



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 01.12.2021

K bodu č. 14.05

Uznesenie č. 226/2021

Mestská rada v Ružomberku:

odporúča MsZ schváliť zmenu III. 1 až 3 Uznesenia MsZ Ružomberok č. 108/2021 zo dňa 30.06. 2021 a zrušenie 4. nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

III. schvaľuje

1. trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa §9 ods. 2 a § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj **predaj tohto prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné nebytové priestory (bývalé CO sklady) mesto nevyužíva, pričom mesto je zaťažené úhradami spojenými s prevádzkou týchto nebytových priestorov, umiestnených v bytových domoch. Mesto uprednostňuje predaj týchto priestorov vlastníkom bytov a nebytových priestorov vo vchode daného bytového domu, prípadne vlastníkom bytov a nebytových priestorov v danom bytovom dome.

a)

nebytový priestor č.8, druh priestoru skladový priestor, nachádzajúci sa vo vchode č. 13, suterén, v stavbe súp. č. 1788, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, spolu s príslušným podielom 138/52499 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6411, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **za kúpnu cenu 7 520 €, t.z. zníženú o 20% z všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom** (Znaleckým posudkom č. 151/2021 zo dňa 28.05. 2021, vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, znalcom, bola stanovená cena 9 400 €), **pre kupujúceho: jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1788 do ich podielového spoluvlastníctva v takom podiele, ako sú vlastníci zapísaní na liste vlastníctva č. 6411 (priložený v prílohe 01 tohto materiálu) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve,**

spolu s príslušným podielom 138/52499 na pozemku zastavanom bytovým domom CKN parc. č. 4367 o celkovej výmere 1761 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 6411, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, a to za kúpnu cenu 5€/1m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. (lokalita Ul. Papiernická)

b)

nebytový priestor č.4, druh priestoru zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), nachádzajúci sa vo vchode č. 57, suterén, v stavbe súp. č. 1944, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, spolu s príslušným podielom 171/30851 na spoločných častiach a zariadeniach



bytového domu, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12206, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **za kúpnu cenu 9 360 €, t.z. zníženú o 20% z všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom** (Znaleckým posudkom č. 152/2021 z 28.05. 2021, vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, znalcom, bola stanovená cena 11 700 €),

pre kupujúceho: jednotlivých vlastníkov bytov al. nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1944 do ich podielového spoluvlastníctva v takom podiele, ako sú vlastníci zapísaní na liste vlastníctva č. 12206 (priložený v prílohe 02 tohto materiálu) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve,

spolu s príslušným podielom 171/30851 na pozemku, zastavanom bytovým domom CKN parc. č. 4533 o celkovej výmere 415 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 22573, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, a to za kúpnu cenu 5€/1m². Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. (lokalita I. Houdeka)

c)

nebytový priestor č.8, druh priestoru skladový priestor, nachádzajúci sa vo vchode č. 72, suterén, v stavbe súp. č. 1927, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, spolu s príslušným podielom 160/29729 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12214, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, **za kúpnu cenu 8 960 €, t.z. zníženú o 20% z všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom** (Znaleckým posudkom č. 153/2021 zo dňa 28.05. 2021, vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, znalcom, bola stanovená cena 11 200 €),

pre kupujúceho: jednotlivých vlastníkov bytov al. nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1927 do ich podielového spoluvlastníctva v takom podiele, ako sú vlastníci zapísaní na liste vlastníctva č. 12214 (priložený v prílohe 03 tohto materiálu) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Bytový dom sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 6756, zapísanom na LV č. 12116, podiel na pozemku nie je predmetom predaja. (lokalita Bystrická cesta)

prednostne jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov vo vchode v danom bytovom dome, v ktorom sa NP nachádza, a to do ich podielového spoluvlastníctva, v prípade nezájmu vlastníkov vo vchode prednostne vlastníkom bytov a nebytových priestorov v danom bytovom dome, a to do ich podielového spoluvlastníctva, a v prípade nezájmu vlastníkov na základe priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

2.

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku pre účely bytového domu súp. č. 1788 Ul. Papiernická, súp. č. 1944 Ul. Papiernická a súp. č. 1927 Bystrická cesta, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu al. NP na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN, a prípadné stanovenie kúpnej ceny podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ak je to dôvodné. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.