

OBSAH :	strana
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	4
A.2. Hlavné ciele a úlohy	4
A.2.1. Dôvody obstarania ÚPN-Z	4
A.2.2. Ciele a úlohy	5
A.2.3. Rozsah a obsah riešenia	6
A.2.4. Doklady a podklady	6
A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu vzťahujúceho sa k riešenému územiu	8
A.3.1. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta vo vzťahu k riešenému územiu	8
A.3.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny	11
A.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	12
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
B.1. Vymedzenie hranice riešeného územia	13
B.1.1. Riešené územie ÚPN-Z PRLA Vlkolíneč	13
B.1.2. Súpis parciel riešeného územia	14
B.2. Opis riešeného územia	14
B.2.1. Základné údaje charakterizujúce riešené územie	14
B.2.2. Kultúrno–historická charakteristika	18
B.2.3. Priestorová charakteristika	33
B.3. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu mesta	38
B.3.1. Požiadavky vyplývajúce z ÚPN-M Ružomberok na riešené územie	38
B.3.2. Zhodnotenie priestorových priemetov odvetvových koncepcií, stratégií a známych zámerov na rozvoj územia	46
B.4. Vyhodnotenie limitov využitia územia	49
B.4.1. Všeobecne	49
B.4.2. Akceptované podmieňujúce limity	49
B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb	52
B.5.1. Funkčné členenie a organizácia mesta a riešeného územia	52
B.5.2. Kompozičné riešenie	59
B.5.3. Bývanie a rekreačné využívanie bytového fondu vo viazanom CR	59
B.5.4. Občianska vybavenosť	63
B.5.5. Zeleň	68
B.5.6. Návrh verejného dopravného vybavenia	69
B.5.7. Riešenie verejného technického vybavenia	76
B.6. Začlenenie stavieb do okolitej výstavby	81
B.7. Určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky	81
B.8. Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia	82
B.8.1. Všeobecne	82
B.8.2. Vymedzené územia pre ktoré sú definované podrobnejšie zastavovacie podmienky na plochách a pozemkoch bez umiestnenia nadzemných stavieb v riešenom území	86
B.8.3. Vymedzené územia pre ktoré sú definované podrobnejšie zastavovacie podmienky na plochách a pozemkoch s nadzemnými stavbami umiestnenými v riešenom území	87
B.8.4. Intenzita a prípustnosť zastavania podľa druhu a účelu stavieb	90
B.8.5. Prípustnosť architektonického riešenia stavieb	90
B.8.6. Prípustnosť na dopravné a technické vybavenie územia	91
B.8.7. Iné podmienky vyplývajúce z riešenia	93
B.9. Chránené časti krajiny	94
B.10. Etapizácia, vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia, iných cieľov a úloh	94
B.10.1. Všeobecne	94
B.10.2. Návrh prípravných a projektových prác pred začatím výstavby v riešenom území	95

B.11.	Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a vykonanie asanácie	95
B.11.1.	Verejnoprospešné stavby	95
B.11.2.	Stavebná uzávera	96
B.11.3.	Asanácie	96
B.12.	Požiarna ochrana	96
B.12.1.	Postavenie územia a vstupné podmienky pri zabezpečení požiarnej ochrany v riešenom území	96
B.12.2.	Návrh riešenia požiarnej ochrany	96
B.12.3.	Regulatívy požiarnej ochrany	98
B.13.	Civilná ochrana	98

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVAZNÝCH ČASTÍ **101**

Regulatívy územného rozvoja a záväzné časti	101
Čl.1 Úvod	101
Čl.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	101
Čl.3 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	102
Čl.4 Regulatívy umiestňovania stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestoroch s určením zastavovacích podmienok	105
Čl.5 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb	111
Čl.6 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny	112
Čl.7 Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby	114
Čl.8 Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov	114
Čl.9 Pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území	114
Čl.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb	114
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	116

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE **117**

C.1 Vymedzenie pojmov	117
C.2 Tabuľky nehnuteľností	118

D. DOKLADOVÁ ČASŤ **118**

TABUĽKY **119**

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Práce na územnom pláne zóny Ružomberok - Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolínec (ďalej len „ÚPN-Z Ružomberok – PRLA Vlkolínec“ alebo len „ÚPN-Z PRLA Vlkolínec“) – časť Dopracovaný Návrh riešenia (tzv. čistopis) sú vypracované v zmysle zmluvy o dielo č. 01/2017 M-RBK/AA-PN medzi:

obstarávateľom : mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

štatutárny zástupca : MUDr. Igor Čombor PhD, primátor mesta

a

zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina
Ateliér: Architektonické ateliéry AUT,
Žitná 13, 01001 Žilina

Riešiteľský kolektív:

Hlavný riešiteľ:		Ing. arch. Peter NEZVAL
Urbanizmus:	zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
	odborná pomoc:	Ing. arch. Pavol ŠRANKOTA
Doprava:	zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca:	Ing. Roman TISO
Životné prostredie, občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia a cestovný ruch:	zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL
	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Vodné hospodárstvo:		Ing. Alena KOVAL'OVÁ
Energetika (elektro a slaboprúdové rozvody, teplo):		Karol KOLLÁR
Požiarňa ochrana:		Ing. Marián STARÁČEK

Spracovateľ – hlavný riešiteľ ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolínec, Ing. arch. Peter Nezval autorizovaný architekt ČAO 0261 AA, bol vybraný v prieskume trhu k civilnej zákazke s nízkou hodnotou zadávanej podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z.z. a zákona č. 315/2016 Z.z. na základe predloženej ponuky zo dňa 27.10.2017. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia prieskumu trhu bola doručená vybranému spracovateľovi listom zo dňa 31.10.2017 (č.KPRE-7355-7/2017-SLE).

Zástupca obstarávateľa: Ing. arch. Ján BURIAN
(OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD)

A.2. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY

A.2.1. DÔVODY OBSTARANIA ÚPN-Z

Dôvodom pre obstaranie ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolínec je potreba získania podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia, zásady pamiatkovej starostlivosti a obnovy pamiatok, zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby a určovať pozemky pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné stavby na území PRLA Vlkolínec, zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, ktoré je riešeným územím predmetného územného plánu zóny.

Naviac, potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je priamo ustanovená v záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolíneček bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolíneček, spracovaných v 03/2018 (hl. riešiteľ Ing. arch. Peter Nezval). Zadanie vypracoval Ing. arch. Ján Burian, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 229.

A.2.1.1 OPODSTATNENIE ZVLÁŠTNEHO POSTAVENIA VLKOLÍNCA

- 1. Vyhlásením Vlkolínca za PRLA uznesením vlády SR č. 21 zo dňa 26.01.1977.**
- 2. Zápisom Vlkolínca do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO Výborom svetového dedičstva UNESCO zo dňa 11.12.1993 v Kolumbii – Cartagene.**

Mestská časť Ružomberka, pôvodná osada Vlkolíneček, predstavuje najzachovalejší a najucelenejší súbor pôvodných ľudových stavieb nielen v oblasti Veľkej Fatry a severného Slovenska, ale Slovenskej republiky vôbec. Vlkolíneček je pozoruhodne zachovaný sídelný celok, ktorý z hľadiska rovnorodosti nemá porovnateľný súbor domov v rámci stredoeurópskeho územia.

Riešené územie PRLA Vlkolíneček zaujíma v urbanistickej štruktúre mesta Ružomberok výnimočné postavenie. Funkčné využívanie a potenciál územia v plnej miere nezodpovedá významu lokality a výnimočnému postaveniu z hľadiska pamiatkovej ochrany a zachovania kultúrneho dedičstva v súlade s trvalo udržateľným „živým“ fungovaním pôvodne zachovaného sídelného celku.

V riešenom území absentujú podrobnejšie územnoplánovacie zastavovacie podmienky a regulatívy, v zmysle aktuálnej legislatívy v oblasti územného plánovania, pre fungovanie územia ako relatívne samostatného urbanistického celku s osobitým štatútom UNESCO a tiež pri regulácii jednotlivých umiestnených objektov – ich ochrany a obnovy a prípadne navrhovaných objektov v súvislosti s obnovením pôvodného historického urbanistického celku – jeho pôdorysnej urbanistickej stopy, postihnutého požiarom, zaniknutými pôvodnými stavbami a nevhodnými zásahmi hlavne z druhej polovice 20. storočia.

A.2.2. CIELE A ÚLOHY

Hlavným cieľom riešenia je návrh zastavovacích podmienok a regulatívov pre umiestnenie stavieb, reguláciu výstavby vrátane prípadných prestavieb, dostavieb a novostavieb objektov a využívania verejných priestranstiev a ostatných pozemkov riešeného územia PRLA Vlkolíneček v jej vymedzenej hranici, zodpovedajúcej polohe a významu miesta s dôrazom na obnovu v pamiatkovej rezervácii ľudovej architektúry, stanovením spôsobu nakladania s územím PRLA Vlkolíneček jeho stavebným fondom a technickým vybavením s ohľadom na zachovanie charakteru historických častí a pôvodnej architektúry a optimálne prepojenie na okolité územie a technickými a dopravnými väzbami na mesto Ružomberok so zodpovedajúcim hodnotným hmotovo – priestorovým, funkčným a kompozičným riešením determinovaným požiadavkami trvalo udržateľného rozvoja PRLA Vlkolíneček, ako živého sídla.

V Návrhu ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolíneček bolo potrebné riešiť nasledovné ciele a úlohy:

- v súlade s požiadavkami platného ÚPN Mesta Ružomberok riešiť územie PRLA Vlkolíneček v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie v platnom znení a zásady pamiatkovej starostlivosti PRLA Vlkolíneček,
- stanoviť podmienky pre obnovu a revitalizáciu celého územia PRLA Vlkolíneček, zapísaného do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO,
- stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejných priestranstiev, zelene a verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrneho dedičstva, akým je ucelený komplex ľudovej architektúry osady Vlkolíneček,
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie prírodných a civilizačných hodnôt územia,
- vytvoriť predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia,
- stanoviť podmienky rekonštrukcie a obnovy pôvodných objektov ľudovej architektúry,
- stanoviť podmienky výstavby nových objektov na miestach, kde v minulosti preukázateľne stáli obytné a hospodárske budovy,
- stanoviť podmienky realizácie verejných priestranstiev a komunikácií, verejnej zelene a oddychových miest na jednotlivých pozemkoch v súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok a zásadami pamiatkovej obnovy,
- stanoviť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v riešenom území,

- stanoviť zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, stanoviť zastavovacie podmienky pozemkov na ktorých je možné uskutočniť výstavbu, určiť stavby na stavebných pozemkoch, určiť podiel možného zastavania a únosnosť využívania pozemkov,
- určiť pozemky, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- stanoviť zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do územia pamiatkovej rezervácie a do krajinného prostredia,
- stanoviť verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby.

A.2.3. ROZSAH A OBSAH RIEŠENIA

Dopracovaný Návrh ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec (tzv. Čistopis) je spracovaný v súlade s ustanovením § 12 Zákona č. 50/76 Zb. (tzv. stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 9 a 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN–Z je spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno. Súčasťou záväznej časti je Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť obsahuje:

- v.č.1 Výkres širších vzťahov so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia – M 1 : 5 000
- v.č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia – M 1 : 500
- v.č.3 Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok - M 1 : 500
- v.č.4 Výkres verejného technického vybavenia – M 1 : 500
- v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby – M 1 : 500.

Grafická časť ÚPN–Z je spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov sú spracované v členení stav – návrh.

Dopracovaný Návrh ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec je spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach spracovaných formou tlače, sadovaný v tvrdých šnurovacích doskách. Tiež je dokumentovaný v troch vyhotoveniach na CD vložených do uzatvárateľných obalov s označením obsahu - územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“).

Textová časť je spracovaná vo formáte A4. Grafická časť, vrátane širších vzťahov je spracovaná vo farebnom prevedení na podkladoch katastrálnych máp, doplnených o výskopis v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3.

A.2.4. DOKLADY A PODKLADY

A.2.4.1. SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

- ÚPN-M Ružomberok, schválený MsZ uzn. č.328/2012 dňa 27.09.2012, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č. 03/2012 s účinnosťou od 16.10.2012.
- ZaD č.1 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 513/2013 dňa 26.06.2013, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.14/2013 s účinnosťou od 27.07.2013.
- ZaD č.2 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 281/2018 dňa 31.10.2018, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.12/2018 s účinnosťou od 29.11.2018.

- ZaD č.3 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 229/2016 dňa 21.09.2016, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.13/2016 s účinnosťou od 12.10.2016.
- ZaD č.4 ÚPN - M Ružomberok, schválená MsZ uzn. č. 92/2019 dňa 25.04.2019, záväzná časť vyhl. VZN mesta Ružomberok č.02/2019 s účinnosťou od 11.04.2019.

A.2.4.2.OSTATNÉ PODKLADY

- Prieskumné práce v teréne v rámci stupňa ÚPD Prieskumy a rozbory, za účelom zistenia skutočného využitia plôch, objektov technickej a dopravnej infraštruktúry, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod., s účasťou p. Ing. Bašáryho, Ing. arch. Šrankotu za mesto Ružomberok (Ing. arch. Peter Nezval a kol., 11-12/2017).
- Katastrálna mapa (podklad poskytnutý MsÚ Ružomberok).
- Fotodokumentácia (11-12/2017) a ortofotomapa mesta Ružomberok (podklad poskytnutý MsÚ Ružomberok).
- Fotodokumentácia (archív spracovateľa a ÚHA mesta Ružomberok), 12/2017.
- Vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia v území PRLA (podklad poskytnutý ÚHA mesta Ružomberok), 12/2017.
- PRLA VLKOLÍNEC, Zásady pamiatkovej starostlivosti – aktualizácia, ŠÚ PS v Bratislave, 1990.
- Urbanistická štúdia osady Vlkolínec, návrhy typov chatiek, Ing. arch. Ján Hušták a Ing. ach. Igor Thurzo, 11/1968.
- Vlkolínec SKD Humanizácia dopravného systému v kontexte rozvoja cestovného ruchu – štúdia.10/2001, Ing. Ivan Zuskin, Ing. arch. Peter Kulašik
- Grafické podklady poskytnuté ÚHA mesta Ružomberok (PÚ SR - návrh na zmenu vyhlásenia PR Vlkolínec, upresnenie hranice PRLA 06/2010, Požiarnej evakuačný plán Vlkolínca, ÚPN-Z Skipark Ružomberok KUN 09/2004 Ing. I. Zuskin, GISPLAN – majetkoprávne plochy mesta Ružomberok, Situácie s vydanými SP k 12/2017.
- Štatút mestskej časti Ružomberok – Vlkolínec, marec 2008 (nadobudol účinnosť 1.3.2008).
- Manažmentový plán Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolínec, marec 2009, autor: Ing. Zuzana Hudeková a kol.
- Stratégia cestovného ruchu mesta Ružomberok, 05/2010.
- Metodológia obnovy kultúrneho dedičstva – vedecký seminár Banská Štiavnica 04-05. 05. 2000 (materiál poskytnutý KPÚ Žilina, pracovisko Ružomberok).
- Textové a tabuľkové podklady poskytnuté ÚHA mesta Ružomberok (Vlkolínec, ľudová architektúra a bývanie, Návštevnosť Vlkolínca 2008 – 2015, Zoznam pamätihodností mesta Ružomberok z uzn. MZ č. 512/2006 zo dňa 12.04.2006, Programový dokument rozvoja mesta Ružomberok na roky 2010 – 2014 z 22.06.2011, Informácie o riešenom území ÚPN – Z PRLA Vlkolínec, Vlkolínec – Návrh na zmenu vyhlásenia PR – PÚ SR 06 /20100 Ing. arch. P. Andrášik.
- Odpovede po oznámení o začatí obstarávania ÚPN-Z Ružomberok - PRLA Vlkolínec, poskytnuté zástupcom obstarávateľa – Ing. arch. J. Burian z 24.11.2017 (Stanoviská dotknutých orgánov a právnických osôb spolu s prílohami stanovisk, Námety a požiadavky INTERRREG V – A, Podklady na Nekonenčný dopravný systém, Podklady mesta Ružomberok + CD, Požiadavky OZ Vlkolínec – 2 stanoviská, Požiadavky fyzických osôb s prílohami – 2 stanoviská.
- Protipožiarnej evakuačný plán Vlkolínca, 12/2012
- Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby PRLA Vlkolínec, CEPOS s.r.o, 12/2017.
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zadaniu pre ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec, Ing. arch. Burian 01/2019.
- Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k Zadaniu pre ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec, Ing. arch. Burian 01/2019.
- Zadané pre ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec, vypracované 11/2018, dopracované 01/2019, schválené uzn. MsZ v Ružomberku č. 9/2019, dňa 30.01.2019
- Odpoveď na list č.:28.02.2019/AAPN/KPÚ ZA zo dňa 28.02.2019 od KPÚ Žilina pracovisko Ružomberok č. KPUZA-2019/8672-2/31670/KUL zo dňa 18.04.2019.
- Pokyny na dopracovanie Návrhu ÚPN–Z Ružomberok PRLA Vlkolínec z 27.05.2020 (Urbion sk, s.r.o. 05/2020) s nasledovnými prílohami:
 - Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu ÚPN–Z Ružomberok PRLA Vlkolínec.
 - Vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu ÚPN–Z Ružomberok PRLA Vlkolínec.
 - Záznam z opätovného prerokovania Návrhu ÚPN–Z Ružomberok PRLA Vlkolínec s Ing. Peterom Ondříkom.
 - Stanoviská fyzických osôb a vlastníkov pozemkov k Návrhu ÚPN–Z Ružomberok PRLA Vlkolínec (27 originálov stanovisk spolu s tlačnými prílohami a USB kľúčom – Sýkora).

A.2.4.2.1. Prehľad územnoplánovacích dokumentácií v ktorých sa nachádza riešené územie PRLA Vlkolíneec

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia

- Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC ŽK) v znení Zmien a Doplnkov č.1 až 5.
- Územný plán mesta Ružomberok, (ďalej len ÚPN-M Ružomberok) v znení Zmien a Doplnkov č.1 až 4.

A.2.4.2.2. Pôvodná platná územnoplánovacia dokumentácia zóny vzťahujúca k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec

Územný plán zóny mesta Ružomberok – Vlkolíneec a okolie (ÚPN-Z), júl 1996

Spracovateľ : Ing. arch. Iveta Kavčáková, autorizovaný architekt

Dokumentácia schválená Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku uznesením č.288/1997 dňa 26.02.1997.

POZNÁMKA:

V zmysle ustanovení stavebného zákona – Zákon č. 50/1976 Zb., § 141 odsek 10 územnoplánovacia dokumentácia schválená do 1. augusta 2000, ktorá nebola do 31. júla 2006 aktualizovaná ani preskúmaná podľa § 30 odsek 4, stráca od 1. augusta 2006 záväznosť. Z uvedeného vyplýva že Územný plán zóny mesta Ružomberok – Vlkolíneec a okolie stráca záväznosť - je smerný.

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU VZŤAHUJÚCEMU SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

A.3.1. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VO VZŤAHU K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

A.3.1.1. ZHODNOTENIE A VSTUPY Z ÚPN-M RUŽOMBEROK

Mesto Ružomberok má schválený Územný plán mesta Ružomberok (ďalej ÚPN-M Ružomberok, alebo len ÚPN-M). Bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Ružomberku pod číslom 328/2012 zo dňa 27.09.2012. ZaD č.1 ÚPN-M a schválená uzn. MsZ č. 513/2013 dňa 26.06.2013, ZaD č.2 ÚPN-M a schválená uzn. MsZ č. 281/2018 31.10.2018, ZaD č.3 ÚPN-M schválená uzn. MsZ č. 229/2016 dňa 21.09.2016 a ZaD č.4 ÚPN-M a schválená uzn. MsZ č. 92/2019 MsZ dňa 25.04.2019.

A.3.1.2. SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU

V ÚPN-M Ružomberok je riešené územie v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec navrhované v rozhodujúcej a prevládajúcej miere ako plochy rekreácie - špecifická rekreácia v osade Vlkolíneec (ozn. R3) pre ktoré sú stanovené samostatné regulatívy. Okrem týchto plôch sa priamo v riešenom území z ÚPN-M Ružomberok uplatňujú menšie plochy a to, plocha občianskeho vybavenia – kultúrne zariadenia (O4) a plocha cintorína (C1).

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN-M Ružomberok nebolo dotknuté riešené územie ani záujmové územie PRLA Vlkolíneec novými návrhmi v takto vymedzenom území.

Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-M Ružomberok nebolo dotknuté riešené územie ani záujmové územie PRLA Vlkolíneec novými návrhmi v takto vymedzenom území.

V Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-M Ružomberok bolo dotknuté záujmové územie m.č. Vlkolíneec navrhovanou plochou ozn. č.25 – parkovisko pre návštevníkov na ploche v rámci Trlenskej doliny vo väzbe na pôvodne navrhované plochy R1 (plochy rekreácie – ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, hotely). Riešením bolo navrhnuté záhybné parkovisko pre návštevníkov PRLA Vlkolíneec vo vzdialenosti cca 700m po prístupovej komunikácii do vlastnej PRLA Vlkolíneec.

Aktuálne mesto Ružomberok obstaralo a schválilo v ktorom bolo dotknuté záujmové územie m.č. Vlkolíneec, a to:

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-M Ružomberok. Na základe odpovedí po začatí obstarávania boli navrhované aj zmeny a doplnky, ktoré by mohli mať vplyv na m.č. mesta – Vlkolíneec v jeho záujmovom území.

Išlo o nasledovné zámery ktoré boli navrhované do Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-M Ružomberok (ďalej len ZaD č.4 ÚPN-M Ružomberok alebo len ZaD č.4 ÚPN-M):

▪ **Kabínková lanovka B. Potok Luhy – Vlkolínec (od Zuskin s.r.o)**

Umiestnenie nekonvenčného dopravného systému Lanovka KLF Ružomberok / Biely Potok – Vlkolínec (ďalej len „lanovka“ resp. „OHDZ“) v dĺžke cca 900m s výškovým prevýšením cca 230m od záchytného parkoviska pri ceste 1/59 (E77) s údolnou stanicou v lokalite Biely Potok Luhy a vrcholovou stanicou v polohe cca 760 m.n.m v polohe sedlo pri Uhlisku vo vzdialenosti cca 400m od východného okraja PRLA Vlkolínec – Vlkolínec sedlo za Uhliskom. Lanovka má priblížiť návštevníkov k územiu PRLA, pričom jej umiestnenie by nemalo byť pohľadovo vnímané z polôh, ktoré nenarušia vnímanie typickej krajiny okolia Vlkolínce. Morfológia terénu v priestore vrcholovej stanice lanovky umožňuje zabezpečenie tejto podmienky. Okrem vlastnej vrcholovej stanice lanovky jej investor predpokladal (bol ochotný riešiť) v tomto priestore ďalšiu vybavenosť a služby pre návštevníkov v cestovnom ruchu (sociálne zázemie, stravovacie a propagačné služby) a tiež umiestniť služby súvisiace s budúcou obsluhou a prevádzkou PRLA, ktoré považoval za potrebné a vhodnejšie umiestniť mimo vlastné riešené územie PRLA (údržba komunikácií a ostatných verejných priestranstiev vrátane zelene, zázemie odpadového hospodárstva so súvisiacim materiálno technickým zázemím....).

Základné atribúty navrhovaného riešenia boli nasledovné:

1. V prípade, že by lanovka bola súčasťou schválenia ZaD 4. ÚPN-M Ružomberok s následnou realizáciou, „mala odbremeniť“ v zaťažnosti existujúcu automobilovú prístupovú komunikáciu k PRLA vedenú cez Trlenskú dolinu, ktorá nemá požadované parametre pre súčasné zaťaženie aj s návštevníkmi PRLA Vlkolínec. Táto komunikácia tak mohla výhradne slúžiť len pre rezidentov a zásobovaciú, technickú, zdravotnícku, záchranársku a prevádzkovú obsluhu Vlkolínce.
2. Taktiež taktiež lanovka mala suplovať hromadnú dopravu (MHD mesta Ružomberok), nakoľko v koncepcii dopravného obslúženia m.č. Vlkolínec sa v ÚPN-M neuvažuje s riešením miestnej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“) do riešeného územia PRLA Vlkolínec.
3. Okrem toho súčasťou vybavenia údolnej a vrcholovej stanice OHDZ mohla byť občianska vybavenosť pre návštevníkov, ktorú nebude možné umiestniť v riešenom území vzhľadom na špecifiká pamiatkovej rezervácie. V rámci týchto staníc bolo možné umiestniť, sociálne a hygienické zariadenia, nevýrobné služby v oblasti stravovania a občerstvenia, informačné a propagačné centrum PRLA, zázemie pre technické a prevádzkové služby a obsluhu územia PRLA.
4. Prevádzkovým režimom tejto lanovky by bolo možné regulovať počet návštevníkov v PRLA Vlkolínec.

Záver

V procese prerokovania ZaD č.4 ÚPN-M Ružomberok nebola uvedená požiadavka akceptovaná na základe na základe nesúhlasných stanovísk MDaV SR a NDS z dôvodu kolízie s výhľadovou trasou rýchlostnej cesty R1, nesúhlasného stanoviska SEPS a.s. z dôvodu križovania nadzemných elektrických VVN vedení a nesúhlasných stanovísk OÚ, OSŽP v Žiline, Správy TANAP, Správy NAPANT z dôvodu záujmov ochrany prírody a krajiny a tak bol uvedený zámer z návrhu predmetnej ÚPD vypustený. Navyiac uvedená požadovaná kabínková lanovka sa nachádzala mimo riešeného územia ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec vymedzeného v Zadaní pre ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec.

▪ **Vyznačenie náučného chodníka Uhliskom (od poslanca za m.č. Biely Potok V. Macka)**

Zámer vyznačenia náučného chodníka je navrhovaný v polohe turistickej a oddychovej trasy medzi Bielym Potokom a Vlkolíncom v polohe Uhlisko (údolie medzi juhovýchodným okrajom Vlkolínce a západným okrajom m.č. Biely potok v lokalite Luhy).

V prípade, že by bol náučný chodník realizovaný v súvislosti s PRLA Vlkolínec prispeje:

- k rozšíreniu turistickej atraktivity lokality PRLA Vlkolínec,
- umožní peší prístup do PRLA atraktívnym prírodným územím od záchytného parkoviska v Bielom Potoku.

Uvedený zámer zasahuje do záujmového územia Vlkolínec. Je umiestnený aj v ochrannom pásme PRLA Vlkolínec. Umiestnený chodník nenaruší súčasný „chránený“ krajinný obraz v OP PRLA.

Záver

V procese prerokovania ZaD č.4 ÚPN-M Ružomberok bola uvedená požiadavka akceptovaná. ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolínec ju zohľadňuje v navrhovanom riešení záujmového územia v rámci širších vzťahov (výkr. č. 1).

Výsledný záver

Návrh ÚPN-Z Ružomberok PRLA – Vlkolíнец akceptuje navrhované riešenie v nadradenej dokumentácii – ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.

A.3.1.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA MESTA RUŽOMBEROK

Poznámka: (podčiarknutý text má užší vzťah k riešeniu ÚPN- Z Ružomberok PRLA Vlkolíнец)

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia mesta stanovené nasledovne:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- koordinovať záujmy v území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie mesta,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva,
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť mesta,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bolo potrebné v ÚPN mesta Ružomberok:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia, budovanie verejných priestranstiev a realizáciu nových plôch verejnej zelene,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj hromadnej bytovej výstavby návrhom nových plôch pre rozvoj uvedenej funkcie, či prestavbou nevyhovujúcich výrobných plôch vo väzbe na centrum mesta a obytné územie,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre komplexnú obnovu a revitalizáciu pamiatkovo chránených území Mestskej pamiatkovej zóny Ružomberok a Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíнец,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu v rámci Aglomerácií rekreačných útvarov medzinárodného významu a jednotlivých stredísk rekreácie a turizmu celoštátneho a regionálneho významu, ako súčasť krajinného rekreačného celku Ružomberok a okolie,
- vytvoriť predpoklady pre využitie rekreačného potenciálu vodných tokov na území mesta, riešiť rozvoj plôch verejnej mestskej zelene vo väzbe na centrum mesta a jednotlivé obytné súbory,
- stanoviť podmienky pre intenzifikáciu existujúcich výrobných areálov a pre rozvoj nezávadnej výroby a výrobných služieb návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období a vo výhľade,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy,
- stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Územie mesta Ružomberok je, v zmysle ÚPN-M z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania, rozčlenené na priestorové jednotky (obvody a okrsky).

Lokalita riešeného územia PRLA Vlkolíнец je definovaná ako jedna zo 6-tich miestnych častí Ružomberka a zároveň ju tvorí jedna základná sídelná jednotka č. 35 Vlkolíнец (ďalej len ZSJ č.35 Vlkolíнец).

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania v ÚPN-M Ružomberok riešené územie je zaradené do priestoru:

C - Rekreačné priestory (obvod mesta)

C2 - Trlenská dolina - Vlkolíнец - Biely potok – Jazierce (okrsok mesta)

V rekreačných priestoroch, (do ktorých spadá územie PRLA Vikolínece) sa rieši v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení rozvoj funkcie rekreácie a cestovného ruchu ako hlavnej funkcie, zameranej predovšetkým na:

- **dobudovanie, rozšírenie a skvalitnenie služieb cestovného ruchu,**
- **návrh turistických, cykloturistických a vychádzkových trás a oddychových plôch,**
- **návrh lyžiarskych bežeckých a jazdových tratí a zariadení.**

Ako doplnkovú funkciu navrhuje zachovať funkciu lesohospodársku a poľnohospodársku výrobu zameranú na extenzívne obhospodarovanie lúk a pasienkov. Funkcia zameraná na extenzívne obhospodarovanie lúk a pasienkov má veľký význam v záujmovom území m.č. Vikolínece.

Záver

ÚPN-M Ružomberok v platnom znení vo vzťahu k ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vikolínece obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vikolínece akceptuje záväzné riešenie UPN-M Ružomberok. Z toho dôvodu vypracovaním ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vikolínece so spodrobnením riešenia dieľčieho územia mesta - PRLA Vikolínece ako ÚPD, sa naviaže, kontinuálne a v zmysle platnej legislatívy, na vyšší stupeň ÚPD.

A.3.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

K riešenému územiu sa doteraz vzťahovala nasledovná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni územného plánu zóny.

A.3.2.1. ÚPN-Z PRLA VLKOLÍNEC (1996)

Mesto Ružomberok malo v roku 1996 spracovaný a následne v roku 1997 schválený Územný plán zóny PRLA Vikolínece Bol spracovaný v termíne 07/1996 a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva (ďalej len „MZ“) v Ružomberku pod číslom 288/97 zo dňa 26.02.1997. Dokumentáciu vypracovala Slovenská agentúra životného prostredia (ďalej len „SAŽP“), oblastná pobočka Banská Bystrica. Hlavnými riešiteľmi boli Ing. arch. Iveta Kavčáková a Ing. arch. Alexandra Berková.

Na základe „Stavebného zákona“ - Zákon č. 50/1976 Zb., § 141, (10) „Územnoplánovacia dokumentácia schválená do 1. augusta 2000, ktorá nebola do 31. júla 2006 aktualizovaná ani preskúmaná podľa § 30 ods. 4, stráca od 1. augusta 2006 záväznosť.“ a Metodického usmernenia MŽP SR, územný plán nestráca platnosť ale stráca záväznosť čiže stáva sa smernou až do schválenia nového územného plánu, kedy bude pôvodné VZN zrušené. Uvedené platí aj pre pôvodný ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vikolínece.

Pôvodný Územný plán zóny PRLA Vikolínece sa sústredil na riešenie problematiky ktorá súvisela so strácaním pôvodnej funkcie a nástupom náhradnej funkcie rekreačného využívania sídla.

Zásady a vstupné ciele pre územný rozvoj Vikolínce boli v územnom pláne z roku 1996 nasledovné:

- zachovať vzájomnú väzbu sídla a krajiny,
- zachovať pôvodný ráz okolitej krajiny,
- dodržať pôvodnú urbanistickú štruktúru PRLA,
- ponechať pôvodný komunikačný systém obce,
- zachovať autentický obraz obce,
- upraviť a dotvoriť prostredie rezervácie,
- vylúčiť stavebnú činnosť v ochrannom pásme PRLA,
- v ochrannom pásme PRLA stavebnú činnosť ponechať výlučne na obnovu a rekonštrukciu pamiatok a odstránenie nedostatkov,
- v rámci zastavaného územia rezervácie umožniť výstavbu rodinných domov výlučne na pôvodných základoch,
- technické riešenie (TI) prispôbiť obmedzeniam pamiatkovej starostlivosti s ohľadom na geologické podmienky,
- prísne regulovať turistický ruch.

Navrhované riešenie sa vo funkčnom využívaní územia a organizácii riešeného územia sústredilo a navrhovalo:

- za hlavnú (prioritnú) funkciu považovalo obytnú (udržať pôvodných obyvateľov),
- za doplnkovú funkciu považovalo obytnú vo forme tzv. druhého bývania vo forme rekreačných chalúp,
- umožňovalo dostavbu objektov (chalúp) na pôvodných parcelách (na mieste pôvodných objektov) hlavne v severnej a severovýchodnej časti sídla (navrhované nové chalupy na pozemkoch po požiari v roku 1944) za podmienky zachovania charakteru stavieb pôvodného Vlkolínce (dodržať zásady pamiatkovej starostlivosti v území),
- umožňovalo riešiť v objektoch zodpovedajúcu kvalitu bývania (i keď s nižším štandardom) za podmienky dodržania zásad pamiatkovej starostlivosti a pre zvýšenie štandardu bývania umožniť adaptáciu konkrétnych hospodárskych objektov,
- stavby ktoré boli v rozpore s tradičným charakterom ponechať na dožitie, prípadne úpravami zakomponovať do územia, resp. ich odstrániť,
- neuvažovať s dostavbami na parcelách, ktoré v minulosti neboli zastavané,
- návrh regulatívov po blokoch pričom jedným z blokov boli verejné priestranstvá reprezentované komunikačným skeletom,
- uvažovalo sa s 23 rodinnými domami (16 pôvodných a 7 nových),
- neuvažovalo sa s rušením obytno využívaných chalúp a ich náhradou za rekreačné chalupy,
- naďalej uvažovalo s využívaním 29 pôvodných obytných chalúp na rekreačná chalupy – väčšinové využívanie stavieb v území,
- uvažovalo s jednoznačným (konkrétnym) využívaním existujúcich stavieb vrátane základnej a prislúchajúcej občianskej vybavenosti.

Hodnotenie v súvislosti s aktuálnym riešením ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolíнец:

Navrhované riešenie zodpovedalo vtedajším spoločenským požiadavkám a vstupom. Kladom bolo komplexné riešenie územia vo všetkých prislúchajúcich oblastiach územného plánovania na úrovni zóny. Vysoko hodnotíme riešenie dostavieb na pôvodne umiestnených stavbách.

Za hlavné nedostatky považujeme jednoznačný návrh (len konkrétne striktné riešenie) funkčného využívania existujúceho stavebného fondu vrátane hospodárskych stavieb (nepripustenie variability a prípadne polyfunkčného využívania) a nedoriešenie statickej dopravy návštevníkov i rezidentov.

Záver

Územný plán zóny PRLA Vlkolíнец (1996) treba považovať v súvislosti so spracovaním nového ÚPN-Z Ružomberok, PRLA - Vlkolíнец za územnoplánovací podklad. Na základe „Stavebného zákona“ - Zákon č. 50/1976 Zb., § 141, (10) „Územnoplánovacia dokumentácia schválená do 1. augusta 2000, ktorá nebola do 31. júla 2006 aktualizovaná ani preskúmaná podľa § 30 ods. 4, stráca od 1. augusta 2006 záväznosť.“ a Metodického usmernenia MŽP SR, územný plán nestráca platnosť ale stráca záväznosť čiže stáva sa smerným až do schválenia nového územného plánu, kedy bude pôvodné VZN zrušené.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh riešenia ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíнец je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-Z Ružomberok. Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolíнец bolo schválené v MZ mesta Ružomberok (č. uzn. 9/2019 dňa 30.01.2019).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.1.1. RIEŠENÉ ÚZEMIE ÚPN-Z PRL'A VLKOLÍNEC

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Ružomberok pod vrchom Sidorovo (1099 m. n. m.), západne od miestnej časti Biely Potok, v ktorej sa prostredníctvom obslužnej komunikácie napája na nadradený cestný dopravný systém, cestu I/59. Tvoria ho prevažne zastavané plochy s pôvodnými ľudovými stavbami osady Vlkolíneec. Podstatnú časť riešeného územia tvorí územie Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneec. Riešené územie, ktorého výmera je cca 7 ha je prevažne svahovité s premenlivým sklonom svahov, orientovaných prevažne na juh.

Riešené územie je vymedzené:

1. Samotným územím Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry ktorej hranice boli vymedzené Nariadením vlády SR č. 188/2011 Z.z. nasledovne: Východiskový bod hranice pamiatkovej rezervácie je najsevernejší bod hranice pamiatkovej rezervácie, ktorým je styčný bod parciel č. 16260 (komunikácia), 15390 a 14656/1. Hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje prevažne východným smerom po hraniciach parciel č. 16260 (komunikácia), 16175, 16173. Potom sa hranica pamiatkovej rezervácie lomí a pokračuje prevažne smerom na juh. Hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje po hraniciach parciel č. 16173, 16174, 16183, 16193, 16188/1, 16191/2, 16206, 16207, 16269 (komunikácia), 16209, 16208, 16246, 16250, 16258 (komunikácia). Potom sa hranica pamiatkovej rezervácie stáča a pokračuje prevažne juhozápadným smerom. Hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje po hranici parciel č. 16258 (komunikácia) až do styčného bodu parciel č. 16258 (komunikácia), 14822 a 14820. Odtiaľ hranica pamiatkovej rezervácie pretínajúc parcelu č. 14820 smeruje do bodu, ktorým je juhovýchodné nárožie parcely č. 15974. Ďalej hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje po hraniciach parciel č. 15974, 15977, 15976, 16259 (komunikácia). Potom sa hranica pamiatkovej rezervácie stáča a pokračuje prevažne smerom na sever. Hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje po hraniciach parciel č. 16260 (komunikácia), 16027 až do juhozápadného nárožia parcely č. 16027. Odtiaľ hranica pamiatkovej rezervácie pretínajúc parcelu č. 14744/2 smeruje do bodu, ktorým je východné nárožie parcely č. 16035. Hranica pamiatkovej rezervácie ďalej pokračuje po hraniciach parciel č. 16035, 16261 (komunikácia), 16262 (komunikácia), 16047/1, 16048, 16049 až do bodu, ktorý je severným nárožím parcely č. 16049. Odtiaľ hranica pamiatkovej rezervácie pretínajúc parcelu č. 14744/2 smeruje do bodu, ktorý je východným nárožím parcely č. 14744/8. Odtiaľ hranica pamiatkovej rezervácie pokračuje po hranici parciel č. 14744/8, 16072/2, 16071/2, 16076, 16084, 16086, 16099, 16101, 16115, 16106, 16120, 16121, 16127, 16139, 16140, 16148, 16150, 16165/2, 16166, 16167 a 16260 (komunikácia) až do východiskového bodu popisu hranice pamiatkovej rezervácie, ktorým je styčný bod parciel č. 16260 (komunikácia), 15390 a 14656/1.
2. Plochami intravilánu a extravilánu osady Vlkolíneec, bezprostredne súvisiacimi s územím pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry, na ktorých sa v súčasnosti nachádzajú, alebo sa v minulosti nachádzali stavby obytných domov a hospodárskych objektov, alebo ich zaradenie do riešeného územia je potrebné z hľadiska kompaktnosti vymedzenia a komplexnosti riešenia uvedenej zóny.

Riešeným územím ÚPN–Z Ružomberok PRL'A Vlkolíneec nie je napriek niektorým požiadavkám uplatneným v etape prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona územie ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneec s výnimkou plôch uvedených v bode 2. jeho vymedzenia. Dôvodom takéhoto rozhodnutia je plošný rozsah ochranného pásma, ktorého zaradenie do riešeného územia by si vyžiadalo vyhotovenie hlavných výkresov s rozmermi 560 x 500 cm, ktoré by boli v praxi nepoužiteľné. Navyše v území ochranného pásma v ktorom sa neuvažuje so žiadnou novou výstavbou je obstaranie územného plánu zóny neúčelné a zbytočné a takéto územie je preto potrebné riešiť krajinárskou, nie však územnoplánovacou dokumentáciou (napr. Krajinnou štúdiou).

Poznámka: Aktuálne sa obstaráva Krajinná štúdia v rámci projektu INTERREG. Spracovateľ uvedenej štúdie požiadal o predĺženie termínu na spracovanie. Na základe dostupných informácií poskytnutých mestom Ružomberok sa predpokladal termín expedície uvedenej štúdie v termíne 2019.

B.1.2. SÚPIS PARciel RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Súpis dotknutých parciel v riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec spadajúcich do územia vymedzeného hranicou PRLA

16260, 16052, 16233, 16258, 16027, 16027, 16029, 16030, 16032, 16031, 16033, 16034, 16035, 16040, 16261, 16262, 16041, 16039, 16045, 16038, 16044, 16045, 16043, 16042, 16047/2, 16047/1, 16048, 16049, 16050/5, 16050/3, 16050/4, 16263, 14745, 16051, 16052, 16053, 16054, 16055, 14744/1, 16056, 16057, 16058, 16059, 16060, 16061, 16070/1, 16114, 16072/2, 14144/8, 16076, 16069, 16070/2, 16068, 16067, 16064, 16063/1, 16063/2, 16065, 16078, 16066, 16079, 16080, 16081, 16077, 16076, 16084, 16083/2, 16083/1, 16082, 16091, 16090, 16089, 16088, 16087, 16086, 16092, 16093, 16095, 16094, 16096, 16098, 16097, 16100, 16099, 16101, 16100, 16112, 16113, 16111/1, 16111/2, 16110, 16115, 16109, 16108, 16107/1, 16107/2, 16106, 16116, 16117, 16118, 16119, 16120, 16121, 16130, 16132, 16133, 16131, 16129/1, 16129/2, 16129/3, 16129/4, 16128, 16127, 16134, 16135, 16136, 16137, 16138, 16139, 16141, 16142, 16140, 16143, 16144, 16145, 16146, 16147, 16148, 16151, 16149, 16150, 16151, 16152, 16153, 16154, 16155, 16156, 16158/1, 16158/2, 16158/3, 16159, 16157, 16160, 16161, 16162, 16163, 16165/1, 16165/2, 16164, 161069/1, 16169/2, 16168, 16166, 16167, 16175, 16176, 16177, 16178, 16179, 16180, 16181, 16173, 16174, 16183, 16193, 16190, 16182, 16189, 16188/1, 16188/2, 16188/3, 16192, 16194, 16191/1, 16191/2, 16268, 16206, 16195, 16196, 16202, 16204, 16205, 16203, 16198, 16207, 16197, 16199, 16200, 16201, 16269, 16214, 16215, 16213, 16212, 16216, 16210, 16211, 16209, 16208, 16217, 16218, 16219, 16220, 16222, 16223, 16221, 16225, 16224, 16248, 16246, 16230, 16231, 16229, 16232, 16228, 16227, 16226, 16245, 16234, 16238, 16235, 16236, 16237, 16256, 16255, 16239, 16240, 16255, 16254, 16242, 16241, 16243, 16244, 16253, 16252/1, 16252/2, 16252/3, 16251, 16257, 16250, 14821/1, 14821/2, 15973, 15974, 15980, 15975, 15976, 15977, 15978, 15979, 15981, 15983, 15982, 15990, 15991, 15992, 15993/1, 15993/2, 15996, 15997, 15995, 15999, 15998, 15994, 15988, 15984, 15985, 15986, 15987, 15989, 16005, 16006, 16007, 1259, 16003/1, 16003/2, 16004/1, 16004/2, 16011, 16008, 16009, 16010/1, 16010/2, 16023/1, 16023/2, 16002, 16012, 16013, 16000, 16001, 16014/1, 16104/2, 16104/3, 16105, 16106, 16109, 16107, 16108, 16020, 16021, 16022, 16024, 16025, 16026/1 a 16026/2.

Súpis dotknutých parciel v riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec v dotyku s územím PRLA za jeho vymedzenou hranicou v hraniciach zastavaného územia m. č. Vlkolíneec

16037, 16072/1, 16075, 16102, 16104, 16105, 16264, 16122, 16266, 16172, 16171, 16184, 16185, 16247 a 16249,

Súpis dotknutých parciel zahrnutých do riešeného územia ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec za jeho vymedzenou hranicou PRLA, ako ostatných parciel za hranicou zastavaného územia m.č. Vlkolíneec

15388, 14818, 14820, 14822, 15364, 14656/1, 15390, 14741/1, 15389, 14744/2, 14819,

B.2. OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.2.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE RIEŠENÉ ÚZEMIE

B.2.1.1. VSTUPNÉ ÚDAJE

Pôvodná samostatná osada Vlkolíneec sa nachádza v Žilinskom kraji a je miestnou časťou (ďalej len „m. č.“) okresného mesta Ružomberok. Už v roku 1376 sa spomína ako poddanská obec Ružomberka. Vlkolíneec nemá vlastné katastrálne územie, patrí do katastrálneho územia a správy mesta Ružomberok. Je jednou z jeho mestských častí (popri Hrboltovej, Bielom Potoku a Černovej).

Vlkolíneec je situovaný vo Vnútrotných Západných Karpatoch, v severovýchodnej časti pohoria Veľká Fatra, v bočnom výbežku Revúckej doliny, na južnom úpätí vrchu Sidorovo.

Z geomorfologického hľadiska patrí do celku Podtatranskej kotliny, podcelku Ľubel'ská pahorkatina. Reliéf je členitý, v rozpätí od 525,3 m n. m v Trlenskej doline až po 1099 m n. m. – vrch Sidorovo. Vlkolíneec leží v nadmorskej výške 718 m n. m. so sklonitosťou až 70%. Územie sa nachádza na úpätí vrchu Sidorovo. Reliéf je charakteristický pre oblasť prechodu z oblasti kotlin do oblasti okrajových pohorí, ktoré tieto kotliny obklopujú a uzatvárajú. Územie osady smerujúce k pohoriu postupne nadobúda vlastnosti hornatinového stupňa. V okolí osady je reliéf členitý, s sklonom 15 – 71%.

Vlkolíneec reprezentuje unikátne kultúrne a prírodné dedičstvo zahŕňajúce horskú vidiecku krajinu. Vlkolíneec predstavuje mimoriadny cenný prírodno-sídelný komplex, ktorý vytvára pozitívnu krajinnú mozaiku vytvorenú spolupôsobením antropogénnych a prírodných procesov.

Zástavbu Vlkolínce, ktorej stredom preteká malý potok (tok usmerňuje drevený žľab) tvoria v prevažnej miere zachovalé usadlosti, drevené obytné domy a hospodárske budovy postavené na svažitom teréne na ktoré nadväzujú terasovité políčka, lúky a pasienky. Priľahlé terasovité políčka boli v minulosti intenzívne využívané pre drobnú poľnohospodársku činnosť, dnes sú výrazne zasiahnuté sukcesným procesom.

Riešené územie leží v OP NP Veľká Fatra pod vrchom Sidorovo (1099 m.n.m.). V tesnej blízkosti sa nachádza niekoľko významných prírodných pamiatok, napr. Dogerské skaly, Krková skala, Vlčia skala, Jazierske travertíny.

V zastavanej časti lokality – riešenom území, ktorá predstavuje najucelenejší urbanistický celok pôvodných ľudových stavieb v strednej Európe, je zachovaná charakteristická ľudová architektúra. Z tohto dôvodu bola v rámci národnej legislatívy lokalita Vlkolíneec vyhlásená za PRLA a bola zapísaná do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF SR“) uznesením vlády SR č.21 z 26.01.1977. V registri pamiatkových rezervácií je evidovaná pod č.13. Kultúrny a historický význam lokality presahuje národnú úroveň, čo deklaruje fakt, že lokalita Vlkolíneec bola zapísaná v roku 1993 do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO pod identifikačným číslom 622 rev., ako posledná obývaná osada v karpatskom regióne zachovaná ako celok pôvodnej ľudovej architektúry (<http://whc.unesco.org/en/ulist/622>).

Pamiatkové územie – pamiatková rezervácia Vlkolíneec je súčasťou pamiatkového fondu Slovenska. Dôležitosť a význam pamiatkovej rezervácie pozostáva najmä v ochrane historickej urbanistickej a krajinnej štruktúry spolu s nehnuteľnosťami, ktoré sa v nej nachádzajú aj keď nie sú nehnuteľnými kultúrnymi pamiatkami. Pamiatková rezervácia Vlkolíneec je v rámci evidencie Ústredného zoznamu pamiatkového fondu zaradená medzi pamiatkové rezervácie ľudového staviteľstva (PRLS).

Vyhlásenie lokality Vlkolíneec za PRLA a jej zápis do Zoznamu UNESCO si vyžiadalo osobitné organizačné, riadiace a interné legislatívne zabezpečenie zo strany mesta Ružomberok premietnuté do strategických dokumentov mesta (Manažmentový plán PRLA Vlkolíneec) a tiež zapracovanie a schválenie týchto skutočností aj do územnoplánovacej dokumentácie mesta. Zároveň tieto skutočnosti priniesli významné zmeny a obmedzenia aj do každodenného života miestnych obyvateľov.

B.2.1.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMÍ

B.2.1.2.1. Názov pamiatkového územia

Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolíneec (PRLA Vlkolíneec)

B.2.1.2.2. Názov miesta podľa základnej územnej jednotky a katastra, v ktorom sa pamiatkové územie nachádza

- obec : Ružomberok
- miestna časť : Vlkolíneec
- katastrálne územie : Ružomberok
- číslo katastrálneho územia : 853 801
- okres : Ružomberok
- kraj : Žilinský

B.2.1.2.3. Orgán, ktorý pamiatkové územie vyhlásil (dátum, č. v ÚZPF SR)

Pamiatkové územie bolo vyhlásené uzn. vlády SR č.21/1977 zo dňa 26.01.1977, č. ÚZPF (Ústredný zoznam pamiatkového fondu): 13 – register pamiatkových rezervácií.

Vlkolíneec bol v decembri 1993 zapísaný do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO na 17. Zasadnutí Výboru svetového dedičstva v Cartagene pod číslom 622 rev. Dohovor o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO vláda SR ratifikovala v roku 1990 s právnou účinnosťou od roku 1991 – oznámenie č. 159/1991 Zb. (ďalej len „Dohovor“).

B.2.1.2.4. Vymedzenie hranice pamiatkového územia, parcelné vymedzenie pamiatkovej rezervácie podľa zápisu v ÚZPF SR

Vláda Slovenskej republiky nariadením č. 188 z 8. júna 2011 o pamiatkových rezerváciách Vlkolíneec, Špania Dolina a Osturňa podľa § 16 ods. 2 a § 20 ods. 1 zákona č. 49/2003 Z .z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 208/2009 Z. z. nariaďuje:

- § 1(1) Územie pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec je vymedzené v grafickej prílohe prílohe č.1 tejto kapitoly Spravidnej správy (tiež v grafickej časti Návrhu riešenia ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec).
- § 1(2) Mapové podklady so zakresleným územím pamiatkovej rezervácie sú uložené na Pamiatkovom úrade Slovenskej republiky, na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline a na Mestskom úrade v Ružomberku.

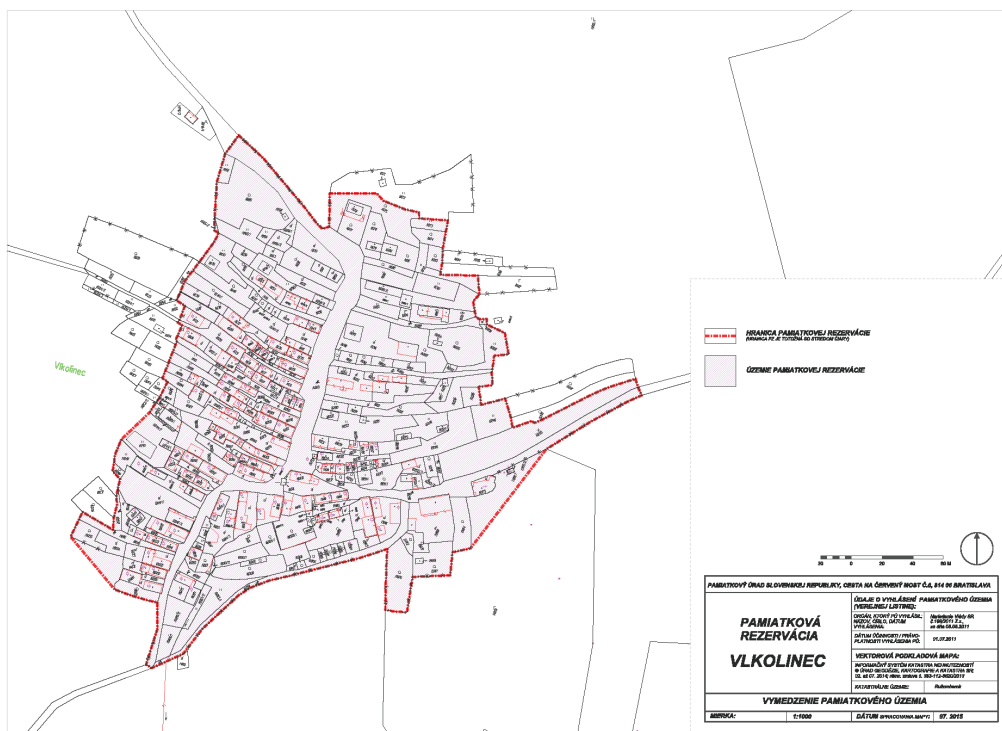
Popis priebehu hranice pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec (ďalej len „hranica pamiatkovej rezervácie“) bol spracovaný podľa vektorovej katastrálnej mapy územia Ružomberok poskytnutej Správou katastra Ružomberok so stavom k 12.máju 2010. **Popis hranice pamiatkovej rezervácie podľa zápisu v ÚZPF SR je uvedený v kap. B.1 Vymedzenie riešeného územia.**

Súčasnú hranicu pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec vymedzujú chránené územie sústredených pamiatkových hodnôt, nachádzajúcich sa v zastavanom území sídla.

B.2.1.2.4.a Súpis parciel pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec podľa zápisu v ÚZPF SR

Súpis parciel pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec podľa zápisu v ÚZPF SR je totožný so súpisom parciel riešeného územia, ako dotknutých parciel v riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec spadajúcich do územia vymedzeného hranicou PRLA (viď v kap. B.1.2)

Pre určenie rozsahu parcely (pozemku, stavby) zahrnutej do vymedzenia pamiatkovej rezervácie, alebo v prípade nejednoznačnosti vymedzenia pamiatkovej rezervácie, je rozhodujúci stav, určený podľa zákresu v kópii katastrálnej mapy – kópia z katastrálnej mapy Ružomberok v zmysle prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č.188 z 8. júna 2011.



vymedzenie územia pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec (Pamiatkový úrad SR, júl 2015)

B.2.1.2.4.b Súpis parciel nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, nachádzajúcich sa v území pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec podľa zápisu v ÚZPF SR

15973,15981, 15982, 15984, 15998, 15999, 16000, 16002, 16012, 16013, 16014/1, 16014/2, 16016, 16024, 16028, 16030, 16032, 16039, 16041, 16042, 16050, 16051, 16053, 16054, 16057, 16060, 16061, 16063/1, 16065, 16066, 16078, 16083/1, 16083/2, 16088, 16090, 16092, 16093, 16096, 16097, 16108, 16112, 16113, 16114, 16116, 16117, 16118, 16119, 16128, 16133, 16135, 16136, 16143, 16144, 16230, 16231, 16233, 16236, 16237 a 16238.

