravu využívať železničnú stanicu v Ružomberku (osobné vlaky a rýchliky).

#### B.5.8.2.3 Vodná doprava

V riešenom území ani v jeho najbližšom okolí sa v súčasnosti nenachádza a tiež nie je navrhované umiestnenie vodnej cesty.

#### B.5.8.2.4 Cyklotrasy, cyklistická doprava

Cyklistická doprava je v riešenom území Ružomberok Černová - Hríby uvažovaná po navrhovaných obslužných komunikáciách a po cyklistickej komunikácii (cyklistický chodník) funkčnej triedy D2.

Cyklistický chodník šírky 1,5 m je uvažovaný ako jednosmerný pruh pre cyklistov vedený súbežne s vetvou „A“ a s automobilovou komunikáciou na ulici Černovských Martýrov, po oboch stranách týchto komunikácií. Jednotlivé druhy dopravy (chodec – cyklista – automobil) sú podľa možností oddelené pásmi izolačnej zelene.

#### B.5.8.2.5 Dopravné zariadenia

V riešenom území Ružomberok Černová - Hríby sa nenachádzajú dopravné zariadenia (napr. autoservis, čerpacia stanica, ...). S uvedenou funkciou sa v riešení zóny neuvažuje. Najbližšie dopravné zariadenie sa nachádza na severovýchodnom okraji miestnej časti Černová pri ceste I/18. Ide o čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

#### B.5.8.2.6 Letecká doprava

V riešenom území Ružomberok Černová - Hríby sa nenachádza letisko.

Severovýchodne od okraja riešeného územia, vo vzdialenosti cca 9 km sa nachádza letisko Ružomberok - Lisková. Letisko, ktoré do územia mesta Ružomberok zasahuje iba svojimi ochrannými

pásmami. Ochranné pásma letiska sú podrobne popísané v kapitole i) ÚPN-M - Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území podľa osobitných predpisov.

Uvedené ochranné pásma nezasahujú do riešeného územia Černová – Hríby.

#### B.5.8.2.7 Pešie trasy a verejné priestranstvá

Pešia doprava je v riešenom území Ružomberok Černová – Hríby navrhovaná formou nemotoristických komunikácií pre chodcov (chodníky) funkčnej triedy D3, ktoré umožňujú peší pohyb po riešenom území a medzi riešeným a dotykovým územím. Chodníky sú vedených pozdĺž obslužných komunikácií, v súbehu s cyklistickou komunikáciou a ako samostatný chodník. Navrhované chodníky vedené pozdĺž obslužných komunikácií sú navrhované ako jednostranné alebo obojstranné. Pešie priestranstvá sú navrhované v centre zóny na navrhovanom námestí.

V prípade jednopruhových komunikácií v mieste stiesnených pomerov s nízkou intenzitou dopravy môže chodec využiť na peší pohyb aj automobilovú komunikáciu.

Šírka chodníkov pre peších bude v rámci riešenej zóny min. 1,5 m v prípade, že chodník je od komunikácie oddelený pásom zelene alebo je vedený samostatne. Chodníky pre peších vedené v dotyku s miestnou komunikáciou budú mať šírku 2,0 m (bezpečnostný odstup od miestnej komunikácie bude 0,5 m + min. šírka chodníka 1,5 m). Prechodový prierez je daný voľnou šírkou chodníka (min. 1,5 m) a výškou 2,5 m.

Podľa STN 73 6110 čl. 8.7.4. najväčší pozdĺžny sklon na nemotoristických MK by nemal prekročiť pre chodcov hodnotu 8,3%. Úseky, kde chodníky budú mať pozdĺžny sklon väčší ako je hodnota 8,3%, sú riešené systémom „bezbariérových chodníkov“, ktorých trasy sú kľukaté, čím sa zväčší dĺžka chodníkov, čo umožní prekonanie výškových rozdielov aj osobám s obmedzeným spôsobom pohybu pri optimálnom sklone. Šírka takýchto chodníkov bude min. 1,5 m.

Systém bezbariérových chodníkov je navrhnutý medzi vetvou „A“ a „K“ vzhľadom na zložitú konfiguráciu terénu. V tomto stupni sú bezbariérové chodníky riešené schématicky, geometria bezbariérových chodníkov bude upresnená v ďalších stupňoch PD podľa presného zamerania riešeného územia a v zmysle platných STN, zákonov a vyhlášok.

Navrhované nemotoristické komunikácie budú s krytom spevneným (dlažba). Povrchové odvodnenie navrhovaných komunikácií bude zabezpečené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie alebo vsakom do zelene. Prevedenie chodcov cez teleso automobilovej komunikácie bude prostredníctvom značených prechodov pre chodcov.

Jednotlivé druhy dopravy (chodec – cyklista – automobil) sú podľa možností oddelené pásmi izolačnej zelene.

#### B.5.8.2.8 Statická doprava

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, členené na plochy odstavné a parkovacie.

Odstavné plochy sa budujú hlavne pre obyvateľov a slúžia na odstavenie vozidiel po dobu ich nepoužívania, ktorá presahuje 8 hod. V prípade zástavby rodinnými domami sa uvažuje, že odstavné plochy budú vybudované v rámci pozemku patriaceho k domu a to buď na teréne, alebo ako súčasť stavby rodinného domu.

Pre potreby navrhovanej IBV zástavby v riešenom území Ružomberok Černová - Hríby je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

Parkovacie plochy sa budujú hlavne pre návštevníkov vybavenosti, ich využitie sa podľa normy člení na krátkodobé a dlhodobé. Krátkodobé pre návštevníkov a dlhodobé pre zamestnancov.

Parkovanie vozidiel pre potreby občianskej vybavenosti (prípadných polyfunkčných rodinných domov) bude prebiehať na spevnených plochách pri zariadeniach občianskeho vybavenia ako súčasť vymedzeného pozemku jednotlivých investorov (vymedzenie regulovaného priestoru). Potrebné nápočty a situovanie parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné v zmysle STN 73 6110 / Z2 - Projektovanie miestnych komunikácií / zmena 2" (február 2015) pre výhľadový stupeň automobilizácie.

Parkovanie pre potreby občianskej vybavenosti v riešenom území je uvažované na nasledovných vetvách navrhovaných automobilových komunikácií:

- vetva „C“ - 4 x P11;
- vetva „G“ - 2 x P15 + P7;
- vetva „H“ - 2 x P15;
- vetva „J“ - 2 x P11;
- vetva „K“ - 4 x P11;
- ulica Černyševských Martýrov – 2 x P9;

### B.5.8.3. Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb v rámci mesta zabezpečujú autobusy prechádzajúce mestským územím v podobe piatich liniek. Dotykovým územím riešenej lokality prechádzajú po uliciach Kľačno, Čutkovská, Pri Váhu štyri linky s využitím zastávok Kľačno otočka, Černová pri Váhu a Černová otočka:

linka č. 1 – Hrboltová – Černová – Kľačno – D. Makovického – Mestský úrad – Baničné – SOU – Roveň – Poľná – Železničná stanica – Katolícka univerzita – Kľačno – Černová – Hrboltová,

linka č. 2 – Černová – Kľačno – Katolícka univerzita – Železničná stanica – Poľná – Roveň – Sládkovičova – Baničné – Jelence – Mestský úrad – Hotel Áčko – Kľačno,

linka č. 3 – Kalvária – Mestský úrad – Baničné – Plavisko – Železničná stanica – Katolícka univerzita – Kľačno a späť,

linka č. 4 – Hrboltová – Černová – Kľačno – Hrabovo – Katolícka univerzita – Železničná stanica – Poľná – Roveň – Podsuchá a späť.

Riešené územie Černová – Hríby bude využívať súčasný systém hromadnej dopravy vrátane vybudovaných 4 zastávok v dotykovom území, ktoré zo 4/5 pokrývajú izochrónou pešej dostupnosti riešeného územia. Vzhľadom k tomu, že izochróna pešej dostupnosti 500 m nepokrýva celé riešené územie, uvažujeme s vedením trasy MHD po navrhovanej vetve „A“ a po komunikácii na ulici Černovských Martyrov, kde sú navrhované 2 náprotivné autobusové zastávky.

### B.5.8.4. Ochranné pásma

Vplyv dopravy na obytné územie mesta je jednoznačne negatívny, intenzita dopravy na hlavných cestách I. triedy už dávno prekročila intenzitu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca sídlom po týchto cestách prekračuje hodnotu 50 dB(A) povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Ministerstva Zdravotníctva SR. Ale ani ostatné komunikácie základného komunikačného systému mesta nie sú z tohoto pohľadu vyhovujúce.

Mimo zastavaného územia alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Zb. v znení zákona č. 524/03 Z.z. Ochranné pásmo je pre cestu I/18 - 50 m od osi cesty na obe strany sa uplatňuje mimo zastavaného územia. Uvedené ochranné pásmo nezasahuje do riešeného územia Černová - Hríby.

Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma letiska Ružomberok – Lisková a železničnej trate I. kategórie č. 180 Žilina-Košice.

## B.5.9. RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

### B.5.9.1. Vodné hospodárstvo

#### B.5.9.1.1 Širšie vzťahy

##### Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Ružomberok so svojimi mestskými časťami má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s..

Skupinový vodovod (SKV) Ružomberok využíva ako zdroje pitnej vody len záchyty prameňov s minimálnou výdatnosťou 176,56 l/s. Samotné centrum mesta s niektorými mestskými časťami (Biely Potok, Štiavnička, Likavka, Lisková) je zásobované zo SKV Ružomberok, ktorého významnejšie vodné zdroje sú Liptovské Revúce, Jazierce, Bukovina, Speváčka, Žlebiny. Mestské časti Černová, Rybárpole, Hrboltová a Nová Hrboltová majú vybudované vodovodné systémy (súčasť SKV Ružomberok) s vlastnými vodnými zdrojmi a možnosťou akumulácie.

Mesto je zásobované cez štyri tlakové pásma, ktorých vodojemy slúžia na zabezpečenie potrebnej akumulácie pre pokrytie nerovnomernosti odberov. V súčasnosti sa v systéme skupinových vodovodov nachádza 14 vodojemov s možnosťou akumulácie 17 005 m<sup>3</sup>. Vodovodná sieť je v meste Ružomberok zokruhovaná.

##### Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Kanalizačná sieť mesta Ružomberok je riešená ako jednotná a odvádzajú spoločne dažďové, splaškové a priemyselné vody na ČOV Mokrad' – Hrboltová. Kanalizačná sústava je v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s.. Odpadové vody sú z mesta odvádzané do kmeňovej stoky profilu 2 200/1 800, dĺžky 5,6 km. Kmeňovú stoku a ČOV vlastní a prevádzkuje Mondi Business Paper SCP, a.s. Ružomberok. Hlavné zberače vedú popri tokoch Revúca a Váh a sú do nich zaústené aj odľahčovacie komory.



### **Ochrana územia pred povodňami**

Územie mesta Ružomberok patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh, číslo hydrologického poradia 4-21-02. V miestnej časti Černová, nie však priamo vriešením územím, sa nachádza nepomenovaný drobný vodný tok, na ktorom boli vykonané opatrenia ochraňujúce príľahlé územie pred povodňami.

#### **B.5.9.1.2. Súčasný stav**

##### **Zásobovanie pitnou vodou**

Vodovod v miestnej časti Černová tvorí samostatný vodovodný systém. Riešené územie sa nachádza v dvoch tlakových pásmach - I. tlakové pásmo pod kótou 500 m n. m. a II. tlakové pásmo nad kótou 500 m n.m.. Vodovodná sieť je vetvová a ako zdroj pitnej vody slúžia vodárenské zdroje (VZ) Šumiace 1,2 s povoleným odberom max. 22,06 m<sup>3</sup> a vodárenské zdroje Budkovica 1,2 s povoleným odberom max. 19,57 m<sup>3</sup>. Voda z VZ Šumiace je privádzaná gravitačným potrubím DN 150 cez prerušovaciu komoru a voda z VZ Budkovica cez VDJ Černová II s objemom 80 m<sup>3</sup> s kótou max. hladiny 575,00 m n.m. (pre I. tlakové pásmo pod kótou 500 m n. m.). Zásobné potrubie DN 150 z VDJ Černová II a prívod z VZ Šumiace (bez akumulácie) sa spájajú pri vodnej nádrži. Zásobné potrubie DN 200 pokračuje do spotrebiska, kde sa napája na rozvodnú sieť vodovodu. Na zásobnom potrubí je inštalovaná redukčná šachta s výstupným tlakom 2,8 – 3,0 atm.. Rozvodná sieť je z potrubia DN 150, DN 100 a DN 80 z materiálu PVC a oceľ.

Na trasách sú osadené zemné a nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnené podľa príslušnej STN. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Pri ďalšom návrhu v riešenom území je potrebné brať na to ohľad, poprípade zabezpečenie požiarnej vody riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

Trasy vodovodov sú riešené prednostne ako zokruhované, čím je docielená vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z dvoch smerov).

##### **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Riešené územie je odkanalizované jednotnou stokovou sústavou, odpadové vody sú čistené v ČOV Mokrad' – Hrboltová. ČOV je technologicky vybavená mechanicko – biologickým čistením a kalovým hospodárstvom. Kapacitne ČOV v súčasnosti vyhovuje. Ako recipient pre ČOV slúži vodný tok Váh. Na odľahčovanie dažďových vôd boli na stokovej sieti vybudované odľahčovacie komory. V rokoch 2005 – 2009 bola z dôvodu riešenia ekologických pomerov - znečistenie povrchových vôd – realizovaná rekonštrukcia odľahčovacích komôr na minimálnu mieru riedenia 1:4.

Z miestnej časti Černová sú odpadové vody odvádzané zberačom „AB“ s prečerpávaním do kmeňovej stoky „A“. Do tohto zberača budú napojené aj navrhované zberače z riešeného územia.

Stoková sieť je v miestnej časti Černová budovaná z betónovo – železobetónových potrubí kruhového tvaru DN 300. Na vhodných miestach sú vybudované revízne šachty.

##### **Vodné toky**

Územím mestskej časti Černová prechádza nepomenovaný drobný vodný tok. Na ochranu pred povodňami bola na tomto toku zrealizovaná úprava – kanál v rkm 0,000 – 0,650 a prekrytie toku v rkm 0,650 – 1,100, na ochranu príľahlého územia pred povodňami. Priamo v riešenom území sa nenachádzajú vodné toky.

#### **B.5.9.1.3 Návrh riešenia**

##### **Zásobovanie pitnou vodou**

Výpočet potreby pitnej vody je vyčíslený podľa podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Potreba pitnej vody je vyčíslená pre plánovaný nárast obyvateľov celého záujmového územia - miestnej časti Černová (UPN-M uvažuje v m.č. Černová s cieľovým nárastom na 2 700 obyvateľov a počtom bytov cca 880). Rozhodujúci podiel na naplnení uvedeného zámeru má riešená rozvojová lokalita Černová – Hríby, kde sa vytvoria podmienky pre umiestnenie cca 250 nových bytov (smerne navrhovaných 239 z toho 175 v IBV a 64 v HBV), čo pri obľožnosti 3,00 obyvateľa/byt predstavuje cca 750 nových obyvateľov (smerne uvažovaných 717 obyv.).

| Popis         | MJ     | počet MJ | ŠP                                     | kv  | ŠPu<br>Qd                                                                    |                      | kd  | Qd,max                             |                      | kh  | Qh,m<br>ax           | počet<br>dni | Qr              |
|---------------|--------|----------|----------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|------------------------------------|----------------------|-----|----------------------|--------------|-----------------|
|               |        |          | [l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> ] |     | [l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> ]<br>[m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ] | [l.s <sup>-1</sup> ] |     | [m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> ] | [l.s <sup>-1</sup> ] |     | [l.s <sup>-1</sup> ] |              |                 |
| - bytový fond | obytv. | 2 700    | 150                                    | 1,0 | 405,00                                                                       | 4,68                 | 1,3 | 526,50                             | 6,12                 | 1,8 | 11,02                | 365          | 147825,0        |
| - služby + OV | zam.   | 26       | 80                                     | 1,0 | 2,08                                                                         | 0,30                 | 1,3 | 2,71                               | 0,40                 | 1,8 | 7,20                 | 365          | 759,20          |
| <b>Spolu</b>  |        |          |                                        |     | <b>407,08</b>                                                                | <b>4,98</b>          |     | <b>529,21</b>                      | <b>6,52</b>          |     | <b>18,22</b>         | <b>365</b>   | <b>148584,2</b> |

Potreba pitnej vody pre celé územie – navrhovaný stav:

$$Q_{p,návrh} = Q_d = 407\,080,00 \text{ l.d}^{-1} = 4,98 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,návrh} = Q_{d, \max} = 529\,210,00 \text{ l.d}^{-1} = 6,52 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,návrh} = Q_{h, \max} = 18,22 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{\text{ročné}} = 148\,584,20 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

V návrhu doporučujeme rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou. Akumuláciu pre výstavbu v I. tlakovom pásme (pod kótou 500 m n. m.) navrhujeme riešiť vybudovaním VDJ Černová I. s objemom 400 m<sup>3</sup> s kótou max. hladiny 530,0 m.n.m..

