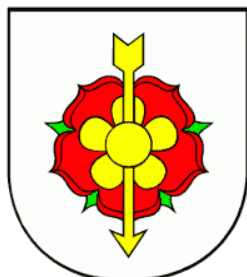


Ing. arch. Marián Pivarči - autorizovaný architekt  
Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina



# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RUŽOMBEROK, IBV NAD DIELCOM

Mesto Ružomberok  
obstarávateľ

Ing. arch. Marián Pivarči  
hlavný riešiteľ

Žilina 06 2020

## RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Marián Pivarčí
Urbanizmus	Ing. arch. Marián Pivarčí
Doprava	Ing. Roman Tiso
Vodné hospodárstvo	Ing. Alena Kovaľová
Zásobovanie energiami	Karol Kollár
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Hlavné ciele a úlohy, ktoré územný plán zóny rieši	4
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny	4
c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

### II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie hranice riešeného územia	6
b) Opis riešeného územia	6
c) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce	9
d) Vyhodnotenie limitov využitia územia	16
e) Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia	17
f) Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny	31
g) Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	31
h) Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti územia	32
i) Chránené časti krajiny	34
j) Etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania výstavby	35
k) Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a vykonanie asanácie	36
l) Návrh záväznej časti	36

### III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

## OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov	1:5 000
2. Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia	1:1 000
3. Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok	1:1 000
4. Výkres verejného technického vybavenia	1:1 000
5. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia	1:1 000

# I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## a) HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RIEŠI

Riešené územie je rozvojovou plochou v urbanistickej štruktúre mesta pre rozvoj bývania vo forme rodinných domov. Riešené územie zóny spadá podľa územného plánu mesta Ružomberok do mestského obvodu s označením A7 - Obytné územie IBV.

Obstaranie územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom (ďalej len ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom) vyplýva zo záväznej časti ÚPN mesta Ružomberok.

Dôvodom pre obstaranie ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby, vecnú a časovú koordináciu novej výstavby a určovať pozemky pre verejnoprospešné stavby.

Cieľom úlohy je v podrobnejšej mierke vyriešiť spôsob zástavby v lokalite Nad Dielcom, t.j. komunikačnú sieť, inžinierske siete, regulatívy pre osadenie objektov a regulatívy pre objemové riešenie objektov.

ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom je vypracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 zo dňa 25.01.2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a predpisov, a tiež v podľa schváleného Zadaní pre ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom, ktoré bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom vypracovaných v novembri 2015.

Vypracovanie ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom pozostávalo z troch etáp:

- Prieskumy a rozborov pre ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom,
- Návrh ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom
- Čistopis ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom.

## b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Pre riešené územie nebol doposiaľ spracovaný územný plán zóny.

Bola vypracovaná štúdia (ÚHA Ružomberok 03 2015, M 1:2000, Ing. arch. J. Jurčo, Ing. arch. P. Šrankota), ktorá rieši na ploche 16 ha komunikačný systém a osadenie 118 rodinných domov - 99 v I. etape a 19 v II. etape na svahovitom území a na území skládky odpadov. V strede zóny rieši základnú občiansku vybavenosť.

Štúdiu treba chápať ako jeden z možných spôsobov zástavby riešeného územia. II. etapu výstavby považujeme vzhľadom na veľkú svahovitosť územia, oslnenie územia a starú skládku odpadov za značne problematickú. Úseky niektorých komunikácií sú strmé - presahujú 12 %. Severozápadný okraj riešeného územia presahuje územie vymedzené pre rozvoj podľa schváleného územného plánu mesta Ružomberok.

Pri ceste na kalváriu bola vypracovaná štúdia "IBV Kalvária Ružomberok" (Ing.arch. M. Goč, 04 2015, M 1:1000) pre 16 rodinných domov. Táto štúdia už neplatí a plocha sa rieši pre bytové domy v samostatnom územnom konaní.

## c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Riešenie územia je v súlade so Zadaním pre územný plán zóny Ružomberok IBV Nad Dielcom, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 230/2016 zo dňa 21.9.2016.

Mesto Ružomberok obstaráva Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 229).

## **II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

## a) VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie pre vypracovanie ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom je podľa Zadania pre územný plán zóny Ružomberok IBV Nad Dielcom vymedzené nasledovnými parcelami.

Parcelné číslo KNC	Rozsah záberu	Parcelné číslo KNC	Rozsah záberu	Parcelné číslo KNC	Rozsah záberu
3172/2	C	7624/6	C	7649/1	C
3174	C	7624/7	C	7649/2	C
3181	C	7624/8	C	7649/3	C
3182/1	C	7624/9	C	7649/4	C
3182/2	C	7624/10	C	7649/5	C
3183/1	C	7624/11	C	7649/6	C
3185	V	7625/1	V	7649/7	C
5241/2	C	7625/2	C	7649/8	C
7605/1	M	7625/3	C	7649/9	C
7615	C	7625/7	C	7649/12	C
7616/1	V	7625/8	C	7649/13	C
7616/2	V	7625/9	C	7650/1	C
7616/3	V	7625/10	C	7650/2	C
7616/4	V	7625/11	C	7650/3	C
7616/5	V	7625/12	C	7650/5	C
7623	V	7625/13	C	7652	C
7624/1	M	7627	C	7653	C
7624/2	C	7628/1	M	7654	C
7624/3	C	7628/2	C	14573/3	M
7624/4	C	7647/1	C		
7624/5	C	7647/2	C		

Skratky použité v tabuľke:

- C - celá parcela
- V - väčšia časť
- M - menšia časť

Poznámka: riešené územie zóny bolo počas riešenia návrhu rozšírené podľa požiadavky mesta o plochu 10 pozemkov pre výstavbu rodinných domov v etape výhľad mimo územia schváleného na zástavbu v územnom pláne mesta Ružomberok a plochu pre prekládky inžinierskych sietí pri západnom okraji riešeného územia.

## b) OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

### Širšie vzťahy

Riešené územie ÚPN Z sa nachádza juhovýchodne od centra mesta v dobrej pešej dostupnosti. Na Hlinkove námestie je to asi 1 km a na autobusovú a železničnú stanicu asi 2 km.

Celé územie sa nachádza mimo zastavaného územia k 1.1.1990.

Územie patrí do jadrovej časti mesta - A - intenzívne urbanizovaného územia v údolí riek Váh a Revúca, v ktorom sa nachádzajú dopravné trasy, priemyselné prevádzky, stred mesta, sídliská a plochy IBV. Ide o územie miestnych častí Ružomberok a Rybárpole. Územie riešenej zóny patrí do okrsku A7 - Obytné územie IBV.

Riešené územie na východnej strane nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov a záhradkovú osadu Pod Dielcom, z južnej strany na záhrady rodinných domov a záhradkovú osadu Baničné - Solo, zo západnej strany na trvalé trávne porasty a zeleň, zo severnej strany na zeleň popri ceste na kalváriu.

Kladom lokality je dobré životné prostredie a pekné výhľady na mesto a okolité hory smerom na sever, severovýchod a východ.

K negatívom lokality patrí orientácia svahov na severovýchod a v niektorých častiach lokality svažitosť nad 12 %. Problémom je stará skládka komunálneho odpadu zo šesťdesiatych rokov minulého storočia.

V súčasnej dobe sa územie v prevažnej miere využíva ako orná pôda, lúky a pasienky. V predĺžení ulice Do Dielca sú postavené dva rodinné domy. Pozemky rodinných domov je potrebné rešpektovať.

V súčasnej dobe je riešené územie prístupné len z komunikácie Do Dielca. Cesta je úzka a strmá 12 %. V území sa nachádzajú iba nespevnené poľné cesty. Poľné cesty sú využívané pre prístup do záhradkových osád a prístup k poľnohospodárskym plochám.

V návrhu sa vychádzalo z cestného systému, ktorý bol schválený v územnom pláne mesta Ružomberok. Riešené územie bude na nadradený cestný systém napojené prostredníctvom zbernej komunikácie B3, ktorá je navrhnutá v trase : Žilinská cesta (I/18), E 50) - Hrabovská cesta - ul. D. Makovického - Obvodová cesta - Pod kalváriou - Do Dielca - chodník pod HBV - ul. I. Houdeka - ul. J. Hollého - Cesta do tehelne - Bystrická cesta (I/59, E77).

Vzťahy na technickú infraštruktúru sú popísané v kapitole e) Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia.

## **Prírodné podmienky**

### **Geologická stavba**

Podľa inžinierskogeologickej mapy SSR patrí riešené územie do rajónu vápencových hornín. Spodné vrstvy tvoria prevažne skalné horniny - slienité vápence až sliene z obdobia mezozoika - kriedy. Povrch pokrývajú hlinité a hlinito-kamenité eluviálno-deluviálne sedimenty.

### **Reliéf**

Svahovitosť terénu sa na riešenom území pohybuje v rozmedzí 0-100 % (0 - 45°). Maximálnu svahovitosť majú svahy starej skládky. V severnej a severovýchodnej časti územia je svahovitosť nad 12 % a miestami dosahuje až 40 % (22 - 23°).

Nevýhodou je prevládajúca orientácia svahov na severovýchod. Časť svahovitého územia nie je vhodná na zástavbu - je možné využiť ju ako záhrady k rodinným domom alebo verejnú zeleň.

Svahovitosť ovplyvňuje trasovanie komunikácií a peších ťahov. Komunikácie sú vedené prevažne šikmo cez vrstevnice. Pozdĺžny sklon komunikácií je prípustný do 12 % na úseku kratšom ako 200 m. Pešie komunikácie formou nekrytej rampy môžu byť riešené do sklonu do 8,33 %.

Nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje v rozmedzí 528 až 592 m n. m. Rozdiel predstavuje 64 m.

Z morfológicko-morfometrických typov reliéfu možno riešené územie zaradiť do stredne členitej pahorkatiny.

### **Hydrologické pomery**

Územie mesta Ružomberok patrí do povodia Váhu, ktorý zaraďujeme do západoslovenskej riečnej sústavy a úmoria Čierneho mora. Jedná sa o tok II. rádu. Charakteristickým znakom tejto sústavy je, že vodné toky tečú pomerne úzkymi kotlinami, zovretými horskými hrebeňmi a povodia majú pretiahnutý tvar. Pomerne hustá riečna sieť je výsledkom spolupôsobenia viacerých faktorov, ako napríklad množstvo stekajúcej vody, spád, priepustnosť hornín atď. Celkovo patrí toto územie k najvodnatejším oblastiam Slovenska. Priemerné zrážky sú tu vyššie o 33 % a odtok o 58,4 % ako celoslovenský priemer a výpar je menší o 9,1 %. Nadpriemerná vodnatosť územia je podmienená stredohorským charakterom povodia. Z km<sup>2</sup> odtečie za každú sekundu 20 - 30 l vody.

Najväčším prítokom Váhu je na území Ružomberka Revúca, ktorá do neho ústí priamo v sídelnej oblasti. Je to tok III. rádu, ktorý má dĺžku 33 km a jeho plocha povodia je 265,729 km<sup>2</sup>.

Územie Ružomberka zaraďujeme do snehovo-dažďového režimu odtoku riek. Minimálny stav dosahujú vodné toky v zimných mesiacoch (január, február), keď je voda viazaná vo forme snehu. Naopak najväčší stav zaznamenávajú pri topení snehu na jar, od marca do mája.

Na riešenom území sa nenachádza žiadny ani občasný potok.

### Klimatické pomery

Najnižšie časti k.ú. Ružomberok v oblasti Liptovskej kotliny, patria do mierne teplej klimatickej oblasti, okrskov dolinový, mierne teplý a vlhký s chladnou až studenou zimou. Priemerná ročná teplota v Ružomberku dosahuje 7,5 °C.

#### Ročný chod teploty vzduchu v °C (1961 - 1999)

stanica	výška	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Ružomberok	496 m n. m.	-3,2	-1,9	2,3	7,0	12,6	16,0	17,7	17,1	12,5	7,6	3,1	-1,5	7,5

Zdroj: SHMÚ Bratislava

Riešené územie je časťou Liptovskej kotliny, kde spadne ročne okolo 700 mm zrážok.

#### Ročný chod zrážok v mm (1961 - 1999)

stanica	výška	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Ružomberok	496 m n. m.	35,5	30,8	35,2	45,4	76,4	90,1	83,7	79,5	61,9	46,7	50,8	42,1	684,1

Zdroj: SHMÚ Bratislava

#### Vybrané ukazovatele snehovej pokrývky (1961 - 1999)

A - priemerný počet dní so snehovou pokrývkou $\geq 1$ cm	61,6
B - maximálna výška snehovej pokrývky	50,0 cm
C - priemerná výška snehovej pokrývky	12,0 cm

Zdroj: SHMÚ Bratislava

Veterné pomery charakterizujú smer a rýchlosť vetra. S rastúcou nadmorskou výškou vzrastá vplyv činiteľov všeobecnej cirkulácie a pribúda rýchlosť vetra.

#### Priemerná mesačná a ročná rýchlosť vetra v m/s (1961 - 1999)

stanica	výška	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
Ružomberok	496 m n. m.	1,7	1,5	1,6	1,5	1,3	1,2	1,1	1,0	1,2	1,3	1,4	1,3	1,3

Zdroj: SHMÚ Bratislava

### Pôdy

Pôdy, ich vznik, vývoj a vlastnosti závisia od pôsobenia tzv. pôdotvorných činiteľov a podmienok prostredia. Patria medzi ne všetky zložky prírodného prostredia, činnosť človeka a čas.

Na riešenom území zóny sa nachádzajú poľnohospodárske pôdy nižšej kvality, ktoré sú zaradené do týchto kódov BPEJ a skupín pôd:

- 0987212 - 7 - južná časť územia,
- 0987413 - 8 - sever a stred - prevažná časť územia,
- 0892883 - 9 - východná časť územia - svah nad existujúcimi rodinnými domami.

Ide o nasledovné typy pôd (3. a 4. miesto kódu):

- 87 - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 92 - rendziny typické na výrazných svahoch 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Z hľadiska svahovitosti, expozície, kamenitosti a hĺbky sú pôdy zaradené do nasledovných skupín (5. a 6. miesto kódu):

- 21 - mierny svah 3° - 7°, južná expozícia aj východná a západná expozícia. Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25 %, v podpovrchovom horizonte 10 - 25 %), hlboké pôdy (60 cm a viac).
- 41 - stredný svah 7° - 12°, južná expozícia aj východná a západná expozícia. Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 - 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 - 25 %).
- 88 - príkry svah 17° - 25°, východná expozícia. Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte 25 - 50 %) a silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50 %). Vyskytujú sa hlboké (60 cm a viac), stredne hlboké (30 - 60 cm) aj plytké pôdy (do 30 cm).



