



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.10.2021

K bodu č. 08.01

Uznesenie č. 180/2021

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemku parc.č. KNC 15575 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemku o výmere cca 150 m<sup>2</sup>

(podľa grafického znázornenia), vytvorených geometrickým plánom vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti **pozemku parc.č. KNE 6715/4 o výmere 574 m<sup>2</sup>**, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Nižné Matejkovo, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Titl. Oľgy Faithovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty s.č. 88 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku príľahlého, **za kúpnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príľahlé). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok príľahlý), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia pozemkov z LPF, TTP znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

**Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.