B.2.1.2.5. Vymedzenie ochranného pásma PRLA podľa zápisu v ÚZPF SR (záujmové územie ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vlkolíneec)

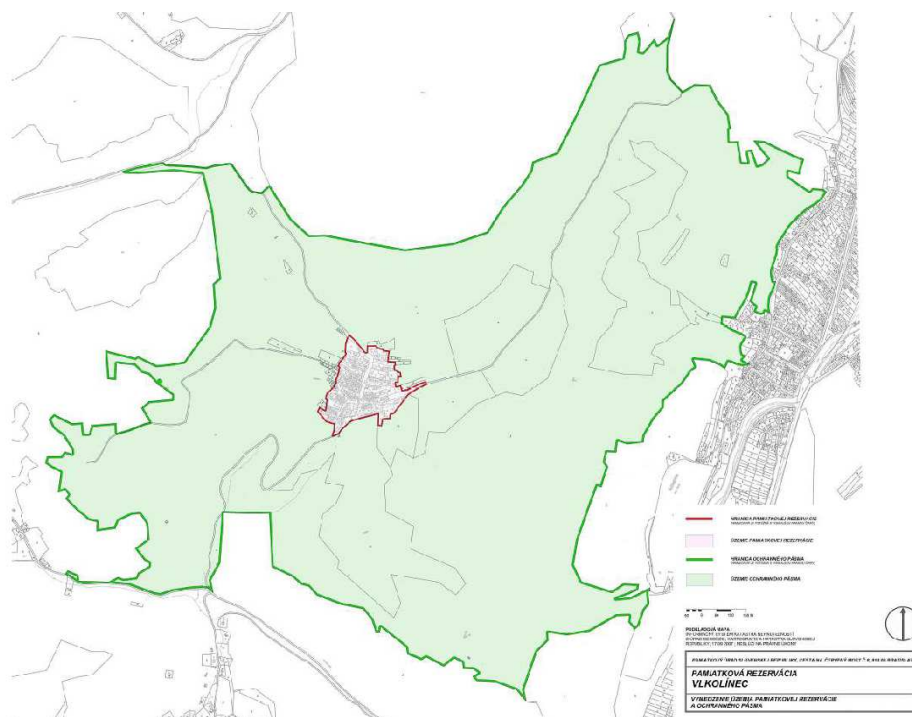
Pamiatková rezervácia Vlkolíneec má právoplatne vyhlásené ochranné pásmo. Ochranné pásmo je územie vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj prostredia alebo okolia pamiatkovej rezervácie (§

18 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z.). Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie Vlkolíneček bolo vyhlásené z dôvodu nevyhnutného zabezpečenia účinnejšej ochrany špecifického krajinného prostredia. Zabezpečuje elimináciu ohrozenia a nežiaducich zásahov do zachovanej štruktúry krajiny v okolí pamiatkovej rezervácie. Vymedzenie ochranného pásma sleduje ochranu a rehabilitáciu širšieho územia tak, aby boli zachované jedinečné pamiatkové hodnoty samotnej rezervácie a jej prostredia.

Do ochranného pásma sú začlenené časti územia, ktoré sú dôležité z hľadiska väzieb a širších vzťahov k územiu pamiatkovej rezervácie, teda tie časti územia, ktoré majú význam pre zachovanie a tvorbu obrazu krajiny v uvedenom územno-priestorovom rámci.

Pamiatkový úrad SR podľa § 18 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. rozhodnutím č. PÚ-07/1520-11/7509/And zo dňa 30.10.2007 vyhlásil ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie Vlkolíneček. Hranica ochranného pásma pamiatkovej rezervácie je vyznačená na mape vytvorenej na základe vektorovej mapy. Hranica vychádza zo styčného bodu trochu parcel: 14830, 8952 a 14814/1 juhovýchodne od stredu obce. Z tohto bodu hranica smeruje južne a juhozápadne po východnom a celom južnom okraji parcely 14814/1 k miestu jej styku s parcelou 14812 a štátnou cestou na parcele 15388. Tam sa hranica riešeného ochranného pásma lomí a pokračuje južne po východnom okraji parcely 14812. Z jej najjužnejšieho bodu hranica pretína v smere východ - západ parcelu 15388 štátnej cesty, kadiaľ ďalej pokračuje v západnom smere južným okrajom parcely 14744/2 a aj ďalej po jej juhozápadnom a celom západnom okraji. V mieste, kde sa táto parcela stretáva s cestou s číslom parcely 15389 je popisovaná hranica totožná so severným okrajom parcely, po ktorej pokračuje severovýchodným smerom k styčnému bodu parcel 14741/1, 15389 a 14393. V ňom priebeh hranice pokračuje severne po západnom a severozápadnom okraji parcely 14741/1. Smer sa mení až v mieste, kde hranica riešeného ochranného pásma prechádza z tejto parcely na severný okraj parcely číslo 15390 s cestou. Tadiaľ smeruje južne až k najseverozápadnejšiemu okraju parcely 14656 a po celom jej severnom okraji prechádza na východ až po štátnu cestu na parcele 15364. V tom mieste sa lomí a v smere západ - východ pretína túto parcelu cesty a kolmo prechádza na jej východný 2 okraj, kadiaľ hranica pokračuje južne k parcele 14814/1 a pokračuje jej východným okrajom. V mieste, kde sa stretáva s parcelou 14828 sa lomí na juh a po jej východnom okraji ďalej pokračuje opäť južne po východnom okraji parcely 14814/1 až k počiatočnému bodu.

Vnútna hranica ochranného pásma zodpovedá hranici pamiatkovej rezervácie Vlkolíneček – viď grafická príloha.



vymedzenie územia ochranného pásma pamiatkovej rezervácie Vlkolíneček (Pamiatkový úrad SR)

B.2.1.2.5.a Súpis parcel ochranného pásma PRLA podľa zápisu v ÚZPF SR

14738, 14739, 14740, 14741/1, 14741/2, 14741/3, 14741/4, 14742, 4744/7, 14744/8, 14746, 14814/1, 14818, 14819, 14822, 14823, 14824, 14825, 14826, 14827, 14828, 15364 komunikácia, časť parcely 15388 komunikácia časť parcely 15389 komunikácia, 15390 komunikácia, 15976, 15978, 16026/1,

16034, 16035, 16036, 16037, 16048, 16049, 16070/1, 16071/1, 16071/2, 16072/1, 16072/2, 16073, 16074, 16105, 16123, 16124/1, 16124/2, 16124/3, 16124/4, 16125, 16126, 16171, 16172, 16173, 16174, 16176, 16183, 16184, 16185, 16186, 16187, 16247, 16249, 16264 komunikácia.

B.2.1.2.5.b Súpis parciel ochranného pásma v dotyku z hranicou PRLA podľa zápisu v ÚZPF SR

(nižšie uvedené parcely sú zahrnuté do ochranného pásma v časti nezasahujúcej do územia pamiatkovej rezervácie v zmysle mapy, ktorá tvorí prílohu rozhodnutia PÚ SR č. PÚ-07/152011/7509/And zo dňa 30.10.2007 a je jeho neoddeliteľnou súčasťou):

14656, 14744/2, 14745, 14820, 15974, 15979, 15980, 16023/1, 16023/2, 16026/2, 16027, 16034, 16046, 16047, 16050/5, 16058, 16070/2, 16077, 16084, 16086, 16099, 16101, 16105, 16115, 16122, 16167, 16175, 16177, 16178, 16181, 16188, 16193, 16207, 16250, 16259 komunikácia, 16260 komunikácia, 16261 komunikácia, 16262 komunikácia, 16265 komunikácia, 16266 komunikácia, 16267 komunikácia.

V prípade akýchkoľvek úprav hranice pamiatkovej rezervácie, ktoré môžu v budúcnosti nastať, všetky parcely v oblasti vymedzenej hranicou ochranného pásma a prípadnou upravenou hranicou pamiatkovej rezervácie budú automaticky patriť do územia tohto ochranného pásma.

B.2.2. KULTÚRNO – HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA

B.2.2.1. KULTÚRNO – HISTORICKÁ A PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA

Pôvodná samostatná osada Vlkolíneec sa nachádza v Žilinskom kraji a je mestskou časťou okresného mesta Ružomberok. Už v roku 1376 sa spomína ako poddanská obec Ružomberka.

Vlkolíneec reprezentuje unikátne kultúrne a prírodné dedičstvo zahŕňajúce horskú vidiecku krajinu. Vlkolíneec predstavuje mimoriadny cenný prírodný – sídelný komplex, ktorý vytvára pozitívnu krajinnú mozaiku vytvorenú spolupôsobením antropogénnych a prírodných procesov.

Vlkolíneec je reprezentantom lokality so špecifickou ľudovou drevenou architektúrou. Kompaktná radová, nízkopodlažná zástavba vytvára charakteristické vnútorné pohľady reprezentujúce identitu a originalnosť vidieckeho prostredia pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneec. Pamiatkové hodnoty územia predstavujú hodnoty **spoločenské, krajinné a urbanistické**, ktoré sú predmetom územnej ochrany. **Historické a architektonické** hodnoty, ktoré reprezentuje originálna ľudová architektúra zachovaná *in situ*.

Možno konštatovať, že stavebný rozvoj Vlkolíneca bol kontinuálne v celej jeho histórii spojený s mestom Ružomberok. Napriek ojedinelým novodobým zásahom (vybudovanie murovaných rodinných domov č. 9045 v roku 1959 a č 9054 v roku 1960), ktoré zasiahli do pôvodného výrazu obce, je možné konštatovať, že autenticky zachovaný urbanistický celok v súčasnosti disponuje výnimočnými pamiatkovými hodnotami, ktoré majú nenahraditeľné postavenie v kontexte celého Slovenska. Pamiatkové územie so zachovanou drevenou ľudovou architektúrou reprezentuje jeden z najhodnotnejších urbanistických súborov tohto typu na Slovensku.

B.2.2.2. HISTÓRIA, HISTORICKÉ ÚDAJE

B.2.2.2.1. Vznik a vývoj mesta Ružomberok

Mesto Ružomberok zahŕňa 6 miestnych častí, ktoré vznikli postupne a v minulosti sa vyvíjali ako relatívne samostatné sídelné útvary. Medzi tieto sídelné útvary sa zaraďuje aj Vlkolíneec.

Ružomberok evidujeme ako sídlisko lužickej kultúry z mladšej doby bronzovej. Slované sídlisko z doby Veľkomoravskej ríše.

Pravdepodobne už aj feudálny Ružomberok vyrástol na mieste pôvodnej slovanskej hradištnej obce. Na začiatku 14. storočia však prišli do nej nemeckí osadníci. Týmto osadníkom (v roku 1318 z poverenia župana Doncha) dal ostrihomský arcibiskup určité výsady mestského rázu (slobodná voľba richtára a farára, súdna samospráva, užívanie vôd a lesov). K formovaniu mesta skutočne došlo, pretože roku 1337 sa spomína nejaký mešťan. Roku 1339 dostali mešťania od samého kráľa Karola Róberta výsady, medzi ktorými bolo aj právo ťažiť slobodne kovy a stanovenie ročnej dane v sume 50 denárov. Roku 1399 pribudla aj výsada oslobodenia od mýt v krajine. No napriek týmto značným výsadám a aj skutočnosti, že Ružomberok už pred rokom 1376 bol vrchnosťou viacerých poddanských dedín (Biely Potok, Vlkolíneec, Ludrová a Černová), nestal sa slobodným kráľovským mestom, ale iba poddanským mestom patriacim liptovským županom a neskoršie majiteľom likavského panstva. V 15. - 16. storočí v časti Zarevúca a Rybárpole žili zemanovia. Držitelia panstva obmedzovali slobody mesta najmä od 17. storočia. Ráz banského mesta stratil Ružomberok pomerne veľmi skoro. K oživeniu baní došlo až koncom 17. storočia a na začiatku 19. storočia.

Popri poľnohospodárstve nadobudol v meste význam obchod. Od roku 1525 mesto malo právo týždenných trhov a výročných jarmokov. Nielen v 19. storočí, ale nepochybne dávno predtým bolo dôležitým prekladiskom drevárskych výrobkov a kovov (železo, meď). Rozvinutá bola aj remeselná výroba. Už v 16. storočí bolo v meste niekoľko cechov (1587 obuvníci, 1588 krajčíri, súkenníci a gombičkári, 1598 súkenníci a krajčíri), počet cechov v nasledujúcich storočiach sa zvýšil na 24, s 20 živnosťami.

Prudký rozvoj mesta nastal koncom 19. storočia. Roku 1883 vznikla na Bielom Potoku továreň na drevovinu, roku 1887 v meste továreň na papier a celulózu, roku 1890 továreň na zápalky a v roku 1894 veľká továreň na spracovanie bavlny v Rybárpoli. V meste už pred prvou svetovou vojnou bolo viacero menších podnikov (chemická továreň, dve bryndziarne, mlyny, píly, tlačiarne, tehelňa). Za prvej ČSR a počas druhej svetovej vojny pribudli ďalšie priemyselné podniky (zber surovín, výroba kelimových kobercov, železiarne). V ružomerských podnikoch pracovali robotníci takmer z celého dolného Liptova. V dôsledku nahromadenia tovární mesto sa už pred prvou svetovou vojnou, ale najmä po oslobodení roku 1918, stalo dôležitým strediskom robotníckeho hnutia. Robotníctvo vystúpilo v mnohých štrajkoch a demonštráciách proti znižovaniu miezd, porušovaniu kolektívnych zmlúv a politickým prechmatom vládnucej triedy.

B.2.2.2.2. Vznik a vývoj miestnej časti Vlkolíneec, historický a urbanisticko – architektonický vývoj riešeného územia PRLA Vlkolíneec

Vlkolíneec sa nachádza v západnej časti Liptovskej kotliny, v severovýchodnej časti pohoria Veľká Fatra, nad dolinou Trlenská, na južnom úpätí vrchu Sidorovo v nadmorskej výške 718 m n. m. Severne od obce vo výške 1092 m n. m. sa na juhovýchodnom výbežku masívu Veľkej Fatry nachádza vo vrcholovej časti skalného vápencového kopca Sidorovo (staršie názvy Hýrová, Pražma a Žiar) halštatské refúgium.

Vlkolíneec je prístupný účelovou komunikáciou vedenou Trlenskou dolinou, po odbočení z hlavnej cesty č. I/59, spájajúcej Ružomberok a Banskú Bystricu.

Osídlenie lokality z archeologického hľadiska – halštatské refúgium, severne od obce na vrchole Sidorovo. Hradisko s pôdorysom pretiahnutého nepravidelného elipsoidného tvaru s rozmermi 150 x 70 m v orientácii sever – juh je po obvode opevnené nevýrazným valom pričleneným k skalným stenám v južnej časti. V jeho terasovito upravenom areáli sa zistili fragmenty sídliskovej keramiky a dve celé nádoby, pravdepodobne z pohrebiska. Z uvedenej polohy pochádzajú tiež ojedinelé nálezy črepov z veľkomoravského a veľkomoravského obdobia.

Vlkolíneec vznikol ako poddanský majetok mesta Ružomberok v priebehu 15. storočia a pravdepodobne ho vybudovali obyvatelia Bieleho Potoka. Pôvodne osada drevorubačov a uhliarov patriaca do chotára mesta Ružomberok. Názov zvýrazňuje veľký výskyt vlka v tunajších lesoch. Názov Vlkolíneec je odvodený – ako vyplýva z nariadenia z roku 1630 – od dôležitej povinnosti obyvateľov sídla: udržiavať vlčie jamy. Prvá písomná zmienka o už existujúcej dedine je z roku 1376. Podľa listiny patrí panstvu Likava aj Ružomberok so svojimi ulicami. Týmto sa rozumejú ako vyplýva z prvého súpisu obcí (z roku 1469) Černová, Vlkolíneec, Villa Ludrová, Biely Potok. V mestskej samospráve zastupovali osadu dvaja volení zástupcovia zvaní starší, neskôr boženíci a senátori. V roku 1625 malo sídlo štyri sedliacke usadlosti a päť želiarskych domácností. Základným prameňom obživy obyvateľstva bolo poľnohospodárstvo, chov dobytka oviec, drevorubačstvo, včelárstvo a výroba šindľov. V roku 1944 mala obec 82 domov, z ktorých počas Slovenského národného povstania 13 vyhorelo. Miestnou časťou Ružomberka sa Vlkolíneec stal v roku 1882.

Postupná urbanizácia sídla a s ňou spojený nárast obyvateľov si vyžiadali výstavbu kostola – sakrálnej stavby, slúžiacej na výkon pravidelných bohoslužieb, prípadne iných cirkevných úkonov. Pôvodne to bola kaplnka, ktorá patrila k cintorínu. Výstavba kostola je podľa archívnych prameňov datovaná rokom 1875 (Houdek). Po druhej svetovej vojne sa v päťdesiatych rokoch uvažovalo o presídlení miestnych obyvateľov do Ružomberka. Dôvodom boli požiadavky obyvateľov na zabezpečenie zodpovedajúcich podmienok na život, porovnateľných s ostatnými miestnymi časťami mesta. Uvedený projekt sa však neuskutočnil.

B.2.2.2.2.a Stručný historický a stavebný vývoj s rozhodujúcimi významnými dátumami, ktoré sa viažu k premenám štruktúry PRLA Vlkolíneec

Významné dátumy a roky vzťahujúce sa k osade Vlkolíneec

rok 1461 - prvá písomná zmienka o už existujúcej dedine - súčasť majetku mesta Ružomberok.

rok 1551 - prvý známy urbár uvádza v obci Vlkolíneec štyri domy.

- rok 1560 - Kráľ Ferdinand I., udelil mestu Ružomberok nové práva nad „ulicami“ Černová, Vlkolíneec, Biely Potok a Ludrová.
- rok 1569 - nový panovník Maximilián II. tieto privilégia potvrdil a rozšíril. Týmto privilégiami sa „ulice“ dostali definitívne do závislosti na meste Ružomberok, ale o svoju identitu neprestali bojovať ani v nasledujúcich storočiach.
- rok 1625 - dedina mala štyri sedliacke udalosti a päť želiarskych domácností.
- rok 1790 - spolu s ostatnými „ulicami“ sa Vlkolíneec zapojil do sporu s mestom Ružomberok o uznanie práv jeho obyvateľov.
- rok 1733 - v dedine bolo tridsaťosem domov.
- rok 1766 - počet obyvateľov v obci 117, v roku 1825 bol v obci 384 obyvateľov.
- rok 1777 - Vlkolíneec v spore s vrchnosťou kapituloval a vyhlásil svoju poddanskú vernosť k mestu Ružomberok.
- rok 1820 - „ulice“ dosiahli úplné zrovnoprávnenie s mestom Ružomberok – rozsudok septemvirálnej súdnej tabule zo dňa 20. novembra 1820.
- rok 1825 - vo Vlkolínci žilo 334 obyvateľov.
- rok 1854 - počet domov predstavoval 74.
- rok 1848 - dňa 15. marca 1848 bolo zrušené poddanstvo.
- rok 1858 - na Vlkolínci bola zriadená škola – rímskokatolícka ľudová jednotriedna škola.
- rok 1882 - Vlkolíneec sa stal miestnou časťou sídla Ružomberok.
- rok 1869 - počet obyvateľov v obci 345. Od tohto roku demografická krivka klesá.
- rok 1875 - postavený bol murovaný rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie.
- rok 1895 - v tomto roku sa prestalo učiť v starej škole a škola sa presťahovala do novej murovanej budovy pri kostole. Vyučovanie v tejto škole trvalo do školského roku 1965/1966.
- rok 1944 - v tomto roku mala obec 82 domov, z ktorých počas Slovenského národného povstania vyhořelo 13 domov na hornom konci obce (22. október 1944).
- rok 1977 - obec bola vyhlásená za pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry (uznesenie vlády SSR č. 21 z 26.01.1977).
- rok 1993 - Vlkolíneec bol zapísaný do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO

B.2.2.2.b Zásadné urbanistické vývojové etapy územia PRLA Vlkolíneec

Etapy historického a stavebného vývoja sídla predstavujú:

- založenie sídelnej formy, Vlkolíneec v období stredoveku (13.-15. storočie),
- formovanie sídelnej formy v 14. a 15. storočí,
- obdobie 16. a 17. storočia, 18. storočie – ustálená forma sídelnej štruktúry,
- 19. storočie – zmeny v sídelnej štruktúre,
- 20. storočie – politické, ekonomické a demografické premeny a stavebné zmeny.

B.2.2.3 CHARAKTERISTIKA PAMIATKOVÝCH HODNÔT ÚZEMIA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA PRE ZACHOVANIE RESP. OBNOVU PAMIATKOVÝCH HODNÔT

B.2.2.3.1. Pamiatkové hodnoty územia hmotnej povahy, obraz krajiny, vonkajší obraz územia, vnútorný obraz územia – priestorová štruktúra, hmotová skladba zástavby, strešný reliéf

B.2.2.3.1.a Pamiatkové hodnoty územia hmotnej povahy

Pamiatkové hodnoty územia hmotnej povahy tvoria: krajinný rámeč, vonkajší obraz sídla, vnútorný obraz sídla.

Obec Vlkolíneec je reprezentantom lokality so špecifickou ľudovou drevenou architektúrou. Ide o pozoruhodne intaktne zachovaný sídelný celok, ktorý patrí k typu stredoeurópskych sídiel s drevenou zrubovou architektúrou rozšírených v horských a podhorských oblastiach v severnej časti stredného Slovenska.

Urbanistický pôdorys s intaktne zachovaným súborom drevenej ľudovej architektúry, ktorá ani v neskoršom období nebola výrazne atakovaná murovanou zástavbou, má nadregionálny význam. Ucelená urbanistická skladba s intaktne zachovanými drevenými zrubovými domami a hospodárskymi stavbami vytvárajúcim zástavbu roľníckych dvorov, charakterizuje spôsob bývania a života v podhorskej oblasti, zameranej v minulosti výlučne na hospodársku činnosť (chov oviec a dobytka, prácu v lese - dreavorubačstvo). Pomerne rozšírený názor o rozhodujúcom podiele valašskej kolonizácie na vzniku osady nie je správny.

Pamiatkové hodnoty územia obce vychádzajú so základných atribútov urbanizmu: pôdorysná osnova, pôsobenie v krajine (poloha, panoráma, diaľkové pohľady), priestorové usporiadanie sídla (pohľady zo sídla, uličné priestory, dominanty, funkcia sídla, skladba a hodnotenie zástavby (vek, stavebno-technický stav), skladba zástavby z hľadiska pamiatkových hodnôt (chránené a nechránené

stavby). Tieto atribúty dopĺňajú ďalšie podmienky potrebné na prevádzku a existenciu sídla (hospodárska činnosť, technická infraštruktúra), ale aj na ochranu špecifických znakov sídla (zeleň, drobná architektúra a pod.).

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Návrh riešenia ako súboru s drevenou zrubovou ľudovou architektúrou so zachovaním existujúcej výstavby s povahou pamiatkového záujmu akceptuje pamiatkové hodnoty hmotnej povahy.**
- **Návrhom obnovy umiestnenia drevených zrubových domov a drevených hospodárskych stavieb na preukázateľne identifikovaných pôvodných polohách je navrhované obnovenie pôvodnej urbanistickej stopy a riešenie územia ako nenarušeného kompaktného celku urbanistického celku s pamiatkovou hodnotou.**

B.2.2.3.1.b Obraz krajiny – charakteristické pohľady

Charakteristickým znakom územia pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec je jeho založenie vo strmom svažitom teréne so sklonom terénu na južnú stranu.

Sídlo sa rozprestiera na južnom svahu jedného z výbežkov liptovskej časti hlavného hrebeňa Veľkej Fatry v nadmorskej výške 710 metrov. Okrem Sidorova obec obklopujú z východnej strany kopce Stráňa, od západu vyvýšeniny Laz a Diel a od juhu Rovný diel.

Kopce v bezprostrednom okolí sídla vytvárajú charakteristický krajinný rámec. Pohorie Veľkej Fatry a kultúrna krajina v okolí dediny, tvoria krajinný rámec sídla Vlkolíneec.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Návrh riešenia zástavby vrátane doplnenia výstavby v polohách obnovujúcich pôvodnú antropogénnu urbanistickú stopu ako kompaktného celku nenarušuje a zachováva charakteristický krajinný rámec s jeho charakteristickými pohľadmi.**

Poznámka: Vo výkrese č. 1 ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec sú vyznačené polohy č. 1 až č. 8, z ktorých je čitateľný charakteristický vonkajší obraz riešeného územia s chránenými diaľkovými pohľadmi.

B.2.2.3.1.c Vonkajší obraz územia (panoráma, silueta)

Pre vonkajší obraz územia – panorámu, je charakteristická nižšia, malo podlažná úroveň zástavby pamiatkového územia osadená vo svažitom teréne. Úroveň prezentácie vonkajšieho obrazu pamiatkového územia s jeho historickými dominantami zvoncou, studňou a kostolom nie je limitovaná žiadnou blokovou, či výškovou zástavbou.

Obraz sídla v krajine je prezentovaný strmo sa dvíhajúcim reliéfom krajiny v smere juh - sever, v pozadí so zalesneným masívom Sidorova, s kulisou masívu pohorí Nízkych Tatier a Veľkej Fatry v druhom pláne. V diaľkových pohľadoch je štruktúra historickej zástavby pamiatkového územia jasne čitateľná, táto je prezentovaná strešným reliéfom – **strešnou krajinou**.

Najvýznamnejšie diaľkové pohľady na historickú štruktúru pamiatkovej zóny sú z vrcholu masívu Sidorovo južným smerom s pohľadom na panorámu hrebeňa Nízkych Tatier a na masív Veľkej Fatry. Najvýznamnejším pohľadom z obce je pohľad na majestátny Sidorovo.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Návrh riešenia zástavby vrátane doplnenia výstavby v polohách obnovujúcich pôvodnú urbanistickú antropogénnu stopu sa nenarušuje a obnovuje pôvodný charakteristický vonkajší obraz územia s jeho panorámou, siluetou i typickým strešným reliéfom.**
- **ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec navrhuje v rámci riešeného územia odstránenie príp. prestavbu stavieb narušujúcich vonkajší obraz územia**



Pohľad na situovanie sídla Vlkolíneec z masívu Sidorova v minulosti a dnes



B.2.2.3.1.d Vnútorý obraz územia (priestorová štruktúra)

V súčasnosti ustálená priestorová štruktúra PRLA Vlkolíneec vznikla postupným formovaním priestoru okolo toku potoka a smerovaním ciest, ktoré sa postupne menili na ulice dediny. Zástavba historického sídla a jej postupné priestorové zmeny dokumentujú historické vojenské mapy. Z vojenských historických máp je čitateľný tvar a rozsah zástavby historického jadra bez konkrétnej podlažnosti.

Charakteristický spôsob vytvárania zástavby v jednotlivých častiach pamiatkového územia ktoré sú tvorené uličnou sieťou, cielene formovaný od konca 18. storočia, vytvárajúci kompaktnú, radovú zástavbu s charakterom potočnej radovej zástavby je čitateľný. Vďaka periférnej polohe sídla a čiastočnej izolovanosti nie je narušená pôvodná forma zástavby a jej urbanistická štruktúra. Zachovaný je historický ráz homogénnej štruktúry v kontexte s prírodným prostredím.

Vlkolíneec je **hromadnou obcou typu dvojradovej ulicovky s dlhými otvorenými dvormi**. Približne v strede zastavaného územia sa ulicovka rozvetvuje v pokračovaní dvoch navzájom kolmých komunikačných osí.

Cesty, z ktorých priebežná komunikácia vedená v smere sever - juh je vedená v pomerne strmom svahu, sú obojstranne lemované zástavbou obytných „ľudových“ domov. V ich pokračovaní sú po vrstevnici radené hospodárske stavby, dlhý otvorený dvor je ukončený zástavbou stodoly. Obytné domy sú postavené husto vedľa seba s orientáciou pozdĺžnej osi kolmo na komunikáciu.

Sídelnou osou je tok potoka, tečúci zo severu na juh, okolo ktorého vedie po oboch stranách cesta. Potok prameniáci pod svahmi Sidorova a v Suchom Hrabove preteká stredom obce. Trasa vodného toku bola neskôr zmenená. V strednej časti bol potok odklonený mimo komunikáciu a pokračuje medzi domami č. 9008 a č. 9009 cez záhrady južným smerom mimo zastavané územie obce.

Jednopodlažné, drevené domy so sedlovými strechami v otvorených priechodných roľníckych dvoroch so súbormi hospodárskych stavieb, ktoré reprezentujú súčasnú zástavbu, sú určujúce pre smerovanie neskoršej zástavby v miestach zaniknutej zástavby. Dva historicky mladšie murované domy z konca 19. storočia zásadne nenia pôvodnú parceláciu, hmotovo-objemovým riešením, však nevhodne zasahujú do charakteru pôvodnej priestorovej štruktúry.

Kompaktná radová, nízkopodlažná zástavba vo svažitom teréne vytvára charakteristické vnútorné pohľady reprezentujúce identitu a originálnosť vidieckeho prostredia pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec. Autenticky zachovaný výraz je čiastočne narušený zaniknutou zástavbou radovej zástavby v hornej časti obce, zničenej požiarom počas druhej svetovej vojny (10/1944).

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Návrh riešenia zástavby vrátane doplnenia výstavby v polohách obnovujúcich pôvodnú urbanistickú stopu nenarušuje, zachováva a obnovuje typický vnútorný obraz územia s charakteristickou priestorovou štruktúrou tvorenou dvojradovou ulicovkou s otvorenými dlhými dvormi.**
- **Obnovením umiestnenia stavieb na pôvodných polohách a návrhom na odstránenie nevhodných stavieb narušujúcich pamiatkové hodnoty územia a návrhom umiestnenia následnej náhradnej vhodnej výstavby (hlavne v severnej časti sídla postihnutej požiarom v roku 1944) sa typickou štruktúrou obnovuje vnútorný obraz územia.**
- **Akceptovaním historickej autenticity a integrity prostredia (výnimočnosť prostredia a exaktnosť poznania, jeho historickej a hodnotovej podstaty) s preferovaním rehabilitácie vnútorného obrazu územia.**

B.2.2.3.1.e Hmotová skladba zástavby

Táto charakteristika zahŕňa predovšetkým počet podlaží (a ich absolútnu výšku) a tvar, sklon a orientáciu striech. Je úzko spojená s vlastnou pôdorysnou skladbou zástavby a zásadným spôsobom podmieňuje charakter priestorov sídla a je pre jeho vnímanie rozhodujúca. Samotný pôdorys obce je vlastne obyčajným abstraktným priemetom zástavby a priestorov do územia a ako taký, nie je bezprostredne vnímaný. Hmotová skladba zástavby je výsledkom postupného historického vývoja sídla, v prípade Vlkolínca charakter sídla reprezentuje dedinu. V rámci hmotovej skladby na rozdiel od mestskej zástavby tu nie je viditeľná diferenciácia výškovej gradácie v smere od obvodu sídla k centrálnemu priestoru. Pôvodná zástavba bola nízka jedno podlažná so šikmými strechami. V ďalšom historickom vývoji nedošlo k intenzívnejšej zástavbe, nemení sa charakter stavieb z drevených na murované, zachovaná je skladba aditívne radených hospodárskych stavieb do hĺbky parciel. Prevažuje kompaktná radová zástavba tvorená typickými vidieckymi domami s priechodnými otvorenými dvormi. Pôvodnú zástavbu dvorov uzatvárajú objekty drevených stodôl.

Jednopodlažné, drevené domy so sedlovými strechami v otvorených priechodných roľníckych dvoroch so súbormi hospodárskych stavieb, ktoré reprezentujú podstatnú časť súčasnej zástavby, by mali určiť i smerovanie ďalšej zástavby. Kompaktná, radová, nízko podlažná zástavba vytvára charakteristické vnútorné pohľady reprezentujúce **identitu a originalnosť vidieckeho prostredia** pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec. Tieto sú v súčasnosti zachované v autentickom výraze.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Návrh riešenia zástavby s doplnenou výstavbou v polohách obnovujúcich pôvodnú urbanistickú stopu nenarušuje, zachováva a obnovuje charakteristickú hmotovú skladbu zástavby.**
- **Návrhom zastavovacích podmienok (prestavby a stavebných úprav) na objektoch narušujúcich hmotovú skladbu sa vytvárajú podmienky pre ich optimálnejšie zapojenie do autentického výrazu s charakteristickými vnútornými pohľadmi tvoreného z jednopodlažných drevených domov a tak sa eliminuje ich nevhodné pohľadové pôsobenie v uličnom priestore a zachováva a obnovuje hmotová skladba zástavby ako kompaktného celku.**
- **Návrhom na odstránenie resp. prestavbu objektov narušujúcich hmotovú skladbu zástavby sa obnovujú charakteristické pohľady reprezentujúce identitu a originalnosť hmotovej skladby súboru zloženého z ľudových domov a hospodárskych stavieb.**
- **Rešpektovaná a navrhovaná občianska vybavenosť, s hmotovým riešením vychádzajúcim z pôvodných ľudových domov, akceptuje pôvodné hmotové a priestorové princípy riešenia zástavby.**

B.2.2.3.1.f Strešná krajina (strešný reliéf)

Významným fenoménom dotvárajúcim identitu prostredia je strešný reliéf reprezentovaný šikmými strechami. V prvej vývojovej etape sa ako strešná krytina používala drevená dosková krytina, neskôr drevený štiepaný šindel. Značné požiarne riziko ako i konkrétne živelné udalosti ktoré podmienili zákaz používania drevenej krytiny v tereziánskom období, sa v lokalite Vlkolíneec neprejavili.

Tvar a sklon strechy a orientácia strešného hrebeňa je zásadnou a dôležitou charakteristikou pamiatkových hodnôt PRLA Vlkolíneec. Na území PRLA prevažujú **šikmé sedlové strechy** s charakteristickým ostreším v priečeli obytných domov. Každé slohové a časové obdobie prináša typické konštrukčné a tvarové riešenie striech, ktoré je pre dané obdobie typické. Sedlové strechy jednopodlažnej vidieckej radovej zástavby, ktoré sú orientované kolmo voči uličnej sieti, reprezentujú typickú strešnú krajinu. Objekty s plochými strešnými rovinami typickými pre modernu medzivojnového obdobia sa na pamiatkovom území nevyskytujú.

Prevládajúcim typom krytiny ešte aj v tomto období je naďalej šindľová krytina (tradičná mäkká drevená krytina). Obnova a údržba pôvodnej drevenej šindľovej krytiny však nie je dlhodobou trvalo udržateľná. Pri novostavbách realizovaných v druhej polovici 19. storočia a 1. polovici 20. stor. sa už začala objavovať škridlová, resp. i plechová krytina. Uvedená strešná krytina je postupne uplatňovaná nie len na bytovom fonde ale rovnako i na zastrešení hospodárskych objektov. Menej solventní vlastníci pamiatkového fondu poškodenú, schátralú drevenú krytinu na hospodárskych stavbách prekryli plechom z použitých asfaltových sudov.

V tretej vývojovej etape reprezentujúcej obdobie 20. storočia až po súčasnosť, v dôsledku intenzifikačného procesu a v dôsledku zmien využívania nehnuteľností, dochádza k zásadným stavebným zásahom i do pôvodných pôjdnych priestorov obytných domov, resp. hospodárskych stavieb. S tým súvisia požiadavky na priame presvetlenie a odvetranie vnútorných priestorov.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Návrh riešenia zastrešenia nehnuteľností výhradne so šikmými sedlovými strechami vrátane tvaru sklonu striech, orientácie strešného hrebeňa a s charakteristickým ostrešením v priečeliach stavieb a výhradným uplatnením tradičnej drevenej šindľovej krytiny aj na doplnenej výstavbe v polohách obnovujúcej pôvodnú urbanistickú stopu zachováva a obnovuje pôsobenie tzv. strešnej krajiny.**

B.2.2.3.2. Funkčné využitie územia

Súčasnú funkčné využitie územia - sídla Vlkolíneec vyhláseného za pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry, reprezentuje rekreačno-obytnú zónu s privátnym, upadajúcim poľnohospodárskym zázemím, s malým zastúpením služieb a absentujúcou, nevyhnutnou, občianskou vybavenosťou.

Pamiatkový fond v predmetnom území reprezentujú charakteristické obytné stavby a hospodárske objekty roľníckych dvorov, sakrálna architektúra predstavujúca funkčný kostol a objekty občianskej vybavenosti, ktorých pôvodná funkcia zanikla (zvonica, studňa, škola). **Súčasnú funkčné**

využitie stavebného fondu nie je vo veľkej väčšine objektov v súlade s ich pôvodnou (obytnou) funkciou. Zachované pôvodné objekty sa postupne prestávajú využívať na trvalé obytné účely, začína prevládať rekreačná funkcia. Pôvodné hospodárske stavby až na ojedinelé prípady stratili svoju pôvodnú funkciu úplne a chátrajú. Zmena funkcie a postupná degradácia dreveného materiálu a potreba jeho výmeny si vyžiada realizáciu úprav pôvodných stavieb.

Zmena spôsobu života v obci a regióne spôsobila postupné vyludňovanie sídla, ktoré malo ešte v roku 1869 345 stálych obyvateľov. Najstaršie, drevené obytné domy generačne dožívajú, tradičná forma hospodárenia a využívanie hospodárskych objektov (maštale, sýpky, drevárne, stodoly) v roľníckych dvoroch i mimo zastavané územie sídla (senníky), je na ústupe. Strata pôvodného funkčného využitia postupne spôsobila značné zhoršenie stavebnotechnického stavu týchto nehnuteľností. Jedine sakrálna stavba je využívaná v súlade s jej pôvodnou funkciou.

Územie pamiatkovej zóny nie je atakované priemyselnou výrobou ani inými činnosťami produkcie primáru (ťažba surovín a poľnohospodárstvo), sekundáru (činnosti výroby a výrobných služieb). Terciér reprezentujúci produkčnú činnosť, zvyšujúci vitalitu centra, prispievajúci k postupnej stabilite pamiatkového územia, je rozvinutý minimálne. Lokalita a život v nej je v posledných rokoch atakovaná nárastom počtu návštevníkov, živelnosťou a nepriaznivými dôsledkami cestovného ruchu.

Evidentné sú snahy smerujúce k zachovaniu a revitalizácii bezprostredného okolia zastavaného územia sídla „Návrh na revitalizáciu a udržateľné využívanie lokality UNESCO Vlkolínec, projekt Interreg V-A-SK-CZ“ a príprava krajinnej štúdie ako odborného podkladu na obnovu tradičných foriem hospodárenia v ochrannom pásme PRLA.

Prevádzkový režim, postupné vyludňovanie sídla, ekonomické možnosti vlastníkov nehnuteľností, ich súčasná sociálna a veková skladba determinujú rozvoj sídelnej štruktúry a zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt, resp. ich postupný zánik.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolínec:

- **Návrh riešenia funkčného využitia je koncepčne a prioritne postavený na uplatnení individuálnej špecifickej rekreácie a vytvorení podmienok pre „návrat trvalého – individuálneho bývania do Vlkolínca“. Tento proces bude synergetický. Navrhované riešenie umožňujúce dostavbu pôvodne zaniknutej výstavby tiež prispeje k vytvoreniu podmienok pre špecifickú rekreáciu a návrat individuálneho trvalého bývania. Navrhované riešenie v ÚPN-Z PRLA Vlkolínec rieši 98 objektov vhodných na funkčné využívanie pre individuálnu špecifickú rekreáciu a trvalé bývanie, z toho na takéto využívanie umožňuje v 69-tich pôvodných objektoch a v 29-tich navrhovaných objektoch.**
- **Návrhom prislúchajúcej a prípustnej občianskej vybavenosti v ÚPN-Z PRLA Vlkolínec sa vytvoria podmienky nevyhnutného občianskeho zázemia pre rezidentov i návštevníkov pričom sa nenaruší pôvodná urbanistická stopa a vnútorný obraz sídla.**

B.2.2.3.3. Historický pôdorys – pôdorysná dispozícia

Pôdorysná osnova, historická parcelácia a komunikačná sieť sú čitateľné na historickej mape z I. vojenského mapovania (1463-1787).

Charakteristický spôsob vytvárania zástavby v jednotlivých častiach pamiatkového územia ktoré sú tvorené uličnou sieťou, cielene formovaný od konca 18. storočia, vytvárajúci kompaktnú, radovú zástavbu s charakterom potočnej radovej zástavby je čitateľný. Pôvodná forma zástavby a jej urbanistická štruktúra bola v časti sídla narušená zánikom pôvodnej zástavby v dôsledku požiaru počas SNP (október 1944). Boje sa stali osudovými pre veľkú časť horného konca dediny ako i pre celý Vlkolínec. Ohnivej skaze podľahli dve desiatky domov, ktoré pôvodní majitelia už neobnovili. Zachovaný **historický parceláciu** je možné identifikovať na historickej katastrálnej mape z roku 1860, ako i na ďalších historických mapách z neskoršieho obdobia. Uvedené historické mapové podklady a historická ikonografia vrátane dobových pohľadníc dokumentujú staršie pôdorysné a hmotové štruktúry sídla, jednotlivých stavieb, dokumentujú celkovú dobovú atmosféru vidieckeho sídla s ...aditívnym radením objektov po vrstevnici do hĺbky parcely roľníckeho dvora...

Urbanistickú štruktúru sídla Vlkolínec dokumentuje katastrálna mapa z druhej polovice 19. storočia – mapa s pomerne vysokou presnosťou a technickou hodnotou. Murovaná budova školy ani budova rímskokatolíckeho kostola ešte nestáli. Zástavba obytných domov a hospodárskych stavieb až na zopár objektov, bola v tej dobe drevená. Katastrálna mapa dokumentuje polohu objektov sýpok, umiestnených nad tokom potoka, v hornej časti obce.

Čitateľná je urbanistická štruktúra formovaná uličnou sieťou a tokom potoka. Za drevenými obytnými domami, situovanými na úzkych parcelách sú aditívne radené drevené hospodárske objekty, parcely s otvorenými dvormi sú na západnej a východnej strane uzatvorené zástavbou stodôl.



výrez z historickej katastrálnej mapy z roku 1860

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vikolíneec:

- Návrh riešenia akceptuje pôvodný historický pôdorys dokumentovaný súčasnou vhodnou a akceptovateľnou výstavbou.
- Návrh riešenia obnovuje, doplnením výstavby na pôvodne preukázateľných polohách, historický pôdorys s typickou urbanistickou pôdorysnou dispozíciou.

B.2.2.3.4. Objektová skladba územia, kompozícia, dominanty a akcenty, priestory (ulice, voľné plochy, zástavba)

V súčasnosti ustálená priestorová štruktúra PRLA vznikla postupným formovaním priestorov okolo ciest, ktoré sa postupne menili na ulice dediny. Zástavba historického sídla a jej postupné priestorové zmeny dokumentujú historické vojenské mapy. Z vojenských historických máp je čitateľný tvar a rozsah zástavby historického jadra bez konkrétnej podlažnosti.

Súčasnú kompozíciu v krajinnom priestore vykazuje kompaktný urbanistický celok narušený hlavne v severovýchodnom cípe a na východnom okraji zastavaného územia po požiarom v roku 1944, keď zaniklo 13 pôvodných ľudových rodinných domov vrátane prislúchajúcich hospodárskych stavieb.

Aktuálne sa eviduje záujem o prinavrátenie výstavby na týchto pozemkoch. Takýmto doplnením v Návrhu ÚPN-Z PRLA sa „zacia prieluky vo výstavbe“ voľné pre radové radenie nových domov podmienených dodržaním zásad vyplývajúcich a akceptujúcich pamiatkovú ochranu, jej rehabilitáciou a revitalizáciou v riešenom území.

Jedinou dominantou v území je veža kostola, interným akcentom v území je zvonica.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- Návrh riešenia akceptuje súčasnú objektovú skladbu, ktorá nenarušuje pamiatkové hodnoty územia. Navrhuje na odstránenie stavby ktoré narušujú pamiatkové hodnoty územia hmotnej povahy. Tiež akceptuje kompozíciu, dominanty a akcenty i uličný skelet s pôvodnými verejnými voľnými plochami.
- Návrh riešenia nenavrhuje žiadne ďalšie dominanty.

B.2.2.3.5. Pamiatkové hodnoty územia hmotnej povahy a nehmotnej povahy, zatriedenie nehnuteľností v pamiatkovom území, nehnuteľné kultúrne pamiatky (NKP)

Kultúrna pamiatka, je v zmysle § 2 ods. 3 Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov hnutelná vec alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany vyhlásená za kultúrnu pamiatku.

B.2.2.3.5.a Register nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF

Na území pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec sa nachádza 36 NKP, čo predstavuje 86 pamiatkových objektov:

- Dvor roľnícky č. súpisné 9003, č. ÚZPF 2832/1-5, parc. č. KN 15981 (dom ľudový, plot, stodola, maštal).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9004 a 9062, č. ÚZPF 2833/1-3, parc. č. KN 15982, 15984 (dom ľudový, stavba hospodárska a stodola).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9005-9006, č. ÚZPF 2834/1-3, parc. č. KN 15999, 15998, 15991, 15992 (dom ľudový I., dom ľudový II. a stavba hospodárska).
- Dom ľudový č. súpisné 9007, č. ÚZPF 2835/1, parc. č. KN 1600 (dom ľudový).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9008, č. ÚZPF 2836/1-2, parc. č. KN 16002 (dom ľudový a stodola).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9009, č. ÚZPF 2837/1-2, parc. č. KN 16012 (dom ľudový a maštal).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9010, č. ÚZPF 2838/1-4, parc. č. KN 16013 (dom ľudový, stodola, chliev a plot).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9011, č. ÚZPF 2839/1-3, parc. č. KN 16014/1,16 014/2 (dom ľudový, stodola a chliev).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9012, č. ÚZPF 2840/1-2, parc. č. KN 16024 (dom ľudový a stodola).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9013, č. ÚZPF 2841/1-2, parc. č. KN 16028 (dom ľudový a stodola s maštalou).
- Dom ľudový č. súpisné 9014, č. ÚZPF 2842/1, parc. č. KN 16030 (dom ľudový)
- Dvor roľnícky č. súpisné 9015, č. ÚZPF 2843/1-2, parc. č. KN 16032 (dom ľudový a stodola s maštalou).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9016-9017, č. ÚZPF 2844/1-4, parc. č. KN 16041, 16039 (dom ľudový, stodola, maštal a sýpka).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9018, č. ÚZPF 2845/1-2, parc. č. KN 16042 (dom ľudový a stodola) stavby hospodárske č. súpisné 9073, č. ÚZPF 2846/1-2, parc. č. KN 16050 (stodola a chliev).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9020-9021, č. ÚZPF 2847/1-6, parc. č. KN 16057, 16051, 16052, 16053, 16054 (dom ľudový I. dom ľudový II., maštal I., maštal II., stodola I. a stodola II.).
- Dom ľudový č. súpisné 9022, č. ÚZPF 2849/1, parc. č. KN 16060 (dom ľudový).
- Dom ľudový č. súpisné 9023, č. ÚZPF 2850/1, parc. č. KN 16061 (dom ľudový).
- Dom ľudový č. súpisné 9024, č. ÚZPF 2851/1, parc. č. KN 16063/1 (dom ľudový).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9025, č. ÚZPF 2852/1-3, parc. č. KN 16066, 16065 (dom ľudový, stodola a maštal).
- Dom ľudový č. súpisné 9026, č. ÚZPF 2853/1-2, parc. č. KN 16078 (dom ľudový a maštal).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9027, č. ÚZPF 2854/1-4, parc. č. KN 16083/2, 16083/1 (dom ľudový, maštal I., stodola a maštal II.).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9028, č. ÚZPF 2855/1-3, parc. č. KN 16090, 16088 (dom ľudový, maštal a stodola).
- Zvonica drevená, bez súpisného čísla, č. ÚZPF 2856/1, parc. č. KN 16233 (zvonica).
- Dom ľudový č. súpisné 9029, č. ÚZPF 2857/1, parc. č. KN 16092 (dom ľudový).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9030, č. ÚZPF 2858/1-2, parc. č. KN 16093, 16097, 16096 (dom ľudový a stodola).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9031-9032, 9033-9034 č. ÚZPF 2859/1-5, parc. č. KN 16112, 16113, 16114, 16106, 16108 (dom ľudový I., maštal s chlievom, stodola, dom ľudový II. a stodola s chlievom).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9035, č. ÚZPF 2860/1-3, parc. č. KN 16116, 16118 (dom ľudový, maštal a stodola).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9036, č. ÚZPF 2861/1-2, parc. č. KN 16117,16119 (dom ľudový, stodola s maštalou).

- Dom ľudový č. súpisné 9037 a stodola, č. ÚZPF 2862/1-2, parc. č. KN 16133, 16128 (dom ľudový a stodola).
- Dom ľudový č. súpisné 9038 a stodola, č. ÚZPF 2863/1-2, parc. č. KN 16135 (dom ľudový a stodola).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9039, č. ÚZPF 2864/1-2, parc. č. KN 16136 dom ľudový a stodola s maštaľou)
- Domy ľudové č. súpisné 9041-9042, č. ÚZPF 2865/1, parc. č. KN 16143, 16144 (dom ľudový).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9050-9051, 9056, č. ÚZPF 2866/1-2, parc. č. KN 16231, 1630 (dom ľudový a stodola).
- Dvor roľnícky č. súpisné 9052-9053, č. ÚZPF 2867/1-3, parc. č. KN 16236, 16237, 16238 (dom ľudový, sýpka a maštaľ).
- Kostol rímskokatolícky Navštívenia Panny Márie, č. súpisné 9001, č. ÚZPF 11795/1, parc. č. KN 15973 (kostol).
- Studňa, objekt bez súpisného čísla, č. ÚZPF 12116/1, parc. č. KN 16062.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Návrh riešenia plne rešpektuje evidované NKP a navrhuje individuálnu metódu ich pamiatkovej obnovy v súlade s požiadavkami ochrany pamiatkového fondu.**
- **Obnova nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (NKP) je determinovaná mierou zachovania autentických prvkov, podmienkami štátnej ochrany a kritériami medzinárodných konvencií.**

B.2.2.3.5.b Chránená zeleň

V riešenom území PRLA sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň. Zeleň v riešenom území reprezentuje zeleň vo verejnom priestore (náves, cintorín, okolie kostola) a zeleň v súkromných záhradách zaberajúcich zadné časti parciel.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Návrh riešenia akceptuje hodnotnú vzrastlú zeleň.**
- **Návrh riešenia pripúšťa v území umiestňovať výhradne autochtónne druhy rastlín a drevín vrátane úžitkovej zelene s cieľom zabrániť umiestňovaniu nevhodnej a nepôvodnej výsadby druhov rastlín a drevín.**

B.2.2.3.5.c Nehnuteľnosti vytypované za vyhlásenie za NKP

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú v súčasnosti zapísané ako národné nehnuteľné kultúrne pamiatky ľudové zrubové domy a hospodárske stavby ako solitérne stavby, resp. ako súčasť zástavby roľníckeho dvora, drevená zvonica, rumpáľová studňa a sakrálna stavba – rímskokatolícky kostol.

Súčasný stav zachovania autentickej historickej štruktúry vidieckeho sídla a stavebno-technický stav objektov vykazujúcich pamiatkové hodnoty nedáva predpoklad pre hromadný zápis ďalších objektov do ÚZPF.

Pôvodný fond drevených rodinných domov z obdobia 19. a prvej polovice 20. storočia ako i hospodárske stavby z uvedeného obdobia, reprezentujúce ľudovú architektúru, ktoré nie sú v súčasnosti zaradené medzi NKP nedisponujú pamiatkovými hodnotami pre ktoré by mali byť predmetom individuálnej ochrany ako súčasť pamiatkového fondu. V sídle Vlkolíneec sa nenachádza žiadna hodnotná meštianska architektúra ani iné významné objekty občianskych stavieb, resp. cirkevných stavieb, súvisiacich s históriou obce a regiónu vhodné na vyhlásenie za NKP.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Návrh riešenia akceptuje súčasný stav pamiatkového fondu – objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok.**

B.2.2.3.5.d Nehnuteľnosti s pamiatkovou hodnotou

Ide o objekty, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, sú postavené v rôznych časových obdobiach a slohových výrazoch, majú rôzny stavebno-technický stav, rôznu úroveň architektonického a výtvarného výrazu. Spoločným znakom všetkých týchto objektov je ich vyhovujúce pôdorysné založenie rešpektujúce historickú pôdorysnú schému a historickú parceláciu, výškové usporiadanie a hmotovo-objemové parametre nenarúšajú optimálnu urbanisticko-architektonickú skladbu vo vzťahu k uliciam a prostrediu PRLA Vlkolíneec ako celku.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- Návrh riešenia akceptuje umiestnenie objektov s pamiatkovou hodnotou ktoré svojim pôdorysným umiestnením, výškovým usporiadaním a hmotovo-objemovými parametrami nenarúšajú optimálnu urbanisticko-architektonickú skladbu vo vzťahu k uliciam a prostrediu PRLA Vlkolíneec.
- Navrhuje jednotlivým nehnuteľnostiam s pamiatkovou hodnotou metódu pamiatkovej obnovy s cieľom ich optimálneho zakomponovania do pamiatkového územia.

B.2.2.3.5.e Nehnuteľnosti rešpektujúce pamiatkové hodnoty územia

Ide o stavebné objekty, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, reprezentujú architektúru z obdobia druhej polovice 19. a z obdobia 20. storočia s urbanistickými a architektonickými hodnotami. Ich spoločným znakom je zachovaná historická parcelácia, tradičná pôdorysná schéma typická sídlo Vlkolíneec, zachované výškové usporiadanie a hmotovo-objemové parametre tvoriace charakteristickú zástavbu ulíc.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- Návrh riešenia akceptuje umiestnenie objektov rešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia, ktoré svojim umiestnením rešpektujú tradičnú pôdorysnú schému, výškové usporiadanie a hmotovo – objemové parametre stavieb typické pre Vlkolíneec.
- Navrhuje jednotlivým nehnuteľnostiam rešpektujúcim pamiatkové hodnoty metódu pamiatkovej obnovy s cieľom ich optimálneho zakomponovania do pamiatkového územia.

B.2.2.3.5.f Objekty nerešpektujúce pamiatkové hodnoty územia

Rušivé objekty zasahujúce negatívne do jednotného architektonického výrazu sídla s pamiatkovými hodnotami reprezentujú nehnuteľnosti postavené na mieste pôvodnej zástavby ako i nehnuteľnosti, ktorých hodnoty sú devalvované nevhodnými stavebnými úpravami. Na pamiatkovom území sa nachádzajú dva murované rodinné domy postavené v období po druhej svetovej vojne, ktoré sú umiestnené na mieste pôvodnej zástavby drevených obytných domov. Murované domy súpisné číslo 9045 na parcele č. 16195, resp. súpisné číslo 9054 na parcele č. 16254 s dvomi nadzemnými podlažiami a čiastočne využitelným podkrovím svojim hmotovo-objemovým riešením, výškou a architektonickým výrazom nezodpovedajú charakteru a mierke zástavby drevených obytných domov. Novostavby zasahujú negatívne do historickej parcelácie sídla.

Ide o objekty:

- Obytné a hospodárske stavby s nevhodnými stavebnými úpravami nerešpektujúcimi autenticitu a integritu pamiatkového fondu,
- Obnovené objekty obytných domov a hospodárskych stavieb s pôvodným tvaroslovím, s nevhodnými stavebnými konštrukciami a s uplatnením nevhodných materiálov.
- Objekty v havarijnom stavebno-technickom stave – strata pôvodnej funkcie, absencia základnej ochrany pamiatkového územia.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- Návrh riešenia navrhuje v niektorých prípadoch (v súlade s vyhodnotením pripomienok k Návrhu ÚPN-Z) odstránenie stavby s nevhodným stavebno - technickým riešením a so stavebnými úpravami nerešpektujúcimi autenticitu a integritu pamiatkového fondu. V jednotlivých prípadoch navrhuje na mieste týchto stavieb náhradnú výstavbu v zmysle dokumentovanej pôvodnej urbanistickej stopy so stanovením metódy obnovy narušeného územia.
- Navrhuje jednotlivým obytným a hospodárskym stavbám s pôvodným tvaroslovím a nevhodnými stavebnými konštrukciami a s uplatnením nevhodných materiálov obnovu so stanovením metodológie obnovy v narušenom objekte nerešpektujúcom pamiatkové hodnoty územia.
- Navrhuje pri objektoch v havarijnom stavebnotechnickom stave, ktoré pôvodne rešpektovali pamiatkové hodnoty v území, ich obnovu so stanovením metódy obnovy v narušenom objekte.

B.2.2.3.5.g Ostatné objekty nachádzajúce sa na pamiatkovom území

Sú to objekty pamiatkovo a architektonicky vcelku neutrálne resp. málo hodnotné, väčšinou novodobé, ktoré vo svojom najbližšom okolí nepôsobia rušivo. Nachádzajú sa spravidla v pohľadovo menej exponovaných častiach pamiatkového územia. Sú to stavby, ktoré nie sú uvažované

k pamiatkovej ochrane a ich zachovanie v súčasnej podobe nie je rozhodujúce pre charakter chráneného územia – PRLA Vlkolíneec.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Návrh riešenia ostatné objekty ktoré sú pamiatkovo neutrálne a nepôsobia rušivo navrhuje zachovať, pričom im stanovuje spôsob obnovy so stanovením metódy obnovy pre optimálne zakomponovanie do pamiatkového územia.**

B.2.2.3.5.h Pamätihodnosti obce

V zmysle § 14 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, Mesto Ružomberok rozhodlo o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.

V Evidencii pamätihodností mesta a následne aj v územnom priemete do ÚPN-M Ružomberok, sú vytypované a zaradené hodnotné nehnuteľné veci a kombinované diela prírody a človeka, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce, a ktoré nie sú vyhlásenými národnými kultúrnymi pamiatkami, ale majú pre obec a jej katastrálne územie miestnu historickú hodnotu, sú typické pre región a riešené územie.

Zoznam pamätihodností mesta Ružomberok (apríl 2006), nachádzajúcich sa v sídle Vlkolíneec, resp. v jeho bezprostrednom okolí (záujmovom území):

- Čertova skala - Vlkolíneec okolie,
- Krková skala - Vlkolíneec okolie,
- Vrch Sidorovo - Vlkolíneec okolie.
- Pecekova skala - Vlkolíneec okolie,
- Vlčia skala - Trlenská dolina,
- Dogerské skaly - Trlenská dolina,
- Skala Mravíčka - Trlenská dolina,
- drevená rumpáľová studňa – Vlkolíneec,
- príahlé terasovité políčka v dotyku s Vlkolíncom, lokality: Zahumny, Pod krajom, Pod žiarom, Dolinka, Podstráňou, Stránica, Močidlá, Do Uhliska, Kult, Lazy, Dielec, Hanušková, Rovný diel, Príkre.

