



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 20.10.2021

K bodu č. 09.15

Uznesenie č. 196/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časti pozemku EKN parc. č. 40628/3 o celkovej výmere 2300 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s prevádzkou na výkup šrotu, farebných kovov, aku bateriek a papiera a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej dočasne nevyužiteľné a stali sa dočasne prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky prenajať, čím sa súčasne vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom a nebudú užívané bez právneho titulu.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

pozemok CKN parc. č. 5385/37 o výmere 577 m², druh pozemku ostatná plocha,

pozemok CKN parc. č. 5394/5 o výmere 38 m², druh pozemku ostatná plocha,

ktoré boli vyčlenené Geometrickým plánom č. 44388446-112/2021 zo dňa 01.10. 2021, vyhotoveným igeo s.r.o. z pozemku EKN parc. č. 40628/3 o celkovej výmere 2300 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta)

pre nájomcu: BRASK, s.r.o., so sídlom Demänová 100, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 48 261 874, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 64152/L

za účelom užívania pozemku pre prevádzku na výkup šrotu, farebných kovov, aku bateriek a papiera, **za cenu nájmu 3 €/1m²/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 (Zóna X – Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájmovej zmluve.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.