



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.10.2021

K bodu č. 09.10

Uznesenie č. 191/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:

parc.č. KNC 7020/10 o výmere 123 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 7019/23 o výmere 168 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-092/21 zo dňa 22.09. 2021, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 30395 o výmere 663 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Orion Partners, s.r.o.**, so sídlom Na Grunte 13273/21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 52, IČO: 53 888 944 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou s.č. 1920 (popis stavby: Ubytovňa), zapísanou na LV č. 4392 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príslušného, **za kúpnu cenu 30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (XI. Zóna Roveň - pozemky zastavané, príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

II. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 30395 o výmere 260 m² z celkovej výmery 663 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Bystrická cesta;

III. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník stavby s.č. 1920 (bývalý „IKAR“) požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 30395 (t.j. pozemkov parc.č. KNC 7019/22, parc.č. KNC 7019/23 a parc.č. KNC 7020/10, vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-092/21) do výlučného vlastníctva, keď „zámerom spoločnosti podľa vyjadrenia v žiadosti je rekonštrukcia budovy a zmena jej využitia, pričom nevyhnutnosťou je aj revitalizácia najbližšieho okolia a dobudovanie chýbajúcej infraštruktúry. Plánovaná výmera pozemku na odkúpenie je spolu 551 m². Ide o úzky pás pozemku, ktorý sa tiahne do Štiavnickej cesty popod budovu IKAR-u až po parcelu 7019/5. Zámerom spoločnosti je na odkúpenom páse pozemku vybudovať chodník a umožniť tak chodcom a budúcim vlastníkom nehnuteľností dostať sa k budove z južnej strany, čo v súčasnosti možné nie je. Zároveň zvažuje cez uvedený pozemok vybudovať novú prípojku vody pre budovu, čím sa bude možné vyhnúť rozkopávaniu komunikácie – Štiavnickej cesty“.



Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 7019/22 o výmere 260 m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-092/21 zo dňa 22.09. 2021, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 30395 o výmere 663 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Orion Partners, s.r.o.**, so sídlom Na Grunte 13273/21, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 52, IČO: 53 888 944, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom revitalizácie najbližšieho okolia a dobudovania chýbajúcej infraštruktúry v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou stavby súp.č. 1920, t.z. na odkúpenom pozemku vybudovať chodník a uložiť siete. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Klačko

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.