



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 27.01.2021

#### K bodu č. 10.01

#### Uznesenie č. 16/2021

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:*

**časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 96 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 428 412 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

#### II. odporúča MsZ schváliť

*predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka ako vlastníčka stavby - rekreačnej chaty s.č. 3242, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14570 a pozemku stavbou zastavaného, požiadala Mesto Ružomberok o odpredaj pozemku „príslušného“ k tejto chate o výmere 96 m<sup>2</sup>. Zámer predaja pozemku o výmere cca 100 m<sup>2</sup> do vlastníctva žiadateľky bol schválený Uznesením MsZ č. 195/2020 zo dňa 11.11.2020.*

#### **Predmetom predaja je:**

**pozemok parc.č. KNC 14527/80 o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky**, vytvorený geometrickým plánom č. RP-014/2020 zo dňa 30.12.2020, vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428 412 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Titl. Katarínu Schneiderovú**, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja (t.j. parc.č. KNC 14527/80), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, znáša náklady s tým súvisiace, v celom rozsahu kupujúci.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

**Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.