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Navrhované riešenie akceptuje Pamätihodnosti mesta Ružomberok zaradené medzi nehnuteľné veci a diela a kombinované veci diela prírody a človeka ktoré sa viažu k histórii Vlkolíneca a majú preň historickú hodnotu.**
- **Návrh riešenia akceptuje požiadavky na obnovu krajiny stanovené v záujmovom území v dotyku s Vlkolíncom v ÚPN-M Ružomberok s príahľými terasovými políčkami. Navrhuje po odsúhlasení aktuálne spracovávanej Krajinnej štúdie spacovávanej v rozsahu OP PRLA Vlkolíneec rešpektovanie navrhovaného spôsobu obnovy krajiny v tomto dokumente s cieľom prinávratenia pôvodného krajinného obrazu v súčasnosti zasiahnutého výrazným sukcesným procesom.**

B.2.2.3.5.i Vyhodnotenie pamiatkových hodnôt územia a odôvodnenie jeho ochrany

Svetové dedičstvo predstavuje jedinečnú hodnotu, ktorá presahuje národné hranice a je dôležitá pre súčasné a budúce generácie celého ľudstva. Jeho permanentná ochrana má najvyššiu dôležitosť u medzinárodnej komunity ako celku.

Obec Vlkolíneec je reprezentantom lokality so špecifickou ľudovou drevenou architektúrou. Kompaktná radová, nízko podlažná zástavba vytvára charakteristické vnútorné pohľady reprezentujúce identitu a originalnosť vidieckeho prostredia pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneec. Pamiatkové hodnoty územia predstavujú hodnoty spoločenské, krajinné a urbanistické, ktoré sú predmetom územnej ochrany. Historické a architektonické hodnoty, ktoré reprezentuje originálna ľudová architektúra zachovaná *in situ*

Koncepcia riešenia v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:

- **Návrh riešenia ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec komplexne rieši obnovu pamiatkových hodnôt územia navrhovaným koncepčným riešením, s priemetom zásad pamiatkovej starostlivosti a navrhovanými regulatívami pre zachovanie a obnovu územia ako kompaktného celku s osobitným postavením v štruktúre mesta Ružomberok, ktorým sa zachová jedinečná identita a originalita prostredia PRLA Vlkolíneec.**

- **Navrhuje zachovanie autenticity a integrity, nakoľko trvalá udržateľnosť a ochrana in situ sú zásadnými požiadavkami ochrany kultúrneho svetového dedičstva.**

B.2.2.4. METODOLÓGIA OBNOVY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

B.2.2.4.1. Uplatnenie metodológie pri obnove kultúrneho dedičstva v PRLA Vikolínece

Pri spracovaní ÚPN-Z PRLA Vikolínece je pri hodnotení a následnom návrhu pamiatkovej obnovy v riešenom území uplatnená Metodológia obnovy kultúrneho dedičstva. Pre každý zachovaný objekt je navrhovaný spôsob obnovy. Určenie metódy obnovy je podmienené dôkladným poznaním riešeného územia – prírodných podmienok, determinujúcich podmienok jeho vývoja, historickej genézy, historicko-sociálnych aspektov, slohových premien a hmotovo-priestorových premien.

V časti tejto Sprievodnej správy kap. C Doplňujúce údaje je zaradená tabuľka v ktorej sú hodnotené súčasné umiestnené stavby a navrhované stavby vyplývajúce z Návrhu riešenia, pre ktoré je v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vikolínece záväzne nastavený spôsob uplatnenia obnovy v zmysle následne uvedenej Metodológie obnovy kultúrneho dedičstva. Ich záväzné riešenie bolo navrhnuté v úzkej spolupráci s odborným pracovníkom príslušného Pamiatkového úradu (Ing. arch. Peter Kulašík, KPÚ Žilina, pracovisko Ružomberok).

V Záväznej časti tejto Sprievodnej správy je pre jednotlivé súčasné umiestnené stavby a navrhované stavby vyplývajúce z Návrhu riešenia ÚPN-Z PRLA Vikolínece záväzne nastavený spôsob uplatnenia obnovy v zmysle následne uvedenej Metodológie obnovy kultúrneho dedičstva.

V ÚPN-Z Ružomberok, PRLA Vikolínece sa uplatňujú (môžu uplatniť) nasledovné spôsoby obnovy architektonického dedičstva:

- 1. Konzervačná metóda**
- 2. Slohovo rekonštrukčná metóda**
 - 2.1 Slohovo rekonštrukčná metóda formou kópie**
 - 2.2 Slohovo rekonštrukčná metóda formou exaktnej slohovej rekonštrukcie**
 - 2.3 Slohovo rekonštrukčná metóda analogická resp. hypotetická**
- 3. Analytická metóda**
- 4. Metóda náznakovej rekonštrukcie**
- 5. Novotvar v historickom prostredí**

Každá vývojová etapa je zmapovaná (premietnutá) v hmotovo-priestorovej štruktúre, ktorá je vyjadrením funkčno-prevádzkovej logiky sídelného organizmu. V tejto sú zohľadnené základné ľudské činnosti cez jednotlivé funkčné komponenty v ich vzájomných vzťahoch.

Miera narušenia v historickom prostredí mala rôznu príčinu, intenzitu a rozsah. Práve intenzita narušenia, rozsah zničenia či poškodenia, poloha v rámci územia, určenie kultúrno-historických hodnôt objektu, skupiny objektov a prostredia, vytvárajú popri iných determinantoch základný rámec z metodického hľadiska pre stanovenie kritérií, resp. zásad pamiatkovej obnovy, ktoré ústia do určenia metódy, postupu záchrany a obnovy kultúrno-historických hodnôt jednotlivých objektov.

B.2.2.4.2. Popis jednotlivých metód pamiatkovej obnovy kultúrneho dedičstva a zhodnocovacie procesy v pamiatkovej obnove

B.2.2.4.2.a Metódy pamiatkovej obnovy a ich uplatnenie v riešenom území ÚPN-Z PRLA Vikolínece

Jedným z rozhodujúcich záväzných návrhov v ÚPN-Z PRLA Vikolínece je stanovenie metódy obnovy kultúrneho dedičstva pre všetky nadzemné stavby ktoré sú navrhované na zachovanie a ktoré sú navrhované na doplnenie v riešenom území. ÚPN-Z PRLA Vikolínece akceptuje „Metodológiu pamiatkovej obnovy kultúrneho dedičstva“, ktorú pre spracovanie územného plánu poskytol Pamiatkový úrad. Navrhované riešenie bolo navrhnuté v úzkej súčinnosti s odborným pracovníkom Pamiatkového úradu pracoviska v Ružomberku, Ing. arch. Petrom Kulašíkom.

Metodologický spôsob obnovy kultúrneho dedičstva jednotlivých objektov je dokumentovaný v návrhu záväzných regulatívov pre vymedzené územia a objekty (označené) a komplexne dokumentované aj v tabuľkách dokladovaných v kap. C Doplňujúce údaje tejto Sprievodnej správy. Označenie jednotlivých objektov je kompaktilné s ozn. vo výkresovej časti tohto územného plánu.

Z metodického hľadiska možno hovoriť o piatich základných tendenciách, resp. metódach pamiatkovej obnovy, ktoré s malými odchýlkami platia pre solitérny architektonický objekt ako aj pre skupinu objektov a priestor, ktorý tieto vytvárajú:

Konzervačné metódy

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolínec sa nenavrhujú uplatniť Konzervačné metódy.

Využívajú sa hlavne v archeológii, pri prezentovaní kultúrnych vrstiev pod terénom alebo v ruinálnej architektúre na teréne. Táto metóda pamiatkovej obnovy má za cieľ prezentovať nálezy, resp. fragmenty v maximálnej autenticity.

Slohovo - rekonštrukčné metódy

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolínec sa navrhujú uplatniť Slohovo – rekonštrukčné metódy Tvorja rozhodujúci podiel v navrhovanom riešení pre v metódy pamiatkovej obnovy jednotlivých objektov nadzemných stavieb umiestnených v riešenom území. Uplatní sa najmä analogická, resp. hypotetická metóda, v menšej miere metóda exaktnej slohovej rekonštrukcie.

Metódy pamiatkovej obnovy, ktoré v konečnom dôsledku prezentujú maximálny návrat historického objektu do niektorej jeho ucelenej vývojovej fázy v interiéri i exteriéri – legislatívna požiadavka: viesť objekt do pôvodného stavu. V tomto prípade je možné využiť tri základné tendencie možných prístupov k riešeniu pamiatkovej obnovy:

- **metóda obnovy formou kópie** - táto sa využíva v prípade ak objekt už neexistuje, avšak z hľadiska pamiatkových hodnôt, je nevyhnutné ho obnoviť do pôvodného autentického stavu. Táto tendencia predpokladá dôkladnú a dokonalú znalosť pôvodného objektu, resp. súboru objektov (zameranie, podrobné prieskumy, historická archívna grafická dokumentácia, fotodokumentácia).
- **metóda exaktnej slohovej rekonštrukcie** - využíva sa v prípade absencie exaktných podkladov a zlého stavebno-technického stavu nehnuteľností, pričom stupeň pamiatkovej ochrany predpokladá ich návrat do pôvodného stavu.
- **analogická, resp. hypotetická metóda** - využíva sa v prípade nehnuteľností v prostredí s najvyšším stupňom pamiatkovej ochrany, ktoré sú vo veľmi zlom stavebno-technickom stave, pričom nie je dostatok potrebných informácií a podkladov o ich pôvodnom stave, autentickom výraze a konštrukčnom riešení. Analogická metóda pamiatkovej obnovy sa využíva v prípade, ak je možné využiť poznatky z podobných príkladov historických architektonických objektov (slohovo, typologicky, rozsahom, autormi). Hypotetická metóda pamiatkovej obnovy je postavená na predpokladanom výraze a forme pôvodného autentického objektu. V pamiatkovej praxi sa viac uprednostňuje náznaková rekonštrukcia alebo novotvar.

Analytické metódy

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolínec sa navrhujú uplatniť Analytické metódy. Tvorja menší (minimálny) podiel v navrhovanom riešení pre v metódy pamiatkovej obnovy jednotlivých objektov nadzemných stavieb umiestnených v riešenom území.

Sprievodné metódy pri konzervačných a slohovo-rekonštrukčných metódach pamiatkovej obnovy. Prezentovanie viacerých kultúrnych vrstiev alebo slohových období na riešenom objekte, alebo súbore súbežne. Z hľadiska urbanistickej štruktúry je možné túto metódu aplikovať pri menej hodnotných urbánných celkoch, ktoré sú charakteristické vrstvením jednotlivých vývojových etáp, dominantným znakom je heterogenosť sídelnej štruktúry.

Metódy náznakovej rekonštrukcie

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolínec sa navrhujú uplatniť metódy náznakovej rekonštrukcie. Tvorja významný podiel v navrhovanom riešení pre metódy pamiatkovej obnovy jednotlivých objektov nadzemných stavieb umiestnených v riešenom území (v prevažnej miere sa uplatní pri novostavbách objektov v polohách pôvodne umiestnených stavieb).

Je najpoužívanejšou metódou pamiatkovej obnovy pri snahe prinavrátenia pôvodného charakteru historickej architektúry a identity prostredia, pri menej prísnom stupni legislatívnej ochrany. Cieľom je zachovanie pôvodnej historickej parcelácie, hmotovo-priestorovej skladby, stavebnej čiary, výšky hrebeňov striech a ostreší Cieľom nie je vytvoriť výrazovo identickú architektúru s pôvodnou historickou štruktúrou – ide o tvorivú metódu, ktorá z hľadiska hmotovo-priestorového i celkového výrazu

objektov evokuje z pocitového hľadiska pôvodnú situáciu a atmosféru prostredia. Architektonický problém náznačkovej rekonštrukcie spočíva v úlohe tvorivo stvárniť interpretáciu určitého kultúrneho javu.

Novotvar v historickom prostredí

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec sa navrhuje uplatnenie metódy Novotvar v historickom prostredí. Tvorí minimálny podiel v navrhovanom riešení pre v metódy pamiatkovej obnovy jednotlivých objektov nadzemných stavieb umiestnených v riešenom území. V zásade sa uplatní pri nadzemných objektoch technickej infraštruktúry a navrhovaných (umiestňovaných) prvkoch malej architektúry a objektoch technickej vybavenosti vstupujúcich do verejného priestranstva v riešenom území. Pri návrhu sa odporúča čerpanie informácií a východísk z typológie tradičných urbánnych štruktúr vidieckych sídiel.

Dotvorenie historických štruktúr, dotvorenie územia historického sídla, ktoré nebolo nikdy zastavané /pričom intenzifikačný proces si postupnú zástavbu takýchto priestorov postupne vynútil, ďalej v prípadoch, že historické štruktúry boli natoľko narušené, prípadne deštruované, že ich pamiatková obnova už nie je ani ekonomicky únosná ani možná (využíva sa aj ako spojovací článok medzi nenarušenou a narušenou historickou štruktúrou). Sila novotvaru spočíva v jeho tendencii vyjadrovať sa súčasnými architektonicko-výtvarnými prostriedkami. Podľa stupňa legislatívnej ochrany ide o novotvar kontextuálny, resp. o novotvar kontrastný. Ani v jednom prípade by novotvar nemal mať tendenciu tváriť sa historizujúco, mal by sa prezentovať súčasnými architektonickými výrazovými prostriedkami, súčasnou konštrukciou, tvaroslovím aj materiálmi, mal by byť jasne čitateľný.

B.2.2.4.2.b Zhodnocovacie procesy pamiatkovej obnovy a ich uplatnenie v riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec

Proces revitalizácie

Revitalizácia ako zhodnocovací proces sa čiastočne uplatní v riešenom území, najmä v polohách, kde sa navrhuje obnova pôvodnej urbanistickej stopy s výstavbou štruktúry z nových objektov.

Revitalizácia je zhodnocovací proces, ktorý sa zameriava na pozdvihnutie životaschopnosti či rozvoja schopných štruktúr, ktoré sa zhodou okolností dostali do neperspektívneho postavenia. Revitalizácia je obnova vidieckeho sídla, ktoré sa týka návratu života a obnovy fungovania obytnej, hospodárskej, poľnohospodárskej, komerčnej, turistickej a nekomerčnej funkcie, obnova fungovania fyzického fondu pôvodnej obce a zapojenie nových častí do života celej obce.

Proces rehabilitácie

Rehabilitácia ako zhodnocovací proces sa uplatní v celom riešenom území.

Rehabilitácia je zhodnocovací proces, ktorý sa zameriava na prinavrátenie a oživenie poslania a významu historickej štruktúry, najmä prostredia, nadhodnocuje historické špecifikum. Rehabilitácia je obnova týkajúca sa návratu vidieckeho sídla do pôvodnej výrazovej formy a funkcie s dôrazom na obnovu a oživenie obytnej funkcie vidieckeho sídla. Ide o hľadanie rovnováhy medzi mierou zachovania tradičných princípov formovania historických štruktúr a implementáciou nových kultúrnych vplyvov, prebúdžajúcu sa emotívnu väzbu užívateľov a vlastníkov pozemkov voči dedičstvu otcov.

B.2.3. PRIESTOROVÁ CHARAKTERISTIKA

B.2.3.1. POLOHA MESTA RUŽOMBEROK A RIEŠENÉHO ÚZEMIA V SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRE

Za širšie záujmové územie Vlkolíneca možno pokladať územie mesta a príj. okresu Ružomberok. Nasledovne uvádzame údaje o tomto širšom území, nakoľko robia predstavu o urbanistickom vplyve tohto územia, z ktorého výstupy majú sekundárny vplyv aj na riešené územie v ktorom sa nachádza základná a vyššia vybavenosť aj pre PRLA Vlkolíneec.

Údaje sú prevzaté z ÚPN-M Ružomberok.

Okres Ružomberok patrí k stredne veľkým okresom s počtom obyvateľov 59 011. V období 1996-2008 ubudlo 704 obyvateľov. Index starnutia je 78,49 (podľa metodiky EÚ). V okrese je 1 mesto a 24 obcí.

ÚPN-M Ružomberok riešil územie vymedzené katastrálnymi územiami Ružomberok a Hrboltová. Celková výmera riešeného územia mesta je 12 672 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 3 729 ha a lesné pozemky 7 893 ha.

Zájmové územie mesta Ružomberok predstavuje územie okresu Ružomberok. Zahrňuje 25 sídiel: Bešeňová, Hubová, Ivachnová, Kalameny, Komjatná, Likavka, Liptovská Lúžna, Liptovská Osada, Liptovská Štiavnica, Liptovská Teplá, Liptovské Revúce, Liptovské Sliače, Liptovský Michal, Lisková, Ľubochňa, Lúčky, Ludrová, Martinček, Potok, Ružomberok, Stankovany, Štiavnička, Švošov, Turík a Valaská Dubová. V záujmovom území mesta žilo k 31.12. 2010 59 113 obyvateľov. Rozloha okresu Ružomberok je 646,8 km².

Základné údaje charakterizujúce širšie záujmové územie (k.ú. Ružomberok + k.ú. Hrboltová)

▪ rozloha riešeného územia v ha	12 672
▪ počet obyvateľov k 26.5.2001	30 417
▪ počet obyvateľov k 31.12.2008	29 687
▪ počet obyvateľov k 31.12.2010	29 525
▪ počet obyvateľov v roku 2025	37 400
▪ počet prechodne ubytovaných	501
▪ počet trvalo obývaných bytov k 26.5.2001	10 076
▪ počet trvalo obývaných bytov k 31.12.2008	10 469
▪ počet trvalo obývaných bytov v roku 2025	13 520
▪ počet súpisných čísel	5 409
▪ počet chat	410
▪ počet záhradných chatiek	312

Územie okresu možno rozčleniť na tieto priestory:

- intenzívne urbanizovaný priestor Ružomberka s obytnou a výrobnou funkciou s ťažiskom v okresnom meste; jadro aglomerácie Ružomberok pozostáva zo sídiel Ružomberok, Likavka, Liptovská Štiavnica, Lisková, Ludrová, Martinček, Štiavnička; v k.ú. Lisková sa nachádza letisko regionálneho významu a priestor vhodný pre nešťatný terminál kombinovanej dopravy,
- urbanizované územie v údolí Váhu v priestore Stankovany, Ľubochňa, Hubová, Švošov s obytnou a rekreačnou funkciou,
- urbanizované územie v údolí Váhu v priestore Liptovská Teplá, Ivachnová, Turík, Liptovský Michal, Bešeňová, Potok s obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou,
- priestor Chočských vrchov v severnej časti územia okresu so sídlami Valaská Dubová, Komjatná, Lúčky a Kalameny s ochrannou, obytnou a rekreačnou funkciou,
- Národný park Veľká Fatra a Národný park Nízke Tatry s ochrannými pásmami so skupinou podhorských sídiel Liptovská Osada s kúpeľmi Korytnica, Liptovská Lúžna, Liptovské Revúce s ochrannou, obytnou a rekreačnou funkciou. Do tohto priestoru spadá aj Vlkolíneec.

Rozvoj obytnej funkcie bude smerovať do okresného mesta a jeho suburbánneho pásma a sídiel s progresívnym typom populácie.

Rozvoj výroby je možný reprofiliáciou súčasných výrobných zón v Ružomberku a v Liptovskej Teplej a vybudovaním priemyselného parku v Ružomberku v lokalite Hríby. Osobitný dôraz treba klásť na doriešenie eliminácie nepriaznivých vplyvov výroby papiera a ČOV v Ružomberku, pretože takmer celé územie okresu patrí do II. a III. stupňa ochrany prírody a má vysoký rekreačný potenciál.

Rozvoj rekreačnej funkcie treba zamerať na dobudovanie rekreačných priestorov medzinárodného a celoštátneho významu, najmä prírodných liečebných kúpeľov Lúčky a Korytnica, rekreačných stredísk v Liptovskej Osade, Liptovskej Lúžnej, Liptovských Revúcach a Ľubochni. Potenciál pre rozvoj zimných športov má lyžiarske stredisko Malinô Brdo.

V priestore Smrekovica sa nepredpokladá zvyšovanie lôžkových kapacít, nakoľko sa nachádza v blízkosti území s V. stupňom ochrany prírody.

Okres má predpoklady aj pre rozvoj poznávacieho a tranzitného turizmu. Do portfólia v oblasti poznávacieho turizmu zapadá aj riešené územie v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec.

B.2.3.2. ŠIRŠIE VZŤAHY

Mesto Ružomberok sa nachádza v západnej časti Liptovskej kotliny vo veľmi atraktívnom prírodnom prostredí, ktoré vytvárajú okolité pohoria Veľká Fatra, Nízke Tatry a Chočské Vrchy.

Mesto leží v ťažisku osídlenia druhej úrovne (liptovskomikuláško – ružomersko - dolnokubínske ťažisko osídlenia) na krížení rozvojovej osi prvého stupňa (žilinsko-podtatranská rozvojová os Žilina - Martin - Poprad - Prešov) a rozvojovej osi druhého stupňa (liptovsko-oravská rozvojová os Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - hranica s Poľskou republikou). Mesto Ružomberok je zaradené medzi centrá druhej skupiny a jej prvej podskupiny (na území SR je takýchto centier 16; (v Žilinskom kraji je to ešte Liptovský Mikuláš a Čadca) s možnosťou plnenia nadregionálnych až celoštátnych funkcií.

V týchto centrách treba podporovať najmä rozvoj týchto zariadení:

- a) správy vyššieho významu s nadregionálnou až celoštátnou pôsobnosťou,
- b) vysokoškolského vzdelávania a vyššieho systému vzdelávania,
- c) technologických centier a priemyselných parkov,
- d) zdravotníckych a sociálnych s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,
- e) kultúrnych - múzeá, galérie a pod.,
- f) nákupných a obchodných centier,
- g) cestovného ruchu, rekreácie, športu a voľného času.

V zmysle KURS 2001 sa mesto Ružomberok nachádza v ťažisku osídlenia druhej úrovne prvej skupiny, ktoré zahŕňa podstatnú časť okresov Ružomberok, Liptovský Mikuláš a Dolný Kubín. V ťažisku sa nachádzajú tieto centrá Ružomberok (2a skupina centier), Liptovský Mikuláš (2a), Dolný Kubín (3a), Liptovský Hrádok (3b).

Mesto Ružomberok je podľa počtu obyvateľov štvrtým najväčším mestom Žilinského kraja. Mesto Ružomberok je administratívno - správnym, hospodárskym, obchodným a kultúrnym centrom okresu Ružomberok, okrem iného je aj sídlom Katolíckej univerzity a Ústrednej vojenskej nemocnice. Mesto je významným dopravným uzlom, hlavným turistickým a nástupným centrom rekreačného krajinného celku Ružomberok a okolie a cieľovým miestom cestovného ruchu s aglomeráciou rekreačných útvarov Skipark Ružomberok medzinárodného významu, ako aj viacerých stredísk rekreácie a turizmu.

Mesto Ružomberok má výhodnú polohu z hľadiska dopravných koridorov. Leží v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, ktorým prechádza diaľnica D1 a železničná trať č. 180 I. kategórie a tiež na uvažovaných trasách rýchlostných komunikácií R1 E77 Bratislava - Nitra - Banská Bystrica - Ružomberok a R3 Ružomberok - Dolný Kubín - Poľská republika.

Letisko Ružomberok v k. ú. Lisková je regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu. V k. ú. Lisková sa uvažuje o zriadení neštátneho terminálu kombinovanej dopravy.

Mesto Ružomberok je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Ružomberok. Odkanalizovanie je zabezpečované prostredníctvom jednotnej kanalizačnej siete, zaústenej do zrekonštruovanej ČOV Ružomberok v k. ú. Hrboltová.

Katastrálnym územím prechádzajú trasy ZVN vedení 400 kV a VVN vedení 220 kV a 110 kV. Na území susednej obce Lisková sa nachádza transformovňa 110/22 kV, z ktorej je územie zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vedení. Riešené územie je plynofikované. Zdrojom plynu je VTL plynovod Severné Slovensko DN 500, PN 6,3 MPa.

Spôsob zásobovania teplom je kombinovaný. Okrem individuálnych kotolní stredných, malých a lokálnych zdrojov je časť mesta zásobovaná teplom z centrálneho zdroja.

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. mesto Ružomberok prislúcha do centra sieťovej infraštruktúry (CSI) Liptovský Mikuláš s príslušnosťou do regionálneho centra (RCSI) Žilina.

S ohľadom na svoju polohu, spoločenský, kultúrny a hospodársky význam, dopravné väzby a vybudovanú infraštruktúru bude mesto Ružomberok naďalej plniť funkciu centra dolného Liptova s predpokladom ďalšieho rozvoja vo všetkých jeho funkciách.

Územie PRLA Vlkolínec je samostatnou mestskou časťou so špecifickým štatútom vyplývajúcim z pamiatkovej ochrany jednoznačne vymedzeného územia.

V ÚPN-M Ružomberok v platnom znení je riešené územie sídla Vlkolínec zaradené do plôch špecifickej rekreácie R3 PRLA Vlkolínec s menšou plochou pre občiansku vybavenosť – kultúrne zariadenia O4 (existujúce zariadenie) a existujúci cintorín C1. Do ochranného pásma PRLA Vlkolínec (pre ÚPN-Z PRLA záujmové územie) spadajú prevažne plochy zaradené do plôch poľnohospodárskej krajiny – podhorské lúky a pasienky P3, malé plochy lesnej krajiny - lesy hospodárske L1 a plochy prímestskej rekreácie R6.

Do riešeného a záujmového územia zasahuje Chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra (ďalej len „CHVO Veľká Fatra“), ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra (ďalej len „OP NP Veľká Fatra“). Záujmové územie, jeho prevažná časť je navrhovaná na obnovu historickej kultúrnej krajiny – agrárne terasy, pre ktoré z Krajinnookologického plánu Ružomberok (ďalej len „KEP“) vyplývajú ekostabilizačné opatrenia ozn. I - zachovať historickú krajinnú štruktúru pasiením alebo kosením terás, udržiavať drevinové porasty na medziach cielenou prerezávkou a B - nenavrhovať, resp. obmedziť stavebné aktivity, tam kde by došlo k ohrozeniu cenných biotopov a druhov.

V širšom záujmovom území sa nachádzajú genofondové lokality (ďalej len „GL“) GL 18 Pod Sidorovom, GL17 Skalné Bralo Sidorovo, GL20 Príkry - Vápenka. Východným okrajom záujmového územia prechádzajú vzdušné elektrické VVN - V494 a V406 vedenia a vo výhľade bude vedená predpokladaná trasa rýchlostnej cesty R1. Do záujmového územia zasahujú biocentrá miestneho významu ozn. MBc8 Sidorovo – Pod Sidorovom – Krkavá skala a MBc7 Príkry - Vápenka.

B.2.3.3. VZÁJOMNÁ POLOHA OBCE A VYMEDZENÝCH ŠPECIFICKÝCH ÚZEMÍ A OCHRANNÝCH PÁSIEM URČENÝCH OSOBNÝMI PREDPISMI

B.2.3.3.1. Osobitné predpisy v súvislosti s pamiatkovou ochranou územia

Pre lokalitu Vlkolíneec, ako samostatnú mestskú časť, platia v súvislosti s pamiatkovou ochranou nasledovné predpisy.

B.2.3.3.1.a Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolíneec (PRLA Vlkolíneec)

V zastavanej časti lokality – riešenom území, ktorá predstavuje najucelenejší urbanistický celok pôvodných ľudových stavieb v strednej Európe, je zachovaná charakteristická ľudová architektúra. Z tohto dôvodu bola v rámci národnej legislatívy lokalita Vlkolíneec vyhlásená za PRLA a bola zapísaná do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF SR“) uznesením vlády SR č.21 z 26.01.1977. V registri pamiatkových rezervácií je evidovaná pod č.13. Kultúrny a historický význam lokality presahuje národnú úroveň, čo deklaruje fakt, že lokalita Vlkolíneec bola zapísaná v roku 1993 do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO pod identifikačným číslom 622rev, ako posledná obývaná osada v karpatskom regióne zachovaná ako celok pôvodnej ľudovej architektúry (<http://whc.unesco.org/enúlist/622>).

Pamiatkové územie bolo vyhlásené uzn.vlády SR č.21/1977 zo dňa 26.01.1977, č. ÚZPF (Ústredný zoznam pamiatkového fondu): 13 – register pamiatkových rezervácií.

Vlkolíneec bol v decembri 1993 zapísaný do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO na 17. Zasadnutí Výboru svetového dedičstva v Cartagene pod číslom 622 rev.. Dohovor o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO vláda SR ratifikovala v roku 1990 s právnou účinnosťou od roku 1991 – oznámenie č. 159/1991 Zb. (ďalej len „Dohovor“).

Riešené územie ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec je situované v katastrálnom území mesta Ružomberok, v samostatnom zastavanom území. Tvorí priestor vymedzený upravenou hranicou PRLA Vlkolíneec navrhnutou Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky. Do riešeného územia ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec sú zahrnuté parcely za hranicou PRLA na ktorých sa v súčasnosti nachádzajú nadzemné objekty.

B.2.3.3.1.b Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (OP PRLA Vlkolíneec)

Pamiatková rezervácia Vlkolíneec má právoplatne vyhlásené ochranné pásmo.

Ochranné pásmo je územie vymedzené na ochranu a usmerný rozvoj prostredia alebo okolia pamiatkovej rezervácie (§ 18 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.). Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec bolo vyhlásené z dôvodu nevyhnutného zabezpečenia účinnejšej ochrany špecifického krajinného prostredia. Zabezpečuje elimináciu ohrozenia a nežiaducich zásahov do zachovanej štruktúry krajiny v okolí pamiatkovej rezervácie. Vymedzenie ochranného pásma sleduje ochranu a rehabilitáciu širšieho územia tak, aby boli zachované jedinečné pamiatkové hodnoty samotnej rezervácie a jej prostredia.

Záujmové územie ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec je situované v katastrálnom území mesta Ružomberok. Tvorí priestor vymedzený upravenou hranicou ochranného pásma PRLA Vlkolíneec (ďalej len „OP PRLA Vlkolíneec“) navrhnutou Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky. Má rozlohu 320,7 ha.

Ochranné pásmo PRLA Vlkolíneec je vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-07/1520-11/7509 zo dňa 30.10.2007.

B.2.3.3.2. Ochranné pásma v riešenom území PRLA Vlkolíneec

Ochranné pásmo	Stav, návrh, výhľad
vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové	1 m (od krajného vodiča)
telekomunikačné káble	1,5 m od osi

- Vodojemy
Ochranné pásmo I. stupňa existujúcich vodojemov je oplotené a je špecifikované ako ochranné pásmo vodárenského zdroja.

Uvedené ochranné pásmo spadá do záujmového územia – OP PRLA Vlkolíneec. Nachádza sa severne od riešeného územia (tesne nad obcou).

- ČOV
Ochranné pásmo ČOV je navrhované 50 m.
Uvedené ochranné pásmo zasahuje do riešeného i do záujmového územia – OP PRLA Vlkolíneec. Nachádza sa na južnom okraji riešeného územia.

B.2.3.3.3. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov, oprávnenia pri správe vodných tokov

B.2.3.3.3.a Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

- **Chránená vodohospodárska oblasť**, § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon)

Nariadením vlády SSR č. 13/87 boli územia, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvoria významnú prirodzenú akumuláciu vôd vyhlásené za Chránené vodohospodárske oblasti.

CHVO Veľká Fatra, predstavuje územie medzi Váhom a Revúcou. Hranica prechádza po ľavom brehu Váhu až k Ružomberku. Západne od mesta sa stáča na juh k ľavému brehu Revúcej, pričom obchádza zastavané územie mesta. Pokračuje ľavým brehom Revúcej až za katastrálnu hranicu mesta.

CHVO Nízke Tatry - západná časť, zasahuje do k. ú. z juhu a predstavuje územie severnej časti povodia potoka Strelovec.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov, § 32 zákona č. 364/2004 Z. z.

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov boli orgánom štátnej vodnej správy určené ochranné pásma pre nasledujúce vodárenské zdroje v katastrálnom území mesta Ružomberok, ktoré sa využívajú na hromadné zásobovanie pitnou vodou:

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Názov vodárenského zdroja	Rozhodnutie o OP	Rozsah OP
Bukovina, vrtv 1, 2, 3, SKV Ružomberok	Okresný úrad Ružomberok č. ŽP 2003/00686 3.4.2003	OP 1. stupňa vrtov HB1, HB2, HB3 a zbernej komory oplotené 3x110 m ² a 72 m ² OP 2. stupňa má rozlohu 286 ha
Jazierce SKV Ružomberok	ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH-1038/403/1986-H 23.12.1986 Okresný úrad Ružomberok č. ŽP 2214/F01/1998 2.6.1998 (zmena rozsahu OP 1. stupňa)	OP 1. stupňa, nepravidelný sedemuholník s 5 433 m ² OP 2. stupňa nemá v rozhodnutí stanovenú plošnú výmeru
Speváčka 2-5 a Žlebiny 1-8 SKV Ružomberok	Okresný úrad Ružomberok č. ŽP 2002/05096 31.12.2002	OP 1. stupňa VZ Speváčka spoločne oplotené, výmera 11294 m ² VZ Žlebiny 6 oplotení prameňov, rozsah 1 344,05 m ²
Baničné SKV Ružomberok	ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH-1137/1988 4.11.1998	OP 1. stupňa oplotené, výmera neuvedená OP 2. stupňa nemá v rozhodnutí stanovenú plošnú výmeru
Šumiace 1,2 Vodovod Černová	ONV Liptovský Mikuláš č. 1140/1988 31.10.1988	OP 1. stupňa VZ oplotené, výmera 4 810 m ² a 4 536 m ² OP 2. stupňa má výmeru 31,1 ha
Budkoviča 1,2 Vodovod Černová	ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH 1138/1988 31.10.1988	OP 1. stupňa VZ oplotené, výmera 400 m ² a 4 550 m ² OP 2. stupňa má výmeru 103,1 ha
Suché Hrabovo 1,2 Vodovod Vlkolínec	Obvodný úrad ŽP Liptovský Mikuláš č. ŠVS 3038/1995-Mk 17.7.1995	OP 1. stupňa spoločne oplotené, výmera 1 840 m ² OP 2. stupňa má výmeru 6,0 ha
Hrboltová 2 Vodovod Hrboltová	ONV Liptovský Mikuláš č. 1135/1988/1 31.10.1988	OP 1. stupňa je oplotené, výmera neuvedená OP 2. stupňa zaberá celé hydrografické povodie prameňa, výmera neuvedená
Staré Lazy 1-10, Malho, Nová Hrboltová, Laukovo 2-5, Trstenica, Studničky 1,2	ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH-1135/1988 10.11.1988	OP 1. stupňa bez oplotenia jednotlivých prameňov s označením tabuľami,

		OP 2. stupňa spoločné pre všetky VZ, výmera neuvedená. VZ Staré Lazy, Malho a Studničky sa v súčasnosti nevyužívajú. Cez OP 2. stupňa je trasovaný navrhovaný diaľničný tunel.
--	--	--

B.2.3.3.3.b Oprávnenia pri správe vodných tokov - pobrežné pozemky, § 49, ods. 2 zákona 364/2004 Z. z.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných tokoch Váh, Revúca a Ludrovčanka sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri ostatných drobných tokoch do 5m od brehovej čiary.

Za pobrežné pozemky v riešenom území PRLA Vikolíneec je nutné považovať 5m od brehovej čiary pri bežnom drobnom toku pretekajúcom riešeným územím.

B.2.3.3.4. Ochrana prírody a krajiny

B.2.3.3.4.a Ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra (OP NP Veľká Fatra)

Do riešeného a záujmového územia zasahuje ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra (ďalej len „OP NP Veľká Fatra“). Záujmové územie, jeho prevažná časť je navrhovaná na obnovu historickej kultúrnej krajiny – agrárne terasy, pre ktoré z Krajinno ekologického plánu Ružomberok (ďalej len „KEP“) vyplývajú ekostabilizačné opatrenia ozn. I - zachovať historickú krajinnú štruktúru pasiením alebo kosením terás, udržiavať drevinové porasty na medziach cielenou prerezávkou a B - nenavrhať, resp. obmedziť stavebné aktivity, tam kde by došlo k ohrozeniu cenných biotopov a druhov.

V záujmovom území sa nachádzajú genofondové lokality (ďalej len „GL“) GL18 Pod Sidorovom, GL17 Skalné Bralo Sidorovo, GL20 Príkře - Vápenka. Do záujmového územia zasahujú biocentrá miestneho významu ozn. MBc8 Sidorovo – Pod Sidorovom – Krková skala a MBc7 Príkře - Vápenka.

B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B. 3.1. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-M RUŽOMBEROK NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

B.3.1.1.PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH PRE FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY PODĽA ÚPN-M RUŽOMBEROK

B.3.1.1.1. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch v ÚPN-M Ružomberok platné pre územie PRLA Vikolíneec

V riešenom a záujmovom území sa uplatňujú nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch (prevzaté z ÚPN-M Ružomberok). Následne uvedené plochy sa nachádzajú v záujmovom (ochranné pásmo PRLA) a riešenom území PRLA Vikolíneec.

Ide o:

B.3.1.1.1.a Plochy cintorínov (uplatňujú sa v riešenom území PRLA Vikolíneec)

C1 - plochy cintorínov

Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, menšie kostoly, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

Nepripustné funkcie: bývanie v akejkoľvek podobe, ostatné zariadenia občianskeho vybavenia, výroby, skladov, dopravných zariadení a všetky druhy činností, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo ovplyvňujú pietny charakter lokality.

B.3.1.1.1.b Plochy dopravných zariadení (uplatňujú sa v záujmovom území PRLA Vikolíneec)

D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy nadradenej cestnej siete

Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia diaľnice D1, križovatky, rezervné územie pre rýchlostnú cestu R1.

Nepripustné funkcie: bývanie v akejkoľvek podobe.

B.3.1.1.1.c Lesná krajina (uplatňuje sa v záujmovom území PRLA Vlkolíneec)

L1 - lesná krajina - lesy hospodárske

Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní hospodárskych lesov vychádzať z platných LHP pre LHC Biely Potok a LHC Hubová; pohybové rekreačné aktivity (značované turistické a cyklistické trasy), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu a mimo legislatívne chránených území.

Neprípustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch.

Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z. z.

B.3.1.1.1.d Plochy občianskeho vybavenia

O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia (uplatňujú sa v riešenom území PRLA Vlkolíneec)

Prípustné funkcie: (kultúrny dom, múzeum, galéria, miesta na bohoslužobné účely atď.), stravovacie zariadenia, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, prvky malej architektúry.

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

B.3.1.1.1.e Poľnohospodárska krajina (uplatňuje sa v záujmovom území PRLA Vlkolíneec)

P2 - poľnohospodárska krajina - úzkobloková oráčinová

Prípustné funkcie: poľnohospodárska malovýroba na úzkych terasových poliach, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

B.3.1.1.1.f Plochy rekreácie (uplatňujú sa v riešenom a záujmovom území PRLA Vlkolíneec)

R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzióny, hotely (uplatňujú sa v záujmovom území PRLA Vlkolíneec – na jej južnom okraji pri ceste Trlenskou dolinou vrátane umiestnenia záchytného parkoviska pre návštevníkov PRLA Vlkolíneec)

Prípustné funkcie: zariadenia pre ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť, obchody a služby súvisiace s rekreačnou funkciou (suveníry, servis lyží a pod.), hygienické zariadenia pre návštevníkov, byty správcov, zariadenia technickej vybavenosti, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zeleň, prvky malej architektúry.

Neprípustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov. Na území Malinô Brdo je neprípustná výstavba prázdninových domov.

Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu nových rekreačných zariadení ponechať 30 % plochy pozemku pre zeleň, minimalizovať výrub existujúcich stromov; výška objektov by nemala prekročiť 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia (s výnimkou už existujúcich objektov), riešiť dostatočné plochy pre parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov na pozemku zariadenia alebo na záchytnom parkovisku pre skupinu rekreačných zariadení. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

R3 - plochy rekreácie - špecifická rekreácia v osade Vlkolíneec (uplatňujú sa v riešenom území PRLA Vlkolíneec)

Prípustné funkcie: jednotraktové drevené rodinné domy a hospodárske objekty, rekreačné chalupy, objekty pre expozície, stravovanie, hygienické zariadenie návštevníkov, kostol.

Neprípustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú a obytnú funkciu; výstavba objektov, ktoré svojou veľkosťou, konštrukciou a tvaroslovím nenaväzujú na typickú zachovanú architektúru Vlkolínca.

Doplňujúce ustanovenia: nástup do Vlkolínca riešiť z navrhovaného parkoviska v Trlenskej doline peším prístupom a kyvadlovou dopravou, parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov nemovitostí riešiť výhradne na vlastných pozemkoch alebo na navrhovanom parkovisku pri cintoríne, v žiadnom prípade neparkovať na verejných komunikáciách a priestoroch; zabezpečiť vypracovanie a schválenie nového územného plánu zóny Vlkolíneec, ktorý podrobne stanoví zásady obnovy a prevádzky pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry.

R6 - plochy prímestskej rekreácie (uplatňujú sa v záujmovom území PRLA Vlkolíneec)

Prípustné funkcie: prechádzkové chodníky, sedenia, ohniská, prístrešky, preliezky, ihriská s trávnatým povrchom, cyklotrasy, lyžiarske bežecké stopy, výstavba ľahkých horských dopravných zariadení, zasnežovacích zariadení; v lete pasenie oviec.

Nepripustné funkcie: výstavba rekreačných a iných objektov, narúšanie pôdneho krytu.

R7 - plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby (uplatňujú sa v záujmovom území PRLA Vlkolínece)

Prípustné funkcie: zariadenia agroturistiky (ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť), nevyhnutné plochy technického vybavenia, odstavné miesta), poľnohospodárskej výroby (ustajnenie hospodárskych zvierat, opravárenské, skladovacie objekty a garáže, manipulačné plochy), služobný byt správcu.

Nepripustné funkcie: činnosti s negatívnym vplyvom na rozvoj agroturistiky.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku; počet hospodárskych zvierat prispôsobiť tak, aby vplyvy živočíšnej výroby neobťažovali okolité funkčné plochy.

R8 - rozptylné plochy agroturistiky (uplatňujú sa v záujmovom území PRLA Vlkolínece)

Prípustné funkcie: prechádzkové chodníky, sedenia, ohniská, prístrešky, cyklotrasy, lyžiarske bežecké stopy, jazdenie na koňoch, v lete pasenie oviec.

Nepripustné funkcie: výstavba rekreačných a iných objektov, narúšanie pôdneho krytu.

B.3.1.1.1.g Plochy technickej vybavenosti

T1 - plochy technickej vybavenosti – vodojemy (uplatňujú sa v záujmovom území PRLA Vlkolínece)

Prípustné funkcie: plochu využívať výhradne pre akumuláciu pitnej vody; ochranné pásmo vodojemu I. stupňa je dané oplotením vodojemu, areálová zeleň.

Nepripustné funkcie: všetky ostatné funkcie.

B.3.1.1.2. Zo záväznej časti z ÚPN-M Ružomberok vyplýva pre územie PRLA Vlkolínece

(mimo čl. 2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch vid' predchádzajúca kapitola)

Z Článku 1 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania v ÚPN-M Ružomberok možno riešené územie zaradiť do priestoru:

C - Rekreačné priestory (obvod mesta)

C2 - Trlenská dolina - Vlkolínece - Biely potok – Jazierce (okrsok mesta)

V rekreačných priestoroch sa rieši rozvoj funkcie rekreácie a cestovného ruchu ako hlavnej funkcie, zameranej predovšetkým na dobudovanie, rozšírenie a skvalitnenie služieb cestovného ruchu, návrh turistických, cykloturistických a vychádzkových trás a oddychových plôch, lyžiarskych bežeckých a zjazdových tratí a zariadení. Ako doplnkovú funkciu zachovať funkciu lesohospodársku a poľnohospodársku výrobu zameranú na extenzívne obhospodarovanie lúk a pasienkov.

Z Článku 3 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolínece:

- súčasnú sieť predškolských zariadení a základných škôl považovať v návrhovom období za dostatočnú, v prípade potreby doplniť sieť o MŠ a ZŠ v lokalite Hríby,
- plochy zdravotníckych zariadení považovať za dostatočné,
- doplniť základnú športovú vybavenosť v jednotlivých miestnych častiach,
- doplniť základnú občiansku vybavenosť v centrách miestnych častí a na navrhovaných plochách bývania,
- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti vo väzbe na rekreačné územie riešiť vo vzťahu k potrebám rekreácie a cestovného ruchu,
- vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá nie však na úkor súčasných plôch vzrastlej zelene.

Z Článku 4 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Pri riešení problematiky Dopravné vybavenie územia v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolínece:

- rešpektovať trasy a navrhované úpravy ciest I/18 a I/59,
- rešpektovať navrhované trasy a úpravy zberných komunikácií,
- pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- R1 - R 22,5/100,
- miestne komunikácie - C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30),
- dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
- dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN,
- vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 (čl. 11.8), STN 736110 (čl. 15.8), STN 736102 (čl. 6.17) a STN 736425 (čl. 7.3),
- priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 736110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
- zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
- križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 736101 a STN 736110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,
- existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
- novonavrhované komunikácie na plochách občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, cestovného ruchu a bývania riešiť ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií,
- navrhnúť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
- cyklistické a pešie trasy navrhnúť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN 73 6110,
- rezervovať plochy pre statickú dopravu v centre mesta (parkoviská a hromadné garáže),

Pri riešení problematiky technické vybavenie územia v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

v oblasti vodného hospodárstva

- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody,
- novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
- rešpektovať verejnú kanalizáciu v miestnej časti Vlkolíneec, rekonštruovať ČOV,
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd (existujúca zástavba a plochy uvažovaného územného rozvoja),
- zachovať terénne depresie (občasných recipientov vôd z povrchového odtoku),
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,
- vzhľadom na zvýšené riziko požiarov na území Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneec, zapísanej vo Svetovom zozname kultúrneho dedičstva UNESCO navrhuje riešiť dostatok požiarnej vody jej akumuláciou vhodným technickým riešením.

v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- súčasnú vzdušnú NN sieť postupne nahradzovať za 1 kV káble zemou,

v oblasti telekomunikácií a pôšt

- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete formou zemných úložných káblov.

v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_0-50 .

Z Článku 5 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Pri riešení problematiky ochrany kultúrneho dedičstva v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

- rešpektovať a chrániť Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry Vlkolíneec vyhlásenú uznesením Vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 21, dňa 26.01.1977 a Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneec vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR Bratislava č. PÚ-07/1520-11/7509/And zo dňa 30.10.2007,
- rešpektovať predmet ochrany a podmienky pre starostlivosť, riadenie územného rozvoja, zachovanie a využitie kultúrnych hodnôt PRLA Vlkolíneec,
- obstaraním nového Územného plánu zóny Vlkolíneec riešiť revitalizáciu a obnovu územia PRLA Vlkolíneec a jej ochranného pásma,
- rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF, nachádzajúce sa v riešenom území, pri nakladaní s nimi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov Dvor roľnícky č. 9003, č. ÚZPF 2832/1-4, Dvor roľnícky č. 9004, č. ÚZPF 2833/1-3, Dvor roľnícky č. 9005-9006, č. ÚZPF 2834/1-3, Dom ľudový č. 9007, č. ÚZPF 2835, Dom ľudový č. 9009 a maštal', č. ÚZPF 2837/1-2, Dom ľudový č. 9008 a stodola, č. ÚZPF 2836/1-2, Dvor roľnícky č. 9010, č. ÚZPF 2838/1-4, Dom ľudový č. 9011, č. ÚZPF 2839, Dom ľudový č. 9012 a stodola, č. ÚZPF 2840/1-2, Dvor roľnícky č. 9013, č. ÚZPF 2841/1-2, Dom ľudový č. 9014, č. ÚZPF 2842, Dom ľudový č. 9015 a stodola, č. ÚZPF 2843/1-2, Dvor roľnícky č. 9016-9017, č. ÚZPF 2844/1-5, Dvor roľnícky č. 9018, č. ÚZPF 2845/1-2, Stavby hospodárske č. 9019, č. ÚZPF 2846/1-2, Dvor roľnícky č. 9020, č. ÚZPF 2847/1-5, Dom ľudový č. 9021, č. ÚZPF 2848, Dom ľudový č. 9022, č. ÚZPF 2849, Dom ľudový č. 9023, č. ÚZPF 2850, Dom ľudový č. 9024, č. ÚZPF 2851, Dvor roľnícky č. 9025, č. ÚZPF 2852/1-2, Dom ľudový č. 9026, č. ÚZPF 2853, Dvor roľnícky č. 9027, č. ÚZPF 2854/1-4, Dvor roľnícky č. 9027, č. ÚZPF 2855/1-3, Dom ľudový č. 9029, č. ÚZPF 2857, Dvor roľnícky č. 9030, č. ÚZPF 2858/1-2, Dvor roľnícky č. 9031-9032, č. ÚZPF 2859/1-3, Dvor roľnícky č. 9033-9034, č. ÚZPF 2859/4-5, Dvor roľnícky č. 9035, č. ÚZPF 2860/1-4, Dvor roľnícky č. 9036, č. ÚZPF 2861/1-2, Dom ľudový č. 9037 a stodola, č. ÚZPF 2862/1-2, Dom ľudový č. 9038 a stodola, č. ÚZPF 2863/1-2, Dvor roľnícky č. 9039, č. ÚZPF 2864/1-2, Domy ľudové č. 9041-9042, č. ÚZPF 2865, Dvor roľnícky č. 9050, č. ÚZPF 2866/1, Dvor roľnícky č. 9051, č. ÚZPF 2866/2-3, Dvor roľnícky č. 9052-9053, č. ÚZPF 2867/1-3, Zvonica drevená, č. ÚZPF 2856,
- rešpektovať pamätihodnosti evidované v Zozname pamätihodností mesta Ružomberok Čertova skala - Vlkolíneec, Krkavá skala - Vlkolíneec, Vrch Sidorovo - Vlkolíneec, Pecekova skala - Vlkolíneec, Vlčia skala - Vlkolíneec, Dogerské skaly - Trlenská dolina, Skala Mravíčka - Trlenská dolina, príľahlé terasovité políčka v dotyku s Vlkolíncom, lokality: Zahumny, Pod krajom, Pod žiarom, Dolonka, Podstráňou, Stránica, Močidlá, Do Uhliska, Kult, Lazy, Dielec, Hanušková, Rovný diel, Príkře),
- v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,
- v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Pri riešení problematiky ochrany prírody a tvorba krajiny v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

- rešpektovať chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., nenavrhnúť nové rozvojové plochy na území s III. až V. stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z.:
 - ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra (II. stupeň ochrany),
 - prírodná pamiatka Dogerké skaly (IV. stupeň ochrany),
 - prírodná pamiatka Jazierske travertíny (IV. stupeň ochrany),
 - prírodná pamiatka Krková skala (IV. stupeň ochrany),
 - prírodná pamiatka Vlčia skala (IV. stupeň ochrany),
- rešpektovať prvky RÚSES okresu Ružomberok a MÚSES mesta Ružomberok v riešenom území:
 - biocentier miestneho významu MBc 8 - Sidorovo (S3) - Pod Sidorovom - Krková skala,
 - biocentier miestneho významu MBc 10 - Líškovo - Vlčia skala - Trlenská dolina - Jazierske travertíny,
 - biokoridor miestneho významu K6 - potok v Trlenskej doline,
- rešpektovať biotopy európskeho významu a genofondové lokality v riešenom území, ako aj územia s výskytom cenných druhov živočíchov a rastlín: 17. Skalné bralo Sidorovo, 18. Pod Sidorovom, 19. Krková Skala, 20. Príkro - Vápenka, 27. Mokrad' Trlenská dolina, 28. Vlčia skala, 29. Biely potok - juh, 30. Mokrad' Trlenská dolina - vstup,
- v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhnúť aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu až k ich zániku,
- zabezpečiť monitoring a následný manažment pre udržanie prirodzeného charakteru jednotlivých ekosystémov začlenených do kostry územného systému ekologickej stability,
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov,
- chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavaných územiach mestských častí,
- rozsah výstavby navrhovaného objektu reštaurácie na záchytnom parkovisku pod Vlkolíncom, vrátane jeho stoličkovej kapacity bude v etape územného konania dohodnutý so Správou Národného parku Veľká Fatra,
- pri výstavbe záchytného parkoviska pod Vlkolíncom v Trlenskej doline rešpektovať súčasnú morfológiu terénu.

Z Článku 6 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Pri riešení problematiky ochrany ovzdušia v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

- realizovať v procese predprojektovej a projektovej prípravy hodnotenie jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia (technologické zdroje, plochy stacionárnej dopravy - parkoviská, podzemné garáže a pod.) a vhodnosti ich umiestnenia na území mesta Ružomberok a lokalizácie na plochách vymedzených platnou územnoplánovacou dokumentáciou v zmysle platnej legislatívy - zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov resp. v prípade zaradenia činnosti i v zmysle zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia (zákon IPKZ) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v zmysle ďalších neskorších predpisov,
- dodržiavať súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom NR SR č. 127/2010 Z. z. o ovzduší a vyhláškou MPŽP a RR č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, odsúhlasiť ho na miestne príslušnom Obvodnom úrade životného prostredia,
- dodržiavať stanovené emisné limity pre technologický zdroj, zisťovanie údajov o dodržaní určených emisných limitov sa všeobecne musí vykonať za podmienok, spôsobmi a v termínoch v súlade so zákonom NR SR č. 127/2010 Z. z. o ovzduší a vyhláškou MPŽP a RR č. 356/2010 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- preferovať pri budovaní kompostového hospodárstva neškodné technológie fermentácie bioodpadu

- stavebné práce na území mesta vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

Pri riešení problematiky ochrany podzemných a povrchových vôd v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

- na území mesta Ružomberok lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
- na území mesta Ružomberok dôsledne dodržiavať Ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon),
- udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
- súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku
- udržiavať, prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy.
- súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- rešpektovať drobné toky a občasné drobné toky, terénne depresie, ktoré budú v rámci zástavby v území uvažovaného rozvoja súčasťou intravilánu a recipientom vôd z povrchového odtoku,
- revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
- riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
- nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku,
- ekologické hľadiská (napr. zachovanie brehovej vegetácie, minimalizácia technických zásahov a iné) v prípade úprav koryta vodných tokov,

Pri riešení problematiky ochrany ochrany poľnohospodárskej pôdy v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

- realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy,
- na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území mesta,
- po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

Pri riešení problematiky ochrany pred hlukom a vibráciami v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

- rešpektovať pôsobenie hluku z dopravy (diaľnica, štátne cesty, parkoviská, miestne komunikácie, železničná doprava) na navrhovanú obytnú a rekreačnú zástavbu, ktoré je potrebné preveriť hlukovou štúdiou a v prípade nepriaznivých výsledkov navrhnúť protihlukové opatrenia,
- pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku.

Pri riešení problematiky odpadov v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

- zneškodňovanie odpadov na území mesta Ružomberok realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Ružomberok v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa

ustanovuje katalóg odpadov a náväzná vyhláška 409/2002 Z. z. o odpadoch, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z.),

- v rámci nových prevádzok zabezpečiť priestor pre odpadové hospodárstvo,
- zabezpečiť dôsledné separovanie komunálneho odpadu, rozšíriť separáciu a recykláciu odpadov o ďalšie druhy odpadov,
- uvažovať naďalej o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní tuhých komunálnych odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku v lokalite Biela Púť, v riešenom území, neuvažovať o vytváraní iných nových skládok odpadu.

Z Článku 8 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pri riešení problematiky ochranných pásiem v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

(1) Ochranné pásma na riešenom území mesta Ružomberok

Ochranné pásmo	Stav, návrh, výhľad
Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolíneec (hranica) ochranné pásmo PRLA Vlkolíneec	podľa výkresu č. 2
chránená vodohospodárska oblasť ochranné pásma pohrebísk	podľa výkresu č. 4 50 m v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby
ochranné pásmo lesa	50 m
rýchlostná cesta R1 (výhľad)	100 m (od osi príľahlého jazdného pruhu)
letisko Ružomberok - Lisková	Rozhodnutie ŠLI č. 1-173/84 z 29.12.1984
vodovod do DN 500 mm vrátane	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojemy	podľa výkresu č. 4
hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)
VVN 220 kV elektrické vedenie	20 m (od krajného vodiča)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
110 kV stanica – vonkajšia	30 m (od oplotenia pozemku)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie kábelové	1 m (od krajného vodiča)
telekomunikačné káble	1,5 m od osi
diaľkové káble	2 m od osi

Z Článku 9 - Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Pri riešení plôch pre VPS a asanáciu v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

- Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

Z Článku 10 - Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Pri riešení potreby obstarania a schválenia ÚPN-Z v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

Územný plán zóny je potrebné zabezpečiť pre nasledovné lokality:

- Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolíneec,

Z Článku 11 - Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zo zoznamu VPS v ÚPN mesta Ružomberok sa vzťahujú k riešenému územiu PRLA Vlkolíneec:

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejnú technickú vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:

- ihrská pre školy a sídliská,
- zariadenia sociálnej starostlivosti,

- zberné a obslužné komunikácie,
- pešie chodníky a námestia,
- parkoviská a hromadné garáže pre osobné automobily,
- stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prírodné potrubia, čerpace stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu),
- stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpace stanice splaškových vôd),
- stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku (rigoly, kryté profily),
- trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,
- dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete.

