



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 27.01.2021

K bodu č. 9.03

#### Uznesenie č. 13/2021

Mestská rada v Ružomberku:

#### **I. odporúča MsZ schváliť**

**uzatvorenie Dohody o urovnaní sporných práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0429/2008 zo dňa 22.07. 2008**, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako budúcim predávajúcim a Silvánom Longauerom, so sídlom 034 73 Liptovská osada č. 436, IČO: 35 053 861, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508 - 4575 ako budúcim kupujúcim **a Nájomnej zmluvy CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012**, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a Silvánom Longauerom, so sídlom 034 73 Liptovská osada č. 436, IČO: 35 053 861, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508 - 4575 ako nájomcom (ďalej aj len „zmluvné strany“),

**predmetom ktorej bude urovanie sporných práv a povinností zo zmluvy nasledovne:**

1. Budúci kupujúci Silván Longauer dňa 18.12. 2008 **na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0429/2008 zo dňa 22.07. 2008** uhradil budúcemu predávajúcemu Mestu Ružomberok **kúpnu cenu** pozemkov CKN parc.č. 15164/2 o výmere 893m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, CKN parc.č. 15164/3 o výmere 261m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, CKN parc.č. 15164/4 o výmere 38m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **vo výške 417.200,- Ks, t.z. 13 848,50 eur (ďalej aj len „kúpna cena“)**.

Mestu Ružomberok ako prenajímateľovi vznikne na základe Nájomnej zmluvy CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012 v znení dodatkov ku zmluve (vrátane dodatku č. 2) voči Silvánovi Longauerovi ako nájomcovi budúca pohľadávka na nájomnom **vo výške 6539,41eur/rok, t.z. 13 078,82 € za dva roky nájmu**.

2. Mesto Ružomberok a Silván Longauer sa dohodli **na započítaní pohľadávky** z kúpnej ceny 13848,50 eur, bližšie špecifikovanej v ods. 1. a budúcej pohľadávky na nájomnom, bližšie špecifikovanej v ods. 1. **dohodou. Pohľadávky započítaním zanikajú v rozsahu v akom sa stretli**, pričom budúci kupujúci Silván Longauer si nebude viac uplatňovať voči budúcemu predávajúcemu Mestu Ružomberok zostatok kúpnej ceny po jej započítaní vo výške 769,68 €.

3. Budúci kupujúci Silván Longauer si **viac nebude nárokovat' uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky**, bližšie špecifikované v ods. 1. (t.j. predmet prevodu podľa zmluvy) **a zapísanie týchto pozemkov do katastra nehnuteľností do vlastníctva budúceho kupujúceho**.

**Budúci kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť dodatok č. 2 ku Nájomnej zmluve CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012** v znení dodatkov ku zmluve v prílohe a skolaudovať stavby realizované na základe stavebného povolenia, zmluvy o budúcej zmluve a nájomnej zmluvy na mestských pozemkoch do 2 rokov od uzatvorenia dodatku. Táto povinnosť bude zabezpečená zmluvnou pokutou.

4. Zmluvné strany si **nebudú voči sebe uplatňovať žiadne sankcie, náhradu škody, ušlý zisk alebo úžitky, či iné príslušenstvo pohľadávky**, bližšie uvedenej v ods. 1. tohto materiálu a **nebudú do budúcnosti dohodu o urovnaní spochybňovať**. Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0429/2008 zo dňa 22.07. 2008 touto dohodou o urovnaní zaniká.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

**Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.