



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 12.12.2023

#### K bodu č. 29.02

#### Uznesenie č. 215/2023

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

##### I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, a to:*

- **pozemku parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák).

##### II. schvaľuje

*prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Mestu Ružomberok bola dňa 17.10. 2023 doručená „Žiadosť o zámenu pozemkov“, žiadateľa p. Emila Sanigu, žiadosť evidovaná pod podacím číslom 25401/2023, za účelom scelenia parciel, a to pozemkov parc. č. CKN 14591/135, 14591/79, 14591/132, 14591/133, 15364/8, 14593/76, ktoré by zámenou nadobudol žiadateľ a pozemkov parc. č. CKN 14591/127, 14591/128, 14591/130, 14591/73, 14591/76, 14591/93, ktoré by zámenou nadobudlo Mesto Ružomberok.*

#### Predmetom zámeny sú pozemky:

- **parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - **parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - **parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - **parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - **parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatná plocha,
  - **parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
-



### celkom výmera 1928 m<sup>2</sup>,

pozemky zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: **Emil Saniga**, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 01.12. 2023 znalca Ing. Peter Pavlík, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, v sume 10,97 €/1m<sup>2</sup>, t.z. celkom 21 150,16 €)

a

- parc. č. CKN 14591/127 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - parc. č. CKN 14591/128 o výmere 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - parc. č. CKN 14591/130 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - parc. č. CKN 14591/73 o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - parc. č. CKN 14591/76 o výmere 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - parc. č. CKN 14591/93 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- celkom výmera 1708 m<sup>2</sup>,

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka p. Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: **Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 01.12. 2023 znalca Ing. Peter Pavlík, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, v sume 10,97 €/1m<sup>2</sup>, t.z. celkom 18 736,76 €);

**Zámena bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech Mesta Ružomberok.**

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

### III. schvaľuje

zmenu nájomcu v **Nájomnej zmluve CEZ 146 a 147/2004**, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a E. Sanigom ako nájomcom v znení prijatých dodatkov, **na nájomcu**:

**GEJDÁK, s.r.o.**, so sídlom: Cesta na Vlkolínec 907/17, 034 01 Ružomberok, IČO: 45 975 426, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 54048/L,

a to z dôvodu prechodu živnosti na podnikanie formou spoločnosti s ručením obmedzeným **GEJDÁK, s.r.o.**

**Hlasovanie I.:** 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, K. Javorka, R. Zach

**Hlasovanie II.:** 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, K. Javorka, R. Zach

**Hlasovanie III.:** 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: M. Hromada, S. Javorka, K. Javorka, R. Zach

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň