



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.10.2021

K bodu č. 09.02

Uznesenie č. 185/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 2648/1 o výmere 94 m² z celkovej výmery 512 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. J.Hanulu (Satelity);

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci stavby rodinného domu s.č. 1728, postaveného na pozemku parc.č. KNC 2646 a pozemkov parc.č. KNC 2645, parc.č. KNC 2645/2, parc.č. KNC 2645/3, parc.č. KNC 2645/4, parc.č. KNC 2646 a parc.č. KNC 2647 (LV č. 1264) požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 2648/1 o výmere 94 m² za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia prístupovej cesty k pozemku parc.č. KNC 2645/1 a parc.č. KNC 2645/3. O pozemok sa pravidelne starajú, udržiavajú ho. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 2648/3 o výmere 94 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-096/21 zo dňa 01.10. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 2648/1 o výmere 512 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Františka Demikáta**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku Zdenku Demikátovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom scelenia pozemkov a vytvorenia prístupovej cesty k pozemkom parc.č. KNC 2645/1 a parc.č. KNC 2645/3. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.