B.3.2. ZHODNOTENIE PRIESTOROVÝCH PRIEMETOV ODVETVÝCH KONCEPCIÍ, STRATÉGIÍ A ZNÁMYCH ZÁMEROV NA ROZVOJ ÚZEMIA

V súvislosti s priemetom odvetvových koncepcií evidujeme vo vzťahu k návrhu riešenia v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec nasledovné zámery s priamym vplyvom na riešené územie zóny.

B.3.2.1. VÝSTUPY Z ODVETVOVÝCH KONCEPCIÍ S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

V súvislosti s priemetom odvetvových koncepcií, v čase spracovania Návrhu riešenia ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec, neevidujeme známe zámery s priamym vplyvom na riešené územie zóny.

B.3.2.2. VÝSTUPY Z RELEVANTNÝCH PODKLADOV S DOPADOM NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

V procese obstarávania ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec mesto Ružomberok poskytlo súčinnosť doložením aktuálnych podkladov súvisiacich s vydaním územných rozhodnutí a stavebných povolení spadajúcich do riešeného územia.

Z odpovedí po oznámení začatia obstarávania považujeme za dôležité požiadavky vyplývajúce zo stanoviska KPÚ Žilina, pracovisko Ružomberok.

V súvislosti s priemetom relevantných podkladov na riešené územie zóny evidujeme v tejto súvislosti nasledovné dokumenty:

B.3.2.2.1. Pridelenie súpisných čísiel (podklad poskytnutý ÚHA mesta Ružomberok)

Jedným z podkladov ktoré poskytol ÚHA mesta Ružomberok je: Zoznam pridelených súpisných čísel v riešenom území PRLA Vlkolíneec. Z uvedeného zoznamu boli čerpané údaje následne zapracované do ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec. Údaje zo zoznamu sú zapracované do tabuľkovej formy s objektami nachádzajúcimi sa v riešenom území, ktorú dokumentujeme v kapitole C. Doplňujúce údaje tejto správy a umiestnená za kap. D (na záver tejto Sprievodnej správy).

B.3.2.2.2. Informácie o riešenom území (podklad poskytnutý ÚHA mesta Ružomberok)

Jedným z podkladov, ktoré poskytol ÚHA mesta Ružomberok je: Informácie o riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec. Z uvedených informácií boli čerpané údaje následne zapracované do ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec. Informácie o týchto dokumentoch sú uvedené (sumarizované) v kapitole C. Doplňujúce údaje tejto správy.

B.3.2.2.3. Podklady a požiadavky KPÚ Žilina, pracovisko Ružomberok

V procese po oznámení o začatí obstarávania ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec poskytol KPÚ Žilina, pracovisko Ružomberok nasledovné informácie. Vzhľadom na dôležitosť v súvislosti s riešením ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec ich uvádzame nasledovne v kompletnom znení:

Na pamiatkový fond zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov – novela pamiatkového zákona č. 208/2009 Z. z..

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá ich pamiatkovým hodnotám. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášt'a

stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

V uznesení Vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 21 zo dňa 26.01.1977 o vyhlásení obce Vlkolíneec za pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry je uvedený cieľ – trvale chrániť kultúrne hodnoty tejto ojedinelej lokality, vytvoriť priaznivé predpoklady pre trvalú, systematickú a účinnú ochranu jednotlivých objektov a predovšetkým sídelného útvaru ako celku.

Krajský pamiatkový úrad upozorňuje, že **základná ochrana pamiatkového územia** je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia - § 29 ods. 1 pamiatkového zákona. Dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového fondu sú **zásady ochrany pamiatkového územia**, ktoré sú podkladom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (§ 29. ods. 2 pamiatkového zákona).

V roku 1981 Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti spracoval Zásady pamiatkovej starostlivosti pre PRLA Vlkolíneec, v ktorých podrobne stanovil akým spôsobom možno nakladať s územím PRLA a jeho stavebným fondom. Uvedený dokument bol podkladom pre vypracovanie UPN-Z PRLA Vlkolíneec, ktorý spracoval v roku 1984 URBION Bratislava. Vzhľadom k tomu, že nebolo možné zabezpečiť využívanie PRLA Vlkolíneec pre viazaný cestovný ruch, KÚŠPSOP Banská Bystrica pripravil návrh na zmenu uznesenia vlády SR č. 21/77 a Rady S KNV č. 20/77 na riešenie záchrany PRLA v zmysle perspektívneho využitia pre individuálnu chalupársku rekreáciu. Predsedníctvo vlády SR uznesením č. 2 zo dňa 18.01.1985 súhlasilo s využívaním rezervácií ľudovej architektúry na individuálnu rekreáciu a na voľný a viazaný cestovný ruch. V zmysle uvedeného Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti Bratislava vypracoval v roku 1989 odborné-metodické zásady záchrany, údržby, obnovy a využitia objektov ľudovej architektúry pre individuálnu rekreáciu, na voľný a viazaný cestovný ruch (Študijné zvesti, ŠUPS Bratislava).

Na základe terénnej previerky Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti Bratislava v auguste 1990 spracoval aktualizáciu Zásad pamiatkovej starostlivosti pre PRLA Vlkolíneec (september 1990). Doplnok k aktualizácii Zásad pamiatkovej starostlivosti pre PRLA Vlkolíneec vypracoval v roku 1995 Pamiatkový úrad Bratislava.

Zásady ochrany Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneec – aktualizácia, ktoré v roku 1990 vypracoval Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti v Bratislave v zmysle predchádzajúcich právnych predpisov (Zákon SNR č. 27/1987 Zb. o štátnej pamiatkovej starostlivosti) sú prístupné na webovej stránke Pamiatkového úradu SR Bratislava. Ich súčasťou je **protokol o platnosti zásad**, ktorý vydal Krajský pamiatkový úrad Žilina dňa 1.08.2016 pod číslom KPUZA-2016/630-10/64159/RKPÚ.

Zásady ochrany pamiatkového územia v zmysle § 29 odsek 2 pamiatkového zákona, sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a sú podkladom pre územný plán. Zásady ako súčasť územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie v súčasnosti spracované nie sú. Tieto sú v súčasnosti v štádiu spracovania a budú obsahovať požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, materiálnej a objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, historickej zelene, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

Hodnoty PRLA Vlkolíneec – lokality zapísanej od roku 1993 v Zozname svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO spočívajú v zachovaní jedinečných príkladov typov budov, architektonických zoskupení a krajiny, ktoré dokladujú významný stupeň ľudskej histórie, jedinečné príklady tradičného osídlenia a využívania krajiny.

Vyhlásením územia ochranného pásma PRLA Vlkolíneec je zabezpečená ochrana lokality svetového dedičstva, pričom vymedzenie tohto územia sleduje ochranu a rehabilitáciu širšieho územia tak, aby boli zachované jedinečné kultúrno-historické a krajinno-ekologické hodnoty územia.

Pre zabezpečenie činností v ochrannom pásme sú určené nasledovné podmienky:

- dodržiavať podmienky ochrany v zmysle § 29 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- nenarušiť pôvodnú štruktúru krajiny akoukoľvek činnosťou a postupnými zásahmi revitalizovať pôvodné hodnotné krajinné štruktúry (viď historická katastrálna mapa z roku 1860),
- predchádzať ďalším zmenám krajinnej štruktúry (krajinnej scenérie, kde by mal prevládať povrch pôdy obrábanej kosením, pasením, resp. oraním a kopaním v prijateľnom pomere k nelesnej drevinovej vegetácii a lesným spoločenstvám, čo vytvára špecifický „grafický krajinný obraz“

- rovnobežných línií, je potrebné prijatie okamžitých opatrení smerujúcich k udržaniu aspoň existujúceho stavu a čiastočnému usmerneniu prirodzenej sukcesie vegetácie,
- obnoviť a opätovne využívať terasové políčka v súlade s vypracovanou „Krajinno-ekologickou štúdiou PRLA Vlkolíneec“ (Ing. Jančura, AŽP Banská Bystrica 1992-1993), ktorá vypovedá o potrebe udržiavania a mierneho zvýšenia antropogénneho tlaku smerom k využívaniu existujúcich políčok, lúk a pasienkov i na plochách sukcesne zarastených, čiže dosiahnuť rovnováhu medzi prirodzene sa obnovujúcou vegetáciou a hospodárskym využívaním krajiny
 - zachovať súčasnú rozlohu pasienkov, políčok, medzí, vyčistiť ich od náletu drevín, ktorý sa ponechá len v priestore medzí,
 - zamedziť terénne úpravy meniace reliéf (zachovanie pôvodných terás),
 - kosiť políčka, aby nedochádzalo k opätovnému zarastaniu a zabezpečiť systematické periodické obhospodarovanie (pasenie, kosenie a pod.) v súčasnosti zachovaných lúk,
 - zamedziť výsadbe indukovaných druhov rastlín (vrátane trvaliek) pôsobiacich v danom prostredí rušivo a vylúčiť výsadbu akýchkoľvek nepôvodných drevín. Pri druhovej skladbe je nutné zachovať autenticitu prostredia aj z hľadiska dendrologického – vychádzať z druhov potenciálnej vegetácie tohto územia, ktoré spadá do oblasti bukových a jedľovo-bukových lesov,
 - vylúčiť v ochrannom pásme výstavbu nových objektov, okrem hospodárskych stavieb bez podpivničenia (senníky, včelíny), pri výstavbe ktorých je prípustné iba použitie tradičných technológií a materiálov (drevo),
 - nepripustiť prestavbu senníkov na rekreačné chaty,
 - zachovať existujúci dopravný systém – prístupové komunikácie a udržiavať ho v dobrom stave
 - nezasahovať umelými prvkami do krajiny, ale maximálne rešpektovať jej prírodný charakter, vrátane už do krajiny citlivo včlenených antropogénnych prvkov,
 - uskutočniť všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť charakter kultúrnej krajiny v ochrannom pásme len so súhlasom KPÚ,
 - zachovať územie vymedzené chránenými diaľkovými pohľadmi č.1 až 8 (viď grafická príloha č.3).

Rozvoj sídelnej štruktúry riešiť v kontexte revitalizácie krajinného prostredia, ktoré je súčasťou ochranného pásma PRLA a nie je v zmysle Oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-Z Ružomberok-PRLA Vlkolíneec riešeným územím.

Požadujeme do riešenia územnoplánovacej dokumentácie zahrnúť aj územie ochranného pásma PRLA, ktoré tvorí integrálnu súčasť lokality svetového dedičstva UNESCO (*poznámka: táto požiadavka nebola akceptovaná s vysvetlením dôvodov v Zadaní pre ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec viď kap.C.2 uvedeného Zadania*).

Úlohou územného plánovania je okrem iného i stanovenie koncepcie rozvoja územia, jeho urbanistickej koncepcie rešpektujúcej hodnoty územia, vymedzenie verejného záujmu na využívaní územia, identifikovanie problémov v území, podpora rôznorodosti charakteru urbanizovaného aj nezastavaného prostredia a osobitosti identity urbanistického celku, ako i vytváranie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území a pre zachovanie prírodných a civilizačných hodnôt vrátane urbanistického a architektonického dedičstva.

Zásadnými požiadavkami pre zachovanie, obnovu a prezentáciu pamiatkového fondu, ktoré je potrebné riešiť v územnom pláne zóny Ružomberok – PRLA Vlkolíneec, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie jednotlivých pozemkov, navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja sú :

1. ochrana pamiatkového fondu, kultúrnych pamiatok a ich prostredia „in situ“, zachovanie autenticity a integrity pamiatkového územia,
2. trvalo udržateľný rozvoj v intenciách legislatívnej ochrany pamiatkového fondu,
3. regulovanie návštevnosti – Vlkolíneec nie je skanzen ale živé sídlo,
4. návrh optimálnej vybavenosti a nevyhnutnej technickej infraštruktúry pri zachovaní „krehkej“ historickej urbanistickej štruktúry a podmienok ochrany pamiatkového fondu,
5. revitalizácia krajinného prostredia ako súčasť lokality UNESCO,
6. eliminácia, resp. odstránenie nelegálnych stavieb a činností v území, zrealizovaných v rozpore s platnými právnymi normami a cieľmi ochrany lokality, ktoré sú premietnuté i do strategických dokumentov mesta Ružomberok:
 - Koncepcia Vlkolíneec: Manažment plán PRLA Vlkolíneec (2009) + štatút Vlkolíneec (2012).
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja: PHSR na roky 2015-2022 (2015).
 - Stratégia rozvoja cestovného ruchu (2010).
 - Programový dokument rozvoja mesta Ružomberok 2010-2014.

Krajský pamiatkový úrad Žilina je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územného plánu zóny - § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.

B.4. VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

B.4.1. VŠEOBECNE

Vo riešenom území ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolíneec sa nenachádzajú prírodné zdroje. Na riešené územie sa nevzťahuje žiadna stavebná uzávera. Podľa platného znenia ÚPN-M Ružomberok sa nevzťahujú k riešenému územiu asanačné plochy. V území neevidujeme a nenavrhujeme žiadne ochranné pásmo mimo relevantných ochranných pásiem v riešenom území sa nachádzajúcej a navrhovanej technickej infraštruktúry. Komplexné a podrobné riešenie technickej infraštruktúry je súčasťou tohto návrhu riešenia.

Pre riešené územie platia limity vyplývajúce a stanovené v ÚPN-M Ružomberok. ÚPN-Z ich akceptuje, upresňuje a dopĺňa.

Riešené územie a záujmové územie sa nachádza v území s limitmi a obmedzeniami vyplývajúcimi z ochrany prírody (OP NP Veľká Fatra). Do záujmového územia reprezentovaného OP PRLA Vlkolíneec tiež zasahujú maloplošné chránené územia (Biocentrá miestneho významu MBc 7, MBc 8).

V riešenom území sa nachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a riešené územie je pamiatkovou rezerváciou (PRLA). Pamiatková ochrana je podrobne popísaná v príslušnej kapitole tejto Spravidnej správy. Obmedzenia vyplývajúce z legislatívne stanovenej pamiatkovej ochrany sú rozhodujúcim a významným limitom pri návrhu využitia územia.

V riešenom území zóny neevidujeme nutnosť vyhodnotenia záberov PP, tie boli vyhodnotené v rámci ÚPN-M Ružomberok.

B.4.2. AKCEPTOVANÉ PODMIEŇUJÚCE LIMITY

B.4.2.1. VÝZNAMNÉ PODMIEŇUJÚCE LIMITY

V navrhovanom riešení zóny akceptujeme nasledovné podmieňujúce významné limity a to:

B.4.2.1.1. Legislatívne stanovená pamiatková ochrana

V zastavanej časti lokality – riešenom území, ktorá predstavuje najucelenejší urbanistický celok pôvodných ľudových stavieb v strednej Európe, je zachovaná charakteristická ľudová architektúra. Z tohto dôvodu bola v rámci národnej legislatívy lokalita Vlkolíneec vyhlásená za PRLA a bola zapísaná do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF SR“) uznesením vlády SR č.21 z 26.01.1977. V registri pamiatkových rezervácií je evidovaná pod č.13. Kultúrny a historický význam lokality presahuje národnú úroveň, čo deklaruje fakt, že lokalita Vlkolíneec bola zapísaná v roku 1993 do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO pod identifikačným číslom 622 rev., ako posledná obývaná osada v karpatskom regióne zachovaná ako celok pôvodnej ľudovej architektúry (<http://whc.unesco.org/en/ulist/622>).

Na území pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec sa nachádza 36 NKP, čo predstavuje 86 pamiatkových objektov. Zoznam týchto objektov je uvedený v kap. B.2.2.3 Charakteristika pamiatkových hodnôt územia a koncepcia navrhovaného riešenia pre zachovanie resp. obnovu pamiatkových hodnôt.

B.4.2.2. OSTATNÉ PODMIEŇUJÚCE LIMITY

V navrhovanom riešení zóny akceptujeme nasledovné podmieňujúce ostatné podmieňujúce limity a to:

- Hlavné rády technickej infraštruktúry a koncepcia pripojenia územia nastavená v ÚPN-M
- Konfiguráciu a morfológiu terénu
- Kontaktný krajinný priestor (OP PRLA Vlkolíneec)
- Malý bezmenný vodný tok pretekajúci naprieč riešeným územím
- Významné solitéry vzrastlej zelene
- Rešpektovanie skeletu obslužných komunikácií v ich nepravidelnom usporiadaní
- Skelet významných peších trás reprezentovaný pešími komunikáciami turistickými chodníkmi a náučným chodníkom Uhliskom
- Cyklotrasy prechádzajúce riešeným územím

B.4.2.3. ŠPECIFICKÉ ÚZEMIA V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZÓNY

V riešenom území evidujeme vymedzené špecifické územie. PRLA Vlkolíneec je prioritne vymedzená pre rekreačné územie so špecifickou rekreáciou v osade Vlkolíneec.

Špecifická rekreácia sa uplatní v na pozemkoch a v objektoch jednotraktových drevených rodinných domov výhradne vo viazanom CR.

B.4.2.4. OCHRANNÉ PÁSMA V ZÁUJMOVOM ÚZEMÍ MESTA RUŽOMBEROK

V širšom záujmovom území identifikovaným riešeným územím ÚPN-M Ružomberok evidujeme nasledovné ochranné pásma.

Ochranné pásmo	Stav, návrh, výhľad
Mestská pamiatková zóna (hranica)	podľa výkresu č. 2 ÚPN-M
Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry Vlkolínec (hranica) ochranné pásmo PRLA Vlkolínec	podľa výkresu č. 2 ÚPN-M
chránená vodohospodárska oblasť	podľa výkresu č. 4 ÚPN-M
pásma hygienickej ochrany všetkých vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 4 ÚPN-M
ochranné pásmo ČOV	150 m
ochranné pásma pohrebísk	50 m v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby
ochranné pásma hospodárskych dvorov	max 100 m
ochranné pásmo lesa	50 m
diaľnica D1	100 m (od osi priľahlého jazdného pruhu)
rýchlostná cesta R1 (výhľad)	100 m (od osi priľahlého jazdného pruhu)
cesta I. Triedy	50 m (od osi mimo intravilánu)
cesta III. Triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
železničná trať	60 m (od osi krajnej koľaje)
železničná vlečka	30 m (od osi krajnej koľaje)
letisko Ružomberok - Lisková	Rozhodnutie ŠLI č. 1-173/84 z 29.12.1984
vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)
hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)
VVN 220 kV elektrické vedenie	20 m (od krajného vodiča)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
110 kV stanica – vonkajšia	30 m (od oplotenia pozemku)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie kábelové	1 m (od krajného vodiča)
STL v zastavanom území	1 m (od okraja potrubia)
telekomunikačné káble	1,5 m od osi
diaľkové káble	2 m od osi

B.4.2.5. OCHRANA VODNÝCH POMEROV A VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

- **Chránená vodohospodárska oblasť**, § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. (vodný zákon)
Nariadením vlády SSR č. 13/87 boli územia, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvoria významnú prirodzenú akumuláciu vôd vyhlásené za Chránené vodohospodárske oblasti.

CHVO Veľká Fatra, predstavuje územie medzi Váhom a Revúcou. Hranica prechádza po ľavom brehu Váhu až k Ružomberku. Západne od mesta sa stáča na juh k ľavému brehu Revúcej, pričom obchádza zastavané územie mesta. Pokračuje ľavým brehom Revúcej až za katastrálnu hranicu mesta.

CHVO Nízke Tatry - západná časť, zasahuje do k.ú. z juhu a predstavuje územie severnej časti povodia potoka Strelovec.

Hranice CHVO sú zakreslená podľa Vodohospodárskej mapy 1: 50 000 vo výkresoch v mierke 1:10 000 ÚPN-M.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov, § 32 zákona č. 364/2004 Z. z.

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov boli orgánom štátnej vodnej správy určené ochranné pásma pre nasledujúce vodárenské zdroje v katastrálnom území mesta Ružomberok, ktoré sa využívajú na hromadné zásobovanie pitnou vodou:

Tabuľka č. i/2 Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Názov vodárenského zdroja	Rozhodnutie o OP	Rozsah OP
Bukovina, vrty 1, 2, 3, SKV Ružomberok	Okresný úrad Ružomberok č. ŽP 2003/00686 3.4.2003	OP 1. stupňa vrtov HB1, HB2, HB3 a zbernej komory oplatené 3x110 m ² a 72 m ² OP 2. stupňa má rozlohu 286 ha
Jazierce SKV Ružomberok	ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH-1038/403/1986-H 23.12.1986 Okresný úrad Ružomberok č. ŽP 2214/F01/1998 2.6.1998 (zmena rozsahu OP 1. stupňa)	OP 1. stupňa, nepravidelný sedemuholník s 5 433 m ² OP 2. stupňa nemá v rozhodnutí stanovenú plošnú výmeru
Speváčka 2-5 a Žlebiny 1-8 SKV Ružomberok	Okresný úrad Ružomberok č. ŽP 2002/05096 31.12.2002	OP 1. stupňa VZ Speváčka spoločne oplotené, výmera 11294 m ² VZ Žlebiny 6 oplození prameňov, rozsah 1 344,05 m ²
Baničné SKV Ružomberok	ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH-1137/1988 4.11.1998	OP 1. stupňa oplození, výmera neuveďená OP 2. stupňa nemá v rozhodnutí stanovenú plošnú výmeru
Šumiace 1,2 Vodovod Černová	ONV Liptovský Mikuláš č. 1140/1988 31.10.1988	OP 1. stupňa VZ oplození, výmera 4 810 m ² a 4 536 m ² OP 2. stupňa má výmeru 31,1 ha
Budkoviča 1,2 Vodovod Černová	ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH 1138/1988 31.10.1988	OP 1. stupňa VZ oplození, výmera 400 m ² a 4 550 m ² OP 2. stupňa má výmeru 103,1 ha
Suché Hrabovo 1,2 Vodovod Vlkolínec	Obvodný úrad ŽP Liptovský Mikuláš č. ŠVS 3038/1995-Mk 17.7.1995	OP 1. stupňa spoločne oplození, výmera 1 840 m² OP 2. stupňa má výmeru 6,0 ha
Hrboltová 2 Vodovod Hrboltová	ONV Liptovský Mikuláš č. 1135/1988/1 31.10.1988	OP 1. stupňa je oplození, výmera neuveďená OP 2. stupňa zaberá celé hydrografické povodie prameňa, výmera neuveďená
Staré Lazy 1-10, Malho, Nová Hrboltová, Laukovo 2-5, Trstenica, Studničky 1,2	ONV Liptovský Mikuláš č. PLVH-1135/1988 10.11.1988	OP 1. stupňa bez oplozenia jednotlivých prameňov s označením tabuľkami, OP 2. stupňa spoločne pre všetky VZ, výmera neuveďená. VZ Staré Lazy, Malho a Studničky sa v súčasnosti nevyužívajú. Cez OP 2. stupňa je trasovaný navrhovaný diaľničný tunel.

Priamo v riešenom území nie sú evidované vodárenské zdroje s vymedzeným pásmom hygienickej ochrany

B.4.2.6. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Do riešeného a záujmového územia zasahuje ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra (ďalej len „OP NP Veľká Fatra“).

Záujmové územie, jeho prevažná časť je navrhovaná na obnovu historickej kultúrnej krajiny – agrárne terasy, pre ktoré z Krajinného ekologického plánu Ružomberok (ďalej len „KEP“) vyplývajú ekostabilizačné opatrenia:

- ozn. I - zachovať historickú krajinnú štruktúru pasiením alebo kosením terás, udržiavať drevinové porasty na medziach cielenou prerezávkou,
- ozn. B - nenavrňovať, resp. obmedziť stavebné aktivity, tam kde by došlo k ohrozeniu cenných biotopov a druhov.

V širšom záujmovom území sa nachádzajú genofondové lokality (ďalej len „GL“) GL 18 Pod Sidorovom, GL17 Skalné Bralo Sidorovo, GL20 Príkry - Vápenka.

Východným okrajom záujmového územia prechádzajú vzdušné elektrické VVN - V494 a V406 vedenia a vo výhlade bude vedená predpokladaná trasa rýchlostnej cesty R1. Do záujmového územia zasahujú biocentrá miestneho významu ozn. MBc8 Sidorovo – Pod Sidorovom – Krkavá skala a MBc7 Príkre - Vápenka.

B.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A URBÁRNYCH PRIESTOROV A STAVIEB

Vlastné urbanistické členenie vychádza z urbanistických väzieb a skeletu vyplývajúceho z riešenia ÚPN-M Ružomberok. Riešené územie je v zmysle Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolínec spracované pre definované dielčie územie – m.č. Vlkolínec jednovariantne.

B.5.1. FUNKČNÉ ČLENENIE A ORGANIZÁCIA MESTA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.5.1.1 FUNKČNÉ ČLENENIE V ÚPN-M RUŽOMBEROK

Súčasnú funkčnú využitie územia a plochy pre rozvoj mesta Ružomberok, do ktorého ako samostatná mestská časť spadá Vlkolínec, je dokumentované na výkrese č.2 ÚPN-M Ružomberok Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

Funkčné využitie územia mesta Ružomberok zásadným spôsobom ovplyvňujú najmä tieto faktory:

- ochrana vodárenských zdrojov,
- koridor pre D1,
- koridor pre R1,
- rekonštrukcia železničnej trate č. 180 na rýchlosť 160 km/h,
- záujmy ochrany prírody,
- záujmy ochrany kultúrnych pamiatok,
- prírodné podmienky (svažitosť, oslnenie, zosuvné územia),
- ložiská nerastných surovín,
- ochranné pásma energetických sietí,
- ochranné pásma letiska,
- negatívne vplyvy ČOV a areálu Mondi SCP.

Využitie plôch bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, výroby, zelene poľnohospodárskych plôch a lesov je podrobnejšie rozlíšené a regulované priradením regulatívov k jednotlivým funkčným plochám.

B.5.1.2. FUNKČNÉ ČLENENIE PRLA VLKOLÍNEC VO VZŤAHU K ÚPN-M RUŽOMBEROK

Riešené územie PRLA Vlkolínec spadá v zmysle ÚPN-M Ružomberok do Urbanistického obvodu C – rekreačné priestory mesta a okrsku mesta C2 – Trlenská dolina – Vlkolínec – Biely potok - Jazierce. Územie PRLA Vlkolínec definované na riešenie v ÚPN-Z obstarávateľom, je vymedzené vyhláseným jednoznačne definovaným pamiatkovým územím evidovaným v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

V časti obvodu C2 miestnej časti Vlkolínec sú navrhované a uplatňujú nasledovné plochy plošne vymedzené v ÚPN-M s definovanými prípustnými a neprípustnými funkciami a doplňujúcimi ustanoveniami a to:

V užšom záujmovom území, definovanom ochranným pásmom PRLA Vlkolínec, sa uplatňujú (v grafickej časti viď výkr. č.1 Širšie vzťahy):

Lesná krajina

L1 - lesná krajina – lesy hospodárske

Poľnohospodárska krajina

P2 - poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová

Plochy rekreácie

R1 - plochy rekreácie – ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely),

R6 - plochy prímestskej rekreácie (na východnom, severnom a južnom okraji pre časti plôch OP PRLA Vlkolínec),

- R7 – plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby
R8 - rozptylné plochy agroturistiky,
Plochy technickej vybavenosti
T1 – plochy technickej vybavenosti - vodojemy

V riešenom území definovanom PRLA Vlkolíneec sa uplatňujú:

Plochy rekreácie

- R3 - plochy rekreácie – špecifická rekreácia v osade Vlkolíneec

Plochy občianskeho vybavenia

- O4 - plochy občianskeho vybavenia - kultúrne zariadenia

Plochy cintorínov

- C1 - plochy cintorínov

Okrem uvedených plôch sa v území nachádzajú na verejných priestranstvách plochy komunikácií obsluhované automobilovými komunikáciami a pešími komunikáciami (pešími zónami so zmiešaným peším a automobilovým pohybom) vrátane peších priestranstiev.

B.5.1.3. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA VO VZŤAHU K PAMIATKOVEJ OCHRANE V PRLA VLKOLÍNEC

B.5.1.3.1. Súčasný stav

Súčasnú funkčnú využitie územia - sídla Vlkolíneec vyhláseného za pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry, reprezentuje rekreačno-obytnú zónu s privátnym, upadajúcim poľnohospodárskym zázemím, s malým zastúpením služieb a absentujúcou nevyhnutnou občianskou vybavenosťou.

Pamiatkový fond v predmetnom území reprezentujú charakteristické ľudové obytné stavby a hospodárske objekty roľníckych dvorov, sakrálna architektúra predstavujúca funkčný kostol a objekty občianskej vybavenosti, ktorých pôvodná funkcia zanikla (zvonica, studňa, škola). Súčasnú funkčnú využitie stavebného fondu nie je vo veľkej väčšine objektov v súlade s ich pôvodnou (obytnou) funkciou.

Zmena spôsobu života v obci a regióne spôsobila postupné vyludňovanie sídla, ktoré malo ešte v roku 1869 345 stálych obyvateľov. Najstaršie, drevené obytné domy generácie dozrievajú, tradičná forma hospodárenia a využívanie hospodárskych objektov (maštale, sýpky, drevárne, stodoly) v roľníckych dvoroch i mimo zastavané územie sídla (senníky), je na ústupe. Strata pôvodného funkčného využitia postupne spôsobila značné zhoršenie stavebno-technického stavu týchto nehnuteľností. Jedine sakrálna stavba je využívaná pravidelne a intenzívne, v súlade s jej pôvodnou funkciou.

Územie pamiatkovej rezervácie Vlkolíneec nie je atakované priemyselnou výrobou ani inými činnosťami produkcie primáru (ťažba surovín a poľnohospodárstvo), sekundáru (činnosti výroby a výrobných služieb). Terciér reprezentujúci produkčnú činnosť, zvyšujúci vitalitu centra, prispievajúci k postupnej stabilite pamiatkového územia, je rozvinutý minimálne. Lokalita a život v nej je v posledných rokoch atakovaná nárastom počtu návštevníkov, živelnosťou a nepriaznivými dôsledkami cestovného ruchu.

Evidentné sú snahy smerujúce k zachovaniu a revitalizácii bezprostredného okolia zastavaného územia sídla „Návrh na revitalizáciu a udržateľné využívanie lokality UNESCO Vlkolíneec, projekt Interreg V-A-SK-CZ“ a príprava krajinnej štúdie ako odborného podkladu na obnovu tradičných foriem hospodárenia v ochrannom pásme PRLA.

Prevádzkový režim, postupné vyludňovanie sídla, ekonomické možnosti vlastníkov nehnuteľností, ich súčasná sociálna a veková skladba determinujú rozvoj sídelnej štruktúry a zachovanie a prezentáciu pamiatkových hodnôt, resp. ich postupný zánik.

B.5.1.3.2. Návrh riešenia

V ÚPN-M Ružomberok je riešené územie PRLA Vlkolíneec riešené prioritne pre individuálne rekreačné využívanie s obmedzeniami vyplývajúcimi z pamiatkovej ochrany. Doplnkovo sa v riešenom území uplatňuje obytná funkcia vo forme individuálneho bývania. Občiansku vybavenosť v prevládajúcej forme reprezentuje vybavenosť súvisiaca s pamiatkovou ochranou t.j. pre návštevníkov.

Za veľmi dôležité považujeme konštatovanie, že absentuje občianska vybavenosť pre rezidentov. PRLA Vlkolíneec je však „živým sídlom“ a s tým úzko súvisí navrhované riešenie v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec. Návrh riešenia sa v tejto oblasti sústreďuje na jej dobudovanie v polohe základnej OV. Navrhuje umiestnenie tzv. Obecného domu, ako administratívne zariadenie vo funkcii pracoviska miestneho obecného úradu (úradu – detašovaného pracoviska MsÚ pre m. č. Ružomberok – Vlkolíneec). Zároveň sa tak vytvorí podmienky pre stretávanie sa a zázemie Rady pre Vlkolíneec. Riešenie

podmienok pre kultúrne a spoločenské vyžitie pre rezidentov ÚPN-Z PRLA rieši návrhom objektu Komunitného centra. Objekt tak bude slúžiť v zásade aj ako miestny kultúrny dom. Návrh riešenia tiež uvažuje aj s umiestnením objektu OV Technické a prevádzkové služby. V objekte sa vytvorí zázemie pre umiestnenie zariadení súvisiacich s údržbou verejných komunikácií a priestranstiev vrátane verejnej zelene.

Jednou z priorit, ktoré rieši ÚPN-Z PRLA Vlkolínec je vytvorenie podmienok pre obnovenie (návrat) funkcie trvalého bývania do sídla (miestnej časti Vlkolínec). Táto „funkčná koncepcia“ s trvalým bývaním a využívaním objektov (nie len občasným) je postavená nielen na záchrane súčasného stavebného fondu jeho každodenným užívaním, ale aj na aktívnom využívaní dotkových plôch s poľnohospodárskou pôdou (TTP, záhrady, sady, orná pôda) a tak zastavení rýchle postupujúceho sukcesného procesu v riešenom i záujmovom území.

Z tohto dôvodu v navrhovanom riešení sa nerozlišuje funkčné využívanie disponibilného a navrhovaného obytného resp. rekreačného fondu samostatne na individuálnu rekreáciu a samostatne pre trvalé individuálne bývanie. Pôvodné (súčasnú) využívanie objektov ľudových stavieb vhodných a možných na rodinné domy (RD), rekreačné rodinné domy (RRD), rekreačné chalupy a rekreačné chaty (ICHR) je zjednotené pod funkčné využívanie s prioritou trvalého individuálneho bývania s možnosťou funkčného využitia pre individuálnu rekreáciu. Takéto funkčné využívanie bude spojené s dlhodobým procesom a synergetickým (samoregulačným vstupom investorov) spôsobom rehabilitácie disponibilného stavebného fondu či revitalizáciou umiestnením akceptovateľného nového stavebného fondu.

Z hľadiska riešenia občianskeho vybavenia je priorita postavená na doplnení (návrhu absentujúcej) - nevyhnutnej občianskej vybavenosti pre rezidentov a doplnkovo pre absentujúcu a ďalšiu prípustnú (možnú) občiansku vybavenosť pre návštevníkov.

ÚPN-Z PRLA Vlkolínec tak z hľadiska funkčného využitia riešeného územia navrhuje:

- **Obytné plochy a objekty pre individuálne bývanie s pripustením možnosti pre neverejnú individuálne rekreačné využívanie vrátane objektov pôvodného hospodárskeho zázemia.**
- **Plochy a objekty pre občianku vybavenosť pre rezidentov i návštevníkov.**
- **Plochy a objekty pre verejnú dopravnú a technickú obsluhu územia.**
- **Plochy pozemkov pre individuálne využívanie poľnohospodárskej pôdy bez možnosti umiestnenia výstavby (záhrady a sady).**

B.5.1.4. ORGANIZÁCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA PRLA

Riešené územie PRLA predstavuje jeden kompaktný urbanistický okrsk. Tak ho aj rieši ÚPN-Z PRLA Vlkolínec.

Z formálneho hľadiska urbanistický okrsk členíme na 5 urbanistických častí ktoré vymedzuje základný komunikačný skelet verejných komunikácií, a to A, B, C, D, E. a kontaktný krajinný priestor. Označenie jednotlivých urbanistických častí je zřejmé z grafickej časti. Pre čitateľnosť navrhovanej výstavby je spojené číselné označenie navrhovanej stavby s ozn. urbanistickej časti (napr. C12).

Organizácia riešeného územia Urbanistického okrsku v ÚPN-Z PRLA Vlkolínec:

- verejné komunikácie s verejnými priestranstvami
- urbanistická časť A
- urbanistická časť B
- urbanistická časť C
- urbanistická časť D
- urbanistická časť E
- kontaktný krajinný priestor (za hranicou riešeného územia)

Jednotlivé urbanistické časti sa skladajú zo samostatných objektov s prislúchajúcimi plochami vyhradených (súkromných) pozemkov a spoločných pozemkov (spoločné nádvoria, spoločné prístupové komunikácie).

V Návrhu riešenia ÚPN-Z PRLA Vlkolínec navrhujeme urbanistické riešenie, ktoré prednostne uplatňuje formy samostatne stojacich objektov, prípadne vzájomne stavebne prepojených objektov definovaných pôvodným funkčným využívaním a v prípade navrhovaných stavieb smerne dokumentovaných pôvodnou urbanistickou stopou.

B.5.1.5. VYMEDZENIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH URBANISTICKÝCH ČASTÍ A ZÁMERY V ORGANIZÁCIÍ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.5.1.5.1. Verejné komunikácie a verejné priestranstvá

Verejné komunikácie reprezentuje sieť:

- Existujúcich (pôvodných) verejných obslužných komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu umiestnených stavieb v území a prístup do okolitého krajinného priestoru.
- Navrhovaných verejných obslužných komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu a prístup do okolitého krajinného priestoru.

Reprezentujú ho komunikácie umožňujúce zmiešaný pohyb chodcov a automobilov (funkčná trieda D1), alebo len chodcov (funkčná trieda D3), ktoré reprezentujú nasledovné verejné komunikácie:

B.5.1.5.1.a Existujúce verejné obslužné komunikácie

- **časť hlavnej prístupovej komunikácie od Bieleho Potoka a vetva „A“** - časť hlavnej prístupovej komunikácie od Bieleho Potoka ako C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30) a interná komunikácia okrsku oddeľujúca urbanistické časti ozn. A, B, C a E,
- **vetva „B“** – existujúca interná komunikácia okrsku (prípájajúca Vlkolíneč na pôvodnú historickú cestu do Bieleho Potoka) oddeľujúca urbanistické časti ozn. A a B,
- **vetva „C“** – existujúca interná komunikácia okrsku (komunikácie „ústredného priestoru“ s pokračovaním a pripojením na účelovú komunikáciu v smere na Malinô Brdo – Hrabovo) oddeľujúca urbanistické časti ozn. B a C,
- **vetva „D“** - existujúca interná komunikácia okrsku (prípájajúca Vlkolíneč s pokračovaním v smere na Ružomberok v polohe tzv. Kráľovskej cesty) oddeľujúca urbanistické časti ozn. C, D a E,
- **vetva „E“** - existujúca interná komunikácia okrsku oddeľujúca urbanistické časti ozn. E, D a krajinný priestor na južnom okraji riešeného územia
- **vetva „F“** - existujúca interná komunikácia okrsku – prepoj medzi vetvami „A“ a „E“ oddeľujúca zástavbu v urbanistickej časti ozn. E
- **vetva „G“** - existujúca interná komunikácia okrsku – prepoj medzi vetvami „A“ a navrhovanou vetvou „M“ oddeľujúca zástavbu v urbanistickej časti ozn. B
- **vetva „H“** - existujúca interná komunikácia okrsku – prepoj medzi vetvou „C“ a krajinným priestorom na východnom okraji riešeného územia oddeľujúca zástavbu v urbanistickej časti ozn. C
- **vetva „I“** - existujúca interná komunikácia okrsku – prepoj medzi vetvou „C“ a krajinným priestorom na východnom okraji riešeného územia oddeľujúca zástavbu v urbanistickej časti ozn. C,
- **vetva „J“** - existujúca interná komunikácia okrsku – prepoj medzi navrhovanou vetvou „M“ a krajinným priestorom na západnom okraji riešeného územia,
- **vetva „K“** - existujúca interná komunikácia okrsku – prepoj medzi navrhovanou vetvou „M“ a krajinným priestorom na západnom okraji riešeného územia
- **vetva „L“** - existujúca interná komunikácia okrsku – prepoj medzi vetvou „E“ a krajinným priestorom na južnom okraji riešeného územia v smere náučného chodníka „Uhliskom“ smerom do Bieleho Potoka.

B.5.1.5.1.b Navrhované verejné obslužné komunikácie

- **vetva „N“** – navrhovaná interná komunikácia okrsku v urbanistickej časti B prepájajúca existujúcu vetvu „C“ s navrhovanou vetvou „O“,
- **vetva „O“** – navrhovaná interná komunikácia okrsku na západnom okraji ako prepoj medzi navrhovanou vetvou „N“ a existujúcou vetvou „K“ na severozápadnom okraji riešeného územia,

Označenie vetiev je vyznačené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA Vlkolíneč.

B.5.1.5.1.c Koncepcia navrhovaného riešenia komunikačnej obsluhy v návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneč

- sú navrhované (akceptované) súčasné priestory na ktorých sú umiestnené verejné obslužné komunikácie v súčasnej premenlivej šírke (vetva „A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „G“, „H“, „I“, „J“, „K“, „N“ a „O“ ako komunikácie vo funkčnej triede D1 – pešie zóny a komunikácie ozn „F“ a „L“ ako komunikácie vo funkčnej triede D3 – samostatný chodníky pre peších.

- Je navrhovaná homogenizácia časti vetvy „A“ od okraja riešeného územia po hranicu PRLA vo funkčnej triede a kategórii v zmysle ÚPN-M Ružomberok ako C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30)
- sú navrhované, ako súčasť komunikačného priestoru, dotykové plochy verejnej zelene výhradne ako trávnaté plochy,
- na týchto existujúcich a navrhovaných komunikáciách nie je možné odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel,
- navrhovaná povrchová úprava konštrukcie komunikácie je riešená ako mlatová.

B.5.1.5.2. Urbanistické časti s umiestnenou nadzemnou výstavbou

B.5.1.5.2.a Urbanistická časť A

Nachádza sa v juhovýchodnom cípe riešeného územia a je ohraničená uličnou čiarou existujúcich verejných komunikácií vetva „A“ a vetva „B“ a hranicou PRLA. Vo vnútri urbanistickej časti sa nachádzajú súčasné objekty ozn. v grafickej časti č. 4 až č. 9.

Podľa ÚPN-M Ružomberok je funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:
R3 - plochy rekreácie – špecifická rekreácia v osade Vlkolínece,

Navrhované funkčné využitie a organizácia Urbanistickej časti A

V súčasnosti sa v tejto urbanistickej časti nachádzajú (v zmysle skutočného využívania) rekreačné rodinné domy (RRD) a rekreačná chata (RCH) a hospodárske stavby (HS) prislúchajúce k pôvodným objektom ľudových rodinných domov.

V koncepcii Návrhu riešenia ÚPN-Z PRLA sa rieši:

- Akceptovanie a zachovanie pôvodne umiestnených stavieb bez rozdielu pôvodného funkčného využívania s navrhovaným riešením doplnenia jednej hospodárskej stavby v zmysle pôvodne dokumentovanej historickej stopy smerne identifikujúcej pôvodne umiestnenú výstavbu.
- Rekreačné objekty (RRD a RCH) riešiť v hlavnej funkcii ako RD s pripustením možnosti polyfunkčného využívania aj na individuálne rekreačné účely vo viazanom CR
- Navrhuje možnosť polyfunkčného využívania RD pre drobné neprevládajúce nevýrobné služby a nezávadné výrobné služby s dôrazom na prezentáciu pôvodných remesiel a zručností a v nevýrobných službách v rekreácii a CR a HS pre pôvodné využitie s hospodárskym zázemím po drobnú poľnohospodársku rastlinnú a živočíšnu výrobu a tiež pre drobné nevýrobné služby a nezávadné výrobné služby s dôrazom na prezentáciu pôvodných remesiel a zručností a v nevýrobných službách v rekreácii a CR.
- Zachovať a obnoviť pôvodné prechody cez spoločné dvory sprístupňujúce krajinný priestor s poľnohospodársky využívaným pôdnym fondom s úzkoblokovým a trasovitým spôsobom hospodárenia.

B.5.1.5.2.b Urbanistická časť B

Nachádza sa na západnom a severozápadnom okraji riešeného územia a je ohraničená uličnou čiarou existujúcich verejných komunikácií vetva „A“ , vetva „B“ a vetva „C“ a hranicou PRLA s navrhovanými vetvami obslužných komunikácií „M“, a „O“. Vo vnútri urbanistickej časti sa nachádzajú súčasné objekty ozn. č. 10 až č.54 a č.60 až č. 98. Plocha tejto urbanistickej časti je prerušená obslužnými komunikáciami, existujúcou ozn. vetva „D“ a navrhovanou ozn. vetva „N“.

Podľa ÚPN-M je funkčné využitie tejto urbanistickej časti reprezentované plochami:
R3 - plochy rekreácie – špecifická rekreácia v osade Vlkolínece

Navrhované funkčné využitie a organizácia Urbanistickej časti B

V súčasnosti sa v tejto urbanistickej časti nachádzajú (v zmysle skutočného využívania) rodinné domy, rekreačné rodinné domy (RRD), objekty občianskej vybavenosti (OV) a hospodárske stavby (HS) prislúchajúce k pôvodným objektom ľudových rodinných domov, resp. pri objektoch občianskej vybavenosti zmenou pôvodného využívania ľudových domov s hospodárskymi stavbami.

V koncepcii Návrhu riešenia ÚPN-Z PRLA sa rieši::

- Akceptovanie a zachovanie pôvodne umiestnených stavieb bez rozdielu pôvodného funkčného využívania s navrhovaným riešením doplnenia v prielukách rodinných domov, hospodárskych stavieb a objektu občianskej vybavenosti v zmysle pôvodne dokumentovanej historickej stopy smerne identifikujúcej pôvodne umiestnenú výstavbu.
- Akceptovanie umiestnených objektov využívaných pre OV ako prestavaných a dostavaných objektov pôvodných RD a HS.
- Navrhuje možnosť polyfunkčného využívania RD pre drobné neprevládajúce nevýrobné služby a nezávadné výrobné služby s dôrazom na prezentáciu pôvodných remesiel a zručností a

v nevýrobných službách v rekreácii a CR a HS pre pôvodné využívanie s hospodárskym zázemím po drobnú poľnohospodársku rastlinnú a živočíšnu výrobu a tiež pre drobné nevýrobné služby a nezávadné výrobné služby s dôrazom na prezentáciu pôvodných remesiel a zručností a v nevýrobných službách v rekreácii a CR.

- Na plochách označených ako zastavané plochy a nádvoria navrhuje umiestnenie ďalšej výstavby RD alebo HS pri zachovaní súčasnej parcelácie, pričom pri umiestňovaní týchto stavieb sa vychádzalo z dostupných dokladov a podkladov prezentujúcich pôvodné historické umiestnenie stavieb na týchto parcelách, rozhodujúci rozsah tejto výstavby sa nachádza v severnom území tejto urbanistickej časti ktorá vyhorela počas vojny v 10/1944.
- Navrhuje na odstránenie nepôvodnú a nepovolenú výstavbu za hranicou PRLA kontaktujúcu túto urbanistickú časť.
- Navrhuje zachovať a obnoviť pôvodné prechody cez spoločné dvory sprístupňujúce krajinný priestor s poľnohospodársky využívaným pôdnym fondom s úzkoblokovým a trasovitým spôsobom hospodárenia.
- Navrhuje vytvoriť účelovú komunikáciu na západnom okraji riešeného územia (vetva ozn. „O“ v jej krátkom úseku medzi vetvou „N“ a „K“).
- Navrhuje nové verejné prepojenie medzi vetvou obslužnej komunikácie ozn. ako vetva „C“ a západným okrajom riešeného územia (hranicou PRLA) s vetvou „O“ prostredníctvom vetvy „K“ v polohe s objektami občianskej vybavenosti (obchod, reštaurácia a navrhovaný obecný dom. Disponibilný pozemok je vo vlastníctve mesta Ružomberok a umožní v telese tejto komunikácie umiestniť technickú infraštruktúru (požiarny vodovod).

B.5.1.5.2.c Urbanistická časť C

Nachádza sa na severovýchodnom a východnom okraji riešeného územia a je ohraničená uličnou čiarou existujúcich verejných komunikácií vetva „C“ a vetva „D“ a hranicou PRLA. Vo vnútri urbanistickej časti sa nachádzajú súčasné objekty ozn. č. 100 až č. 104 až č. 109, č. 111 až č. 143 až 145. Do tejto urbanistickej časti spadá aj cintorín. Plocha tejto urbanistickej časti je prerušená obslužnými komunikáciami, existujúcimi ozn. ako vetva „H“ a vetva „I“.

Podľa ÚPN-M Ružomberok je funkčné využitie tejto urbanistickej časti reprezentované plochami:
R3 - plochy rekreácie – špecifická rekreácia v osade Vlkolínece
C1 – plochy cintorínov

Navrhované funkčné využitie a organizácia Urbanistickej časti C

V súčasnosti sa v okrsku nachádzajú (v zmysle skutočného využívania) rodinné domy, rekreačné rodinné domy (RRD a RCH), objekty občianskej vybavenosti (OV), hospodárske stavby (HS) prislúchajúce k pôvodným objektom rodinných ľudových domov a cintorín.

V koncepcii Návrhu riešenia ÚPN-Z PRLA sa rieši:

- Akceptovanie a zachovanie pôvodne umiestnených stavieb bez rozdielu pôvodného funkčného využívania s navrhovaným riešením doplnenia v prielukách rodinných domov, hospodárskych stavieb a objektov občianskej vybavenosti v zmysle pôvodne dokumentovanej historickej stopy smerne identifikujúcej pôvodne umiestnenú výstavbu.
- Akceptovanie umiestnených objektov využívaných pre OV ako prestavaných a dostavaných objektov pôvodných RD a HS.
- Navrhuje možnosť polyfunkčného využívania RD pre drobné neprevládajúce nevýrobné služby a nezávadné výrobné služby s dôrazom na prezentáciu pôvodných remesiel a zručností a v nevýrobných službách v rekreácii a CR a HS pre pôvodné využívanie s hospodárskym zázemím po drobnú poľnohospodársku rastlinnú a živočíšnu výrobu a tiež pre drobné nevýrobné služby a nezávadné výrobné služby s dôrazom na prezentáciu pôvodných remesiel a zručností a v nevýrobných službách v rekreácii a CR.
- Na plochách označených ako zastavané plochy a nádvoria navrhuje umiestnenie ďalšej výstavby RD alebo HS pri zachovaní súčasnej parcelácie, pričom pri umiestňovaní týchto stavieb sa vychádzalo z dostupných dokladov a podkladov prezentujúcich pôvodné historické umiestnenie stavieb na týchto parcelách. Rozhodujúci rozsah tejto výstavby sa nachádza v severnom území tejto urbanistickej časti ktorá vyhorela počas vojny v 10/1944.
- Navrhuje na odstránenie nepôvodnú a nepovolenú výstavbu za hranicou PRLA kontaktujúcu túto urbanistickú časť.
- Navrhuje zachovať a obnoviť pôvodné prechody cez spoločné dvory sprístupňujúce krajinný priestor s poľnohospodársky využívaným pôdnym fondom s úzkoblokovým a trasovitým spôsobom hospodárenia.

B.5.1.5.2.d Urbanistická časť D

Nachádza sa na juhovýchodnom cípe riešeného územia a je ohraničená uličnou čiarou existujúcich verejných komunikácií vetva „D“ a vetva „E“ a hranicou PRLA. Vo vnútri urbanistickej časti sa nachádzajú súčasné objekty ozn. č. 147 až č. 152. Podľa ÚPN-M je funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

O4 - plochy občianskeho vybavenia – kultúrne zariadenia

Navrhované funkčné využitie a organizácia Urbanistickej časti D

V súčasnosti sa v tejto urbanistickej časti nachádzajú (v zmysle skutočného využívania) objekty občianskej vybavenosti (OV) a hospodárske stavby (HS) prislúchajúce k pôvodným objektom.

V koncepcii Návrhu riešenia ÚPN-Z PRLA sa rieši:

- Akceptovanie a zachovanie pôvodne umiestnených stavieb OV s pôvodným funkčným využitím s navrhovaným riešením návrhu výstavby pod pôvodnou školou pre Komunitné centrum, ako dôležitej výstavby ktorá bude slúžiť ako kultúrno – spoločenské zázemie pre rezidentov a pre nevýrobné služby v CR pre návštevníkov.
- Navrhuje na odstránenie nepôvodnú a nepovolenú výstavbu pod bývalou školou s umiestnenou Galériou ľudového umenia.

B.5.1.5.2.e Urbanistická časť E

Nachádza sa na južnom okraji riešeného územia a je ohraničená uličnou čiarou existujúcich verejných komunikácií vetva „A“, vetva „D“ a vetva „E“ a hranicou PRLA. Vo vnútri urbanistickej časti sa nachádzajú súčasné objekty ozn. č. 154 až č. 183. Plocha tejto urbanistickej časti je prerušená existujúcou obslužnou komunikáciou ozn. vetva „F“ prepájajúcou existujúce vetvy ozn. vetva „A“ a „E“.

Podľa ÚPN-M Ružomberok je funkčné využitie tohto okrsku reprezentované plochami:

R3 - plochy rekreácie – špecifická rekreácia v osade Vlkolínece

Navrhované funkčné využitie a organizácia Urbanistickej časti E

V súčasnosti sa v tejto urbanistickej časti nachádzajú (v zmysle skutočného využívania) rodinné domy, rekreačné rodinné domy (RRD a RCH), objekty občianskej vybavenosti (OV), hospodárske stavby (HS) prislúchajúce k pôvodným objektom rodinných ľudových domov.

V koncepcii Návrhu riešenia ÚPN-Z PRLA sa rieši:

- Akceptovanie a zachovanie pôvodne umiestnených stavieb bez rozdielu pôvodného funkčného využívania s navrhovaným riešením doplnenia v prielukách rodinných domov, hospodárskych stavieb a objektov občianskej vybavenosti v zmysle pôvodne dokumentovanej historickej stopy smerne identifikujúcej pôvodne umiestnenú výstavbu.
- Navrhuje možnosť polyfunkčného využívania RD pre drobné neprevládajúce nevýrobné služby a nezávadné výrobné služby s dôrazom na prezentáciu pôvodných remesiel a zručností a v nevýrobných službách v rekreácii a CR a HS pre pôvodné využitie s hospodárskym zázemím po drobnú poľnohospodársku rastlinnú a živočíšnu výrobu a tiež pre drobné nevýrobné služby a nezávadné výrobné služby s dôrazom na prezentáciu pôvodných remesiel a zručností a v nevýrobných službách v rekreácii a CR.
- Na plochách označených ako zastavané plochy a nádvoria navrhuje umiestnenie ďalšej výstavby RD alebo HS pri zachovaní súčasnej parcelácie, pričom pri umiestňovaní týchto stavieb sa vychádzalo z dostupných dokladov a podkladov prezentujúcich pôvodné historické umiestnenie stavieb na týchto parcelách.
- Navrhuje na odstránenie nepôvodnú a nepovolenú výstavbu za hranicou PRLA kontaktujúcu túto urbanistickú časť.
- Navrhuje zachovať a obnoviť pôvodné prechody cez spoločné dvory sprístupňujúce krajinný priestor s poľnohospodársky využívaným pôdnym fondom s úzkoblokovým a trasovitým spôsobom hospodárenia.

B.5.1.5.2.f Kontaktný krajinný priestor_(zasahujúci do riešeného územia)

Kontaktný krajinný priestor netvorí samostatnú uzavretú urbanistickú časť. Do tohto urbanistického priestoru zaraďujeme pozemky a plochy v obvode riešeného územia, ako územie ktoré má priamy vplyv s už umiestnenými stavbami za hranicou PRLA a nie sú zaradené do jednotlivých urbanistických častí a tiež nie sú vedené ako komunikácie. V súčasnosti sú tu umiestnené stavby s ozn. č. 1, 2, 3, 56, 57, 58, 99, 103, 110, 144, 145, 146 a 153 užívané ako občianska vybavenosť (OV),

rekreačné rodinné domy (RRD), rekreačné chaty (RCH), hospodárske stavby (HS) a technická vybavenosť (TV).

Podľa ÚPN-M Ružomberok je funkčné využitie tohto územia reprezentované plochami:

R7 - plochy agroturistiky vrátane súvisiacich plôch poľnohospodárskej výroby

P2 – plochy poľnohospodárskej krajiny – úzkobloková oráčinová

Navrhované funkčné využitie a organizácia územia v kontaktnom krajinom priestore

V súčasnosti sa v tomto priestore nachádzajú (v zmysle skutočného využívania) rodinné domy, rekreačné rodinné domy (RRD a RCH), objekty občianskej vybavenosti (OV), hospodárske stavby (HS) prislúchajúce k pôvodným objektom rodinných domov.

