



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 26.01.2022

#### K bodu č. 12.02

#### Uznesenie č. 21/2022

Mestská rada v Ružomberku:

odporúča MsZ schváliť zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 114/2021 zo dňa 30.06.2021, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

#### I. odporúča MsZ schváliť

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a to:*

- **časť pozemku parc.č. CKN 3718/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;
- **časť pozemku parc.č. CKN 3726/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;

#### II. odporúča MsZ schváliť

*predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: „Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. CKN 3718/1 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. CKN 3718/2 a parc.č. CKN 3726/1, nakoľko má záujem tento pozemok oplotiť a chce dodržať líniu oplotenia v celkovom vzhľade ulice. Zároveň odkúpením predmetných pozemkov dôjde k sceleniu tohto územia, nakoľko je žiadateľ vlastníkom pozemkov parc.č. CKN 3720, CKN 3719, CKN 3721, na ktorej je postavená stavba garáže, parc.č. CKN 3722/3 a parc.č. CKN 3722/2 (LV č. 569).*

**Predmetom predaja sú pozemky:**

**parc.č. CKN 3718/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a parc.č. CKN 3726/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vytvorené Geometrickým plánom č. 41419464-048/21 zo dňa 24.05.2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 11.08.2021 pod číslom 402/2021 z časti pozemkov parc.č. KNC 3718/2 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3726/1 o výmere 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Mateja Mydla**, rod. Xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), nakoľko všeobecná hodnota pozemkov za 1m<sup>2</sup> bola znaleckým posudkom č. 176/2021 zo dňa 15.11.2021 vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom stanovená vo výške 29,69 €.

**Pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 114/2021 zo dňa 30.06.2021 znelo:**  
**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:**

#### I. schvaľuje



**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- **časť pozemku parc.č. KNC 3718/2 o výmere 12 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;
- **časť pozemku parc.č. KNC 3726/1 o výmere 1 m<sup>2</sup>** z celkovej výmery 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;

### II. schvaľuje

**predaj tohto prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: „Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. KNC 3718/1 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 3718/2 a parc.č. KNC 3726/1, nakoľko má záujem tento pozemok oplotiť a chce dodržať líniu oplotenia v celkovom vzhľade ulice. Zároveň odkúpením predmetných pozemkov dôjde k sceleniu tohto územia, nakoľko je žiadateľ vlastníkom pozemkov parc.č. KNC 3720, KNC 3719, KNC 3721, na ktorej je postavená stavba garáže, parc.č. KNC 3722/3 a parc.č. KNC 3722/2 (LV č. 569).

### **Predmetom predaja sú:**

**pozemky parc.č. KNC 3718/3 o výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3726/4 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vytvorené Geometrickým plánom č. 41419464-048/21 zo dňa 24.05. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemkov parc.č. KNC 3718/2 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3726/1 o výmere 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Mateja Mydla**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.