



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.10.2021

#### K bodu č. 09.08

#### Uznesenie č. 190/2021

Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

- **parc. č. KNE 7243/1 o výmere 444 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 9804438 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky,

zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy** v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 03.09. 2020 doručená „Žiadosť o zámenu nehnuteľností“, ktorou žiadatelia ako vlastníci pozemkov parc.č. KNC 14996/3 o výmere 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 15376/4 o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky zapísaných na LV č. 22174 požiadali o ich zámenu s pozemkami vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to časť pozemkov parc.č. KNC 15034/7 a parc.č. KNC 15014/1 (toho času nezapísaných na LV; v registri „E“ ide o pozemok parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678, podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. KNC 15034/19 o výmere 444 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty). Pozemok parc.č. 15376/4 je využívaný ako zväžnica pre ťažbu dreva Mestskými lesmi a je, ako uvádzajú, aj turisticky a rekreačne využívaný širokou verejnosťou na rôzne podujatia ako napr. beh psov – tandemový, cyklistika. Žiadajú o zámenu parcely KNC 15034/7 a 15014/1 priamo susediacimi s parcelou KNC 15034/5 a parcelou KNC 15014/2. Na pozemku parc.č. KNC 15034/15, ktorého sú vlastníckmi, sa nachádza budova bez označenia súpisným číslom. Podľa stanoviska Mestských lesov spol. s r.o. je na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov **umiestnená lesná cesta (zväžnica), ktorá je nevyhnutná pre pohyb lesnej techniky** resp. pre zabezpečenie lesnej prevádzky, ako aj pre pohyb návštevníkov lesa a cykloturistov. Zámer zámeny bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 20/2021 zo dňa 10.02. 2021.

**Predmetom zámeny sú pozemky:**

- **parc.č. KNC 15034/19 o výmere 444 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty**, vytvorený Geometrickým plánom č. 52367720-6/2021 zo dňa 28.05.2021, vyhotoveným Ing. Marošom Luptákom – LIGEON, Liptovské Sliache a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.07. 2021 pod číslom 368/2021 z časti pozemku parc.č. KNE 7243/1 o výmere 9804438 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Vyšné Matejkovo, **ktorý zámennou zmluvou nadobudnú: Martin Bumbala**, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx **a manželka Mariana Bumbalová**, rod....., nar.xxxxx, r.č.xxxxxxxx, obaja trvalo bytom ....., občania xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,



(všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2021 zo dňa 13.09.2021 znalca Ing. Petra Pavlíka, Valaská Dubová, v sume 24,86 €/1m<sup>2</sup>, t.z. celkom 11.037,84 €

a

- parc. č. KNC 15376/4 o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. KNC 14996/3 o výmere 302 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky,

zapísané na LV č. 22174 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajších vlastníkov 1.) Marianu Bumbalovú, rod.xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx v podiele 1/2-ica a 2.) Martina Bumbalu, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx a manželku Marianu Bumbalovú, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxx, občanov xx v podiele 1/2-ica, nachádzajúce sa v lokalite Vyšné Matejkovo, ktoré zámennou zmluvou nadobudne každý vo veľkosti podielu 1/1-ina do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

(všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNC 15376/4 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2021 zo dňa 13.09.2021 znalca Ing. Petra Pavlíka, Valaská Dubová<sup>24</sup>, v sume 24,86 €/1m<sup>2</sup>, t.z. celkom 732,72 €;

(všeobecná hodnota pozemku parc.č. KNC 14996/3 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2021 zo dňa 09.09.2021 znalca Ing. Mariána Guniša, Liptovská Lúžna, v sume celkom 310,00 €;

Zámena nehnuteľností bude realizovaná s finančným doplatkom v prospech Mesta Ružomberok vo výške 9.995,12 €. Náklady súvisiace s vyňatím pozemku parc.č. KNC 15034/19 (z LPF, TTP), ak vzniknú, znášajú v celom rozsahu žiadateľa - manž. Bumbalovci.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany pomerne.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.