Existujúca vodovodná sieť je rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Rozvody vody sú vedené prevažne vo verejných komunikáciách a zeleni a vytvárajú podmienky pre jednoduché napojenie navrhovaných objektov. Pre novú výstavbu bude potrebné realizovať zásobné potrubie a rozvodnú sieť vodovodu a jej prepojenie na existujúcu rozvodnú vodovodnú sieť. Nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť, s priemerom menším ako DN 100, navrhujeme zrekonštruovať aj s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody.

Pre navrhované vetvy vodovodov navrhujeme uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – s nadzemnými hydrantami.

Jednotlivé navrhované nehnuteľnosti v riešenom území budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojek, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom. Bude umiestňovaná v objektoch resp. vo vodomerných šachtách ležiacich mimo objektu (závisí od priestorových pomerov).

Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať lokality pitnou resp. požiarňou vodou. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z.

#### Potreba požiarnej vody

Zabezpečenie požiarnej vody bude riešené z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Na trasách budú osadené nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnené podľa príslušnej STN. Každá dimenzia potrubia bude mať svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

#### **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Existujúca kanalizačná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Je budovaná ako jednotná, t.j. splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové) sú napojené do jednej stokovej siete.

Vody z povrchového odtoku sú nežiadúce v procese čistenia splaškových odpadových vôd v ČOV a zároveň sú nárazové - prívalové (v čase dažďa). Preto sa v minulosti v jednotnej stokovej sieti budovali odľahčovacie komory, ktoré v čase dažďa a následného veľkého prietoku vôd z povrchového odtoku „odľahčovali“ takéto vody do priľahlého vodného toku. Tým dochádza k pravidelnému znečisťovaniu vodných tokov. Takýto stokový systém sa dnes už nepreferuje, preferuje sa budovanie delenej stokovej sústavy – zvlášť splaškovej, zvlášť dažďovej. Pri takomto systéme nedochádza k odvedeniu „zriedených“ splaškových odpadových vôd do vodných tokov.

Tak tiež takéto nárazové vody z povrchového odtoku môžu robiť starosti správcovi kanalizačnej siete, keďže stokový systém bol vybudovaný v dobe, keď nebolo do neho zaústené také množstvo týchto vôd ako v súčasnosti. Preto ak to stanoví správca kanalizácie, má právo stanoviť okamžité množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku do stoky tak, aby nepreťažoval stokový systém a tým sa vyhol kritickým prevádzkovým stavom. V takomto prípade bude potrebné (ak to bude možné z priestorového hľadiska) budovať za týmto účelom retenčné nádrže s regulátorom odtoku, čím sa docielí rozloženie prívalových vôd do stoky.

Dažďové vody zo striech navrhujeme riešiť vsakovaním do podlažia. Objekty, ktoré ležia v blízkosti vodných tokov napojiť samostatnou kanalizáciou do vodného toku.

### Splašková kanalizácia

Existujúca kanalizačná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Odpadové vody budú z riešeného územia odvádzané do zberača „AB“ s prečerpávaním do kmeňovej stoky „A“ a následne odvádzané do ČOV Mokrad – Hrboltová. ČOV je technologicky vybavená mechanicko – biologickým čistením a kalovým hospodárstvom. Kapacitne ČOV v súčasnosti vyhovuje. Ako recipient pre ČOV slúži vodný tok Váh.

Stoková sieť je v miestnej časti Černová budovaná z betónovo – železobetónových potrubí kruhového tvaru DN 300. Na vhodných miestach sú vybudované revízne šachty.

Nové trasy kanalizácie sú navrhnuté ako gravitačné tak, aby korešpondovali s plánovanou zástavbou a boli prispôsobené danostiam terénu. Potrubie jednotlivých vetiev bude z materiálu PE/PP/tvárna liatina/kamenina DN podľa potreby, min. 300.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojek. Tie budú ukončené na hranici parcely (v jej vnútri) revíznou kontrolnou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou / areálovou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z..

### Dažďová kanalizácia

Existujúca kanalizačná sieť mesta je budovaná ako jednotná, t.j. splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové) sú napojené do jednej stokovej siete. Správca kanalizácie, má právo stanoviť okamžité množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku do stoky tak, aby nepreťažoval stokový systém a tým sa vyhol kritickým prevádzkovým stavom. V takomto prípade bude potrebné (ak to bude možné z priestorového hľadiska) budovať za týmto účelom retenčné nádrže s regulátorom odtoku, čím sa docieli rozloženie prívalových vôd do stoky. Pre napojenie vôd z povrchového odtoku do jednotnej kanalizácie platia rovnaké zásady, ako pre splaškovú kanalizáciu, t.j. všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z..

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku preferujeme ich oddelenie od vôd splaškových. Dažďové vody zo striech navrhujeme riešiť vsakovaním do podlažia. Objekty, ktoré ležia v blízkosti vodných tokov napojiť samostatnou kanalizáciou do vodného toku. Správca toku určí podmienky (kvalitatívne a kvantitatívne), za akých je možné dažďovú kanalizáciu zaustiť. V prípade, že by nové objekty v blízkosti vodných tokov odvádzali takéto vody do tokov, platia pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd limitné hodnoty stanovené nariadenie vlády SR č. 269/2010 Zb.z..

### **Ochranné pásma dotknuté v území**

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.

## **B.5.9.2. Energetika a energetické zariadenia**

### B.5.9.2.1 Zásobovanie elektrickou energiou

#### **Súčasný stav**

##### Širšie vzťahy

Južne od riešeného územia prechádza trasa 400 kV vedenia č.494 na smere Súčany – Liptovská Mara, 220 kV vedenia č.272 na smere Súčany - Medzibrod (vo výhľade prestavba na 400 kV vedenie. Vo výhľade sa plánuje výstavba transformovne 110/22 kV Hrboltová a 2x110 kV vedenia Hrboltová – Liptovská Osada.

Zásobovanie riešenej zóny Černová – Hríby elektrickou energiou je riešené po 22 kV vedení č. 243 a cez VN prepoj na linku č. 196, vyvedené z transformovne 110/22 kV Lisková.

##### Riešené územie zóny

VN vedenie a trafostanice

VN rozvod rozvod v území je riešený vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, z ktorého sú napojené vonkajšie trafostanice B14, B21, B22 vzdušnými vedeniami a trafostanica B17 je pripojená VN káblom zemou. V Dotyku s riešeným územím sa nachádzajú ďalšie trafostanice B 23 a B 24 v stožiarovom prevedení z ktorých je súčasná príľahla zástavba k riešenému územiu zásobovaná elektrickou energiou. Nachádzajúce sa distribučné transformačné stanice sú v správe SSE, a. s.

##### Sekundárna sieť

V ploche riešenej zóny sa nenachádzajú žiadne elektrické rozvody vzdušnej NN siete. Súčasná príľahla zástavba k riešenej zóne má v podstate NN sieť riešenú po betónových stĺpoch.

## Návrh riešenia

### Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v území zóny je využívaný zemný plyn a predpokladá sa jeho použitie i v návrhovom období do roku 2030.

| Členenie územia                                                                                                                                         | E t a p a |                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | Stav      | Rok 2030                                                      |
| A - rodinné domy<br>- HBV (v polyfunkčnom objekte)<br>- MŠ 4 triedy<br>- Potraviny+ Kult. spol. pavilón<br>- Potraviny + Služby<br>- Potraviny + Služby |           | 16 RD<br>64 b.j.<br>4 triedy<br>1150 m2<br>1150 m2<br>1150 m2 |
| B - rodinné domy                                                                                                                                        | 3 RD      | 26 RD                                                         |
| C - rodinné domy                                                                                                                                        |           | 33 RD                                                         |
| D - rodinné domy                                                                                                                                        |           | 14 RD                                                         |
| E - rodinné domy                                                                                                                                        | 2 RD      | 19 RD                                                         |
| F - rodinné domy                                                                                                                                        | 8 RD      | 23 RD                                                         |
| G - rodinné domy<br>- Šport. rekreačný areál<br>- Hospic                                                                                                |           | 30 RD<br>1400+750m2<br>50-60 lôžok                            |
| Spolu : rodinné domy (s rezervou 5 RD)<br>HBV                                                                                                           | 13        | 180<br>64                                                     |
| - príkon b. j. stav : 2,0 kW – až 2,5 kW<br>pre b. j. navrhované : 3,1 kW                                                                               |           |                                                               |

- príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti

### Orientačný výpočet elektrického príkonu pre návrh

| Černová - Hríby                        | kW        |            |
|----------------------------------------|-----------|------------|
|                                        | Stav      | 2030       |
| <b>Okrskok „A“</b>                     |           |            |
| Byty : stav                            | -         | -          |
| návrh IBV : 16 RD                      | -         | 50         |
| HBV : 64 b. j.                         | -         | 192        |
| Občianska vybavenosť - návrh           |           |            |
| - Polyfunkčný objekt – MŠ 4 triedy     | -         | 21         |
| - Polyfunkčný objekt – Spoloč. pavilón | -         | 30         |
| - Polyfunkčný objekt – obchod, služby  | -         | 30         |
| - Polyfunkčný objekt – obchod, služby  | -         | 30         |
| S p o l u okrsok „A“                   | -         | <b>353</b> |
| <b>Okrskok „B“</b>                     |           |            |
| Byty : stav 3 RD                       | 6         | 7          |
| návrh 26 RD                            | -         | 81         |
| S p o l u okrsok „B“                   | <b>6</b>  | <b>88</b>  |
| <b>Okrskok „C“</b>                     |           |            |
| Byty : stav                            | -         | -          |
| návrh 33 RD                            | -         | <b>102</b> |
| <b>Okrskok „D“</b>                     |           |            |
| Byty : stav                            | -         | -          |
| návrh 14 RD                            | -         | <b>44</b>  |
| <b>Okrskok „E“</b>                     |           |            |
| Byty : stav 2 RD                       | 4         | 5          |
| návrh 19 RD                            | -         | 59         |
| S p o l u okrsok „E“                   | <b>4</b>  | <b>64</b>  |
| <b>Okrskok „F“</b>                     |           |            |
| Byty : stav                            | 10        | 12         |
| návrh 23 RD                            | -         | 71         |
| S p o l u okrsok „F“                   | <b>10</b> | <b>83</b>  |

| <b>Okrsk „G“</b>             |           |            |
|------------------------------|-----------|------------|
| Byty : stav                  | -         | -          |
| návrh 30 RD                  | -         | 93         |
| Občianska vybavenosť - návrh |           |            |
| - Soc. budova + fitness      | -         | 15         |
| - Hospic                     | -         | 20         |
| <b>S p o l u okrsok „G“</b>  | -         | <b>128</b> |
| <b>Okrsk „H“</b>             |           |            |
| Byty : stav 1 RD             | 2         | <b>3</b>   |
| návrh 23 RD (5 RD rezerva)   | -         | <b>71</b>  |
| <b>C e l k o m</b>           | <b>22</b> | <b>933</b> |
| <b>kW max</b>                | <b>22</b> | <b>840</b> |

Instalovaný výkon transformačných staníc pre návrhové obdobie : **1 058 kVA**

#### Transformačné stanice 22/0,4 kV

| Označenie TS            | kVA        |             | Prevedenie TS   | Poznámka            |
|-------------------------|------------|-------------|-----------------|---------------------|
|                         | Stav       | Etapa 2030  |                 |                     |
| T1                      | -          | 400         | kiosk           | lokality „A2“       |
| T2                      | -          | 400         | kiosk           | lokality „G2“       |
| T3                      | -          | 400         | kiosk           | Lokalita „F1“       |
| B14                     | 400        | 400         | stožiar./kiosk  | prestavba v „H4“    |
| B17                     | 160        | 160         | stožiarová      | súčasná -mimo zóny  |
| B21                     | 250        | 250         | stožiar./ kiosk | prestavba v „G6“    |
| B22                     | 400        | 400         | stožiarová      | súčasná – mimo zóny |
| B23                     | 250        | 250         | stožiarová      | súčasná – mimo zóny |
| B24                     | 250        | 250         | stožiarová      | súčasná – mimo zóny |
| <b>Spolu kVA v zóne</b> | <b>810</b> | <b>2010</b> |                 |                     |

#### Riešenie elektrifikácie

V riešenej zóne pre plánovanú výstavbu rodinných domov a zariadení vybavenosti sa navrhujú vybudovať tri nové kioskové trafostanice T1,T2,T3 po 400 kVA. Súčasne stožiarové trafostanice B14 a B21 sa navrhujú prebudovať na kioskové z dôvodu obmedzenia pre navrhovanú výstavbu rodinných domov. Ostatné stožiarové trafostanice (súčasná – mimo riešenej zóny) T17, B22, B23 a B24 sa ponechávajú v pôvodnom prevedení. Navrhované trafostanice budú umiestnené na nezastavaných plochách v blokoch A2, G2 a F1.

Súčasná vzdušná VN vedenie č. 243 prechádzajúce riešeným územím sa navrhuje na zrušenie a bude nahradené 22 kV káblovým vedením zemou (v zmysle ÚPN-M Ružomberok). Prepojenie navrhovaných a existujúcich trafostaníc bude riešené 22 kV káblovým vedením zemou.

Sekundárny NN rozvod bude riešený káblami zemou a navzájom prepojený medzi jednotlivými vývodmi z trafostaníc, čím sa zabezpečí spoľahlivosť a plynulosť dodávky elektrickej energie pre odberateľov. Existujúcu vzdušnú NN sieť v plochách so zástavbou RD navrhujeme postupne rušiť a nahradzovať káblovou sieťou.

Rozvod pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií budovať káblovým rozvodom v oceľových trubkách. Parametre, typ a výška osvetľovacích stožiarov bude stanovená určená v projektovej dokumentácii.

Elektrické káblové vedenia VN a NN navrhujeme situovať do verejných pozemkov v koridore peších chodníkov.

Pri požiadavky na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia – náklady je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo rozvodného zariadenia sa preložkou nemení (Zákon 251/2012 Z. z.).

#### Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú sa elektrické vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu podľa zákona č. 251/2012 Z. z.:

- 22 kV vedenie vzdušné ..... 10 m
- VN a NN kábel v zemi ..... 1 m
- stožiarová trafostanica ..... 10 m

- pre kioskové trafostanice ochranné pásmo je dané samostatným zariadením, resp. jeho oplotením

#### B.5.9.2.2. Zásobovanie plynom

##### Súčasný stav

##### Širšie vzťahy

Zdrojom zemného plynu pre zónu Černová - Hríby sú existujúce plynárenské zariadenie pre mesto Ružomberok – regulačná stanica plynu RS Likavka o výstupnom tlaku 0,1 a 0,3 MPa, STL plynovod do 0,3 MPa a doregulovacia stanica plynu DRS Kľačno. Distribučné plynovody v území sú v správe resp. vlastníctve SPP-distribúcia a. s., Bratislava.

##### Riešené územie

Miestna časť Černová-Hríby je napojená na STL rozvod plynu z DRS Kľačno o výstupnom pretlaku 0,1 MPa. Materiál miestnych plynovodov je použitý polyetylén (PE). Dimenzie potrubí distribučných plynovodov sú DN 63, DN110 a DN 160 s max. prevádzkovým tlakom 300 kPa.

##### Návrh riešenia

Návrh ÚPN-Z Černová – Hríby odporúča riešenie zónu pripojiť na existujúce plynárenské zariadenie mesta Ružomberok – STL plynovod 0,1 MPa.

