



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.10.2021

#### K bodu č. 09.14

#### Uznesenie č. 195/2021

Mestská rada v Ružomberku:

**I. odporúča MsZ schváliť**

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časti pozemku EKN parc. č. 1073/318 o celkovej výmere 745 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

**II. odporúča MsZ schváliť**

**predaj prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 17033, pre obec a k.ú. Ružomberok je **Mesto Ružomberok vlastníkom pozemku: EKN parc. č. 1073/318 o výmere 745 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.**

Preverením dostupných údajov katastra nehnuteľností bolo zistené, že na pozemku **CKN parc. č. 3079** je postavená stavba **súp. č. 1259, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísaná na LV č. 2951**, vo vlastníctve manželov Šedivých. Vyššie uvedený mestský pozemok je oplotený a mestu nedostupný. Pozemok je z tohto dôvodu pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočným. Mesto Ružomberok má preto záujem odpredať tento pozemok vlastníkom rodinného domu, ku ktorému slúži od roku 1981 ako záhrada na základe Zmluvy o zriadení práva dočasného užívania pozemku z roku 11.03. 1981 na parcelu č. 1735/1 o výmere 343m<sup>2</sup> v k.ú. Ružomberok na zriadenie záhradky.

**Predmetom predaja je:**

**pozemok CKN parc. č. 3080/1 o výmere 314 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**

**pozemok CKN parc. č. 3080/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 44523106-69/2021 zo dňa 06.10. 2021, vyhotoveným GEODET – LIPTOV, s.r.o. z pozemku EKN parc. č. 1073/318 o celkovej výmere 745 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

pozemok zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Satelity – Ul. Pod cintorínom)

**pre kupujúceho: Štefan Šedivý**, rod. Xxxx, nar. xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xx a manželka **Anna Šedivá**, rod. Xxxx, nar. xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občan xx,

za **kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne 30 €/1m<sup>2</sup>** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna VIII. Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky) v podiele 1/1 do



# Mesto **Ružomberok**

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

bezpodielového vlastníctva manželov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.

