



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 01.12.2021

#### K bodu č. 13.02

#### Uznesenie č. 220/2021

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok v súlade s prijatým uznesením Komisie pre územné plánovanie a dopravu a Komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie

##### II. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

#### 1.

**CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

**CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### pre kupujúceho:

**Helena Sláviková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**ako vlastníčky stavby súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300,** postavenej na pozemku CKN parc. č. 15966,

za **kúpnu cenu 40 €/1m<sup>2</sup>** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna XII. Rekreačné zóny – zastavané a príslušné pozemky) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

#### 2.

**CKN parc. č. 15813 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

**CKN parc. č. 15814 o výmere 380 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### pre kupujúceho:

**Róbert Vojtko**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

**Titl. Boris Vojtko**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

**ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 7675, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 522,** postavenej na pozemku CKN parc. č. 15813,

za **kúpnu cenu 40 €/1m<sup>2</sup>** podľa sadzobníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna XII. Rekreačné zóny – zastavané a príslušné pozemky) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.



3.

**CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho:**

**Titl. Tomáš Balogh**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **manželka Titl. Zuzana Baloghová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

**ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 52, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962,**

za **kúpnu cenu 40 €/1m2** podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna XII. Rekreačné zóny – zastavané a príslušné pozemky) so započítaním 658 Kčs, t.z. 21,84 € (uhradených na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku zo dňa 22.08. 1966) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

### III. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **uzatvorenie Dohody o urovnaní sporných práv a povinností**, predmetom ktorej bude urovnanie sporných práv a povinností zápisom vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva k pozemku:

1.

**CKN parc. č. 15966 o výmere 50 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
CKN parc. č. 15967 o výmere 370 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre nadobúdateľa:**

**Helena Sláviková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

**ako vlastníčky stavby súp. č. 50, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 2300,** postavenej na pozemku CKN parc. č. 15966. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

2.

**CKN parc. č. 15813 o výmere 57 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,  
CKN parc. č. 15814 o výmere 380 m2, druh pozemku trvalý trávny porast,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre nadobúdateľa:**

**Róbert Vojtko**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

**Titl. Boris Vojtko**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku,



ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 7675, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 522, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15813. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

3.

**CKN parc. č. 15962 o výmere 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

**CKN parc. č. 15963 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,**

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**pre nadobúdateľa:**

**Titl. Tomáš Balogh**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a manželka **Titl. Zuzana Baloghová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

**ako výlučných vlastníkov stavby súp. č. 52, druh a popis stavby: rekreačná chata, zapísaná na LV č. 3678**, postavenej na pozemku CKN parc. č. 15962. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci;

**a to za podmienky, že nadobúdatelia za účelom uzatvorenia takejto dohody predložia Mestu Ružomberok** Dohodu o zriadení práva osobného užívania, registrovanú štátnym notárstvom (t.z. potvrdenie o registrácii dohody) vrátane spätnej identifikácie parciel, ak bude potrebná, vrátane preukázania právneho nástupníctva k účastníkovi takejto dohody na vlastníka stavby chaty, ak bude potrebné, alebo Kúpnu zmluvu na pozemky, alebo iný právny titul, **na základe ktorého/ktorých bude nepochybné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom podľa bodu 1 až 3.**

**Hlasovanie I. : 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

**Hlasovanie II. : 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

**Hlasovanie III. : 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár**

**Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.