#### Základné údaje o riešenom území

| Druh zástavby                                                                                                                                               | E t a p a |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
|                                                                                                                                                             | Stav      | Rok 2030            |
| Byty : stav - rodinné domy                                                                                                                                  | 13 RD     | 13 RD               |
| : návrh – rodinné domy (s rezerv.5 RD)                                                                                                                      | -         | 180 RD              |
| - HBV                                                                                                                                                       | -         | 64 b. j.            |
| Občianska vybavenosť :                                                                                                                                      |           |                     |
| - MŠ                                                                                                                                                        | -         | 4 triedy            |
| - Hospic                                                                                                                                                    | -         | 50 lôžok            |
| - Potraviny + spoločenský priestor                                                                                                                          | -         | 1150 m <sup>2</sup> |
| - Obchod + služby                                                                                                                                           | -         | 1150 m <sup>2</sup> |
| - Šport. Areál + soc. zariadenie                                                                                                                            | -         | 60 m <sup>2</sup>   |
| príemerný odber plynu na RD :<br>stav – 1,07 m <sup>3</sup> /h a 2140 tis. m <sup>3</sup> /r<br>návrh – 1,6 m <sup>3</sup> /h a 3500 tis. m <sup>3</sup> /r |           |                     |

- príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti

#### Bilancia zemného plynu

| Druh odberu                             | Stav              |                         | Rok 2030          |                         |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                         | m <sup>3</sup> /h | tis.m <sup>3</sup> /rok | m <sup>3</sup> /h | tis.m <sup>3</sup> /rok |
| ÚPN- Z Černová – Hríby                  |                   |                         |                   |                         |
| 1. Byty : plynifikované stav 13 RD      | 14                | 27                      | 18                | 35                      |
| Navrhované (s rez.) 180 RD              | -                 | -                       | 288               | 630                     |
| 64 HBV                                  | -                 | -                       | 90                | 122                     |
| Byty s p o l u                          | 14                | 27                      | 396               | 787                     |
| 2. Občianska vybavenosť                 |                   |                         |                   |                         |
| - MŠ 4 triedy 2 podlažia                | -                 | -                       | 2,5               | 4,5                     |
| - Hospic cca 50 lôžok 2 podlažia        | -                 | -                       | 8,5               | 16,3                    |
| - 4 x OV + polyfunkčný objekt           | -                 | -                       | 40                | 78                      |
| - Sociálne zariadenie pri šport. areáli | -                 | -                       | 1                 | 1,8                     |
| OV s p o l u                            | -                 | -                       | 52                | 100,6                   |
| <b>C e l k o m 1+2</b>                  | <b>14</b>         | <b>27</b>               | <b>448</b>        | <b>887,6</b>            |

##### Riešenie plynifikácie

V súčasnosti v obci Černová je vybudovaný stredotlakový rozvod zemného plynu do 0,1 MPa, z ktorého do riešenej zóny je vybudovaný STL plynovod, z ktorého sú napojené súčasne rodinné domy a predpokladá sa jeho využívaním i v návrhovom období do roku 2030.

Zabezpečenie odberu zemného plynu v navrhovaných lokalitách novej výstavby domov a vybavenosti Černová – Hríby cca 448 m<sup>3</sup>/h, riešiť rozšírením miestnej plynovodnej siete STL do 0,1 MPa PE potrubím o profile DN 90 – 110.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu do roku 2030 v zóne Černová Hríby je potrebné prehodnotenie integrovanej STL plynárenskej sústavy. Body napojenia na jestvujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, t. j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Súčasťou a plánovanú bytovú výstavbu do roku 2030 – 244 b. j. a objekty vybavenosti sa navrhujú na cca 100% plynofikáciu.

#### Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 251 / 2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

| Plynárenské zariadenie        | Ochranné pásmo | Bezpečnostné pásmo  |
|-------------------------------|----------------|---------------------|
| STL plynovod zastavané územie | 1 m            | určí prevádzkovateľ |
| STL voľný terén               | 4 m            | 10 m                |

### B.5.9.2.3 Zásobovanie teplom

#### Súčasný stav

Riešené územie zóny sa nachádza v klimatickej oblasti, podľa STN EN 12831 je výpočtová teplota pre vykurovanie -16 ° C.

V území riešenej lokality Černová - Hríby potreba tepla je riešená z lokálnych domových plynových kotolní, resp. kotolní na spaľovanie pevných palív – predovšetkým drevnej hmoty. V území sa nachádza stredotlakový rozvod plynu 0,1 MPa.

Podľa spracovanej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Mesta Ružomberok, do riešenej zóny Černová-Hríby sa neuvažuje s prívodom tepelných rozvodov sústavy SCZT.

#### Návrh riešenia

##### Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti v území zóny je využívaný zemný plyn a navrhuje sa jeho používanie v návrhovom období do roku 2030.

| Druh zástavby                                       | E t a p a |                     |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------------------|
|                                                     | Stav      | Rok 2030            |
| Byty : stav - rodinné domy                          | 13 RD     | 13 RD               |
| : návrh – rodinné domy (s rez.5 RD)                 | -         | 180 RD              |
| - HBV                                               | -         | 64 b. j.            |
| Občianska vybavenosť :                              |           |                     |
| - MŠ                                                | -         | 4 triedy            |
| - Hospic                                            | -         | 50 lôžok            |
| - Potraviny + spoločenský priestor                  | -         | 1150 m <sup>2</sup> |
| - Obchod + služby                                   | -         | 1150 m <sup>2</sup> |
| - Šport. areál + soc. zariadenie                    | -         | 60 m <sup>2</sup>   |
| - Merná potreba tepla / b. j. - 14 kW<br>108 GJ/rok |           |                     |

- príkon pre vybavenosť odhadom podľa podobných objektov v súčasnosti

##### Výpočet potrieb tepla pre etapu 2030

| Druh odberu                          | Stav |      | Rok 2030 |       |
|--------------------------------------|------|------|----------|-------|
|                                      | kW   | GJ   | kW       | GJ    |
| ÚPN- Z Černová – Hríby               |      |      |          |       |
| 1. Byty : plynofikované stav 13 RD   | 182  | 1404 | 182      | 1404  |
| navrhované 180 RD                    | -    | -    | 2520     | 19440 |
| 64 HBV                               | -    | -    | 868      | 6912  |
| Byty s p o l u 257                   | 182  | 1404 | 3570     | 27756 |
| 2. Občianska vybavenosť              |      |      |          |       |
| - MŠ 4 triedy 480 m <sup>3</sup>     | -    | -    | 70       | 505   |
| - Hospic 50 lôžok 480 m <sup>3</sup> | -    | -    | 70       | 505   |

|                                |            |             |             |              |
|--------------------------------|------------|-------------|-------------|--------------|
| - OV polyf. objekty 4x 1755 m3 | -          | -           | 240         | 7175         |
| - Sociálne zariadenie 165 m3   | -          | -           | 10          | 50           |
| OV s p o l u                   | -          | -           | 390         | 8235         |
| <b>C e l k o m 1 + 2</b>       | <b>182</b> | <b>1404</b> | <b>3960</b> | <b>35990</b> |

#### Riešenie zásobovania teplom

Zásobovanie zóny teplom sa navrhuje riešiť decentralizovaným systémom z domových kotolní UK a lokálnych zdrojov tepla využívajúcich dostupne druhy ekologických palív (zemný plyn, drevný odpad z ťažby dreva).

Riešenia tepla z elektrickej sa neodporúča z dôvodu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, rekonštrukcia NN siete).

V navrhovanej etape sa zamerať aj na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, taktiež podporovať sa všetky iniciatívy z netradičných druhov energií na získavanie tepelnej energie, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

#### Ochranné pásma

V území sa nenachádza ani neplánujú žiadne energetické zariadenia, ktoré by vyžadovali ochranné pásmo.

### B.5.9.3 Pošta, elektronické komunikačné siete

#### B.5.9.3.1 Súčasný stav

##### Širšie vzťahy

Riešená zóna je napojená do funkčnej sústavy káblových distribučných systémov na hlavnú ústredňu UTO Ružomberok, cez digitálnu ústredňu RSU situovanú v obci Černová. Telefónna ústredňa je pripojená optickým káblom v PVC rúrke na hlavnú ústredňu UTO.

Poštové služby sú zabezpečované poštovou prevádzkou v miestnej časti Černová, tieto na území sú riadené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. a to príslušným Oblastným riaditeľstvom pôšt Žilina a Regionálnym Žilina.

##### Riešené územie zóny

##### Telefonizácia

Miestna telefónna sieť (MTS) v príľahlej zástavbe k riešenej zóne je vybudovaná z metalických káblov v kombinácii zemných a vzdušných rozvodov. V ploche riešenej zóny sa nenachádzajú žiadne telekomunikačné siete. V príľahlej zástavbe telefónne prípojky sú budované závesnými kábelmi z UR stĺpových rozvádzačov.

##### Ostatné slaboprúdové zariadenia

V území zóny je dostupná hovorová služba verejnej rádiotelefónnej siete (VRS) mobilných operátorov ORANGE, T-Mobile a O2. VRS umožňuje pripojenie na internet a vysokorýchlostný prenos dát. Riešené územie je pokryté signálom základných TV programov Slovenskej televízie a komerčných televíznych spoločností.

#### B.5.9.3.2 Návrh riešenia

##### Základné údaje riešeného územia

| Druh zástavby                        | E t a p a |             |
|--------------------------------------|-----------|-------------|
|                                      | Stav      | Rok 2030    |
| Byty : stav - rodinne domy           | 13 RD     | 13 RD       |
| : návrh – rodinne domy (s rez. 5 RD) | -         | 180 RD      |
| - HBV                                | -         | 64 b. j.    |
| S p o l u byty                       | 13        | 257         |
| Občianska vybavenosť :               |           |             |
| - MŠ                                 | -         | 4 triedy    |
| - Hospic                             | -         | 50 lôžok    |
| - 4 x polyfunkčný objekt             | -         | 8 prevádzok |
| - Šport. Areál + soc. zariadenie     | -         |             |
| - počet staníc na RD - HBV           | -         | 1 až 1,5    |
| - počet staníc na prevádzku          | -         | 2 až 3      |



## POŠTA

Pre poštovú prevádzku Černová- Hríby nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je v kompetencií Slovenská pošta, a. s. a RPC Žilina.

## TELEKOMUNIKÁCIE

### Telefonizácia

Výpočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2030 m

| ÚPN – Z Černová-Hríby   | Počet<br>b. j. | P o č e t H T S |          |           |
|-------------------------|----------------|-----------------|----------|-----------|
|                         |                | Bytové          | nebytové | s p o l u |
| 1. Byty : stav          | 13             | 13              | -        | 13        |
| návrh                   | 244            | 300             | -        | 300       |
| S p o l u               | 257            | 313             | -        | 313       |
| 2. Občianska vybavenosť | 11 prevádzok   | -               | 25       | 25        |
| Počet HTS k roku 2030   |                | 313             | 25       | 338       |

### Návrh riešenia telekomunikácií

#### Širšie vzťahy

Z hľadiska širších vzťahov zostáva riešené územie pre návrhové obdobie zachované, aj naďalej bude začlenené do funkčnej prepojenej sústavy prenosových systémov a smerovacích zariadení.

#### Elektronické komunikačné siete

V nadchádzajúcich rokoch bude rásť oveľa rýchlejšie vďaka rozvoju vysokorýchlostných sietí so širokopásmovým pripojením, čo umožní zavádzanie mnoho nových interaktívnych mediálnych služieb.

#### Riešené územie

##### Telekomunikácie

Nové navrhované káblové trasy MTS budú vyvedené z digitálnej ústredne RSU situovanej v objekte Pošty Černová, pre telekomunikačné trasy využívať zelené pásy vedľa chodníkov.

Pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v mestských častiach je možné počítať s 80 až 100%-nou telefonizáciou s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení.

Pre zabezpečenie nárastu zriaďovania telefónnych staníc riešeného územia v etape do roku 2030 s počtom cca 95 HTS pre zónu Černová-Hríby (miestna časť mesta Ružomberok) je potrebné riešiť:

- Rozšírenie počtu prípojných vedení z RSU Černová na predpokladaný počet cca 340 HTS.
- Súčasný miestny telefónny rozvod riešený závesným káblovým vedením postupne nahradzovať káblovou telekomunikačnou sieťou.
- Pripojovanie telefónnych účastníkov pripájať cez káblové prípojkové skrine.
- Body napojenie novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.).

##### Ostatné slaboprúdové zariadenia

Vzdušný rozvod miestneho rozhlasu postupne prebudovať (modernizácia) za rozvod rádiovým signálom s osadením reproduktorov na samostatných oceľových stĺpikoch

Uvažovať s výstavbou optickej siete na komunikáciu občanov a podnikateľského segmentu so štátnymi úradmi.

Rešpektovať prechádzajúce trasy optických a metalických diaľkových káblov, pri ktorých je potrebné dodržať ochranné pásmo je 1,5 m od krajného kábla na každú stranu.

## B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ VÝSTAVBY

Riešené územie zóny v lokalite Černová - Hríby zaujíma významné postavenie v urbanistickej štruktúre mesta Ružomberok v rozvoji individuálneho bývania.

Význam tejto mestskej časti je v základnom riešení definovaný v ÚPN-M Ružomberok a pripúšťa v riešenom území aj umiestnenie ZOV okrskového významu.

Prevažnú časť riešeného územia zóny tvoria obytné stavby IBV s obmedzeniami maximálnej výškovej hladiny uvažovanej výstavby v blokovej forme v rámci jedného okrsku s max výškou 2 NP.

Takto sa navrhovaná výstavba sa jednoznačne zapojí do okolitej výstavby riešenej v prevažnej miere z IBV v forme izolovaných rodinných domov v miestnej časti Černová.

V navrhovanom centre zóny pripúšťa navrhované riešenie umiestnenie nízkopodlažnej HBV do 4 NP. Tie budú identifikovať umiestnené centrum zóny, no nebudú pôsobiť ako dominanty v štruktúre miestnej časti Černová a tak „konkurovať“ súčasnej dominante r.k. kostola panny Márie Ružencovej.

Navrhované je riešenie v kontinuite a súlade s riešením koncepcie nového urbanistického rozvoja definovanom v ÚPN-M Ružomberok.

Principiálne nebude riešené územie zóny oddelené od okolitej výstavby. Navrhovanou výstavbou v prieluke medzi staršou a novšou výstavbou pôvodnej Černovej sa plošne zapojí navrhovaná výstavba do kompaktného celku tejto miestnej časti.

Z krajinného hľadiska nedôjde ku kompozičnej zmene. Akceptuje sa súčasná veduta a uplatnená dominanta reprezentovaná r.k. kostolom panny Márie Ružencovej v miestnej časti Černová a tiež sa navrhovanou výstavbou nenaruší dotykový krajinný priestor a scenéria krajiny.

## **B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY**

Riešené územie zóny je navrhované na zástavbu a začlenenie do zastavaného územia mesta s novými podmienkami a regulatívami výstavy.

Na jednotlivé navrhované domy v blokoch v rámci okrsku/bloku a ostatné vymedzené časti riešeného územia sú týmto ÚPN-Z určené zastavovacie podmienky, ktoré jednoznačne definujú stavebno - technické obmedzenia, stavebné čiary, odstupy objektov, výšku hladiny zástavby a pod.... Popri prípustnej výstavbe rodinných domov sú v území určené plochy, aj pre výstavbu základnej občianskej vybavenosti. Okrem týchto stavieb sa v území navrhuje výstavba automobilových a peších komunikácií, technická vybavenosť a verejná zeleň.

Medzi pozemky, ktoré však jednoznačne nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky zaraďujeme navrhované plochy verejnej parkovej zelene rieky v navrhovanom centre zóny.

Naznačené riešenie zelene na verejných priestranstvách treba považovať za smerné.

Tiež medzi stavebné pozemky ktoré jednoznačne nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky pre nadzemnú výstavbu zaraďujeme plochy v stanovených ochranných pásmach existujúcej a navrhovanej dopravnej a technickej infraštruktúry.

## **B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

### **B.8.1. VŠEOBECNE**

Navrhovaná výstavba v riešenom území zónysa bude riadiť podľa textovej a grafickej časti tohto ÚPN-Z Ružomberok.

V textovej časti sú formulované regulatívy na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé vymedzené pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie na stavebnom pozemku.

**Zastavovacie podmienky v grafickom vyjadrení sú premietnuté do výkresu v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.**

Sú v ňom označené regulované plochy, definované stavebné čiary, plošne a líniovo vymedzené ďalšie regulácie (odstupy, vstupy na pozemok, vjazdy na pozemok, štítové steny, podzemné dopravné odstavovacie plochy a pod.).