Z hľadiska zrnitosti sú pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),

3 - ťažké pôdy (ílovitohlinité),

Riešené územie tvoria väčšinou nezastavané plochy.

V severovýchodnej časti riešeného územia sa nachádzajú rodinné domy a stará skládka komunálnych odpadov z obdobia 60-tych rokov. Skládka nie je evidovaná v zozname environmentálnych záťaží ŠGÚDŠ a ani Okresný úrad životného prostredia v Ružomberku nedisponuje údajmi o skládke.

V súčasnej dobe sa na vrchnej plošine skládky nachádzajú trvalé trávne porasty a malá stavba. Strmé svahy sú porastené nelesnou drevinou vegetáciou.

Ostatné plochy riešeného územia sú využívané ako orná pôda a trvalé trávne porasty.

Cez riešené územie prechádza 22 kV vzdušné elektrické vedenie, diaľkové optické káble. Popri okraji riešeného územia je vedený vodovod úžitkovej vody do záhradkovej osady Pod Dielcom.

V severozápadnej, severnej a severovýchodnej časti riešeného územia je terén so sklonom viac ako 12 %, čo predstavuje problém z hľadiska trasovania miestnych komunikácií a výstavby rodinných domov.

### **c) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Územný plán mesta Ružomberok bol vypracovaný v 05/2012 (schválený MsZ uznesením č.328/2012 dňa 27.09.2012, záväzná časť vyhlásená VZN mesta Ružomberok č. 03/2012 s účinnosťou od 16.10.2012).

Územný plán mesta Ružomberok bol doplnený o plochy riešené v rámci Zmeny a doplnku č.1. Zmena a doplnok č. 1 nemenila koncepciu rozvoja mesta, iba doplnila malé funkčné plochy a upresnila textovú časť. Zmena a doplnok č. 1 územného plánu mesta Ružomberok bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013.

Zmena a doplnok č. 2 riešila zmenu trasy diaľnice D1 v úseku miestna časť Hrboltová - hranica katastrálneho územia Hrboltová s katastrálnym územím Likavka. Zmena a doplnok č. 2 územného plánu mesta Ružomberok bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 281/2018 zo dňa 31.10.2018.

Zmeny a doplnky č. 3 nemenili základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnili a menili malé funkčné plochy, doplnilo a upresnilo sa označenie regulatívov a doplnil sa text v záväznej časti. Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 229/2016 zo dňa 21.9.2016.

Zmeny a doplnky č. 4 nemenili základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnili a menili malé funkčné plochy, doplnilo a upresnilo sa označenie regulatívov a doplnil sa text v záväznej časti. Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva Ružomberku č. 92/2019 zo dňa 25.4.2019.

Zmeny a doplnky č. 5 doplnili do územného plánu malú plochu pre obytnorereačnú zónu Pod Gejdákom. Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Ružomberok zatiaľ neboli schválené.

Zmeny a doplnky č. 1, 2, 3, 4 a 5 sa riešeného územia ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom nedotýkajú.

Schválený územný plán mesta Ružomberok navrhol v lokalite Nad Dielcom výstavbu rodinných domov na ploche 12,2 ha pre 90 rodinných domov a asi 280 obyvateľov.

Územný plán mesta Ružomberok stanovuje pre riešené územie nasledovné záväzné regulatívy:

#### **Článok 1**

##### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

A - Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí riek Váh a Revúca, v ktorom sa nachádzajú dopravné trasy, priemyselné prevádzky, stred mesta, sídliská a plochy IBV. Ide o územie miestnych častí Ružomberok a Rybárpole pozostávajúce z nasledujúcich priestorov:

...

## Článok 2

### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

#### (1) Obytné plochy

##### B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a motlítebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Vo vybraných lokalitách a na základe individuálneho posúdenia mestom je možné pripustiť aj obmedzenú výstavbu menších bytových domov do 4 b.j. Drobnochov je povolený za predpokladu, že nepriaznivými účinkami (zápach, hluk) nebude obťažovať susedné obytné plochy.

Pre nové obytné plochy B1 je prípustná hustota do 15 rodinných domov/ha.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

## Článok 3

### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

(1) Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v ÚPN mesta Ružomberok je potrebné :

- l) doplniť základnú občiansku vybavenosť v centrách miestnych častí a na navrhovaných plochách bývania,
- q) vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá nie však na úkor súčasných plôch vzrastlej zelene.

## Článok 4

### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

(1) Dopravné vybavenie územia

- i) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
  - miestne komunikácie - C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30),
- o) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- r) osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 (čl. 11.8), STN 736110 (čl. 15.8), STN 736102 (čl. 6.17) a STN 736425 (čl. 7.3),
- s) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 736110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
- t) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
- u) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
- v) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,

- w) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
- x) novonavrhované komunikácie na plochách občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, cestovného ruchu a bývania riešiť ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií,
- aa) navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
- dd) cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,

## (2) Technické vybavenie územia

- a) v oblasti vodného hospodárstva
  - rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou,
  - rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
  - rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody,
  - novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
  - realizovať vodovod pre lokalitu územného rozvoja Do Dielca tak, aby zásoboval aj existujúcu zástavbu zásobovanú cez AT stanice Baničné, Kalvária a Satelit,
  - rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej kanalizácie, resp. v blízkosti zastavaného územia so splaškovou kanalizáciou (Černová, Vrácie, Hrabovo, Malinô Brdo, Do Dielca, Hríby)
  - riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd (existujúca zástavba a plochy uvažovaného územného rozvoja),
  - pri príprave územia na výstavbu v prvom rade riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (Do Dielca, Vrácie, Hríby, Černová),
- b) v oblasti zásobovania elektrickou energiou
  - akceptovať navrhovanú prestavbu vzdušného 22 kV vedenia č. 243 za kábel zemou vrátane navrhovaných náhrad a demontáží VN a navrhovaných trafostaníc,
  - riešiť navrhovanú NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku a športovú vybavenosť 1 kV káblami zemou,
- c) v oblasti zásobovania plynom
  - podporovať rozvoj plynovodného systému v meste,
  - pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
- d) v oblasti zásobovania teplom
  - dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie (napr. zateplením objektu, výmenou okien, hydraulickým vyregulovaním vykurovacieho systému, inštaláciou termostatických ventilov na vykurovacie telesá, meraním spotreby tepla v bytoch) a na prípravu TÚV (tepelnou izoláciou rozvodov TÚV v bytovom objekte, reguláciou cirkulácie okruhu TÚV),
- e) v oblasti telekomunikácií a pôšt
  - riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete formou zemných úložných káblov.
- f) v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva
  - neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
  - individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
  - v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
  - budovanie ochranných stavieb vykonávať podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie

- vojny a vojnového stavu, mesto Ružomberok sa nachádza na území I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
- v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu  $K_o-50$ .

## **Článok 5**

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny**

#### **(1) Ochrana kultúrneho dedičstva**

- h) rešpektovať pamätihodnosti evidované v Zozname pamätihodností mesta Ružomberok, kaplnky krížovej cesty - Kalvária, kostol Povýšenia sv. kríža - Kalvária,
- j) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,
- k) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

#### **(3) Ochrana prírody a tvorba krajiny**

- d) rešpektovať biotopy európskeho významu a genofondové lokality v riešenom území, ako aj územia s výskytom cenných druhov živočíchov a rastlín: ..., 13. Lúky nad Baničným, ...
- q) v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
- r) navrhnuť plochy slúžiace pre realizáciu náhradnej výsadby za nevyhnutne vyrúbané dreviny,

## **Článok 6**

### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

#### **(1) Ochrana ovzdušia**

- g) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médií v meste,
- h) riešiť rozšírenie plynofikácie mesta do miestnej časti Hrboltová a na navrhované rozvojové plochy,
- i) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- k) stavebné práce na území mesta vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

#### **(2) Ochrana podzemných a povrchových vôd**

- h) na území mesta Ružomberok dôsledne dodržiavať Ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon),
- k) zabezpečiť postupnú sanáciu enviromentálnych záťaží v riešenom území,
- m) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,

#### **(3) Ochrana poľnohospodárskej pôdy**

- b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy,

- c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území mesta,
- e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

(4) Ochrana pred hlukom a vibráciami

- e) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,

(6) Odpady

- a) zneškodňovanie odpadov na území mesta Ružomberok realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Ružomberok v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a návazná vyhláška 409/2002 Z.z. o odpadoch, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.),
- c) zabezpečiť dôsledné separovanie komunálneho odpadu, rozšíriť separáciu a recykláciu odpadov o ďalšie druhy odpadov,
- d) uvažovať naďalej o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní tuhých komunálnych odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku v lokalite Biela Púť, v riešenom území, neuvažovať o vytváraní iných nových skládok odpadu,
- e) uvažovať o uskladnení nezávadného inertného odpadu v priestore hliniska po ukončení banskej činnosti,
- h) postupne sanovať a rekultivovať staré skládky odpadov a enviromentálne záťaž,

(7) Prírodná rádioaktivita

- a) pri rozsiahlych lokalitách na výstavbu domov na bývanie posúdiť vplyv prírodnej rádioaktivity podľa Vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z.

## Článok 7

### Vymedzenie zastavaného územia obce

(1) Územný plán navrhuje do roku 2025 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby (IBV), hromadnej bytovej výstavby (HBV), občianskej vybavenosti, rekreačnej a športovej vybavenosti, výroby a nevyhnutnej technickej vybavenosti v návaznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2025 sú na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

## Článok 8

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Ochranné pásma na riešenom území mesta Ružomberok

Ochranné pásmo	Stav, návrh, výhľad
vodovod do DN 500 mm vrátane	1,5 m (od okraja potrubia)
vodojemy	podľa výkresu č. 4
hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie káblové	1 m (od krajného vodiča)
STL v zastavanom území	1 m (od okraja potrubia)
telekomunikačné káble	1,5 m od osi

diaľkové káble	2 m od osi
----------------	------------

## **Článok 9 Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu**

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

(2) Plochy pre asanáciu :

- a) rodinné domy a hospodárske objekty v trase obvodovej zbernej komunikácie B3,

## **Článok 10 Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny**

(1) Územný plán zóny je potrebné zabezpečiť pre nasledovné lokality:

- ...  
e) IBV Do Dielca,  
...

## **Článok 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

(1) Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:

- ihriská pre školy a sídliská,
- park pri Kalvárii, plochy zelene v centre,
- zberné a obslužné komunikácie,
- pešie chodníky a námestia,
- parkoviská a hromadné garáže pre osobné automobily,
- stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prívodné potrubia, čerpacie stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu),
- stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd),
- stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku (rigoly, kryté profily, úprava nepomenovaného drobného toku - zemného kanála v miestnej časti Černová),
- trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
- dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
- dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete,

### **d) VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA**

#### Klady a limity územia

- riešené územie má lukratívnu polohu vzhľadom k centru Ružomberka - je vhodné na vilovú štvrt' s veľkými pozemkami a domami,
- riešené územie je mierne svahovité až veľmi svahovité územie - časť územia je nezastaviteľná,
- prevládajúca expozícia svahov je na severovýchod - je menej výhodná z hľadiska oslnenia,
- životné prostredie je dobré okrem územia bývalej skládky - či má stará skládka vplyv na kvalitu životného prostredia odporúčame preveriť geologickým prieskumom a odborným posudkom,
- riešené územie nepatrí medzi územia ohrozené prírodnou rádioaktivitou ani radónovým žiarením, ktoré by si vyžadovalo posúdenie podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2000 Z.z.,
- časť riešeného územia sa nachádza vo vzdialenosti menšej ako 606 m od Zimného štadióna - v prípade úniku čpavku je možné ohrozenie zdravia obyvateľov,
- v zozname pamätihodností mesta Ružomberok sú ako pamätihodnosti uvedené kaplnky krížovej cesty - Kalvária,

- riešené územie na juhozápade susedí s genofondovou lokalitou GL 13 Lúky nad Baničným a na severe plochou zelene popri Kalvárii.

#### Dopravné riešenie

- hlavné dopravné napojenie riešeného územia je potrebné navrhnuť z ul. Do Dielca.
- svahovitosť ovplyvňuje trasovanie komunikácií a peších ťahov. Pozdĺžny sklon komunikácií je prípustný do 12 % na úseku kratšom ako 200 m.
- miestne obslužné komunikácie je potrebné navrhnuť vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 7,0/30 a MO 6,5/30,
- pri vstupoch do záhradkových osád navrhnuť parkoviská pre záhradkárov.

#### Zásobovanie vodou

- existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti,
- pri riešení brať ohľad kapacitné parametre vodovodného potrubia pre zabezpečenie požiarnej vody, poprípade zabezpečenie požiarnej vody riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody,
- pri návrhu technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovaného i okolitého územia sa riadiť schváleným územným plánom mesta Ružomberok, kde sa v území uvažuje s vybudovaním nového prívodného potrubia, čerpacej stanice a vodojemu Do Dielca. Navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu pre IBV Nad Dielcom bude cez redukčné šachty napojená na rozvodnú sieť Baničné (zrušenie ATS Baničné), Nad Kalváriou a Satelit (zrušenie ATS Kalvária a Satelit),
- úžitkový vodovod pre záhradkovú osadu Pod Dielcom je potrebné v časti trasy preložiť.

#### Odkanalizovanie

- existujúca kanalizačná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti,
- podľa predbežného hydrotechnického posúdenia územia môže vzniknúť problém s odvádzaním dažďových vôd z povrchového odtoku spolu so splaškovými odpadovými vodami do existujúcej jednotnej stokovej siete DN 500 v ulici Do Dielca v zmysle schváleného ÚPN. Preto v prípade tohto riešenia odvádzania vôd z územia riešiť ho v súčinnosti so správcom jednotnej stokovej siete v meste - Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.
- v prípade nemožnosti odvedenia vôd z územia existujúcou stokovou sieťou možno uvažovať s budovaním retenčných nádrží dažďových vôd z povrchového odtoku na každej nehnuteľnosti resp. spoločnej pre celé územie tak, aby odtok z nich bol v súlade s požadovaným maximálnym odtokom stanoveným správcom jednotnej stokovej siete, do ktorej takéto vody možno zaústiť. V prípade budovania spoločnej retencie sa taktiež vyžaduje vybudovanie samostatného kanalizačného systému.
- pri navrhovanej zástavbe rešpektovať ochranné pásma dotknutých inžinierskych sietí v území.

