



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 27.01.2021

#### K bodu č. 10.06

#### Uznesenie č. 20/2021

Mestská rada v Ružomberku:

#### **I. odporúča MsZ schváliť**

**dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:**

**CKN parc. č. 1038/2** z celkovej výmery 4764 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a **EKN parc. č. 321** z celkovej výmery 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

#### **II. odporúča MsZ schváliť**

**nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného pozemku CKN parc. č. 1035/10, zapísaného na LV č. 16970, ktorý je v celej svojej veľkosti určený na zastavanie. Žiadateľ je stavebníkom stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“, pričom pre stavebné konanie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnému polyfunkčnému objektu zabezpečiť, t.z. vybudovať aj „parkovacie státi“. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. **Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 11.11.2020 prijalo Uznesenie č. 198/2020, ktorým schválilo zámer nájmu predmetného pozemku/pozemkov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Predmetom nájmu je pozemok:**

**CKN parc. č. 1036/7 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, CKN parc. č. 1036/8 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, CKN parc. č. 1038/6 o výmere 84 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, CKN parc. č. 1038/7 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,** ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 47099909-117/2020 zo dňa 23.10. 2020, vyhotoveným sp. Polygon GEO, s.r.o., so sídlom Ivachnová 182, 034 83 Liptovská Teplá z pozemku: CKN parc. č. 1038/2 o výmere 4764 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok a EKN parc. č. 321 o výmere 76 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokality Ul. Madačova),

**pre žiadateľa: SR SOLAR SK, s.r.o.,** so sídlom: Sasinkova 26, 010 01 Žilina, IČO: 46 850 805, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 62662/L,

**za účelom** vybudovania, umiestnenia a užívania parkovacích státí ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“ na vyššie uvedených pozemkoch, **za cenu nájmu 6 €/1m<sup>2</sup>/rok** určenú podľa Prílohy



č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby parkovísk (na vlastné náklady), a to najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia zmluvy bezodplatne predmetný stavebný objekt (parkovacie státia – spevnené plochy) odovzdá do majetku mesta a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Z hľadiska ÚPN CMZ bude stavba parkovísk v súvislosti s plánovaným vjazdom do podzemnej garáže pod plánovaným objektom na pozemku parc. CKN č. 761 – **dočasná**. Pri realizácii stavby musí stavebník prihliadať na zachovanie existujúceho vstupu na pozemok CKN parc. č. 761.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Bednárík/ - 0 /proti/

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.