Zastavovacie podmienky sú definované aj:

- **Koeficientom zastavanosti pozemku (KZP)**  
Vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi  $m^2$  zastavanej plochy na  $m^2$  plochy pozemku.
- **Indexom podlažných plôch (IPP)**  
Vyjadruje prípustný počet  $m^2$  podlažnej plochy na  $m^2$  plochy pozemku. Do podlažnej plochy sa nezapočítavajú balkóny, terasy, loggie, prípustný počet  $m^2$  podlažnej plochy je možné zväčšiť o plochy ďalších potrebných garáží ktoré budú realizované v podzemí.
- **Koeficientom stavebného objemu (KOS)**  
Vyjadruje prípustný počet  $m^3$  stavebného objemu na  $m^2$  pozemku, stavebný objem sa udáva podľa vonkajších rozmerov stavby od podlahy najnižšieho plného podlažia až po strop najvyššieho

plného podlažia, do stavebného objemu sa nezapočítavajú balkóny terasy a loggie. Prípustný počet m<sup>3</sup> stavebného objemu je možné zväčšiť o objem ďalších potrebných garáží, ktoré budú realizované v podzemí.

▪ **Indexom zelene (IZ)**

Vyjadruje prípustný vzájomný pomer medzi m<sup>2</sup> plochy zelene na m<sup>2</sup> plochy pozemku.

**B.8.1.1 Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny**

- a) Jednotlivé pozemky vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádov technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.
- b) Etapizácia a aditívnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závodné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území. V prípade návrhu stavieb s obytnou výstavbou zasahujúcou do územia so zisteným zvýšeným hlukovým zaťažením vrátane dopravy, preveriť stavbu v etape DÚR hlukovou štúdiou a v prípade zistenia negatívnych výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia prednostne v stavebných konštrukciách objektu. Tým sa zaväzuje investor stavby k realizácii protihlukových opatrení na vlastné náklady. Pri riešení investícií naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z.z, ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku.
- d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske prevádzky mimo prevádzok s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat na pozemkoch RD, budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu - bloku so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
- e) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
  - e1) schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,
  - e2) zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou,
  - e3) neuvažovať s vytváraním skládok odpadu a zberného dvora separovaného odpadu,
  - e4) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvarom MsÚ v Ružomberku a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
  - e5) nádoby na separovaný komunálny odpad i separovaný odpad umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby v regulovanom priestore, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby.
- f) Akceptovať, že navrhované urbanistické riešenie výstavby v riešenom území si vyžiada vzájomnú tolerantnosť investorov a užívateľov jednotlivých stavieb, hlavne v súvislosti s možnou etapovitou a aditívnou výstavbou v jednotlivých blokoch. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.
- g) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm.q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm.a) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

- h) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.
- ch) Funkčné a prevádzkové riešenie zelene v exteriéri nesmie byť limitované vedením inžinierskych sietí a návrh inžinierskych sietí riešiť tak, aby neobmedzovalo možnosť výsadby stromov a stromoradií v uličných priestranstvách.
- i) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení.
- j) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb. Nepovoliť výstavbu a prevádzku odstavných stání s nespevneným povrchom.
- k) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť, riešiť a zachovať prípadne revitalizovať existujúcu významnú a hodnotnú zeleň. Na plochách verejnej zelene akceptovať podmienky stanovené v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009.v platnom znení.
- l) Akceptovať, koeficient zastavanosti pre stavby (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch pre stavby (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) a akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku (koľko m<sup>3</sup> stavby je prípustných umiestniť na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku).
- m) Akceptovať stanovený min. index zelene stanovený pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy,
- n) Na pozemku RD musí byť umožnené odstavenie minimálne dvoch osobných automobilov, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy, prístrešku alebo garáže a na vymedzenom pozemku pre výstavbu HBV a OV musí byť riešené normové odstavenie a parkovanie osobných automobilov, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy vo väzbe na verejnú obslužnú komunikáciu (STN 73 6110/Z2, Projektovanie miestnych komunikácií / zmena 2 z 02/2015). Pri výstavbe HBV a OV sa pripúšťa sa umiestnenie odstavných a parkovacích stání pod objektom.
- o) Akékoľvek oplotenie v území bude do výšky max. 1,50 m nad úroveň upraveného terénu. Oplotenie zasahujúce do rozhradového trojuholníka križovatky musí byť priehľadné.
- p) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri RD bude súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom architektonicky zosúladená s obytnou časťou domu. Prípadné stavby súvisiace s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat môžu byť umiestnené samostatne.
- r) Súčasťou RD môže byť neprevládajúca funkcia drobnej OV v oblasti súkromnej administratívy a služieb. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce okolité obytné územie. Parkovanie vozidiel návštevníkov v tomto prípade musí byť zabezpečené na pozemku investora RD.
- s) Na pozemkoch RD sa pripúšťa drobnochov hospodárskych úžitkových zvierat pri dodržaní všetkých príslušných hygienických noriem a predpisov.
- t) Pre umiestnenie stavieb je na pozemku vymedzená disponibilná plocha, pričom je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary, odstupy od hraníc pozemkov a definovanú max. šírku priečelia.
- u) ± 0,000 stavieb bude do max. výšky + 0,60 m nad úroveň upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu.
- v) V oplotení pozemku RD od ulice, ako verejne prístupného priestranstva musí byť riešená nika na umiestnenie nádoby pre zber komunálneho odpadu. Na vymedzenom pozemku pre výstavbu HBV a OV umiestniť krytý priamo odvetraný priestor pre nádoby triedeného komunálneho odpadu v polohe naväzujúcej na prístupovú obslužnú komunikáciu.

#### **B.8.2. VYMEDZENÉ ÚZEMIA PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ PODROBNEJŠIE ZASTAVOVANIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH MIMO NADZEMNÝCH STAVIEB**

Vymedzené územia pre ktoré sú definované zastavovacie podmienky na plochách mimo nadzemných stavieb v navrhovaných okrskoch sú členené nasledovne:

**PD.01** - Plocha dopravy, koridor s umiestnenenými automobilovými komunikáciami so zbernou dopravou funkčnej triedy B2.

**PD.02** - Plocha dopravy, koridor s umiestnenenou obslužnou automobilovou komunikáciou funkčnej triedy C2, C3.

**PD.03** - Plocha dopravy, koridor s umiestnenenou pešou komunikáciou funkčnej triedy D.

**PD.04** - Plocha dopravy, plocha s verejným peším priestranstvom ako námestia.

**PZ.01** - Plocha verejnej zelene s parkovou úpravou.

#### **B.8.2.1 Plochy dopravy PD.01, PD.02, PD.03 a PD.04**

- a) **PD.01** - Plocha dopravy, koridor s umiestnenými automobilovými komunikáciami so zbernou dopravou funkčnej triedy B2
- a1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor so zbernou komunikáciou B2, v zmysle ÚPN-M vo výhľadovej funkčnej triedy B1 a kategórii MZ 8,5/50, súbežnými pešími komunikáciami a cyklochodníkmi a izolačnou verejnou zeleňou.
  - a3) Na vymedzenej ploche v súbehu s navrhovanou komunikáciou riešiť verejnú zeleň ktorá bude plniť izolačnú a estetickú funkciu. Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,15.
  - a2) Akceptovať umiestnené križovania v polohe s ulicou Pri Váhu, ulicou Černovských Martýrov a ulicami Nová / Čremošná / Kľačno čím sa umožnia hlavné prístupy zbernej dopravy do riešeného územia v zmysle ÚPN-M Ružomberok.
  - a3) Umožniť občasný prístup dopravnej obsluhy z navrhovanej komunikácie k výstavbe objektov IBV umiestnenej v súbehu s touto komunikáciou.
- b) **PD.02** - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou obslužnou automobilovou komunikáciou funkčnej triedy C2, C3
- b1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužnej komunikácie funkčnej triedy C s pripustením dopravnej obsluhy z tejto komunikácie a prípadnými parkovacími stánkami, v súbehu s pešími chodníkmi D1, prípadne cyklochodníkmi a plochami verejnej zelene.
  - b2) Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,10.
- c) **PD.03** - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou pešou komunikáciou funkčnej triedy D a súbežnou verejnou zeleňou.
- c1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor s umiestnenou pešou komunikáciou funkčnej triedy D a súbežnou verejnou zeleňou.
  - c2) Na vymedzenej ploche v súbehu s navrhovanou komunikáciou riešiť verejnú zeleň ktorá bude plniť izolačnú a estetickú funkciu. Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,10.
- d) **PD.04** - Plocha dopravy, plocha s verejným peším priestranstvom ako námestia.
- d1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor s verejným peším priestranstvom ako námestia funkčnej triedy D a verejnou zeleňou. Na vymedzenom pozemku sa pripúšťa umiestnenie verejnej parkovacej plochy pre odstavenie osobných automobilov, pričom táto plocha nepresiahne 25% plochy vymedzeného pozemku.
  - d2) Na vymedzenej ploche riešiť verejnú zeleň ktorá bude plniť pobytovú a estetickú funkciu. Akceptovať stanovený koeficient verejnej zelene min. 0,20.
  - d3) Na vymedzenej ploche sa pripúšťa umiestnenie prvkov malej architektúry a výtvartých diel. V kontakte s umiestnenými stavbami s atraktívnym parterom s verejnou OV umožniť sezónne umiestnenie s pobytovými terasami.

#### **B.8.2.2 Plochy zelene**

- a) **PZ.01** Plocha verejnej zelene s parkovou úpravou
- a1) Na vymedzenej ploche umiestniť verejnú vegetačnú plochu v forme parkovej úpravy a umiestnenie peších komunikácií.
  - a2) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,75.
  - a3) Výsadbu zelene riešiť z autochtónnych druhov rastlín a drevín a zabezpečiť jej pravidelnú odbornú údržbu.
  - a4) Na vymedzenej ploche sa pripúšťa umiestnenie prvkov malej architektúry, výtvarných diel a detských ihrísk.

#### **B.8.3. VYMEDZENÉ ÚZEMIA PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ ZASTAVOVANIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH S NADZEMNÝMI STAVBAMI UMIESTNENÝMI NA POZEMKOVÝCH VO VYMEDZENÝCH OKRSKOCH**

Zastavovacie podmienky sú uvedené vo forme regulatívov, limitov, požiadaviek a verejnoprospešných stavieb ako súčasť záväznej textovej časti tejto sprievodnej správy a budú vymedzené schvaľovacím orgánom v záväznej časti tejto ÚPD, v zmysle riešenia grafickej časti v súlade s textovou časťou a s v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.

Grafická časť vymedzuje navrhované funkčné plochy a graficky vyjadriteľné regulatívy, ktoré vymedzuje záväzná časť riešenia. Vymedzené funkčné plochy sú označené indexmi funkčnej plochy (IFP) spadajúcej do vymedzeného bloku v okrsku spadajúceho do miestnej časti Černová lokalite Hríby označeného veľkými písmenami abecedy A-H.

Špecifikácia funkčnej plochy je identifikovaná označením konkrétnej funkčnej plochy. Záväzné regulatívy k vymedzeným funkčným plochám sú uvedené v záväznej časti sprievodnej správy.

Výkres regulatívov a VPS, schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN-Z je prílohou záväznej textovej časti správy identický s výkresmi týchto javov v grafickej časti.

Umiestnenie stavieb na pozemkoch, určenie ich polohy, vymedzenie hraníc na ich umiestnenie, uličnej a stavebnej čiary, podlažnosti, výšky zastavania, ich napojenia a možnosti prístupu z komunikácií, polohy k hraniciam susediacich pozemkov, umiestneniu k verejnému technickému vybaveniu územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene sú stanovené v grafickej časti vo v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.

Navrhované regulatívy a limity stanovujú záväzné a doporučené podmienky funkčného využitia a realizácie jednotlivých stavieb a zariadení verejnej dopravnej a technickej vybavenosti v území.

Takto stanovené grafické regulatívy a limity sú doplnené koeficientami a indexami pre určené funkčné plochy, pričom ich hodnoty platia tak pre všetky navrhované monofunkčné (napr. s rodinnými domami) ako aj polyfunkčné plochy (napr. s polyfunkčnými rodinnými domami). Uvedená číselná hodnota vyjadruje maximálne možné hodnoty, ktoré sú kvantifikované v závislosti od výšky zástavby a počtu podzemných podlaží na m<sup>2</sup> plochy pozemku.

#### **B.8.3.1.Podmienky platné pre pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny - pozemky pre umiestnenie IBV – RD.01, RD.02 a RD.03**

##### **a) RD.01 Pozemky s navrhovanou IBV - zo samostatne stojacich rodinných domov**

- a1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu izolovaného rodinného domu (RD) s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné.
- a2) Odstup od hranice pozemku medzi rodinnými domami bude min. 2m, v prípade umiestnenia okien z obytných miestností bude odstup od hranice pozemku min. 5m. Po vzájomnej dohode investorov na susedných pozemkoch sa pripúšťa odstup susedných stavieb 7,00 m, pričom v tomto prípade bude odstup stavieb od hranice pozemku 3,50 m. Maximálna šírka priečelia od ulice je stanovená 12,00 m.
- a3) Zastrešenie RD bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20° - 45°, max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom do ulice s vyložením strešnej roviny pred fasádu, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu štítu bočnej fasády.
- a4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
  - pre RD na pozemkoch do 750m<sup>2</sup>, KZP – 0,35, IPP – 0,70, KOS – 1,90, IZ – 0,40
  - pre RD na pozemkoch do 950m<sup>2</sup>, KZP – 0,30, IPP – 0,60, KOS – 1,75, IZ – 0,45
  - pre RD na pozemkoch nad 950m<sup>2</sup>, KZP – 0,25, IPP – 0,50, KOS – 1,60, IZ – 0,50

##### **b) RD.02 Pozemky s navrhovanou IBV - z rodinných domov v radovej zástavbe (dvojdomy, radové rodinné domy)**

- b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu rodinného domu v radovej zástavbe s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Skon strechy jednotlivých radových RD umiestnených v jednom bloku bude rovnaký. Podpivničenie stavby je možné.
- b2) Umiestnenie stavby medzi rodinnými domami bude na hranici pozemku s ukončením štítovou stenou. Maximálna šírka priečelia od ulice je stanovená pri radových rodinných domoch 12,00 m, pri dvojdomoch 14m.
- b3) Zastrešenie RD bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou so sklonom 20 - 45°, pričom Skon strechy jednotlivých radových RD umiestnených v jednom bloku bude rovnaký. Max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné mimo umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne

vikiermi. Strecha bude ukončená okapom do ulice s vyložením strešnej roviny pred fasádu, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere rovnobežne s ulicou.

- b4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
- pre RD na pozemkoch do 400m<sup>2</sup>, KZP – 0,65, IPP – 1,10, KOS – 3,50, IZ – 0,30
  - pre RD na pozemkoch do 550m<sup>2</sup>, KZP – 0,60, IPP – 1,00, KOS – 3,20, IZ – 0,35

**c) RD.03 Plochy s pozemkami existujúcej IBV**

- c1) Plochy s pozemkami existujúcej IBV sú určené pre umiestnenie RD s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami, so zastrešením z prevládajúcou šikmou strechou. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné.
- c2) Akceptovať súčasné umiestnenie stavieb na pozemkoch RD. V prípade riešenia prístavieb, nadstavieb RD či prípadnej intenzifikácie na existujúcom pozemku novostavbou RD sa riadiť príslušnými ustanoveniami stavebného zákona o odstupoch stavieb a normovej insolácie okolitej výstavby.
- c3) Akceptovať súčasné zastrešenie stavieb. V prípade prestavby, prístavby, nadstavby či novostavby RD zastrešenie objektu riešiť prevládajúcou šikmou strechou so sklonom 20°-45°, max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Prevládajúci tvar strechy môže byť riešený valbovými, alebo sedlovými strechami, pričom architektúra stavby bude zosúladená so susednými stavbami RD.
- c4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
- pre RD na pozemkoch do 500m<sup>2</sup>, KZP – 0,45, IPP – 0,90, KOS – 2,40, IZ – 0,25
  - pre RD na pozemkoch do 750m<sup>2</sup>, KZP – 0,35, IPP – 0,70, KOS – 1,90, IZ – 0,40
  - pre RD na pozemkoch do 950m<sup>2</sup>, KZP – 0,30, IPP – 0,60, KOS – 1,75, IZ – 0,45
  - pre RD na pozemkoch nad 950m<sup>2</sup>, KZP – 0,25, IPP – 0,50, KOS – 1,60, IZ – 0,50

**B.8.3.2. Podmienky platné pre pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny - pozemky pre umiestnenie s prevládajúcou HBV - BD.01 a BD.02**

**a) BD.01 Pozemky s navrhovanou HBV – bodové bytové domy**

- a1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu bodového bytového domu (HBV) s max štyrmi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné. Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.
- a2) Maximálna šírka priečelia po celom obvode stavby je stanovená 20,00 m.
- a3) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 15,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom do ulice v polohe hlavného vstupu do objektu s vyložením strešnej roviny pred fasádu, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu štítu bočnej fasády.
- a4) V objekte môže byť umiestnená neprevládajúca funkcia drobnej OV v oblasti súkromnej administratívy a služieb v úrovni I.NP. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce bývanie v objekte.
- a5) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,70, IPP – 1,35, KOS – 4,00, IZ – 0,25

**b) BD.02 Pozemky s navrhovanou HBV – polyfunkčné blokové bytové domy**

- b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu blokového (doskového) polyfunkčného bytového domu (HBV) s max štyrmi nadzemnými podlažiami a možnosťou umiestnenia podstavanej občianskej vybavenosti v úrovni 1. NP. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné. Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.
- b2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 15,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade

uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.