V koncepcii Návrhu riešenia ÚPN-Z PRLA sa rieši:

- v území sa akceptujú len pôvodné a povolené stavby,
- nepovolené a nepôvodné stavby sú navrhované na odstránenie,
- v kontakte s komunitným centrom (za hraniciou PRLA), na plochách v kontakte s chodníkom (náučnej trase Uhliskom) v smere do m.č. Biely Potok) sa navrhuje zachovať univerzálne prírodné športovo rekreačné a detské ihrisko ako rekreačno – športové zázemie zázemie rezidentov i návštevníkov,
- plochy a pozemky riešiť prioritne pre poľnohospodársku rastlinnú drobnovýrobu s tradičným spôsobom hospodárenia.
- obnovenie obslužnej účelovej komunikácie v náhradnej trase na západnom okraji PRLA

B.5.2. KOMPOZIČNÉ RIEŠENIE

Pri kompozičnom riešení ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolíneč boli uplatnené nasledovné zásady a determinanty formovania urbanistického návrhu:

- zachovať a obnoviť narušenú urbanistickú štruktúru definovanú katastrálnou pôdorysnou osnovou a smerne dokumentovanou pôvodnou parceláciou z dostupných mapových dokladov a podkladov,
- zachovať a obnoviť pamiatkové hodnoty územia hmotnej povahy definované:
 - obrazom krajiny – jeho charakteristickými pohľadmi,
 - vonkajším obrazom územia – jeho panoramou a siluetou,
 - vnútorným obrazom územia – jeho priestorovou štruktúrou,
 - hmotovou skladbou zástavby,
 - strešnou krajinou – jeho strešným reliéfom,
 - funkčným využitím územia,
 - historickým pôdorysom – jeho pôdorysnou dispozíciou,
 - objektovou skladbou územia – jeho preddefinovanou internou kompozíciou, dominantami a akcentami a založeným systémom zloženým z ulíc, pôvodných voľných plôch a zástavbou,
- za hlavné kompozičné osi považovať komunikáciu prechádzajúcu zastavaným územím od južného po severný okraj a komunikáciu od v ťažiskového priestoru PRLA vedenú ku kostolu ako tzv. kráľovskú cestu na území PRLA,
- za vedľajšie kompozičné osi považovať všetky ostatné pôvodné komunikácie na území PRLA,
- za hlavný ťažiskový priestor považovať priestor s verejným priestranstvom na krížení oboch hlavných kompozičných osí v ťažisku zastavaného územia,
- za vedľajší kompozičný priestor považovať verejné priestranstvo v polohe medzi bývalou školou, kostolom a cintorínom,
- v riešení výstavby neumiestňovať novú kompozičnú dominantu.

B.5.3. BÝVANIE A REKREAČNÉ VYUŽÍVANIE BYTOVÉHO FONDU VO VIAZANOM CR

B.5.3.1. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL MESTA A BYTOVÝ FOND

Širšie záujmové územie PRLA Vlkolíneč predstavuje mesto Ružomberok a jeho okres.

Zahŕňa 25 sídiel: Bešeňová, Hubová, Ivachnová, Kalameny, Komjatná, Likavka, Liptovská Lúžna, Liptovská Osada, Liptovská Štiavnica, Liptovská Teplá, Liptovské Revúce, Liptovské Sliache, Liptovský Michal, Lisková, Ľubochňa, Lúčky, Ludrová, Martinček, Potok, Ružomberok, Stankovany, Štiavnička, Švošov, Turík a Valaská Dubová.

V širšom záujmovom území žilo k 31.12. 2010 59 113 obyvateľov. Rozloha okresu Ružomberok je 646,8 km².

B.5.3.2. PREHL'AD DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU – ÚDAJE Z ÚPN-M RUŽOMBEROK

V súvislosti so spracovaním ÚPN-Z PRLA nasledovne uvádzame prehľad údajov zo širšieho záujmového územia do ktorého spadá riešené územie.

Základné údaje charakterizujúce riešené územie (k.ú. Ružomberok + k.ú. Hrboltová)

▪ rozloha riešeného územia v ha	12 672
▪ počet obyvateľov k 26.5.2001	30 417
▪ počet obyvateľov k 31.12.2008	29 687
▪ počet obyvateľov k 31.12.2010	29 525
▪ počet obyvateľov v roku 2025	37 400
▪ počet prechodne ubytovaných	501
▪ počet trvalo obývaných bytov k 26.5.2001	10 076
▪ počet trvalo obývaných bytov k 31.12.2008	10 469
▪ počet trvalo obývaných bytov v roku 2025	13 520
▪ počet súpisných čísel	5 409
▪ počet chát	410
▪ počet záhradných chatiek	312

B.5.3.2.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť v ÚPN-M Ružomberok

Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 malo mesto Ružomberok 30 417 trvalo bývajúcich obyvateľov, k 31.12.2008 malo mesto podľa údajov ŠÚ SR Krajskej správy v Žiline 29 687 obyvateľov.

Za obdobie rokov 1996 až 2008 vzrástol počet obyvateľov mesta Ružomberok prirodzenou menou o 786 osôb. Priemerný ročný prírastok predstavuje 60,5 osôb. Za sledované obdobie rokov 1996 až 2008 sa narodilo 4 011 osôb a zomrelo 3 225 osôb a mesto Ružomberok zaznamenalo prirodzený prírastok obyvateľstva.

Vývoj obyvateľstva mesta Ružomberok na základe migrácie bol v rokoch 1996 - 1998 priaznivý. V nasledovnom období rokov 1999 až 2009 bolo však migračné saldo trvalo nepriaznivé preto, že každý rok sa z mesta vysťahovalo viac osôb, ako sa do mesta prisťahovalo. Za sledované obdobie migračné saldo dosiahlo hodnotu - 1 187 osôb, čo napriek rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou znamenalo jeho celkový mierny pokles.

Vývoj obyvateľstva od roku 1961 do roku 2001 podľa miestnych častí:

Miestna časť obce	1961	1970	1991	2001
Biely Potok	1 586	1 560	1 309	1 369
Černová	1 705	1 738	1 316	1 430
Hrboltová	998	1 053	683	676
Ružomberok	12 614	15 510	24 770	25 392
Rybárpole	2 484	2 057	1 306	1 516
Vlkolíneec	166	172	32	34
Celkom	*19 553	*22 090	29 416	30 417

* Údaje sú spoločné za mesto Ružomberok a do r. 1976 samostatnú obec Hrboltová

Najväčší relatívny úbytok obyvateľov zaznamenala miestna časť Vlkolíneec!!!

V súlade s doterajším demografickým vývojom a za predpokladu vytvorenia priaznivých podmienok v sociálnej sfére, v oblasti zamestnanosti, rozvoja podnikania a výstavby HBV a IBV a následnému možnému pozitívnemu obratu v migrácii obyvateľstva je možné predpokladať, že v roku 2025 bude mať mesto Ružomberok podľa ÚPN-M Ružomberok cca 32 000 obyvateľov.

B.5.3.2.2. Bytový fond v ÚPN-M Ružomberok

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v roku 2001 bolo v meste Ružomberok 3 534 domov, z toho 2 994 trvalo obývaných, 519 neobývaných a 21 ubytovacích zariadení bez bytu. Z uvedeného počtu neobývaných domov bolo 96 určených na rekreáciu.

Z celkového počtu 10 923 bytov v meste Ružomberok bolo 3 074 bytov v rodinných domoch, 7 701 v bytových domoch a 148 v ostatných budovách. Z celkového počtu 10 923 bytov bolo 10 076 obývaných a 847 bytov neobývaných z toho 537 v rodinných domoch, 292 v bytových domoch a 18 v ostatných budovách.

Domový a bytový fond v jednotlivých miestnych častiach k 26.05.2001

miestna časť obce	trvalo obývané		
	Domy	Byty	v rodinných domoch
Biely Potok	372	391	368
Černová	393	416	403
Hrboltová	201	200	200
Ružomberok	1 835	8 561	1 421
Rybárpole	175	490	127
Vlkolíneč	18	18	18
Spolu	2 994	10 076	2 537

Bytový fond lokalizovaný v rodinných domoch v meste Ružomberok predstavuje iba 25,2 % bytov z celkového počtu bytov. V hromadnej bytovej výstavbe je situovaných takmer 75 % celkového bytového fondu, pričom v miestnej časti Ružomberok sa nachádzalo takmer 85 % bytového fondu z celkového počtu trvalo obývaných bytov.

Stav bytového fondu a úrovne bývania je podľa jednotlivých ukazovateľov na vyššej úrovni ako celoslovenský priemer, priemerná obložnosť bytov v roku 2001 bola 3,02 obyvateľa na byt.

Podľa údajov poskytnutých Štatistickým úradom SR bolo v Ružomberku v rokoch 2001 až 2008 bolo postavených 422 nových bytov. Odpad bytov za rovnaké obdobie predstavoval 29 bytov.

K 31.12.2008 malo mesto Ružomberok 10 469 trvalo obývaných bytov čo pri počte 29 687 obyvateľov predstavuje priemernú obložnosť bytov v roku 2008 2,83 osôb na byt.

Bytový fond trvalo obývaných bytov je vyhovujúci. Na území mesta najmä v okrajových častiach je však veľa neobývaných bytov (v roku 2001 až 821), z ktorých sú mnohé v zlom technickom stave. Je možné predpokladať, že min. 200 bytov by bolo možné po rekonštrukcii opäť využiť na trvalé bývanie.

Počet trvalo obývaných bytov v r. 2008	10 469
Predpokladaný počet neobývaných bytov zrekonštruovaných do r. 2025	201
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2025	10 670
Potreba bytov v r. 2025 pri obložnosti 2,5	12 800
Potreba výstavby nových bytov do r. 2025	2 130

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že v prípade naplnenia optimistických predpokladov demografického vývoja a zníženia obložnosti bytov bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 2 130 bytov v rámci HBV a IBV. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových bytov potrebné považovať len za smerný.

Mesto Ružomberok má podľa údajov zo Štatistického úradu 6 miestnych častí, ktoré pozostávajú z 35 základných sídelných jednotiek.

Rozmiestnenie obyvateľov a bytového fondu v jednotlivých základných sídelných jednotkách mesta Ružomberok k 26.05.2001 a k roku 2025:

Miestna časť	Základná sídelná jednotka	Počet obyv. 2001	Počet obýv. bytov 2001	Počet obyv. 2025	Počet obýv. bytov 2025
Biely Potok		1 369	391	1 500	450
	1 Biely Potok	1 262	361	1 400	420
	2 Uhlisko	0	0	0	0
	3 Trlenská	1	0	0	0
	4 Jazierce	0	0	0	0
	5 Bukovina	16	4	15	4
	6 Ostré	0	0	0	0
	7 Podsuchá	87	25	82	25
	8 Brankov	0	0	0	0
	9 Tiché	0	0	0	0
	10 Sekaniny	0	0	0	0
	11 Smrekovica	0	0	0	0
	12 Kramec	0	0	0	0
	13 Rekreačné stred. Smrekovica	3	1	3	1
14 Úplaz	0	0	0	0	
Černová		1 430	416	2 700	880
	15 Černová	1 430	416	2 700	880

Hrboltová		676	200	750	245
	16 Hrboltová	676	200	750	245
Ružomberok		25 392	8 561	30 950	10 743
	17 Ružomberok-stred	2 169	824	2 200	850
	18 Roveň	5 493	1 977	5 400	1 970
	19 Laziny	7 334	2 290	7 350	2 300
	20 Záhumnie	1 908	559	1 850	550
	21 Polík	3 875	1 540	3 800	1 540
	22 Priemyselny obvod	0	0	0	0
	23 Hríby	3	1	3 800	1 390
	24 Pod Skalami (areál Solo)	11	4	1 570	575
	25 Pod Matejovou	0	0	0	0
	26 Kalvária	13	3	330	103
	27 Žlebiny	0	0	0	0
	28 Malinné	1	0	0	0
	29 Čutkovo	0	0	0	0
	30 Tlstá hora	0	0	0	0
31 Suchá hora	0	0	0	0	
32 Kľačno	4 585	1 363	4 650	1 465	
Rybárpole		1 516	490	1 500	490
	33 Rybárpole	1 515	489	1 500	490
	34 Rybárpole-priemyselny obvod	1	1	0	0
Vikolíneec		34	18	20	12
	35 Vikolíneec	34	18	20	12
Mesto Ružomberok spolu		30 417	10 076	37 400	13 520

Poznámka: údaje o počte obyvateľov a bytov v roku 2025 sú určené v závislosti od veľkosti rozvojových plôch a sú orientačné.

Z uvedeného prehľadu ÚPN-M Ružomberok naďalej uvažuje k návrhovému roku 2025 s úbytkom bytov v ZSJ Vikolíneec z dôvodu zmeny funkčného využitia z IBV na rekreačné účely.

B.5.3.2.3. Bytový fond v území PRLA Vikolíneec – súčasný stav

Pôvodné funkčné využitie v osade Vikolíneec bolo zamerané na trvalé individuálne bývanie v ľudových rodinných domoch ku ktorým boli priradené hospodárske stavby (humná, maštale, senníky, stodoly). Začiatkom 2. pol. 20. storočia začalo kontinuálne vysídľovanie a postupná zmena využitia pôvodných ľudových rodinných domov s trvalým bývaním pre využitie na rekreačné rodinné domy (rekreačné chalupy). Uplatňovanie záujmov pamiatkovej ochrany s prísnymi podmienkami pre zachovanie a obnovu pamiatkovej ochrany sa tiež podpísalo k vyľudňovaniu územia.

V súčasnosti sa tak v riešenom území nachádza:

- počet obytných domov: 73
 - z toho:
 - počet domov využívaných na trvalé bývanie : 11
 - počet domov využívaných na prechodné bývanie – na rekreačné účely: 62
 - z toho:
 - ako rekreačný rodinný dom 56
 - ako rekreačná chata 6

Podľa evidencie vyplývajúcej z pridelených súpisných čísel sa v riešenom území nachádza:

- počet pridelených súpisných čísel: 80
 - z toho :
 - evidovaných ako RD 48
 - evidovaných ako rekreačné chaty (RCH) 6
 - evidovaných ako hosp. budovy 12
 - evidované ako občianska vybavenosť (OV) 9
 - evidované ako technická vybavenosť 1

V území sa využíva na občiansku vybavenosť z pôvodných ľudových rodinných domov a hospodárskych stavieb na občiansku vybavenosť 8 objektov (z toho boli 4 pôvodné ľudové rodinné domy).

Na trvalé bývanie boli prestavané 3 objekty pôvodných hospodárskych stavieb.
Na rekreačné účely je v súčasnosti využívaných cca 31 pôvodných ľudových rodinných domov.
V súčasnosti je na trvalé bývanie nahlásených 24 obyvateľov, skutočne býva v riešenom území len 16 obyvateľov.

B.5.3.2. NÁVRH BÝVANIA A VYUŽÍVANIA BYTOVÉHO FONDU VO VIAZANOM GR V PRLA VLKOLÍNEC

Navrhované riešenie v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneč nenavrhuje, pri umiestnenej a navrhovanej výstavbe, rozlíšenie na rodinné domy (RD), rekreačné rodinné domy (RRD) a rekreačné chalupy (ICHR). Zjednocuje ich označenie a zaradenie ako objekty rodinných domov, rekreačných rodinných domov a rekreačných chalúp ako objektov určených na trvalé bývanie a prechodné ubytovanie. Návrh uvažuje s jednotnou priemernou obložnosťou 4 rezidentov / obytno - rekreačný objekt (rezidenciu - dom).

Sumárne údaje obytno – rekreačných domov (bytov) vyplývajúce z navrhovaného riešenia.

▪ celkový počet obytno – rekreačných domov (bytov - rezidiencií)	96
Z toho:	
▪ počet zostávajúcich pôvodných domov (bytov - rezidiencií)	69
▪ počet navrhovaných domov (bytov – rezidiencií)	27

Sumárne údaje obyvateľov (rezidentov) vyplývajúce z navrhovaného riešenia.

▪ celkový počet obyvateľov (rezidentov)	384
Z toho:	
▪ počet obyvateľov (rezidentov) v existujúcej výstavbe	276
▪ počet obyvateľov (rezidentov) v navrhovanej výstavbe	108

Na uvedené počty, ktoré treba považovať za smerné, je navrhovaná (dimenzovaná) technická infraštruktúra.

Taktiež uvedené počty treba považovať za maximálne a môžu byť dosahované počas hlavnej (letnej) sezóny iba niekoľko dní v roku v dovolenkovom období a počas víkendov.

B.5.4. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

B.5.4.1. VŠEOBECNE, VÝSTUPY Z ÚPN-M RUŽOMBEROK

Zariadenia sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti v ÚPN-M Ružomberok zabezpečujú rôzne potreby obyvateľstva podľa jednotlivých skupín, a to :

- školstvo
- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- kultúra
- športové a rekreačné zariadenia
- maloobchod
- stravovanie
- ubytovanie
- nevýrobné služby
- administratíva

V riešenom území sa v súčasnosti z vyššej občianskej vybavenosti nachádzajú:

- Liptovské múzeum, Námestie Š. N. Hýroša 10 – expozícia Roľnícky dom, Vlkolíneč
- Kostol navštívenia P. Márie, Vlkolíneč.

Z ÚPN-M Ružomberok nevyplývajú pre riešenie ÚPN-Z PRLA Vlkolíneč z vyššie uvedených skupín pre rozvoj občianskeho vybavenia žiadne návrhy ani rozvojové plochy.

B.5.4.2. KONCEPCIA A ZÁKLADNÝ OBSAH NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Zariadenia občianskej vybavenosti riešené a navrhované v ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolíneč v riešenom území budú zabezpečovať potreby pre:

- 1. Pre rezidentov** (existujúca a navrhovaná - v nevyhnutnom rozsahu pokrývajúcom ich základné v súčasnosti absentujúce potreby).

Za veľmi dôležité považujeme konštatovanie, že absentuje nekompletná základná občianska vybavenosť pre rezidentov. PRLA Vlkolíneec je však „živým sídlom“ a s tým úzko súvisí navrhované riešenie v Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec. Vlkolíneec, ako miestnu časť mesta Ružomberok, tvorí samostatný urbanistický celok vzdialený od mesta Ružomberok cca 10 km, čo tiež determinuje navrhované riešenie. Návrh sa tak v tejto oblasti sústreďuje na jej dobudovanie OV v polohe základnej OV.

Navrhuje sa umiestnenie tzv. Obecného domu, ako administratívneho zariadenia vo funkcii pracoviska miestneho obecného úradu (m. č. Ružomberok – Vlkolíneec). Zároveň sa tak vytvoria podmienky pre stretávanie sa a zázemie Rady pre Vlkolíneec.

Riešenie podmienok pre kultúrne a spoločenské vyžitie pre rezidentov ÚPN-Z PRLA rieši návrhom objektu Komunitného centra. Objekt tak bude slúžiť v zásade aj ako miestny kultúrny dom.

Návrh riešenia tiež uvažuje aj s umiestnením objektu OV Technické a prevádzkové služby. V objekte sa vytvorí zázemie pre umiestnenie zariadení súvisiacich s údržbou verejných komunikácií a priestranstiev vrátane verejnej zelene.

2. Pre návštevníkov v oblasti poznávacieho turizmu vo voľnom CR (existujúca a navrhovaná v súčasnosti v oblasti absentujúcich služieb a umožňujúca prevádzkyschopnosť a ďalšiu prezentáciu a propagáciu PRLA Vlkolíneec).

V PRLA Vlkolíneec v súčasnosti hlavne absentujú zariadenia OV s verejne prístupnými WC.

V navrhovanom riešení sa umiestňujú verejné WC v navrhovaných objektoch Obecného domu, Komunitného centra a Technických a prevádzkových služieb. Tieto hygienické zariadenia pre návštevníkov sú rovnomerne rozmiestnené v území PRLA a to v urbanistických častiach B, C a D a zároveň umožňujú ich vzájomnú zastupiteľnosť pre prípad prevádzkového uzatvorenia niektorého navrhovaného zariadenia, resp. umožnia sprístupnenie tejto verejnej služby v súvislosti s predpokladaným časovým odstupom výstavby týchto objektov.

Navrhované riešenie regulatívami vytvára podmienky pre synergetické umiestňovanie služieb súvisiacich s prezentáciou a propagáciou pre návštevníkov v rámci jednotlivých objektov PRLA.

B.5.4.2.1. Existujúca občianska vybavenosť a zariadenie

(akceptované objekty, zariadenia a nehnuteľnosti navrhované na zachovanie v riešenom území)

- 1 **Expozícia Liptovského múzea** (na parc. č.16043 a č. 19044), (úž. pl. cca 200 m², cca 40
- 2 **Studňa**
- 3 **Obchod, krčma**, (úž. pl. cca 100 m², cca 40 stoličiek v krčme)
- 4 **Požiarňa zbrojnica**, (úž. pl. cca 40 m²)
- 5 **Dom UNESCO – infocentrum**, (úž. pl. cca 55 m²)
- 6 **Zvonica**
- 8 **Márnica**
- 9 **r.k. kostol navštívenia p. Márie**, (úž. pl. cca 105 m²)
- 10 **Galéria ľudového umenia**, (úž. pl. cca 175 m²)
- 12 **Detské a univerzálne športovo - rekreačné ihrisko** (tzv. prírodné)
- 13 **Pastierska koliba**

B.5.4.2.2. Navrhovaná občianska vybavenosť a zariadenia na zrušenie

(odstránenie a premiestnenie objektov a nehnuteľností nerešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia mimo riešené územie)

- 11 **Bufet**
- 14 **Stánky – suveníry**
- 15 **Pokladňa PRLA**

B.5.4.2.3. Navrhovaná občianska vybavenosť a zariadenia

(navrhované objekty, zariadenia a nehnuteľnosti rozširujúce portfólio nevyhnutných a vhodných služieb pre udržateľný rozvoj a prevádzku v riešenom území)

- 16 **Technické a prevádzkové služby** vrátane umiestnenia verejného WC (úž. pl. cca 100 m² vrátane podkrovia).
- 17 **Komunitné centrum** (úž. pl. cca 480 m² vrátane podkrovia), univerzálna spoločenská sála (150 m²), občerstvenie (cca 50 stol.), ubytovanie (max. 10 lôžok), verejné WC.
- 18 **Obecný dom** (úž. pl. cca 110 m² vrátane podkrovia), miestny úrad, zasadačka, rada pre Vlkolíneec, verejné WC.

B.5.4.3. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI PODĽA JEDNOTLIVÝCH ODVETVOVÝCH SKUPÍN

B.5.4.3.1. Školstvo

V riešenom území zóny ÚPN-Z PRLA Vlkolínec sa nenachádzajú predškolské zariadenia, zariadenia základného, stredného a vysokého školstva. Z ÚPN-M nevyplývajú podmienky prípadného umiestnenia takýchto zariadení v území zóny.

Materské školy

V meste Ružomberok bolo v roku 2010 v prevádzke 9 materských škôl. V budúcnosti sa podľa ÚPN-M Ružomberok očakáva zníženie počtu detí vo vekovej kategórii 3-6 rokov.

Deti v predškolskom veku z m. č. Vlkolínec budú navštevovať predškolské zariadenia na území mesta, prednostne v m. č. Biely Potok.

Základné školy

V meste Ružomberok bolo v roku 2010 v prevádzke 10 základných škôl. Počet žiakov v základných školách má v posledných rokoch klesajúcu tendenciu, ale za 5-8 rokov by sa mal počet žiakov ustáliť a potom narásť medziročne asi o 30-40 detí. Podľa ÚPN-M Ružomberok sa zatiaľ základné školy nerušia a nepredpokladá sa výstavba nových škôl.

V riešenom území PRLA Vlkolínec sa nenachádza školské zariadenia základného školstva. Pôvodne sa v okrsku nachádzala jednotriedna škola. V súčasnosti sa využíva pre Galériu ľudového umenia

Deti v školskom veku z Vlkolínce budú navštevovať základné školy na území mesta, prednostne v m. č. Biely Potok.

Základné umelecké školy

V školskom roku 2010/2011 navštevovalo základné umelecké školy v Ružomberku 3 300 žiakov. Základné umelecké školy (ZUŠ) zabezpečujú vzdelanie detí a mládeže v oblasti hudobného, výtvarného, tanečného a literárno-dramatického umenia aj pre deti, ktoré bývajú aj v okolitých obciach.

V riešenom území PRLA sa nenachádza základná umelecká škola.

Deti z Vlkolínce budú navštevovať zariadenia ZUŠ umiestnené na území mesta Ružomberok.

B.5.4.3.2. Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolínec sa nenachádzajú zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti. Z ÚPN-M nevyplývajú žiadne podmienky prípadného umiestnenia nových zariadení tohoto typu v území zóny. Zriaďovateľom sociálnych zariadení, ktoré sa na území mesta Ružomberok nachádzajú, je Žilinský samosprávny kraj.

Obyvatelia z riešeného územia budú využívať vybudované zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti na území mesta Ružomberok.

B.5.4.3.3. Kultúra a cirkevné zariadenia

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolínec sa nachádzajú a sú navrhované nasledovné v súčasnosti nasledovné kultúrne a cirkevné zariadenia:

Existujúca OV a zariadenia:

- 1 **Expozícia Liptovského múzea** (kultúrna pamiatka), vybavenosť pre návštevníkov
- 2 **Stuďňa** (kultúrna pamiatka), vybavenosť pre návštevníkov
- 5 **Dom UNESCO – infocentrum**, vybavenosť pre návštevníkov
- 6 **Zvonica** (kultúrna pamiatka), vybavenosť pre návštevníkov
- 9 **r.k. kostol navštívenia p. Márie**, (kultúrna pamiatka)
- 10 **Galéria ľudového umenia**, vybavenosť pre návštevníkov

Navrhovaná OV a zariadenia:

- 17 **Komunitné centrum**

Snahou mesta Ružomberok je podporovať kultúrno-spoločenské dianie v meste. Potvrdením tejto snahy bolo aj založenie Kultúrneho a informačného centra od 1.1.1996. Táto príspevková organizácia mesta zabezpečuje kultúrny život obyvateľov mesta.

Pre optimálne fungovanie kultúrneho vyžitia rezidentov v riešenom území je navrhované Komunitné centrum. Uvedené centrum sa navrhuje umiestnenie pod objektom pôvodnej objekt školy vo Vlkolínci (v súčasnosti - Galéria ľudového umenia).

Riešenie podmienok pre kultúrne a spoločenské vyžitie pre rezidentov ÚPN-Z PRLA sa rieši návrhom objektu Komunitného centra. Objekt tak bude slúžiť v zásade aj ako miestny kultúrny dom.

V súčasnosti v riešenom území nie sú vytvorené podmienky pre kultúrno – spoločenské zázemie rezidentov (univerzálna spoločenská sála). Disponibilná, základná i vyššia kultúrno - spoločensko – vybavenosť sa nachádza až priamo v meste Ružomberok. Vzhľadom na odľahlosť mesta to pre Vlkolíneec nie je vhodné. Navrhované riešenie v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec predpokladá postupné zvyšovanie trvalého a pobytového využívania existujúcej a navrhovanej výstavby rezidentmi. V objektoch Obecného domu s návrhom využívania prednostne pre administratívne účely miestnej časti Vlkolíneec, v dome UNESCO s využívaním administratívy UNESCO a ako infocentrum pre návštevníkov, či Obchode a krčme so zameraním na maloobchodné služby a verejné stravovanie nebudú vytvorené dostatočné a optimálne podmienky pre kultúrno - spoločenské zázemie rezidentov. V navrhovanom Komunitnom centre sa tak navrhujú vytvoriť podmienky aj pre takéto zázemie v navrhovanej občianskej vybavenosti pre rezidentov.

V objekte Komunitného centra bude umiestnené aj verejné WC pre návštevníkov.

Pre zabezpečenie kultúrnych podujatí návštevníkov v súvislosti s PRLA Vlkolíneec odporúčame vo výhľade vybudovať nový amfiteáter v súčasnej polohe schátralého amfiteátra. Jeho poloha sa nachádza v OP PRLA – údolí potoka a svojim vizuálnym pôsobením nezasahuje chránených do typických pohľadov na krajinný priestor PRLA. Uvedené zariadenie amfiteátra odporúčame riešiť v rámci aktualizácie v ÚPN-M Ružomberok.

B.5.4.3.4. Šport a rekreačné zariadenia

Športové zariadenia

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec sa nenachádzajú športové zariadenia. Z ÚPN-M Ružomberok nevyplývajú žiadne podmienky prípadného umiestnenia takýchto zariadení v území zóny.

V portfóliu služieb pre rezidentov, v tejto oblasti, chýba vybudovanie základnej vybavenosti v rozsahu detského ihriska a univerzálnej malej športovo rekreačnej plochy. Priestor riešeného územia v hraniciach PRLA nedisponuje s vhodným priestorom a vhodnou morfológiou terénu pre vybudovanie takéhoto zariadenia. V dotyku s PRLA, už v rámci plochy v ochrannom pásme PRLA sa pre umiestnenie takejto výstavby javí optimálne plocha na južnom okraji PRLA pri chodníku v smere Biely Potok „Uhliskom“. V tejto súvislosti bude potrebné zlaďiť podmienky vyplývajúce zo záujmov a z ochrany pamiatkového územia v OP PRLA Vlkolíneec. Riešením by mohla byť realizácia univerzálnej športovej plochy v prírodnej forme a detského ihriska s prvkami malej architektúry vychádzajúcej z odkazu tradičnej architektúry v PRLA. V riešenom území je navrhovaná uvedená vybavenosť.

Rekreačné zariadenia a individuálna rekreácia

V riešenom území zóny sa nachádzajú rekreačné zariadenia individuálnej rekreácie rekreačné rodinné domy (RRD) a rekreačné chaty (RCH). ÚPN-M Ružomberok rieši územie PRLA ako:

R3 - plochy rekreácie - špecifická rekreácia v osade Vlkolíneec (uplatňujú sa v riešenom území PRLA Vlkolíneec),

Podľa aktuálne poskytnutých informácií od ÚHA mesta Ružomberok je na individuálne rekreačné účely vo viazanom CR v riešenom území využívaných 38 objektov.

Z prieskumu v teréne, za účasti štatutárneho zástupcu mesta Ružomberok pre túto mestskú časť vyplývajú nasledovné údaje:

- Objekty využívané na rekreačné účely, stav 62 objektov
Z toho ako:
- Rekreačné rodinné domy 56 objektov
- Rekreačné chaty 6 objektov

Do uvedených počtov sú zaradené aj prestavané objekty niektorých pôvodných hospodárskych stavieb. Počet objektov využívaných na individuálne rekreačné účely s pridelenými súpisnými číslami je 47.

Rekreačné zariadenia vo voľnom CR sa v riešenom území nenachádzajú a ÚPN-Z PRLA ich nenavrhuje.

V návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec sa rieši zjednotenie objektov na individuálnu rekreáciu a individuálne bývanie. Priorita je postavená na uprednostnení trvalého bývania, pričom sa pripúšťa využívanie pôvodných ľudových stavieb a povolených rekreačných stavieb aj na individuálne rekreačné

využívanie. Z uvedeného dôvodu odporúčame zosúladiť navrhované riešenie v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec z ÚPN-M Ružomberok.

B.5.4.3.5. Maloobchod

V riešenom území zóny PRLA sa nachádza jedno zariadenie maloobchodnej prevádzky, ktoré v základnom sortimente pokrýva súčasné potreby osady. Prevádzka je umiestnená po prestavbe objektu pôvodného ľudového rodinného domu.

Existujúca občianska vybavenosť a zariadenie

3 Obchod

Navrhovaná občianska vybavenosť a zariadenia na zrušenie

14 Stánky – suveníry

Podľa ÚPN-M Ružomberok vyplýva možnosť riešiť a umiestniť na území mesta:

Maloobchodné zariadenia charakteru základnej občianskej vybavenosti treba prednostne umiestňovať pozdĺž hlavných a vedľajších kompozičných osí mesta vedených v smere radiál, najmä v miestach ich križovania s hlavnými pešími komunikáciami vedenými v smere okružných komunikácií. Pripustné sú však aj na území iných funkcií za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslání.

ÚPN-Z PRLA nenavrhuje umiestnenie ďalšej samostatne stojacej maloobchodnej vybavenosti. Pripúšťa prípadné umiestňovanie doplnkového maloobchodného predaja v disponibilných objektoch. Pre priestor PRLA by mohlo priniesť oživenie takouto funkciou ktorá odprezentuje a umožní predaj miestnych pôvodných domácich výrobkov. Doplnkový maloobchodný predaj by mal v takýchto vzniknutých prevádzkach výhradne ponúkať, vo vzťahu k návštevníkom v poznávacom CR, sortiment ktorý by bol zameraný len na predaj tovaru prezentujúci výrobky vzťahujúce sa k pôvodnej remeselnej výrobe v riešenom území a príp. regiónu Liptova.

B.5.4.3.6. Stravovanie a ubytovanie

Stravovanie

V riešenom území zóny ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec sa nachádzajú nasledovné a sú riešené nasledovné zariadenia poskytujúce možnosť stravovania, resp. občerstvenia:

Existujúca občianska vybavenosť a zariadenie

3 Krčma,

13 Pastierska koliba

Navrhovaná občianska vybavenosť a zariadenia na zrušenie

11 Bufet

Navrhovaná občianska vybavenosť a zariadenia

17 Komunitné centrum (vrátane umiestnenie verejných WC)

V ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec existujúce a navrhované stravovacie zariadenia budú pokrývať základné potreby rezidentov i návštevníkov. Okrem toho ÚPN - Z PRLA sa nastavením regulatívu pripúšťa prípadné umiestňovanie drobných prevádzok občerstvenia v disponibilných objektoch (aj HS), prípadne navrhovaných objektoch.

Pre priestor PRLA by mohlo priniesť oživenie umiestnenie ďalších prevádzok poskytujúcich občerstvenie v riešenom území. občerstvenie by sa v takýchto vzniknutých prevádzkach malo sústrediť vo vzťahu k návštevníkom v CR a sortiment by sa mal sústrediť na ponuku prezentujúcu jedlá a občerstvenie vzťahujúce sa k pôvodnej výrobe jedál typických hlavne pre región Liptova. V objekte je navrhované umiestnenie verejných WC pre návštevníkov.

Rozvoj stravovacích zariadení sa bude rozvíjať v PRLA synergetickým spôsobom. V primeranej miere ÚPN-Z PRLA takéto prevádzky pripustí umiestňovať v rámci polyfunkčného využívania pôvodných stavieb, pričom uprednostní ich umiestnenie aj v rámci pôvodných HS, a tak im dá jednu z možností opätovného využívania a tak aj „tzv. záchrany“.

V súvislosti s poskytovaním stravovacích služieb pre rezidentov a hlavne návštevníkov PRLA by sa zlepšila situácia vybudovaním hotela / penziónu pri záchytnom parkovisku v Trlenskej doline – ochrannom pásme PRLA Vlkolíneec, ktoré je riešené v ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.

Verejnú ubytovanie

V riešenom území PRLA sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenie poskytujúce verejnú ubytovanie. ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec v riešenom území nenavrhuje vybavenosť so samostatným verejným ubytovaním ako jednou z hlavných funkcií v objekte.

V ÚPN-Z PRLA sa pripúšťa nastavením regulatívov poskytovať ubytovanie v „súkromí pre tzv. „zážitkové ubytovanie“. Z hľadiska prezentácie pôvodných ľudových rodinných domov, by sa tak vytvorili okrem iného aj podmienky na užívanie objektov návštevníkmi v CR, ako jedna z ciest ktorá oživí územie a zároveň umožní opätovné využívanie stavieb pôvodných ľudových domov s pôvodným zariadením a vybavením.

V súvislosti s poskytovaním ubytovacích služieb by sa situácia zlepšila po vybudovaní hotela / penziónu pri záchytnom parkovisku v Trlenskej doline – ochrannom pásme PRLA, ktoré je riešené v ÚPN-M Ružomberok.

B.5.4.3.7. Nevýrobné služby a výrobné služby

V súčasnosti sa v riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec nachádzajú a sú navrhované nasledovné zariadenia služieb:

Existujúca občianska vybavenosť a zariadenia

- 4 Požiarna zbrojnica
- 5 Dom UNESCO – infocentrum,

Navrhovaná občianska vybavenosť a zariadenia na zrušenie

- 14 Stánky – suveníry
- 15 Pokladňa PRLA

Navrhovaná občianska vybavenosť a zariadenia

- 16 Technické a prevádzkové služby (vrátane umiestnenie verejných WC)

V území by vzhľadom na vysokú návštevnosť v CR poskytované nevýrobné služby mali byť pokryté min. v základnom vybavení.

Navrhované riešenie v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec navrhuje umiestnenie verejných WC pre návštevníkov. Ostatnú vybavenosť v nevýrobných službách pripúšťa ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec. Ich poskytovanie bude riešené synergeticky (polyfunkčné RD). Pre prípadný rozvoj výrobných služieb by mohli slúžiť pôvodné HS. Pri týchto službách by mali byť uprednostňované také, ktoré budú naväzovať na tradičnú drobnú remeselnú výrobu vo Vlkolínci a oblasti Liptova.

V ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec nastavením regulatívov pripúšťa vytvorenie podmienok a tak umožňuje umiestňovanie takýchto drobných remeselných výrobných prevádzok v riešenom území.

B.5.4.3.8. Administratíva

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec sú navrhované nasledovné zariadenie administratívy:

Navrhovaná občianska vybavenosť a zariadenia

- 18 Obecný dom (vrátane umiestnenie verejných WC)

Pre rezidentov je navrhovaný Obecný dom pre administratívne riadenie tejto mestskej časti. Tiež bude slúžiť pre zasadnutia a činnosť Rady pre Vlkolíneec. V objekte riešiť umiestnenie verejných WC pre návštevníkov so samostatným prístupom z dvora.

B.5.5. ZELEŇ

B.5.5.1.VŠEOBECNE

Zeľň bude významnou súčasťou navrhovaného územia v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec. Krajinná zeľň sa priamo v riešenom území uplatňuje minimálne (riešenom území za hranicou PRLA), vytvára

však vnímateľný blízky krajinný rámec. Rozsah navrhovanej zelene vyplýva z charakteristiky územia ako územia s pamiatkovou ochranou najvyššieho významu.

Nadradená ÚPD - ÚPN-M Ružomberok definovala plochy zelene v záväznej časti nasledovne:

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)

Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady

V súčasnosti neevidujeme v riešenom území plochy zelene vyplývajúce z vymedzenia plochami v ÚPN-M Ružomberok

Konkrétna súčasná zeleň v riešenom území je identifikovaná ako:

- plochy verejnej zelene
- ostatná zeleň verejných priestranstiev
- plochy vyhradenej zelene
- plochy záhrad pri RD, RRD, RCH a OV
- zeleň cintorína

Zeleň bude naďalej plniť významnú úlohu v polohe PRLA. Záhrady pri pôvodných ľudových rodinných domoch boli ich neoddeliteľnou súčasťou. Chránené stromy sa v riešenom území nenachádzajú.

Z Návrhu ÚPN-Z PRLA Vlkolínec vyplýva:

- uvažovať s ostatnými plochami verejnej zelene na verejných priestranstvách zóny (popri komunikáciách a v rámci peších komunikácií a priestranstiev) s dôležitým estetickým a mikroklimatickým prírodným prvkom.
- pri umiestňovaní stavieb v celom území PRLA v maximálnej možnej miere zachovať hodnotnú vzrastlú zeleň.

B.5.5.2. VEREJNÁ ZELEŇ

Verejná zeleň sa stane súčasťou verejne prístupných priestranstiev a bude plniť významný podiel umiestnenej zelene v riešenom území. Uplatní sa v podstatnej miere pozdĺž obslužných komunikácií (funkčná trieda D1) a hlavných peších (funkčná trieda D3).

Rozsah existujúcej zelene sa zachováva a maximálnej miere ju budú reprezentovať trávnaté plochy. Existujúca hodnotná verejná zeleň je navrhovaná na zachovanie. Pripúšťa sa uplatnenie záverov vyplývajúcich z aktuálne spracovávanej krajinej štúdie na týchto plochách zelene

Osobitné postavenie v riešenom území zaujme zeleň existujúceho cintorína s množstvom vzrastlých stromov.

Zeleň sa uplatní v nasledovných jednotlivých vymedzených funkčných plochách a to:

- **Na PD** – (plochy dopravy) zahŕňajú verejné plochy koridoru určené pre umiestnenie verejných komunikácií príslušnej funkčnej triedy a kategórie do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy doprovodnej zelene:
PD, doprovodná prevažne bodová a líniová zeleň na plochách v dotyku s obslužnými komunikáciami

B.5.5.3. VYHRADENÁ ZELEŇ

Vyhradená zeleň bude výhradne zahŕňať plochy pobytovej a prípadne zelene záhrad pri umiestnenej výstavbe. Táto zeleň sa uplatní v nasledovne regulovaných plochách:

- **P.Z** – záhrady, pozemky s umiestnenou výstavbou) zahŕňajú vyhradené plochy v zastavaných plochách bez umiestnenia nadzemnej výstavby do ktorých sú zahrnuté plochy doprovodnej vyhradenej zelene.
- **P.N** - nádvoria doprovodná zeleň na zastavaných pozemkoch RD bez umiestnenia nadzemnej výstavby.

B.5.5.4. KOEFICIENTY ZELENE JEDNOTLIVÝCH VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

ÚPN-Z PRLA Vlkolínec jednoznačne vymedzuje záväznými stavebnými čiarami umiestnenú nadzemnú výstavbu a plochy komunikačného skeletu.

Vzhľadom k tomu sa k jednotlivým regulovaným pozemkom neuvádza Index zelene, ktorý by vyjadril prípustný vzájomný pomer medzi m² plochy zelene na m² plochy pozemku.

B.5.6. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.5.6.1. SÚČASNÝ STAV A VÝSTUPY VYPLÝVAJÚCE ZO SÚČASNÉHO STAVU

V súčasnosti je zabezpečený hlavný prístup do Vlkolínca z Ružomberka – Bieleho Potoka prostredníctvom cesty v Trlenskej doline a ďalej miestnou komunikáciou k osade. Táto hlavná prístupová trasa zostane zachovaná i do budúcnosti, ako hlavný prístup dopravnej obsluhy do tejto miestnej časti mesta. Návštevníkom Vlkolínca nie je povolený vjazd motorovými vozidlami do riešeného územia PRLA Vlkolínec.

Dopravná obsluha vo vlastnom riešenom území je zabezpečená prostredníctvom miestnych komunikácií premenlivej šírky, ktoré plnia funkciu pešej zóny (ukľudnenej komunikácie umožňujúcej zmiešaný pohyb chodcov a vozidiel vyhradenej dopravnej obsluhy v území). Komunikácie umožňujú priamu obsluhu všetkých objektov za stanovených podmienok premávky. Na sieť miestnych ukľudnených komunikácií sa napájajú účelové komunikácie (účelové - poľné cesty), ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu. Povrchovú úpravu komunikácií tvorí asfalt alebo štrk. Šírka komunikácií sa pohybuje v rozmedzí cca 2,0 až 6,0 m podľa priestorových možností. Vzhľadom na pamiatkový charakter lokality, kryt komunikácií by mal zodpovedať dobe vzniku z tzv. štetovou konštrukciou.

Pri riešení dopravnej obsluhy Vlkolínca je stále aktuálna koncepcia dopravnej obsluhy uvádzaná v pôvodnom ÚPN-Z PRLA Vlkolínec z roku 07/1996:

Výnimočnosť dopravnej obsluhy Vlkolínca je determinovaná mnohými faktormi, ktoré zároveň vymedzujú osobitosť jeho postavenia. Vlkolínec je pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry so súvisiacim potenciálom vysoko navštevovaného miesta. Samotný charakter a podstata prostredia sa tak dostávajú do protikladu s novou funkciou generujúcou dopravu. Kompromisom v riešení dopravnej obsluhy je spôsob potierajúci súčasný trend rozmachu automobilovej dopravy a preferujúci prijateľnejší druh pohybu – pešiu dopravu. Z tejto koncepcie je však potrebné vyčleniť dopravné pohyby, ktoré je nutné riešiť na úrovni súčasnej doby. Patrí sem základná dopravná obsluha územia – prístup bezpečnostných, sanitných, hasičských a ostatných nevyhnutných obslužných vozidiel.

Okrem tejto základnej dopravnej obsluhy je potrebné vyriešiť dopravu rezidentov (trvalo bývajúcего obyvateľstva rekreatantov vo viazanom cestovnom ruchu – chalupárov) a dopravu viazanú na funkciu turizmu a rekreácie (turisti a návštevníci v oblasti poznávacieho turizmu vo voľnom cestovnom ruchu). V zmysle platnej legislatívy má každý vlastník obytného domu právo na dopravné obsluženie svojho obydľia na úrovni doby, primerané konkrétnym podmienkam. Vyplýva z toho i právo trvale usídlených rezidentov Vlkolínca na použitie automobilu za účelom dopravy k svojej rezidencii.

Vzhľadom na vyššie uvedenú situáciu je nevyhnutné uvažovať (navrhnuť) s reguláciou pohybu motorových vozidiel vo vzťahu k osade Vlkolínec.

Používanie motorových vozidiel by malo byť rozdielne v závislosti od majetkového vzťahu majiteľa motorového vozidla k nehnuteľnosti v osade Vlkolínec. Rezidenti Vlkolínca by mali mať možnosť používať svoje vlastné motorové vozidlá bez obmedzenia, resp. s čiastočným obmedzením. Rezidenti by v budúcnosti mali možnosť používať motorové vozidlá s podmienkou regulácie ich pohybu. Reguláciu nastavuje navrhované riešenie v ÚPN-Z a je v úzkej súvislosti závislé aj s nastavením riešenia v ÚPN-M mesta Ružomberok.

Za účelom poznávacieho turizmu vo voľnom CR PRLA Vlkolínec nebude návštevníkom (turistom) umožnený prístup motorovými vozidlami až do PRLA, umožnené bude len využívanie pešieho prístupu a priblíženie do záchytných parkovísk v Trlenskej doline a v Bielom Potoku s regulovaným rozsahom statickej dopravy. K používaniu motorových vozidiel sa tak pre turistov zaviazuje ich odstavenie mimo územia osady Vlkolínec. Súvisiace dopravné riešenia (záchytné parkoviská mimo PRLA) sú záväzne nastavené v ÚPN-M Ružomberok. Súčasnú parkovisko pri prístupovej komunikácii nebude možné naďalej využívať. Pre rezidentov budú platiť zásady a regulatívy ktoré nastavuje Návrh riešenia ÚPN-Z PRLA.

Pôvodný ÚPN-Z riešil odstavenia motorových vozidiel na pozemkoch rezidentov s podmienkou, že prostredie objektov dvora zabráni pohľadom na odstavené vozidlá a ak takéto podmienky nebude možné vytvoriť, predpokladalo sa odstavenie vozidiel na samostatnej odstavnej ploche lokalizovanej vo Vlkolínci. Umiestnenie tejto plochy je vzhľadom na morfológiu terénu a vizuálnu exponovanosť veľmi obtiažne. Vo výhľade sa takéto riešenie nevyklučuje, no bude nutné uvedené vozidlá „skryť“ napr. v podzemnej garáži ktorá zachová pôvodnú morfológiu terénu. Najbližšie obdobie existencie nastavených podmienok i návrat trvalého bývania do riešeného územia to pravdepodobne vyvolá. V ÚPN-Z PRLA Vlkolínec je naznačené umiestnenie takejto podzemnej garáže vo výkrese širších vzťahov ako výhľadové riešenie. V Ružomberku Bielom Potoku v lokalite Luhy bude umiestnené hlavné záchytné parkovisko vo väzbe na zastávku autobusov hromadnej dopravy aj pre návštevníkov PRLA Vlkolínec. Z toho dôvodu bude návštevníkom Vlkolínca umožnené použiť buď pešiu dopravu v trase existujúceho komunikačného prístupu a prostredníctvom upraveného náučného turistického chodníka Uhliskom, alebo priblíženie atraktívnou formou kyvadlovej dopravy. Prioritný záchyt návštevníkov bude

v polohe, ktorá je už v súčasnosti navrhovaná v ÚPN-M Ružomberok v Trlenskej doline. Miestna komunikácia umiestnená v záujmovom území PRLA v Trlenskej doline má pohyblivú šírku koruny (3-5 m). Potrebná bude homogenizácia jej šírkového usporiadania.

B.5.6.2. NAPOJENIE ÚZEMIA NA NADRADENÚ DOPRAVNÚ SIETĚ

Územie mesta Ružomberok sa nachádza v trase multimodálneho dopravného koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina. Územím prechádzajú cestné komunikácie medzinárodného významu - cesta I/18 a I/59, magistralna elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 so železničnou stanicou v Ružomberku. Územím mesta je navrhovaná trasa diaľnice D1 a rýchlostná komunikácia R1. Riešené územie Ružomberok Vlkolíneec je na nadradenú dopravnú sieť pripojené prostredníctvom cesty I/59, ktorá prechádza východne vo vzdialenosti cca 3 km od riešeného územia.

B.5.6.2.1. Cestná doprava

Z nadradenej cestnej siete prechádzajú mestom Ružomberok dve významné cesty, cesty prvej triedy I/18 a I/59, obidve medzinárodného významu. Cesta I/18 je vedená údolím rieky Váh a sprostredkuje mestu spojenie v smere V - Z (Žilina – Liptovský Mikuláš) a cesta I/59 v smere S - J (Dolný Kubín - Banská Bystrica). Tento dopravný kríž je nositeľom hlavnej dopravnej záťaže v meste a zabezpečuje spojenie po ceste s celým Slovenskom.

Vo výhľade by sa malo vedenie vonkajšej dopravy zmeniť, po vybudovaní diaľnice D1 v priestore severne od mesta a v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 406/2010, podľa ktorého bol schválený strategický dokument "Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest - doplnok č. 1" - podľa ktorého by sa mala vybudovať aj rýchlostná cesta R1 E77 vedená v smere S - J, tiež väčšinou mimo zastavané územie mesta. Rýchlostná cesta R1 E77, ktorá má byť napojená na diaľnicu D1 diaľničnou križovatkou, umožní ako diaľničný privádzač odvedenie automobilovej dopravy z vnútornej časti mesta. Riešené územie - PRLA Vlkolíneec je na nadradenú dopravnú sieť cestu I/59 pripojené prostredníctvom obslužných komunikácií vedených v miestnej časti Biely Potok, ďalej cez Trlenskú dolinu a z nej odbočením na osadu Vlkolíneec.

B.5.6.2.2. Železničná doprava

Železničná trať, na ktorú je mesto Ružomberok napojené je celoštátna dráha. Je to magistralna dvojkolajná elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 Žilina - Košice. V mieste dotyku centra mesta a susednej obci Likavka, je na trati v km 280,353 vybudovaná železničná stanica, kde zastavujú aj rýchliky a kde je aj koľajisko pre nakládku a vykládku nákladnej dopravy. Uvedená trať sa nachádza mimo riešeného územia i záujmového územia PRLA Vlkolíneec.

B.5.6.2.3. Organizácia dopravy v meste, dopravný systém

Historický vývoj mesta, konfigurácia terénu, dve rieky (Váh, Revúca) a v neposlednom rade aj vybudovanie železničných vlečiek viedli k tomu, že priame spojenie jednotlivých častí mesta medzi sebou je veľmi komplikované. Prepojenie komplikuje aj vedenie oboch uvedených ciest prvej triedy, ktoré by mali zabezpečovať hlavne prechod vonkajšej (tranzitnej) dopravy mestom. Napriek tomu musia slúžiť aj vnútornej doprave a v podstate tvoria základ komunikačnej siete mesta. Na tieto komunikácie – cesty I/18 a I/59 sú napojené ostatné zberné a obslužné komunikácie vytvárajúce ostatnú komunikačnú sieť mesta. Podstatná časť mesta leží v údolnej nive oboch riek. Dnešný základný komunikačný systém zostane zachovaný až do roku 2025 s malými zmenami, ktoré sa skôr odohrajú mimo zastavaného územia mesta. Cestu I/59 prechádzajúcu východne od riešeného územia v súvislosti s navrhovaným rozvojom v riešenom území PRLA Vlkolíneec považovať za stabilizovanú.

B.5.6.2.4. Výstup zo záväznej časti ÚPN-M

Požiadavky vyplývajúce z ÚPN-M Ružomberok v platnom znení z jeho záväznej časti (v článku 4 ÚPN-M - Zásady a regulačný umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia) sú v súvislosti s Návrhom ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec akceptované a zapracované do návrhu dopravného urbanistického riešenia v rozvojovej lokalite Vlkolíneec.

B.5.6.3. ORGANIZÁCIA DOPRAVY

B.5.6.3.1. Cestná doprava

B.5.6.3.1.a Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Vlastnú dopravnú obsluhu riešeného územia miestnej časti Ružomberok – PRLA Vlkolíneec zabezpečuje existujúca sieť miestnych komunikácií (automobilové, chodníky), ktoré tvoria

vetvy „A“, „B“ (pôvodná cesta Biely Potok – Vlkolíneec, časť v riešenom území), „C“, „D“, „F“, „G“, „H“, „I“, „J“, „K“, „L“ (náučný chodník „Uhliskom“, časť v riešenom území)

Vetvy existujúcich miestnych komunikácií sú v návrhu rozšírené o vetvy: „N“ (prepoj vetvy „C“ s umiestnením v urbanistickej časti B po západný okraj riešeného územia s pripojením na vetvu „O“) a vetvu „O“ (prepoj medzi navrhovanou vetvou „N“ a existujúcou vetvou „K“).

Existujúce a navrhované vetvy miestnych komunikácií sú funkčnej triedy D1 ako komunikácie upokojené s režimom pešej zóny (obslužná doprava dovolená za stanovených podmienok) a D3 ako komunikácie pre chodcov (vylúčenie motorovej dopravy).

Prehľadná tabuľka navrhovaných funkčných tried na jednotlivých vetvách :

Existujúce vetvy :	Funkčná trieda :
„A“, „B“, „C“, „D“, „E“, „G“, „H“, „I“, „J“, „K“, „L“, „N“	D1
„F“	D3
Navrhované vetvy :	Funkčná trieda :
„N“, „O“	D1

Miestna komunikácia umiestnená v záujmovom území PRLA v Trlenskej doline má pohyblivú šírku koruny (3-5 m). V súvislosti s navrhovaným riešením bude potrebná jej homogenizácia šírkového usporiadania:

Návrh:

Parametre miestnej komunikácie jednopruhovej obojsmernej s výhybňami s obmedzením do 100 m (územie mimo riešeného územia PRLA Vlkolíneec).

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 3,75/30	1 x 2,75	2 x 0,50

Uvedené riešenie bude vyhovovať v úseku od záchytného parkoviska v Trlenskej doline. V úseku od odbočenia z cesty I/59 po záchytné parkovisko v Trlenskej doline bude vyhovovať po takejto homogenizácii v 1. etape – návrh riešenia.

Výhľad.

Parametre miestnej komunikácie dvojpruhovej obojsmernej Biely Potok – Vlkolíneec (územie mimo riešeného územia PRLA Vlkolíneec)

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	nespevnená časť krajnice (m)
C3	MOK 7,00/30	2 x 2,75	2 x 0,75

MOK – kategória miestnej obslužnej komunikácie s krajnicou (bez obrubníkov).

Uvedené riešenie bude potrebné realizovať v úseku od odbočenia z cesty I/59 po záchytné parkovisko v Trlenskej doline. Bude vyhovovať po takejto homogenizácii v 2. etape - výhľad.

