



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 01.12.2021

K bodu č. 14.09

Uznesenie č. 229/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to nehnuteľností:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,

II. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Od 1.1.2021 nadobudlo účinnosť Memorandum o spolupráci medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Do Memoranda o spolupráci nebol zaradený nebytový priestor expozície „Sýpka vo Vlkolínci“, pretože vedenie mesta dňa 31.8.2020 rozhodlo, že tento objekt bude riešený samostatnou nájomnou zmluvou medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Mesto Ružomberok a OZ Vlkolíneč na základe uznesenia MsZ č. 219/2020 zo dňa 16.12.2020 a uznesenia MsZ č. 35/2021 zo dňa 10.2.2021 uzatvorilo dňa 24.06.2021 Nájomnú zmluvu vedenú v CEZ pod číslom 132/2021 na stavbu súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka na dobu určitú do 31.12.2021, za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolínce. Na základe rokovania 1.zástupcu primátora s OZ Vlkolíneč je záujem v pokračovaní zmluvného vzťahu na ďalšie časové obdobie jedného roka t.j. do 31.12.2022.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,

(lokalita Vlkolíneč)

pre žiadateľa: Občianske združenie Vlkolíneč, so sídlom: Vlkolíneč 9038/35, 034 03 Ružomberok, IČO: 37805380, právna forma občianske združenie

za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolínce, **na dobu určitú** do 31.12. 2022, **za cenu nájmu 300€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, el. energia) hradí prenajímateľ, **za podmienky** zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy, t.z. sprístupnenia a prevádzky expozície a verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolínce, a to počas výberu vstupného do expozícií a otváracích hodín expozícií, nájomca zabezpečí na vlastné náklady materiálne vybavenie verejných toaliet, údržbu a upratovanie verejných toaliet s vlastnými čistiacimi prostriedkami, ako aj personálne zabezpečenie ich sprístupnenia a prevádzky v požadovanom čase a za **ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Predmetné uznesenie bude realizované formou Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve CEZ 132/2021 zo dňa 26.04.2021 uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok a Občianskym združením Vikolíneec.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.

