



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 16.03.2022

K bodu č. 11.01

Uznesenie č. 43/2022

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

pozemku parc.č. EKN 59158/2 o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. D.Makovického;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Titl. Janka Stašková a Titl. Mária Hlačinová sú podľa LV č. 12947 podielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu súp.č. 1618, postavenej na pozemku parc.č. CKN 2548. V spojení s touto stavbou pre účely jej užívania došlo k oploteniu pozemku parc.č. EKN 59158/2 o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Ružomberok, pričom vlastníčky boli v domnení, že pozemky majú vysporiadané. Uvedený pozemok je oplotený, mestu nedostupný, a preto aj pre mesto ďalej nevyužiteľný a prebytočný. Na základe uvedeného mesto listom zo dňa 21.07. 2021 oslovilo vlastníčky stavby s ponukou na predaj časti predmetného pozemku za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov tvoriacich dvor a prístupu k rodinnému domu s.č. 1618.

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 2546/2** o výmere 113 m², druh pozemku záhrady,
- **parc.č. CKN 2548/3** o výmere 17 m², druh pozemky zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 2548/4** o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- **parc.č. CKN 2549/2** o výmere 90 m², druh pozemku záhrady,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44388446-137/21 zo dňa 08.11. 2021, vyhotoveným iGEO s.r.o., geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 59158/2 o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: 1./ Titl. Janku Staškovú**, rod.xxxxxx, nar.xxx, r.č. xxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, **podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, 2./Titl. Máriu Hlačinovú**, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, **v podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna Veľký Polík – príhlé pozemky) a v spojitosti s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov tvoriacich dvor a prístupu k rodinnému domu s.č. 1618/LV 12947 vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.