



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 01.12.2021

#### K bodu č. 13.01

#### Uznesenie č. 219/2021

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemku parc.č. CKN 15575 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- pozemku parc.č. CKN 15576/2 o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

vytvorených Geometrickým plánom č. 41419464-111/21 zo dňa 20.10. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 6715/4 o výmere 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Nižné Matejkovo, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Titl. Oľgy Faithovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty s.č. 88 vo vlastníctve kupujúceho a pozemku príslušného, **za kúpnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok príslušný), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenía) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenía vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenía po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia pozemkov z LPF, TTP znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.