#### Zásobovanie elektrickou energiou

- zásobovanie zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom elektrickou energiou sa dá riešiť z 22 kV VN vedenia č. 243,
- existujúci 22 kV vzdušný VN vedenie č. 243 na okraji územia zóny navrhnuť na demontáž a preložiť do novej polohy,
- VN vzdušná prípojka k trafostanici B5 bude demontovaná a nahradí sa VN káblom zemou.
- plánovaná IBV Nad Dielcom bude zásobovaná z dvoch trafostaníc - z existujúcej stožiarovej T B5 - 250 kVA a novej kioskovej T 4/21 - 400 kVA,
- navrhovaná kiosková T 4/21 bude prepojená VN káblom na preložené 22 kV vedenie č. 243.
- Sekundárny NN rozvod bude riešený káblami v zemi a navzájom prepojený medzi jednotlivými vývodmi z trafostaníc, čím sa zabezpečí spoľahlivosť a plynulosť dodávky elektrickej energie pre odberateľov.
- Rozvod pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií budovať káblovým rozvodom.

#### Zásobovanie plynom

- existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti,

- pri navrhovanej zástavbe rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území (podľa zákonov 656/2004 a 251/2012 Z.z.): 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.



## **e) URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

### **e.1) Javy, ktoré ovplyvňujú využitie územia**

Využitie územia podstatným spôsobom ovplyvňujú nasledovné javy :

- svahovitosť terénu,
- stará skládka odpadov
- inžinierske siete a ich prekládky,
- existujúce stavby a pozemky.

#### Svahovitosť terénu

Svahovitosť terénu sa na riešenom území pohybuje v rozmedzí 0-100 % (0 - 45°). Svahovitosť ovplyvňuje trasovanie komunikácií a peších ťahov. Komunikácie sú vedené prevažne v smere šikmo na vrstevnice. Pozdĺžny sklon komunikácií je prípustný do 12 % na úseku kratšom ako 200 m. Pešie komunikácie formou nekrytej rampy môžu byť riešené do sklonu do 8,33 %.

#### Stará skládka odpadov

Je potrebné posúdiť, či skládka už nie je nebezpečná pre funkciu bývania !

Možno predpokladať, problémy pri zakladaní stavieb na skládke, pretože mocnosť skládky pri severnom okraji je až 15 m a svahy skládky majú 45°.

Ak odborný posudok potvrdí, že skládka odpadov už nemá negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia, odporúčame územie skládky využiť pre ľahkú stavbu občianskej vybavenosti umiestnenú v časti s nízkou navážkou a ihriská pre deti a mládež v časti s vysokou navážkou.

#### Inžinierske siete a ich ochranné pásma

Na riešenom území sa nachádzajú resp. zasahujú do riešeného územia tieto inžinierske siete a ich ochranné pásma:

- 22 kV vedenia (OP 10 m od krajného vodiča) - v územnom pláne mesta Ružomberok sa navrhuje zrušenie vzdušných 22 kV vedení a vybudovanie nových 22 kV káblových vedení vo veľkom rozsahu a vybudovanie novej kioskovej trafostanice 4/21 (250 kVA) ; alternatívne riešenie - preložiť časť vzdušného VN vedenia mimo územia budúcej zástavby,
- diaľkové optické káble (OP 2 m od osi) - treba riešiť ich preloženie do novej trasy,
- prívodné potrubie úžitkového vodovodu pre záhradkovú osadu Nad Dielcom - pokiaľ sa má spôsob zásobovania záhradkovej osady úžitkovou vodou zachovať, bude potrebné riešiť preloženie časti vodovodu do novej trasy.

#### Existujúce stavby a pozemky

Návrh cestnej siete a osadenie objektov rešpektuje existujúce stavby a pozemky, rodinných domov pri severovýchodnom okraji riešeného územia. ÚPN mesta Ružomberok navrhuje zbernú komunikáciu B3 a prepojenie ulíc Do Dielca a Pod Kalváriou za cenu asanácie bývalej pälence.

Návrh rešpektuje vstupy do záhradkových osád Pod Dielcom a Baničné - Solo a vymedzuje plochy pre parkovanie vozidiel záhradkárov.

### **e.2) Urbanistická koncepcia**

Územný plán zóny, ktorý rešpektuje hranice pozemkov podľa projektu jednoduchých pozemkových úprav, umožňuje v etape návrh výstavbu 110 rodinných domov pre asi 330 obyvateľov a v etape výhľad 10 rodinných domov pre asi 30 obyvateľov.

Riešené územie možno rozdeliť na tri časti:

- časť územia pri ceste na kalváriu, na ktorom sa rieši výstavba bytových domov v samostatnom územnom konaní,
- časť územia na ploche odsúhlasenej v územnom pláne mesta Ružomberok na zástavbu,
- časť územia pre 10 pozemkov pre výstavbu rodinných domov v etape výhľad.

Riešené územie ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom sa člení na tieto funkčné plochy :

- A - Plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami - pozemky rodinných domov
- B - Plochy dopravy - verejné priestranstvá a ulice
- C - Plochy pre základnú občiansku vybavenosť

## D - Plochy pre zeleň

### A - Plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami - pozemky rodinných domov

Vymedzené plochy sú určené pre výstavbu izolovaných rodinných domov (RD) s jedným až dvomi nadzemnými obytnými podlažiami. Pripúšťa sa využitie podkrovia pod strechou pre obytné účely. Rodinné domy môžu mať suterén, dve nadzemné podlažia a rovnú strechu alebo suterén, jedno nadzemné podlažie a šikmú strechu. Šikmú strechu riešiť ako sedlovú so sklonom 35 - 45°. Max. výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,00 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu.

Rodinné domy s rovnou strechou a rodinné domy so šikmou strechou zoskupovať do ucelených skupín s cieľom zjednotenia uličných domoradií.

Pri výstavbe dodržať minimálne odstupy od ulice a susedných pozemkov v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkrese č. - 5. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia. Odstup od hranice pozemku od ulice je väčšinou 6 m, pri niektorých pozemkoch 4 m. Hĺbka zástavby je 18 m. Šírka priečelia rodinného domu sa stanovuje na 7,6 m až 15 m v závislosti od šírky plochy pre umiestnenie RD. Vzďialenosť od hraníc susedných pozemkov je navrhnutá 2 m a 5 m tak, aby vzdialenosť medzi rodinnými domami bola min. 7 m. V stiesnených pomeroch sa pripúšťa vzdialenosť medzi rodinnými domami 4 m. Odstupy medzi rodinnými domami musia byť v súlade s § 6 Odstupy stavieb vyhlášky č. 532 MŽP SR zo dňa 8.7.2002.

### B - Plochy dopravy - verejné priestranstvá a ulice

Sem patria miestne obslužné komunikácie, verejné pešie trasy, pásy verejnej zelene popri komunikáciách a parkoviská pre záhradkové osady a občiansku vybavenosť. V komunikačných trasách budú vedené inžinierske siete podmieňujúce výstavbu v riešenom území. Súčasťou komunikačných priestorov pre navrhovanú výstavbu je riešenie jednostranných chodníkov a pásov verejnej zelene. Tieto plochy sú vymedzené ako plochy pre verejnoprospešné stavby. Šírka uličných priestorov je stanovená na 9,5 m - 5,5 šírka ulice medzi obrubníkmi, 2 m široký chodník pre peších a 2 m široký pás zelene pre časť inžinierskych sietí.

### C - Plochy pre základnú občiansku vybavenosť

Pre obyvateľov zóny je navrhnutá základná občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z predajne potravín, pohostinstva, ihrísk pre deti, mládež i dospelých. Ihriská budú môcť využívať aj obyvatelia mimo riešenej zóny. Objekty občianskej vybavenosti sú umiestnené približne v strede zóny a využívajú plochu bývalej skládky komunálnych odpadov. Pri severnej hrane skládky je navrhnuté sedenie s ohniskom. Odtiaľto sú krásne výhľady na mesto Ružomberok a okolité vrchy.

### D - Plochy pre zeleň

Svah medzi bývalou skládkou komunálnych odpadov, záhradkovou osadou Pod Dielcom a záhradami rodinných domov na ulici Pod Dielcom je z hľadiska veľkej svahovitosti a zlému oslneniu nevhodný pre výstavbu rodinných domov. Je preto navrhnutý pre zeleň s prechádzkovými a prípadne bežeckými trasami.

Priama trasa pre peších popri objekte občianskej vybavenosti je navrhnutá v pohľadom smere na kostol sv. Ondreja apoštola. V svahovitom teréne bude realizovaná ako terénne schody.

V riešenom území zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom predpokladáme nasledovné kapacity:

RD v etape návrh	110 (330 obyv. pri ukazovateli 3,00 obyv./b.j.)
RD v etape výhľad	10 ( 30 obyv. pri ukazovateli 3,00 obyv./b.j.)
RD celkom	120 (360 obyv. pri ukazovateli 3,00 obyv./b.j.)

### **e.3) Verejné dopravné vybavenie**

#### **Napojenie územia na nadradenú dopravnú sieť**

Územie mesta Ružomberok sa nachádza v trase multimodálneho dopravného koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava - Žilina - Prešov/Košice Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina. Územím prechádzajú cestné komunikácie medzinárodného významu - cesta I/18 a I/59, magistralna elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 so železničnou stanicou v Ružomberku. Územím mesta je navrhovaná trasa diaľnice D1 a rýchlostná komunikácia R1.

Riešené územie Ružomberok IBV Nad Dielcom nie je na nadradenú cestnú sieť pripojené priamo, ale prostredníctvom zberných komunikácií.

V návrh vychádza z cestného systému, ktorý bol schválený v územnom pláne mesta Ružomberok. Riešené územie bude na nadradený cestný systém napojené prostredníctvom zbernej komunikácie B3, ktorá je navrhnutá v trase : Žilinská cesta (I/18), E 50) - Hrabovská cesta - ul. D. Makovického - Obvodová cesta - Pod kalváriou - Do Dielca - chodník pod HBV - ul. I. Houdeka - ul. J. Hollého - Cesta do tehelne - Bystrická cesta (I/59, E77). Prístup do riešeného územia je navrhnutý od ulice Do Dielca a od ul. Zelená (cesta na kalváriu). Turistické chodníky a cykloturistické trasy sa v riešenom území nenachádzajú. Tieto vedú po ul. Zelená.

#### **Cestná doprava**

Z nadradenej cestnej siete prechádzajú mestom Ružomberok dve významné cesty, cesty prvej triedy I/18 a I/59, obe medzinárodného významu. Cesta I/18 je vedená údolím rieky Váh a sprostredkuje mestu spojenie v smere V - Z (Žilina - Liptovský Mikuláš) a cesta I/59 v smere S - J (Dolný Kubín - Banská Bystrica). Tento dopravný kríž je nositeľom hlavnej dopravnej záťaže v meste a zabezpečuje spojenie po ceste s celým Slovenskom.

Vo výhľade by sa malo vedenie vonkajšej dopravy zmeniť, po vybudovaní diaľnice D1 v priestore severne od mesta a podľa Uznesenia Vlády SR č. 406/2010, podľa ktorého bol schválený strategický dokument "Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest - doplnok č. 1" a podľa ktorého by sa mala vybudovať aj rýchlostná cesta R1 E77 vedená v smere S - J, tiež väčšinou mimo zastavané územie mesta. Rýchlostná cesta R1 E77, ktorá má byť napojená na diaľnicu D1 diaľničnou križovatkou, umožní ako diaľničný privádzač odvedenie automobilovej dopravy z vnútornej časti mesta.

Riešené územie zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom je na nadradenú dopravnú sieť zastúpenú cestou I/18 vedenú severne od riešeného územia prostredníctvom zberných komunikácií.

#### **Železničná doprava**

Železničná trať, na ktorú je mesto Ružomberok napojené je magistralna dvojkolajná elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 Žilina - Košice. V mieste dotyku centra mesta a susednej obce Likavka, je na trati v km 280,353 vybudovaná železničná stanica, kde zastavujú aj rýchliky a kde je aj koľajisko pre nakládku a vykládku nákladnej dopravy.

Trať je postavená na rýchlosť 100 km/h, pre výhľad sa uvažuje so zvýšením rýchlosti na 160 km/h a s prestavbou železničnej stanice.

Uvedená trať sa nachádza mimo riešeného územia.

#### **Organizácia dopravy v meste, dopravný systém**

Historický vývoj mesta, konfigurácia terénu, dve rieky (Váh, Revúca) a v neposlednom rade aj vybudovanie železničných vlečiek viedli k tomu, že priame spojenie jednotlivých častí mesta medzi sebou je veľmi komplikované. Prepojenie komplikuje aj vedenie oboch uvedených ciest prvej triedy, ktoré by mali zabezpečovať hlavne prechod vonkajšej (tranzitnej) dopravy mestom. Napriek tomu musia slúžiť aj vnútornej doprave a v podstate tvoria základ komunikačnej siete mesta.

Na tieto komunikácie - cesty I/18 a I/59 sú napojené ostatné zberné a obslužné komunikácie vytvárajúce ostatnú komunikačnú sieť mesta. Podstatná časť mesta leží v údolnej nive oboch riek.

Dnešný základný komunikačný systém zostane zachovaný až do roku 2025 s malými zmenami, ktoré sa skôr odohrajú mimo zastavaného územia mesta.

Východným okrajom riešeného územia prechádzajú len miestne komunikácie zberné. Najbližšia cesta nadradenej cestnej siete je cesta I/18, ktorá prechádza severne od riešeného územia vo vzdialenosti asi 2 km.

## Organizácia dopravy v riešenom území zóny

### Cestná doprava

Riešené územie je v súčasnej dobe prístupné z miestnej obslužnej komunikácie ul. Do Dielca. V území sa nachádzajú iba nespevnené poľné cesty. Poľné cesty sú využívané pre prístup do záhradkových osád a prístup k poľnohospodárskym plochám.

Nové miestne obslužné komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 7,0/30 a MO 6,5/30.

Pri návrhu miestnych komunikácií sa vychádzalo z poskytnutého výškopisu. Odporúčame, aby pred začatím projektových prác bolo zabezpečené presné polohopisné a výškopisné zameranie terénu riešeného územia vrátane trás existujúcich inžinierskych sietí.

### Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Severovýchodným okrajom riešeného územia prechádza na ulici Do Dielca zberná komunikácia, funkčnej triedy B3, z ktorej je navrhované hlavné dopravné napojenie riešeného územia prostredníctvom vetvy „A“.

Vlastnú dopravnú obsluhu riešeného územia zóny Ružomberok Nad Dielcom bude zabezpečovať navrhovaná sieť miestnych komunikácií, ktoré sú zastúpené komunikáciami automobilovými a komunikáciami pre chodcov (chodníky vedené v dotyku s automobilovými komunikáciami alebo samostatne).

