



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.10.2021

K bodu č. 09.07

Uznesenie č. 189/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 2027/385 o výmere 86 m²** z celkovej výmery 206 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Papiernická;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvalovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 4398, na ktorom je postavený rodinný dom s.č. 1060 žiadateľa a susediacich pozemkov parc.č. KNC 4400 a parc.č. KNC 4399, požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 86 m² (t.j. podľa predloženého geometrického plánu pozemku parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady) za účelom scelenia pozemkov.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 47658509-012/2020 zo dňa 14.09. 2020, vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., 032 15 Malatíny 100, IČO: 47658509 z časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Juraja Kvocha**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom scelenia pozemkov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 193/2020 zo dňa 11.11.2020 znelo:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNE 2027/385** o výmere 86 m² z celkovej výmery 206 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Papiernická;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb.



o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 4398, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľa, a susediacich pozemkov parc.č. KNC 4400 a parc.č. KNC 4399, požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 86 m² (t.j. podľa predloženého geometrického plánu pozemku parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady) za účelom scelenia pozemkov.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 4397/1 o výmere 86 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 47658509-012/2020 zo dňa 14.09. 2020, vyhotoveným AVVIATO, s.r.o., 032 15 Malatíny 100, IČO: 47658509 z časti pozemku parc.č. KNE 2027/385 o výmere 206 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Titl. Jána Kána**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xxxxx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.