B.5.6.3.1.b Konštrukčné riešenie komunikácií

V zmysle navrhovaného riešenia v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec obslužné komunikácie v riešenom území budú mať navrhovanú (priateľnú) povrchovú úpravu zodpovedajúcu podmienkam pamiatkovej rezervácie. Navrhované sú tzv. štetové komunikácie. Ich konštrukčné zloženie bude riešené pre funkčné triedy D1 a D3 je nasledovné:

D3, Štetová komunikácia - vozovka s občasným pojazdom osobných a ľahkých nákladných automobilov, výnimočne ťažkých nákladných automobilov:

- ploché valúny kladené na stojato s vyspárovaním štrkodrvinou fr. 0-16, hr. 200 mm
- štrkodrvina fr. 0-32 (0-63) mm, hr. 200 mm
- zemná pláň (min. Edef=30 MPa)

D1 Štetový chodník – komunikácia s vylúčenou motorovou dopravou:

- ploché valúny kladené na stojato s vyspárovaním štrkodrvinou fr. 0-16, hr. 200 mm
- zemná pláň (min. Edef=30 MPa)

Návrh riešenia obslužnej dopravy:

- Akceptovať existujúce dopravné napojenie riešeného územia na nadradenú cestnú sieť - cestu I/59 prostredníctvom obslužných komunikácií v miestnej časti Biely Potok, ďalej cez Trlenskú dolinu a z nej odbočením na osadu Vlkolíneec.
- Homogenizovať šírku komunikácie v Trlenskej doline v úseku medzi m. č. Biely Potok a m. č. Vlkolíneec.
- V celom riešenom území PRLA Vlkolíneec riešiť dopravnú obsluhu po komunikáciách vo forme pešej zóny s vylúčením verejnej motorovej dopravy s výnimkou prístupu dopravnej obsluhy pre rezidentov a pre umiestnenú občiansku vybavenosť.
- Akceptovať miestne komunikácie v ich pôvodnom – premenlivom šírkovom usporiadaní.
- Miestne komunikácie na území PRLA riešiť ako štetované, pri riešení povrchovej úpravy komunikácií a priestranstiev neuvažovať s asfaltovými povrchovými úpravami, s penetrovaným makadamom a štrkodrvou, ani s dlažbami z umelého kameňa.
- V úseku medzi Trlenskou dolinou so záchytným parkoviskom pre návštevníkov a Vlkolínecom vylúčiť verejnú motorovú dopravu s výnimkou dopravnej obsluhy pre rezidentov a vybavenosť v PRLA.
- Po realizácii záchytného parkoviska pre rezidentov v Trlenskej doline zrušiť existujúce parkovisko pred vstupom do PRLA Vlkolíneec.
- V riešenom území, z dôvodu bezpečného pohybu chodcov navrhnuť rýchlostné obmedzenia pre vozidlá pohybujúce sa v pešej zóne na rýchlosť 25km/hod
- V riešenom území PRLA, na verejných komunikáciách a priestranstvách neumožniť parkovanie dopravnej obsluhy.
- Odstavenie a parkovanie vozidiel povolenej dopravnej obsluhy rezidentov v riešenom území výhradne riešiť na pozemkoch rodinných a rekreačných rodinných domov.
- Pre účely odstavenia a garážovania motorových vozidiel rezidentov umožniť využívanie dvorov a hospodárskych stavieb, ak to dovoľujú priestorové podmienky vo dvoroch resp. disponibilných objektoch hospodárskych stavieb. Pokiaľ priestorové podmienky neumožňujú odstaviť vozidlo rezidenta na pozemku, odstaviť vozidlo po vyriešení zásobovania a dopravnej obsluhy rezidencie mimo riešeného územia na povolených záchytných parkoviskách riešených v zmysle ustanovení ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.
- Neumožniť parkovanie vozidiel dopravnej obsluhy vrátane zásobovacích motorových vozidiel pri objektoch občianskej vybavenosti. Umožniť odstavenie len počas nevyhnutného času pre vyloženie a naloženie vozidla.
- Umožniť prevádzkovanie kyvadlovej dopravy medzi záchytnými parkoviskami v Bielom potoku a v Trlenskej doline s odporúčanou atraktívnou formou kočmi (vozmi) ťahanými konským záprahom.

B.5.6.3.2. Železničná doprava

Riešeným územím Ružomberok Vlkolíneec priamo neprechádza a nie je navrhovaná žiadna železničná trať. Obyvatelia riešeného územia budú pre železničnú osobnú dopravu využívať železničnú stanicu v Ružomberku (osobné vlaky a rýchliky).

B.5.6.3.3. Vodná doprava

V riešenom území ani v jeho najbližšom okolí sa v súčasnosti nenachádza a tiež nie je navrhované umiestnenie vodnej cesty.

B.5.6.3.4. Cyklotrasy, cyklistická doprava

Podľa zdroja www.freemap.sk priamo osadou Vlkolíneec prechádzajú značené cyklotrasy:

- žltá trasa č. 8419 – Biely potok, ul. Družstevná, kde sa odpája z červenej trasy č. 033 (Donovalská cyklomagistrála) – Vlkolíneec – sedlo Malino Brdo – Vrch lúky (dĺžka 3,10 km, v správe SCK Liptov),
- zelená trasa č. 5422 – Jazierce – Tisová Grúň – Trlenská dolina – Vlkolíneec – Ružomberok (dĺžka 17,30 km, v správe SCK Liptov),
- modrá trasa č. 2436 – Vlkolíneec – Pribylina (dĺžka 70,10 km, v správe OOCR Liptov), uvedená tematická cykloturistická trasa spájajú lokalitu Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry Vlkolíneec s lokalitou Múzea liptovskej dediny Pribylina.

V dotyku s osadou Vlkolíneec je vedená značená cyklotrasa:

- modrá č. 2418 – Ružomberok – Vrch lúky – Suché Hrabovo – sedlo Pod Vtáčnikom – sedlo Pod Šiprúňom – Smrekovica – Vyšné Matejkovo – Podsuchá (dĺžka 24,00 km, v správe SCK Liptov).

Značené cykloturistické trasy sú v správe mesta Mesta Ružomberok, Slovenského cykloklubu Liptov a Oblastnej organizácie cestovného ruchu Liptov. Tieto sú evidované v centrálnom registri cykloturistických trás, vedenom SCK Vlkolíncec je v sieti cykloturistických trás atraktívnym cieľovým miestom.

Návrh riešenia:

- **Rešpektovať značené cyklotrasy vedené Vlkolíncom, pričom sa nepripúšťa jazda po cyklotrase v území PRLA. Po cyklotrase v území PRLA akceptovať uvedenú podmienku a rešpektovať existujúce značky „Zosadnúť z bicykla“.**
- **V zastavanom území vymedziť priestor pre cyklistickú infraštruktúru (stojany na bicykle).**

B.5.6.3.5. Dopravné zariadenia

V riešenom území Ružomberok Vlkolíncec sa nenachádzajú dopravné zariadenia (napr. autoservis, čerpacia stanica, ...). S uvedenou funkciou sa v riešení neuvažuje.

B.5.6.3.6. Letecká doprava

V riešenom území Ružomberok Vlkolíncec sa nenachádza letisko. Najbližšie letisko sa nachádza vo vzdialenosti cca 9 km letisko Ružomberok – Lisková. Riešené územie osady Vlkolíncec sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

B.5.6.3.7. Pešie trasy a verejné priestranstvá, turistické trasy

Pre peší pohyb sa v riešenom území osady Vlkolíncec sa budú využívať existujúce a navrhované miestne komunikácie funkčných tried D1 a D3, na ktorých je preferovaná hlavne pešia doprava.

Podľa zdroja www.freemap.sk priamo riešeným územím PRLA Vlkolíncec prechádza žltá turistická trasa č.8613: Biely potok, ul. Hlavná - Vlkolíncec – Pod Sidorovom – Vlkolínske lúky.

V dotyku s PRLA Vlkolíncec sú vedené značené turistické chodníky:

- zelená turistická trasa č. 5600 – Ružomberok – chodník okolo Sidorova – Vlkolíncec (Vrch lúky) – Suché Hrabovo – Vtáčnik.
- červená turistická trasa č. 0856 – Ružomberok – Kalvária – Sidorovo – Vlkolínske lúky – hotel Malina.

Značené turistické trasy sú v správe Klubu slovenských turistov (KST).

Návrh riešenia:

- **Rešpektovať turistické trasy vedené riešeným územím.**
- **Realizovať náučný chodník Uhliskom z Bieleho Potoka do PRLA Vlkolíncec (poloha turistickej a oddychovej trasy).**
- **Pozdĺž náučných a turistických chodníkov umiestniť drevené lavičky a informačné tabule, vhodne zakomponované do historického a prírodného prostredia.**

B.5.6.3.8. Statická doprava

Návrh ÚPN-Z PRLA Vlkolíncec rieši odstavenie motorových vozidiel rezidentov (obyvatelia RD a rekreanti v RRD) tzv. „skrytou formou“ a to tak, že nebude možné odstavenie vozidla pred objektom vo „viditeľnej“ polohe na verejnom priestranstve. Tento zákaz odstavenia vozidiel pred objektom bude uplatňovaný formou všeobecne záväzného nariadenia výlučne pre túto časť mesta so špecifickými podmienkami vyplývajúcimi z existencie pamiatkového územia.

Cieľom je usmerniť vlastníkov objektov RD a RRD, aby realizovali odstavenie vozidiel len rámci vlastného pozemku a to tak aby ho odstavili vo dvore resp. v hospodárskej stavbe, pokiaľ to priestorové a disponibilné podmienky na pozemku rezidenta dovoľujú. V prípade, že priestorové a disponibilné podmienky nevyhovujú, vozidlom zabezpečiť dopravnú obsluhu nehnuteľnosti a následne povinnosť odstaviť vozidlo na vybudovaných záchytných parkoviskách mimo územia PRLA.

Parkovanie na záchytných parkoviskách pre rekreantov pasantov je závislé od dennej návštevnosti Vlkolíncec. Priemerný denný počet návštevníkov v hlavnej sezóne je cca 500. Pri rodinnom dome sa uvažuje, že v zmysle STN 73 6110 pripadajú na 1 dom 2 stojiská, pri rekreačnom dome sa

uvažuje, že na 1 dom pripadá 1 stojisko. Potrebné nápočty a situovanie nových odstavných a parkovacích stojísk pre návštevníkov riešené územie PRLA Vlkolíneec budú riešiť následné projektové dokumentácie. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie.

Návrh riešenia:

- **Realizovať záchytné parkovisko pre návštevníkov pri obslužnej komunikácii v Trlenskej doline v polohe odbočenia na Vlkolíneec.**
- **Po realizácii záchytného parkoviska v Trlenskej umožniť zrušenie existujúceho parkoviska pred vstupom do Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry.**
- **Neumožniť parkovanie a odstavovanie vozidiel dopravnej obsluhy na verejných komunikáciách a verejných priestranstvách pamiatkovej rezervácie.**
- **Osobné vozidlá vlastníkov nehnuteľností odstavovať výlučne na pozemkoch rodinných a rekreačných domov vo dvore resp. v hospodárskej stavbe pokiaľ to priestorové a disponibilné podmienky na pozemku rezidenta dovoľujú. V prípade, že priestorové a disponibilné podmienky nevyhovujú, vozidlom sa pripúšťa dopravná obsluha nehnuteľností a povinnosť následne odstaviť vozidlo na vybudovaných záchytných parkoviskách mimo územia PRLA.**
- **Nepripúšťa sa v riešenom území parkovanie nákladných zásobovacích vozidiel zariadení občianskeho vybavenia okrem nevyhnutného času na vykládku a nakládku.**
- **Pre účely odstavovania motorových vozidiel rezidentov objektov umožniť hospodárske stavby za podmienky nenarušenia ich vonkajšieho vzhľadu.**
- **Vo výhľade uvažovať s umiestnením podzemnej parkovacej garáže s možnosťou odstavenia vozidiel rezidentov a prípadne pre parkovanie návštevníkov v polohe pred vstupom do PRLA (južne od zastavaného územia s využitím morfológie terénu).**

B.5.6.4. HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadnú dopravu osôb v rámci mesta Ružomberok zabezpečujú autobusy prechádzajúce mestským územím v podobe piatich liniek. Dotykovým územím riešenej lokality prechádza po ceste I/59 1 linka:

- linka č. 4 – Černová, oľčka - Kľačno, stred - žel. stanica - Roveň, Kaufland - Biely Potok, Kovostav – Podsuchá

V dotyku s riešeným územím po ceste I/59 je realizovaná prímestská a diaľková doprava (smery B. Bystrica, Liptovská Osada, Liptovská Lužná, Liptovské Revúce, Korytnica, Donovaly), ktorú prevádzkuje akciová spoločnosť SAD Liorbus,a.s., prevádzka Ružomberok. Prímestská doprava je zabezpečovaná linkou č. 10 v smere Ružomberok, železničná stanica – Ružomberok Biely Potok.

Z pohľadu ÚPN-M zostane lokalizácia jednotlivých zariadení súvisiacich s autobusovou dopravou zachovaná, v budúcnosti sa uvažuje iba s rekonštrukciou autobusovej stanice v predstaničnom priestore a s revitalizáciou areálu spoločnosti na Bystrickej ceste.

Návrh riešenia:

- **Využívať súčasný systém hromadnej dopravy vrátene vybudovaných zastávok v záujmovom území (v Bielom Potoku).**
- **Umožniť využívanie prevádzkovej kyvadlovej dopravy pre návštevníkov medzi záchytnými parkoviskami v Bielom Potoku a v Trlenskej doline s Vlkolíncom aj ako hromadnú dopravu pre rezidentov PRLA Vlkolíneec. Uvažovať o možnosti atraktívnej kyvadlovej dopravy návštevníkov PRLA Vlkolíneec kočmi a vozmi ťahanými konským záprahom.**

B.5.6.5. OCHRANNÉ PÁSMA

Vplyv dopravy na obytné územie mesta Ružomberok je jednoznačne negatívny, intenzita dopravy na hlavných cestách ako sú cesty I. triedy už dávno prekročila intenzitu prijateľnú z pohľadu životného prostredia.

Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca mestom po týchto cestách prekračuje hodnotu 50 dB(A) povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Ministerstva Zdravotníctva SR. Ale ani ostatné komunikácie základného komunikačného systému mesta nie sú z tohto pohľadu vyhovujúce.

Mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Zb. v znení zákona č. 524/03 Z. z.

V prípade Ružomberka sa v súčasnosti uplatňujú tieto ochranné pásma:
- cesty prvej triedy (I/59) - 50 m od osi krajného jazdného pruhu;

Uvedené ochranné pásmo nezasahuje do riešeného územia v ÚPN-Z PRLA Vlkolínece.

B.5.7. RIEŠENIE VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.5.7.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.5.7.1.1. Širšie vzťahy

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Ružomberok so svojimi mestskými časťami má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s..

Skupinový vodovod (SKV) Ružomberok využíva ako zdroje pitnej vody len záchyty prameňov s celkovou minimálnou výdatnosťou 176,56 l/s. V súčasnosti sa v systéme skupinových vodovodov nachádza 14 vodojemov s celkovou akumuláciou 17 005 m³.

Mesto je zásobované cez štyri tlakové pásma, ktorých vodojemy slúžia na zabezpečenie potrebnej akumulácie pre pokrytie nerovnomernosti odberov. Vodovodná sieť je v meste Ružomberok zokruhovaná.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Kanalizačná sieť mesta Ružomberok je riešená ako jednotná a odvádza spoločne dažďové, splaškové a priemyselné vody na ČOV Mokrad' – Hrboltová. Kanalizačná sústava je v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a.s.. Odpadové vody z mesta sú odvádzané do kmeňovej stoky profilu 2 200/1 800, dĺžky 5,6 km. Kmeňovú stoku a ČOV vlastní a prevádzkuje Mondi Business Paper SCP, a.s. Ružomberok. Hlavné zberače vedú popri tokoch Revúca a Váh a sú do nich zaústené zároveň odľahčovacie komory.

Ochrana územia pred povodňami

Územie mesta Ružomberok patrí z hydrologického hľadiska do povodia rieky Váh, číslo hydrologického poradia 4-21-02, ktorý zaradujeme do západoslovenskej riečnej sústavy a úmoria Čierneho mora. Celkovo patrí toto územie k najvodnatejším územiám Slovenska. Okrem uvedeného toku sa na území mesta nachádza vodohospodársky významný tok III. rádu - rieka Revúca, s číslom hydrologického poradia 4-21-02-109. Na oboch tokoch sú vykonané príslušné opatrenia, ktoré ochraňujú príľahlé územie pred povodňami.

B.5.7.1.2. Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou

Zdroj vody a jeho ochrana

V roku 1994 bola ukončená stavba vodovodného systému pre zásobovanie Vlkolínce pitnou vodou.

Vodovod v mestskej časti Vlkolínece tvorí samostatný vodovodný systém. Zdroj vody pozostáva z dvoch prameňov (VZ Suché Hrabovo) zachytených horizontálnym drenážnym systémom. Výdatnosť prameňov je od 0,8 – 1,6 l/s. Oba pramene majú stanovené PHO I. a II. stupňa na základe rozhodnutia ObÚŽP Liptovský Mikuláš č. ŠVS 3038/95 MK zo dňa 17.7.1995. PHO I. stupňa o veľkosti 40 x 46 m je vyznačené tabuľkami na lomových bodoch. PHO II. stupňa je bez členenia na vnútornú a vonkajšiu časť. Vonkajšia časť je navrhnutá v rozsahu predpokladanej infiltračnej oblasti a má výmeru 6 ha. Po zachytení prameňov bolo vykonané posúdenie kvality vody. Voda vyhovuje príslušným STN.

Zásobovanie vodou

Voda z VZ Suché Hrabovo je privádzaná gravitačne, prírodným potrubím dĺžky 1 478 m, profilu DN 110 (materiál PVC), do VDJ Vlkolínece s objemom 50 m³. Trasa prírodného potrubia vedie lesom a lúkami nad Vlkolíncami.

Zásobovanie osady je riešené dvoma vetvami profilu DN 110. Vetva V1 (dĺžky 436 m) je vedená stredom osady po ľavej strane potoka až po stred Vlkolínce. Vetva V1-1 (dĺžky 120m) je napojená na vetvu V1 pri zvonici a vedie k bývalej škole (v súčasnosti Galéria ľudového umenia). Na zásobnom

potrubí sú vybudované 2 nadzemné výtokové stojany. K niektorým obytným objektom sú vybudované vodovodné prípojky. Nadzemné výtokové stojany sú rozmiestnené podľa príslušnej STN. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť ako aj požiadavky požiarnej ochrany.

Na požiarnu ochranu má mesto vypracovanú štúdiu a „Požiarnej evakuačný plán Vlkolínca“. V zmysle uvedenej štúdie bolo v riešenom území umiestnených 5 podzemných a 2 nadzemné hydranty s väčším prietokom. Pre ochranu proti požiarom je v intraviláne na vodnom toku vybudovaná malá požiarňa nádrž.

Pri ďalšom návrhu výstavby v riešenom území je potrebné zabezpečenie požiarnej vody riešiť z potrubia, ktoré zabezpečí jej dostatočné množstvo. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb. z. (riešenie viď samostatná kap. Požiarňa ochrana tejto Spravidnej správy).

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Vo Vlkolínci bola súčasne s výstavbou vodovodu budovaná kanalizácia.

Kanalizačný zberač a vodovodné potrubie sú uložené v jednej ryhe v hlavnej prístupovej komunikácii. Kanalizačné potrubie je profilu DN 315 mm. Trasa vetva A je vedená po pravej strane potoka, jej ukončenie je na ČOV. Z tejto vetvy sú vybudované dve odbočky, do ktorých je napojená časť zástavby po ľavej strane potoka. Napojenie vetvy B na vetvu A je tesne pred vyvedením na ČOV. Profil potrubia je DN 315 (materiál PVC). Vetva B je ukončená pri objekte bývalej školy (v súčasnosti Galéria ľudového umenia).

Čistiareň odpadových vôd je kompaktná podzemná jednotka systému „TURBO“ 2x12. Je situovaná tesne pod zastavanou časťou cca 50 m od posledného rodinného domu. Ako recipient slúži vodný tok pod ČOV, ktorý v suchých obdobiach vykazuje nedostatok vody.

Vodné toky

Takmer celou obcou preteká bezmenný potok, ktorý v minulosti slúžil ako zdroj úžitkovej vody a zároveň plnil funkciu odvádzania dažďovej vody. Pramení pod sedlom medzi horskými vrcholmi Sidorovo a Malinô. Vodný tok má charakter bystriny s priemerným sklonom 15%. V zastavanom území obce je usmerný do drevených žlabov ústiach v požiarnej nádrži. Nad žlabmi sa nachádzajú drevené premostenia. Potok sa v doline vlieva do Trlenského potoka (číslo hydrologického povodia 4-21-02-108) a tento je prítokom Revúcej.

Riešené územie nie je ohrozované zatápaním z miestnych tokov.

Čistota vody v toku je ovplyvnená antropogénnou činnosťou – pasením dobytky mimo zastavanej časti, v zastavanej časti priesakmi zo žúmp a splavmi domového odpadu.

B.5.7.1.3. Návrh riešenia

Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby pitnej vody je vypočítaný podľa podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Potreba pitnej vody je vypočítaná pre 392 obyvateľov (cieľový počet rezidentov v riešenom území).

Popis	MJ	počet MJ	ŠP	kv	ŠPu Qd		kd	Qd,max		kh	Qh,max	počet dni	Qr
			[l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹]		[l.MJ ⁻¹ .d ⁻¹] [m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]		[m ³ .d ⁻¹]	[l.s ⁻¹]		[l.s ⁻¹]		
- bytový fond	obyv.	392	150	1,0	58,8	0,68	1,3	76,44	0,88	1,8	1,6	365	21 462,0
- služby + OV	zam.	13	80	1,0	1,04	0,15	1,3	1,35	0,20	1,8	0,36	365	379,6
Spolu					59,84	0,83		77,79	1,08		1,96	365	21 841,6

Potreba pitnej vody pre celé územie – navrhovaný stav:

$$Q_{p,návrh} = Q_d = 59,84 \text{ l.d}^{-1} = 0,83 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{m,návrh} = Q_{d, \max} = 77,79 \text{ l.d}^{-1} = 1,58 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h,návrh} = Q_{h, \max} = 1,96 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Ročná potreba vody: } Q_{ročné} = 21\,841,6 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Minimálna potrebná miera akumulácie je 60 % z maximálnej dennej potreby je 46,6 m³.

Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná aj pre plánovaný rozvoj. Rozvody vody sú vedené prevažne vo verejných komunikáciách a zeleni. Vytvárajú podmienky pre jednoduché napojenie navrhovaných objektov.

Pre navrhované vetvy vodovodov navrhujeme aj naďalej uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.

Jednotlivé navrhované nehnuteľnosti v riešenom území budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom. Bude umiestňovaná v objektoch resp. vo vodomerných šachtách ležiacich mimo objektu (závisí od priestorových pomerov a podmienok vyplývajúcich z požiadaviek pamiatkovej ochrany).

Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať lokality pitnou resp. požiarou vodou. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb.z. Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Zb.z..

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Splašková kanalizácia

Existujúca kanalizačná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Kanalizačný zberač je uložený v jednej ryhe, spolu s vodovodným potrubím, v hlavnej prístupovej komunikácii. Kanalizačné potrubie je profilu DN 315 mm (materiál PVC). Navrhované rozšírenie kanalizácie profilu DN 315 (materiál PVC) doporučujeme situovať do verejných pozemkov v koridore existujúcich komunikácií.

Čistiareň odpadových vôd (ďalej len „ČOV“) je kompaktná podzemná jednotka systému „TURBO“ 2x12, kapacitne dostatočná aj pre návrhové obdobie. Je situovaná tesne pod zastavanou časťou cca 50m od posledného domu.

ČOV je v správe mesta Ružomberok a ÚPN-Z navrhuje ochranné pásmo 50m.

Ako recipient slúži vodný tok pod ČOV. Vo výhlade je možné uvažovať s napojením osady Vlkolíneč, vrátane objektov rekreácie v Trlenskej doline, na existujúcu jednotnú stokovú sieť mesta v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, s čistením na ČOV Mokrad – Hrboltová, v zmysle ÚPN Mesta Ružomberok.

Dažďová kanalizácia, odvádzanie vôd z povrchového odtoku

Existujúca kanalizačná sieť mesta Ružomberok je budovaná ako jednotná, t.j. splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové) sú napojené do jednej stokovej siete. V súčasnosti sa preferuje budovanie delenej stokovej sústavy. Správca kanalizácie, má právo stanoviť okamžité množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku do stoky tak, aby nepreťažoval stokový systém a tým sa vyhol kritickým prevádzkovým stavom.

Pri napojení vôd z povrchového odtoku do jednotnej kanalizácie platia rovnaké zásady, ako pre splaškovú kanalizáciu, t.j. všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb. z.. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

ÚPN-Z PRLA Vlkolíneč nenavrhuje samostatnú dažďovú kanalizáciu. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je navrhované samostatne a nezausťovaním do stokovej siete splaškových vôd. Navrhované je riešenie s prioritou vsakovania do podlažia, sekundárne aj odvedením vôd miestnym recipientom (v prípade prívalových dažďových vôd).

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku vo Vlkolínci je v rámci verejných obslužných komunikácií a priestranstiev prednostne navrhované vsakom do podlažia. Spevnené plochy obslužných komunikácií sú navrhované s vodopriepustnou povrchovou úpravou so štetovou konštrukciou komunikácie.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech je navrhované s riešením vsakovania do podlažia s podzemnými prírodnými vsakovacími drenážnymi rigolmi z ktorých bude nahromadená dažďová voda postupne vsiakat' do podlažia.

Ochranné pásma - dotknuté v riešenom území

- Vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- Kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany podľa zákona 442/2002 Zb.z.
- ČOV (návrh v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneč): 50 m od okraja pozemku s umiestnenou ČOV

B.5.7.2. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.5.7.2.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Lokalita PRLA Vlkolíneec je zásobovaná elektrickou energiou po vzdušnej 22 kV odbočke z kmeňovej 22 kV linky číslo 245 Lisková - Donovaly - Jelenec. Nadzemné elektrické vedenia ZVN a VVN trasované východne od riešeného územia s ich ochrannými pásmami neovplyvňujú riešenú zónu. V území zóny je osadená prefabrikovaná trafostanica s 400 kVA napojená VN káblom na vzdušné 22 kV vedenie č. 245 vedené od m. č. Biely Potok.

V roku 1995 dva objekty (kostol a bývala škola) boli napojené zemnými káblami v ktorých je riešená potreba tepla elektrickými akumuláčnými pecami.

Sekundárna sieť, rozvodné istiace skrine a domové prípojky sú pôvodne z konca 50-tých rokov, sieť je morálne a fyzický opotrebená a jej využívanie pre moderný trend zásobovania teplom z elektrickej energie nebude postačovať.

V návrhu bude potrebné uvažovať, aj v súvislosti s navrhovaným rozvojom, s novým distribučným NN rozvodom vrátane výstavby ďalšej trafostanice.

Návrh riešenia

Základne údaje o riešenom území

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádzajú žiadne plynárenské zariadenia a ani sa nepripravuje ich realizácia (zdroj SPP - distribúcia). Z uvedeného dôvodu je potreba elektrickej energie riešená aj pre potreby zásobovania teplom ako zdroj tepla.

Členenie odberu	Návrh
RD s celoročným užívaním	50
RD s občasným využívaním (rekreačné chalupy 100% – leto, 50% - zima)	48
OV využitie len leto - cca 385 m ² , OV celoročne – cca 3000m ³	
priemerné príkony na objekty v členení na denný a nočný odber :	
- príkon pre RD (el. kúrenie) 14 kW / dom, z toho odber denný 60% - nočný 40%	
- príkon pre rekreačné RD (el. prikurovanie) cca 7 kW/dom , toho odber deň 60% - noc 40%	
- OV - letná prevádzka cca 0,02 kW/m ²	
- OV - celoročná prevádzka cca 0,0325 kW/m ³	

Orientačný výpočet elektrického príkonu pre PRLA Vlkolíneec

Objektová sústava	Letný odber kW		Zimný odber kW		% využitia v zimnom období
	Deň	noc	deň	noc	
- 50 RD	200	50	420	280	
- 48 RRD	150	50	130	90	50%
- OV letná prevádzka	50	15	10	15	
- OV celoročná prevádzka	50	10	70	50	
Spolu	450	125	630	435	

Navrhovaná celková potreba tepla z elektrickej energie objektov pre RD, RRD a OV sa rozdeľuje v pomere:

- 40% do nočnej prevádzky
- 60% do dennej prevádzky

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Požadovaný transformačný výkon staníc zóny v cieľovom riešení: **795 kVA**

Súčasný výkon trafostanice T1 400 kVA nebude schopný pokryť potreby elektrickej energie v cieľovom riešení, preto bude potrebné zaťaženie zóny riešiť výstavbou ďalšej trafostanice T2 400 kVA v prevedení kiosk formou prístavby k existujúcej T1 (výkon transformátora podľa požiadaviek na odbery elektriny).

Riešenie elektrifikácie

NN sieť v riešenej zóne sa navrhuje realizovať okružným káblovým vedením, hlavný rozvod bude vybudovaný káblom AYKY 3x240 +120 mm² v trase od trafostanice po rozvodné skrine PRIS, situované pri objektoch s popisnými č. 9002 a 9024. Ostatné trasy okružného kábla sa vybudujú káblami AYKY 3x150+70 mm². navzájom prepojené cez ostatné rozvodne skrine PRIS, riešené ako voľné stojace rozvodne zariadenia s umiestnením mimo priečelí nehnuteľností.

Verejné osvetlenie bude riešené káblovou NN sieťou s umiestnením osvetľovacích telies na nízkych stĺpkoch s použitím elektrických svietidiel, prispôsobené prostrediu pamiatkovo chránenej lokality vo forme novotvaru v riešenom území.

V riešenej zóne pre súčasnú zachovanú zástavbu navrhovanú na obnovu (RD, RRD, OV) doplnenú o doplnenú výstavbu sa navrhuje v súvislosti s postupným obnovovaním využívania výstavby a doplnenou výstavbou nasledovne:

- Ponechanie existujúcej kioskovej T1 400 kVA transformovne, ku ktorej sa po zvýšení požiadaviek na odber elektriny pripojí a osadí formou prístavby ďalšia TS kiosková T2 400 kVA, ktorá zabezpečí rozšírenie transformačného výkonu.
- Pripojenie navrhovanej trafostanice T2 na VN rozvod bude od existujúcej kioskovej T1.
- NN vývodný kábel z navrhovanej T1 bude prepojený na hlavnú trasu navrhovanú káblom AYKY 3x240+120 a ostatné NN rozvody dvoma poťahmi budovať káblami AYKY 3x150+70, čím bude zabezpečená spoľahlivosť a plynulosť dodávky elektrickej energie pre odberateľov.
- Potreba tepla bude riešená elektrickými vykurovacími telesami vhodnými pre umiestnenie v drevostavbách s pamiatkovými obmedzeniami zo strany PÚ SR pre SSE s hromadným diaľkovým ovládaním (HDO) z hľadiska vyladenia spínacích a vypínacích nárazových prúdov.
- Pripojovanie nových objektov na rozvody elektriny bude riešené káblami v zemi, s bodom napojenia, ktorý bude určený pri územnom konaní pripojenia konkrétnej stavby.
- Rozvod pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií budovať káblovým rozvodom - trasy situovať v koridore komunikácií. Parametre, umiestnenie, typ osvetľovacích telies bude stanovený v nadväznej projektovej dokumentácii.

Pri požiadavke na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia – náklady je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo rozvodného zariadenia sa preložkou nemení (Zákon 251/2012 Z. z.).

Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú elektrické vedenia pri ktorých je potrebné rešpektovať ich ochranné pásmo od krajných vodičov na každú stranu podľa zákona č. 251/2012 Z. z.:

- 22 kV vedenie vzdušné (v záujmovom území) 10 m
- VN a NN bel v zemi 1 m
- pri kompaktných trafostaniciach ochranné pásmo je dané ich zastavanou plochou trafostanice

B.5.7.2.2. Zásobovanie plynom

V riešenej zóne PRLA Vlkolínec sa do riešeného v súčasnosti podľa SPP - distribúcia, a.s. nenachádzajú žiadne plynárenské zariadenia a ani sa nepripravuje ich realizácia.

V zmysle ÚPN-M Ružomberok sa neuvažuje s zavedením rozvodov plynu do riešeného územia ÚPN-Z PRLA Vlkolínec.

B.5.7.2.3. Zásobovanie teplom

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolínec je v súčasnosti v prevažnej miere využívaný a zachovaný starý klasický spôsob vykurovania v dreveniciach na individuálne trvalé bývanie a individuálnu rekreáciu s lokálnymi vykurovacími telesami (kachle, pece, sporáky) na pevné palivá - drevo, uhlie. Ň

V zmysle koncepcie nastavenej v ÚPN-M Ružomberok sa na zásobovaní teplom začína v rekonštruovaných obytných a rekreačných objektoch pre výrobu tepla využívať elektrická energia.

Návrh riešenia navrhuje zabezpečiť ako hlavný zdroj tepla elektrickú energiu a tak pokračovať s nastaveným trendom komplexného riešenia potrieb tepla, čo predpokladá zabezpečenie elektrického príkonu a budovanie súvisiacich rozvodov a elektrických zariadení.

Potreba elektrickej energie ako hlavného zdroja tepla pre riešené územie je spracovaná v kap. B.5.9.2.1 Elektrická energia. Doplnkovo budú naďalej využívané ako zdroj tepla individuálne pece na pevné palivo (drevo a pelety).

B.5.7.3. TELEKOMUNIKÁCIE

B.5.7.3.1. Súčasný stav

Pošta

Poštové služby pre PRLA Vlkolíneec sú zabezpečované poštovou prevádzkou z pošty v m.č. Biely Potok 3 prostredníctvom poštových doručovateľov.

Telekomunikácie

Od m. č. Biely Potok je vedená trasa závesného káblového vedenia, ktoré je ukončené v spojovom objekte pri "r. k. kostole Navštívenia Panny Márie". Odtiaľto telefónny rozvod do zóny je riešený závesným káblovým vedením po podperných drevených stĺpoch.

Riešená zóna je uspokojivo pokrytá sieťou mobilných operátorov T-Mobile a Orange, stožiar VRS je situovaný mimo riešenej zóny v záujmovom území (m. č. Biely Potok). Podľa dostupných informácií (MsÚ Ružomberok) bol v minulosti do zóny uložený optický kábel, ktorého trasu nebolo možné zistiť (sú nedostupné situačné podklady). Existujúce telefónne napojenie lokality a miestna telefónna sieť pre moderný trend riešenia telekomunikačných služieb pre súčasný stav i cieľové riešenie nepostačuje a nevyhovuje pre pamiatkovo chránené územie. S postupnou obnovou a oživením užívania existujúcej výstavby a súvisiacim obnovovaním trvalého bývania i dobudovaním rezidenčnej výstavby a občianskej vybavenosti vznikne požiadavka na rozšírenie telekomunikačných služieb.

Diaľkové káble

Riešeným územím neprechádza trasa DK.

B.5.7.3.2. Návrh riešenia

Širšie vzťahy

Riešená zóna bude začlenená do funkčnej sústavy káblových prepojenej sústavy prenosových distribučných systémov na hlavnú ústredňu UTO Ružomberok, cez digitálnu ústredňu RSU situovanú v miestnej časti Biely Potok. Z hľadiska širších vzťahov je potrebné do riešenej zóny PRLA Vlkolíneec uvažovať s prívodom optického kábla zo smeru od Ružomberka, ktorým bude poskytnutá rozšírená ponuka telekomunikačných služieb a ktorá bude začlenená do funkčnej prepojenej sústavy prenosových systémov a smerovacích zariadení.

Trasa optického kábla a bod napojenia bude určený pri územnom konaní pripojenia zóny na optickú sieť. Realizácia stavby umožní zavádzanie mnoho nových interaktívnych mediálnych služieb (príjem TV programov, internet, monitoring priestranstva, kontakt občanov a podnikateľského segmentu so štátnymi úradmi a. p.).

Riešené územie

Telekomunikácie

Pre zabezpečenie napojenia zóny do telekomunikačných služieb v riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec navrhuje riešiť výstavbu optickej siete a pripojovanie objektov na sieť (príjem programov TV, internetu) riešiť káblovým prepojením do každej prípojovej skrine. Tieto sa navrhujú umiestňovať mimo oplotenia a priečelí domov (v polohách vizuálne skrytých od verejnej komunikácie). Výstavba optickej siete bude cieľovo vybudovaná pre celé riešené územie s postupným pripájaním rezidiencií rodinných domov (rekreačných rodinných domov) a občianskej vybavenosti. Body napojenia jednotlivých nehnuteľností budú určené pri územnom konaní v konkrétnej časti riešeného územia s pripravovanou výstavbou (využívaním objektov) v lokalite.

Navrhovaným riešením sa vylúči individuálny príjem signálov pre jednotlivé nehnuteľnosti a tak aj umiestňovanie súvisiacich nevhodných technických zariadení na strechách a objektoch nehnuteľností v pamiatkovom území. Po vybudovaní optickej siete existujúci telefónny rozvod v riešenom území (čiastočne riešený aj opticky nevhodne umiestneným závesným káblovým vedením) postupne stratí svoj význam a bude zrušený. V riešenom území bude potrebné dodržať ochranné pásmo - 1 m od krajného kábla na každú stranu.

B.6. ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ VÝSTAVBY

V urbanistickej štruktúre mesta Ružomberok zaujíma m. č. Vlkolíneec jedinečné a výnimočné postavenie. Vlkolíneec, ako pôvodne samostatná osada, je oddelená od súvislej zástavby mesta Ružomberok krajinným priestorom bez umiestnenia výstavby.

Z uvedeného dôvodu sa riešené územie s umiestnenými stavbami priamo nezačlení a nenaviaže na rozhodujúce zastavané územie mesta Ružomberok. Odstup najbližšie zastavaného územia (m. č. Biely Potok) je cca 3 km a opticky oddelené morfológiou terénu.

Navrhované riešenie v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec s doplnením výstavby rieši územie ako kompaktný celok, ktorý bude kontaktovať po celom jeho obvode krajinný priestor s úzkoblokovou oráčinovou a pasienkovou krajinou lemovaný lesnou krajinou.

B.7. URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

Riešené územie zóny ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec je navrhované pre zástavbu zloženú z pôvodnej akceptovateľnej výstavby spĺňajúcej začlenenie do pamiatkového územia PRLA a navrhovanú výstavbu ktorá doplní zástavbu vychádzajúcu z pôvodnej urbanistickej stopy s nastavenými zastavovacími podmienkami a regulatívami výstavby pre nadzemnú výstavbu.

Ide o nasledovné pozemky ozn. vo výkr. č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby – M 1 : 500 tohto územného plánu:

- **R.D – pozemky rodinných domov.**
- **H.S – pozemky hospodárskych stavieb.**
- **O.V – pozemky občianskej vybavenosti.**
- **T.V – pozemky inžiniersko – technických stavieb.**

Okrem pozemkov jednoznačne definovaných a učených na umiestnenie nadzemnej výstavby vymedzených záväznou stavebnou čiarou sú v riešenom území určené pozemky a plochy na ktoré nie je možné umiestniť nadzemnú výstavbu. Sú reprezentované plochami verejných obslužných komunikácií, plochami nádvorí, plochami záhrad, plochou cintorína (okrem umiestnenej márnice) a krajinným priestorom začleneným do riešeného územia, na ktorých nie je možné umiestniť nadzemnú výstavbu a tak ich zaradiť medzi stavebné pozemky.

Ide o nasledovné pozemky ozn. vo výkr. č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby – M 1 : 500 tohto územného plánu:

- **P.D – plochy a pozemky dopravy.**
- **P.N – plochy a pozemky nádvorí.**
- **P.Z – plochy a pozemky záhrad.**
- **P.C – plochy a pozemky cintorína.**
- **P.K – plochy a pozemky krajinného priestoru.**

Na jednotlivé objekty rodinných domov (RD), hospodárskych stavieb (HS), občianskej vybavenosti (OV) a nadzemných inžiniersko - technických stavieb (TV) vo vymedzenom riešenom území sú týmto ÚPN-Z definované regulatívy a zastavovacie podmienky, ktoré jednoznačne definujú stavebno - technické obmedzenia, záväzné stavebné čiary, orientáciu zástavby, spôsob zastrešenia stavieb, výšku hladiny zástavby a pod.... Popri prípustnej výstavbe - RD so súvisiacimi hospodárskymi stavbami – HS do ktorej sú zaradené objekty pre individuálne trvalé bývanie a rodinné individuálne rekreačné využívanie aj pozemky pre definované funkčné s výstavbou OV pre rezidentov a návštevníkov územia v oblasti poznávacieho turizmu v CR. Okrem týchto stavieb sa v území navrhuje výstavba obslužných komunikácií s prevládajúcim peším pohybom vo forme pešej zóny a samostatných chodníkov, technická vybavenosť a tiež verejná zeleň ako dopravná zeleň popri riešenom dopravnom skelete.

B.8. ZASTAVOVACIE PODMIENKY NA UMIESTNENIE JEDNOTLIVÝCH STAVIEB S URČENÍM MOŽNÉHO ZASTAVANIA A ÚNOSNOSTI VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.8.1. VŠEOBECNE

Navrhovaná výstavba v riešenom území zóny sa bude riadiť podľa textovej a grafickej časti tohto ÚPN-Z Ružomberok – PRLA Vlkolíneec.

V textovej časti sú formulované regulatívy na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a jednotlivé vymedzené pozemky vychádzajúce zo zastavovacích podmienok na umiestňovanie stavieb, ktoré určujú spôsob využitia územia a obmedzujú, vylučujú alebo podmieňujú umiestňovanie na stavebnom pozemku.

Zastavovacie podmienky v grafickom vyjadrení sú premietnuté do výkresu v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:500.

Sú v ňom označené regulované plochy, definované záväzné stavebné čiary, plošne a líniovo vymedzené ďalšie regulácie (vstupy na pozemok, vjazdy na pozemok, spôsob zastrešenia, podlažnosť, vstupy do objektov, objekty s legislatívne stanovenou pamiatkovou ochranou, stavby navrhované na odstránenie, plochy VPS a VPS a pod.).

Poznámka: Zastavovacie podmienky nie sú definované:

- *Koeficientom zastavanosti pozemku (KZP),*
- *Indexom podlažných plôch (IPP),*
- *Koeficientom stavebného objemu (KOS)*
- *Indexom zelene (IZ)*

Odôvodnenie:

Jednotlivé objekty rodinných domov (RD, RRD RCH) hospodárskych stavieb (HS), občianskej vybavenosti (OV) a nadzemných inžiniersko - technických stavieb (TV) vo vymedzenom riešenom území sú v tomto ÚPN-Z jednoznačne definované:

- *polohou a umiestnením stavebnými čarami,*
- *pozemkom stavby totožným s polohou stavby v mieste dotyku s terénom*
- *tvaroslovím stavby vrátane riešenia zastrešenia a sklonu strechy,*
- *nadzemnou podlažnosťou*

z čoho jednoznačne pre každý nadzemný objekt v riešenom území vyplýva:

- *plocha zastavaného pozemku,*
- *podlažná plocha,*
- *stavebný objem.*

Takýmto riešením je tak jednoznačne definovaná:

- *zastavanosť pozemku (pozemok je totožný s vymedzením umiestnenej stavby),*
- *podlažné plochy objektov (plochy definuje určená podlažnosť),*
- *stavebný objem.*

Plochy zelene sú urbanistickým návrhom tiež jednoznačne definované.

Záver:

Nakoľko umiestnené nadzemné stavby v území PRLA Vlkolínec sú jednoznačne definované záväznými podmienkami na ktorých je alebo nie je možné umiestniť nadzemnú výstavbu a tiež plochami zelene by vyššie uvádzané koeficienty a indexy (KZP, IPP, KOS a IZ) boli irelevantné.

B.8.1.1. VŠEOBECNÉ PODMIENKY PLATNÉ PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE ZÓNY

- a) Jednotlivé pozemky vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádoz technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.
- b) Etapizácia a aditívnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území.

- d) Akceptovať, že navrhované urbanistické riešenie výstavby v riešenom území si vyžiada vzájomnú toleranciu investorov a užívateľov jednotlivých stavieb, hlavne v súvislosti s možnou etapovitosťou a aditívnosťou výstavby v jednotlivých blokoch. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.
- e) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb.
- f) Akceptovať navrhované riešenie so stanovenými podmienkami a regulatívami pre obnovu, rehabilitáciu a revitalizáciu územia PRLA Vikolíneec, ako uceleného komplexu ľudovej architektúry, zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.
- g) Akceptovať navrhované riešenie ktoré stanovuje podmienky rekonštrukcie a obnovy pôvodných objektov ľudovej architektúry vrátane návrhu výstavby nových objektov na miestach, kde v minulosti preukázateľne stáli obytné a hospodárske objekty.
- h) Akceptovať že, jednotlivé pozemky a objekty vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.
- i) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s uplatnením tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešení výplní otvorov a pod., a tak upresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.
- j) Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádov technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.
- k) Akceptovať obnovenie tradičného drobnochovu hospodárskych zvierat. Pre ustajnenie prednostne využívať existujúce hospodárske objekty.
- l) Na plochách záhrad obnoviť tradičné využívanie pozemkov PP na pestovanie pôvodných druhov vrátane obnovy tradičného ovocinárstva.
- m) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov a mobilných stánkov ani príležitostne na dobu dočasnú.
- n) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu oddeleného zmesového a separovaného zberu komunálneho odpadu, s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
 - n1) schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,
 - n2) zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania zmesového KO, separovaného KO, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou. Pri zmesovom KO zabezpečiť pravidelný odvoz 1x týždenne a triedenom KO 1x mesačne v pravidelnom čase mimo návštevných hodín v PRLA,
 - n3) v riešenom území neuvažovať s vytváraním skládok odpadu,
 - n4) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu z verejných priestranstiev a cintorína riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvaram MsÚ v Ružomberku a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
 - n5) kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu z vyhradených pozemkov RD a OV riešiť zriadením kompostérov na pozemkoch záhrad prislúchajúcich k týmto objektom.
 - n6) nádoby na zmesový KO umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby RD a OV v prislúchajúcom regulovanom priestore nádvoria, resp. hospodárskej stavby, tak aby nebol vizuálne čitateľný z verejného priestranstva. V čase pravidelného odvozu zabezpečí vlastník objektu priblíženie nádob s zmesového KO k verejnej komunikácii. Pripúšťa sa možnosť, v prípade súhlasu vlastníka objektu, prístupu organizácie oprávnenej na odvoz k priestoru s nádobami na zmesového KO na miesto určené na pozemku vlastníka objektu.
 - n7) Akceptovať navrhovaný dvor na medziuskladnenie separovaného KO v priestore pri ČOV na pozemku mesta Ružomberok na južnom okraji riešeného územia,
 - n8) Dvor pre medziuskladnenie separovaného KO a jednotlivé priestory pre uskladnenie zmesového KO na pozemkoch RD a OV riešiť so zabezpečením proti prístupu šeliem vrátane medveďa hnedého formou uzatvorených klieťok. Dvor pre triedený KO a jednotlivé priestory pre zmesový KO architektonicky zosúladiť s územím PRLA

a vizuálne riešiť s povrchovou úpravou na báze dreva z podľa pôvodných latkových vzorov.

- o) Pri zabezpečení protipožiarnej ochrany:
- o1) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom podľa §4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
 - o2) akceptovať navrhované riešenie, ktoré je v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z.,
 - o3) požiaru vodu zabezpečovať z existujúcich hydrantov verejného vodovodu v súvislosti s koncepciou rozvoja vodovodnej siete v riešenom území,
 - o4) rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
 - o5) rešpektovať ustanovenia STN 73 0834: 2010 Požiarne bezpečnosť stavieb Zmeny stavieb, kap. 4 Technické požiadavky na zmeny nehnuteľných kultúrnych pamiatok – čl. 4.1.2. o spracovaní odbornej expertízy pri nehnuteľných celodrevených kultúrnych pamiatkach, čl. 4.1.3 o obmedzeniach využitia nehnuteľných kultúrnych pamiatok, čl. 4.1.5 o inštalovaní elektrickej požiarnej signalizácie v požiarňoch úsekoch s unikátnymi konštrukciami z horľavých látok,
 - o6) v riešenom území vybudovať systém požiarnej signalizácie,
 - o7) rešpektovať umiestnené protipožiarne skrine s plnou výbavou,
 - o8) umožniť pre ochranu pred požiarom využívať vybudovanú malú požiarňu nádrž s objemom 10m³ a udržiavať ju v prevádzky schopnom stave,
 - o9) akceptovať a udržiavať v prevádzky schopnom stave pre protipožiarne zásah objekt Požiarnej zbrojnice a dovybaviť ju zariadením „teleso EXTINGUISH mist“ a jeho umiestnenie na malom prívesnom vozidle,
 - o10) zabezpečiť vybavenie každého objektu občianskej vybavenosti s vnútornou prevádzkou a rezidencií (RD a RRD) v riešenom území ručnými hasiacimi prístrojmi s technológiou „teleso EXTINGUISH mist“.
 - o11) zabezpečiť prehĺbenie malých nádrží odstránením nánosov a kalu na vodnom toku pretekajúceho riešeným územím,
- p) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v riešenom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení v súčinnosti s príslušným pamiatkovým úradom.
- r) Rešpektovať platné legislatívne predpisy štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb.
- s) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť, riešiť a zachovať prípadne revitalizovať existujúcu významnú a hodnotnú zeleň. Na plochách verejnej zelene akceptovať podmienky stanovené v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009 v platnom znení. Odstrániť invazívne druhy rastlín a drevín.
- t) Odstrániť nevhodné typy oplotenia, ktoré nezapadajú do celkovej koncepcie rehabilitácie a revitalizácie územia PRLA. Za nevhodné považovať oplotenia s uplatnením konštrukcií a výplní polí oplotenia z kovových a plastových pletív vrátane kovových stĺpikov, oplotenia s použitím betónových konštrukcií vrátane plných plôch výplní medzi betónovými stĺpikmi či oplotenia s výplňou polí z horizontálnymi drevenými fošňovými poliami a pod. Tieto nahradíť drevenými, podľa pôvodných jednoduchých vzorov vychádzajúcich z pôvodne uplatňovaných riešení z obdobia pred 2. svetovou vojnou, kde oplotenie plnilo skôr symbolické oddelenie pozemkov, s drevenými nehranými stĺpikmi (guľatinou) či kresanými drevenými stĺpikmi a výplňou polí z drevených zvislých úzkych drevených latiek (žrdoviny) s max. výškou 120 cm. Neuvažovať s oplotením v kontakte medzi verejným priestranstvom a spoločnými i samostatnými dvormi na pozemkoch s umiestnenými stavbami bez rozlíšenia ich funkčného využívania.

- u) Umožniť umiestnenie drevených ohradníkov v kombinácii s elektrickým oplôtkom za okrajom riešeného územia, ktoré zabráni voľnému prístupu zveri na pozemky záhrad prislúchajúcich k umiestnenej nehnuteľnosti.
- v) Pri výstavbe na vymedzenom pozemku je nutné akceptovať funkčné využitie, ktoré je dokumentované vo výkr. č.2 a výkr. č.5, ktorým je definovaná priestorová regulácia, pričom však je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary a ozn. regulačné obmedzenia. Naznačené umiestnenie navrhovaných stavieb IBV vo výkrese č.2 - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:500 považovať za záväzné.
- w) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti jednotlivých stavieb RD a OV v hmotovom riešení ako RD v území PRLA Vlkolíneec vychádzať z nasledovných rámcových smerných zásad z riešenia pôvodného architektonického riešenia ľudových domov ich typického riešenia a s vonkajšími znakmi pôvodného ľudového domu:
 - w.1) Základným stavebným materiálom nadzemnej stavby bolo drevo.
 - w.2) Steny boli zrubené z kresaných trámov typických v pôvodných stavbách Liptova s utesnenými špármi prírodným materiálom povrchovo ukončené latkami. Pri vyrovnávaní stien hlinou na hladko sa uplatňoval následný bledomodrý náter.
 - w.3) Základy a prípadne pivnice boli z kamenných podmuroviek na plocho ukladaného a hlinou a maltou spájaného kameňa.
 - w.4) Strechy boli sedlové pokryté štiepaným dreveným šindľom ukončené štítmi s lomeným ostrešením a štíty ukončenými polkružím s kolíkom. Konštrukcia krovu bola rohová s rohmi zapustenými do odkvapových väzníc ležiacich na stropných trámoch. Okná v štítoch boli uzavreté okenicami.
 - w.5) Vstup bol z dvora krytý vyložením strechy. Dvere boli z rámovej konštrukcie s doskovou výplňou, v priečelí boli jedno až dve okná.
- x) Pri príprave a realizácii obnovy pamiatkového fondu a tiež pri príprave a realizácii novej výstavby na vymedzených plochách, definovaných pôvodnou historickou zástavbou, rešpektovať platnú legislatívu ochrany pamiatkového fondu. Ku každej obnove, novej stavbe a úprave prostredia príslušný pamiatkový úrad vydá samostatné rozhodnutie v ktorom stanoví konkrétne podmienky.
- y) Na zastavaných plochách a nádvoriach, tam kde sa v minulosti preukázateľne nachádzali dnes zaniknuté hospodárske stavby, umožniť ich obnovu so zachovaním pôvodnej funkcie, za podmienky rešpektovania princípov ľudovej architektúry a odsúhlasenia obnovy Krajským pamiatkovým úradom.
- z) V riešenom území je možné umiestniť drobné stavby ako sú senníky, včelíny a podzemné objekty na uskladnenie zeleniny, ovocia a zemiakov. Uvedené drobné stavby musia svojou veľkosťou, tvarom, použitým materiálom a tvaroslovím rešpektovať princípy ľudovej architektúry a musia byť odsúhlasené Krajským pamiatkovým úradom.

B.8.2. VYMEDZENÉ ÚZEMIA, PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ PODROBNEJŠIE ZASTAVOVANIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH A POZEMKoch BEZ UMIESTNENÝCH NADZEMNÝCH STAVIEB V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Vymedzené územia pre ktoré sú definované zastavovacie podmienky na plochách a pozemkoch bez možnosti umiestnenia nadzemných stavieb mimo drobnej architektúry sú členené nasledovne:

- P.D - Plochy a pozemky verejných obslužných komunikácií**
- P.N - Plochy a pozemky nádvorí**
- P.Z - Plochy a pozemky záhrad**
- P.C - Plocha a pozemok cintorína**
- P.K - Plochy krajinného priestoru**
- P.I - Plocha verejného ihriska**

B.8.2.1. P.D - PLOCHY A POZEMKY VEREJNÝCH OBSLUŽNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

- a) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný priestor okolo navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy D1 s pripustením dopravnej obsluhy z tejto komunikácie a D3 s plochami doprovodnej verejnej zelene.
- b) Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať navrhované polohové, smerové úpravy vychádzajúce zo súčasného premenlivého šírkového usporiadania na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
- c) Na vymedzenej ploche neumožniť parkovanie a odstavenie vozidiel dopravnej obsluhy. Pripúšťa sa krátkodobé odstavenie vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie zariadení OV na

nevyhnutný čas na vykládku a nakládku vozidla s režimovým obmedzením počas hlavnej turistickej sezóny v čase od 20.00 do 8.00.

- d) Plochy verejnej zelene vo vymedzenej ploche riešiť výhradne s trávnatým povrchom. Akceptovať na týchto plochách súčasnú hodnotnú a vhodnú vzrastlú verejnú zeleň z autochtónnych druhov stromov.
- e) Na vymedzených plochách verejnej zelene v polohách dokumentovaných vo výkr. č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia umožniť umiestnenie malej architektúry s oddychovými miestami pre oddychové sedenie a informačnými prvkami.
- f) Akceptovať trasovanie bezmenného drobného vodného toku s existujúcim a navrhovaným riešením vrátane prvkov s malými vodnými zdržami a drevenými žľabmi na tomto toku v súčasných a navrhovaných polohách.

B.8.2.2. P.N - PLOCHY A POZEMKY NÁDVORÍ

- a) Vymedzené plochy sú určené pre plochy nádvorí pri umiestnenej výstavbe RD, OV a TI bez možnosti umiestnenia nadzemnej výstavby.
- b) Plochy riešiť prednostne s trávnatým povrchom. Na vyhradených plochách sa pripúšťa možnosť umiestnenia spevnených plôch výhradne s povrchovou štetovanou úpravou umožňujúcu však dažďových vôd do podlažia.
- c) Na plochách umožniť vysadenie solitérnej vzrastlej úžitkovej zelene z autochtónnych druhov drevín a krovín.

B.8.2.3. P.Z - PLOCHY A POZEMKY ZÁHRAD

- a) Vymedzené plochy sú výhradne určené pre plochy úžitkových záhrad pri umiestnenej výstavbe RD, OV bez možnosti umiestnenia nadzemnej výstavby okrem drobných stavieb ako sú senníky, včelíny.
- b) Pri výsadbe použiť výhradne autochtónne druhy úžitkových druhov rastlín, kríkov a ovocných drevín. Výsadbou pôvodných úžitkových stromov obnoviť tradičné ovocinárstvo.
- c) Umožniť umiestnenie drevených ohradníkov pre hospodárske zvieratá drobného chovu a kompostérov z drevenej konštrukcie.

B.8.2.4. P.C - PLOCHA A POZEMOK CINTORÍNA

- a) Vymedzené plochy sú určené pre cintorín bez možnosti umiestnenia nadzemnej výstavby mimo objektu pôvodnej márnice.
- b) Na vymedzenej ploche akceptovať existujúcu hodnotnú a kvalitnú vzrastlú zeleň z autochtónnych druhov drevín a zabezpečiť pravidelnú odbornú údržbu.
- c) Pri nových hrobových miestach nepovoliť nevhodnú úpravu hrobových miest. Pri riešení a označení prípadných nových hrobových miest vychádzať z jednoduchého pôvodného riešenia s navýšeného hrobového miesta zeminou a s označením hrobového miesta z drevených, jednoduchých kamenných a liatinových krížov, tak ako sa to uplatňovalo v období pred 2. svetovou vojnou. Akceptovať súčasné riešenie a označenie existujúceho hrobového miesta a tak nezasahovať do pietneho miesta.

B.8.2.5. P.K - PLOCHY KRAJINNÉHO PRIESTORU

a) Vymedzené plochy sú určené pre pôvodné využívanie na hospodárenie a užívaní plôch s poľnohospodárskou pôdou, t.j. pre úzkoblokové oráčninové hospodárenie a plochy kosných lúk a pasienkov, ktoré sa po obnove plynulo prepojí s naväzujúcim krajinným priestorom s obnoveným spôsobom hospodárenia.

- b) Odstrániť nepôvodnú nepovolenú výstavbu a zamedziť novým stavebným aktivitám.
- c) Odstrániť invazívne a cudzie druhy rastlín a drevín.