- b3) V objekte môže byť umiestnená neprevládajúca funkcia drobnej OV v oblasti obchodu, súkromnej administratívy a služieb v úrovni I.NP. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce bývanie v objekte.
- b4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 1,00, IPP – 2,00, KOS – 6,00, IZ – 0,00.

#### **B.8.3.3 Pozemky pre umiestnenie občianskej vybavenosti – OV.01, OV.02, OV.03 a OV.04**

##### **a) OV.01 Pozemok s navrhovanou MŠ – materskou školou**

- a1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu predškolského zariadenia – materskej školy s max. 4-mi triedami a s max dvomi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie školského dvora s detským ihriskom.
- a2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
- a3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných služieb v úrovni I.NP. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce hlavné funkčné využívanie objektu pre predškolskú výchovu.
- a4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,90, IPP – 0,85, KOS – 2,75, IZ – 0,10.

##### **b) OV.02 Pozemok s navrhovaným polyfunkčným obchodno - spoločenským pavilónom**

- b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu poplynkčného objektu občianskej vybavenosti s umiestnenými obchodu, služieb, administratívy a kultúry ako ZOV s max dvomi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.
- b2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
- b3) V objekte bude umiestnená v úrovni 1.NP predajňa potravín. Na 2.NP sa odporúča umiestnenie kultúrno – spoločenských priestorov.
- b4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 1,00, IPP – 0,85, KOS – 2,75, IZ – 0,00.

##### **c) OV.03 Pozemok s navrhovaným domom s opatrovateľskou starostlivosťou (hospice)**

- c1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu Domova s opatrovateľskou starostlivosťou - hospice pre odkázaných obyvateľov s max tromi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie vymedzeného areálu.
- c2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia



- podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
- c3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných zdravotníckych služieb a starostlivosti umiestnená v úrovni I.NP.
  - c4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,30, IPP – 0,70, KOS – 2,75, IZ – 2,20.

**d) OV.04 Pozemok s navrhovaným športovo – rekreačným areálom**

- d1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu verejného športovo – rekreačného areálu s umiestnenými vonkajšími športovo rekreačnými ihriskami a detským ihriskom. V areáli je možné umiestniť objekt so sociálnym, hygienickým a malými športovými prevádzkami ako sú napr. fitness, posilovňa, malá telocvičňa ap. s max. dvomi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Povrch vonkajších ihrísk riešiť bezprašnou úpravou. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie vymedzeného areálu..
- d2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
- d3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných služieb v oblasti stravovania a ubytovania.
- d4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,75, IPP – 0,35, KOS – 1,25, IZ – 0,25.

**B.8.4. INTENZITA A PRÍPUSTNOSŤ ZASTAVANIA PODĽA DRUHU A ÚČELU STAVIEB**

Maximálna intenzita zastavania územia, indexy podlažnosti, koeficienty stavebného objemu sú dané v predchádzajúcej kapitole B.8.2.2 Umiestnenie stavieb.

Okrem takto stanovených ukazovateľov je požadované, aby sa dodržali koeficienty upravenej verejnej zelene v dielčím území definované v kapitole B.5.7 Návrh zelene.

Prípustnosť zastavania podľa druhu a ich účelového využitia je stanovená v zmysle grafického riešenia vo v.č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1 000 a vo v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.

**B.8.5. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB**

Navrhovaná zástavba musí celkovou úrovňou koncepcie a architektonicko-urbanistickým stvárnením zabezpečiť novú kvalitu urbanizovaného životného prostredia rozvojovej miestnej časti Černová v lokalite Hríby.

Umiestnená novonavrhovaná zástavba bude realizovaná v prevažnej miere formou plošnej blokovej zástavby z izolovaných rodinných domov.

Postupnou výstavbou v území (predovšetkým novostavby) je potrebné dosiahnuť pre obyvateľov zóny atraktívne obytné územie.

Architektonické riešenie novostavieb je potrebné riešiť nadčasovými vyjadrovacími prostriedkami. Architektonické riešenie jednotlivých objektov je potrebné riešiť individuálne, s použitím širokej škály výrazových prvkov s autorskou invenciou jednotlivých stavieb pri dodržaní jednoty urbanistického celku, stanovenej regulatívmi a limitmi, záväznou časťou územného plánu zóny.

V rámci predprojektovej prípravy stavieb je preto potrebné v zmysle týchto regulatívov a limitov spracovať overovacie architektonické štúdie jednotlivých stavieb.

Osobitné postavenie v architektonickom riešení stavieb môže mať vyhradená zeleň. Tá sa uplatní v rámci pozemkov prislúchajúcich k jednotlivým objektom RD. V zásade sa uplatní v rámci nádvorí či záhrad. Zeleň bude riešená ako pobytovej a okrasnej a bude plniť výrazný „zobytný“ význam.

Taktiež pripúšťame uplatnenie vegetačných striech a fasádnej zelene. Navrhovaná etapa realizácie stavieb predpokladá použitie kvalitných atestovaných stavebných výrobkov a technológií s dôrazom na najnovšie trendy v oblasti úspor energií energetickej politiky v zmysle platných noriem EÚ.

## **B.8.6. PRÍPUSTNOSŤ NA DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**

### **B.8.6.1. Dopravné vybavenie územia**

Návrh zóny rešpektuje koncepciu platného ÚPN-M Ružomberok a ustanovenia v schválenom Zadaní pre ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby. Vlastnú dopravnú obsluhu riešeného územia Ružomberok Černová - Hríby bude zabezpečovať navrhovaná sieť miestnych komunikácií automobilových, ktoré budú napojené na existujúce miestne komunikácie automobilové vedené po uliciach Pri Váhu, Černovských Martýrov, Dolná, Za jaročkom, Včelárska, Slnecná, Čremošná. Jednotlivé vetvy budú tvoriť zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 a obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a C3 ako komunikácie dvojpruhové obojsmerné zokruhované, dvojpruhové obojsmerné slepé, ukončené otáčacím kladivom alebo jednopruhovú jednosmernú zokruhovanú.

Dvojpruhovú zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 (vetva „A“) navrhujeme v kategórii MZ 8,0/40. Dvojpruhové obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 navrhujeme v kategóriách MO 8,0/30; MO 6,5/30, MO 6,0/30, jednopruhovú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 navrhujeme v kategórii MO 4,25/30.

Dopravný systém je doplnený komunikáciami pre chodcov funkčnej triedy D3 s vylúčením motorovej dopravy, komunikáciami pre cyklistov funkčnej triedy D2.

Cyklistická doprava je v riešenom území Ružomberok Černová - Hríby uvažovaná po navrhovaných obslužných komunikáciách a po cyklistickej komunikácii (cyklistický chodník) funkčnej triedy D2. Cyklistický chodník šírky 1,5 m je uvažovaný ako jednosmerný pruh pre cyklistov vedený súbežne s vetvou „A“ a s automobilovou komunikáciou na ulici Černovských Martýrov, po oboch stranách týchto komunikácií. Jednotlivé druhy dopravy (chodec – cyklista – automobil) sú podľa možnosti oddelené pásmi izolačnej zelene.

V riešenom území sa nenavrhujú dopravné zariadenia.

Pešia doprava je v riešenom území Ružomberok Černová – Hríby navrhovaná formou nemotoristických komunikácií pre chodcov (chodníky) funkčnej triedy D3, ktoré umožňujú peší pohyb po riešenom území a medzi riešeným a dotykovým územím. Chodníky sú vedené pozdĺž obslužných komunikácií, v súbehu s cyklistickou komunikáciou a ako samostatný chodník. Navrhované chodníky vedené pozdĺž obslužných komunikácií sú navrhované ako jednostranné alebo obojstranné.

Podľa STN 73 6110 čl. 8.7.4. najväčší pozdĺžny sklon na nemotoristických MK by nemal prekročiť pre chodcov hodnotu 8,3%. Úseky, kde chodníky budú mať pozdĺžny sklon väčší ako je hodnota 8,3%, sú riešené systémom „bezbariérových chodníkov“, ktorých trasy sú kľukaté, čím sa zväčší dĺžka chodníkov, čo umožní prekonanie výškových rozdielov aj osobám s obmedzeným spôsobom pohybu pri optimálnom sklone. Šírka takýchto chodníkov bude min. 1,5 m.

Pre potreby navrhovanej IBV zástavby v riešenom území Ružomberok Černová - Hríby je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2, z 02/2015.

Parkovanie vozidiel pre potreby prípadne umiestnených polyfunkčných rodinných domov bude prebiehať na spevnených plochách ako súčasť pozemku investora.

Riešené územie Černová – Hríby bude využívať súčasný systém hromadnej dopravy vrátane vybudovaných 4 zastávok v dotykovom území, ktoré zo 4/5 pokrývajú izochrónou pešej dostupnosti riešeného územia. Vzhľadom k tomu, že izochróna pešej dostupnosti 500 m nepokrýva celé riešené územie, uvažujeme s vedením trasy MHD po navrhovanej vetve „A“ a po komunikácii na ulici Černovských Martýrov, kde sú navrhované 2 náprotivné autobusové zastávky.

Mimo zastavaného územia alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Zb. v znení zákona č. 524/03 Z.z. Ochranné pásmo je pre cestu I/18 - 50 m od osi cesty na obe strany sa uplatňuje mimo zastavaného územia. Uvedené ochranné pásmo nezasahuje do riešeného územia Černová - Hríby. Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma letiska Ružomberok – Lisková a železničnej trate I. kategórie č. 180 Žilina-Košice.

### **B.8.6.2. Technická vybavenosť územia**

Územný plán zóny Černová – Hríby rieši komplexnú technickú vybavenosť všetkých potrebných inžinierskych sietí v kapacitách predpokladaného celkového počtu navrhovaných cca 720 obyvateľov v 175 bytoch v IBV a 64 bytoch v HBV a kapacít navrhovanej ZOV (MŠ, Spoločenský pavilón, Športovo rekreačný areál a Domov s opatrovateľskou starostlivosťou). Návrh v prevažnej miere rešpektuje trasy existujúcej technickej infraštruktúry mimo vzdušných vedení VN určených na demontáž a ich náhrady káblami zemou. Novonavrhované trasy technickej infraštruktúry sú situované na verejných priestoroch resp. verejne prístupných priestranstvách prislúchajúcich k budúcej blokovej zástavbe, riešené v spoločných koridoroch, v minimálnych odstupových vzdialenostiach, v zmysle platnej STN, umožňujúcich napojenie všetkých funkčných plôch a stavieb na jej rozvody.

#### Technická vybavenosť s elektrickou energiou

Južne od riešeného územia prechádza trasa 400 kV vedenia č.494 na smere Súčany – Liptovská Mara, 220 kV vedenia č.272 na smere Súčany - Medzibrod (vo výhlade prestavba na 400 kV vedenie. Vo výhlade sa plánuje výstavba transformovne 110/22 kV Hrboltová a 2x110 kV vedenia Hrboltová – Liptovská Osada. Zásobovanie riešenej zóny Černová elektrickou energiou je riešené po 22 kV vedení č. 243 a cez VN prepoj na linku č. 196, vyvedené z transformovne 110/22 kV Lisková.

VN rozvod rozvod v území je riešený vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, z ktorého sú napojené vonkajšie trafostanice B14, B21, B22 vzdušnými vedeniami a trafostanica B17 je pripojená VN káblom zemou. V Dotyku s riešeným územím sa nachádzajú ďalšie trafostanice B23 a B24 v stožiarovom prevedení z ktorých je súčasná príslušná zástavba k riešenému územiu zásobovaná elektrickou energiou. Nachádzajúce sa distribučné transformačné stanice sú v správe SSE, a.s.

V ploche riešenej zóny sa nenachádzajú žiadne elektrické rozvody vzdušnej NN siete. Súčasná príslušná zástavba k riešenej zóne má NN sieť riešenú po betónových stĺpoch.

V riešenej zóne pre plánovanú výstavbu rodinných domov a zariadení vybavenosti sa navrhujú vybudovať tri nové kioskové trafostanice T1,T2,T3 po 400 kVA. Súčasne stožiarové trafostanice B14 a B21 sa navrhujú prebudovať na kioskové z dôvodu prekážky pre novú výstavbu rodinných domov. Ostatné stožiarové trafostanice (súčasne – mimo riešenej zóny) T17, B22, B23 a B24 sa ponechávajú v pôvodnom prevedení. Navrhované trafostanice budú umiestnené na nezastavaných plochách v lokalitách ozn. A2, G2 a F1.

Súčasný vzdušný VN vedenie č. 243 prechádzajúce riešeným územím sa navrhuje na zrušenie a bude nahradené 22 kV káblovým vedením zemou. Prepojenie navrhovaných a existujúcich trafostaníc bude riešené 22 kV káblovým vedením zemou.

Sekundárny NN rozvod bude riešený káblami zemou a navzájom prepojený medzi jednotlivými vývodmi z trafostaníc, čím sa zabezpečí spoľahlivosť a plynulosť dodávky elektrickej energie pre odberateľov. Existujúcu vzdušnú NN sieť v plochách s navrhovanou zástavbou RD navrhujeme postupne rušiť a nahradzovať káblovou sieťou.

Rozvod pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií budovať káblovým rozvodom po oceľových trubkách. Parametre, typ a výška osvetľovacích stožiarov bude stanovená určená v projektovej dokumentácii. Elektrické káblové vedenia VN a NN navrhujeme situovať do verejných pozemkov v koridore peších chodníkov.

#### Technická vybavenosť s odberom zemného plynu

Zdrojom zemného plynu pre zónu Černová-Hríby sú existujúce plynárenské zariadenie pre mesto Ružomberok – regulačná stanica plynu RS Likavka o výstupnom tlaku 0,1 a 0,3 MPa, STL plynovod do 0,3 MPa a doregulovacia stanica plynu DRS Kľačno. Distribučné plynovody v území sú v správe resp. vlastníctve SPP-distribúcia a. s., Bratislava. Miestna časť Černová je napojená na STL rozvod plynu z DRS Kľačno o výstupnom pretlaku 0,1 MPa. Materiál miestnych plynovodov je použitý polyetylén (PE) a oceľové potrubie opláštené. Dimenzie potrubí distribučných plynovodov sú od DN 50 do DN 150.

Návrh ÚPN-Z Černová – Hríby navrhuje riešenie zónu pripojiť na existujúce plynárenské zariadenie mesta Ružomberok – STL plynovod 0,1 MPa.

V súčasnosti v miestna časť Černová je vybudovaný stredotlakový rozvod zemného plynu do 0,1 MPa, z ktorého do riešenej zóny je vybudovaný STL plynovod, z ktorého sú napojené súčasne rodinné domy a predpokladá sa jeho využívaním i v návrhovom období do roku 2030. Zabezpečenie odberu zemného plynu v navrhovaných lokalitách novej výstavby domov a vybavenosti Černová – Hríby cca 448 m<sup>3</sup>/h, riešiť rozšírením miestnej plynovodnej siete STL do 0,1 MPa PE potrubím o profile DN 90 – 110.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu do roku 2030 v zóne Černová Hríby je potrebné prehodnotenie integrovanej STL plynárenskej sústavy. Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL.

