



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 26.01.2022

K bodu č. 11.03

#### Uznesenie č. 19/2022

Mestská rada v Ružomberku:

#### **I. odporúča MsZ vziať na vedomie**

výsledkom Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Ružomberok dňa 19.11.2021, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 174/2021 zo dňa 03.11.2021, na predaj nehnuteľnosti – pozemku parc.č. CKN 6664 o výmere 876 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vyčleneného Geometrickým plánom č. 41419464-107/21 zo dňa 13.10.2021 (ďalej len „geometrický plán“), vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok z pozemkov CKN parc.č. 6662/2 o výmere 727 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 6663/1 o výmere 176 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 6664 o výmere 425 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľností nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, kú. Ružomberok, evidované na LV č. 22380, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom (lokalita ul. Cesta do Tehelne), formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na výstavbu „Bytového domu Cesta do Tehelne“.

Víťazným uchádzačom vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže sa **stala spol. IDEAL CONCEPT, s.r.o., so sídlom Štiavnička 245, Ružomberok 034 01, IČO: 51 633 418 (budúci kupujúci), s ktorým mesto Ružomberok ako vyhlasovateľ súťaže (budúci predávajúci) uzavrie Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu s podstatnými obsahovými náležitosťami dohodnutými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktorá tvorí Prílohu č. 2 podmienok Obchodnej verejnej súťaže.** Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k pozemku CKN parc.č. 6664 o celkovej výmere 876 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ružomberok zameraný geometrickým plánom (ďalej aj ako „predmet budúcej kúpy“) na budúceho kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina, **za kúpnu cenu vo výške 400.000,- €.** Budúci kupujúci sa na predmete budúcej kúpy v súlade s vyhlásenou Obchodnou verejnou súťažou a s jej podmienkami a v súlade s platným územným plánom, stavebným zákonom a všetkými vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a s osobitnými predpismi **zaväzuje do 15 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve postaviť stavbu „Bytový dom Cesta do Tehelne“** podľa PD a s ňou súvisiacimi záväznými podkladmi a zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe, vrátane všetkých jej súčastí a technickej vybavenosti. Budúci kupujúci sa zaväzuje a je povinný po kolaudácii stavby všetky vybudované spevnené plochy vrátane verejných inžinierskych sietí (okrem prípojok) odovzdať bezodplatne do majetku mesta Ružomberok.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.