B.8.2.6. P.I - PLOCHA VEREJNÉHO IHRISKA

- a) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť, trávnaté plochy verejnej zelene využívané pre športovo rekreačné účely rekreačného športu a zariadenia detského ihriska z drevenej certifikovanej konštrukcie.
- b) Plochu nie je možné oplotiť, plynulo sa naviaže na okolitý krajinný priestor s trvalo trávnatým porastom.

B.8.3. VYMEDZENÉ ÚZEMIA PRE KTORÉ SÚ DEFINOVANÉ ZASTAVOVANIE PODMIENKY NA PLOCHÁCH A POZEMKoch S NADZEMNÝMI STAVBAMI UMIESTNENÝMI V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Zastavovacie podmienky sú uvedené vo forme regulatívov, limitov, požiadaviek a verejnoprospešných stavieb ako súčasť záväznej textovej časti tejto sprievodnej správy a sú vymedzené schvaľovacím orgánom v záväznej časti tejto ÚPD, v zmysle riešenia grafickej časti v súlade s textovou časťou a s v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:500.

Grafická časť vymedzuje navrhované funkčné plochy s umiestnenými stavbami a graficky vyjadriteľné regulatívy, ktoré vymedzuje záväzná časť riešenia. Vymedzené funkčné plochy sú označené indexmi funkčnej plochy spadajúcej do formálne vymedzeného miestnej časti Vlkolínec označeného veľkými písmenami abecedy.

Specifikácia funkčnej plochy je identifikovaná označením konkrétnej funkčnej plochy - pozemku. Záväzné regulatívy k vymedzeným funkčným plochám sú uvedené v záväznej časti sprievodnej správy.

Výkres regulatívov a VPS, schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ÚPN-Z je prílohou záväznej textovej časti správy identický s výkresmi týchto javov v grafickej časti.

Umiestnenie stavieb na pozemkoch, určenie ich polohy a vymedzenie umiestnenia záväznou stavebnou čiarou, s definovaním podlažnosti, napojenia a možnosti prístupu z verejných komunikácií, umiestneniu k verejnému technickému vybaveniu územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene sú stanovené v grafickej časti vo v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:500.

Navrhované regulatívy a limity stanovujú záväzné a doporučené podmienky funkčného využitia a realizácie jednotlivých stavieb a zariadení verejnej dopravnej a technickej vybavenosti v území.

Funkčné plochy sú členené nasledovne:

- R.D - Pozemky rodinných domov, rekreačných rodinných domov a rekreačných chalúp**
- H.S - Pozemky hospodárskych stavieb**
- O.V - Pozemky občianskej vybavenosti**
- T.V - Pozemky technickej vybavenosti**

B.8.3.1. R.D - PODMIENKY PLATNÉ PRE UMIESTNENIE STAVIEB RODINNÝCH DOMOV, REKREAČNÝCH RODINNÝCH DOMOV A REKREAČNÝCH CHALÚP

- a) Vymedzený pozemok je určený pre umiestnenie izolovaného rodinného domu (RD, RRD a RCH), s typickým architektonickým riešením pôvodných ľudových domov pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany, zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolínec a navrhovanej metódy pamiatkovej obnovy pre jednotlivý RD, RRD a RCH.
- b) Prioritne bude objekt využívaný pre trvalé individuálne bývanie, pripúšťa sa jeho využívanie na individuálne rekreačné účely vo forme rekreačného rodinného domu, chalupy resp. chaty a doplnkovo pre neprevládajúce drobné individuálne služby v poznávacom a zážitkovom CR.
- c) Akceptovať umiestnenie nehnuteľnosti definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
- d) Akceptovať riešenie stavby z drevenej zrubovej konštrukcie typickej a uplatňovanej v PRLA Vlkolínec. Zastrešenie stavby bude šikmou sedlovou strechou z drevenej konštrukcie so sklonom typickým v pôvodných ľudových stavbách. Akceptovať vyznačenú orientáciu hrebeňa strechy a výhradné pokrytie strechy dreveným štiepaným šindľom.
- e) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s použitím tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešení výplní otvorov a pod., a tak upresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.

- f) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti v území PRLA Vlkolíneec akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia RD pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
- f.1) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme exaktnej slohovej rekonštrukcie pre ozn. objekty 4, 6, 8, 9, 15, 16, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 32, 33, 39, 48, 49, 50, 51, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 75, 76, 77, 78, 80, 84, 85, 89, 90, 118, 127, 133, 134, 135, 139, 154, 160, 161, 165, 166, 169, 170, 171, 174, 175, 178 a 180.
 - f.2) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme analogickej resp. hypotetickej rekonštrukcie pre ozn. objekty č. 17, 92, 94, 96, 105, 106, 119 a 123.
 - f.3) Analytickú metódu rekonštrukcie pre ozn. objekty 19, 91, 98, 100 a 113.
 - f.4) Metódu náznakovej rekonštrukcie pre ozn. objekty B4, B8, B10, 28, B12, B14, B19, B28, B31, B34, B37, B38, B41, C30, C28, C27, C24, C23, C15, C14, C12, C9, C4, C3, C2 a E1.

B.8.3.2. H.S - PODMIENKY PLATNÉ PRE UMIESTNENIE HOSPODÁRSKÝCH STAVIEB

- a) Vymedzený pozemok je určený pre umiestnenie hospodárskej stavby (HS), s typickým architektonickým riešením pôvodných hospodárskych stavieb pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolíneec.
- b) Prioritne bude objekt využívaný pre hospodárske zázemie súvisiace s prevádzkou RD, drobnochovom a obhospodarovaním pôdy prislúchajúcej k RD, pripúšťa sa jej využívanie na odstavovanie osobného motorového vozidla pokiaľ to dovoľí priestorové a dispozičné riešenie HS a doplnkovo pre neprevládajúce drobné individuálne služby v poznávacom a zážitkovom CR.
- c) Akceptovať umiestnenie nehnuteľnosti definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
- d) Akceptovať riešenie stavby z drevenej konštrukcie typickej a uplatňovanej v PRLA Vlkolíneec. Zastrešenie stavby bude šikmou sedlovou strechou z drevenej konštrukcie so sklonom typickým v pôvodných hospodárskych stavbách. Akceptovať vyznačenú orientáciu hrebeňa strechy a výhradné pokrytie strechy dreveným štiepaným šindľom.
- e) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s použitím tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešením výplní otvorov a pod., a tak upresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.
- f) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti v území PRLA Vlkolíneec akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia HS pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
 - f.1) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme exaktnej slohovej rekonštrukcie pre ozn. objekty 5, 7, 12, 23, 24, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 79, 86, 110, 114, 122, 130, 131, 136, 137, 138, 140, 142, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 167, 168, 172, 173, 176, 177, 179 a 183.
 - f.2) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme analogickej resp. hypotetickej rekonštrukcie pre ozn. objekty 20, 93, 101, 102, 103, 108, 117, 124 a 129.
 - f.3) Analytickú metódu rekonštrukcie pre ozn. objekty 14, 40, 41, 88, 99, 104, 108 a 152.
 - f.4) Metódu náznakovej rekonštrukcie pre ozn. objekty A1, B1, B2, B3, B5, B6, B7, B9, B11, B132, B15, B16, B17, B18, B20, B26, B27, B29, B30, B32, B33, B35, B36, B39, B40, B42, B43, C32, C31, C29, C26, C18, C17, C16, C13, C11, C10, C5, C1, E2, E3 a E4.

B.8.3.3. O.V - PODMIENKY PLATNÉ PRE UMIESTNENIE STAVIEB OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) Vymedzený pozemok je určený pre umiestnenie občianskej vybavenosti (OV), s typickým architektonickým riešením vychádzajúcim z tvaroslovia pôvodných ľudových domov pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolíneec.
- b) Umiestnené nehnuteľnosti označené číslom v krúžku v grafickej časti vo výkr. č.1 a v.č.5 sú navrhované na nasledovné základné funkčné využitie:
 - 1 Expozícia liptovského múzea – roľnícky dom (prezentácia pôvodných stavieb v rámci PRLA)
 - 2 Studňa (prezentácia pôvodnej stavby v rámci verejného priestranstva PRLA)

- 3 Obchod a krčma
 - 4 Požiarna zbrojnica
 - 5 Dom UNESCO – informačné centrum
 - 6 Zvonica (prezentácia pôvodnej stavby v rámci verejného priestranstva PRLA)
 - 8 Márnica
 - 9 R.k. kostol navštívenia panny Márie
 - 10 Galéria ľudového umenia
 - 13 Pastierska koliba
 - 16 Technické a prevádzkové služby
 - 17 Komunitné centrum
 - 18 Obecný dom
- c) Akceptovať umiestnenie nehnuteľnosti definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
- d) Akceptovať riešenie stavby z drevenej konštrukcie typickej a uplatňovanej v PRLA Vlkolínece. Zastrešenie stavby bude šikmou sedlovou strechou z drevenej konštrukcie so sklonom typickým v pôvodných hospodárskych stavbách. Akceptovať vyznačenú orientáciu hrebeňa strechy a výhradné pokrytie strechy dreveným štiepaným šindľom.
- e) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s použitím tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešením výplní otvorov a pod., a tak upresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.
- f) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti v území PRLA Vlkolínece akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia OV pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
- f.1) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme exaktnej slohovej rekonštrukcie pre ozn. objekty 10, 11, 13, 82, 83, 132, 148 a 149.
 - f.2) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme analogickej resp. hypotetickej rekonštrukcie pre ozn. objekty 120, 121 a 143.
 - f.3) Analytickú metódu rekonštrukcie pre ozn. objekty 81, 150 a 153.
 - f.4) Metódu náznakovej rekonštrukcie pre ozn. objekty B23, B24, a D1.

B.8.3.4. T.I - PODMIENKY PLATNÉ PRE UMIESTNENIE STAVIEB TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

- a) Vymedzený pozemok je určený pre umiestnenie technickej vybavenosti (TV), pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolínece.
- b) Akceptovať umiestnenie nehnuteľnosti definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
- c) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti v území PRLA Vlkolínece akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia TV pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
 - c.1) novotvar v historickom prostredí pre ozn. objekt 147

B.8.4. INTENZITA A PRÍPUSTNOSŤ ZASTAVANIA PODĽA DRUHU A ÚČELU STAVIEB

Maximálna intenzita zastavania územia je definovaná záväzným umiestnením nadzemných stavieb záväznou stavebnou čiarou v kap. 8.2 a plošných stavieb - komunikácií v kap. 8.3. Indexy podlažnosti, zelene a koeficienty stavebného objemu a zastavanosti z tohto dôvodu nie sú týmto územným plánom definované nakoľko by boli irelevantné.

Prípustnosť zastavania stavbami podľa druhu a ich účelového využitia je jednoznačne definovaná v zmysle grafického riešenia vo v.č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:500 a vo v.č.5 Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:500.

B.8.5. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA STAVIEB

Navrhovaná zástavba v riešenom území akceptuje a navrhuje stavby spĺňajúce požiadavky a podmienky vyplývajúce pre obnovu s revitalizáciou a rehabilitáciou pamiatkového územia PRLA Vikolíneec. ÚPN-Z PRLA Vikolíneec navrhovanými podmienkami pri architektonickom riešení a stvárnení jednotlivých stavieb zosúladuje v celkovej cieľovej úrovni rozsahu zástavby zabezpečenie požadovanej „pamiatkovej čistoty a kvality“ stanovenou metódou pamiatkovej obnovy novú kvalitu jednotlivých architektúr v izolovanom urbanistickom celku.

Navrhovaná aditívnosť realizácie pamiatkovej obnovy nehnuteľností i novostavieb predpokladá použitie stavebných materiálov a technológií, ktoré budú akceptovať pamiatkové hodnoty stavieb zároveň umožňujúcich „živé“ užívanie stavieb. Pri nehnuteľnostiach bude nevyhnutné akceptovať podmienky nerušenia pamiatkovej hodnoty územia a nehnuteľností vylúčením umiestňovaním nevhodných nepôvodných prvkov, konštrukcií i materiálov. Uvedené si vyžiada citlivý prístup investorov a akceptovanie podmienky pri akomkoľvek zásahu do nehnuteľnosti - úzkej súčinnosti s príslušným pamiatkovým úradom.

Pri rekonštrukciách objektov a novostavbách RD a OV, v súvislosti s umiestnením stavieb v pamiatkovom území primerane a v súčinnosti s príslušným pamiatkovým úradom a stavebným úradom, primerane rešpektovať nasledovné ustanovenia prípustnosti:

- a) Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch.
- b) Riešenie stavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- c) Pri realizácii stavieb aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
- d) Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva. Požadované technické parametre nesmú ovplyvniť vonkajší vzhľad stavby vychádzajúci z metódy pamiatkovej obnovy jednotlivého objektu. Pre objekty, ktoré sú súčasťou pamiatkového fondu (budovy vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, budovy v pamiatkovej rezervácii ako súčasť historického sídelného usporiadania) platí výnimka v znení zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B.8.5.1. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA EXISTUJÚCICH STAVIEB

Rozhodujúce pamiatkové hodnoty budú v území budú predovšetkým reprezentovať existujúce zachované objekty nehnuteľností NKP bez rozdielu funkčného využitia, pri ktorých je jednoznačne definované architektonické riešenie a pri ktorých nastavenou slohovo rekonštrukčnou metódou pamiatkovej obnovy vo forme exaktnej slohovej rekonštrukcie sú nastavené podmienky na prípadné odstránenie rušivých javov, ktoré sa medzičasom na takto definovaných pamiatkových stavbách s najvyššou hodnotou „objavili“.

Pri existujúcich nehnuteľnostiach neevidovaných ako NKP no s pamiatkovou hodnotou a objektoch rešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia sú nastavené metódy slohovo rekonštrukčné metódy pamiatkovej obnovy buď vo forme exaktnej slohovej rekonštrukcie alebo formou analogickou resp. hypotetickou.

Pri existujúcich nehnuteľnostiach nerešpektujúcich pamiatkové hodnoty územia je v prevládajúcej miere navrhované ich odstránenie vo forme asanácie. Tie stavby ktoré bude možné architektonicky prestavať, je navrhovaná metóda pamiatkovej obnovy pre zakomponovanie do územia PRLA ako celku vo forme náznakovej rekonštrukcie.

B.8.5.2. PRÍPUSTNOSŤ ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA NAVRHOVANÝCH STAVIEB

Navrhované riešenie v ÚPN-Z PRLA Vikolíneec pripúšťa a navrhuje aj umiestnenie novostavieb v polohách a miestach dokumentovaných na historických mapách a predchádzajúcich prieskumoch dokumentujúcich ich umiestnenie pôvodnou stopou. Pri urbanistickom riešení zóny PRLA Vikolíneec sa tak sleduje „zacelenie prieluk“ ktoré vznikli zánikom pôvodnej zástavby. Na zániku pôvodnej zástavby má rozhodujúci podiel požiar počas 2. svetovej vojny v roku 1944, pri ktorom vyhorel skoro celý horný koniec Vikolínce.

Pri navrhovaných stavbách, bez rozdielu funkčného využitia, je navrhovaná metóda pamiatkovej obnovy vo forme metódy náznakovej rekonštrukcie. Ani v jednom prípade sa nedá uplatniť slohovo rekonštrukčná metóda formou kópie nakoľko sa po odstránení pôvodných stavbách nie sú k dispozícii nevyhnutné dispozície dokumentujúce pôvodné architektonické riešenie nehnuteľnosti.

Pri novostavbách sa uplatní aj metóda pamiatkovej obnovy v území PRLA ako celku a to vo forme novotvaru v historickom prostredí súvisiaca so stavbami technickej vybavenosti (napr. Trafo) a pri vybavení verejných priestranstiev malou architektúrou.

Osobitné postavenie v architektonickom riešení stavieb zaujme povrchová úprava obslužných komunikácií. Je navrhovaná prijateľná forma z tzv. štetových konštrukcií (pri zjazdových chodníkoch a samostatných chodníkoch pre peších), ktorá svojim výrazom je najbližšia pre umiestnenie v území s pamiatkovou hodnotou, kde sa nikdy v pôvodnej histórii neuplatnili konštrukcie spevnené plôch.

B.8.6. PRÍPUSTNOSŤ NA DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

B.8.6.1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

Návrh zóny rešpektuje koncepciu platného ÚPN-M Ružomberok a ustanovenia v schválenom Zadaní pre ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolíneec. ÚPN-Z akceptuje pripojenie riešeného územia na nadradený komunikačný systém mesta pripojením v záujmovom území na Korytnickú cestu (cesta I/59).

Vlastná dopravná obsluha v riešenom území PRLA je tvorená skeletom obslužných komunikácií vo forme pešej zóny, pričom je akceptovaná pôvodná pôdorysná stopa s premenlivou šírkou komunikácií s navrhovanou prijateľnou povrchovou úpravou z tzv. štetovanej konštrukcie.

Pri komunikáciách sú akceptované plochy verejnej zelene v rámci verejných priestranstiev a tiež tok bezmenného potoka pretekajúceho riešeným územím.

Akceptované sú cyklotrasy prechádzajúce územím a pripojenie územia na sieť turistických trás a chodníkov. V riešenom území sa vyžaduje na cyklotrasách akceptovať podmienku existujúceho dopravného značenia - zosadnúť z bicykla.

V riešenom území sa nenavrhujú dopravné zariadenia.

Pre potreby navrhovanej IBV zástavby v riešenom území Ružomberok PRLA Vlkolíneec je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku v zmysle STN 73 6110/Z2, z 02/2015. Odstavovanie vozidiel bude tzv. skrytou formou.

Pripúšťa sa využívanie hospodárskych stavieb na tieto účely. Parkovanie vozidiel pre potreby návštevníkov je riešené mimo územia PRLA záchytom na plánovanom parkovisku v Trlenskej doline v zmysle ÚPN-M Ružomberok v platnom znení.

Lokalita Vlkolíneec bude využívať súčasný systém hromadnej dopravy vrátane vybudovaných zastávok v záujmovom území území. Izochrona pešej dostupnosti 500 m sa nepokryva pešou dostupnosťou riešené územie. Z tohto dôvodu pripúšťa ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec na tieto účely nekonvenčný spôsob dopravy v súvislosti s približovaním návštevníkov do riešeného územia. Vo výhlade, s predpokladaným pribúdaním trvalo bývajúcich obyvateľov bude nutné riešiť MHD mikrobusemi ktoré obyvateľom zabezpečia prístup verejnej dopravnej obsluhy z mesta Ružomberok.

Do riešeného územia nezasahujú ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Zb. v znení zákona č. 524/03 Z.z.

B.8.6.2. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA

Územný plán zóny rieši komplexnú technickú vybavenosť všetkých potrebných inžinierskych sietí v kapacitách predpokladaného celkového počtu navrhovaných cca 392 rezidentov v 98 bytoch v RD (individuálnych bytových a rekreačných rezidenciách).

Návrh v prevažnej miere rešpektuje trasy existujúcej technickej infraštruktúry. Novonavrhované trasy technickej infraštruktúry sú situované na verejných priestoroch resp. verejne prístupných priestranstvách prislúchajúcich k budúcej zástavbe, riešené v spoločných koridoroch, v zmysle platnej STN, umožňujúcich napojenie všetkých funkčných plôch a stavieb na jej rozvody.

B.8.6.2.1. Technická vybavenosť vo vodnom hospodárstve

Zásobovanie vodou

Vodovod v mestskej časti Vlkolíneec tvorí samostatný vodovodný systém, zásobovaný z dvoch prameňov. Oba pramene majú stanovené PHO I. a II. stupňa na základe rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy. Voda vyhovuje príslušným STN a je akumulovaná vo VDJ Vlkolíneec s objemom 50 m³

Existujúca vodovodná sieť, profilu DN 110 (materiál PVC), je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná aj pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Rozvody vody sú vedené prevažne vo verejných komunikáciách a zeleni. Vytvárajú podmienky pre jednoduché napojenie.

Pre navrhované vetvy vodovodov navrhujeme uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.

Jednotlivé navrhované nehnuteľnosti v riešenom území budú napojené na verejný vodovod pomocou vodovodných prípojok, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom.

Navrhovaná vodovodná sieť bude zásobovať lokality pitnou, resp. požiarnou vodou. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č.354/2006 Zb. z.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Vo Vlkolínci je vybudovaná kanalizácia.

Kanalizačné potrubie je profilu DN 315 mm. Čistiareň odpadových vôd (ČOV) je kompaktná podzemná jednotka systému „TURBO“ 2x12, situovaná tesne pod zastavanou časťou, je v správe mesta Ružomberok a nemá vyhlásené ochranné pásmo. Ako recipient slúži vodný tok pod ČOV.

Existujúca kanalizačná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Nové trasy kanalizácie profilu DN 315 sú navrhnuté ako gravitačné tak, aby korešpondovali s plánovanou výstavbou a boli prispôbené danostiam terénu.

Vybudovaná stoková sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi.

Všetky vypúšťané odpadové vody musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Zb. z. Pre ČOV navrhujeme ochranné pásmo 50m.

Existujúca kanalizačná sieť je budovaná ako jednotná, t.j. splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku (dažďové) sú napojené do jednej stokovej siete. Návrh ÚPN-Z PRLA Vlkolínec preferuje budovanie samostatnej splaškovej stokovej sústavy.

Odvádzanie dažďových vôd

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je navrhované riešiť vsakom do podlažia a v prípade prívalových dažďových vôd aj odvedením vôd existujúcim vodným tokom. Navrhované štetované komunikácie umožňujú vsak do podlažia.

Odvádzanie dažďových vôd zo striech je navrhované s riešením vsakovania do podlažia s podzemnými prírodnými vsakovacími drenážnymi rigolmi z ktorých bude nahromadená dažďová voda postupne vsiakať do podlažia.

B.8.6.2.2. Technická vybavenosť s elektrickou energiou

Lokalita PRLA Vlkolínec je zásobovaná elektrickou energiou po vzdušnej 22 kV odbočke z kmeňovej 22 kV linky číslo 245 Lisková - Donovaly - Jelenec. V území zóny je osadená prefabrikovaná trafostanica s 400 kVA napojená VN káblom na vzdušné 22 kV vedenie č. 245 vedené od m.č. Biely Potok.

Návrh riešenia uvažuje s využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie. Navrhovaná celková potreba tepla z elektrickej energie objektov na bývanie, rekreáciu a vybavenosť zóny sa rozdeľuje v pomere 60% do nočnej prevádzky a 40% do dennej prevádzky.

Požadovaný transformačný výkon staníc zóny v cieľovom riešení bude 795 kVA.

Súčasný výkon trafostanice T1 400 kVA v cieľovom riešení nebude schopný pokryť potreby elektrickej energie v cieľovom riešení pre 98 rezidencií a občiansku vybavenosť, preto návrh ÚPN-Z PRLA Vlkolínec rieši výstavbu ďalšej trafostanice T2 400 kVA v prevedení kiosk formou prístavby k existujúcej. Jej výstavba vyplynie z postupne stúpajúcich požiadaviek na elektrický príkon.

NN sieť v riešenej zóne sa navrhuje realizovať okružným káblovým vedením, hlavný rozvod bude vybudovaný káblom AYKY 3x240 +120 mm² v trase od trafostanice po rozvodné skrine PRIS, situované pri objektoch s popisnými č. 9002 a 9024. Ostatné trasy okružného kábla sa vybudujú káblami AYKY 3x150+70 mm² navzájom prepojené cez ostatné rozvodne skrine PRIS, riešené ako voľné stojace rozvodné zariadenia s umiestnením mimo priečelí domov v polohe na pozemku RD. Touto požiadavkou sa zabezpečí vizuálne skrytie technického zariadenia v pohľade od ulice.

Verejné osvetlenie bude riešené káblovou NN sieťou s umiestnením záhradných osvetľovacích telies na nízkych stĺpkoch s použitím elektrických svietidiel, prispôbené prostrediu pamiatkovo chránenej lokality vo forme novotvaru v riešenom území.

B.8.6.2.3. Technická vybavenosť v telekomunikačných zariadeniach

Riešená zóna bude začlenená do funkčnej sústavy káblových prepojenej sústavy prenosových distribučných systémov na hlavnú ústredňu UTO Ružomberok, cez digitálnu ústredňu RSU situovanú v miestnej časti Biely Potok. Z hľadiska širších vzťahov je potrebné do riešenej zóny PRLA Vlkolínec uvažovať s prívodom optického kábla zo smeru od Bieleho Potoka, ktorým bude poskytnutá rozšírená ponuka telekomunikačných služieb a ktorá bude začlenená do funkčnej prepojenej sústavy prenosových

systémov a smerovacích zariadení. Navrhovaným riešením sa vylúči individuálny príjem signálov pre jednotlivé nehnuteľnosti a tak aj umiestňovanie súvisiacich nevhodných technických zariadení na strechách a nehnuteľnostiach v území s pamiatkovou ochranou.

Trasa optického kábla a bod napojenia bude určený pri územnom konaní pripojenia zóny na optickú sieť. Realizácia stavby umožní zavádzanie mnoho nových interaktívnych mediálnych služieb (príjem TV programov, internet, monitoring priestranstva, tel. kontakt občanov a podnikateľského segmentu so štátnymi úradmi a. p.).

Výstavba optickej siete bude cieľovo vybudovaná pre celé riešené územie s postupným pripájaním rezidiencií rodinných domov (rekreačných rodinných domov) a občianskej vybavenosti. Body napojenia jednotlivých nehnuteľností budú určené pri územnom konaní v konkrétnej časti riešeného územia výstavby lokality. Po vybudovaní optickej siete existujúci telefónny rozvod v riešenom území (čiastočne riešený aj závesným káblovým vedením) postupne stratí svoj význam a bude zrušený.

B.8.7. INÉ PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA

Všetky navrhované stavby musia v konkrétnom riešení spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532 MŽP SR z 8. júla 2002 O všeobecných požiadavkách na výstavbu a primerane všeobecne technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať v obmedzenom rozsahu podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva.

Pre objekty, ktoré sú súčasťou pamiatkového fondu (budovy vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, budovy v pamiatkovej rezervácii ako súčasť historického sídelného usporiadania) platí výnimka v znení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri príprave realizácie nových objektov v zastavanom území PRLA zohľadniť sťažené geologické podmienky, zakladanie stavieb a realizáciu podzemných rozvodov IS riešiť spôsobom, ktorý bude minimálne atakovať autentickú, historickú zástavbu.

Pri využívaní stavieb a plôch je nutné prihliadať k ich kapacitným a stavebno-technickým možnostiam tak, aby výsledné riešenie nenarušovalo pohľadovo, prevádzkovo alebo svojim technickým riešením pamiatkový charakter riešeného územia.

B.9. CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Do riešeného a záujmového územia zasahuje ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra (ďalej len „OP NP Veľká Fatra“). Záujmové územie, jeho prevažná časť je navrhovaná na obnovu historickej kultúrnej krajiny – agrárne terasy, pre ktoré z Krajinného ekologického plánu Ružomberok (ďalej len „KEP“) vyplývajú ekostabilizačné opatrenia ozn. I - zachovať historickú krajinnú štruktúru pasiením alebo kosením terás, udržiavať drevinové porasty na medziach cielenou prerezávkou a B - nenavrhať, resp. obmedziť stavebné aktivity, tam kde by došlo k ohrozeniu cenných biotopov a druhov.

V záujmovom území sa nachádzajú genofondové lokality (ďalej len „GL“) GL18 Pod Sidorovom, GL17 Skalné Bralo Sidorovo, GL20 Príkry - Vápenka. Do záujmového územia zasahujú biocentrá miestneho významu ozn. MBc8 Sidorovo – Pod Sidorovom – Krkavá skala a MBc7 Príkry - Vápenka.

B.10. ETAPIZÁCIA, VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA OBNOVY, PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY, OCHRANNÝCH PÁSIEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA, INÝCH CIEĽOV A ÚLOH.

B.10.1. VŠEOBECNE

Územie je v súčasnosti zastavané prevládajúcou zástavbou pôvodných ľudových zrubových domov a súvisiacimi hospodárskymi stavbami a pôvodnou nevyhnutnou OV. Tvorí samostatný kompaktný celok umiestnený v krajinnom priestore bez priamej väzby na zastavané územie mesta Ružomberok. Po zaradení územia do územia s pamiatkovou ochranou, ako PRLA Vlkolínec, sa v území uplatnila aj OV súvisiaca s prezentáciou pamiatkových hodnôt pre návštevníkov v poznávacom turizme.

V ÚPN-Z PRLA Vlkolínec sa riešené územie akceptuje ako „živý“ urbanistický okrsok mesta Ružomberok. S týmto úzko súvisí urbanistická koncepcia pri dodržaní podmienok vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a obnovy PRLA Vlkolínec ako celku. Okrem podmienok na pamiatkovú obnovu existujúcich nehnuteľností je navrhovaná dostavba v území, ktorá obnoví výstavbu na miestach v zmysle identifikácie na pôvodne dokumentovaných historických mapách a z vykonaných prieskumov.

V súvislosti s pamiatkovou obnovou sú navrhované asanácie, ktoré majú za cieľ odstrániť stavby ktoré nezodpovedajú pamiatkovým hodnotám v súvislosti s pamiatkovou obnovou územia ako celku.

Súhlas s budúcim možným použitím pôdy na stavebné a iné zámery bol definovaný v schválenom ÚPN-M Ružomberok.

V území riešenej zóny evidujeme chránenú časť krajiny, ktorú reprezentuje OP NP Veľká Fatra.

B.10.2. NÁVRH PRÍPRAVNÝCH A PROJEKTOVÝCH PRÁČ PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Návrh riešenia neuvažuje s aditívnou výstavbou v riešenom území. Výstavba bude rozdelená na jednotlivé etapy kopírujúce navrhované nehnuteľnosti na obnovu a navrhovanú výstavbu. ÚPN-Z PRLA Vlkolínec nestanovuje záväznú postupnosť výstavby. V zásade je možné realizovať obnovu v území jednotlivých nehnuteľností samostatne a aktuálneho vstupu potencionálneho investora.

ÚPN-Z PRLA Vlkolínec odporúča v predstihu realizáciu podmieňujúcich stavieb zahŕňajúca výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry.

B.11. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A VYKONANIE ASANÁCIE

Verejnoprospešné stavby sú stavby podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľovací orgán v záväznej časti tejto ÚPD.

B.11.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Do stavieb a súvisiacich pozemkov spadajúcich do verejnoprospešných stavieb v ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolínec sú začlenené nasledovné stavby:

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY

VPS – V1. Expozícia Liptovského múzea

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti).

VPS – V2. Studňa

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti).

VPS – V3. Obchod, krčma

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti ako základná občianska vybavenosť).

VPS – V4. Požiarna zbrojnica

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti a doplnením výzbroje s doplnkovým protipožiarnym vybavením ako základná občianska vybavenosť).

VPS – V5. Dom UNESCO – informačné centrum

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti ako základná občianska vybavenosť)

VPS – V6. Zvonica

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti)

VPS – V7. Detské a univerzálne ihrisko – prírodné

(stavba základnej občianskej vybavenosti).

VPS – V8. Technické a prevádzkové služby, verejné WC – navrhovaná stavba

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou v riešenom území ako základná občianska vybavenosť)

VPS – V9. Komunitné centrum, verejné WC – navrhovaná stavba

(stavba základnej občianskej vybavenosti)

VPS – V10. Obecný dom, verejné WC – navrhovaná stavba

(stavba základnej občianskej vybavenosti)

VPS – V11. Pastierska koliba

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti).

DOPRAVNÉ STAVBY

VPS - D1. Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií vrátane dopravných peších komunikácií, a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území zóny z plôch dopravy umiestnené v regulovaných plochách s ozn. P.D.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VPS – I1. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to:

VPS – I1.1 navrhovaná vodovodná sieť.

VPS – I1.2 navrhovaná kanalizačná sieť.

VPS – I2. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby.

VPS – I2.1 v zásobovaní elektrickou energiou.

VPS – I2.1.1 - Výstavba kompaktnej trafostanice T2 – 400 kVA (prístavba k existujúcej T1 400 kVA)

VPS – I2.1.2 - Výstavba VN pripojovacieho kábla k T2.

VPS – I2.1.3 - Výstavba NN káblovej siete v riešenom území (náhrada súčasných nevyhovujúcich rozvodov).

VPS – I2.1.4 - Výstavba verejného osvetlenia v riešenom území.

VPS – I3. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – telekomunikačné stavby.

VPS – I3.1 - Výstavba prípojného optického kábla z m.č. Biely Potok.

VPS – I3.2 - Výstavba káblovej optickej siete v riešenom území (príjem TV programov, internet, monitoring priestranstva, kontakt občanov a podnikateľského segmentu so štátnymi úradmi a.p.).

B.11.2. STAVEBNÁ UZÁVERA

ÚPN-Z Ružomberok PRLA - Vlkolíneec nenavrhuje stavebnú uzáveru v riešenom území. Po schválení ÚPN-Z sa bude výstavba riadiť týmto územným plánom zóny.

B.11.3. ASANÁCIE

ÚPN-Z Ružomberok – PRLA Vlkolíneec navrhuje asanácie v riešenom území. Návrh asanácií súvisí s pamiatkovou obnovou riešeného územia, jej revitalizáciou a rehabilitáciou a navrhuje na odstránenie stavby narušujúce pamiatkové hodnoty riešeného územia ako celku, prípadne sú umiestnené ako nepôvodné v krajinnom priestore aj ako nepovolené stavby. Tiež medzi objekty na asanácie sú navrhnuté ostatné drobné stavby vo väčšine prípadov ako malé (nepôvodné) prístavby k objektom s pamiatkovou hodnotou.

Ide o nasledovné stavby ozn. v grafickej časti ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec:
1, 3, 87, 95, 125, 126, 144, 151, 155, 156 a 162.

B.12. POŽIARNA OCHRANA

B.12.1. POSTAVENIE ÚZEMIA A VSTUPNÉ PODMIENKY PRI ZABEZPEČENÍ POŽIARNEJ OCHRANY V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Výnimočné postavenie obce Vlkolíneec v záujmovom území Veľkej Fatry a severného Slovenska ako aj celého stredoeurópskeho územia, ukladá zvýšenú pozornosť aj z oblasti prevencie pred požiarom. Obec získala výnimočné postavenie zápisom do Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO, čím si vyžaduje nadštandardné riešenia na zabezpečenie územia pred požiarmi.

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec sa nachádza pôvodná samostatná osada Vlkolíneec, ktorá je v súčasnosti samostatnou m. č. mesta Ružomberok. Riešené územie priamo nenaväzuje na zastavané územie mesta, od najbližšieho zastavaného územia mesta – m. č. Biely Potok je vzdialené cca 3 km. Pre riešené územie vyplýva osobitný štatút vychádzajúci z pamiatkovej ochrany najvyššieho stupňa – pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry. Ochrana sa vzťahuje na zastavané územie ako celok, ktorý predstavuje súbor pôvodných ľudových drevených zrubových domov.

ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec je navrhovaný návrh obnovy pôvodných stavieb, tiež návrh novej výstavby na miestach kde pôvodne stála výstavba a rieši územie ako „živý“ celok (pozn. prevádzkované objekty, nie skanzen). V ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec je prednostne navrhované obnovenie individuálneho bývania v kombinácii s doplnkovým užívaním stavieb na individuálne rekreačné účely.

Vzhľadom na charakter výstavby (drevená osada) má mesto Ružomberok pre mestskú časť Vlkolíneec v súčasnosti vypracované nasledovné dokumenty, ktoré súvisia hlavne s protipožiarou ochranou územia. Ide o:

- Protipožiarne evakuačný plán Vlkolínca, 12/2012
- Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby PRLA Vlkolíneec, CEPOS s.r.o, 12/2017.

Základné údaje

V riešenom území sa budú v cieľovom stave nachádzať nasledovné objekty bytovokomunálneho komplexu v PRLA Vlkolínece:

Existujúca a navrhovaná občianska vybavenosť v riešenom území

ozn. v graf. časti	1 - Expozícia Liptovského múzea
ozn. v graf. časti	2 - Studňa
ozn. v graf. časti	3 - Obchod, krčma,
ozn. v graf. časti	4 - Požiarna zbrojnica
ozn. v graf. časti	5 - Dom UNESCO – infocentrum
ozn. v graf. časti	6 - Zvonica
ozn. v graf. časti	8 - Márnica
ozn. v graf. časti	9 - r.k. kostol navštívenia p. Márie
ozn. v graf. časti	10 - Galéria ľudového umenia
ozn. v graf. časti	12 - Detské a univerzálne športovo - rekreačné ihrisko (prírodné)
ozn. v graf. časti	13 – Pastierska koliba
ozn. v graf. časti	16 - Technické a prevádzkové služby
ozn. v graf. časti	17 - Komunitné centrum
ozn. v graf. časti	18 - Obecny dom

Existujúca a navrhovaná bytová výstavba (RD, RRD a RCH) v riešenom území

▪ celkový počet rezidiencií (bytov)	96
Z toho:	
▪ počet zostávajúcich (existujúcich) domov (bytov)	69
▪ počet navrhovaných domov (bytov)	27

B.12.2. NÁVRH RIEŠENIA POŽIARNEJ OCHRANY

V zmysle vyhl.č.699/2004 Z. z. a STN 92 0400 je potreba požiarnej vody pre stavby na bývanie sk.“A“ min. 7,5 l.s⁻¹. V riešenom území sa však nachádzajú aj iné objekty, ako je škola - ktorá slúži ako múzeum, kostol, obchodná prevádzka, reštaurácia a pod. preto sa potreba vody na hasenie zvyšuje zo 7,5 na 12,0 l.s⁻¹, čo predstavuje 720 l/min.

V riešenom území je zriadený verejný vodovod DN 100 s vlastným zdrojom vody so zásobníkom (VDJ Vlkolínece) o objeme 50 m³, nad obcou s dostatočným výškovým rozdielom, čo zabezpečí min. pretlak 0,25 MPa. Na tomto vodovode sú osadené podzemné a nadzemné požiarne hydranty – a 2 ks výtokových stojanov v súlade s vyhl.č.699/04 Z.z., ktorých vzdialenosť nie je väčšia ako 400 m. Najmenší odber z výtokového stojanu je 35 l.s⁻¹. Zdroj vody na hasenie požiaru má mať zásobu vody na minimálne 30 minút a najmenší odber 12 l.s⁻¹ a čas na doplnenie zdroja vody po jeho vyčerpaní, nemá byť dlhší ako 36 hodín.

Všetky odberné miesta a hydranty musia byť označené tabuľkou na zvislej žrdi vysokej 1,80 m, alebo objekte do vzdialenosti max. 6 m. Nadzemné a podzemné hydranty (podľa STN 13 6620 alebo EN 14 384) musia byť umiestnené mimo požiarne nebezpečný priestor, najmenej 5m a najviac 80 m od stavieb, pre stavby na bývanie sk. „A“ až do 200 m a ich vzájomná vzdialenosť môže byť až 400 m. Po skončení životnosti musia byť zariadenia na hasenie požiarov nahradené novými zariadeniami, ktoré zabezpečia dostatočné množstvo vody na hasenie požiarov.

Vonkajší požiarňary alebo verejný vodovod sa môže nahradiť iným vodným zdrojom iba vtedy, ak sa požaduje menšie množstvo vody ako 20 l.s⁻¹. Ako doplnkové protipožiarne zariadenia v obci sú inštalované 3 ks protipožiarne skrine, rovnomerne osadené po obci s plnou výbavou – viď POŽIARNY EVAKUAČNÝ PLÁN VLKOLÍNCA. Okrem toho je v obci zriadená aj ohlasovňa požiaru a hasičská zbrojnica s požiarnou technikou.

Vzhľadom na skutočnosť, že dobrovoľný hasičský zbor má členov prevažne bývajúcich v Ružomberku a príslušný hasičský zbor OR HaZZ sa taktiež nachádza v Ružomberku, navrhuje sa v území PRLA umiestnenie aj novej technológie na zdoľovanie požiaru a to: **Telesto EXTINGUISH mist** - na ľahké vozidlo alebo príves umiestniť v požiarnej zbrojnici a vyškoliť na túto techniku miestnych obyvateľov a dobrovoľný hasičský zbor.

Ďalej sa navrhuje osadenie ručného hasiaceho prístroja (RPH) tejto novej technológie v každom objekte. Zdôvodnenie tohto návrhu je jednoduché a to, že táto technológia je podstatne účinnejšia min. 10 x a dĺžka 60 m hadica umožňuje ľahký prístup k požiaru. Technológia je založená na vytvorení vodnej hmly, kde vďaka atomizácii vody je schopná rozložiť vodu na extrémne malé častice o priemere 25 mikróvov a skutočnosti, že má veľmi malú spotrebu vody je schopná hasiť požiar bez veľkých vedľajších škôd, ktoré spôsobuje tradičné hasenie. Toto je zabezpečené tým, že všetky častice „suchej hmly“ sa vyparia v požiarnej zóne a okolitej atmosfére skôr než stihne zmáčať povrch horiaceho materiálu, čiže

nepoškodzuje citlivé zariadenia, alebo vzácne kultúrne exponáty. V prípade použitia systému H-100 je spotreba vody extrémne malá, predstavuje iba 1% množstva vody, ako pri tradičnom hasení požiaru. Túto technológiu je možné použiť na hasenie požiarov všetkých tried nebezpečnosti A, B, C, E, a F (certifikované podľa EN3). Zariadenia je možné nakonfigurovať aj s možnosťou tvorby biopeny, ktorá umožňuje spoľahlivé hasenie aj lesného porastu, ktorý má potenciál opätovaného vzplanutia po počiatočnom uhasení.

Pre ochranu pred požiarom je v intraviláne obce na miestnom vodnom toku vybudovaná malá požiarňa zdrž o objeme cca 10 m³ (2,5 x 3,5 x 1,2 m), ktorú sa doporučuje ponechať a udržiavať ju v prevádzky schopnom stave.

B.12.3. REGULATÍVY POŽIARNEJ OCHRANY

- pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarom podľa §4 písm.q) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm.a) Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- akceptovať navrhované riešenie ktoré je v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z.,
- požiarňu vodu zabezpečovať z existujúcich hydrantov verejného vodovodu v súvislosti s koncepciou rozvoja vodovodnej siete v riešenom území,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb ,
- rešpektovať ustanovenia STN 73 0834: 2010 Požiarňa bezpečnosť stavieb Zmeny stavieb, kap. 4 Technické požiadavky na zmeny nehnuteľných kultúrnych pamiatok – čl. 4.1.2. o spracovaní odbornej expertízy pri nehnuteľných celodrevených kultúrnych pamiatkach, čl. 4.1.3 o obmedzeniach využitia nehnuteľných kultúrnych pamiatok, čl. 4.1.5 o inštalovaní elektrickej požiarnej signalizácie v požiarňových úsekoch s unikátnymi konštrukciami z horľavých látok,
- v riešenom území vybudovať systém požiarnej signalizácie,
- rešpektovať umiestnené protipožiarne skrine s plnou výbavou,
- umožniť pre ochranu pred požiarom vybudovanú malú požiarňu nádrž s objemom 10m³ a udržiavať ju v prevádzky schopnom stave,
- akceptovať a udržiavať v prevádzky schopnom stave pre protipožiarňu zásah objekt Požiarnej zbrojnice a dovybaviť ju zariadením „teleso EXTINGUISH mist“ a jeho umiestnenie na malom prívesnom vozidle,
- zabezpečiť vybavenie každého objektu občianskej vybavenosti s vnútornou prevádzkou a rezidencií (RD a RRD) v riešenom území ručnými hasiacimi prístrojmi s technológiou „teleso EXTINGUISH mist“.
- malé vodné nádrže umiestnené na vodnom toku prehĺbiť do pôvodného stavu a použiť ako čiastočný zdroj požiarnej vody v prípade zásahu.

B.13. CIVILNÁ OCHRANA

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolínec sa nachádza pôvodná samostatná osada Vlkolínec, ktorá je v súčasnosti samostatnou m. č. mesta Ružomberok. Riešené územie priamo nenaväzuje na zastavané územie mesta, od najbližšieho zastavaného územia mesta – m. č. Biely Potok je vzdialené cca 3 km. Pre riešené územie vyplýva osobitný štatút vychádzajúci z pamiatkovej ochrany najvyššieho stupňa – pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry. Ochrana sa vzťahuje na zastavané územie ako celok, ktorý predstavuje súbor pôvodných ľudových drevených zrubových domov.

ÚPN-Z PRLA Vlkolínec je navrhovaný návrh obnovy pôvodných stavieb a tiež návrh novej výstavby na miestach kde pôvodne stála výstavba, rieši územie ako „živý“ celok. V ÚPN-Z PRLA Vlkolínec je prednostne navrhované obnovenie individuálneho bývania v kombinácii s doplnkovým užívaním stavieb na individuálne rekreačné účely.

Vzhľadom na charakter výstavby (drevená osada) má mesto Ružomberok pre mestskú časť Vlkolínec vypracované nasledovné dokumenty, ktoré súvisia hlavne s protipožiarňou ochranou územia. Ide o:

- Protipožiarňu evakuačný plán Vlkolínca, 12/2012
- Riešenie požiarnej bezpečnosti stavby PRLA Vlkolínec, CEPOS s.r.o, 12/2017.

V riešenom území ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec nie je v súčasnosti umiestnený CO kryt. V najbližšom záujmovom území, v miestnej časti mesta Ružomberok - Biely Potok sa tiež nenachádza žiadny CO kryt v správe budov MV SR, sekcie krízového riadenia CO kryt spadajúci do územného obvodu OÚ Ružomberok. V riešenom území PRLA Vlkolíneec je v ÚPN-Z PRLA Vlkolíneec navrhovaná siréna PAVIÁN s umiestnením na existujúcom objekte vo vlastníctve mesta Ružomberok ozn. č. 4 v grafickej časti – Požiarna zbrojnica s dosahom zvukovej izochróny pokrývajúcej celé riešené územie riešeného územia m. č. Vlkolíneec s autonómnym systémom spúšťania prostredníctvom:

- KS IZS – Koordinačné stredisko Žilina.
- Správcu budovy na ktorom je umiestnený (MsÚ Ružomberok)
- Z velínu Vodnej stavby VD Liptovská Mara

Systém CO varovania sirénami PAVIÁN je navrhovaný doplniť zvukovým pokrytím prostredníctvom mestského rozhlasu, pokrývajúci v plnom dosahu umiestnenými reproduktormi celé územie zóny m. č. Vlkolíneec. V grafickej časti je vyznačené územie so zvukovým pokrytím dosahu sirén PAVIÁN.

Hranice inudačných území, ktoré budú vyznačovať potenciálne hranice povodní a havárií z vodných tokov, pre mesto Ružomberok ešte nie sú vypracované. Riešeným územím PRLA Vlkolíneec preteká drobný bezmenný vodný tok, ktorý neohrozuje zastavané územie povodňami. Z uvedeného dôvodu nie je v riešenej lokalite navrhovaná protipovodňová ochrana.

ÚPN-Z Ružomberok - PRLA Vlkolíneec rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v tejto časti samostatnej zastavanej časti mesta pre ukrytie obyvateľstva obce v časti vymedzeného územia PRLA Vlkolíneec podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby v meste Ružomberok pre ukrytie obyvateľstva je v kompetencii mestského úradu v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.

Ďalej ÚPN-Z Ružomberok - PRLA Vlkolíneec rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu vo vymedzenom území, pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok a zároveň riadenie následnej výstavby vo vymedzenej zóne pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok ktoré sa nachádzajú v riešenom území mesta Ružomberok. V lokalite ide o nasledovné objekty s možným umiestnením:

- ozn. č.3 Obchod, pohostinstvo – objekt mesta,
- ozn. č.4 Požiarna zbrojnica – objekt mesta,
- ozn. č.5 Dom UNESCO – informačné centrum,
- ozn. č.10 Galéria Ľudového umenia,
- ozn. č.13 Pastierska koliba – objekt mesta
- ozn. č.16 Technické a prevádzkové služby (po realizácii stavby) – objekt mesta,
- ozn. č.17 Komunitné centrum (po realizácii stavby),
- ozn. č.18 Obecný dom (po realizácii stavby) – objekt mesta,

V uvedenej oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie zóny do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
- v rámci umiestňovaných občianskej vybavenosti zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z.,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

ÚPN-Z Ružomberok - PRLA Vlkolíneec rieši koncepciu a umožňuje vytvorenie podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z. z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci dopravnej infraštruktúry zbernej dopravy a to po ceste I/59. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky s nebezpečnými látkami a riešenie neumožňuje ich umiestnenie v riešenom území PRLA Vlkolíneec.

ÚPN-Z Ružomberok - PRLA Vlkolínec rieši koncepciu a umožňuje zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii mestského úradu v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany.

V tejto oblasti CO sa uplatnia nasledovné regulatívy:

- vychádzať z predpokladu, že do navrhovaného cieľového riešenia sa vytvoria podmienky pre počet obyvateľov a rekreatantov (rezidentov) v riešenej zóne v rodinných domoch a rekreačných rodinných domoch na max. 392.
- v súvislosti s rastom počtu obyvateľov a rekreatantov zabezpečí mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom KR.
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.

ÚPN-Z Ružomberok - PRLA Vlkolínec rieši a umožňuje zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Riešenie a umožnenie vytvorenia podmienok pre zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany je v kompetencii mestského úradu v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe je nutné umožniť umiestnenie informačného systému civilnej ochrany.

V súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany:

- vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
- z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyznamenania rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách Ružomberok Vlkolínec,
- v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

Bytová výstavba je v riešenej zóne navrhovaná mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón. Výstavba v zóne je navrhovaná mimo zosuvných území s aktívnymi a potenciálnymi zosuvmi. Výstavba v zóne je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozených 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.

V následných stupňoch projektovej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

ZÁVÄZNÄ ČÄST' ÚZEMNÉHO PLÄNU ZÖNY RUŽOMBEROK PAMIATKOVÄ REZERVÄCIA ĽUDOVEJ ARCHITEKTÜRY VLKOLÍNEC

REGULÄTÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA A ZÄVÄZNÉ ČÄSTI

Článok 1 Úvod

- (1) Regulatívy územného rozvoja formulujú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.
- (2) Za zásadné požiadavky ochrany svetového kultúrneho dedičstva – PRLA Vlkolíнец a jej bezprostredného okolia vymedzeného ochranným pásmom považovať:
 - a) **zachovanie autenticity a integrity** so zodpovedajúcou ochranou územia a jeho ochranného pásma adekvátnym riadiacim systémom,
 - b) **trvalú udržateľnosť** so zabezpečením primeraného, udržateľného využitia bez negatívnych vplyvov na jedinečnú svetovú hodnotu lokality jej integritu a autenticitu,
 - c) **ochranu in situ** so zabezpečením ochrany pôvodných originálnych pamiatkových hodnôt pri umožnení rozvoja lokality.

Článok 2 REGULÄTÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA POZEMKOV A STAVIEB

- (1) Základné urbanistické členenie riešeného územia zóny je smerne stanovené vo výkrese č.2 – Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:500.
- (2) Záväzné urbanistické riešenie zóny je stanovené vo výkrese č.5 - Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby v M 1:500.
- (3) Akceptovať riešené územie ako ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie, územie navrhované do zastavaného územia a územie navrhované na iné funkčné využitie vo vymedzenom priestore a dielčích špecifikovaných plochách s možnosťou etapizácie realizácie výstavby, formálne rozdelenú v jednom okrsku na 5 časti s ozn. A, B, C, D a E.
- (4) Akceptovať prioritný rozvoj riešeného územia v základnej obytnej funkcii so zodpovedajúcou individuálnou bytovou výstavbou rodinnými domami (RD) a s individuálnou rekreačnou výstavbou rekreačnými rodinnými domami (RRD a RCH) s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Občianska vybavenosť (OV) bude plniť základnú funkciu a jej umiestnenie vrátane navrhovanej hlavnej funkcie považovať za záväzné.
- (5) Akceptovať umiestňovanú výstavbu v prevažnej miere formovanú do blokov zo samostatne stojacich objektov s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry a obnovením pôvodnej pôdorysnej štruktúry vo vymedzenom území, umiestnenú ako samostatný kompaktný celok obkolesený v krajinnom priestore s poľnohospodárskou pôdou definovanou pre úzkoobklované hospodárenie a pasienky.
- (6) Akceptovať riešené územie ako samostatne vymedzené a zastavané územie, ktoré predstavuje zachovaný a ucelený súbor pôvodných ľudových stavieb, ako zachovalý historický sídelný celok, ktorý priamo nenaväzuje na inú zástavbu mesta a nie je s ním vizuálne prepojený.
- (7) Akceptovať, že Vlkolíнец bol zapísaný do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, ako posledná obývaná osada v karpatskom regióne, zachovaná ako celok s pôvodnou ľudovou architektúrou, kde sa snúbi tvorivá činnosť človeka s prírodou.
- (8) Akceptovať, že rozhodujúcu časť riešeného územia tvorí Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry (PRLA) vyhl. uzn. vlády SR zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).
- (9) Akceptovať, že Vlkolíнец je podľa ÚPN-M Ružomberok je definovaný ako samostatná mestská časť a je súčasťou Rekreačných priestorov mesta v urbanistickom okrsku Trlenská dolina – Vlkolíнец – Biely Potok – Jazierce.
- (10) Akceptovať koncepciu ktorou sa sleduje obnova PRLA ako celku, že ÚPN-Z PRLA Vlkolíнец sa stáva nástrojom na zachovanie jeho autenticity a integrity, vytvára podmienky pre trvalú

udržateľnosť živého obývaného celku, ochranu in situ a prispieva nastavenými podmienkami a regulatívami k cieľu, ktorý sleduje revitalizáciu a rehabilitáciu riešeného územia, pričom sa vytvoria podmienky pre zachovanie kultúrneho dedičstva.

- (11) Akceptovať, že prevládajúci typ stavebnej činnosti budú predstavovať rekonštrukcie jednotlivých nehnuteľností bez rozdielu zatriedenia konkrétnej nehnuteľnosti v zmysle pamiatkového hodnotenia, ktorá je prijateľná na zachovanie v PRLA a pre ktoré je záväzne stanovená metóda pamiatkovej obnovy.
- (12) Akceptovať umiestnenie novostavieb ktoré sú navrhované v polohách zaniknutej výstavby a pre ktoré je stanovená metóda pamiatkovej obnovy s cieľom ich optimálneho zapojenia do pôdorysu urbanistického riešeného územia a primeraného funkčného využívania, zachovaní hmotnej podstaty, autentického výrazu v novo formovaných blokoch a aditívnym spôsobom výstavby.
- (13) Akceptovať navrhované objekty na odstránenie, ktoré nerešpektujú a narúšajú pamiatkové hodnoty územia a sú hodnotené ako neakceptovateľné na zapojenie v navrhovanej urbanistickej štruktúre.
- (14) Rešpektovať navrhovaný uličný skelet reprezentovaný komunikáciami premenlivej šírky i vrátane navrhovanej obnovy zaniknutých prístupových ciest vedúcich zo zastavaného územia do kontaktného krajinného priestoru.
- (15) Riešenie dopravnej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č.3 – Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok v M 1:500.
- (16) Riešenie technickej infraštruktúry je záväzne stanovené vo výkrese č.4 – Výkres technického vybavenia v M 1:500.

článok 3 REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

(1) Verejné dopravné vybavenie územia

- a) Akceptovať existujúce dopravné napojenie riešeného územia na nadradenú zbernú komunikáciu - cestu I/59 prostredníctvom obslužných komunikácií v miestnej časti Biely Potok, ďalej cez Trlenskú dolinu a z nej odbočením na osadu Vlkolínec.
- b) Homogenizovať šírku komunikácie v Trlenskej doline v úseku medzi m. č. Biely Potok a m. č. Vlkolínec (po južný okraj zastavaného územia) vo funkčnej triede a kategórii C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30).
- c) Akceptovať navrhované riešenie v riešenom území PRLA Vlkolínec s dopravnou obsluhou po komunikáciách vo forme pešej zóny s vylúčením verejnej motorovej dopravy s výnimkou prístupu dopravnej obsluhy pre rezidentov a pre umiestnenú občiansku vybavenosť.
- d) Akceptovať miestne komunikácie v ich pôvodnom – premenlivom šírkovom usporiadaní.
- e) Miestne komunikácie v riešenom území riešiť ako štetované, pri riešení povrchovej úpravy komunikácií a priestranstiev neuvažovať s asfaltovými povrchovými úpravami s penetrovaným makadamom a štrkodrvou, ani s dlažbami z umelého kameňa.
- f) V úseku medzi Trlenskou dolinou so záchytným parkoviskom pre návštevníkov a Vlkolíncom vylúčiť verejnú motorovú dopravu s výnimkou dopravnej obsluhy pre rezidentov a občiansku vybavenosť v PRLA.
- g) V riešenom území, z dôvodu bezpečného pohybu chodcov akceptovať rýchlostné obmedzenia pre vozidlá pohybujúce sa v pešej zóne na rýchlosť 25km/hod.
- h) V riešenom území, na verejných komunikáciách a priestranstvách neumožniť parkovanie dopravnej obsluhy vrátane zásobovacích motorových vozidiel.
- i) Odstavenie a parkovanie vozidiel povolenej dopravnej obsluhy rezidentov v riešenom území riešiť na pozemkoch rodinných a rekreačných rodinných domov vo dvoroch resp. hospodárskych stavbách, pokiaľ to disponibilné priestorové podmienky dovoľujú. Pokiaľ priestorové a disponibilné podmienky rezidenta na pozemku nehnuteľnosti neumožnia odstavenie vozidla, pripúšťa sa dopravná obsluha rezidencie a následná povinnosť odstaviť vozidlo na záchytných parkoviskách mimo územia PRLA.
- j) Pre účely odstavovania motorových vozidiel rezidentov nehnuteľností umožniť využívanie vhodných hospodárskych stavieb za podmienky nenarušenia pamiatkovej hodnoty objektu a tiež vymedzené miesta nádvorí, ktoré nebudú vizuálne vnímané z verejného priestranstva.
- k) Umožniť prevádzkovanie kyvadlovej dopravy medzi záchytným parkoviskom a zastávkou HD v Bielom Potoku a záchytným parkoviskom v Trlenskej doline a s Vlkolíncom s odporúčanou atraktívnou formou kočmi (vozmi) ťahanými konštruktívnym záprahom. Umožniť využívanie kyvadlovej dopravy aj ako hromadnú dopravu pre rezidentov Vlkolínca.
- m) Akceptovať cyklotrasy vedené riešeným územím pričom rešpektovať existujúce značky „Zosadnúť z bicykla“ a tak na po cyklotrasách v PRLA tlačiť bicykle.
- n) Rešpektovať turistické trasy vedené riešeným územím.