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, t. j. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Súčasnú a plánovanú bytovú výstavbu do roku 2030 – 244 b. j. a objekty vybavenosti sa navrhujú na cca 100% plynofikáciu.

#### Technická vybavenosť v zásobovaní teplom

V záujmovom území riešenej lokality Černová-Hríby potreba tepla je riešená z lokálnych domových plynových kotolní, resp. kotolní na spaľovanie pevných palív – predovšetkým drevnej hmoty. V území sa nachádza stredotlakový rozvod plynu 0,1 MPa. Podľa ÚPN Mesta Ružomberok, do riešenej zóny Černová-Hríby sa neuvažuje s privodom tepelných rozvodov sústavy SCZT.

Zásobovanie zóny teplom sa navrhuje primárne riešiť decentralizovaným systémom z domových kotolní UK a doplnkovo z lokálnych zdrojov tepla využívajúcich dostupne druhy ekologických palív

(zemný plyn, drevný odpad z ťažby dreva). Riešenia tepla z elektrickej sa neodporúča z dôvodu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, rekonštrukcia NN siete). V navrhovanej etape zamerať sa na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, taktiež podporujú sa všetky iniciatívy z netradičných druhov energií na získavanie tepelnej energie, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

#### Technická vybavenosť v telekomunikačných zariadeniach

Riešená zóna je napojená do funkčnej sústavy káblových distribučných systémov na hlavnú ústredňu UTO Ružomberok, cez digitálnu ústredňu RSU situovanú v obci Černová. Telefónna ústredňa je pripojená optickým káblom v PVC rúrke hlavnú ústredňu UTO.

Miestna telefónna sieť (MTS) v príľahlej zástavbe k riešenej zóne je vybudovaná z metalických káblov v kombinácii zemných a vzdušných rozvodov. V ploche riešenej zóny sa nenachádzajú žiadne telekomunikačné siete. V príľahlej zástavbe telefónne prípojky sú budované závesnými kábelmi z UR stĺpových rozvádzačov. V území zóny je dostupná hovorová služba verejnej rádiotelefónnej siete (VRS) mobilných operátorov ORANGE, T-Mobile a O2. VRS umožňuje pripojenie na internet a vysokorychlostný prenos dát. Územie je pokryté signálom základných TV programov Slovenskej televízie a komerčných televíznych spoločností.

Z hľadiska širších vzťahov zostáva riešené územie pre návrhové obdobie zachované, aj naďalej bude začlenené do funkčnej prepojenej sústavy prenosových systémov a smerovacích zariadení.

Nové navrhované káblové trasy MTS budú vyvedené z digitálnej ústredne RSU situovanej v objekte Pošty Černová, pre telekomunikačné trasy využívať zelené pásy vedľa chodníkov. Pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v mestských častiach je možné počítať s 80 až 100%-nou telefonizáciou s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení. Pre zabezpečenie nárastu zriaďovania telefónnych staníc riešeného územia v etape do roku 2030 s počtom cca 95 HTS pre zónu Černová-Hríby (miestna časť mesta Ružomberok) je potrebné riešiť:

- Rozšírenie počtu prípojných vedení z RSU Černová na predpokladaný počet cca 340 HTS.
- Súčasný miestny telefónny rozvod riešený závesným káblovým vedením postupne nahradzovať káblovou telekomunikačnou sieťou.
- Pripojovanie telefónnych účastníkov pripájať cez káblové prípojkové skrine
- Body napojenia novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.). Vzdušný rozvod miestneho rozhlasu postupne prebudovať (modernizácia) za rozvod rádiovým signálom s osadením reproduktorov na samostatných oceľových stĺpikoch. Uvažovať s výstavbou optickej siete na komunikáciu občanov a podnikateľského segmentu so štátnymi úradmi. Rešpektovať prechádzajúce trasy optických a metalických diaľkových káblov, pri ktorých je potrebné dodržať ochranné pásmo je 1,5 m od krajného kábla na každú stranu.

#### Technická vybavenosť vo vodnom hospodárstve

##### Zásobovanie vodou

Vodovod v miestnej časti Černová tvorí samostatný vodovodný systém. Riešené územie sa nachádza v dvoch tlakových pásmach. Ako zdroje pitnej vody slúžia vodárenské zdroje (VZ) Šumiac a Budkovica 1,2. Voda z VZ Šumiac je privádzaná gravitačným potrubím DN 150 cez prerušovaciu komoru a voda z VZ Budkovica cez VDJ Černová II s objemom 80 m<sup>3</sup> s kótou max. hladiny 575,00 m n.m. (pre I. tlakové pásmo pod kótou 500 m n.m.). Zásobné potrubie DN 200 pokračuje do spotrebiska, kde sa napája na rozvodnú sieť vodovodu. Rozvodná sieť je vetvová z potrubia DN 150, DN 100 a DN 80 z materiálu PVC a oceľ.

Na trasách vodovodu sú osadené požiarne hydranty, rozmiestnené podľa príslušnej STN. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Pri ďalšom návrhu výstavby v riešenom území treba brať na to ohľad, poprípade zabezpečenie požiarnej vody riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

Trasy vodovodov sú riešené prednostne ako zokruhované, čím je docielená vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí (možnosť dodávky z dvoch smerov).

Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná aj pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Rozvody vody sú vedené prevažne vo verejných komunikáciách a zeleni. Vytvárajú podmienky pre jednoduché napojenie navrhovaných objektov.

Pre navrhované vetvy vodovodov navrhujeme uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu. Budovať ich tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody – s nadzemnými hydrantami.

Jednotlivé navrhované nehnuteľnosti v riešenom území budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojek, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom. Bude umiestňovaná v objektoch resp. vo vodomerných šachtách ležiacich mimo objektu (závisí od priestorových pomerov).

Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať lokality pitnou resp. požiarou vodou. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z.

Zabezpečenie požiarnej vody je riešené z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Na trasách budú osadené nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnené podľa príslušnej STN. Každá dimenzia potrubia bude mať svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

#### Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Miestna časť Černová je v súčasnosti odkanalizovaná napojením na kanalizačnú sieť mesta Ružomberok s odvedením splaškových vôd na ČOV Mokrad' – Hrboltová. Kanalizačná sieť je budovaná ako jednotná, t.j. splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové) sú napojené do jednej stokovej siete.

Vody z povrchového odtoku sú nežiadúce v procese čistenia splaškových odpadových vôd. Preto sa v minulosti v jednotnej stokovej sieti budovali odľahčovacie komory, ktoré v čase dažďa a následného veľkého prietoku vôd z povrchového odtoku „odľahčovali“ takéto vody do príslušného vodného toku. Takýto stokový systém sa dnes už nepreferuje

#### Splašková kanalizácia:

Existujúca kanalizačná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Odpadové vody budú z riešeného územia odvádzané do zberača „AB“ s prečerpávaním do kmeňovej stoky „A“ a následne odvádzané do ČOV Mokrad' – Hrboltová. Ako recipient pre ČOV slúži vodný tok Váh.

Stoková sieť je budovaná z betónovo – železobetónových potrubí kruhového tvaru DN 300. Nové trasy kanalizácie sú navrhnuté ako gravitačné tak, aby korešpondovali s plánovanou zástavbou a boli prispôbivé danosti terénu. Potrubie jednotlivých vetiev je navrhované z materiálu PE/PP/tvárná liatina/kamenina DN podľa potreby, min. 300.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojek. Tie budú ukončené na hranici parcely (v jej vnútri) revíznou kontrolnou šachtou. Do RŠ bude objekt napojený vnútornou / areálovou kanalizáciou.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z..

#### Dažďová kanalizácia:

Existujúca kanalizačná sieť mesta je budovaná ako jednotná, t.j. splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové) sú napojené do jednej stokovej siete. V súčasnosti sa preferuje budovanie delenej stokovej sústavy. Správca kanalizácie, má právo stanoviť okamžité množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku do stoky tak, aby nepreťažoval stokový systém a tým sa vyhol kritickým prevádzkovým stavom. V takomto prípade bude potrebné (ak to bude možné z priestorového hľadiska) budovať za týmto účelom retenčné nádrže s regulátorom odtoku, čím sa docieli rozloženie privalových vôd do stoky. Pre napojenie vôd z povrchového odtoku do jednotnej kanalizácie platia rovnaké zásady, ako pre splaškovú kanalizáciu, t.j. všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb.z..

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku preferujeme ich oddelenie od vôd splaškových (neodvádzat' jednotnou kanalizáciou). Dažďové vody zo striech doporučujeme riešiť vsakovaním do podlažia.

### **B. 8.6.3. Koncepcia odvozu a likvidácie odpadov**

Riešené územie zóny svojimi existujúcimi a navrhovanými kapacitami obyvateľov a vybavenosti bude producentom len komunálneho odpadu, sústreďovaného v osobitných nádobách, prístupných z priestorov verejných komunikácií, v príslušných kapacitách podľa typu jednotlivých prevádzok a podľa počtu obyvateľov v jednotlivých lokalitách.

**Koncepcia odvozu a likvidácie je súčasťou platného Programu zberu a likvidácie odpadu mesta Ružomberok, prostredníctvom oprávnenej organizácie v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa**

**ustanovuje katalóg odpadov a návazná vyhláška 409/2002 Z.z. o odpadoch, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.),**

Priestory pre kontajnery a zberné nádoby aj separovaného odpadu pre jednotlivé objekty a prevádzky budú riešené v rámci následnej dokumentácie pre realizáciu stavieb ako súčasť umiestnenej blokovej výstavby. Ich umiestnenie bude riešené vo väzbe na navrhovaný systém verejnej obslužnej dopravy zóny.

#### **B.8.7. INÉ PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA**

Všetky navrhované stavby musia v konkrétnom riešení spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532 MŽP SR z 8.júla 2002 O všeobecných požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

#### **B.9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

V území riešenej zóny neevidujeme chránené časti krajiny. V území platia obmedzenia vyplývajúce z titulu, že na tomto území platí II stupeň ochrany podľa §13 Zákona NR SR 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

#### **B.10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA, INÝCH CIEĽOV A ÚLOH.**

##### **B.10.1. VŠEOBECNE**

Územie je v súčasnosti minimálne zastavané zástavbou IBV. ÚPN-Z Ružomberok Černová – Hríby navrhuje komplexnú plošnú dostavbu vo vymedzenom území s ktorou súvisia plochy a pozemky určené na zástavbu do kompaktnej zástavby blokov z individuálnej výstavby samostatne stojacich objektov s jasne definovanými podmienkami a regulatívami výstavby.

Súhlas s budúcim možným použitím pôdy na stavebné a iné zámery bol vydaný v schválenom ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.

V území priamo nenavrhujeme asanácie, ktoré nahradí nová výstavba na danom pozemku v novonavrhovanom urbanistickom skelete riešeného územia.

Treba si uvedomiť prípadný dlhší horizont realizácie stavieb jednotlivých objektov (blokov) v zmysle záujmu, možností a zámerov jednotlivých investorov. Navrhované regulatívy nebránia aditívnemu a etapovitému spôsobu výstavby objektov vo vymedzených blokoch.

V území riešenej zóny neevidujeme žiadne chránené časti krajiny.

##### **B.10.2. NÁVRH PRÍPRAVNÝCH A PROJEKTOVÝCH PRÁC PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ**

Návrh riešenia neuvažuje s výstavbou v jednej etape. Výstavba bude rozdelená na jednotlivé etapy a fázy kopírujúce výstavbu v navrhovaných blokoch. ÚPN-Z nestanovuje záväznú postupnosť výstavby vo fázach. V zásade je možné začať výstavbu jednotlivých blokov podľa aktuálneho vstupu potencionálneho investora.

**Výstavbu jednotlivých objektov však podmieňuje predchádzajúca realizácia podmieňujúcich stavieb zahŕňajúca výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry.**

##### **B.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIE**

Verejnoprospešné stavby sú stavby podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľovací orgán v záväznej časti tejto ÚPD.

##### **B.11.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Do stavieb a súvisiacich pozemkov spadajúcich do verejnoprospešných stavieb v ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby sú začlenené nasledovné stavby:

## SLUŽBY

**VPS - V1** ZOV – Materská škola OV.01  
**VPS - V2** ZOV – Domov s opatrovateľskou starostlivosťou OV.03  
**VPS - V3** ZOV – Športovo - rekreačný areál a detské ihrisko OV.04

## DOPRAVNÉ STAVBY

**VPS - D1.** Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií vrátane dopravných peších komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území zóny z plôch dopravy umiestnené v regulovaných plochách s ozn. P.D.01, P.D.02, P.D.03., P.D.04.

## VEREJNÁ ZELEŇ

**VPS – Z1.** Navrhované plochy verejnej zelene, vrátane revitalizácie existujúcej zelene ako súčasť riešenia verejných priestranstiev vrátane súvisiacich peších komunikácií v regulovaných priestoroch s ozn. P.Z 01.

## TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

**VPS – I1.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to:

**VPS – I1.1** navrhovaný vodojem

**VPS – I1.2** navrhovaná vodovodná sieť

**VPS – I1.3** navrhovaná kanalizačná sieť

**VPS – I2.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby.

**VPS – I2.1** v zásobovaní elektrickou energiou

**VPS – I2.1.1** - Prestavba trafostaníc B14, B21 na kioskové / kompaktné

**VPS – I2.1.2** - Výstavba kioskových trafostaníc T1 – 400 kVA (okrsok „A“), T2 – 400 kVA (blok „G“), T3- 400 kVA (okrsok „F“)

**VPS – I2.1.3** - Demontáž vzdušného VN vedenia v riešenej zóne – dl. cca 730 m

**VPS – I2.1.4** - Výstavba VN káblov: VN linka – B14 á 110 m, B14 - T1 á 170 m, T1 - T2 á 180 m, T1 - VN á 90 m, T1 - T3 á 200 m, T3 - B17 á 30 m, T3 - B24 á 200 m, B21 - B22 á 70 m (celková dĺžka VN káblov cca 12 209 m)

**VPS – I2.1.5** - Výstavba NN káblovej v plochách navrhovanej výstavby

**VPS – I2.2** pre zásobovanie zemným plynom a teplom.

**VPS - I2.2.1** - Výstavba prepojovacej STL plynovodnej siete do 0,1 MPa medzi objektmi na plynifikáciu v riešenej zóne PE potrubím o profile DN 90 – 110.

**VPS – I3.** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – telekomunikačné stavby.

**VPS – I3.1** - Rozšírenie kapacity RSU Černová o cca 340 vývodných párov

**VPS – I3.2** - Výstavba káblovej m. t. s. do plôch s novou plánovanou výstavbou, a výmena vzdušnej siete za káblovú v súčasnej zástavbe

**VPS – I3.3** - Modernizácia, resp. kompletná výmena miestneho rozhlasu za signál šírený rádiovou sieťou

**VPS – I3.4** - Výstavba optickej siete

### B.11.2 STAVEBNÁ UZÁVERA

ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby nenavrhuje stavebnú uzáveru v riešenom území. Po schválení ÚPN-Z sa bude výstavba riadiť týmto územným plánom zóny.

### B.11.3 ASANÁCIE

ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby nenavrhuje asanácie v riešenom území.

V súvislosti s riešením dopravnej infraštruktúry dôjde k prestavbe súčasného úseku cestnej komunikácie ul. Černovských Martýrov medzi „starou“ a „novou Černovou“ dopravným koridorom zahŕňajúcim obslužnú komunikáciu C2/C3, a súbežné cyklochodníky a pešie komunikácie.

V súvislosti s riešením elektrifikácie dôjde v území k demontáži VN vzdušných vedení.

## B.12. CIVILNÁ OCHRANA

OU Ružomberok, odbor krízového riadenia, poskytol spracovateľovi podklady ktoré zapracoval do ÚPN - Z po konzultácii v požadovanom obsahu a rozsahu.

V riešenom území ÚPN-Z Černová lokalite Hríby nie je v súčasnosti umiestnený CO kryt.

V záujmovom území Černová sa v súčasnosti nenachádza siréna PAVIÁN. V budúcnosti je plánované jej umiestnenie na budove hasičskej zbrojnice.