Automobilové komunikácie tvoria vetvy „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“, „G“, vo výhlade „H“, „I“, komunikácie pre chodcov tvoria vetvy „J“, „K“, „L“, „M“, „N“ (samostatné chodníky).

### Popis jednotlivých vetiev :

- vetva „A“ : odpája sa z existujúcej MK na ulici Do Dielca, zabezpečuje hlavný dopravný vjazd do riešeného územia, je ukončená parkoviskom;
- vetva „B“ : odpája sa z vetvy „A“, je ukončená parkoviskom;
- vetva „C“ : prepája vetvy „A“ a „B“;
- vetva „D“ : prepája vetvy „A“ a „B“;
- vetva „E“ : odpája sa z vetvy „A“, je ukončená otáčacím kladivom;
- vetva „F“ : odpája sa z vetvy „E“, končí na predĺžení ulice Zelená;
- vetva „G“ : odpája sa z vetvy „F“, je ukončená otáčacím kladivom;
- vetva „H“ : uvažovaná vo výhlade, odpája sa z vetvy „A“, je ukončená otáčacím kladivom;
- vetva „I“ : uvažovaná vo výhlade, odpája sa z vetvy „B“ v predĺžení vetvy „C“, končí slepo na hranici riešeného územia;
- vetva „J“ : samostatný zjazdový chodník šírky 3,0 m, odpája sa z chodníka vedeného v dotyku s vetvou „A“;
- vetva „K“ : samostatný zjazdový chodník šírky 3,0 m;
- vetva „L“ : samostatný chodník šírky min. 1,5 m, odpája sa z rozptylovej kruhovej plochy vyhladky prepája vetvy „K“ a „D“;
- vetva „M“ : samostatný chodník šírky min. 1,5 m, prepája chodníky na vetvách „C“ a „D“;
- vetva „N“ : samostatný chodník šírky min. 1,5 m, prepája chodník vedený v dotyku s vetvou „B“ s MK na ulici E. Bohúňa.

Jednotlivé vetvy budú tvoriť miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 ako komunikácie dvojpruhové obojsmerné zokruhované alebo komunikácie dvojpruhové obojsmerné slepé, ukončené otáčacím kladivom.

Navrhované kategórie miestnych komunikácií charakterizujú šírkové usporiadanie a návrhovú rýchlosť na jednotlivých vetvách. Dvojpruhové obojsmerné obslužné komunikácie funkčnej triedy C3 navrhujeme v kategórii MO 7,0/30 (časť vetvy „A“) a MO 6,5/30.

### Kategórie navrhovaných miestnych obslužných komunikácií :

Vetvy	Funkčná trieda	Kategória	Jazdný pruh (m)	Bezpečnostný odstup (m)
„A“ časť	C3	MO 7,0/30	2 x 3,00	2 x 0,50
„A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „F“, „G“, „H“, „I“	C3	MO 6,5/30	2 x 2,75	2 x 0,50

Komunikácie funkčnej triedy C3 sú v zmysle normy STN 736110 - Projektovanie miestnych komunikácií sprístupňujúce jednotlivé objekty a územia s možnosťou priamej obsluhy všetkých objektov a krátkodobého parkovania.

Dopravný systém je doplnený zjazdovými chodníkmi šírky 3,0 m a komunikáciami pre chodcov (v dotyku s MK alebo vedené samostatne) funkčnej triedy D3 s vylúčením motorovej dopravy.

Navrhované automobilové komunikácie budú s krytom spevneným (asfalt a dlažba), pričom budú okraje komunikácií lemované betónovými obrubníkmi. Povrchové odvodnenie navrhovaných komunikácií bude zabezpečené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

Pozdĺžny sklon uvažovaných trás obslužných komunikácií bude v rozmedzí normových pozdĺžnych sklonov - min. pozdĺžny sklon 0,5% a max. pozdĺžny sklon 12% do dĺžky 200 m na obslužnej komunikácii funkčnej triedy C3 v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

V zmysle „STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách“ uvažujeme:

- najmenší polomer vnútornej hrany jazdných pruhov pri križovatkách ciest a miestnych komunikácií 12 m; (najmenší odporúčaný polomer pri obslužných miestnych komunikáciách je 9 m, prípustný 6 m).
- najmenší polomer smerového oblúka 25 m vo vzťahu k návrhovej rýchlosti 30 km/hod. a max. priečnom sklone 6%.

V zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ uvažujeme, že pre stredový uhol v rozmedzí 75 - 105° bude mať najmenší polomer obruby na vnútornej strane smerových oblúkov pri predpokladanej premávke osobných alebo nákladných automobilov do dĺžky 9 m hodnotu 7,0 m.

Vzdialenosť križovatiek na MK bude v zmysle STN 73 6110/O1 Projektovanie miestnych komunikácií, tab. 2 nasledovný :

- na obslužnej komunikácii funkčnej triedy C3 bez obmedzenia.

#### Železničná doprava

Riešeným územím zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom priamo neprechádza a nie je ani navrhovaná žiadna železničná trať. Obyvatelia riešeného územia budú pre železničnú osobnú dopravu využívať železničnú stanicu v Ružomberku (osobné vlaky a rýchliky).

#### Vodná doprava

V riešenom území ani v jeho najbližšom okolí sa v súčasnosti nenachádza a tiež nie je navrhované umiestnenie vodnej cesty.

#### Cyklotrasy, cyklistická doprava

Cyklistická doprava je v riešenom území zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom uvažovaná po navrhovaných obslužných komunikáciách.

#### Dopravné zariadenia

V riešenom území zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom sa nenachádzajú dopravné zariadenia (napr. autoservis, čerpacia stanica, ...). S uvedenou funkciou sa v riešenej zóne neuvažuje.

#### Letecká doprava

V riešenom území zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom sa nenachádza letisko. Východne od okraja riešeného územia, vo vzdialenosti asi 6 km sa nachádza letisko Ružomberok - Lisková. Letisko, ktoré do územia mesta Ružomberok zasahuje iba svojimi ochrannými pásmami (OP). Do riešeného územia OP letiska nezasahujú.

#### Pešie trasy a verejné priestranstvá

Pešia doprava je v riešenom území zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom navrhovaná formou zjazdovými chodníkmi šírky 3,0 m a nemotoristických komunikácií pre chodcov (chodníky) funkčnej triedy D3, ktoré umožňujú peší pohyb po riešenom území a medzi riešeným a dotykovým územím. Chodníky sú vedené pozdĺž obslužných komunikácií alebo samostatne. Navrhované chodníky vedené pozdĺž obslužných komunikácií sú navrhované v prevažnej miere ako jednostranné.

Šírka chodníkov pre peších bude min. 1,5 m v prípade, že chodník je vedený samostatne. Chodníky pre peších vedené v dotyku s miestnou komunikáciou budú mať šírku 2,0 m (bezpečnostný odstup od miestnej komunikácie bude 0,5 m + min. šírka chodníka 1,5 m). Prechodový prierez je daný voľnou šírkou chodníka (min. 1,5 m) a výškou 2,5 m.

Navrhované nemotoristické komunikácie budú s krytom spevneným (dlažba). Povrchové odvodnenie navrhovaných komunikácií bude zabezpečené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie alebo vsakom do zelene. Prevedenie chodcov cez teleso automobilovej komunikácie bude prostredníctvom značených prechodov pre chodcov.

Podľa STN 73 6110 čl. 8.7.4. najväčší pozdĺžny sklon na nemotoristických MK nemá prekročiť pre chodcov hodnotu 8,3%, výnimočne sa môže navrhnuť s pozdĺžnym sklonom 12% vtedy, ak sa nepredpokladá pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Pri vyššom sklone terénu budú pešie komunikácie riešené formou terénnych schodov.

#### Statická doprava

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, členené na plochy odstavňé a parkovacie.

Odstavné plochy sa budujú hlavne pre obyvateľov a slúžia na odstavenie vozidiel po dobu ich nepoužívania, ktorá presahuje 8 hod. V prípade zástavby rodinnými domami sa uvažuje, že odstavňé plochy budú vybudované v rámci pozemku patriaceho k domu a to buď na teréne, alebo ako súčasť stavby rodinného domu.

Pre potreby navrhovanej IBV zástavby v riešenom území zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavňé stojiská na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

Parkovacie plochy sú v riešenom území navrhované na konci vetiev „A“ (P18) a „B“ (P20) pre potreby záhradkových osád.

#### Hromadná doprava

V súčasnosti hromadnú prepravu osôb v rámci riešeného územia zóny IBV Nad Dielcom zabezpečuje Mestská hromadná doprava pod názvom MAD - Mestská autobusová doprava prostredníctvom spoločnosti ARRIVA Liobus, a.s. - prevádzka Ružomberok v dotykovom území po uliciach Jelenec, Baničné, Cesta na Vlkolíne.

Obyvatelia z lokality Nad Dielcom budú využívať navrhované autobusové zastávky na zbernej komunikácii B3 v dotykovom území. Izochróna pešej dostupnosti 500 m sa pokryje pešou dostupnosťou celé riešené územie.

#### Ochranné pásma

Do riešeného územia vzhľadom na jeho polohu nezasahujú ochranné pásma nadradenej cestnej siete (I/18, I/59), letiska Ružomberok - Lisková a ani železničnej trate I. kategórie č. 180 Žilina - Košice.

### **e.4) Technická vybavenosť**

#### **e.4.1) Vodné hospodárstvo**

##### **Širšie vzťahy**

##### Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Ružomberok so svojimi mestskými časťami má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Centrum mesta s niektorými mestskými časťami a obce Štiavnička, Likavka, Lisková sú zásobované zo skupinového vodovodu (SKV) Ružomberok, ktorého významnejšie vodné zdroje sú Liptovské Revúce, Jazierce, Bukovina, Speváčka, Žlebiny.

Hlavné prívodné rády z jednotlivých vodných zdrojov (VZ Liptovské Revúce, VZ Jazierce, VZ Bukovina, VZ Speváčka a VZ Žlebiny a ďalšie) sú zaústené do zásobného vodojemu Kosovo 4 x 2500 m<sup>3</sup>. Ten sa delí na vodojemy VDJ Kosovo I s objemom 2 x 2500 m<sup>3</sup> s kótami hladín max/min: 542,30/536,50 m n.m. a VDJ Kosovo II s objemom 2 x 2500 m<sup>3</sup> s kótami hladín max/min: 542,30/537,30 m n.m.

Odtiaľ je rozvod vody vedený do verejného vodovodu Ružomberok na privádzač pre obce Lisková a Štiavnička a na privádzač na dotlačiaciu stanicu a vodojem Kľačno.

V súčasnosti sa v systéme skupinových vodovodov nachádza 14 vodojemov, ktoré sú v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. Centrum mesta Ružomberok (I. tlakové pásmo vodovodného systému mesta Ružomberok) je zásobované z VDJ Kosovo.

Vodojemy zabezpečujú potrebnú akumuláciu pre pokrytie nerovnomernosti odberov. Z vodojemov je pitná voda privádzaná do rozvodnej vodovodnej siete mesta Ružomberok, ktorá je budovaná z potrubných materiálov oceľ, liatina (LT), PVC, PE, dimenzie DN 100 - 400.

#### Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Kanalizačná sieť mesta Ružomberok je riešená ako jednotná a odvádza spoločne dažďové, splaškové a priemyselné vody na ČOV Mokrad' - Hrboltová. Kmeňová stoka má profil 2200/1390 a dĺžku 5,6 km (v správe a prevádzke Mondi Bussines Paper SCP, a.s. Ružomberok). Hlavné zberače vedú popri tokoch Revúca a Váh. Na odľahčovanie dažďových vôd boli na stokovej sieti vybudované odľahčovacie komory. Kanalizačná sieť odvádza vody z Ružomberka a obcí Likavka, Štiavnička, Lisková, Ludrová.

ČOV Mokrad' - Hrboltová, s mechanicko - biologickým čistením a kalovým hospodárstvom, v súčasnosti kapacitne vyhovuje. Recipientom ČOV je vodný tok Váh. Nakoľko priemyselné vody sú privádzané do ČOV po prečistení vo vlastných zariadeniach, hlavný zdroj znečistenia sú komunálne splaškové vody.

#### Ochrana územia pred povodňami

Územie mesta Ružomberok patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh, číslo hydrologického poradia 4-21-02. Úpravy koryta Váhu a vodná nádrž Liptovská Mara zabezpečujú ochranu intravilánu mesta pred povodňami. Okrem uvedeného toku sa na území mesta nachádza aj vodný tok Revúca, ktorý ústi do Váhu mimo riešeného územia. Na tokoch sú vykonané príslušné opatrenia (vybudované brehové líniové konštrukcie), ktoré ochraňujú priľahlé územie pred povodňami. Na vodnom toku Revúca bola zrealizovaná aj úpravu dna koryta.

### **Súčasný stav - riešené územie zóny**

#### Zásobovanie pitnou vodou

Z vodárenského zdroja Speváčka 1-5 a Žlebiny 1-8 je napojený vodovodný systém centra mesta, ktorý je ukončený vodojemom Kalvária za spotrebiskom. Pre potrebnú akumuláciu zásobovania centrálnej mestskej zóny Ružomberok slúžia VDJ Kosovo I a II (2 x 2x2500 m<sup>3</sup>) a VDJ Kalvária (2 x 280 m<sup>3</sup>). Tvoria I. tlakové pásmo (TP) zásobovania pitnou vodou.

Priľahlá zástavba riešeného územia patrí taktiež do I.TP, ktorého maximálny pretlak stanovuje koncový vodojem (VDJ) Kalvária 2 x 280 m<sup>3</sup> (s kótami hladín max/min: 536,76/533,71 m n.m.). Do vodojemu je vybudované zásobné potrubie LT DN150. Keďže okolitá zástavba pri navrhovanom území je situovaná vyššie ako dokáže VDJ Kalvária zabezpečiť dostatočné tlakové pomery (STN 75 5401 a vyhl. 684/2006 Z.z. stanovuje najmenej 0,25 MPa), je táto zástavba zásobovaná prostredníctvom automatickej tlakovej stanice (ATS) Kalvária. Jedná sa o ulice Do Dielca a Pod kalváriou. Tlakové pásmo z ATS je tvorené vrstevnicou cca 550,00 m n.m.

Na jednotlivých trasách sú umiestnené trasové uzávery a armatúrne šachty, taktiež nadzemné a podzemné požiarne hydranty (rozmiestnenie podľa príslušnej STN). Hydranty sú umiestnené tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Pri ďalšom stupni projektovej dokumentácie v riešenom území je potrebné brať na to ohľad, prípadne zabezpečenie požiarnej vody riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody (STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.).

Príslušná výkresová dokumentácia je spracovaná na základe GIS podkladov správcu siete - Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. V území správca neuvažuje zo žiadnymi zámermi.

