



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 01.12.2021

K bodu č. 14.02

Uznesenie č. 224/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- **časť pozemku parc.č. CKN 7605/1** o celkovej výmere 3851 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **časť pozemku parc.č. CKN 3986/1** o celkovej výmere 7864 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

v rozsahu vymedzenom Geometrickými plánmi č. 41419464-036/20 zo dňa 03.06. 2020 a č. 41419464-087/21 zo dňa 12.11. 2021, nachádzajúcich sa v lokalite ul. E. Bohúňa;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 20.09. 2021 žiadateľom Titl. Pavlom Ivanom doručená „Žiadosť o odpredaj častí parcel príľahlých k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (pred RD)“, ktorou žiadateľ ako výlučný vlastník rodinného domu s.č. 5240, postaveného na pozemku parc.č. KNC 7613/2 a pozemkov parc.č. KNC 7613/1, parc.č. KNC 7613/2 a parc.č. KNC 7613/5, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 5594, požiadal o odkúpenie častí pozemkov parc.č. KNC 3986/1 a parc.č. KNC 7605/1, nakoľko uvedené časti pozemkov žiadateľ využíva na parkovanie a vjazd do garáží pred rodinným domom, ako aj prístup do vchodu rodinnému domu. Predajom pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa. Zámer predaja pozemkov bol schválený Uznesením MsZ č.179/2021 zo dňa 03.11. 2021.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 7605/10 o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-036/20 zo dňa 03.06. 2020, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. CKN 7605/1 o výmere 3851 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. CKN 7605/12 o výmere 119 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-087/21 zo dňa 12.11. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. CKN 7605/1 o výmere 3851 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a z časti pozemku parc.č. CKN 3986/1 o výmere 7864 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Titl. Pavla Ivana, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) **za účelom** scelenia nehnuteľností pre účely parkovania, vjazdu do garáží pred rodinným domom



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

a prístup do vchodu rodinného domu. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.