Systém CO varovania sirénami PAVIÁN bude doplnený zvukovým pokrytím prostredníctvom mestského rozhlasu, pokrývajúci v plnom dosahu umiestnenými reproduktormi celé územie zóny. V grafickej časti je vyznačené územie so zvukovým pokrytím dosahu sirén PAVIÁN.

Hranice inundačných území, ktoré budú vyznačovať potenciálne hranice povodní a havárií z vodných tokov, pre mesto Ružomberok ešte nie sú vypracované. Predpokladá ich spracovanie v rokoch 2016/2017. Riešeným územím nepreteká žiadny vodný tok.

ÚPN-Z rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v meste pre ukrytie obyvateľstva obce v časti vymedzeného územia Ružomberok Černová – Hríby podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v meste Ružomberok pre ukrytie obyvateľstva je v kompetencii mestského úradu v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.

Ďalej ÚPN-Z rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu vo vymedzenom území, pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby vo vymedzenej zóne pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok ktoré sa nachádzajú v riešenom území mesta Ružomberok. V lokalite ide o objekty s možným umiestnením v objektoch OV (MŠ, hospice, obchodné centrum) a polyfunkčných bytových domoch (HBV s podstavanou vybavenosťou).

V uvedenej oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy :

- pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylyvajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie zóny do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
- v rámci umiestňovaných objektov OV (MŠ, hospice a obchodné centrum) a polyfunkčných bytových domov (HBV s podstavanou vybavenosťou) zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci dopravnej infraštruktúry zbernej dopravy a to po ceste I/18 a navrhovanej zbernej komunikácii prechádzajúcej riešeným územím funkčnej triedy B2 ozn. v grafickej časti ako vetva „A“. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky s nebezpečnými látkami a riešenie neumožňuje ich umiestnenie v riešenom území Ružomberok Černová – Hríby.

ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby rieši koncepciu a umožňuje zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej



pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii mestského úradu v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – (roku 2025 ÚPN-M) sa vytvoria podmienky pre počet obyvateľov v riešenej zóne v riešenom území oproti súčasným cca 36 na max. 768, t.j. o 732 obyvateľov viac.
- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečiť mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom KR.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

ÚPN-Z Ružomberok Černová - Hríby rieši a umožňuje zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany je v kompetencii mestského úradu v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe je nutné umožniť umiestnenie informačného systému civilnej ochrany.

V súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany:

- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
- z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyznenia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách Ružomberok Černová - Hríby,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

Bytová výstavba je v riešenej zóne navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. Výstavba v zóne je navrhovaná mimo zosuvných území. Výstavba v zóne je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

## NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

### Článok 1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

- (1) Základné urbanistické členenie riešeného územia zóny je smerne stanovené vo výkrese č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000.
- (2) Záväzné urbanistické riešenie zóny je stanovené vo výkrese č.5 - Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:1 000.
- (3) Akceptovať riešené územie ako ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia a územie navrhované na iné funkčné využitie vo vymedzenom priestore a dielčích špecifikovaných plochách s možnosťou etapizácie realizácie výstavby, rozdelenú v okrskoch ozn. A, B, C, D, E, F, G a H na jednotlivé bloky vymedzené navrhovaným dopravným skeletom a hranicou riešeného územia.
- (4) Akceptovať prioritný rozvoj riešeného územia v základnej obytnej funkcii so zodpovedajúcou prevládajúcou individuálnou bytovou výstavbou (IBV), doplnenou v menšej miere hromadnou nízkopodlažnou bytovou výstavbou (HBV) s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Umiestnená občianska vybavenosť (OV) bude plniť doplnkovú funkciu v charaktere verejnej základnej občianskej vybavenosti (ZOV) a pripúšťa sa jej umiestňovanie na vymedzených pozemkoch v prevažnej miere umiestnenej vo väzbe na navrhované centrum zóny.
- (5) Akceptovať umiestňovanú výstavbu formovanú do blokov zo samostatne stojacich objektov, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry vo vymedzenom území a priamo naväzujúcu na pozemky s existujúcou výstavbou.
- (6) Akceptovať riešené územie ako integrálne územie miestnej časti Černová, ktoré plošne prepojí existujúcu zástavbu medzi pôvodnou staršou a novou výstavbou.
- (7) Akceptovať, že prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať novostavby v novo formovaných blokoch a aditívnym spôsobom výstavby.
- (8) Rešpektovať hlavné kompozičné osi, vo východozápadnom smere reprezentované ul. Černovských Martýrov a severojužnom smere reprezentovanú osou vychádzajúcou z navrhovaného centra zóny. V území neuvažovať s umiestnením novej dominanty, akceptovať ťažiskový priestor zóny s námestím v polohe križenia kompozičných osí.
- (9) Rešpektovať navrhovaný uličný skelet obslužných komunikácií a peších komunikácií s prepojením na existujúce komunikácie. Akceptovať trasovanie zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 riešeným územím a pripustiť občasnú dopravnú obsluhu z tejto komunikácie.
- (10) Riešenie dopravnej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č.3 – Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
- (11) Riešenie technickej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č.4 – Výkres technického vybavenia v M 1:1000.

### Článok 2 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- (1) **Verejné dopravné vybavenie územia**
  - a) Akceptovať založený komunikačný systém mesta a koncepciu nadradenej dopravy definovanú v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení súvisiacu s riešeným územím.
  - b) Za hlavnú dopravnú a zároveň zbernú komunikáciu, z ktorej bude zabezpečený prístup do riešeného územia považovať vetvu „A“, ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2 v kategórii MZ 8,0/40.
  - c) Akceptovať polohu súčasných a navrhovaných zastávok MHD, ktoré zároveň optimálne pokrývajú izochróny pešej dostupnosti 500 m (STN 736425) pre navrhovanú rozvojovú plochu zóny.
  - d) Akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií zóny v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách, cyklistických chodníkov a tiež peších komunikácií, ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 3 – Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.

**(2) Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vodné toky)**

- a) Rešpektovať existujúci vodárenský systém.
- b) Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany. Realizovať zásobné potrubie a rozvodnú vodovodnú sieť v lokalitách územného rozvoja a jej prepojenie na existujúcu vodovodnú sieť.
- c) Rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody.
- d) Realizovať vodojem VDJ Černová I s objemom 400 m<sup>3</sup> s kótou maximálnej hladiny 530,0 m.n.m. pre I. tlakové pásmo (pod kótou 500 m.n.m.).
- e) Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV Hrboltová.
- f) Rozšíriť splaškovú kanalizáciu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku preferovať delený systém, dažďové vody zo striech riešiť vsakovaním do podlažia.
- g) Rešpektovať trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem.
- h) Pre nové resp. rekonštruované vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.
- ch) Umiestnenie hydrantov podriaďiť podmienke ich vzájomnej vzdialenosti (v zmysle STN 92 0400).
- i) Nové a rekonštruované rozvody pitnej vody robiť tak, aby sa zabezpečila aj potreba požiarnej vody pre príslušné objekty.
- j) V prípade že sa budú niektoré pripojenia na vodovod používať iba občasne, treba dbať na jeho hygienické oddelenie od používaného verejného vodovodu.
- k) Rešpektovať ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodovodných potrubí a kanalizačnej siete v súlade s ustanoveniami § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
  - k1) vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany,
  - k2) kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany.
- l) Pre spevnené plochy na parkovanie v prípade potreby budovať ORL a lapače tukov pre prevádzky, kde môžu vzniknúť vody znečistené tukmi.

**(3) Verejné technické vybavenie územia – energetika (elektro, plyn, teplo)**

**3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- a) Akceptovať navrhované kioskové trafostanice T1, T2, T3 a navrhovanú prestavbu existujúcich stožiarových trafostaníc B14, B21 za kompaktné.
- b) VN rozvod v zóne riešiť zemným káblom zemou.
- c) Káblový VN rozvod riešeného územia pripojiť na vzdušné VN vedenie pri bloku ozn. H1, druhý bod napojenia riešiť od existujúcej trafostanice B22.
- d) Sekundárne rozvody budovať káblovým vedením zemou, rozvody verejného osvetlenia riešiť v oceľových rúrkach s káblovým prepojením.
- e) Neuvažovať s elektrickým vykurovaním bytov.
- f) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z.

**3.2 Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom**

- a) Akceptovať návrh na plynifikáciu riešeného územia STL rozvodom plynu do 0,1 MPa.
- b) Akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcej plynárenskej siete správcom zariadenia dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu v riešenom území. Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v riešenom území.
- c) Potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z domových zdrojov tepla využívaním dostupných druhov palív, prednostne zemný plyn, doplnkovo drevo resp. upravený drevný odpad.
- d) Podporovať aktivity súvisiace s využívaním slnečnej energie a netradičných druhov energií pre potreby tepla.

**(4) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií**

- a) Rešpektovať rozšírenie kapacity RSU v obci Černová o cca 340 vývodných párov.

- b) Rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území na báze optických káblov formou pripokládky, resp. výstavbou nových trás.
- c) Nahradiť súčasné rozvody miestneho rozhlasu na šírenie signálu rádiovou sieťou.
- d) Umožniť rozšírenie portfólia služieb o dátové služby.
- e) Umožniť výstavbu optickej siete.
- f) Rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete.
- g) Modernizovať prevádzku pošty v miestnej časti Černová.
- h) Zabezpečiť rozvoj káblovej televízie v riešenom území.

**(5) Zásady a regulatívy vyplývajúce z civilnej ochrany**

- a) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území Černová - Hríby v súvislosti s ukrytím obyvateľstva platia ustanovenia §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.
- b) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území Černová - Hríby v súvislosti so spôsobom a rozsahom ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb platia ustanovenia § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
  - b1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyúsťujúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
  - b2) v rámci umiestňovanej občianskej vybavenosti zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JUBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.,
  - b3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- c) Akceptovať v súvislosti s vytvorením podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom súlad s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci dopravnej infraštruktúry zbernej dopravy a to po ceste I/18 a v riešenom území neumožniť umiestnenie prevádzky s nebezpečnými látkami.
- d) Koncepciu zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
  - d1) vychádzať z predpokladu, že do konca návrhového obdobia – (roku 2025 ÚPN-M) sa vytvorí podmienky pre cca 720 počet nových obyvateľov v riešenej zóne.
  - d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom KR.
  - d3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) Akceptovať riešenie a umožniť v riešenom území zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, pričom

v tejto súvislosti akceptovať kompetenciu MsÚ v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe umožniť umiestnenie informačného systému CO, v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom:

- e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počuteľnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
- e2) z dôvodu počuteľnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách Černová - Hríby,
- e3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

### článok 3

#### **REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKOKCH, URBÁNNYCH PRIESTOROCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK**

- (1) Pre celé vymedzené riešené územie zóny platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 4, bod (2) a pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky označené:

- a) pozemky pre umiestnenie IBV ozn. RD.01, RD.02 a RD.03
- b) pozemky pre umiestnenie HBV ozn. BD.01 a BD.02
- c) pozemky pre umiestnenie ZOV ozn. OV.01, OV.02, OV.03 a OV.04
- d) plochy dopravy ozn. PD.01, PD.02, PD.03 a PD.04
- e) plochy zelene ozn. PZ.01,

platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 4, bod (2) a podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 4, bod (3) s vyznačením vo výkrese č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby.

- (2) **Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny**

- a) Jednotlivé pozemky vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádo technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.
- b) Etapizácia a aditívnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území. V prípade návrhu stavieb s obytnou výstavbou zasahujúcou do územia so zisteným zvýšeným hlukovým zaťažením vrátane dopravy, preveriť stavbu v etape DÚR hlukovou štúdiou a v prípade zistenia negatívnych výsledkov navrhnuť protihlukové opatrenia prednostne v stavebných konštrukciách objektu. Tým sa zaväzuje investor stavby k realizácii protihlukových opatrení na vlastné náklady. Pri riešení investícií naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č.237/2009 Z.z, ktorou sa dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku.
- d) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov, prípadná výstavba doplnkových hospodárskych a obslužných objektov, v rámci navrhovaného funkčného využitia, ako sú napríklad garáže, technické vybavenie, hospodárske prevádzky mimo prevádzok s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat na pozemkoch RD, budú súčasťou jednej stavby, prípadne prepojeného stavebného komplexu - bloku so zosúladením s architektúrou základnej funkcie objektu.
- e) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
  - e1) schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,

- e2) zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou orgnizáciou,
- e3) neuvažovať s vytváraním skládok odpadu a zberného dvora separovaného odpadu,
- e4) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvarom MsÚ v Ružomberku a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
- e5) nádoby na separovaný komunálny odpad i separovaný odpad umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby v regulovanom priestore, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby.
- f) Akceptovať, že navrhované urbanistické riešenie výstavby v riešenom území si vyžiada vzájomnú toleranciu investorov a užívateľov jednotlivých stavieb, hlavne v súvislosti s možnou etapovitou a aditívnou výstavbou v jednotlivých blokoch. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.
- g) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm.q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm.a) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- h) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.
- ch) Funkčné a prevádzkové riešenie zelene v exteriéri nesmie byť limitované vedením inžinierskych sietí a návrh inžinierskych sietí riešiť tak, aby neobmedzovalo možnosť výsadby stromov a stromoradií v uličných priestranstvách.
- i) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení.
- j) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb. Nepovoliť výstavbu a prevádzku odstavných stání s nespevneným povrchom.
- k) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť, riešiť a zachovať prípadne revitalizovať existujúcu významnú a hodnotnú zeleň. Na plochách verejnej zelene akceptovať podmienky stanovené v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009.v platnom znení.
- l) Akceptovať, koeficient zastavanosti pre stavby (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch pre stavby (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) a akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku (koľko m<sup>3</sup> stavby je prípustných umiestniť na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku).
- m) Akceptovať stanovený min. index zelene stanovený pre jednotlivé vymedzené funkčné plochy,
- n) Na pozemku RD musí byť umožnené odstavenie minimálne dvoch osobných automobilov, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy, prístrešku alebo garáže a na vymedzenom pozemku pre výstavbu HBV a OV musí byť riešené normové odstavenie a parkovanie osobných automobilov, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy vo väzbe na verejnú obslužnú komunikáciu (STN 73 6110/Z2, Projektovanie miestnych komunikácií / zmena 2 z 02/2015). Pri výstavbe HBV a OV sa pripúšťa sa umiestnenie odstavných a parkovacích stání pod objektom.
- o) Akékoľvek oplotenie v území bude do výšky max. 1,50 m nad úroveň upraveného terénu. Oplotenie zasahujúce do rozhľadového trojuholníka križovatky musí byť priehľadné.
- p) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri RD bude súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom architektonicky zosúladená s obytnou časťou domu. Prípadné stavby súvisiace s drobnochovom hospodárskych a spoločenských zvierat môžu byť umiestnené samostatne.

- r) Súčasťou RD môže byť neprevládajúca funkcia drobnej OV v oblasti súkromnej administratívy a služieb. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce okolité obytné územie. Parkovanie vozidiel návštevníkov v tomto prípade musí byť zabezpečené na pozemku investora RD.
- s) Na pozemkoch RD sa pripúšťa drobných hospodárskych úžitkových zvierat pri dodržaní všetkých príslušných hygienických noriem a predpisov.
- t) Pre umiestnenie stavieb je na pozemku vymedzená disponibilná plocha, pričom je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary, odstupy od hraníc pozemkov a definovanú max. šírku priečelia.
- u)  $\pm 0,000$  stavieb bude do max. výšky + 0,60 m nad úroveň upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu.
- v) V oplození pozemku RD od ulice, ako verejne prístupného priestranstva musí byť riešená nika na umiestnenie nádoby pre zber komunálneho odpadu. Na vymedzenom pozemku pre výstavbu HBV a OV umiestniť krytý priamo odvetraný priestor pre nádoby triedeného komunálneho odpadu v polohe naväzujúcej na prístupovú obslužnú komunikáciu.

