



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 01.12.2021

#### K bodu č. 14.10

#### Uznesenie č. 230/2021

#### Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 916/2 o výmere 34 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 42 ha 8412 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**predaj tohto prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Mestu Ružomberok bola dňa 12.11. 2021 žiadateľmi doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľností“, ktorou žiadatelia ako výluční vlastníci stavby s.č. 53 rekreačná chata, postavená na pozemku parc.č. CKN 14555/, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3906, ako príslušného pozemku k uvedeným nehnuteľnostiam žiadateľov. Predajom pozemkov dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a vytvorí sa manipulačný priestor v okolí chaty.

#### **Predmetom predaja sú:**

- **CKN parc. č. 14527/78 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,**
- **CKN parc. č. 14527/79 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,**

pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 41419464-043/20 zo dňa 06.07. 2020, vyhotoviteľ Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf z pozemku EKN parc. č. 916 o celkovej výmere 42ha 8316m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokality Hrabovská dolina),

**pre žiadateľa: Titl. Pavol Krška**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a manželka **Titl. Daša Kršková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/1 vzhľadom k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 40 €/1m<sup>2</sup>, stanovenú podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 (XII. Rekreačné zóny – príslušné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok príslušný), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia pozemkov z LPF, TTP znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Lazár

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.