



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 27.01.2021

K bodu č. 9.01

Uznesenie č. 11/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:

- **parc.č. KNC 14548/4 o výmere 58 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc.č. KNC 14527/75 o výmere 36 m², druh pozemku lesné pozemky,**
- **parc.č. KNC 14548/3 o výmere 42 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc.č. KNC 14538/31 o výmere 59 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**

vytvorených Geometrickým plánom č. LM-89/2019 zo dňa 07.12. 2020, vyhotoveným GEODÉZIA Žilina a.s., Hollého 7, 010 50 Žilina, IČO: 36 859 010 z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428412 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Titl. Oľgu Šulíkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania **pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp. č. 3678 (parc.č. KNC 14548/4) a pozemkov k stavbe chaty príľahlých**, za kúpnu cenu **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príľahlé). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky, ktoré sú predmetom predaja (t.j. pozemky príľahlé), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia pozemkov (LPF, TTP), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.