V súlade so schváleným územným plánom mesta Ružomberok je v riešenom území navrhované vybudovanie prírodného potrubia - odbočka z prepojenia DN 400 SKV - VDJ Kľačno na križovatke ulíc Do Dielca a Nad Skalkou, ktorou bude voda privádzaná do navrhovanej ATS Do Dielca na Ceste na Kalváriu. Čerpacou stanicou bude voda čerpaná do navrhovaného VDJ Do Dielca s objemom 250 m<sup>3</sup> (max. hladina 610,00 m n.m.). Navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu lokality Do Dielca bude cez redukčné šachty napojená na rozvodnú sieť Baničné (zrušenie ATS Baničné), Nad Kalváriou a Satelit (zrušenie ATS Kalvária a ATS Satelit).

#### Zásobovanie úžitkovou vodou

Popri okraji riešeného územia je vedený vodovod úžitkovej vody do záhradkovej osady Pod Dielcom. Trasa vodovodu je zakreslená približne podľa poskytnutého podkladu.

### Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Príľahlé územie je odkanalizované jednotnou stokovou sústavou, ktorou sú odvádzané odpadové vody na ČOV Mokrad' - Hrboltová. Stoková sieť je budovaná z betónovo - železobetónových potrubí kruhového tvaru DN 300 - 1400 mm, rekonštruované a nové úseky sú vybudované z materiálu sklolaminát a polypropylén DN 400 - 700 mm. Na vhodných miestach sú vybudované revízne šachty.

Príslušná výkresová dokumentácia je spracovaná na základe z GIS podkladov správcu siete - Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. V území správca uvažuje s vybudovaním rozšírenia jednotnej kanalizácie v ulici Do Dielca a v ulici Tichá.

### Vodné toky

V riešenom území sa nenachádza vodný tok.

### **Návrh riešenia**

#### Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby pitnej vody je vyčíslený podľa podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Potreba pitnej vody je vyčíslená pre 360 obyvateľov.

Popis	MJ	Počet MJ	ŠP		Q <sub>d</sub>			Q <sub>d, max</sub>			Počet dní	Q <sub>r</sub>	
			l.MJ <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	kv	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	kd	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	kh			l.s <sup>-1</sup>
Bytový fond	obyv.	360	150	1,0	54,00	0,62	1,3	70,20	0,81	1,8	1,46	365	19 710
OV	zam.	15	80	1,0	1,20	0,01	1,3	1,560	0,20	1,8	0,36	365	428
<b>Spolu</b>					<b>55,20</b>	<b>0,63</b>		<b>71,76</b>	<b>1,01</b>		<b>1,82</b>	<b>365</b>	<b>20 148</b>

#### Potreba pitnej vody pre celé riešené územie

$$Q_{p,návrh} = Q_d = 55,20 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,63 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{m,návrh} = Q_{d, \max} = 71,76 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 1,01 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{h,návrh} = Q_{h, \max} = 1,82 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{\text{ročné}} = 20\,148 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

#### Potreba požiarnej vody

Zabezpečenie požiarnej vody je navrhované z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody. Na trasách budú osadené požiarne hydranty, rozmiestnené podľa príslušnej STN. Každá dimenzia potrubia bude mať svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

#### Zásobovanie vodou - návrh

- existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti,
- pri návrhu technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovaného i okolitého územia sa riadiť schváleným územným plánom mesta Ružomberok - vybudovaním nového prívodného potrubia, čerpacej stanice a vodojemu VDJ Do Dielca s objemom 250 m<sup>3</sup> (max. hladina 610,00 m n.m.). Navrhovaná rozvodná sieť verejného vodovodu lokality IBV Nad Dielcom bude cez redukčné šachty napojená na rozvodnú sieť Baničné (zrušenie ATS Baničné), Nad Kalváriou a Satelit (zrušenie ATS Kalvária a Satelit),
- vodovodné potrubia budovať profilu min. DN 100,
- nehnuteľnosti v riešenom území budú napojené na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojk s vodomernou zostavou a fakturačným vodomermom (mimo objektu - v závislosti od priestorových pomerov),
- pri ďalšom návrhu brať ohľad na kapacitné parametre príľahlého vodovodného potrubia pre zabezpečenie požiarnej vody, prípadne požiarnu vodu riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo požiarnej vody,
- rozvodnú sieť vodovodov trasovať vo verejných priestranstvách a komunikáciách s možnosťou zokruhovania,
- kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.,



- úžitkový vodovod pre záhradkovú osadu Pod Dielcom je potrebné v časti trasy preložiť.

## Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

### Splašková kanalizácia

V riešenej zóne IBV Nad Dielcom sa uvažuje o výstavbe asi 129 RD v etape návrh a 10 RD v etape výhľad. V zmysle schváleného územného plánu mesta Ružomberok sa uvažuje s napojením na jednotnú stokovú sieť DN 500 v ulici Do Dielca. Tomuto riešeniu je podriadený aj návrh bytovej zástavby tak, aby bolo možné v čo najväčšej miere gravitačne odvieť splaškové odpadové vody a taktiež vody dažďové. Z uvedeného hľadiska je problémové územie nad záhradkárskou osadou Pod Dielcom. Tu pripadá do úvahy aj prepojenie novej stokovej siete na existujúcu DN 400 vedenú v ulici Baničné.

### Dažďová kanalizácia

Po hrubom zbilancovaní územia, s prihliadnutím na plochy striech objektov, spevnených plôch, komunikácií a zelene v území, predpokladáme množstvo vôd z povrchového odtoku v množstve cca 900 l/s (pre  $P=0,5$ ). Jedná sa o významný prietok, ktorý bude mať zásadný vplyv na hydrotechnické prehodnotenie existujúcej jednotnej stokovej siete. Je predpoklad, že tento prietok bude väčší, ako dokáže príslušná jednotná stoková sieť odvieť. Podľa predbežného hydrotechnického posúdenia územia môže vzniknúť problém s odvádzaním dažďových vôd z povrchového odtoku spolu so splaškovými odpadovými vodami do existujúcej jednotnej stokovej siete DN 500 - v zmysle schváleného ÚPN mesta Ružomberok. V prípade tohto zámeru odvádzania vôd z územia je potrebné ho riešiť v súčinnosti so správcom jednotnej stokovej siete - Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s. Parametre a množstvo možných vypúšťaných vôd z riešeného územia do existujúcej jednotnej kanalizácie bude možné posúdiť až v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie - po presnejšom stanovení množstva vôd z povrchového odtoku (stanoví správca siete).

### Odvádzanie odpadových vôd - návrh:

- existujúca kanalizačná sieť je rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti,
- uvažovať s napojením na jednotnú stokovú sieť DN500 v ulici Do Dielca v zmysle schváleného územného plánu mesta Ružomberok,
- ČOV Mokrad - Hrboltová je technologicky vybavená mechanicko - biologickým čistením a kalovým hospodárstvom a v súčasnosti kapacitne vyhovuje,
- jednotlivé nehnuteľnosti napojiť na kanalizáciu prostredníctvom kanalizačných prípojk, ktoré budú ukončené revíznou kontrolnou šachtou,
- odpadové vody vypúšťať v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.,
- preferovať delenú stokovú sústavu,
- upresnenie stupňov predčistenia z objektov občianskej vybavenosti stanoví ďalšie stupne projektovej dokumentácie,
- v prípade nemožnosti odvedenia vôd z územia existujúcou stokovou sústavou - uvažovať:
  1. s likvidáciou dažďových vôd z povrchového odtoku do vsakovacích zariadení, umiestnenými v miestach s vhodnou geológiou na takéto určenie. Po jej podrobnejšom preskúmaní táto možnosť likvidácie dažďových vôd môže vyžadovať vybudovanie samostatného kanalizačného systému,
  2. s budovaním retenčných nádrží dažďových vôd z povrchového odtoku na každej nehnuteľnosti resp. spoločnej pre celé územie tak, aby odtok z nich bol v súlade s požadovaným maximálnym odtokom stanoveným správcom jednotnej stokovej siete, do ktorej takéto vody možno zaústiť. V prípade budovania spoločnej retencie sa taktiež vyžaduje vybudovanie samostatného kanalizačného systému,
- dažďové vody zo striech riešiť vsakovaním do podlažia,
- vody z vyššie položeného územia zachytávať do záchytného rigola extravilánových vôd tak, aby negatívne neovplyvňovala uvažovanú zástavbu,
- uvažovať s preložkou časti vodovodu úžitkovej vody do záhradkovej osady,
- rešpektovať ochranné pásma dotknutých inžinierskych sietí v území.

## **e.4.2) Zásobovanie elektrickou energiou**

### **Súčasný stav**

#### Širšie vzťahy

Zásobovanie zóny Ružomberok - IBV Nad Dielcom elektrickou energiou je riešené z transformovne 110/22 kV Lisková po 22 kV VN vedení č. 243.

#### Riešené územie

VN vedenie a trafostanice

VN rozvod v území je riešený vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch, z ktorého je pripojená jedna trafostanica TS B5 o výkone 250 kVA (Obvodová cesta). Ďalšia trafostanica TS B6 sa nachádza mimo riešeného územia a je využívaná pre vykryvač TV Malinô Brdo.

Sekundárne rozvody 0,4 kV

Na okraji riešenej zóny sa nachádzajú elektrické rozvody vzdušnej a káblovej NN siete.

### **Návrh riešenia**

#### Základné údaje o riešenom území

V súčasnosti sa v príľahlom území k riešenej zóne nachádzajú rozvody zemného plynu STL 0,1 MPa a predpokladá sa jeho použitie i v návrhovom období do roku 2025.

Členenie územia	Étapa	
	Stav	Rok 2025
Rodinné domy - návrh	-	110 RD
Rodinné domy - výhľad	-	10 RD
Občianska vybavenosť (potraviny + pohostinstvo)		
Rodinné domy spolu	-	120 RD
- príkon pre b.j. stav : 2,0 kW - 2,5 kW pre b.j. navrhované : 3,1 kW		
- príkon pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti		

#### Orientačný výpočet elektrického príkonu pre návrh

Ružomberok, IBV Nad Dielcom	kW	
	Stav	2025
1. Rodinné domy spolu	-	372
2. Občianska vybavenosť	-	15
Celkom	-	387
kW max pri koef. súčasnosti 0,8	-	310

Inštalovaný výkon transformačných staníc pre návrhové obdobie : 380 kVA

#### Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označenie TS	kVA		Prevedenie TS	Poznámka
	Stav	Étapa 2025		
TS B5	250	400	stožiarová	rekonštrukcia
TS 4/21	-	400	kiosková	návrh ÚPN
Spolu kVA	-	800		

### **Riešenie elektrifikácie**

#### VN 22 kV rozvod

Existujúci 22 kV vzdušný rozvod na okraji územia zóny a nasledujúca VN prípojka k existujúcej trafostanici B5 sa navrhujú na demontáž. VN vedenie č. 243 v úseku navrhovanej plochy pre výstavbu bude preložené do novej polohy. Dĺžka trasy na demontáž 500 m, výstavba nového VN vedenia 560 m.

VN vzdušná prípojka k trafostanici B5 bude demontovaná (prekáža plánovanej výstavbe) a nahradí sa VN káblom zemou. Dĺžka demontáže VN prípojky je 250 m, nová trasa VN káblom 450 m. Navrhovaná kiosková T 4/21 (zmena polohy oproti ÚPN M Ružomberok) bude prepojená VN káblom na preložené 22 kV vedenie č. 243.

V ďalšom období v zmysle schváleného územného plánu mesta Ružomberok je vzdušný VN rozvod v ploche zóny a príslušného územia navrhovaný na likvidáciu s náhradou za VN káble uložené v zemi.

#### Transformačné stanice

Plánovanú výstavbu IBV Nad Dielcom sa navrhuje zásobovať z dvoch trafostaníc - z existujúcej stožiarovej a ďalšej novej kioskovej. Existujúca stožiarová T B5 - 250 kVA situovaná na Obvodovej ceste sa navrhuje na rekonštrukciu s osadením novej transformačnej jednotky 400 kVA. Nová kiosková T 4/21 - 400 kVA je situovanej pri parkovisku pre záhradkárov.

#### NN rozvody

Sekundárny NN rozvod bude riešený káblami zemou a navzájom prepojený medzi jednotlivými vývodmi z trafostaníc s dĺžkou rozvodov do 350 m, čím sa zabezpečí spoľahlivosť a plynulosť dodávky elektrickej energie pre odberateľov. Navrhovaná NN sieť bude prepojená do existujúcej sekundárnej siete. Odberatelia budú prepojení cez káblové skrine, v ktorých budú osadené i elektromery.

Rozvod pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií budovať káblovým rozvodom. Parametre, typ a výška osvetľovacích stožiarov bude stanovená určená v projektovej dokumentácii. Elektrické káblové vedenia VN a NN navrhujeme situovať do verejných pozemkov v koridore peších chodníkov.

Poznámka : pri požiadavke na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia náklady je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo rozvodného zariadenia sa preložkou nemení (Zákon 251/2012 Z.z.) .

#### Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú sa elektrické vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu podľa zákona č. 251/2012 Z.z. :

- 22 kV vedenie vzdušné 10 m
- VN a NN kábel v zemi 1 m
- pri kompaktných trafostaniciach ochranné pásmo je dané ich zastavaným územím.

### **e.4.3) Zásobovanie plynom**

#### **Súčasný stav**

##### Širšie vzťahy

Mesto Ružomberok a obec Likavka je v súčasnej dobe zásobované zemným plynom z jednej hlavnej regulačnej stanice umiestnenej v katastrálnom území Likavky o výstupných tlakoch 0,1 MPa (pre obec Likavka a centrum mesta Ružomberok) a 0,3 MPa (pre mesto Ružomberok a miestnu časť Biely Potok).

##### Riešené územie zóny

Príslušné územie zóny je zásobované plynom o pretlaku 0,1 MPa z doregovacej stanice Kľačno. Potenciálny bod napojenia pre celé územie zóny je distribučný plynovod v ulici Do Dielca, kde sa nachádza STL plynovod do 0,1 MPa PE D90.

Distribučné plynovody v území sú v správe resp. vlastníctve SPP-distribúcia, a.s. Bratislava. Plánované zámery na SPP - Distribúcia neboli evidované žiadne.

#### **Návrh riešenia**

Návrh ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom odporúča riešenú zónu pripojiť na existujúce plynárenské zariadenie - STL plynovod 0,1 MPa.

## Základné údaje o riešenom území

Členenie územia	Etapa	
	Stav	Návrh + výhľad
rodinné domy	-	120
občianska vybavenosť	-	1 objekt
priemerný odber plynu na RD : návrh - 1,60 m <sup>3</sup> /h a 3500 m <sup>3</sup> /r odber pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti		

## Bilancia zemného plynu

Druh odberu	Stav		Rok 2025	
	m <sup>3</sup> /h	tis. m <sup>3</sup> /rok	m <sup>3</sup> /h	tis. m <sup>3</sup> /rok
ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom				
1. Rodinné domy - 120	-	-	192,0	420,0
2. Potraviny, pohostinstvo	-	-	3,0	4,5
Celkom 1 + 2	-	-	195,0	424,5
+ rezerva			10,0	25,5
<b>Spolu</b>			<b>205,0</b>	<b>450,0</b>

## **Riešenie plynofikácie**

Územie zóny IBV Nad Dielcom sa navrhuje pripojiť na existujúce rozvody zemného plynu PE D90 0,1 MPa nachádzajúce sa na ul. Do Dielca.

Zabezpečenie odberu zemného plynu v navrhovanej lokalite pre novú výstavbu domov a vybavenosti cca 205 m<sup>3</sup>/h riešiť rozšírením miestnej plynovodnej siete STL do 0,1 MPa PE potrubím o profile D 90 (hlavný prívod), ostatné rozvody budú prevedené profilom potrubia D63.

Z dôvodu nárastu hodinových odberov zemného plynu pre zónu IBV Nad Dielcom je potrebné prehodnotenie integrovanej STL plynárenskej sústavy zásobovanej z doregulovacej stanice Klačno. Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite. STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu STL/NTL. Plynomerové skrine osadzovať do múrikov oplotenia.

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexné, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Plánovaná bytová výstavba - 120 RD a objekt vybavenosti sa navrhuje na 100% plynofikáciu.

## Ochranné pásma

V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné pásmo	Bezpečnostné pásmo
STL plynovod zastavané územie	1 m	určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m

## **e.4.4) Zásobovanie teplom**

### **Súčasný stav**

Najnižšie časti Ružomberka v oblasti Liptovskej kotliny patria do miernej teplej klimatickej oblasti, okrsok dolinový, mierne teplý a vlhký s chladnou až studenou zimou. V STN 383350 pre mesto Ružomberok nie sú uvedené údaje potrebné pre návrh tepelných zdrojov a vykurovacích sústav. Pre riešené územie zóny možno použiť hodnotu na výpočet tepla pre vykurovanie -16° C, s dĺžkou vykurovacieho obdobia 268 dni.

### Zdroje tepla

V príslušnom území k riešenej zóne je zásobovanie teplom riešené z lokálnych domových plynových kotolní a kotolní na spaľovanie pevných palív.

Existujúce STL rozvody zemného plynu v blízkosti riešenej lokality vytvárajú predpoklad pre riešenie potrieb tepla v IBV Nad Dielcom.

## Návrh riešenia

### Základné údaje o riešenom území

Členenie územia	Etapa	
	Stav	Rok 2025
rodinné domy - návrh + výhľad spolu	-	120
občianska vybavenosť	-	1 objekt
Merná potreba tepla / rodinný dom		14 kW/h 108 GJ/rok

- potreba pre vybavenosť podľa podobných objektov v súčasnosti

### Výpočet potrieb tepla pre etapu 2025

ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom	Stav		Rok 2025	
	MW	GJ	MW	GJ
1. Rodinné domy spolu 120	-	-	1,68	12 960
2. občianska vybavenosť	-	-	0,03	220
Celkom 1 + 2	-	-	1,71	13 180

Zásobovanie zóny teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z lokálnych domových plynových kotolní UK a lokálnych zdrojov tepla využívajúcich dostupné druhy ekologických palív.

Riešenie tepla z elektrickej energie sa neodporúča z dôvodu zvýšených investícií na rozšírenie a dobudovanie energetických zariadení (trafostanice, rekonštrukcia NN siete).

V navrhovanej etape sa zameriť aj na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu teplej vody, taktiež sa podporujú všetky iniciatívy na využívanie netradičných druhov energií, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

### Ochranné pásma

V území sa nenachádza ani neplánujú žiadne energetické zariadenia, ktoré by vyžadovali ochranné pásmo.

## **e.5) Pošta, elektronické komunikačné siete**

### Súčasný stav

#### Širšie vzťahy

Riešená zóna je prepojená sústavou prenosových distribučných systémov na hlavnú ústredňu UTO Ružomberok.

Poštové služby v území sú riadené prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. a to príslušným Oblastným riaditeľstvom pôšt Žilina a Regionálnym centrom Žilina.

Riešeným územím zóny prechádza trasa telekomunikačných káblov diaľkovej siete.

Z hľadiska širších vzťahov bude riešené územie aj naďalej začlenené do funkčnej prepojenej sústavy prenosových systémov a smerovacích zariadení.

#### Riešené územie

Miestna telekomunikačná sieť (MTS) v priľahlej zástavbe k riešenej zóne je riešená z metalických káblov v kombinácii so zemnými a vzdušnými rozvodmi. Káblová sieť je ukončená na stĺpových rozvádzačoch (UR), odkiaľ sú telefónne prípojky vedené závesným káblom.

#### Ostatné slaboprúdové zariadenia

Územie je pokryté signálom základným programom Slovenskej televízie a komerčných televíznych spoločností.

V území je dostupná hovorová služba verejnej rádiatelefontnej siete (VRS) mobilných operátorov ORANGE, T-Mobile a O2. VRS umožňuje pripojenie na internet a vysokorychlostný prenos dát. Služby mobilnej telefónnej siete sú v riešenom území zabezpečované operátormi ORANGE, T-Mobile a O2.

Západným okrajom zóny prechádza trasa telekomunikačných káblov diaľkovej siete.

V nadchádzajúcich rokoch bude rásť oveľa rýchlejšie vďaka rozvoju vysokorychlostných sietí so širokopásmovým pripojením, čo umožní zavádzanie mnoho nových interaktívnych mediálnych služieb.

## Návrh riešenia

### Základné údaje riešeného územia

Ukazovateľ	Etapa	
	Stav	Rok 2025
1. Rodinné domy	-	120
2. Občianska vybavenosť	-	1 objekt
počet staníc		1 až 1,5/ RD
počet staníc na objekt vybavenosti		2

### Pošta

Pošta v Ružomberku zabezpečuje na vyhovujúcej úrovni základné a rozšírené služby pre obyvateľstvo. Rozvoj poštovej prevádzky je v kompetencii Slovenskej pošty, a.s. a RPC Žilina.

### Telekomunikácie

#### Výpočet HTS pre rozvojové aktivity v území do roku 2025

ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom	Počet	Počet HTS		
		Bytové	nebytové	spolu
1. Rodinné domy - návrh + výhľad	120	120	-	120
2. Občianska vybavenosť	1 objekt	-	2	2
Počet HTS v roku 2025		120	2	122

Pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v území zóny je možné počítať s 80 až 100%-nou telefonizáciou s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení.

Pre zabezpečenie zriaďovania telefónnych staníc s počtom asi 122 HTS pre zónu Nad Dielcom je potrebné riešiť :

- rozšírenie počtu prípojných vedení z existujúcej káblovej siete príslušného územia na predpokladaný počet HTS,
- súčasný miestny telefónny rozvod v príslušnom území riešený závesným káblovým vedením postupne nahradzovať káblovou telekomunikačnou sieťou,
- pripojovanie telefónnych účastníkov pripájať cez káblové prípojkové skrine,
- body napojenia novej zástavby budú určené v podmienkach pri začatí územného konania výstavby konkrétnej lokality (požiadavka ST, a.s.) .

### Ostatné slaboprúdové zariadenia

Rozvod miestneho rozhlasu riešiť rádiovým signálom s osadením reproduktorov na oceľových stĺpkoch, ktorý bude prepojený na prebudovaný (modernizovaný) rozvod v príslušnom území.

Uvažovať s rozšírením výstavby optickej siete do riešeného územia, pre komunikáciu občanov a podnikateľského segmentu so štátnymi úradmi.

Existujúce trasy diaľkovej káblovej siete prechádzajúce územím zóny prekážajú plánovanej výstavbe, preto sa navrhujú na preloženie do novej polohy - západná časť riešenej zóny. Pri telekomunikačných káblach je potrebné dodržať ochranné pásmo - pri miestnej káblovej sieti 1 m a pri diaľkovej sieti 2 m.

## **e.6) Riešenie záujmov civilnej ochrany**

### Ohrozenie obyvateľov pri úniku nebezpečných technologických látok

V prípade úniku čpavku na Zimnom štadióne (6 ton čpavku) je možné ohrozenie zdravia obyvateľov do vzdialenosti 606 m od zdroja. Časť riešeného územia sa nachádza vo vzdialenosti menšej ako 606 m od Zimného štadióna.

### Zásady a regulatívy vyplývajúce z civilnej ochrany

- a) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v riešenom území v súvislosti s ukrytím obyvateľstva platia ustanovenia § 4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.
- b) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v riešenom území v súvislosti so spôsobom a rozsahom ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb platia ustanovenia § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
  - pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
  - v rámci umiestňovaných polyfunkčných rodinných domov zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení § 4 ods.5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.,
  - v následných stupňoch projektovanej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- c) Zabezpečiť v súvislosti s vytvorením podmienok ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom súlad s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci navrhovanej dopravnej infraštruktúry a v riešenom území neumožniť umiestnenie prevádzky s nebezpečnými látkami.
- d) Konceptiu zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
  - vychádzať z predpokladu, že sa vytvoria podmienky pre zvýšenie počtu obyvateľov v riešenej zóne asi o 360 osôb,
  - v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom Krízového riadenia,
  - v následných stupňoch projektovanej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) Umožniť v riešenom území zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, pričom v tejto súvislosti akceptovať kompetenciu MsÚ v Ružomberku. V navrhovanej výstavbe umožniť umiestnenie informačného systému CO, v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom:

- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy budú v dosahu počiteľnosti navrhovanej sirény ako prostriedku varovania CO,
- z dôvodu počiteľnosti prostriedkov vyrozumienia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

#### **f) ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A DO OSTATNEJ KRAJINY**

Navrhovaná výstavba rodinných domov nadväzuje na existujúcu zástavbu rodinných domov nachádzajúcich sa severne a východne od riešeného územia.

Riešené územie susedí s plochami, ktoré sú využívané pre rekreáciu obyvateľov mesta. V kontakte s územím sa nachádzajú záhradkové osady Pod Dielcom a Baničné - Solo. Cestou na kalváriu vedie turistický chodník a cykloturistická trasa 2418 do Hrabového. V územnom pláne mesta Ružomberok sú plochy západne od riešeného územia navrhnuté ako rozptylové územie prímestskej rekreácie R6 (prípustné funkcie: prechádzkové chodníky, sedenia, ohniská, prístrešky, preliezky, ihriská s trávnatým povrchom, cyklotrasy, lyžiarske bežecké stopy, výstavba ľahkých horských dopravných zariadení, zasnežovacích zariadení; v lete pasenie oviec; neprípustné funkcie: výstavba rekreačných a iných objektov, narúšanie pôdneho krytu).

V severovýchodnej časti riešeného územia sa nachádza stará skládka komunálnych odpadov z obdobia 60 - tých rokov. Skládka nie je evidovaná v zozname environmentálnych záťaží ŠGÚDŠ a ani Okresný úrad životného prostredia v Ružomberku nedisponuje údajmi o skládke.

V súčasnej dobe sa na vrchnej plošine skládky nachádzajú trávne porasty a malý objekt. Strmé svahy sú porastené nelesnou drevinou vegetáciou.

Medzi skládkou, záhradkovou osadou Pod Dielcom a záhradami existujúcich rodinných domov sa nachádza strmý, nezastaviteľný svah čiastočne porastený kríkmi a stromami.

Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny bude zabezpečené pomocou vysokej zelene v záhradách rodinných domov. Po obvode navrhovanej výstavby rodinných domov v kontakte s voľnou krajinou navrhujeme vysadiť pás opticko - izolačnej zelene.

Existujúcu vysokú zeleň nachádzajúcu sa v riešenom území posúdiť a pokiaľ je to možné využiť pri sadoých úpravách plôch vyčlenených pre verejnú zeleň.

Pozemky pre jednotlivé domy IBV a navrhované plochy zelene pri občianskej vybavenosti umožňujú realizáciu súkromnej vysokej hospodárskej zelene (ovocné stromy) a okrasnej zelene. Dostatok vysokej zelene je podmienkou pre vytvorenie atraktívneho obytného prostredia v tejto časti mesta a začlenenie obytnej zóny IBV Nad Dielcom do okolitej krajiny.

Pri výsadbe zelene uprednostniť autochtónne druhy rastlín. Zabezpečiť likvidáciu invázných druhov rastlín.

#### **g) URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY**

Riešené územie je navrhované na zástavbu samostatne stojacimi rodinnými domami a bude začlenené do zastavaného územia mesta. ÚPN Z určuje zastavovacie podmienky, ktoré jednoznačne definujú stavebno - technické obmedzenia, stavebné čiary, odstupy objektov, výšku hladiny zástavby a pod. Okrem týchto stavieb sa v území navrhuje výstavba automobilových a peších komunikácií, technická vybavenosť (verejný vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, VN a NN elektrické rozvody, rozvody zemného plynu, rozvody telefónu, verejného osvetlenia) a zeleň.

Medzi stavebné pozemky nie je možné zaradiť navrhované plochy zelene.



## **h) ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI ÚZEMIA**

Objekty rodinných domov napojiť vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru.

Objekt občianskej vybavenosti riešiť v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny

- a) Jednotlivé pozemky vymedzené a vyznačené v ÚPN Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Rešpektovať koncepciu dopravy a hlavných rádoz technickej infraštruktúry.
- b) Po obvode navrhovanej výstavby rodinných domov v kontakte s voľnou krajinou vysadiť pás opticko - izolačnej zelene.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú alebo občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou a funkcie spôsobujúce estetické závary v území.
- d) Na území zóny dôsledne zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V odpadovom hospodárstve:
  - rešpektovať schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,
  - zabezpečiť pravidelný odvoz a zneškodňovanie TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou,
  - problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
  - nádoby na separovaný komunálny odpad umiestniť na vymedzenej ploche, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby,
  - nádoby na separovaný zber musia byť zabezpečené proti vniknutiu veľkých šeliem.
- e) Pri následnej projektovej príprave stavieb dodržať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa § 4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. - §16, ods. 3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle § 9, ods. 3), písm. a) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- f) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.
- g) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení.
- h) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb. Nepovoliť výstavbu a prevádzku odstavných stojísk s nespevným povrchom.
- i) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť, zachovať, prípadne revitalizovať existujúcu hodnotnú zeleň. Na plochách verejnej zelene dodržať podmienky stanovené v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009.v platnom znení.
- j) Dodržať, koeficient zastavanosti pre stavby (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch pre stavby (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) a akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku (kolkó m<sup>3</sup>

stavby je prípustných umiestniť na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku) a index zelene (je pomer medzi nezastavanými a nespevnenými plochami a plochou pozemku).