- o) Realizovať náučný chodník Uhliskom z Bieleho Potoka do PRLA Vlkolíneec v polohe turistickej a oddychovej trasy.
- p) Pozdĺž náučných a turistických chodníkov umožniť umiestnenie drevených lavičiek a informačných tabúl, s vhodným zakomponovaním do historického a prírodného prostredia.
- q) Využívať súčasný systém hromadnej dopravy v meste Ružomberok vrátane vybudovaných zastávok v záujmovom území (v Bielom Potoku).

(2) Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo (vodovod, splašková kanalizácia, odvádzanie dažďových vôd, vodné toky)

- a) Rešpektovať existujúci vodárenský systém mesta.
- b) Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany.
- c) Rešpektovať ochranné pásmo ČOV a ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodovodných potrubí a kanalizačnej siete v súlade s ustanoveniami § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - c1) vodovod DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany,
 - c2) kanalizácia DN do 500: 1,5 m od obrysu na obidve strany.
 - c3) ČOV Vlkolíneec 50m
- d) Rešpektovať trasy vodovodného potrubia pitnej vody DN 110 v riešenom území a existujúci vodojem Vlkolíneec s objemom 50 m³ nachádzajúci sa mimo riešeného územia v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry.
- e) Pre nové resp. rekonštruované vetvy uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu.
- f) Nové a rekonštruované rozvody pitnej vody realizovať tak, aby zabezpečili aj potrebu požiarnej vody pre zariadenia požiarnej ochrany umiestnené v riešenom území.
- g) Rešpektovať doterajší systém odvádzania splaškových vôd s čistením na ČOV Vlkolíneec, umožniť jej prípadnú rekonštrukciu s novým technologickým vybavením.
- h) Vo výhľade uvažovať s napojením osady Vlkolíneec, vrátane objektov rekreácie v Trlenskej doline, na existujúcu jednotnú stokovú sieť mesta v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, s čistením na ČOV Mokrad' – Hrboltová.
- i) Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné riešiť realizáciou opatrení na zadržanie pridaného odtoku tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- j) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť vsakovaním do podlažia a v prípade prívalových vôd aj odvádzaním existujúcim vodným tokom.
- k) Odvádzanie dažďových vôd zo striech riešiť vsakovaním do podlažia.
- l) Pre spevnené plochy na parkovanie v prípade potreby budovať ORL a lapače tukov pre prevádzky, kde môžu vzniknúť vody znečistené tukmi.

(3) Verejné technické vybavenie územia – energetika

3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenie územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou a teplom

- a) Realizovať navrhovanú výstavbu nových elektrických zariadení a výstavbu trafostanice T2 400 kVA pri existujúcej T1 400 kVA a ich prepojení na verejne prístupnej ploche.
- b) Trasy elektrických vedení NN riešiť káblami zemou, ukladať ich do koridoru s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.
- c) Akceptovať elektrickú elektrinu ako hlavné médium pre zabezpečenie potreby vykurovania.
- d) Sekundárnu sieť riešiť jednoduchou mrežovou sieťou napájanou z viac strán.
- e) Rozvody pre verejné osvetlenie riešiť káblovou NN sieťou. Verejné osvetlenie riešiť nízkymi sadovými telesami umiestnenými v nepravidelnom usporiadaní na plochách verejnej zelene v koridore určenom pre umiestnenie verejných komunikácií.
- f) Dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z. z.

(4) Verejné technické vybavenie územia – telekomunikácie

- a) Realizovať pripojenie riešeného územia optickým káblom od Ružomberka, pre príjem rozšírených telekomunikačných služieb (príjem TV programov, internet, monitoring priestranstva, kontakt občanov a podnikateľského segmentu so štátnymi úradmi a. p.), vrátane začlenenia územia do prepojenej sústavy prenosových systémov a smerovacích zariadení
- b) Miestny rozvod riešiť optickým káblom zemou, prípojkové skrinky umiestňovať mimo priechelí nehnuteľností (v polohách vizuálne skrytých od verejnej komunikácie).
- c) Rešpektovať trasy optickej siete, pri ktorých je potrebné dodržať ochranné pásmo - 1 m

od krajného kábla na každú stranu.

(5) Zásady a regulatívy vyplývajúce z civilnej ochrany

- a) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území PRLA Vlkolínec v súvislosti s ukrytím obyvateľstva platia ustanovenia §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, odboru krízového riadenia.
- b) Pre riešenie využívania stavieb a novej výstavby v území PRLA Vlkolínec v súvislosti so spôsobom a rozsahom ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb platia ustanovenia § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Podmienky a zároveň riadenie následnej výstavby je v kompetencii príslušných jednotlivých prevádzok, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
 - b1) pri budovaní ochranných stavieb vychádzať zo skutočnosti, že z hľadiska kategorizácie územia Slovenska vyplývajúcej z analýzy jej územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie núdzového stavu, výnimočného stavu vojny a vojnového stavu patrí riešené územie do územného obvodu I. kategórie mimo oblasť ohrozenia,
 - b2) v rámci umiestnenej občianskej vybavenosti zabezpečiť ukrytie podľa projektovanej kapacity na najpočetnejšiu zmenu pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti v JÚBS za dodržania ustanovení §4 ods.5 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.,
 - b3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie pri návrhu ochranných stavieb rešpektovať ustanovenia §4 ods.4 a 5 vyhlášky MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- c) Akceptovať v súvislosti s vytvorením podmienok zabezpečenia ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom súlad s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, zákazom prepravy v rámci dopravnej infraštruktúry zbernej dopravy na okraji záujmového územia a to po ceste I/59 a v riešenom území neumožniť umiestnenie prevádzky s nebezpečnými látkami.
- d) Konceptiu zabezpečenia pre mesto materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci riešiť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany. Zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci pre obyvateľstvo je v kompetencii MsÚ v Ružomberku a príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom sa uplatnia nasledovné regulatívy:
 - d1) vychádzať z predpokladu, že do konca cieľového riešenia vyplývajúceho navrhovaného riešenia sa vytvoria v rodinných domoch a rekreačných rodinných domoch podmienky pre počet obyvateľov a rekreatantov v riešenej zóne na max. 392.
 - d2) v súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí mesto Ružomberok doplnenie materiálu CO do skladov materiálu CO v súčinnosti s Okresným úradom Ružomberok, odborom KR.
 - d3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO v znení neskorších predpisov.
- e) Akceptovať riešenie a umožniť v riešenom území zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, pričom v tejto súvislosti akceptovať kompetenciu MsÚ v Ružomberku. V existujúcej a navrhovanej výstavbe umožniť umiestnenie informačného systému CO, v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy v oblasti civilnej ochrany, pričom:
 - e1) vychádzať zo skutočnosti, že navrhované rozvojové plochy sú v dosahu počutelnosti sirén ako prostriedku varovania CO,
 - e2) z dôvodu počutelnosti prostriedkov vyrozumienia rozšíriť miestny rozhlas na navrhovaných rozvojových plochách PRLA Vlkolínec,

- e3) v následných stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO v znení neskorších predpisov.

článok 4

REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA STAVIEB NA JEDNOTLIVÝCH POZEMKoch, URBÁNNYCH PRIESTOROCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

- (1) Pre celé vymedzené riešené územie zóny platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 7, bod (2) a pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky označené:

- P.D - Plochy a pozemky verejných obslužných komunikácií
- P.N - Plochy a pozemky nádvorí
- P.Z - Plochy a pozemky záhrad
- P.C - Plocha a pozemok cintorína
- P.K - Plochy krajinného priestoru
- P.I - Plocha verejného ihriska
- R.D - Pozemky rodinných domov, rekreačných rodinných domov a rekreačných chalúp
- H.S - Pozemky hospodárskych stavieb
- O.V - Pozemky občianskej vybavenosti
- T.V - Pozemky technickej vybavenosti

platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 7, bod (2) a podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 7, bod (3) s vyznačením vo výkrese č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné stavby.

- (2) **Všeobecné podmienky platné pre celé riešené územie zóny**

- a) Jednotlivé pozemky vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádoz technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.
- b) Etapizácia a aditívnosť výstavby na existujúcich i navrhovaných plochách je možná v súlade s postupnou realizáciou ucelených častí dopravnej a technickej infraštruktúry vo väzbe na zrealizovanú dopravno-technickú infraštruktúru.
- c) V území nie je možné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania rekreácie a cestovného ruchu, najmä aktivity produkujúce nadmerný hluk, zápach, prašnosť, vyžadujúce pravidelnú, ale aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území.
- d) Akceptovať, že navrhované urbanistické riešenie výstavby v riešenom území si vyžiada vzájomnú toleranciu investorov a užívateľov jednotlivých stavieb, hlavne v súvislosti s možnou etapovitou a aditívnou výstavbou v jednotlivých blokoch. Pri príprave výstavby bude nutné dôsledne zabezpečiť súčinnosť s príslušným orgánom pri územnom rozhodnutí a stavebnom povolení jednotlivých stavieb.
- e) Rešpektovať platné legislatívne predpisy ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Stavebné práce vykonávať s použitím dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie stavieb.
- f) Akceptovať navrhované riešenie so stanovenými podmienkami a regulatívmi pre obnovu, rehabilitáciu a revitalizáciu územia PRLA Vlkolínec, ako uceleného komplexu ľudovej architektúry, zapísanej do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.
- g) Akceptovať navrhované riešenie ktoré stanovuje podmienky rekonštrukcie a obnovy pôvodných objektov ľudovej architektúry vrátane návrhu výstavby nových objektov na miestach, kde v minulosti preukázateľne stáli obytné a hospodárske objekty.
- h) Akceptovať, že jednotlivé pozemky a objekty vymedzené a vyznačené v ÚPN-Z sú určené výhradne na navrhované funkčné využitie a k nemu prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

- i) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s uplatnením tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešení výplní otvorov a pod., a tak upresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.
- j) Akceptovať koncepciu riešenia hlavných rádov technickej infraštruktúry a umožniť jej umiestnenie na pozemkoch spadajúcich do vymedzenej funkčnej plochy, ako plochy ktorá bude súčasťou verejne prístupných priestranstiev.
- k) Akceptovať obnovenie tradičného drobného hospodárskych zvierat. Pre ustajnenie prednostne využívať existujúce hospodárske objekty.
- l) Na plochách záhrad obnoviť tradičné využívanie pozemkov PP na pestovanie pôvodných druhov vrátane obnovy tradičného ovocinárstva.
- m) V území sa nepripúšťa výstavba provizórnych objektov a mobilných stánkov ani príležitostne na dobu dočasnú.
- n) Dôsledne v území zóny zabezpečiť realizáciu oddeleného zmesového a separovaného zberu komunálneho odpadu (KO), s cieľom zníženia odvozu odpadov na mestom zozmluvnenú skládku. V súvislosti s riešením odpadov akceptovať:
 - n1) schválený Program odpadového hospodárstva mesta Ružomberok,
 - n2) zabezpečenie pravidelného odvozu a zneškodňovania zmesového KO, separovaného KO, prípadne stavebných odpadov a ich likvidáciu oprávnenou organizáciou. Pri zmesovom KO zabezpečiť pravidelný odvoz 1x týždenne a triedeného KO 1x mesačne v pravidelnom čase mimo návštevných hodín v PRLA,
 - n3) v riešenom území neuvažovať s vytváraním skládok odpadu,
 - n4) problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu z verejných priestranstiev a cintorína riešiť mimo územia zóny v polohe určenej príslušným útvárom MsÚ v Ružomberku a likvidáciu riešiť určenou oprávnenou organizáciou,
 - n5) kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu z vyhradených pozemkov RD a OV riešiť zriadením kompostérov na pozemkoch záhrad prislúchajúcich k týmto objektom.
 - n6) nádoby na zmesový KO umiestniť na pozemku vymedzenom pre umiestnenie stavby RD a OV v prislúchajúcom regulovanom priestore nádvoria, resp. hospodárskej stavby, tak aby nebol vizuálne čitateľný z verejného priestranstva. V čase pravidelného odvozu zabezpečí vlastník objektu priblíženie nádob so zmesovým KO k verejnej komunikácii. Pripúšťa sa možnosť, v prípade súhlasu vlastníka objektu, prístupu organizácie oprávnenej na odvoz k priestoru s nádobami na zmesový KO na miesto určené na pozemku vlastníka objektu. Separovaný KO vlastníci objektov RD resp. OV sú povinný uskladňovať v navrhovanom dvore s kontajnermi na medziuskladnenie separovaného KO.
 - n7) Akceptovať navrhovaný dvor na medziuskladnenie separovaného KO v priestore s pozemkom mesta Ružomberok pri ČOV na južnom okraji riešeného územia.
 - n8) Dvor pre medziuskladnenie separovaného KO a jednotlivé priestory pre uskladnenie KO na pozemkoch RD a OV riešiť so zabezpečením proti prístupu šeliem vrátane medveďa hnedého formou uzatvorených kliebok. Dvor pre triedený KO a jednotlivé priestory pre zmesový KO architektonicky zosúladiť s územím PRLA a vizuálne riešiť s povrchovou úpravou na báze dreva.
- o) Pri zabezpečení protipožiarnej ochrany:
 - o1) Pri následnej projektovej príprave stavieb akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa §4 písm. q) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §37 ods. 1, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a uvedenú problematiku riešiť v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. - §16, ods.3. V rámci projektovej prípravy stavieb riešiť aj projekt požiarnej ochrany špecialistom požiarnej ochrany v zmysle §9, ods.3), písm. a) Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
 - o2) akceptovať navrhované riešenie, ktoré je v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z.,
 - o3) požiarne vodu zabezpečovať z existujúcich hydrantov verejného vodovodu v súvislosti s koncepciou rozvoja vodovodnej siete v riešenom území,
 - o4) rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,

- o5) rešpektovať ustanovenia STN 73 0834: 2010 Požiarne bezpečnosť stavieb Zmeny stavieb, kap. 4 Technické požiadavky na zmeny nehnuteľných kultúrnych pamiatok – čl. 4.1.2. o spracovaní odbornej expertízy pri nehnuteľných celodrevených kultúrnych pamiatkach, čl. 4.1.3 o obmedzeniach využitia nehnuteľných kultúrnych pamiatok, čl. 4.1.5 o inštalovaní elektrickej požiarnej signalizácie v požiarnych úsekoch s unikátnymi konštrukciami z horľavých látok,
- o6) v riešenom území vybudovať systém požiarnej signalizácie,
- o7) rešpektovať umiestnené protipožiarne skrine s plnou výbavou,
- o8) umožniť pre ochranu pred požiarom využívať vybudovanú malú požiarne nádrž s objemom 10m³ a udržiavať ju v prevádzky schopnom stave,
- o9) akceptovať a udržiavať v prevádzky schopnom stave pre protipožiarne zásah objekt Požiarnej zbrojnice a dovybaviť ju zariadením „teleso EXTINGUISH mist“ a jeho umiestnenie na malom prívesnom vozidle,
- o10) zabezpečiť vybavenie každého objektu občianskej vybavenosti s vnútornou prevádzkou a rezidencií (RD a RRD) v riešenom území ručnými hasiacimi prístrojmi s technológiou „teleso EXTINGUISH mist“.
- o11) malé vodné nádrže umiestnené na vodnom toku prehĺbiť do pôvodného stavu a použiť ako čiastočný zdroj požiarnej vody v prípade zásahu.
- p) Reklamné informačné a propagačné zariadenia v riešenom území riešiť v súlade s platným VZN mesta Ružomberok pre tieto zariadenia v platnom znení v súčinnosti s príslušným pamiatkovým úradom.
- r) Pri riešení verejnej zelene uprednostniť použitie autochtónnych druhov rastlín a drevín. Chrániť, riešiť a zachovať prípadne revitalizovať existujúcu významnú a hodnotnú zeleň. Na plochách verejnej zelene akceptovať podmienky stanovené v Dokumente starostlivosti o zeleň mesta Ružomberok z roku 2009.v platnom znení. Odstrániť invazívne druhy rastlín a drevín
- s) Odstrániť nevhodné typy oplotenia a nahradiť ich drevenými podľa pôvodných latkových vzorov. Pred realizáciou oplotenia je investor povinný konzultovať a následne akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu.
- t) Umožniť umiestnenie drevených ohradníkov v kombinácii s elektrickým oplôtom za okrajom riešeného územia, ktoré zabráni voľnému prístupu zveri na pozemky záhrad príslúchajúcich k umiestnenej nehnuteľnosti
- u) Pri výstavbe na vymedzenom pozemku je nutné akceptovať funkčné využitie, ktoré je dokumentované vo výkr. č.2 a výkr.č.5, ktorým je definovaná priestorová regulácia, pričom však je nevyhnutné dodržať určené stavebné čiary a ozn. regulačné obmedzenia. Naznačené umiestnenie navrhovaných stavieb IBV vo výkrese č.2 - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia v M 1:500 považovať za záväzné.
- v) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti jednotlivých stavieb RD, RRD a OV s hmotovým riešením ako pôvodné ľudové domy v území PRLA Vlkolínec vychádzať z nasledovných rámcových smerných zásad z riešenia pôvodného architektonického riešenia ľudových domov ich typického riešenia a s vonkajšími znakmi pôvodného ľudového domu:
 - v.1) Základným stavebným materiálom nadzemnej stavby bolo drevo.
 - v.2) Steny boli zrubené z kresaných trávov typických v pôvodných stavbách Liptova s utesnenými špármi prírodným materiálom povrchovo ukončené latkami. Pri vyrovnávaní stien hlinou na hladko sa uplatňoval následný bledomodrý náter.
 - v.3) Základy a prípadne pivnice boli z kamenných podmuroviek na plochu ukladaného a hlinou a maltou spájaného kameňa.
 - v.4) Strechy boli sedlové pokryté štiepaným dreveným šindľom ukončené štípmi s lomeným ostrešením a štípmi ukončenými polkružím s kolíkom. Konštrukcia krovu bola rohová s rohmi zapustenými do odkvapových väzníc ležiacich na stropných trámoch. Okná v štípmi boli uzavreté okenicami.
 - v.5) Vstup bol z dvora krytý vyložením strechy. Dvere boli z rámovej konštrukcie s doskovou výplňou, v priečelí boli jedno až dve okná.
- w) Pri príprave a realizácii obnovy pamiatkového fondu a tiež pri príprave a realizácii novej výstavby na vymedzených plochách, definovaných pôvodnou historickou zástavbou, rešpektovať platnú legislatívu ochrany pamiatkového fondu. Ku každej obnove, novej stavbe a úprave prostredia krajský pamiatkový úrad vydá samostatné rozhodnutie v ktorom stanoví konkrétne podmienky.
- x) Na zastavaných plochách a nádvoriach, tam kde sa v minulosti preukázateľne nachádzali dnes zaniknuté hospodárske stavby, umožniť ich obnovu so zachovaním pôvodnej funkcie,

- za podmienky rešpektovania princípov ľudovej architektúry a odsúhlasenia obnovy Krajským pamiatkovým úradom.
- y) V riešenom území je možné umiestniť drobné stavby ako sú senníky, včelíny a podzemné objekty na uskladnenie zeleniny, ovocia a zemiakov. Uvedené drobné stavby musia svojou veľkosťou, tvarom, použitým materiálom a tvaroslovím rešpektovať princípy ľudovej architektúry a musia byť odsúhlasené Krajským pamiatkovým úradom.
 - z) Akceptovať riešenie a povinnosť umiestniť verejné WC v rámci navrhovaných verejných objektov ozn. 16. Technické a prevádzkové služby, 17. Komunitné centrum a 18. Obecný dom.

(3) Podmienky platné pre čiastkovo vymedzené funkčné jednotky zóny:

a) P.D – plochy a pozemky verejných obslužných komunikácií

- a1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť verejný dopravný priestor okolo navrhovanej obslužnej komunikácie funkčnej triedy D1 s pripustením dopravnej obsluhy z tejto komunikácie a D3 s plochami doprovodnej verejnej zelene.
- a2) Pri výstavbe na danom pozemku je nutné dodržať navrhované polohové, smerové úpravy vychádzajúce zo súčasného premenlivého šírkového usporiadania na vymedzenej disponibilnej ploche v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.3 výkres verejnej dopravnej vybavenosti s vyznačením vstupov na pozemok.
- a3) Na vymedzenej ploche neumožniť parkovanie a odstavovanie vozidiel dopravnej obsluhy. Pripúšťa sa krátkodobé odstavenie vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie zariadení OV na nevyhnutný čas na vykládku a nakládku vozidla s režimovým obmedzením počas hlavnej turistickej sezóny v čase od 20.00 do 8.00.
- a4) Plochy verejnej zelene vo vymedzenej ploche riešiť výhradne s trávnatým povrchom. Akceptovať na týchto plochách súčasnú hodnotnú a vhodnú vzrastlú verejnú zeleň z autochtónnych druhov stromov.
- a5) Na vymedzených plochách verejnej zelene v polohách dokumentovaných vo výkr. č.2 Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia umožniť umiestnenie malej architektúry s oddychovými miestami pre oddychové sedenie a informačnými prvkami pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolínece ako novotvar v historickom prostredí.
- a6) Akceptovať trasovanie bezmenného drobného vodného toku s existujúcim a navrhovaným riešením vrátane prvkov s malými vodnými zdržami a drevenými žľabmi na tomto toku v súčasných a navrhovaných polohách.

b) P.N - plochy a pozemky nádvorí

- b1) Vymedzené plochy sú určené pre plochy nádvorí pri umiestnenej výstavbe RD, OV a TI bez možnosti umiestnenia nadzemnej výstavby.
- b2) Plochy riešiť prednostne s trávnatým povrchom. Na vyhradených plochách sa pripúšťa možnosť umiestnenia spevnených plôch výhradne s povrchovou štetovanou úpravou.
- b3) Na plochách umožniť vysadenie solitérnej vzrastlej úžitkovej zelene z autochtónnych druhov drevín a krovín.

c) P.Z - plochy a pozemky záhrad

- c1) Vymedzené plochy sú výhradne určené pre plochy úžitkových záhrad pri umiestnenej výstavbe RD, OV bez možnosti umiestnenia nadzemnej výstavby.
- c2) Pri výsadbe použiť výhradne autochtónne druhy úžitkových druhov rastlín, kríkov a ovocných drevín. Výsadbou pôvodných úžitkových stromov obnoviť tradičné ovocinárstvo.
- c3) Umožniť umiestnenie drevených ohradníkov pre hospodárske zvieratá drobného chovu a kompostérov z drevenej konštrukcie.

d) P.C - plocha a pozemok cintorína

- d1) Vymedzená plocha je určená pre cintorín bez možnosti umiestnenia nadzemnej výstavby mimo objektu pôvodnej márnice.
- d2) Na vymedzenej ploche akceptovať existujúcu hodnotnú a kvalitnú vzrastlú zeleň z autochtónnych druhov drevín a zabezpečiť pravidelnú odbornú údržbu.
- d3) Pri nových hrobových miestach nepovoliť nevhodnú úpravu, ktorá nevychádza z pôvodného riešenia a označovania hrobových miest. Pri ich označení vychádzať z jednoduchého riešenia z drevených, kamenných a liatinových krížov.

e) P.K - plochy krajinného priestoru

- e1) Vymedzené plochy sú určené pre pôvodné využívanie na hospodárenie a užívaní plôch s poľnohospodárskou pôdou, t.j. pre úzkoblokové oráčninové hospodárenie a plochy kosných lúk a pasienkov, ktoré sa po obnove plynulo prepojí s naväzujúcim krajinným priestorom s obnoveným spôsobom hospodárenia.
- e2) Odstrániť nepôvodnú nepovolenú výstavbu a zamedziť novým stavebným aktivitám.
- e3) Odstrániť invazívne a cudzie druhy rastlín a drevín.
- f) **P.I - plocha verejného ihriska**
 - f1) Na vymedzenej ploche je možné umiestniť, trávnaté plochy verejnej zelene využívané pre športovo rekreačné účely rekreačného športu a zariadenia detského ihriska z drevenej certifikovanej konštrukcie.
 - f2) Plochu nie je možné oplotiť, plynulo sa naviaže na okolitý krajinný priestor s trvalo trávnatým porastom.
- g) **R.D – pozemky rodinných domov, rekreačných rodinných domov a rekreačných chalúp**
 - g1) Vymedzené pozemky sú určené pre umiestnenie izolovaného rodinného domu a rekreačného rodinného domu a rekreačnej chalupy (RD, RRD a RCH), s typickým architektonickým riešením pôvodných ľudových domov pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany, zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolínece a navrhovanej metódy pamiatkovej obnovy pre jednotlivý objekt RD, RRD a RCH.
 - g2) Prioritne budú objekty využívané pre trvalé individuálne bývanie, a individuálne rekreačné účely vo forme rodinného domu, rekreačného rodinného domu, chalupy resp. chaty. Pripúšťa sa umiestnenie neprevládajúcich drobných individuálnych služieb v poznávacom a zážitkovom CR.
 - g3) Akceptovať umiestnenie nehnuteľností definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
 - g4) Akceptovať riešenie stavieb z drevenej zrubovej konštrukcie typickej a uplatňovanej v PRLA Vlkolínece. Zastrešenie stavby bude šikmou sedlovou strechou z drevenej konštrukcie so sklonom typickým v pôvodných ľudových stavbách. Akceptovať vyznačenú orientáciu hrebeňa strechy a výhradné pokrytie strechy dreveným štiepaným šindľom.
 - g5) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu, ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s použitím tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešením výplní otvorov a pod., a tak upresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.
 - g6) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľností v území PRLA Vlkolínece akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia RD pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
 - g6.1) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme exaktnej slohovej rekonštrukcie pre ozn. objekty 4, 6, 8, 9, 15, 16, 21, 22, 25, 26, 29, 30, 32, 33, 39, 48, 49, 50, 51, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 75, 76, 77, 78, 80, 84, 85, 89, 90, 118, 127, 133, 134, 135, 139, 154, 160, 161, 165, 166, 169, 170, 171, 174, 175, 178 a 180.
 - g6.2) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme analogickej resp. hypotetickej rekonštrukcie pre ozn. objekty č. 17,59, 92, 94, 96, 105, 106, 119 a 123.
 - g6.3) Analytickú metódu rekonštrukcie pre ozn. objekty 19, 91, 98, 100 a 113.
 - g6.4) Metódu náznakovej rekonštrukcie pre ozn. objekty B4, B8, B10, 28, B12, B14, B19, B28, B31, B34, B37, B38, B41, C30, C28, C27, C24, C23, C15, C14, C12, C9, C4, C3, 139, C2 a E1.
- h) **H.S – pozemky hospodárskych stavieb**
 - h1) Vymedzené pozemky sú určené pre umiestnenie hospodárskej stavby (HS), s typickým architektonickým riešením pôvodných hospodárskych stavieb pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolínece.
 - h2) Prioritne budú objekty využívané pre hospodárske zázemie súvisiace s prevádzkou RD, RRD a RCH, drobnohovorom a obhospodarovaním prislúchajúcej pôdy, pripúšťa sa jej využívanie na odstavovanie osobného motorového vozidla pokiaľ to dovoľí

- priestorové a dispozičné riešenie HS a doplnkovo pre neprevládajúce drobné individuálne služby v poznávacom a zážitkovom CR.
- h3) Akceptovať umiestnenie nehnuteľnosti definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
 - h4) Akceptovať riešenie stavby z drevenej konštrukcie typickej a uplatňovanej v PRLA Vlkolínece. Zastrešenie stavby bude šikmou sedlovou strechou z drevenej konštrukcie so sklonom typickým v pôvodných hospodárskych stavbách. Akceptovať vyznačenú orientáciu hrebeňa strechy a výhradné pokrytie strechy dreveným štiepaným šindľom.
 - h5) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s použitím tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešení výplní otvorov a pod., a tak upresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.
 - h6) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti v území PRLA Vlkolínece akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia HS pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
 - h6.1) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme exaktnej slohovej rekonštrukcie pre ozn. objekty 2, 5, 7, 12, 23, 24, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 79, 86, 110, 114, 122, 130, 131, 136, 137, 138, 140, 142, 145, 146, 157, 158, 159, 162, 163, 164, 167, 168, 172, 173, 176, 177, 179, 180 a 183.
 - h6.2) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme analogickej resp. hypotetickej rekonštrukcie pre ozn. objekty 20, 93, 101, 102, 103, 108, 117, 124 a 129.
 - h6.3) Analytickú metódu rekonštrukcie pre ozn. objekty 14, 40, 41, 88, 99, 104, 108 a 152.
 - h6.4) Metódu náznakovej rekonštrukcie pre ozn. objekty A1, B1, B2, B3, B5, B6, B7, B9, B11, B132, B15, B16, B17, B18, B20, B26, B27, B29, B30, B32, B33, B35, B36, B39, B40, B42, B43, C32, C29, C26, C18, C17, C16, C13, C11, C10, C5, C1, E2, E3 a E4.
- i) O.V – pozemky občianskej vybavenosti**
- i1) Vymedzené pozemky sú určené pre umiestnenie občianskej vybavenosti (OV), s typickým architektonickým riešením vychádzajúcim z tvaroslovia pôvodných ľudových domov pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolínece.
 - i2) Umiestnené nehnuteľnosti označené číslom v krúžku v grafickej časti vo výkr. č.1 a v.č.5 sú navrhované na nasledovné základné funkčné využitie:
 - 1 Expozícia liptovského múzea – roľnícky dom (prezentácia pôvodných stavieb v rámci PRLA)
 - 2 Studňa (prezentácia pôvodnej stavby v rámci verejného priestranstva PRLA)
 - 3 Obchod a krčma
 - 4 Požiarna zbrojnica
 - 5 Dom UNESCO – informačné centrum
 - 6 Zvonica (prezentácia pôvodnej stavby v rámci verejného priestranstva PRLA)
 - 8 Márnica
 - 9 R.k. kostol navštívenia panny Márie
 - 10 Galéria ľudového umenia
 - 13 Pastierska koliba
 - 16 Technické a prevádzkové služby
 - 17 Komunitné centrum
 - 18 Obecny dom
 - i3) Akceptovať umiestnenie nehnuteľnosti definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
 - i4) Akceptovať riešenie stavby z drevenej konštrukcie typickej a uplatňovanej v PRLA Vlkolínece. Zastrešenie stavby bude šikmou sedlovou strechou z drevenej konštrukcie

- so sklonom typickým v pôvodných ľudových domoch. Akceptovať vyznačenú orientáciu hrebeňa strechy a výhradné pokrytie strechy dreveným štiepaným šindľom.
- i5) Akceptovať požiadavky príslušného pamiatkového úradu, ktorý usmerní investora pri rekonštrukcii existujúcej stavby či výstavbe nového objektu a stanoví podmienky pre začlenenie konkrétnej stavby umiestnenej v riešenom území vrátane požiadaviek na použitie materiálov, stavebných konštrukcií, riešenie úpravy fasád, spôsob zastrešenia vrátane tvaru a sklonu strechy a použitia krytiny a ostatné požiadavky súvisiace s použitím tvaroslovných prvkov, výrazových prostriedkov, členením fasád, riešení výplní otvorov a pod., a tak upresní navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy konkrétnej stavby.
- i6) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti v území PRLA Vlkolínec akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia OV pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
- i6.1) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme exaktnej slohovej rekonštrukcie pre ozn. objekty 10, 11, 13, 82, 83, 132, 148 a 149.
- i6.2) Slohovo rekonštrukčnú metódu vo forme analogickej resp. hypotetickej rekonštrukcie pre ozn. objekty 120, 121 a 143.
- i6.3) Analytickú metódu rekonštrukcie pre ozn. objekty 81, 150 a 153.
- i6.4) Metódu náznakovej rekonštrukcie pre ozn. objekty B23, B24, a D1.
- j) T.I – pozemky technickej vybavenosti**
- j1) Vymedzené pozemky sú určené pre umiestnenie technickej vybavenosti (TV), pri dodržaní podmienok a obmedzení vyplývajúcich z pamiatkovej ochrany a zásad pamiatkovej obnovy pre stavby umiestnené v PRLA Vlkolínec.
- j2) Akceptovať umiestnenie nehnuteľnosti definovanej záväznou stavebnou čiarou v zmysle grafického riešenia, ktoré je dokumentované vo v.č.5 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie, vymedzenie a označenie regulovaných priestorov, označenie zastavovacích podmienok v M 1:500.
- j3) Pri pamiatkovej obnove a začlenení nehnuteľnosti v území PRLA Vlkolínec akceptovať navrhovanú metódu pamiatkovej obnovy vyplývajúcu zo zatriedenia TV pre stavby označené v grafickej časti ÚPN-Z PRLA nasledovne:
- j3.1) novotvar v historickom prostredí pre ozn. objekt 147

článok 5

URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

- (1) Pri rekonštrukciách objektov a novostavbách RD a OV, v súvislosti s ich umiestnením v pamiatkovom území primerane a v súčinnosti s príslušným pamiatkovým úradom a stavebným úradom, rešpektovať nasledovné ustanovenia nevyhnutnej vybavenosti stavieb v oblasti ich technického vybavenia a zabezpečenia:
- a) Riešenie stavieb zabezpečiť v súlade s vyhláškou č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- b) Pri realizácii stavieb primerane a v súčinnosti s pamiatkovou ochranou aplikovať moderné technológie tzv. inteligentných budov v oblasti merania a riadenia ich prevádzky.
- c) Objekty riešiť v súlade so zákonom o energetickej hospodárnosti stavieb. Technické parametre jednotlivých stavieb musia spĺňať podmienky Zákona o energetickej hospodárnosti stavieb s povinným obstarávaním energetických auditov, v zmysle celkovej energetickej koncepcie EÚ pre oblasť stavebníctva. Požadované technické parametre nesmú ovplyvniť vonkajší vzhľad stavby vychádzajúci z metódy pamiatkovej obnovy jednotlivého objektu. Pre objekty, ktoré sú súčasťou pamiatkového fondu (budovy vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, budovy v pamiatkovej rezervácii ako súčasť historického sídelného usporiadania) platí výnimka v znení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (2) Akceptovať podmienku napojenia objektov vlastnými prípojkami na vybudovanú verejnú technickú infraštruktúru, s následným zabezpečením tejto technickej vybavenosti vnútornými inštaláciami v umiestňovaných objektoch RD a OV.
- (3) Umožniť pripojenie stavieb RD a OV na optický kábel, ktorý umožní príjem TV a rozhlasového signálu, pripojenie na internet a ovládanie interných inteligentných technológií v stavbe aj na diaľku.
- (4) Za nevyhnutnú technickú vybavenosť sa v prípade umiestnenia optického kábla nepovažuje individuálny príjem TV a rozhlasového signálu vlastnými technickými zariadeniami umiestnenými na stavbe v exteriéri objektu, ktoré umiestnením rušivo a nevhodne pôsobia v pamiatkovom území.

článok 6 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, PAMIATKOVÝCH REZERVÁCIÍ, DO PAMIATKOVÝCH ZÓN A DO OSTATNEJ KRAJINY

- (1) V súvislosti s ochranou kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území:
- a) Rešpektovať lokalitu Vlkolíneec vyhlásenú za pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry uznesením vlády SSR č. 21 z 26.1.1977 a zapísanú do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu Slovenskej republiky, kde je v registri pamiatkových rezervácií evidovaná pod č.13.
 - b) Rešpektovať ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-07/1520-11/509/And zo dňa 30.10.2007
 - c) Rešpektovať hranice územia Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry vyhlásené Nariadením vlády SR č. 188/2011 Z. z. zo dňa 8.6.2011.
 - d) Rešpektovať kultúrny a historický význam lokality, ktorý presahuje národnú úroveň, čo deklaruje fakt, že lokalita Vlkolíneec bola na 17. zasadnutí Výboru UNESCO v dňoch 6. - 11.12.1993 v Cartagene v Kolumbii zapísaná do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO pod identifikačným číslom 622 rev., ako posledná obývaná osada v karpatskom regióne zachovaná ako celok pôvodnej ľudovej architektúry
 - e) Rešpektovať v území PRLA Vlkolíneec 36 národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, čo predstavuje 86 pamiatkových objektov:
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9003, č. ÚZPF 2832/1-5, parc. č. KN 15981 (dom ľudový, plot, stodola, maštal').
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9004 a 9062, č. ÚZPF 2833/1-3, parc. č. KN 15982, 15984 (dom ľudový, stavba hospodárska a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9005-9006, č. ÚZPF 2834/1-3, parc. č. KN 15999, 15998, 15991, 15992 (dom ľudový I., dom ľudový II. a stavba hospodárska).
 - Dom ľudový č. súpisné 9007, č. ÚZPF 2835/1, parc. č. KN 1600 (dom ľudový).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9008, č. ÚZPF 2836/1-2, parc. č. KN 16002 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9009, č. ÚZPF 2837/1-2, parc. č. KN 16012 (dom ľudový a maštal').
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9010, č. ÚZPF 2838/1-4, parc. č. KN 16013 (dom ľudový, stodola, chliev a plot).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9011, č. ÚZPF 2839/1-3, parc. č. KN 16014/1,16 014/2 (dom ľudový, stodola a chliev).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9012, č. ÚZPF 2840/1-2, parc. č. KN 16024 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9013, č. ÚZPF 2841/1-2, parc. č. KN 16028 (dom ľudový a stodola s maštal'ou).
 - Dom ľudový č. súpisné 9014, č. ÚZPF 2842/1, parc. č. KN 16030 (dom ľudový)
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9015, č. ÚZPF 2843/1-2, parc. č. KN 16032 (dom ľudový a stodola s maštal'ou).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9016-9017, č. ÚZPF 2844/1-4, parc. č. KN 16041, 16039 (dom ľudový, stodola, maštal' a sýpka).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9018, č. ÚZPF 2845/1-2, parc. č. KN 16042 (dom ľudový a stodola) stavby hospodárske č. súpisné 9073, č. ÚZPF 2846/1-2, parc. č. KN 16050 (stodola a chliev).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9020-9021, č. ÚZPF 2847/1-6, parc. č. KN 16057, 16051, 16052, 16053, 16054 (dom ľudový I. dom ľudový II., maštal' I., maštal' II., stodola I. a stodola II.).
 - Dom ľudový č. súpisné 9022, č. ÚZPF 2849/1, parc. č. KN 16060 (dom ľudový).
 - Dom ľudový č. súpisné 9023, č. ÚZPF 2850/1, parc. č. KN 16061 (dom ľudový).
 - Dom ľudový č. súpisné 9024, č. ÚZPF 2851/1, parc. č. KN 16063/1 (dom ľudový).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9025, č. ÚZPF 2852/1-3, parc. č. KN 16066, 16065 (dom ľudový, stodola a maštal').
 - Dom ľudový č. súpisné 9026, č. ÚZPF 2853/1-2, parc. č. KN 16078 (dom ľudový a maštal').
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9027, č. ÚZPF 2854/1-4, parc. č. KN 16083/2, 16083/1 (dom ľudový, maštal' I., stodola a maštal' II.).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9028, č. ÚZPF 2855/1-3, parc. č. KN 16090, 16088 (dom ľudový, maštal' a stodola).
 - Zvonica drevená, bez súpisného čísla, č. ÚZPF 2856/1, parc. č. KN 16233 (zvonica).
 - Dom ľudový č. súpisné 9029, č. ÚZPF 2857/1, parc. č. KN 16092 (dom ľudový).

- Dvor roľnícky č. súpisné 9030, č. ÚZPF 2858/1-2, parc. č. KN 16093, 16097, 16096 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9031-9032, 9033-9034 č. ÚZPF 2859/1-5, parc. č. KN 16112, 16113, 16114, 16106, 16108 (dom ľudový I., maštal' s chlievom, stodola, dom ľudový II. a stodola s chlievom).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9035, č. ÚZPF 2860/1-3, parc. č. KN 16116, 16118 (dom ľudový, maštal' a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9036, č. ÚZPF 2861/1-2, parc. č. KN 16117, 16119 (dom ľudový, stodola s maštal'ou).
 - Dom ľudový č. súpisné 9037 a stodola, č. ÚZPF 2862/1-2, parc. č. KN 16133, 16128 (dom ľudový a stodola).
 - Dom ľudový č. súpisné 9038 a stodola, č. ÚZPF 2863/1-2, parc. č. KN 16135 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9039, č. ÚZPF 2864/1-2, parc. č. KN 16136 dom ľudový a stodola s maštal'ou)
 - Domy ľudové č. súpisné 9041-9042, č. ÚZPF 2865/1, parc. č. KN 16143, 16144 (dom ľudový).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9050-9051, 9056, č. ÚZPF 2866/1-2, parc. č. KN 16231, 1630 (dom ľudový a stodola).
 - Dvor roľnícky č. súpisné 9052-9053, č. ÚZPF 2867/1-3, parc. č. KN 16236, 16237, 16238 (dom ľudový, sýpka a maštal').
 - Kostol rímskokatolícky Navštívenia Panny Márie, č. súpisné 9001, č. ÚZPF 11795/1, parc. č. KN 15973 (kostol).
- f) Akceptovať že v zmysle § 14 pamiatkového zákona, Mesto Ružomberok rozhodlo o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností mesta, do ktorého bola v riešenom území ÚPN-Z Vlkolínec zaradená drevená rumpáľová studňa vo Vlkolínci a v okolí riešeného územia Čertova skala - Vlkolínec okolie, Krková skala - Vlkolínec okolie, Vrch Sidorovo - Vlkolínec okolie, Pecekova skala - Vlkolínec okolie, Vľčia skala - Trlenská dolina, Dogerské skaly - Trlenská dolina, Skala Mravíčka - Trlenská dolina a príslušné terasovité políčka v dotyku s Vlkolíncom, lokality: Zahumny, Pod krajom, Pod žiarom, Dolinka, Podstráňou, Stránica, Močidlá, Do Uhliska, Kult, Lazy, Dielec, Hanušková, Rovný diel, Príkry.
- g) Akceptovať že pre zabezpečenie činností v ochrannom pásme PRLA mimo riešeného územia ÚPN-Z je potrebné:
- g1) dodržiavať podmienky ochrany v zmysle § 29 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
 - g2) nenarušiť pôvodnú štruktúru krajiny akoukoľvek činnosťou a postupnými zásahmi revitalizovať pôvodné hodnotné krajinné štruktúry,
 - g3) predchádzať ďalším zmenám krajinné štruktúry vrátane prijatia okamžitých opatrení smerujúcich k udržaniu aspoň existujúceho stavu a čiastočnému usmerneniu prirodzenej sukcesie vegetácie,
 - g4) zabezpečiť obnovenie a opätovné využívanie terasových políčok v súlade s vypracovanou „Krajinnno-ekologickou štúdiou PRLA Vlkolínec“ (Ing. Jančura, AŽP Banská Bystrica 1992-1993),
 - g5) zabezpečiť zachovanie súčasnej rozlohy pasienkov, políčok a medzí a ich obhospodarovaním zamedziť terénnym úpravám meniacim reliéf krajiny,
 - g6) zamedziť výsadbe nepôvodných druhov rastlín,
 - g7) vylúčiť výstavbu nových objektov, okrem hospodárskych stavieb bez podpivničenia (senníky, včelíny), pri výstavbe ktorých je prípustné iba použitie tradičných technológií a materiálov (drevo)
 - g8) nepripustiť prestavbu senníkov na rekreačné chaty
 - g9) zachovať existujúci dopravný systém – prístupové komunikácie a udržať ho v dobrom stave
 - g) nezasahovať umelými prvkami do krajiny, ale maximálne rešpektovať jej prírodný charakter, vrátane už do krajiny citlivo včlenených antropogénnych prvkov
 - g11) uskutočňovať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť charakter kultúrnej krajiny len so súhlasom príslušného pamiatkového úradu.
- (2) V súvislosti s ochranou kultúrneho dedičstva je potrebné z hľadiska ochrany prípadných neodkrytých archeologických nálezísk je potrebné akceptovať:
- a) v zmysle § 30 ods. 1 pamiatkového zákona je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu.

- b) podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom Žilina.
- c) archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného a miesta z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- d) pri akejkoľvek stavebnej a inej činnosti na riešenom území, pri ktorej dôjde k zásahom do terénu, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V oprávnených prípadoch bude rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- e) Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie sú evidovaným archeologickým náleziskom podľa §41 ods.1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

článok 7

URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

- (1) V riešenom území nie sú navrhované stavby pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

Článok 8

POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

- (1) Dodržať navrhované riešenie v súlade s výkresom č.5 – Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov pre verejnoprospešné stavby v M 1:500.
- (2) Navrhovaná urbanistická koncepcia riešenia si vyžiada projekt a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov plošne v súvislosti s urbanistickým riešením umiestňovania nových nadzemných stavieb.

článok 9

POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE V RIEŠENOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ

- (1) Pozemky pre VPS sú existujúce a navrhované pre verejné obslužné komunikácie, verejné pešie komunikácie, ktoré spadajú do VPS v čl. 13 v bode (2) Plochy dopravy.
- (2) Pozemky pre VPS sú existujúce a navrhované plochy pre umiestnenie nadzemnej výstavby uvedené v čl. 13 Zoznam verejnoprospešných stavieb v bode (1) stavby s verejnoprospešnými službami (občianska vybavenosť a služby a v bode (4) technická infraštruktúra písm. I2.1.1 (plocha pre trafostanicu T2).

článok 10

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- (1) **STAVBY S VEREJNOPROSPEŠNÝMI SLUŽBAMI (OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY)**

VPS – V1. Expozícia Liptovského múzea

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti).

VPS – V2. Studňa

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti).

VPS – V3. Obchod, krčma

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti ako základná občianska vybavenosť).

VPS – V4. Požiarna zbrojnica

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti a doplnením výzbroje s doplnkovým protipožiarnym vybavením ako základná občianska vybavenosť).

VPS – V5. Dom UNESCO – informačné centrum

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti ako základná občianska vybavenosť)

VPS – V6. Zvonica

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti)

VPS – V7. Detské a univerzálne ihrisko – prírodné

(stavba základnej občianskej vybavenosti).

VPS – V8. Technické a prevádzkové služby – navrhovaná stavba

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou v riešenom území ako základná občianska vybavenosť)

VPS – V9. Komunitné centrum – navrhovaná stavba

(stavba základnej občianskej vybavenosti)

VPS – V10. Obecný dom – navrhovaná stavba

(stavba základnej občianskej vybavenosti)

VPS – V11. Pastierska koliba

(stavba súvisiaca s pamiatkovou obnovou existujúcej nehnuteľnosti).

(2) DOPRAVNÉ STAVBY

VPS - D1. Navrhované verejné priestranstvá v koridoroch automobilových komunikácií, vrátane dopravných peších komunikácií a súvisiacich plôch verejnej zelene, vrátane komplexných rekonštrukcií existujúcich a tiež vyvolané stavebné úpravy na existujúcich komunikáciách ako súčasť riešenia verejných priestranstiev v celom území zóny z plôch dopravy umiestnené v regulovaných plochách s ozn. P.D.

(3) TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

VPS – I1. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – vodohospodárske stavby, a to:

VPS – I1.1 navrhovaná vodovodná sieť.

VPS – I1.2 navrhovaná kanalizačná sieť.

VPS – I2. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území vrátane jej rekonštrukcií a s ňou súvisiace pozemky – energetické stavby.

VPS – I2.1 v zásobovaní elektrickou energiou.

VPS – I2.1.1 - Výstavba kompaktnej trafostanice T2 – 400 kVA (prístavba k existujúcej T1 400 kVA)

VPS – I2.1.2 - Výstavba VN pripojovacieho kábla k T2.

VPS – I2.1.3 - Výstavba NN káblovej siete v riešenom území (náhrada súčasných nevyhovujúcich rozvodov).

VPS – I2.1.4 - Výstavba verejného osvetlenia v riešenom území.

VPS – I3. Navrhovaná technická infraštruktúra podmieňujúca výstavbu v území a s ňou súvisiace pozemky – telekomunikačné stavby.

VPS – I3.1 - Výstavba prípojného optického kábla z m.č. Biely Potok.

VPS – I3.2 - Výstavba káblovej optickej siete v riešenom území (príjem TV programov, internet, monitoring priestranstva, kontakt občanov a podnikateľského segmentu so štátnymi úradmi a. p.).

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V časti A. Základné údaje a B. Riešenie územného plánu sprievodnej správy sú uvedené všetky základné náležitosti a údaje v zmysle platnej legislatívy pre obsahovú a rozsahovú časť ÚPN-Z. Dopĺňajú sa nasledovne.

C.1 VYMEDZENIE POJMOV

V doplňujúcich údajoch sumárne uvádzame Vymedzenie pojmov platné pre Návrh ÚPN-Z Ružomberok PRLA Vlkolínec:

C.1.1 Všeobecné pojmy

Plocha (pozemok) je časť územia - funkčná plocha, vymedzená v územnom pláne zóny, pre ktorú sú stanovené podmienky, za akých je možné využiť takto vymedzenú časť územia. V ÚPN-Z PRLA Vlkolínec vymedzené pozemky a ich funkčné využitie nie je totožné s pozemkami / parcelami (zobrazenie pozemku v katastrálnej mape) a s ich druhmi podľa katastrálneho zákona.

Za verejné priestranstvo sa považujú všetky pešie plochy a priestranstvá, ulice, obslužné komunikácie, verejná zeleň a ďalšie priestory prístupné každému bez obmedzenia, teda slúžiace obecnému užívaniu, a to bez ohľadu na vlastníctvo k tomuto priestoru.

Plochy dopravy sú verejné plochy koridoru určené pre umiestnenie komunikácií príslušnej funkčnej triedy a kategórie, ktoré umožňujú nevyhnutný prístup automobilovej obslužnej dopravy vo vymedzenom koridore (zdravotný a požiarly zásah, režimové zásobovanie) a tiež pešie komunikácie do ktorých sú zahrnuté prípadné plochy doprovodnej zelene.

Plochy (pozemky) určené pre umiestnenie rodinných domov sú plochy pre umiestnenie nadzemnej výstavby rodinných domov a rekreačných rodinných domov definované regulačnými čiarami, pričom tieto plochy budú súčasťou samostatných súkromných nádvorí a prípadne spoločných súkromných nádvorí, ktoré nebudú súčasťou budúcich verejne prístupných priestranstiev.

Plochy (pozemky) určené pre umiestnenie občianskej vybavenosti sú plochy definované pre umiestnenie nadzemnej výstavby regulačnými čiarami, pričom prislúchajúce plochy nádvorí budú súčasťou budúcich verejne prístupných priestranstiev.

Plochy nádvorí tvoria plochy bezprostredne prislúchajúce k umiestneným nehnuteľnostiam bez rozdielu funkčného využitia na ktorých nie je možné umiestniť nadzemnú výstavbu, no možné ich využívať pre obsluhu a prevádzku prislúchajúcej nehnuteľnosti.

Vyhradenú zeleň – záhrady, tvoria plochy zelene v prevažnej miere ako zeleň na súkromných pozemkoch prislúchajúca k umiestneným nehnuteľnostiam na ktorých nie je možné umiestniť nadzemnú výstavbu a využívať výhradne pre drobnú poľnohospodársku rastlinnú výrobu a prípadne pre ohradníkmi vymedzené miesta pre drobnochov hospodárskych zvierat.

Stavebná čiara záväzná (ďalej len „SZČ“) je pre účely tohto nariadenia hranica medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku. SZČ určuje polohu hrany budovy vo výške upraveného resp. rastlého terénu. Od SZČ možno ustúpiť do hĺbky zástavby len v nevyhnutnom prípade, ktorý si vyžadujú konkrétne podmienky z koordinácie výstavby súvisiace s umiestnením nehnuteľnosti na susednom pozemku.

C.1.2 Pojmy uplatnené pri Metodológii obnovy kultúrneho dedičstva:

Slohovo - rekonštrukčné metódy, prezentujú maximálny návrat historického objektu do niektorej jeho ucelenej vývojovej fázy v interiéri i exteriéri – legislatívna požiadavka: uviesť objekt do pôvodného stavu:

metódou exaktnej slohovej rekonštrukcie – využíva sa v prípade absencie exaktných podkladov a zlého stavebno-technického stavu nehnuteľností, pričom stupeň pamiatkovej ochrany predpokladá ich návrat do pôvodného stavu.

metódou analogickou, resp. hypotetickou - využíva sa v prípade nehnuteľností ktoré sú vo veľmi zlom stavebno-technickom stave, pričom nie je dostatok potrebných informácií a podkladov o ich pôvodnom stave, autentickom výraze a konštrukčnom riešení. Využíva v prípade, ak je možné využiť poznatky z podobných príkladov historických architektonických objektov. Hypotetická metóda pamiatkovej obnovy je postavená na predpokladanom výraze a forme pôvodného autentického objektu.

Analytická metóda, je sprievodná metóda pri konzervačných a slohovo-rekonštrukčných metódach pamiatkovej obnovy. Metóda umožňuje prezentovanie viacerých kultúrnych vrstiev alebo slohových období na riešenom objekte.

Metóda náznakovej rekonštrukcie je metódou pamiatkovej obnovy pri snahe prinavrátania pôvodného charakteru historickej architektúry a identity prostredia. Cieľom je zachovanie pôvodnej historickej parcelácie, hmotovo-priestorovej skladby, stavebnej čiary, výšky hrebeňov striech, vyloženie striech, charakteristiky štítov a ostreší. Cieľom nie je vytvoriť výrazovo identickú architektúru s pôvodnou historickou štruktúrou – ide o tvorivú metódu, ktorá z hľadiska hmotovo-priestorového i celkového výrazu objektov evokuje z pocitového hľadiska pôvodnú situáciu a atmosféru prostredia.

Novotvar v historickom prostredí je metódou dotvorenie územia historického sídla, ktorá pozostáva v jeho tendencii vyjadrovať sa súčasnými architektonicko-výtvarnými prostriedkami. Podľa stupňa legislatívnej ochrany ide o novotvar kontextuálny, resp. o novotvar kontrastný. Ani v jednom prípade by novotvar nemal mať tendenciu tváriť sa historizujúco, mal by sa prezentovať súčasnými architektonickými výrazovými prostriedkami, súčasnou konštrukciou, tvaroslovím aj materiálmi, mal by byť jasne čitateľný.

C.1.3 Pojmy zhodnocovacích procesov pamiatkovej obnovy kultúrneho dedičstva

Revitalizácia je zhodnocovací proces, ktorý sa zameriava na pozdvihnutie životaschopnosti či rozvoja schopných štruktúr, ktoré sa zhodou okolností dostali do neperspektívneho postavenia. Revitalizácia je obnova vidieckeho sídla, ktoré sa týka návratu života a obnovy fungovania obytnej, hospodárskej, poľnohospodárskej, komerčnej, turistickej a nekomerčnej funkcie, obnova fungovania fyzického fondu pôvodnej obce a zapojenie nových častí do života celej obce.

Rehabilitácia je zhodnocovací proces, ktorý sa zameriava na prinavrátanie a oživenie poslania a významu historickej štruktúry, najmä prostredia, nadhodnocuje historické špecifikum. Rehabilitácia je obnova týkajúca sa návratu vidieckeho sídla do pôvodnej výrazovej formy a funkcie s dôrazom na obnovu a oživenie obytnej funkcie vidieckeho sídla.

C.2 TABUĽKY NEHNUTEĽNOSTÍ

V stupni návrh ÚPN-Z ďalej uvádzame nasledovné doplňujúce údaje vo forme tabuliek ktoré dokumentujú pre nehnuteľnosti umiestnené v PRLA Vlkolínece a v priamej väzbe na PRLA Vlkolínece:

- Orientačnú identifikáciu stavby
- Zatriedenie nehnuteľnosti v PRLA
- Metódu pamiatkovej obnovy – návrh

Uvedené tabuľky sú zaradené za dokladovú časť D tejto Sprievodnej správy

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Kompletná dokladová časť je súčasťou elaborátu zástupcu obstarávateľa.

TABUĽKY