



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 01.12.2021

K bodu č. 14.04

Uznesenie č. 225/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemok CKN parc. č. 16545 o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 16547 o výmere 139 m², druh pozemku záhrada, a stavba súp. č. 6013, druh a popis stavby rodinný dom, postavená na pozemku CKN parc. č. 16545,

nehnutelnosti zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s 21 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinnými domami, postavenými v lokalite Malé domky. Pozemky tvoria dvor, resp. záhradu rodinných domov a sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto rodinným domom s vlastníkami týchto domov. Predkladá sa ďalej aj predaj rodinného domu spolu s týmito pozemkami jeho dlhodobému užívateľovi, nájomcovi v zmysle predložených podkladov (Rozhodnutie o pridelení bytu, zápis o odovzdaní a prevzatí bytu a Zmluva o nájme bytu).

Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 16545 o výmere 90 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 16547 o výmere 139 m², druh pozemku záhrada, pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **a stavba súp. č. 6013, druh a popis stavby rodinný dom**, postavená na pozemku CKN parc. č. 16545, stavba zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Michal Paulo, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a manželka **Iveta Paulová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za **kúpnu cenu pozemkov 13,28 €/1m²**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 225/2021 zo dňa 10.09. 2021, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, znalcom a **za kúpnu cenu celkom rodinného domu 3 159,76 €**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 225/2021 zo dňa 10.09. 2021, vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, znalcom, a to **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú na základe rozhodnutia o pridelení bytu (priložený v prílohe tohto materiálu) **a za ďalších**



podmienok, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Malé domky, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN, a prípadné stanovenie kúpnej ceny podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ak je to dôvodné. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.