### **(3) Podmienky platné pre pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:**

#### **3.1 Pozemky pre umiestnenie IBV – RD.01, RD.02, RD.03**

##### **a) RD.01 Pozemky s navrhovanou IBV - zo samostatne stojacich rodinných domov**

- a1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu izolovaného rodinného domu (RD) s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné.
- a2) Odstup od hranice pozemku medzi rodinnými domami bude min. 2m, v prípade umiestnenia okien z obytných miestností bude odstup od hranice pozemku min. 5m. Po vzájomnej dohode investorov na susedných pozemkoch sa pripúšťa odstup susedných stavieb 7,00 m, pričom v tomto prípade bude odstup stavieb od hranice pozemku 3,50 m. Maximálna šírka priečelia od ulice je stanovená 12,00 m.
- a3) Zastrešenie RD bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20° - 45°, max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom do ulice s vyložením strešnej roviny pred fasádu, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu štítu bočnej fasády.
- a4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
  - pre RD na pozemkoch do 750m<sup>2</sup>, KZP – 0,35, IPP – 0,70, KOS – 1,90, IZ – 0,40
  - pre RD na pozemkoch do 950m<sup>2</sup>, KZP – 0,30, IPP – 0,60, KOS – 1,75, IZ – 0,45
  - pre RD na pozemkoch nad 950m<sup>2</sup>, KZP – 0,25, IPP – 0,50, KOS – 1,60, IZ – 0,50

##### **b) RD.02 Pozemky s navrhovanou IBV - z rodinných domov v radovej zástavbe (dvojdomy, radové rodinné domy)**

- b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu rodinného domu v radovej zástavbe s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Skon strechy jednotlivých radových RD umiestnených v jednom bloku bude rovnaký. Podpivničenie stavby je možné.
- b2) Umiestnenie stavby medzi rodinnými domami bude na hranici pozemku s ukončením štítovou stenou. Maximálna šírka priečelia od ulice je stanovená pri radových rodinných domoch 12,00 m, pri dvojdomoch 14m.
- b3) Zastrešenie RD bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou so sklonom 20 - 45°, pričom Skon strechy jednotlivých radových RD umiestnených v jednom bloku bude rovnaký. Max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné mimo umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená okapom do ulice s vyložením strešnej roviny pred fasádu, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere rovnobežne s ulicou.
- b4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
  - pre RD na pozemkoch do 400m<sup>2</sup>, KZP – 0,65, IPP – 1,10, KOS – 3,50, IZ – 0,30
  - pre RD na pozemkoch do 550m<sup>2</sup>, KZP – 0,60, IPP – 1,00, KOS – 3,20, IZ – 0,35

**c) RD.03 Plochy s pozemkami existujúcej IBV**

- c1) Plochy s pozemkami existujúcej IBV sú určené pre umiestnenie RD s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami, so zastrešením z prevládajúcou šikmou strechou. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné.
- c2) Akceptovať súčasné umiestnenie stavieb na pozemkoch RD. V prípade riešenia prístavieb, nadstavieb RD či prípadnej intenzifikácie na existujúcom pozemku novostavbou RD sa riadiť príslušnými ustanoveniami stavebného zákona o odstupoch stavieb a normovej insolácie okolitej výstavby.
- c3) Akceptovať súčasné zastrešenie stavieb. V prípade prestavby, prístavby, nadstavby či novostavby RD zastrešenie objektu riešiť prevládajúcou šikmou strechou so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Prevládajúci tvar strechy môže byť riešený valbovými, alebo sedlovými strechami, pričom architektúra stavby bude zosúladená so susednými stavbami RD.
- c4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
  - pre RD na pozemkoch do 500m<sup>2</sup>, KZP – 0,45, IPP – 0,90, KOS – 2,40, IZ – 0,25
  - pre RD na pozemkoch do 750m<sup>2</sup>, KZP – 0,35, IPP – 0,70, KOS – 1,90, IZ – 0,40
  - pre RD na pozemkoch do 950m<sup>2</sup>, KZP – 0,30, IPP – 0,60, KOS – 1,75, IZ – 0,45
  - pre RD na pozemkoch nad 950m<sup>2</sup>, KZP – 0,25, IPP – 0,50, KOS – 1,60, IZ – 0,50

**3.2 Pozemky pre umiestnenie s prevládajúcou HBV – BD.01, BD.02**

**a) BD.01 Pozemky s navrhovanou HBV – bodové bytové domy**

- a1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu bodového bytového domu (HBV) s max štyrmi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné. Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.
- a2) Maximálna šírka priečelia po celom obvode stavby je stanovená 20,00 m.
- a3) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 15,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom do ulice v polohe hlavného vstupu do objektu s vyložením strešnej roviny pred fasádu, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu štítu bočnej fasády.
- a4) V objekte môže byť umiestnená neprevládajúca funkcia drobnej OV v oblasti súkromnej administratívy a služieb v úrovni I.NP. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce bývanie v objekte.
- a5) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,70, IPP – 1,35, KOS – 4,00, IZ – 0,25

**b) BD.02 Pozemky s navrhovanou HBV – polyfunkčné blokové bytové domy**

- b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu blokového (doskového) polyfunkčného bytového domu (HBV) s max štyrmi nadzemnými podlažiami a možnosťou umiestnenia podstavanej občianskej vybavenosti v úrovni 1. NP. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Podpivničenie stavby je možné. Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.
- b2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 15,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
- b3) V objekte môže byť umiestnená neprevládajúca funkcia drobnej OV v oblasti obchodu, súkromnej administratívy a služieb v úrovni I.NP. Pri umiestnení takejto



prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce bývanie v objekte.

- b4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 1,00, IPP – 2,00, KOS – 6,00, IZ – 0,00.

### 3.3 Pozemky pre umiestnenie občianskej vybavenosti- OV.01, OV.02, OV.03 a OV.04

#### a) OV.01 Pozemok s navrhovanou MŠ – materskou školou

- a1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu predškolského zariadenia – materskej školy s max. 4-mi triedami a s max dvomi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie školského dvora s detským ihriskom.
- a2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
- a3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných služieb v úrovni I.NP. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy neobmedzujúce hlavné funkčné využívanie objektu pre predškolskú výchovu.
- a4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,90, IPP – 0,85, KOS – 2,75, IZ – 0,10.

#### b) OV.02 Pozemok s navrhovaným polyfunkčným obchodno - spoločenským pavilónom

- b1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu poplynkčného objektu občianskej vybavenosti s umiestnenými obchodu, služieb, administratívy a kultúry ako ZOV s max dvomi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Oplotenie vymedzeného pozemku sa nepripúšťa.
- b2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
- b3) V objekte bude umiestnená v úrovni 1.NP predajňa potravín. Na 2.NP sa odporúča umiestnenie kultúrno – spoločenských priestorov.
- b4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 1,00, IPP – 0,85, KOS – 2,75, IZ – 0,00.

#### c) OV.03 Pozemok s navrhovaným domovom s opatrovateľskou starostlivosťou (hospice)

- c1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu Domova s opatrovateľskou starostlivosťou - hospice pre odkázaných obyvateľov s max tromi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie vymedzeného areálu.
- c2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády, pričom hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v pozdĺžnom smere stavby. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
- c3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných zdravotníckych služieb a starostlivosti umiestnená v úrovni I.NP.

- c4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,30, IPP – 0,70, KOS – 2,75, IZ – 2,20.
- d) **OV.04 Pozemok s navrhovaným športovo – rekreačným areálom**
- d1) Vymedzený pozemok je určený pre výstavbu verejného športovo – rekreačného areálu s umiestnenými vonkajšími športovo rekreačnými ihriskami a detským ihriskom. V areáli je možné umiestniť objekt so sociálnym, hygienickým a malými športovými prevádzkami ako sú napr. fitness, posilovňa, malá telocvičňa ap. s max. dvomi nadzemnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia. Povrch vonkajších ihrísk riešiť bezprašnou úpravou. Podpivničenie stavby je možné. Pripúšťa sa oplotenie vymedzeného areálu.
- d2) Zastrešenie objektu bude prevládajúcou šikmou sedlovou strechou, prípadne prienikom šikmých sedlových striech so sklonom 20°- 45°, max. výška stavby od upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu nepresiahne 10,50 m. Presvetlenie podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikermi. Strecha bude ukončená štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády. V prípade uplatnenia podružných sedlových striech budú tiež ukončené štítom vrátane vyloženia strechy pre rovinu fasády.
- d3) V objekte môže byť umiestnená doplnková funkcia drobnej OV v oblasti verejných služieb v oblasti stravovania a ubytovania.
- d4) Koeficient zastavanosti (KZP), Index podlažných plôch (IPP), Koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený nasledovne - KZP – 0,75, IPP – 0,35, KOS – 1,25, IZ – 0,25.

### 3.4. Plochy dopravy PD.01, PD.02, PD.03 a PD.04

- a) **PD.01 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenými automobilovými komunikáciami so zbernou dopravou funkčnej triedy B2**
- a1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor so zbernou komunikáciou B2, v zmysle ÚPN-M vo výhľadovej funkčnej triedy B1 a kategórii MZ 8,5/50, súbežnými pešími komunikáciami a cyklochodníkmi a izolačnou verejnou zeleňou.
- a3) Na vymedzenej ploche v súbehu s navrhovanou komunikáciou riešiť verejnú zeleň ktorá bude plniť izolačnú a estetickú funkciu. Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,15.
- a2) Akceptovať umiestnené križovania v polohe s ulicou Pri Váhu, ulicou Černovských Martýrov a ulicami Nová / Čremošná / Kľačno čím sa umožnia hlavné prístupy zbernej dopravy do riešeného územia v zmysle ÚPN-M Ružomberok.
- a3) Umožniť občasný prístup dopravnej obsluhy z navrhovanej komunikácie k výstavbe objektov IBV umiestnenej v súbehu s touto komunikáciou.
- b) **PD.02 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou obslužnou automobilovou komunikáciou funkčnej triedy C2, C3**
- b1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor okolo obslužnej komunikácie funkčnej triedy C s pripustením dopravnej obsluhy z tejto komunikácie a prípadnými parkovacími stánkami, v súbehu s pešími chodníkmi D1, prípadne cyklochodníkmi a plochami verejnej zelene.
- b2) Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,10.
- c) **PD.03 - Plocha dopravy, koridor s umiestnenou pešou komunikáciou funkčnej triedy D a súbežnou verejnou zeleňou.**
- c1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor s umiestnenou pešou komunikáciou funkčnej triedy D a súbežnou verejnou zeleňou.
- c2) Na vymedzenej ploche v súbehu s navrhovanou komunikáciou riešiť verejnú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a estetickú funkciu. Akceptovať stanovený koeficient verejnej izolačnej zelene min. 0,10.
- d) **PD.04 - Plocha dopravy, plocha s verejným peším priestranstvom ako námestia.**
- d1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný koridor s verejným peším priestranstvom ako námestia funkčnej triedy D a verejnou zeleňou. Na vymedzenom pozemku sa pripúšťa umiestnenie verejnej parkovacej plochy pre odstavenie osobných automobilov, pričom táto plocha nepresiahne 25% plochy vymedzeného pozemku.
- d2) Na vymedzenej ploche riešiť verejnú zeleň ktorá bude plniť pobytovú a estetickú funkciu. Akceptovať stanovený koeficient verejnej zelene min. 0,20.

- d3) Na vymedzenej ploche sa pripúšťa umiestnenie prvkov malej architektúry a výtvarných diel. V kontakte s umiestnenými stavbami s atraktívnym parterom s verejnou OV umožniť sezónne umiestnenie s pobytovými terasami.

### 3.5 Plochy verejnej zelene - PZ.01

- a) **PZ.01** Plocha verejnej zelene s parkovou úpravou
- a1) Na vymedzenej ploche umiestniť verejnú vegetačnú plochu v forme parkovej úpravy a umiestnenie peších komunikácií.
  - a2) Akceptovať stanovený koeficient zelene min. 0,75.
  - a3) Výsadbu zelene riešiť z autochtónnych druhov rastlín a drevín a zabezpečiť jej pravidelnú odbornú údržbu.
  - a4) Na vymedzenej ploche sa pripúšťa umiestnenie prvkov malej architektúry, výtvarných diel a detských ihrísk.

## článok 4

### URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

- (1) Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch.
- (2) Riešenie novostavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- (3) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
- (4) Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

## článok 5

### REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

- (1) V súvislosti s ochranou kultúrneho dedičstva je potrebné z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk je potrebné akceptovať:
  - a) v zmysle § 30 ods. 1 pamiatkového zákona je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
  - b) podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
  - c) archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného a miesta z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
  - d) pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného ovolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
  - e) Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

## článok 6

### URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

- (1) V riešenom území nie sú navrhované stavby pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

## článok 7

### POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEL'OVANIE POZEMKOV

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresom č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000.
- (2) Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si vyžiada projekt a vykonanie delenia a zceľovania pozemkov plošne v súvislosti s riešením podmieňujúcich stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry.

## článok 8

### POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ

- (1) Pozemky pre navrhované verejné automobilové komunikácie, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách.
- (2) Pozemky pre navrhované verejné pešie komunikácie, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu.
- (3) Pozemky pre navrhované plochy pre výsadbu verejnej zelene.
- (4) Navrhovaná komplexná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky.
- (5) Navrhované pozemky pre výstavbu verejnej ZOV
  - a) v okrsku A, blok A1 – pre materskú škola OV.01
  - b) v okrsku G, blok G1 – pre domov s opatrovateľskou starostlivosťou (hospice) OV.03
  - c) v okrsku G, blok G6 – pre športovo rekreačný areál a detské ihrisko OV.04

## článok 9

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

#### (1) STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI

- VPS - V1 ZOV – Materská škola OV.01  
VPS - V2 ZOV – Domov s opatrovateľskou starostlivosťou OV.03  
VPS - V3 ZOV – Športovo - rekreačný areál a detské ihrisko OV.04

#### (2) DOPRAVNÉ STAVBY

- VPS - D1 Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií, doprovodných peších komunikácií a súviciacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území zóny z plôch dopravy umiestnené v plochách ozn. P.D.01, P.D.02, PD.03 a PD.04

#### (3) VEREJNÁ ZELEŇ

- VPS – Z1 Plochy verejnej zelene vrátane revitalizácie existujúcej zelene ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v plochách ozn. PZ 01,

#### (4) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- VPS – I1 Navrhovaná technická infraštruktúra vrátane rekonštrukcií podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to :

- VPS - I1.1 navrhovaný vodojem  
VPS - I1.2 navrhovaná vodovodná sieť  
VPS - I1.3 navrhovaná kanalizačná sieť

- VPS – I2 Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby.

- VPS - I2.1 v zásobovaní elektrickou energiou  
VPS - I2.1.1 Prestavba trafostaníc B14, B21 na kioskové / kompaktné

- VPS - I2.1.2** Výstavba kioskových trafostaníc T1 – 400 kVA (okrsok „A“), T2 – 400 kVA (okrsok „G“), T3- 400 kVA (okrsok „F“)
- VPS - I2.1.3** Demontáž vzdušného VN vedenia v riešenej zóne – dl. cca 730 m
- VPS - I2.1.4** Výstavba VN káblov: VN linka – B14 á 110 m, B14 - T1 á 170 m, T1 - T2 á 180 m, T1 - VN á 90 m, T1 - T3 á 200 m, T3 - B17 á 30 m, T3 - B24 á 200 m, B21 - B22 á 70 m ( celková dĺžka VN káblov cca 12 209 m)
- VPS - I2.1.5** Výstavba NN káblovej siete
- VPS - I2.2** pre zásobovanie zemným plynom a teplom.
- VPS - I2.2.1** Rozšírenie STL siete do 0,3 MPa do plôch s navrhovanou výstavbou
- VPS - I3** Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – telekomunikačné stavby.
- VPS - I3.1** Rozšírenie kapacity RSU Černová o cca 340 vývodných párov
- VPS - I3.2** Výstavba káblovej m. t. s. do plôch s navrhovanou výstavbou, a výmena vzdušnej siete za káblOVú v súčasnej zástavbe
- VPS - I3.3** Modernizácia , resp. kompletná výmena miestneho rozhlasu za signál šírený rádiovou sieťou
- VPS - I3.4** Výstavba optickej siete v plochách s navrhovanou výstavbou

#### článok 10

#### SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- (1) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou textovej časti ÚPN-Z Ružomberok Biely Potok – Luhy a je v súlade s výkresmi č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:1000 a s výkresom č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:1000.

### **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

V časti A. Základné údaje a B. Riešenie územného plánu sprievodnej správy sú uvedené všetky potrebné náležitosti v zmysle platnej legislatívy pre obsahovú a rozsahovú časť ÚPN-Z.

V stupni návrh ÚPN-Z neuvádzame žiadne doplňujúce údaje.

### **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Kompletná dokladová časť je súčasťou elaborátu zástupcu obstarávateľa.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol