



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 26.01.2022

K bodu č. 11.02

Uznesenie č. 18/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemok CKN parc. č. 2737 o výmere 94 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok CKN parc. č. 2738 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok CKN parc. č. 2745 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok CKN parc. č. 2504 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok CKN parc. č. 2505 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok CKN parc. č. 2572 o výmere 188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok CKN parc. č. 2474 o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok CKN parc. č. 2481 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok CKN parc. č. 2482 o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite Satelity, **pre kupujúcich nasledovne:**

1. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2737 o výmere 94 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Lukáčová Vlasta, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Lukáčová Vlasta, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 2/8 vzhľadom k celku,

Lukáč Ján, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

Likavčanová Daniela, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

Likavčan Dávid, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

Likavčanová Dominika, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/24 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1713, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1349, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2736 – ku ktorým je pozemok CKN parc. č. 2737 príslahlý a zastavaný;

2. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2738 o výmere 93 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Gejdošová Mária, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,



ako vlastníka stavby súp. č. 1712, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1503, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2739 – ku ktorým je pozemok CKN parc. č. 2738 príľahlý a zastavaný;

3. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2745 o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Bárdy Róbert, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl. Bárdyová Silvia**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 2012, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1279, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2744 – ku ktorým je pozemok CKN parc. č. 2745 príľahlý a zastavaný;

4. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2504 o výmere 182 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Straková Magdaléna, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/5 vzhľadom k celku,

Straka Jozef, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/5 vzhľadom k celku,

Blichová Marta, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/5 vzhľadom k celku,

Jarošová Viera, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/5 vzhľadom k celku,

Straka Peter, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/5 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1795, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1550, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2504 – zastavaný pozemok;

5. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2505 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Migrová Mária, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1796, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1256, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2505 – zastavaný pozemok;

6. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2572 o výmere 188 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Hlivová Irena rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Hlivová Irena, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/8 vzhľadom k celku,

Hliva Jozef, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 3/8 vzhľadom k celku,



ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1793, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1555, postavenej na pozemku CKN parc. č. 2572 – zastavaný pozemok;

7. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2474 o výmere 109 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Majerčíková Anna rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

Mudička Štefan, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2 vzhľadom k celku,

ako podielových spoluvlastníkov stavby súp. č. 1785, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1282, postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 2475 a parc. č. 2474, príľahlý a zastavaný;

8. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2481 o výmere 103 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Titl. Fliega Miroslav, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl. Fliegová Oľga**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníkov stavby súp. č. 1784, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 13764, postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 2780 a CKN parc. č. 2481 - príľahlý a zastavaný;

9. Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2482 o výmere 105 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

Hellebrandtová Viera, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníka stavby súp. č. 1783, druh a popis stavby rodinný dom, zapísanej na LV č. 1522, postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 2483 a CKN parc. č. 2482, príľahlý a zastavaný;

za Kúpnu cenu 14€/1m², stanovenú podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, t.z. podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna VIII. Satelity a Pod Kalváriou). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

II. odporúča MsZ schváliť

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom lokalita Satelity, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.