- k) Dodržať stanovený min. index zelene stanovený pre plochy verejnej zelene.

Podmienky platné pre vymedzené funkčné plochy:

- A - plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami,
- B - plochy dopravy,
- C - plochy pre základnú občiansku vybavenosť,
- D - plochy pre zeleň.

A - Plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami

- a) Vymedzené plochy sú určené pre výstavbu izolovaných rodinných domov (RD). V riešenom území sa pripúšťajú rodinné domy s rovnou strechou a dvoma nadzemnými podlažiami a rodinné domy so sedlovou strechou, so sklonom 35-45° jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovím. V oboch prípadoch môžu mať rodinné domy suterén s tým, že výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,0 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu. Rodinné domy s rovnou strechou a rodinné domy so šikmou strechou zoskupovať do ucelených skupín s cieľom zjednotenia uličných domoradií. Z dôvodu zabezpečenia vytvorenia ucelených skupín s jednotným uličným domoradiím obstarat' ešte pred povoľovaním stavieb jednotlivých rodinných domov architektonickú štúdiu, ktorá vymedzí ucelené plochy s umiestnením rodinných domov s rovnými strechami a ucelené plochy s umiestnením rodinných domov so sedlovými strechami, vrátane stanovenia orientácie hrebeňa striech.
- b) Pri výstavbe dodržať minimálne odstupy od ulice a susedných pozemkov v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkrese č. - 5. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia. Odstup od hranice pozemku od ulice je väčšinou 6 m, pri niektorých pozemkoch 4 m. Hĺbka zástavby je 18 m. Šírka priečelia rodinného domu sa stanovuje na 7,6 až 15 m v závislosti od šírky plochy pre umiestnenie RD. Vzdialenosť od hraníc susedných pozemkov je navrhnutá 2 m a 5 m tak, aby vzdialenosť medzi rodinnými domami bola min. 7 m. V stiesnených pomeroch sa pripúšťa vzdialenosť medzi rodinnými domami 4 m. Odstupy medzi rodinnými domami musia byť v súlade s § 6 Odstupy stavieb vyhlášky č. 532 MŽP SR zo dňa 8.7.2002.
- c) Na pozemku RD musí byť umožnené odstavenie minimálne dvoch osobných automobilov, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy, prístrešku alebo garáže. (STN 73 6110/Z2, 02/2015).
- d) ± 0,00 objektu bude do max. výšky + 0,60 m nad úroveň upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu RD.
- e) Oplotenie parcely RD bude do výšky max. 1,50 m nad úroveň upraveného terénu.
- f) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri RD nemusí byť súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom, ale musí byť architektonicky zosúladená s rodinným domom. Prípadné stavby súvisiace s chovom psov môžu byť umiestnené samostatne.
- g) Súčasťou RD môže byť neprevládajúca funkcia občianskej vybavenosti v oblasti súkromnej administratívy a služieb. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy tak, aby prevádzka nemala negatívny dopad okolité obytné územie. Parkovanie vozidiel návštevníkov v tomto prípade musí byť zabezpečené na pozemku investora RD. Nepripúšťa sa budovanie prevádzok produkujúcich hluk a zápach.
- h) Koeficient zastavanosti (KZP), index podlažných plôch (IPP), koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:  
- pre RD na pozemkoch od 490 m<sup>2</sup> do 750 m<sup>2</sup>, KZP - 0,40, IPP - 0,80, KOS - 1,90, IZ - 0,55,  
- pre RD na pozemkoch od 750 m<sup>2</sup> do 950 m<sup>2</sup>, KZP - 0,35, IPP - 0,70, KOS - 1,75, IZ - 0,60,  
- pre RD na pozemkoch nad 950 m<sup>2</sup>, KZP - 0,30, IPP - 0,60, KOS - 1,60, IZ - 0,65.
- i) V oplotení pozemku RD od ulice, ako verejne prístupného priestranstva musí byť riešená nika na umiestnenie nádoby pre zber komunálneho odpadu.

## B - Plochy dopravy

- a) Vymedzené plochy sú určené pre verejné dopravné koridory pozostávajúce z miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 šírky 5,5 m alebo MO 7,0/30 šírky 6 m medzi obrubníkmi, peších chodníkov šírky 2 m a pásov verejnej zelene šírky 2 m.
- b) Pri výstavbe je nutné dodržať navrhované polohové a smerové riešenie líniových stavieb a parkovísk pre záhradkové osady na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované výkres č. 3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.

## C - Plochy pre základnú občiansku vybavenosť

- a) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť objekty základnej občianskej vybavenosti, plochy ihrísk, pešie plochy a komunikácie, plochy zelene.

## D - Plochy pre zeleň

- a) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť zeleň v forme krajinnej parkovej úpravy, pešie komunikácie, detské ihrisko, oddychové miesta, prvky drobnej architektúry.
- b) Pri sadových úpravách využiť existujúcu zeleň. Výsadbu novej zelene riešiť z autochtónnych druhov rastlín a drevín.
- c) Zabezpečiť pravidelnú odbornú údržbu zelene.
- d) Dodržať stanovený koeficient zelene min. 0,80 pre plochu zelene.

## i) CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Na navrhovaných zastavaných plochách zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom nie sú evidované žiadne chránené časti krajiny. Územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability.

V riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné uviesť, že riešené územie na juhozápade susedí s genofondovou lokalitou GL 13 Lúky nad Baničným a severe plochou zelene popri Kalvárii.

Pozemky rodinných domov sa nachádzajú mimo genofondovej lokality. Preložka vzdušného elektrického VN vedenia a prechádza ponad okraj GL 13 Lúky nad Baničným.

Charakteristika GL 13 Lúky nad Baničným podľa Krajinoekologického plánu mesta Ružomberok :

"(Orchidey: *Ophrys insectifera*, *Orchis mascula* subs. *signifera*, *Orchis militaris*, *Platanthera bifolia*, *Listera ovata*, *Orchis ustulata* subsp. *aestivalis*

Biotop: Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky, Natura 2000: 6510; pod elektrickým vedením kroviny, priebežne odstraňované".

Je potrebné rešpektovať a zachovať genofondové lokality GL 12 a GL 13 nachádzajúce sa v blízkosti navrhovanej výstavby, počas výstavby a následného využívania územia nezasahovať do uvedených genofondových lokalít.

Plocha zelene popri Kalvárii je súčasťou navrhovanej verejnej parkovej zelene Z1, pre ktorú sú v záväznej časti ÚPN mesta Ružomberok schválené tieto regulatívy:

### "Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, verejné hygienické zariadenia, malé stravovacie zariadenia, nevyhnutné plochy technického vybavenia. Na ploche Z1 pri múzeu medzi pešou trasou (schodiskom) a zbernou komunikáciou je možné zriadiť malý amfiteáter.

Neprípustné funkcie: bývanie, výroba, výrub zelene bez konzultácie s odbornou organizáciou ochrany prírody, venčenie psov a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Doplňujúce ustanovenia: vymedzené plochy parkov využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na plochách existujúcich a navrhovaných parkov uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu."

Je potrebné, aby pri preložkách inžinierskych sietí boli vyššie uvedené susedné plochy čo najmenej atakované.

V riešenom území sa nachádzajú pamiatky uvedené v zozname pamätihodností mesta Ružomberok - kaplnky krížovej cesty - Kalvária - v počte 2 kaplnky.

Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné dodržať tieto regulatívy uvedené v záväznej časti ÚPN mesta Ružomberok:

"(1) Ochrana kultúrneho dedičstva

- h) rešpektovať pamätihodnosti evidované v Zozname pamätihodností mesta Ružomberok, kaplnky krížovej cesty - Kalvária, kostol Povýšenia sv. kríža - Kalvária,
- j) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,
- k) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu."

Z vyššie položenej časti riešeného územia sa otvára panoramatický pohľad na mesto, Likavský hrad a okolité hory (Stoh - Čebrať - Choč - Predný Choč - Mních).

## **j) ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA VÝSTAVBY**

### **Etapizácia**

Výstavba rodinných domov je rozdelená na dve etapy.

V prvej etape budú postavené rodinné domy nachádzajúce sa na ploche schválenej v ÚPN mesta Ružomberok.

Prvá etapa výstavby si vyžaduje realizáciu viacerých podmieňujúcich investícií.

Bude potrebné preložiť 22 kV elektrické vedenie č. 243, vybudovať 22 kV prípojky k existujúcej a navrhovanej trafostanici, preložiť diaľkové telekomunikačné káble, vybudovať vodojem Do Dielca s objemom 250 m<sup>3</sup> (max. hladina 610,00 m n.m.), preložiť úžitkový vodovod do záhradkárskeho osád a následne vybudovať sieť miestnych obslužných komunikácií a inžinierskych sietí.

Druhá etapa výstavby predstavuje 10 pozemkov rodinných domov na ploche, na ktorú nebol udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné doplniť túto plochu do územného plánu mesta Ružomberok v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Ružomberok.

### **Vecná a časová koordinácia**

Pri realizácii zástavby v lokalite Nad Dielcom odporúčame nasledovný postup:

- schválenie ÚPN Z,
- vypracovanie projektu pozemkových úprav s priemetom urbanistického návrhu,
- výkup pozemkov pod komunikácie a inžinierske siete,
- projektová príprava podmieňujúcich stavieb (preložky inžinierskych sietí, komunikácií a terénnych úprav, technickej infraštruktúry) s následnými vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia týchto stavieb,
- vymeranie komunikácií a jednotlivých stavebných pozemkov,
- výstavba inžinierskych sietí vrátane prípojok a spodnej stavby komunikácií,
- výstavba rodinných domov individuálnou alebo skupinovú formou,
- realizácia vrchnej stavby komunikácií, peších trás a plôch,
- realizácia zelene, drobnej architektúry a mestského mobiliáru.

## **K) POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIE**

Pozemky na verejnoprospešné stavby :

- pozemky pre navrhované verejné automobilové komunikácie, vrátane rekonštrukcií a úprav na existujúcich komunikáciách.
- pozemky pre navrhované verejné pešie komunikácie, vrátane existujúcich peších komunikácií určených na rekonštrukciu,
- pozemky pre technickú infraštruktúru a podmieňujúce preložky technickej infraštruktúry,
- pozemky pre výstavbu základnej občianskej vybavenosti a športovo-rekreačných plôch.

Objekty na vykonanie asanácie :

- objekt na skládke odpadov,
- demontáž existujúceho vzdušného VN elektrického vedenia č. 243.

## **I) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

### **Článok 1**

#### **Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb**

- (1) Dodržať záväzné funkčné členenie zóny, ktoré je stanovené na výkrese č. 5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia v M 1:1 000. Členenie územia zóny na stavebné pozemky je záväzné podľa projektu jednoduchých pozemkových úprav.
- (2) Dodržať základnú funkciu riešeného územia, ktorou je obytná funkcia formou samostatne stojacich rodinných domov - občianska vybavenosť v rodinných domoch môže plniť len doplnkovú funkciu.
- (3) Rešpektovať plochy vymedzené pre občiansku vybavenosť (obchod potraviny, pohostinstvo a ihriská).
- (4) Rešpektovať navrhovaný skelet obslužných komunikácií a peších komunikácií s prepojením na existujúce komunikácie - riešenie dopravnej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č. 3 Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.
- (5) Rešpektovať riešenie technickej infraštruktúry stanovené vo výkrese č. 4 Výkres technického vybavenia v M 1:1000.

### **Článok 2**

#### **Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

- (1) Verejné dopravné vybavenie územia
  - a) Dodržať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií zóny v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách a peších komunikácií, ktoré sú dokumentované vo výkrese č. 3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:1000.

- (2) Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo
- a) Realizovať výstavbu vodojemu Do Dielca.
  - b) Rozšíriť existujúcu rozvodnú vodovodnú sieť vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj.
  - c) Nové rozvody pitnej vody robiť tak, aby zabezpečili aj potrebu požiarnej vody pre príľahlé objekty.
  - d) Umiestnenie hydrantov podriaďiť podmienke ich vzájomnej vzdialenosti (v zmysle STN 92 0400).
  - e) Rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia kanalizačným komplexom mesta s čistením na ČOV Hrboltová.
  - f) Rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu.
  - g) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) riešiť dažďovou kanalizáciou.
  - h) Dažďové vody zo striech jednotlivých objektov zachytávať na pozemku a využívať ako úžitkovú vodu.
  - i) Pre spevnené plochy na parkovanie v prípade potreby budovať odlučovače ropných látok a lapače tukov pre prevádzky, kde môžu vzniknúť vody znečistené tukmi.
  - j) Pre nové vetvy vodovodov a kanalizácií uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.
  - k) Rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a kanalizačnej siete v súlade s ustanoveniami § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
    - vodovod DN do 500 mm - 1,5 m od obrysu na obidve strany,
    - kanalizácia DN do 500 mm - 1,5 m od obrysu na obidve strany,
    - kanalizácia DN nad 500 mm- 2,5 m od obrysu na obidve strany.
- (3) Verejné technické vybavenie územia - energetika
- a) Preložiť VN vzdušné elektrické vedenie, realizovať výstavbu VN káblových prípojek k existujúcej a navrhovanej trafostanici a výstavbu novej trafostanice na verejne prístupnej ploche.
  - b) Sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou s viacerých strán.
  - c) Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblovou NN sieťou.
  - d) Vybudovať rozvody verejného plynovodu, pri nových vetvách plynovodu uprednostniť trasovanie vo verejných priestranstvách a komunikáciách.
  - e) Prehodnotiť prenosové možnosti existujúcej plynárenskej siete správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu v riešenom území; body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite.
  - f) Ako základné vykurovacie médium použiť zemný plyn.
  - g) Dôsledne realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.
  - h) Podporovať aktivity na využívanie slnečnej energie konvertormi pre prípravu TÚV a tiež aktivity na získavanie tepla z netradičných zdrojov energií.
  - i) Dodržať ochranné pásma elektrických vedení podľa zákona 251/2012 Z.z.
  - j) Dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení podľa zákona 251/2012 Z.z.
- (4) Verejné technické vybavenie územia - telekomunikácie
- a) Preložiť diaľkové telekomunikačné káble do novej trasy.
  - b) Zabezpečiť rozvoj miestnej telefónnej siete a ostatných slaboprúdových sietí.
  - c) Zabezpečiť rozvoj káblovej televízie v riešenom území.
- (5) Zásady a regulatívy vyplývajúce z civilnej ochrany
- a) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v riešenom území v súvislosti s ukrytím obyvateľstva platia ustanovenia § 4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.
  - b) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v riešenom území v súvislosti so spôsobom a rozsahom ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb platia ustanovenia § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č.

