



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.10.2021

K bodu č. 09.13

Uznesenie č. 194/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemok CKN parc. č. 16531/2 o výmere 53 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16532 o výmere 20 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16585 o výmere 50 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16586 o výmere 84 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16534 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16543 o výmere 128 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16536/1 o výmere 68 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16536/3 o výmere 45 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16538 o výmere 133 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16540 o výmere 137 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16550 o výmere 148 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16572 o výmere 189 m², druh pozemku záhrada,
pozemok CKN parc. č. 16574 o výmere 186 m², druh pozemku záhrada,

zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Malé domky. Pozemky tvoria dvor, resp. záhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastními týchto domov.

1. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 16531/2 o výmere 53 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pozemok CKN parc. č. 16532 o výmere 20 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:



Margita Pionteková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

Jozef Vavriňák, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

Štefan Vavriňák, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

Anton Vavriňák, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 6017, druh a popis stavby: rodinný dom, or. číslo 14, zapísanej na LV č. 502 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu), postavenej na pozemku CKN parc. č. 16528 a CKN parc. č. 16529;

2. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 16585 o výmere 50 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pozemok CKN parc. č. 16586 o výmere 84 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

František Gallo, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Ján Sedliak, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

Viliam Gallo, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 6018, druh a popis stavby: rodinný dom, or. číslo 16, zapísanej na LV č. 477 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu), postavenej na pozemku CKN parc. č. 16581;

3. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 16534 o výmere 135 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: jednotlivých vlastníkov stavby súp. č. 6016, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 492 (postavenej na pozemku CKN parc. č. 16533), do ich podielového spoluvlastníctva v takom podiele, v akom sú zapísaní na LV č. 492 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu) ako vlastníci stavby rodinného domu;

4. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 16543 o výmere 128 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: jednotlivých vlastníkov stavby súp. č. 6400, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 13644 (postavenej na pozemku CKN parc. č. 16542/1), do ich podielového spoluvlastníctva v takom podiele, v akom sú zapísaní na LV č. 13644 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu) ako vlastníci stavby rodinného domu;

5. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 16536/1 o výmere 68 m², druh pozemku záhrada,



zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pozemok CKN parc. č. 16536/3 o výmere 45 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: vlastníka stavby súp. č. 6419, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 13758 (postavenej na pozemku CKN parc. č. 16535), do jeho vlastníctva v takom podiele, v akom je zapísaný na LV č. 13758 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu) ako vlastník stavby rodinného domu;

6. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 16538 o výmere 133 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

František Buchta, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

pozemok CKN parc. č. 16540 o výmere 137 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Ľubomír Janík, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 6015, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 666 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu), postavenej na pozemku CKN parc. č. 16537 a pozemku CKN parc. č. 16539;

7. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 16550 o výmere 148 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: vlastníka stavby súp. č. 6432, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísanej na LV č. 15382 (postavenej na pozemku CKN parc. č. 16549), do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom

k celku ako je zapísaný na LV č. 15382 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu) ako vlastník stavby rodinného domu;

8. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 16572 o výmere 189 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pozemok CKN parc. č. 16574 o výmere 186 m², druh pozemku záhrada,

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: jednotlivých vlastníkov stavby súp. č. 20, druh a popis stavby: rodinný dom,

zapísanej na LV č. 478 (postavenej na pozemku CKN parc. č. 16571 a pozemku CKN parc. č. 16573), do

ich podielového spoluvlastníctva v takom podiele, v akom sú zapísaní na LV č. 478 (priložený v prílohe č. 1 tohto materiálu) ako vlastníci stavby rodinného domu, resp. príslušný pozemok podľa reálneho užívania nehnuteľnosti vlastníkmi v spojení s príslušným orientačným číslom;

za **Kúpnu cenu stanovenú 14 €/1m²** podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 - zóna IV. MsČ Rybárpole (nakoľko kúpna cena stanovená Znaleckým posudkom č. 225/2021 zo dňa 10.09. 2021,



vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, znalcom, je 13,28 € /1m²), a to **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku tvoriaceho dvor, resp. záhradu rodinného domu **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

9. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 16545 o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pozemok CKN parc. č. 16547 o výmere 139 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

a stavba súp. č. 6013, druh a popis stavby rodinný dom, postavená na pozemku CKN parc. č. 16545, stavba zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Michal Paulo, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **manželka Iveta Paulová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za **Kúpnu cenu pozemkov stanovenú 14 €/1m²** podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 - zóna IV. MsČ Rybárpole (nakoľko kúpna cena stanovená Znaleckým posudkom č. 225/2021 zo dňa 10.09. 2021, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, znalcom, je 13,28 € /1m²) a **za kúpnu cenu celkom rodinného domu 3 159,76 €** stanovenú Znaleckým posudkom č. 225/2021 zo dňa 10.09. 2021, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, znalcom, a to **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú na základe rozhodnutia o pridelení bytu (priložený v prílohe č. 3 tohto materiálu) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

III. odporúča MsZ schváliť

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Malé domky, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN, a prípadné stanovenie kúpnej ceny podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ak je to dôvodné. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve. Uvedené platí aj v prípade predaja pozemkov a stavby rodinného domu podľa II. bod. 9. tohto materiálu.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.