42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vylyvajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
  - v rámci umiestňovaných polyfunkčných rodinných domov zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení § 4 ods. 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.,
  - v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- c) Zabezpečiť v súvislosti s vytvorením podmienok ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom súlad s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci navrhovanej dopravnej infraštruktúry a v riešenom území neumožniť umiestnenie prevádzky s nebezpečnými látkami.
- d) Konceptiu zabezpečenia materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre mesto riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
- vychádzať z predpokladu, že sa vytvoria podmienky pre zvýšenie počtu obyvateľov v riešenej zóne o 360 osôb,
  - v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom Krízového riadenia,
  - v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) Umožniť v riešenom území zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, pričom v tejto súvislosti akceptovať kompetenciu MsÚ v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe umožniť umiestnenie informačného systému CO, v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom:
- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počutelnosti sirény umiestnenej na objekte zimného štadiónu,
  - z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovanej rozvojovej ploche,
  - v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

### Článok 3

#### Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

- (1) Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny
- a) Jednotlivé pozemky vymedzené a vyznačené v ÚPN Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Rešpektovať koncepciu dopravy a hlavných rádoz technickej infraštruktúry.
  - b) Po obvode navrhovanej výstavby rodinných domov v kontakte s voľnou krajinou vysadiť pás opticko - izolačnej zelene.

- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú alebo občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou a funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) Na území zóny dôsledne zabezpečiť realizáciu separovaného zberu odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V odpadovom hospodárstve:
  - rešpektovať schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,
  - zabezpečiť pravidelný odvoz a zneškodňovanie TKO, separovaného komunálneho odpadu, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou,
  - problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu riešiť mimo územia zóny a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
  - nádoby na separovaný komunálny odpad umiestniť na vymedzenej ploche, pričom umožniť voľný prístup k nádobám z verejného priestranstva. Zabezpečiť priame vetranie priestorov pre nádoby a kontajnery umiestnené v stavbe, prípadne v prekrytej časti stavby,
  - nádoby na separovaný zber musia byť zabezpečené proti vniknutiu veľkých šeliem.
- e) Pri následnej projektovej príprave stavieb dodržať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom podľa § 4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. - §16, ods. 3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle § 9, ods. 3), písm. a) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- f) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie. Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb.
- g) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v navrhovanom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení.
- h) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb. Nepovoliť výstavbu a prevádzku odstavňích stojísk s nespevneným povrchom.
- i) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť, zachovať, prípadne revitalizovať existujúcu hodnotnú zeleň. Na plochách verejnej zelene dodržať podmienky stanovené v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009. v platnom znení.
- j) Dodržať, koeficient zastavanosti pre stavby (je pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch pre stavby (je pomer medzi plochou podlaží a plochou pozemku) a akceptovať koeficient stavebného objemu pre stavby v bloku (koľko m<sup>3</sup> stavby je prípustných umiestniť na 1 m<sup>2</sup> plochy pozemku).
- k) Dodržať stanovený min. index zelene stanovený pre plochy zelene.

(2) Podmienky platné pre vymedzené funkčné plochy:

- A - plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami,
- B - plochy dopravy,
- C - plochy pre základnú občiansku vybavenosť,
- D - plochy pre zeleň.

A Plochy so samostatne stojacimi rodinnými domami

- a) Vymedzené plochy sú určené pre výstavbu izolovaných rodinných domov (RD). V riešenom území sa pripúšťajú rodinné domy s rovnou strechou a dvoma nadzemnými podlažiami a rodinné domy so sedlovou strechou, so sklonom 35-45<sup>0</sup> jedným nadzemným podlažím a jedným podkrovím. V oboch prípadoch môžu mať rodinné domy suterén s tým, že výška stavby od upraveného terénu nepresiahne 9,0 m. Presvetlenie obytného podkrovia je možné okrem umiestnenia okenných otvorov v štítoch, riešiť strešnými oknami, prípadne vikiermi. Hlavný hrebeň šikmej strechy bude orientovaný v smere kolmo na ulicu. Rodinné domy s rovnou strechou a rodinné domy so šikmou strechou zoskupovať do ucelených skupín s cieľom zjednotenia uličných domoradií. Z dôvodu zabezpečenia vytvorenia



ucelených skupín s jednotným uličným domoradím obstarat' ešte pred povoľovaním stavieb jednotlivých rodinných domov architektonickú štúdiu, ktorá vymedzí ucelené plochy s umiestnením rodinných domov s rovnými strechami a ucelené plochy s umiestnením rodinných domov so sedlovými strechami, vrátane stanovenia orientácie hrebeňa striech.

- b) Pri výstavbe dodržať minimálne odstupy od ulice a susedných pozemkov v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo výkrese č. - 5. Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia. Odstup od hranice pozemku od ulice je väčšinou 6 m, pri niektorých pozemkoch 4 m. Hĺbka zástavby je 18 m. Šírka priečelia rodinného domu sa stanovuje na 7,6 až 15 m v závislosti od šírky pozemku pre umiestnenie RD. Vzdialenosť od hraníc susedných pozemkov je navrhnutá 2 m a 5 m tak, aby vzdialenosť medzi rodinnými domami bola min. 7 m. V stiesnených pomeroch sa pripúšťa vzdialenosť medzi rodinnými domami 4 m. Odstupy medzi rodinnými domami musia byť v súlade s § 6 Odstupy stavieb vyhlášky č. 532 MŽP SR zo dňa 8.7.2002.
- c) Na pozemku RD musí byť umožnené odstavenie minimálne dvoch osobných automobilov, a to vo forme otvorenej spevnenej odstavnej plochy, prístrešku alebo garáže. (STN 73 6110/Z2, 02/2015).
- d) ± 0,00 objektu bude do max. výšky + 0,60 m nad úroveň upraveného terénu v mieste hlavného vstupu do objektu RD.
- e) Oplotenie parcely RD bude do výšky max. 1,50 m nad úroveň upraveného terénu.
- f) Garáž, prístrešok, prípadne malá hospodárska stavba pri RD nemusí byť súčasťou jedného stavebného komplexu s rodinným domom, ale musí byť architektonicky zosúladená s rodinným domom. Prípadné stavby súvisiace s chovom psov môžu byť umiestnené samostatne.
- g) Súčasťou RD môže byť neprevládajúca funkcia občianskej vybavenosti v oblasti súkromnej administratívy a služieb. Pri umiestnení takejto prevádzky v objekte je nutné dodržať všetky hygienické predpisy tak, aby prevádzka nemala negatívny dopad okolité obytné územie. Parkovanie vozidiel návštevníkov v tomto prípade musí byť zabezpečené na pozemku investora RD. Nepripúšťa sa budovanie prevádzok produkujúcich hluk a zápach.
- h) Koeficient zastavanosti (KZP), index podlažných plôch (IPP), koeficient stavebného objemu (KOS), index zelene (IZ) je stanovený pre jednotlivé RD nasledovne:
  - pre RD na pozemkoch od 490 m<sup>2</sup> do 750 m<sup>2</sup>, KZP - 0,40, IPP - 0,80, KOS - 1,90, IZ - 0,55,
  - pre RD na pozemkoch od 750 m<sup>2</sup> do 950 m<sup>2</sup>, KZP - 0,35, IPP - 0,70, KOS - 1,75, IZ - 0,60,
  - pre RD na pozemkoch nad 950 m<sup>2</sup>, KZP - 0,30, IPP - 0,60, KOS - 1,60, IZ - 0,65.
- i) V oplotení pozemku RD od ulice, ako verejne prístupného priestranstva musí byť riešená nika na umiestnenie nádoby pre zber komunálneho odpadu.

#### B - Plochy dopravy

- a) Vymedzené plochy sú určené pre verejné dopravné koridory pozostávajúce z miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 šírky 5,5 m alebo MO 7,0/30 šírky 6 m medzi obrubníkmi, peších chodníkov šírky 2 m a pásov verejnej zelene šírky 2 m.
- b) Pri výstavbe je nutné dodržať navrhované polohové a smerové riešenie líniových stavieb a parkovísk pre záhradkové osady na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované výkrese č. 3 Výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.

#### C - Plochy pre základnú občiansku vybavenosť

- a) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť objekty základnej občianskej vybavenosti, plochy ihrísk, pešie plochy a komunikácie, plochy zelene.

#### D - Plochy pre zeleň

- a) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť zeleň v forme krajinskej parkovej úpravy, pešie komunikácie, detské ihrisko, oddychové miesta, prvky drobnej architektúry.
- b) Pri sadových úpravách využiť existujúcu zeleň. Výsadbu novej zelene riešiť z autochtónnych druhov rastlín a drevín.
- c) Zabezpečiť pravidelnú odbornú údržbu zelene.
- d) Dodržať stanovený koeficient zelene min. 0,80 pre plochu zelene.
- e) Plochy zelene, na ktorých sú vo výkrese č. 5 a v Schéme záväzných častí riešenia a VPS vymedzené verejnoprospešné stavby s označením „a“, budú slúžiť ako verejná zeleň.

- f) Plochy zelene, na ktorých nie sú vo výkrese č. 5 a v Schéme záväzných častí riešenia a VPS vymedzené verejnoprospešné stavby s označením „a“, budú slúžiť ako súkromná zeleň pri rodinných domoch a ako ostatná zeleň.

#### **Článok 4**

##### **Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb**

- (1) Objekty rodinných domov napojiť vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru.
- (2) Objekt občianskej vybavenosti riešiť v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- (3) Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

#### **Článok 5**

##### **Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny**

- (1) Začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny zabezpečiť:
  - a) Využiť existujúcu vysokú zeleň nachádzajúcu sa v riešenom území pokiaľ je to možné pri sadových úpravách plôch vyčlenených pre zeleň.
  - b) Vysadiť v záhradách rodinných domov vysokú zeleň.
  - c) Uprednostniť pri výsadbe zelene autochtónne druhy rastlín.
  - d) Zabezpečiť likvidáciu invázných druhov rastlín.
  - e) Rešpektovať a zachovať genofondové lokality GL 12 a GL 13 nachádzajúce sa v blízkosti navrhovanej výstavby, počas výstavby a následného využívania územia nezasahovať do uvedených genofondových lokalít.
- (2) V súvislosti s ochranou kultúrneho dedičstva je potrebné z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk je potrebné akceptovať:
  - a) V zmysle § 30 ods. 1 pamiatkového zákona je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.
  - b) Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
  - c) Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného a miesta z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
  - d) Pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného ovolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
  - e) Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

- f) Vo fáze projektovej dokumentácie pre územné konanie k inžinierskym sieťam (prístupové komunikácie, kanalizačná sieť, rozvody vody a elektrickej energie) predložiť projektovú dokumentáciu so žiadosťou o vyjadrenie na Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- (3) V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy schválenej Uznesením vlády SR č. 148/2014 a jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č. 478/2018 zabezpečiť:
- a) opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
  - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
  - zabezpečiť realizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
  - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
  - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
  - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
  - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- c) opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov,
  - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- d) opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytváraním nových nepriepustných plôch na urbanizovaných plochách v intraviláne obce,
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,

## **Článok 6**

### **Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby**

- (1) Územný plán zóny neurčuje stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

## **Článok 7**

### **Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov**

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresom č. 5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia v M 1:1000. Navrhované delenie a sceľovanie pozemkov rešpektuje projekt jednoduchých pozemkových úprav.

## **Článok 8**

### **Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území**

- (1) Pozemky na verejnoprospešné stavby :
- a) Pozemky pre výstavbu základnej občianskej vybavenosti,
  - b) Pozemky pre navrhované športovo-rekreačné plochy,
  - c) Pozemky pre navrhované koridory automobilových komunikácií, peších komunikácií a súvisiacich plôch zelene, stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách,
  - d) Pozemky pre technickú infraštruktúru a podmieňujúce preložky technickej infraštruktúry.
- (2) Pozemky na vykonanie asanácie :
- a) Pozemky so stavbami na asanáciu (objekt 3179/2, objekt na skládke odpadov).

## **Článok 9**

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- a) realizácia parkovej zelene,
- b) ihriská pre deti a mládež,
- c) navrhované automobilové komunikácie, cyklotrasy, pešie komunikácie, stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách,
- d) navrhovaná vodovodná sieť, prívodné potrubie a vodojem do Dielca,
- e) navrhovaná splašková kanalizačná sieť,
- f) navrhovaná dažďová kanalizačná sieť, nádrže na zachytávanie zrážkovej vody,
- g) preložka 22 kV vzdušnej siete,
- h) VN prípojky k trafostaniciam,
- i) rekonštrukcia existujúcej trafostanice T B5 na výkon 400 kVA,
- j) kiosková trafostanica T 4/21 - 400 kVA,
- k) výstavba NN káblovej siete
- l) výstavba verejného osvetlenia,
- m) rozšírenie STL plynovodnej siete,
- n) preložky diaľkových telekomunikačných káblov,
- o) výstavba káblovej miestnej telekomunikačnej siete,
- p) výstavba miestneho rozhlasu.

### **III. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## **PODKLADY POUŽITÉ PRI SPRACOVANÍ ÚPN Z RUŽOMBEROK, IBV NAD DIELCOM**

Územný plán mesta Ružomberok v platnom znení

Štúdia ÚHA Ružomberok (03 2015, M 1:2000, Ing. arch. J. Jurčo, Ing. arch. P. Šrankota), ktorá rieši na ploche 16 ha komunikačný systém a osadenie 118 rodinných domov - 99 v I. etape a 19 v II. etape na svahovitom území a na území skládky odpadov

Štúdia "IBV Kalvária Ružomberok" (Ing. arch. M. Goč, 04 2015, M 1:1000) pre 16 rodinných domov

Územný plán zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom - Prieskumy a rozbor (Ing. arch. M. Pivarči, 11 2015, M 1:1000)

Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok IBV Nad Dielcom (Ing. arch. J. Burian 02 2016), ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesením č. 230/2016 zo dňa 21.9.2016

Projekt jednoduchých pozemkových úprav

Výsledné vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom

Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb a vlastníkov pozemkov a nehnuteľností k návrhu Územného plánu zóny Ružomberok, IBV Nad Dielcom

Záznam z opätovného prerokovania Návrhu ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom konaného dňa 20.5.2020

Záznam z opätovného prerokovania Návrhu ÚPN Z Ružomberok, IBV Nad Dielcom konaného dňa 27.5.2020